



Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco di Città di Castello
SEDE

OGGETTO: Ex Ospedale San Florido – proposta di destinazione della parte non interessata dalla funzione socio-sanitaria alla realizzazione di un Polo Culturale cittadino con Auditorium e spazi polivalenti per le associazioni del territorio

PREMESSO CHE

- l'ex Ospedale San Florido costituisce uno dei complessi edilizi di maggiore rilevanza storica, architettonica e strategica di Città di Castello e rappresenta un patrimonio di particolare valore per la comunità;
- la struttura è di proprietà della Regione Umbria e, dopo oltre venticinque anni di sostanziale inutilizzo, è finalmente interessata da un percorso di recupero e rifunzionalizzazione;
- con l'Ordinanza del Commissario alla ricostruzione n. 129/2022 sono stati destinati 3 milioni di euro al recupero della porzione storica dell'ex ospedale danneggiata dal sisma del 2016;
- a tali risorse si aggiungono 12 milioni di euro del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027, destinati agli interventi di recupero e miglioramento sismico dell'immobile e alla rifunzionalizzazione di una parte dello stesso per servizi sanitari e socio-sanitari;

CONSIDERATO CHE

- le attuali previsioni riguardano soltanto una parte del complesso e che si pone pertanto la necessità di definire una destinazione anche per gli spazi non interessati dalle funzioni socio-sanitarie;
- la posizione dell'ex Ospedale San Florido è particolarmente strategica, trovandosi in prossimità della Pinacoteca Comunale, del complesso monumentale di San Domenico e dell'area dell'ex Piazza dell'Archeologia;
- tale collocazione offre l'opportunità di costruire un sistema integrato di luoghi destinati alla cultura, alla conoscenza e alla valorizzazione del patrimonio cittadino;
- Città di Castello dispone di numerose associazioni e realtà culturali che operano nei settori della musica, della danza, del teatro, delle arti, della storia locale, delle tradizioni e del folklore, spesso senza poter disporre di spazi adeguati e continuativi per le proprie attività;
- la città necessita inoltre di strutture idonee ad ospitare concerti, spettacoli, conferenze, convegni, incontri, mostre e iniziative di divulgazione, anche di livello sovracomunale

RILEVATO CHE

- in questi giorni prende avvio il Festival delle Nazioni, manifestazione di grande rilievo culturale e identitario per Città di Castello, che potrebbe in futuro beneficiare di uno spazio adeguato per alcune delle proprie iniziative;
- un Auditorium cittadino consentirebbe di ampliare significativamente l'offerta culturale, ospitando non soltanto eventi musicali e spettacoli, ma anche convegni, conferenze e manifestazioni di particolare rilevanza;
- sale polivalenti e sale prova potrebbero essere messe a disposizione delle associazioni culturali del territorio, con particolare attenzione alle realtà coreutiche, musicali e teatrali, oltre che a quelle impegnate nella valorizzazione della storia, delle tradizioni e del patrimonio folkloristico;
- il futuro Polo potrebbe inoltre essere utilizzato da istituti, enti, fondazioni e altre realtà impegnate nella formazione e nell'educazione, nella ricerca e nella divulgazione scientifica e culturale, creando un luogo aperto alla conoscenza e alla crescita della comunità;
- il futuro Polo potrebbe inoltre prevedere, compatibilmente con gli spazi disponibili e con la normativa vigente, alcuni ambienti destinati all'ospitalità temporanea di artisti, professionisti, tecnici, relatori e volontari impegnati nella realizzazione delle manifestazioni e delle attività ospitate nella struttura, offrendo una soluzione più adeguata e funzionale rispetto agli spazi occasionalmente utilizzati oggi per tali esigenze.

RITENUTO CHE

- il recupero dell'ex Ospedale San Florido rappresenti un'opportunità strategica per Città di Castello, da affrontare non soltanto sotto il profilo edilizio, ma attraverso una visione complessiva di rigenerazione urbana e culturale;
- la parte dell'immobile non destinata ai servizi socio-sanitari possa diventare il nucleo di un vero Polo Culturale cittadino, capace di accogliere attività culturali, artistiche, formative e di divulgazione scientifica;
- la vicinanza con la Pinacoteca Comunale, la Chiesa e il Chiostro di San Domenico e l'area dell'ex Piazza dell'Archeologia consenta di valorizzare il complesso all'interno di un più ampio sistema culturale del centro storico;

Tutto ciò Premesso, Considerato, Rilevato e Ritenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CITTA' DI CASTELLO IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. a proporre formalmente alla Regione Umbria, proprietaria dell'ex Ospedale San Florido, di destinare la parte del complesso non interessata dalle funzioni socio-sanitarie alla realizzazione di un Polo Culturale cittadino;
2. a promuovere, nell'ambito di tale progetto, la realizzazione di un Auditorium cittadino adeguatamente dimensionato e attrezzato per concerti, spettacoli, conferenze, convegni e grandi manifestazioni culturali, valutandone anche l'utilizzo per iniziative del Festival delle Nazioni;
3. a prevedere sale polivalenti e sale prova da destinare alle associazioni culturali del territorio, con particolare attenzione alle realtà coreutiche, musicali, teatrali, artistiche e folkloristiche, nonché a valutare la possibilità di realizzare alcuni spazi per l'ospitalità temporanea di artisti, professionisti, tecnici, relatori e volontari impegnati nelle manifestazioni e nelle attività del Polo, nel rispetto delle caratteristiche dell'immobile e della normativa vigente;

4. a favorire l'utilizzo degli spazi anche da parte di istituti, enti, fondazioni e realtà impegnate nella formazione, nella ricerca e nella divulgazione scientifica e culturale, promuovendo incontri, seminari, conferenze, laboratori e attività didattiche;
5. a coinvolgere nella progettazione le associazioni culturali, il Festival delle Nazioni, gli istituti di formazione e gli altri soggetti interessati, così da definire un'offerta coerente con le esigenze del territorio;
6. a promuovere, insieme alla Regione Umbria, un progetto unitario di valorizzazione dell'area che metta in relazione l'ex Ospedale San Florido con la Pinacoteca Comunale, il complesso di San Domenico e l'area dell'ex Piazza dell'Archeologia, rafforzando il sistema culturale del centro storico;
7. a ricercare, d'intesa con la Regione Umbria, ulteriori fonti di finanziamento regionali, nazionali ed europee per completare il recupero e consentire la realizzazione delle funzioni culturali individuate;
8. a esporre, qualora ci sia, un'idea o un progetto di altra tipologia di destinazione dell'immobile, che venga illustrata ed esplicitata nella presente seduta del Consiglio Comunale.
9. a riferire al Consiglio comunale, entro sei mesi dall'approvazione della presente mozione, sullo stato delle interlocuzioni con la Regione Umbria e sulle concrete possibilità di realizzazione del Polo Culturale;

Città di Castello, 30 Agosto 2026

I Consiglieri Comunali

Elda Rossi - Fratelli d'Italia

Riccardo Leveque - Fratelli d'Italia