



**Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco del Comune di Città di Castello**

Oggetto: Interrogazione sul perdurare delle infiltrazioni di acque meteoriche nel parcheggio interrato di Piazza delle Tabacchine e sulle condizioni di sicurezza della struttura.

I sottoscritti Consiglieri,

PREMESSO CHE

- negli anni scorsi i sottoscritti Consiglieri comunali sono già intervenuti con specifici atti di sindacato ispettivo per segnalare le criticità del parcheggio interrato di Piazza delle Tabacchine, evidenziando in particolare le problematiche relative al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e le conseguenti infiltrazioni all'interno della struttura;
- in tali occasioni era stato evidenziato come, durante gli eventi piovosi, l'acqua proveniente dalla soprastante Piazza delle Tabacchine si riversasse nel parcheggio interrato attraverso vere e proprie cascate d'acqua, provocando estesi allagamenti della pavimentazione e ponendo interrogativi sia sulla sicurezza della struttura sia sulla tutela dei cittadini che quotidianamente la utilizzano;
- le criticità segnalate nei precedenti atti non rappresentavano episodi occasionali, bensì la manifestazione di un problema strutturale che, a distanza di tempo, continua a ripresentarsi in occasione di ogni evento meteorico di particolare intensità, dimostrando come gli interventi finora eseguiti non abbiano risolto le cause delle infiltrazioni;
- in risposta ai precedenti atti ispettivi l'Amministrazione comunale aveva comunicato di aver provveduto al ripristino delle canaline di raccolta delle acque meteoriche e di aver richiesto all'impresa esecutrice dei lavori di sistemare le opere realizzate in maniera non corretta.

CONSIDERATO CHE

- le precipitazioni che hanno interessato la città tifernate nella notte tra il 21 e il 22 luglio hanno nuovamente evidenziato il permanere delle medesime criticità;
- a molte ore dalla cessazione delle piogge continuavano infatti a riversarsi nel parcheggio interrato ingenti quantità di acqua provenienti dalla pavimentazione di Piazza delle Tabacchine, dando origine a vere e proprie cascate artificiali lungo i pilastri e provocando estesi allagamenti della pavimentazione, come documentato dalle fotografie allegate;
- tale situazione dimostra come il problema dello smaltimento delle acque meteoriche non sia stato affatto risolto, nonostante gli interventi annunciati dall'Amministrazione negli anni scorsi;
- il parcheggio, disciplinato da una convenzione tra soggetto privato e Comune, è utilizzato sia da proprietari e affittuari di posti auto e box, sia dai cittadini che usufruiscono degli stalli pubblici durante il giorno;

- il permanere di tali infiltrazioni continua a determinare un evidente disagio agli utenti, arrecando un danno ai proprietari dei box e dei posti auto e costringendo spesso gli utilizzatori degli stalli pubblici a parcheggiare in aree completamente allagate;
- analoghe criticità risultano ancora visibili anche sulla pavimentazione di Piazza delle Tabacchine, segno che il problema non riguarda esclusivamente il parcheggio interrato ma il complessivo sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche dell'intervento;
- resta inoltre aperta la questione relativa agli effetti devastanti che infiltrazioni così rilevanti e ripetute nel tempo possono produrre sulla conservazione della struttura e sulla sicurezza di chi quotidianamente utilizza il parcheggio.

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1. Se l'Amministrazione sia a conoscenza del permanere delle infiltrazioni di acque meteoriche nel parcheggio interrato di Piazza delle Tabacchine e quali siano le cause tecniche che, nonostante gli interventi annunciati negli anni scorsi, continuano a determinare il ripetersi di tali criticità.
2. Se siano state effettuate verifiche sullo stato di conservazione e sulla sicurezza della struttura, al fine di escludere che le continue infiltrazioni possano compromettere nel tempo la stabilità dell'opera o rappresentare un rischio per gli utenti del parcheggio.
3. Su quali interventi l'Amministrazione intenda attivare, anche nei confronti dei soggetti eventualmente responsabili della realizzazione dell'opera, per eliminare definitivamente le infiltrazioni e risolvere le criticità presenti sia nel parcheggio interrato che sulla pavimentazione di Piazza delle Tabacchine, indicando i tempi previsti per la loro esecuzione.

Città di Castello, 22 luglio 2026

I Consiglieri Comunali

Elda Rossi-Fratelli d'Italia
Riccardo Leveque-Fratelli d'Italia

In allegato le immagini dello stato del parcheggio il giorno seguente i fenomeni metereologici













