



**Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco di Città di Castello
SEDE**

Oggetto: Interrogazione in merito alle criticità per i residenti del Centro Storico – carenza di parcheggi nei rioni Prato e Mattonata e gestione delle autorizzazioni ZTL

I sottoscritti Consiglieri comunali,

PREMESSO CHE

- i residenti del Centro Storico, e in particolare dei rioni Prato e Mattonata, da tempo segnalano crescenti difficoltà nel reperire parcheggi riservati ai residenti nelle aree prossime alle proprie abitazioni;
- tali difficoltà si sono ulteriormente aggravate a causa della presenza di numerosi cantieri edilizi che insistono o insisteranno per un periodo prolungato proprio nelle aree limitrofe ai suddetti rioni;
- in particolare risultano attivi o programmati i seguenti cantieri:
 - i lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex Cinema Vittoria in Via Marconi;
 - l'avvio del cantiere in Via dei Casceri, che comporterà ulteriori limitazioni alla sosta;
- tali interventi hanno comportato, e continueranno a comportare, una significativa riduzione degli stalli di parcheggio disponibili per i residenti, generando un forte disagio per chi vive stabilmente nel Centro Storico;
- nel prossimo futuro è stato inoltre annunciato l'avvio di un ulteriore cantiere in Largo Mons. Muzi per il rifacimento del tetto e la messa in sicurezza dell'ex ospedale, con prevedibili ulteriori ripercussioni sulla disponibilità di parcheggi, restituiti solo pochi giorni fa ai residenti a seguito del termine dei lavori del Chiostro di San Domenico e l'ex Chiesa della Carità ;
- parallelamente, l'Amministrazione comunale ha più volte annunciato l'attivazione dei varchi elettronici della ZTL, la cui entrata in funzione è stata tuttavia oggetto di ripetuti rinvii e che, secondo le ultime comunicazioni, dovrebbe vedere una fase di sperimentazione nel mese di aprile e l'avvio delle sanzioni nel mese di giugno;
- nonostante tali continui rinvii, l'Amministrazione ha mantenuto la scadenza del 28 febbraio per il rinnovo delle autorizzazioni al transito e alla sosta per i residenti del Centro Storico, mentre negli anni precedenti era stata generalmente prevista una deroga fino al mese di aprile;
- numerosi residenti hanno inoltre segnalato difficoltà e disagi nel procedere al rinnovo delle autorizzazioni attraverso il portale online del Comune, in particolare per coloro che erano già titolari di permesso negli anni precedenti e il cui titolo non risultava ancora scaduto;
- la procedura informatica non è risultata sufficientemente chiara, soprattutto per quanto riguarda la gestione delle marche da bollo, non essendo facilmente comprensibile se queste dovessero essere nuovamente acquistate, sia per la presentazione della domanda, sia per il rilascio dell'autorizzazione, generando confusione tra i cittadini e costringendo molti residenti ad

affrontare ulteriori passaggi burocratici e costi aggiuntivi in un contesto già caratterizzato da numerosi disagi;

CONSIDERATO CHE

- la contemporanea presenza di più cantieri nel Centro Storico sta determinando una consistente riduzione degli stalli e sottrazione di spazi di sosta disponibili per i residenti, in aree già caratterizzate da una limitata disponibilità di parcheggi, incidendo in modo significativo sulla qualità di vita di chi abita stabilmente nei rioni interessati, in particolare Prato e Mattonata;
- la presenza dei cantieri e il continuo passaggio di mezzi pesanti di lavoro nelle strette vie del Centro Storico stanno creando ulteriori difficoltà ai residenti, che spesso trovano problematico anche il semplice transito davanti alle proprie abitazioni;
- in più occasioni le vie del Centro risultano temporaneamente chiuse o parzialmente interdette alla circolazione per consentire le operazioni di carico, scarico o sosta dei mezzi da cantiere che occupano la carreggiata anche per l'intera giornata;
- la riduzione degli stalli dovuta ai cantieri rende necessario individuare misure compensative che consentano ai residenti di poter continuare a disporre di spazi di sosta adeguati nelle vicinanze delle proprie abitazioni;
- eventuali aree alternative destinate alla sosta dei residenti dovrebbero essere individuate all'interno delle mura urbane, al fine di compensare in modo effettivo gli stalli venuti meno sempre all'interno del perimetro del Centro Storico a causa dei lavori in corso o programmati;
- in tale contesto di oggettiva carenza di stalli disponibili, si registra anche un crescente ricorso all'attività sanzionatoria da parte della Polizia Municipale nelle aree interessate, con un significativo incremento dei controlli e delle conseguenti sanzioni amministrative per violazioni relative alla sosta;
- tale situazione finisce per incidere in maniera prevalente proprio sui residenti, i quali, a fronte della ridotta disponibilità di parcheggi dovuta ai cantieri e alle limitazioni alla circolazione, si trovano frequentemente nella condizione di dover sostare in aree non consentite, con il rischio di essere sanzionati, generando una percezione diffusa di ulteriore aggravio e penalizzazione a carico di chi vive stabilmente nel Centro Storico;
- tale situazione incide negativamente anche sulle attività commerciali e di ristorazione presenti nei suddetti rioni;
- la scelta di mantenere la scadenza del 28 febbraio 2026 per il rinnovo delle autorizzazioni ZTL, nonostante i continui rinvii nell'attivazione dei varchi elettronici e le difficoltà riscontrate dai cittadini nella procedura di rinnovo online, ha contribuito ad aumentare il disagio dei residenti, già alle prese con le problematiche legate alla carenza di parcheggi e alle limitazioni alla circolazione;

INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA

1. Se l'Amministrazione sia a conoscenza delle difficoltà segnalate dai residenti dei rioni Prato e Mattonata in merito alla carenza di parcheggi causata dalla presenza dei cantieri sopra citati;
2. se sia stata effettuata una valutazione complessiva della riduzione degli stalli di sosta riservati ai residenti conseguente ai cantieri attivi e programmati nel Centro Storico;
3. se l'Amministrazione intenda prevedere un incremento temporaneo o permanente degli stalli di sosta riservati ai residenti nelle aree limitrofe ai rioni interessati, al fine di compensare almeno in parte quelli temporaneamente soppressi dai cantieri;
4. se siano allo studio soluzioni alternative per la sosta dei residenti all'interno delle mura urbane, individuando spazi permanenti e stabili che possano compensare gli stalli venuti meno a causa dei cantieri;

5. per quale ragione l'Amministrazione abbia scelto di mantenere la scadenza del 28 febbraio 2026 per il rinnovo delle autorizzazioni al transito e alla sosta per i residenti del Centro Storico, non prevedendo la consueta deroga fino al mese di aprile come avvenuto negli anni precedenti;
6. se tale scelta sia stata valutata anche alla luce dei ripetuti rinvii nell'attivazione dei varchi elettronici della ZTL, attualmente indicati con una fase di sperimentazione nel mese di aprile e con l'avvio delle sanzioni nel mese di giugno;
7. se l'Amministrazione sia a conoscenza delle difficoltà riscontrate dai residenti nella procedura di rinnovo attraverso il portale online del Comune, in particolare per quanto riguarda la scarsa chiarezza relativa all'obbligo di acquisto delle marche da bollo per la domanda e per il rilascio dell'autorizzazione;
8. quali iniziative l'Amministrazione intenda adottare per semplificare le procedure amministrative e ridurre i disagi complessivi che i residenti del Centro Storico stanno affrontando.
9. Sulla possibilità di portare l'oggetto della suddetta interrogazione nell'apposita Commissione per approfondire le tematiche, prima che l'Amministrazione prenda qualsiasi decisione ed attui provvedimenti.

Città di Castello, 31 Marzo 2026

I Consiglieri interroganti

Elda Rossi-Fratelli d'Italia
Riccardo Leveque-Fratelli d'Italia