



AL SINDACO
ALLA GIUNTA
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERROGAZIONE sulla ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) PUBBLICA NEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PRESO ATTO

- della Det Dir. Numero 1561 del 22/12/2025 di APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 13 DEL 02/04/2024 PER ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) PUBBLICA NEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
- che sono pervenute a questo Comune complessivamente n. 165 domande
- che ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, alla graduatoria definitiva sarà data la massima pubblicità, tramite affissione all'Albo pretorio comunale on line per 30 (trenta) giorni consecutivi, pubblicazione dell'avviso sul B.U.R. Regionale, trasmissione alla Regione dell'Umbria e ATER Umbria;

CONSIDERATO CHE

- il 20 dicembre us è stato presentato a Perugia il nuovo piano industriale di Ater Umbria 2026-2030 utile per affrontare l'emergenza abitativa;
- Le strategie e gli obiettivi contenuti nel documento sono stati al centro di una conferenza stampa, presso il salone d'Onore di Palazzo Donini, nel corso della quale sono stati illustrati i punti cardine del piano industriale 2026-2030 dell'azienda territoriale per l'edilizia residenziale della regione umbria;
- Il patrimonio immobiliare ATER contrasterà l'emergenza abitativa con il finanziamento di più di 430 alloggi (tra ristrutturazioni e nuovi), con tempi di consegna distribuiti lungo l'arco di Piano con un investimento di ca. 147 mln€ (Fondi Europei, nazionali e Ater);

- Il ripristino della quasi totalità degli alloggi non locabili (ca. 1270 unità) potrebbe soddisfare circa il 30% della domanda proveniente dal territorio umbro (ca. 4200 nuclei che hanno presentato una domanda di un alloggio popolare e sono in attesa);
- I bandi per il canone concordato metteranno a disposizione alloggi per la cittadinanza: in base alla delibera del CdA di Ater del 9/12/2025, saranno resi disponibili circa 40 ulteriori alloggi;
- Il numero di alloggi in ristrutturazione che la nuova Governance ha trovato, al suo insediamento, nel monitoraggio al 30/03/2025, era di 81, questo numero è salito a 153 nel monitoraggio del 30/10/2025 realizzando, così, un aumento dell'89%.

SI CHIEDE a CODESTA AMMINISTRAZIONE

- il numero degli alloggi a Città di Castello destinati ai vincitori della Graduatoria definitiva approvata;
- quali azioni concrete e dettagliate siano state intraprese in questi ultimi anni al fine di ottenere dall'Ente ATER un numero congruo di appartamenti ERS da destinare ai richiedenti;
- quali e quante risorse siano state destinate nel PIANO Industriale di ATER agli alloggi di Città di Castello e quali siano state le richieste specifiche dell'Amministrazione comunale in merito.

Città di Castello, 02/01/2026

Emanuela Arcaleni, Castello Cambia