



**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Signor Sindaco di Città di Castello  
SEDE**

**Oggetto: Interrogazione su parcheggi per residenti, aree di carico/scarico nel centro storico e attivazione varchi elettronici ZTL**

I sottoscritti Consiglieri comunali,

**PREMESSO CHE**

- dai dati forniti dagli Uffici comunali risulta che, per l'anno 2025, sono stati rilasciati 787 permessi residenti e 114 permessi generici, per un totale di 901 permessi per l'accesso e la sosta nel Centro Storico;
- la mappatura degli stalli di sosta riservati ai residenti, aggiornata al 31/12/2023, evidenzia la presenza di 622 posti riservati, con un evidente squilibrio tra numero di permessi rilasciati e disponibilità effettiva di stalli;
- il Regolamento per l'istituzione e la regolamentazione delle aree di sosta, come evidenziato all'art. 3, approvato dal Consiglio Comunale nel 2023, prevede l'individuazione di specifiche aree di carico e scarico merci, che ad oggi non risultano ancora individuate né attivate nel Centro Storico;
- con decorrenza 15 gennaio 2026 entrerà in vigore la nuova regolamentazione della ZTL, con attivazione dei varchi elettronici in fase sperimentale fino al 28 febbraio 2026, come comunicato ufficialmente dall'Amministrazione comunale;
- la nuova ZTL introduce ulteriori limitazioni orarie e territoriali, articolate in tre diverse aree, con sei varchi elettronici, modificando in modo significativo le modalità di accesso al Centro Storico;
- è stato dichiarato che la nuova disciplina della ZTL sarebbe finalizzata a una maggiore flessibilità e a una migliore fruibilità del centro cittadino.

## **CONSIDERATO CHE**

- l'attuale impostazione della ZTL non garantisce una reale tutela dei residenti, in quanto la presenza dei soli varchi di ingresso, senza varchi di uscita, non consente un controllo effettivo dei veicoli che permangono all'interno del Centro Storico, favorendo situazioni di sosta impropria e utilizzo scorretto degli spazi;
- il numero di permessi rilasciati, largamente superiore agli stalli disponibili, rende strutturalmente impossibile garantire ai residenti il diritto alla sosta, aggravando una condizione già critica;
- la nuova ZTL, in assenza di un adeguato sistema di parcheggi di corona e di aree di sosta per avventori, rischia di chiudere ulteriormente il Centro Storico, penalizzando in modo significativo le attività commerciali e artigianali;
- l'attivazione della ZTL ridurrà il numero degli stalli di parcheggio nel centro storico;
- la mancata individuazione e attivazione degli stalli di carico e scarico merci, nonostante quanto previsto dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale, crea gravi difficoltà operative per commercianti, operatori economici e fornitori e ai residenti che trovano spesso la carreggiata occupata da mezzi in sosta temporanea;
- le fasce orarie di carico e scarico previste dalla nuova ZTL, senza una chiara e adeguata dotazione di stalli dedicati, risultano di difficile applicazione concreta e rischiano di aumentare confusione e contenziosi;
- non risultano adeguatamente affrontate le esigenze di categorie fragili, come donne in gravidanza e genitori con bambini fino a due anni, per le quali il Regolamento prevede la possibilità di stalli dedicati;
- la fase sperimentale annunciata appare carente di criteri oggettivi di valutazione degli effetti della nuova ZTL su residenti, traffico e attività economiche e come da bilancio di previsione approvato dal Consiglio comunale il 22 dicembre 2025, ha l'evidente obiettivo di innalzare in modo significativo le entrate derivanti dai proventi dell'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti.

## **INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA**

1. Su come si intenda gestire l'evidente sovrannumero di permessi rilasciati rispetto ai posti effettivamente disponibili per la sosta dei residenti nel Centro Storico e se si intenda rivedere il numero dei permessi o incrementare gli stalli riservati;
2. Su quali siano i tempi certi e ufficiali per il completamento dell'individuazione e della reale attivazione delle aree di carico e scarico merci, previste dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale nel 2023, e dove tali aree saranno collocate;
3. Se l'Amministrazione ritenga che una ZTL priva di varchi di uscita possa garantire un controllo efficace e una reale tutela dei residenti, e se siano previste modifiche in tal senso;
4. Su quali valutazioni siano state effettuate sull'impatto della nuova ZTL sul commercio del Centro Storico, considerata la carenza di parcheggi per avventori e la conseguente riduzione dell'accessibilità;

5. Se è previsto un incremento degli stalli di parcheggio nell'immediato perimetro del centro storico per dare opportunità di accesso a lavoratori e visitatori;
6. In vista della scadenza della convenzione con la società EDARCO, se è prevista una rivalutazione delle tariffe degli stalli a pagamento (se non addirittura la totale eliminazione del pagamento), al fine di agevolare gli accessi al centro storico;
7. Se siano previsti interventi per l'individuazione di stalli riservati a donne in gravidanza e a genitori con figli fino ai due anni, anche all'interno delle mura urbane, come misura di accessibilità e sicurezza;
8. Se siano state apportate variazioni al piano originario di attivazione dei varchi elettronici e alla relativa segnaletica, e se tali variazioni siano state formalmente comunicate e approvate;
9. Se l'Amministrazione intenda rivedere complessivamente l'impianto della nuova ZTL affinché non penalizzi residenti e attività economiche, ma sia accompagnato da parcheggi adeguati, servizi di supporto e reali misure di equilibrio tra vivibilità e accessibilità.

Città di Castello, 29 dicembre 2025

**I Consiglieri interroganti**

Elda Rossi-Fratelli d'Italia  
Riccardo Leveque-Fratelli d'Italia  
Andrea Lignani Marchesani-Castello Civica