



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta
Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli
Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Spazi e Sistemi

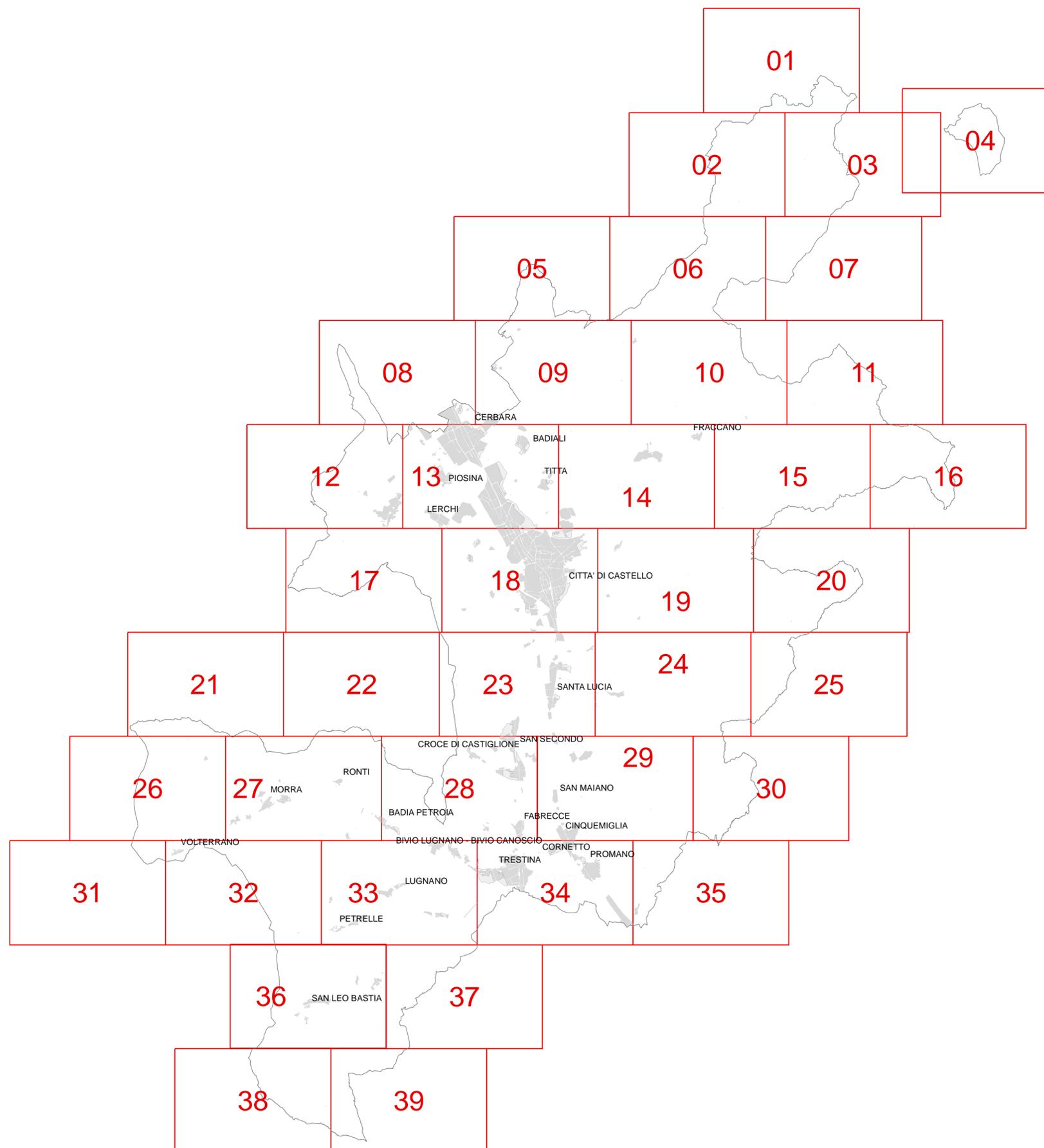
Carta della disciplina strutturale del territorio

Elaborato

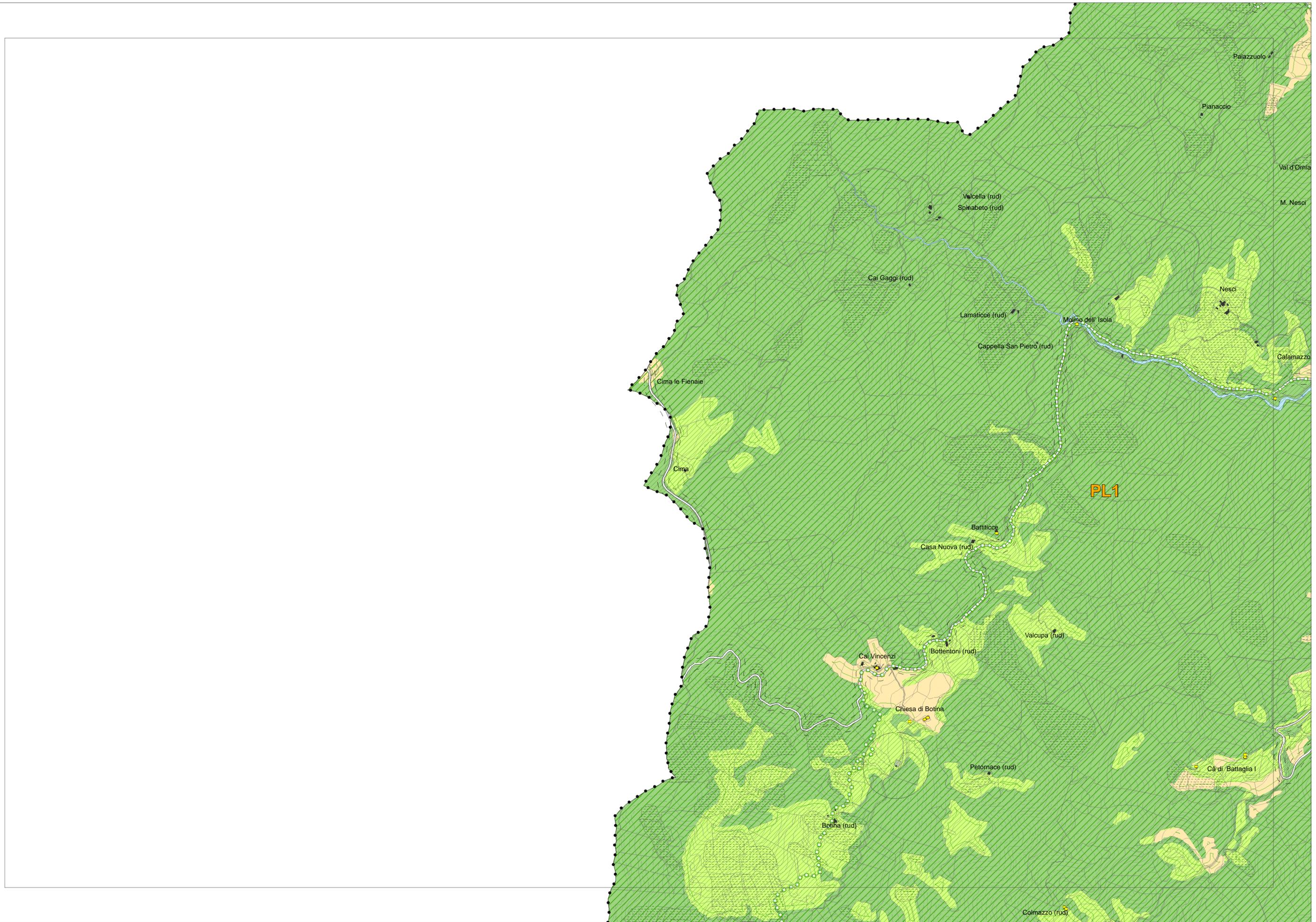
PS.02.1

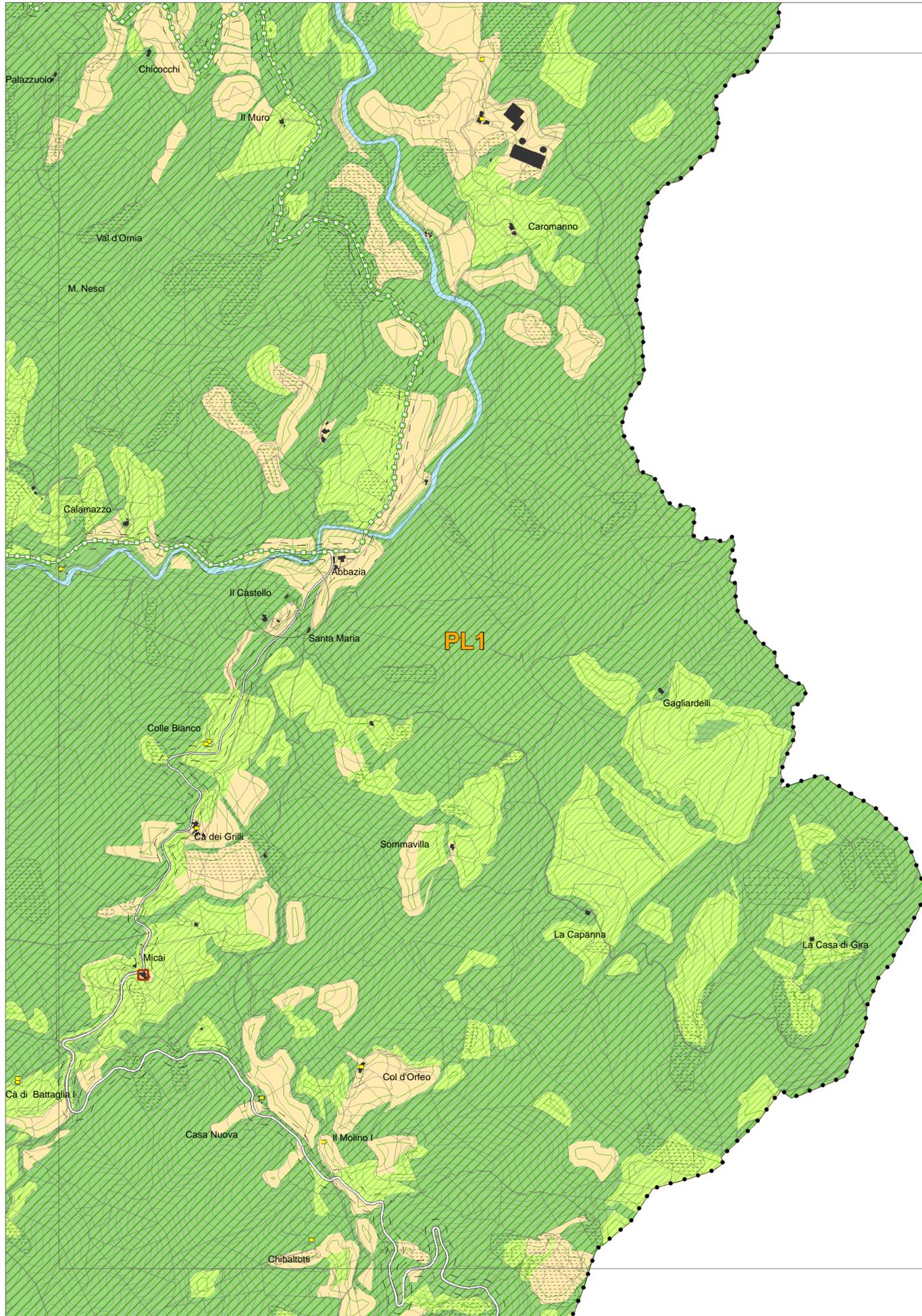
| | | | |
|----------------|---|--------|----------|
| COD. DOCUMENTO | | FOGLIO | RAPPORTO |
| 0 | 9 | 1 | 1 |
| 0 | 5 | DI | 1:10.000 |
| 4 | I | | |
| G | U | | |
| 2 | 0 | | |
| 0 | 1 | | |

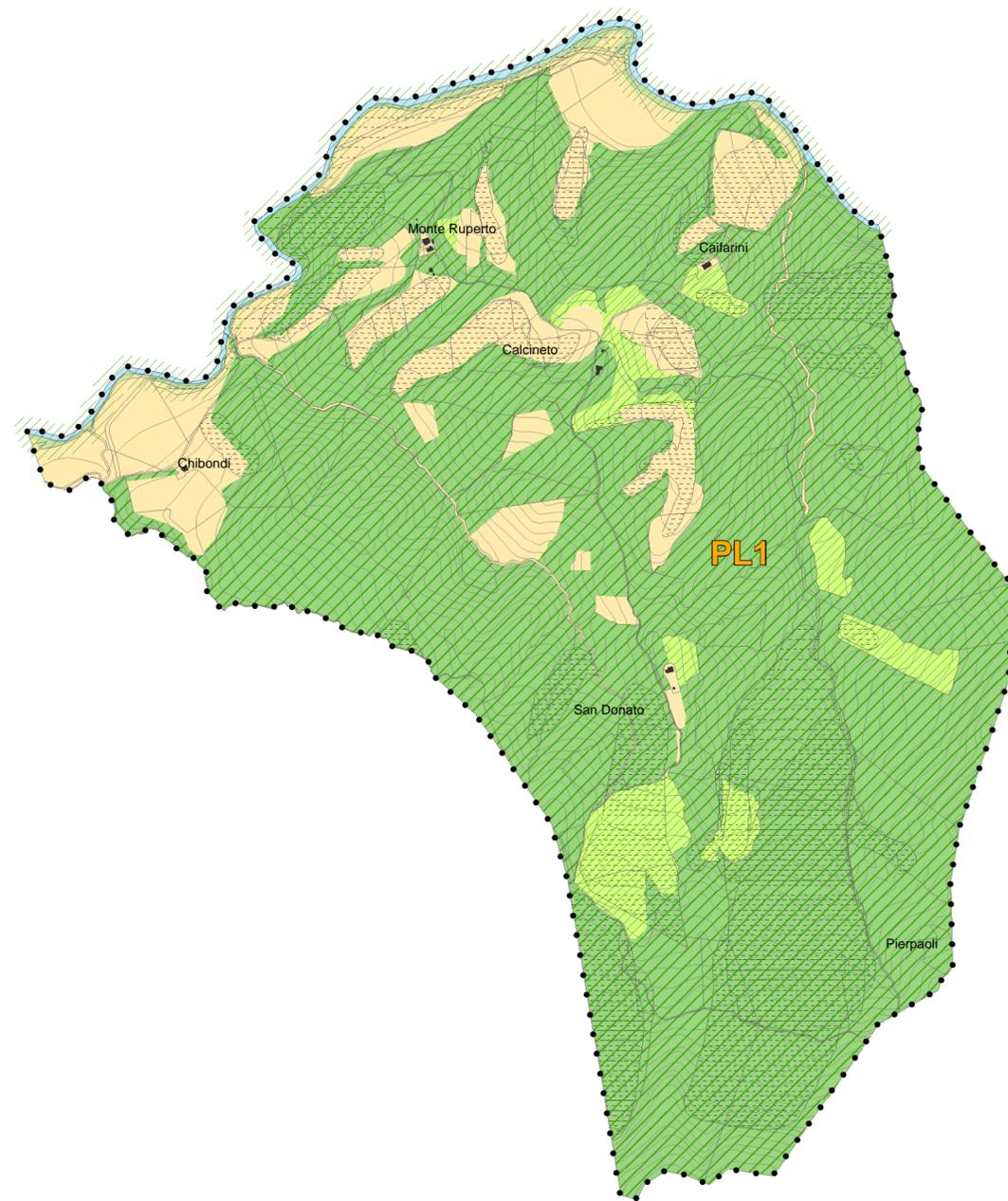
| | | | | | |
|-----|---------------|---|---------|-----------|-------------|
| 3 | | | | | |
| 2 | marzo 2016 | Vers. adeguata alla Det. Dir. R. U. n. 10619 del 30.12.2015 | | | |
| 1 | luglio 2015 | Vers. controdedotta a seg. D.C.C. n. 29 del 21.05.2015 | | | |
| 0 | dicembre 2013 | Emissione per Adozione | | | |
| REV | DATA | DESCRIZIONE | REDATTO | APPROVATO | AUTORIZZATO |

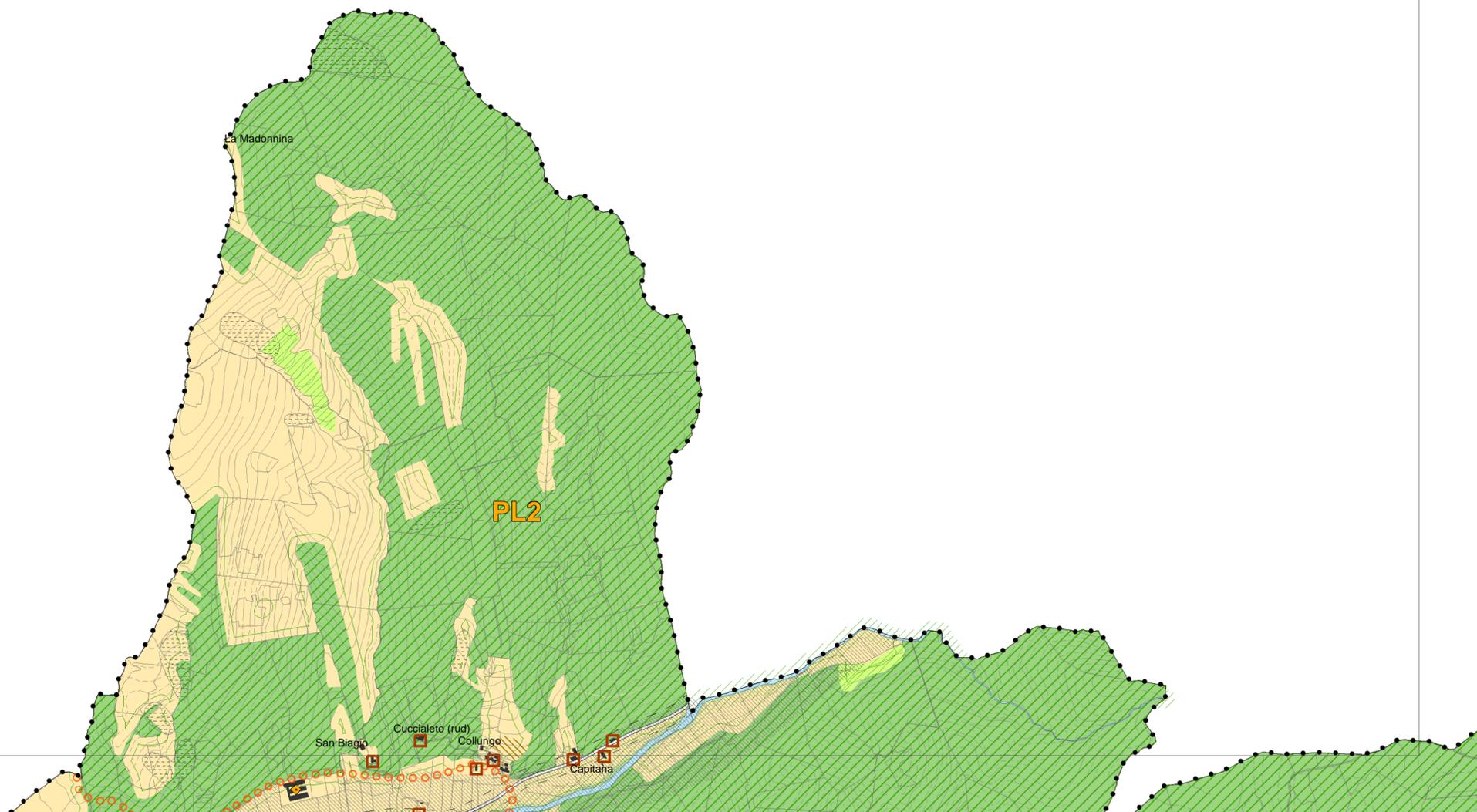


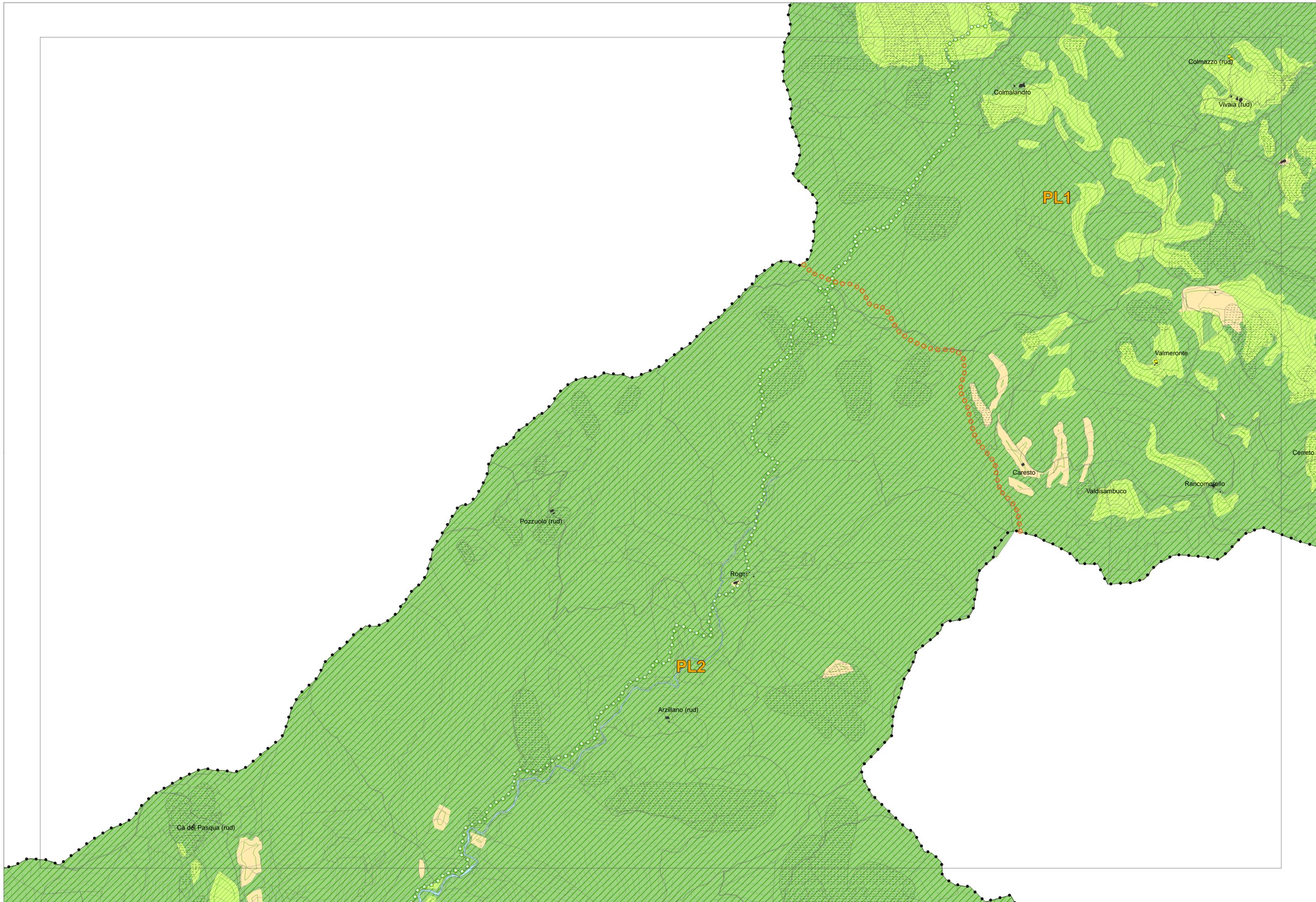


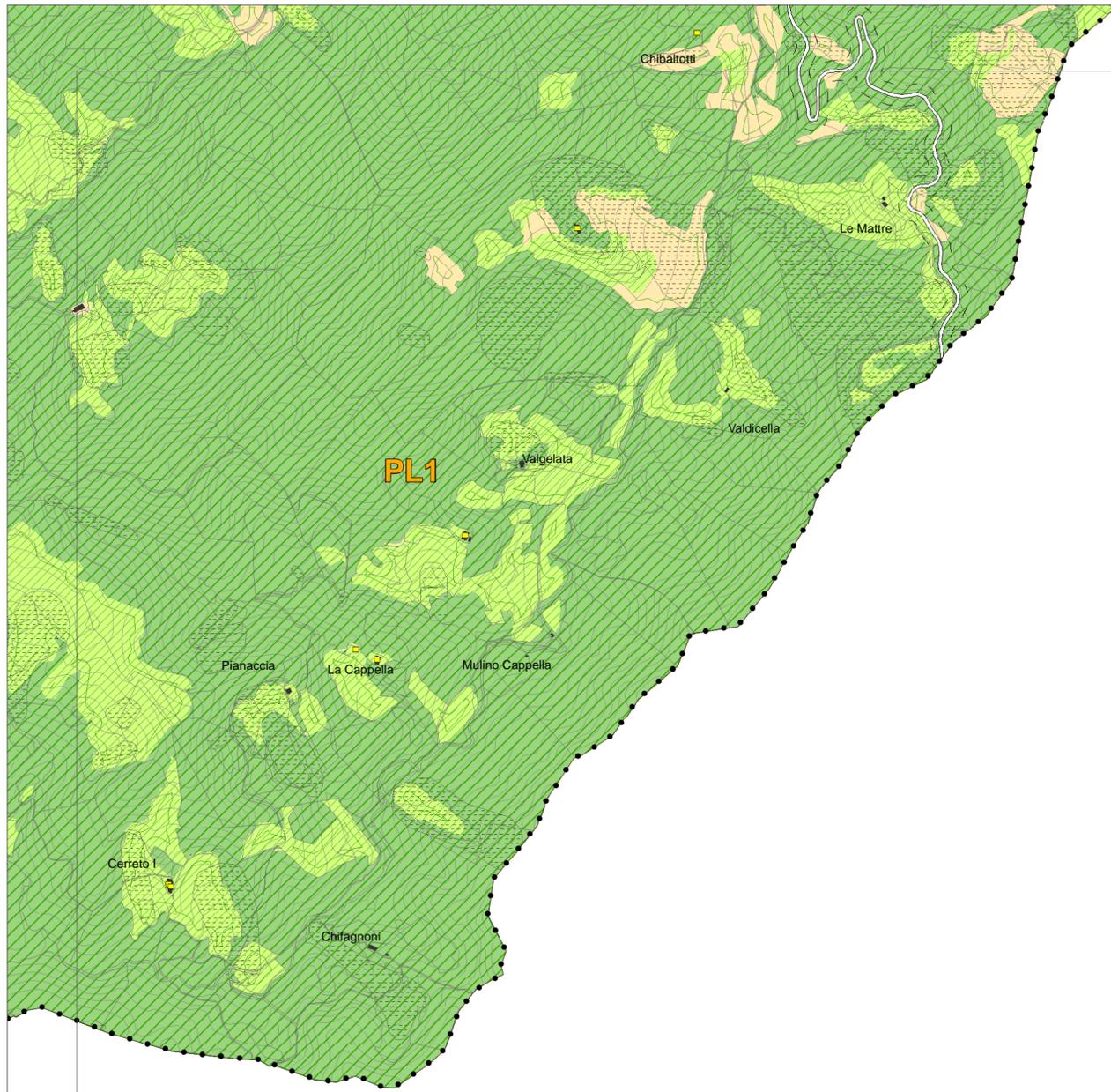


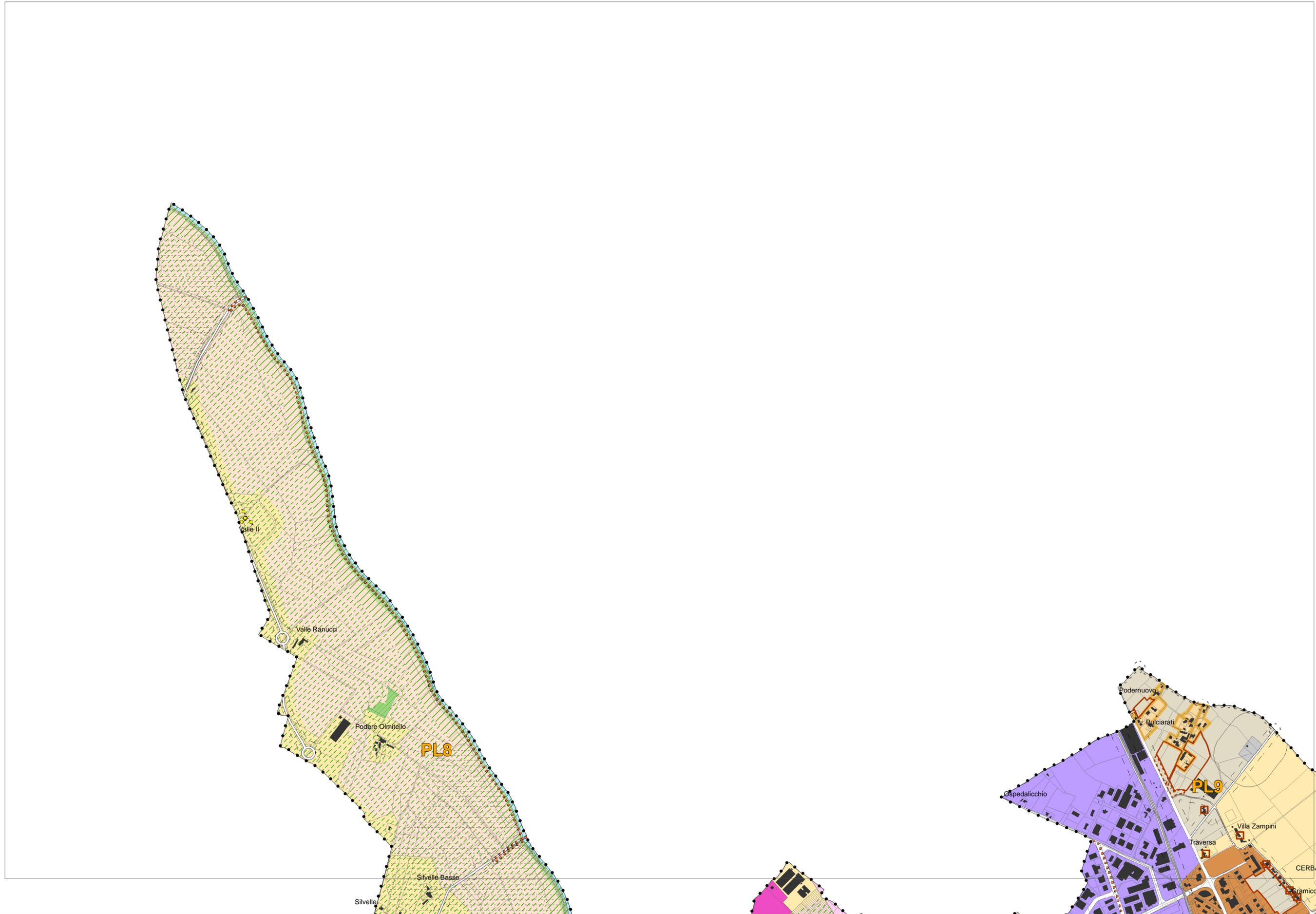


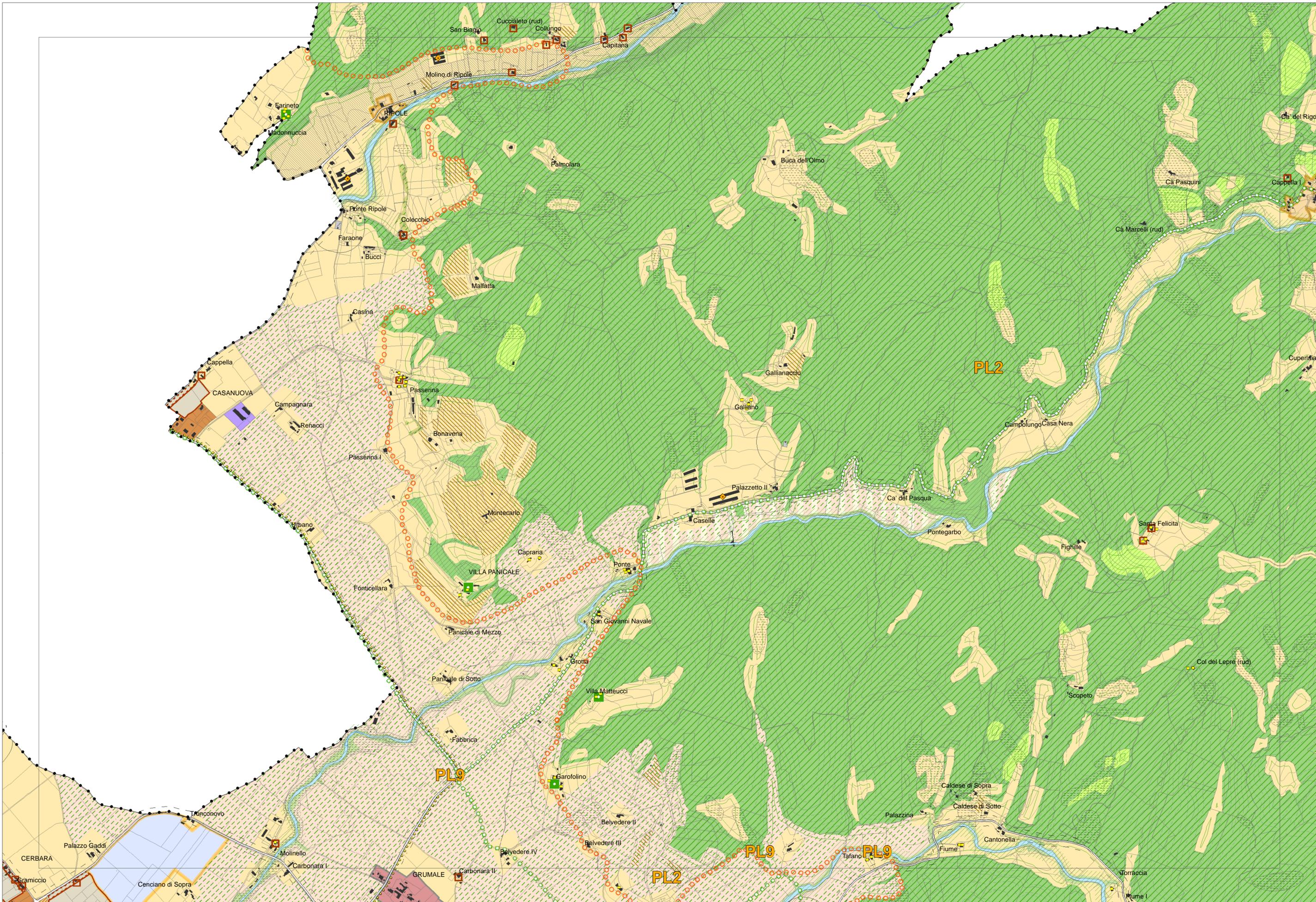


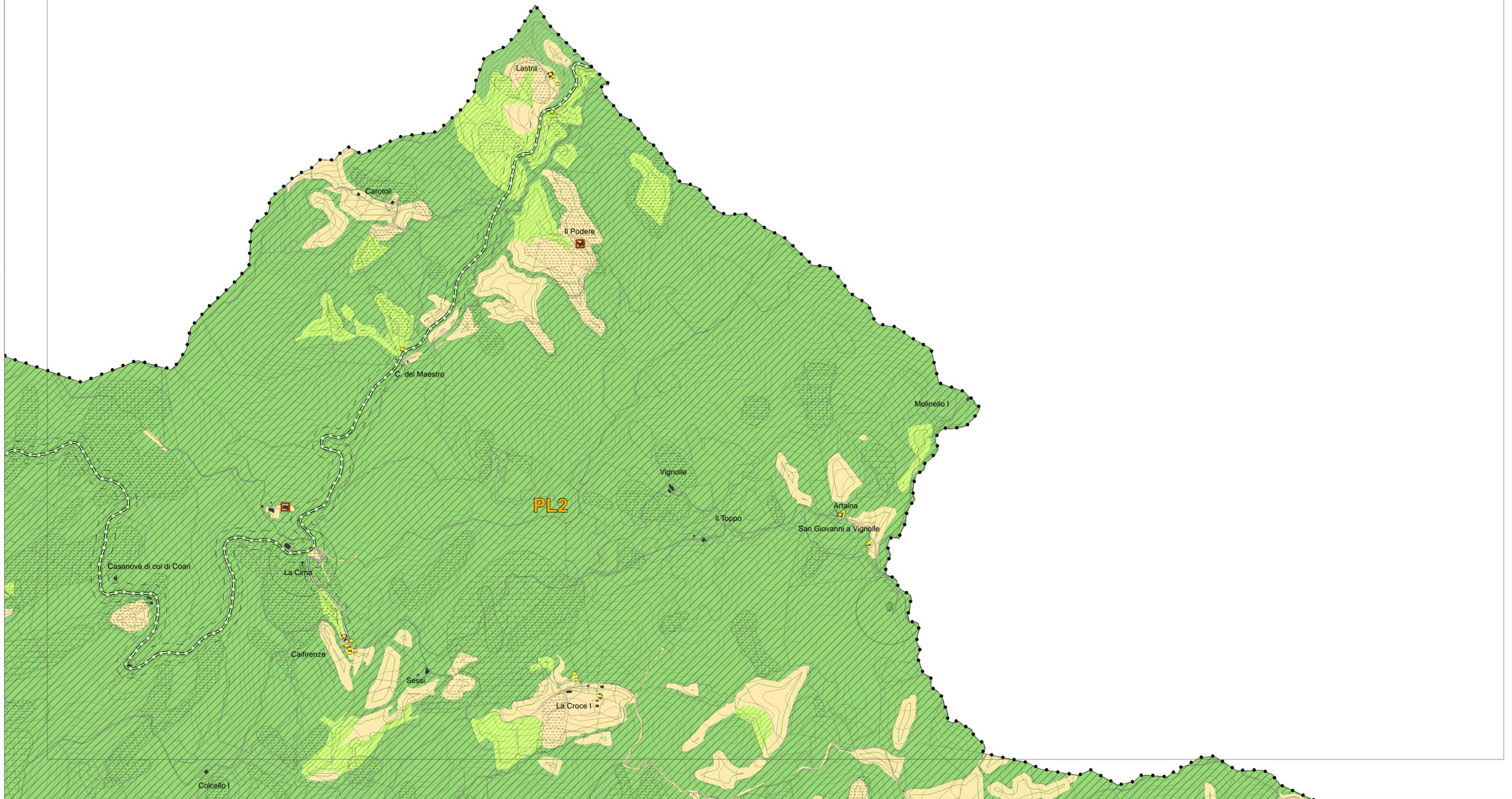


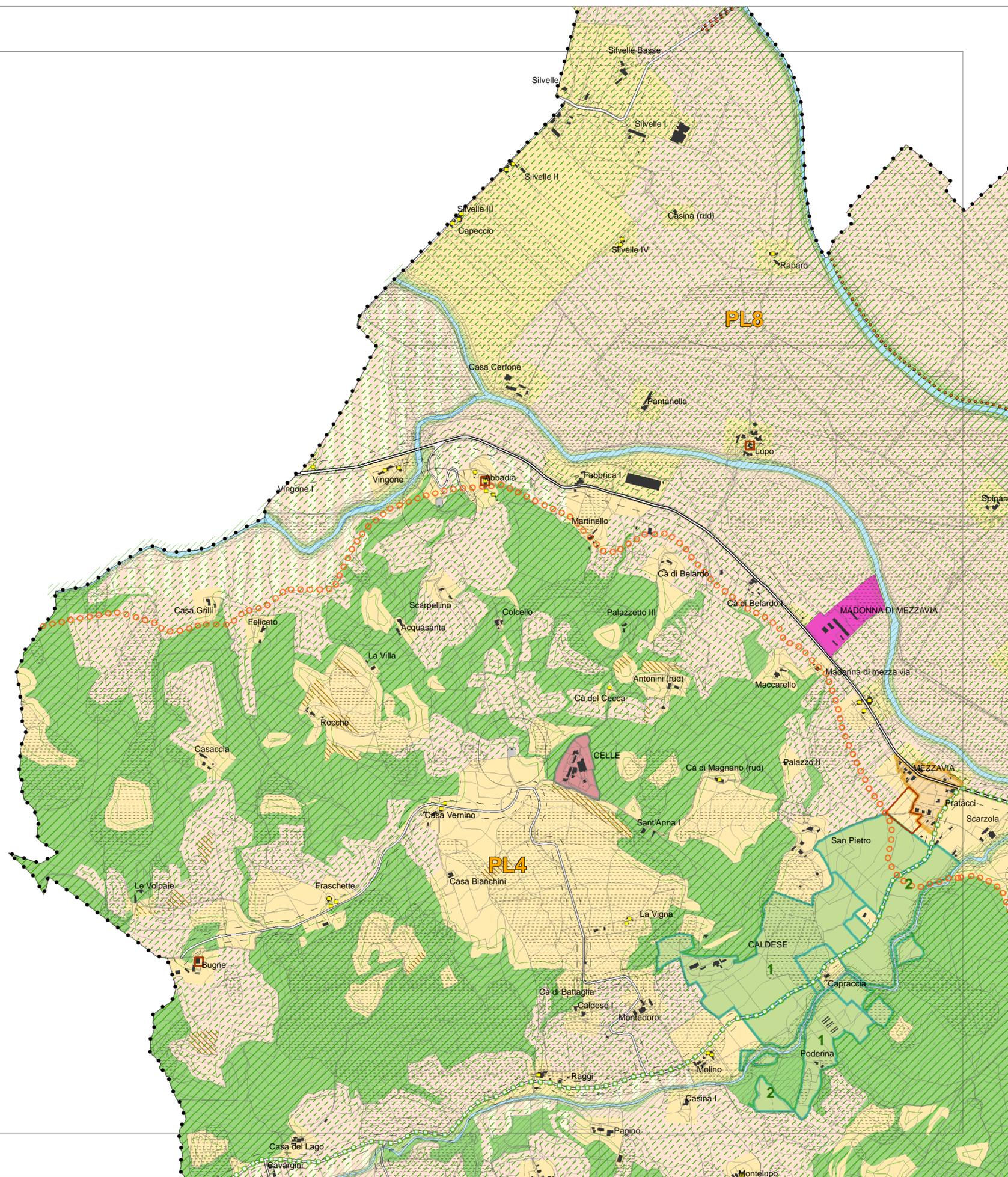


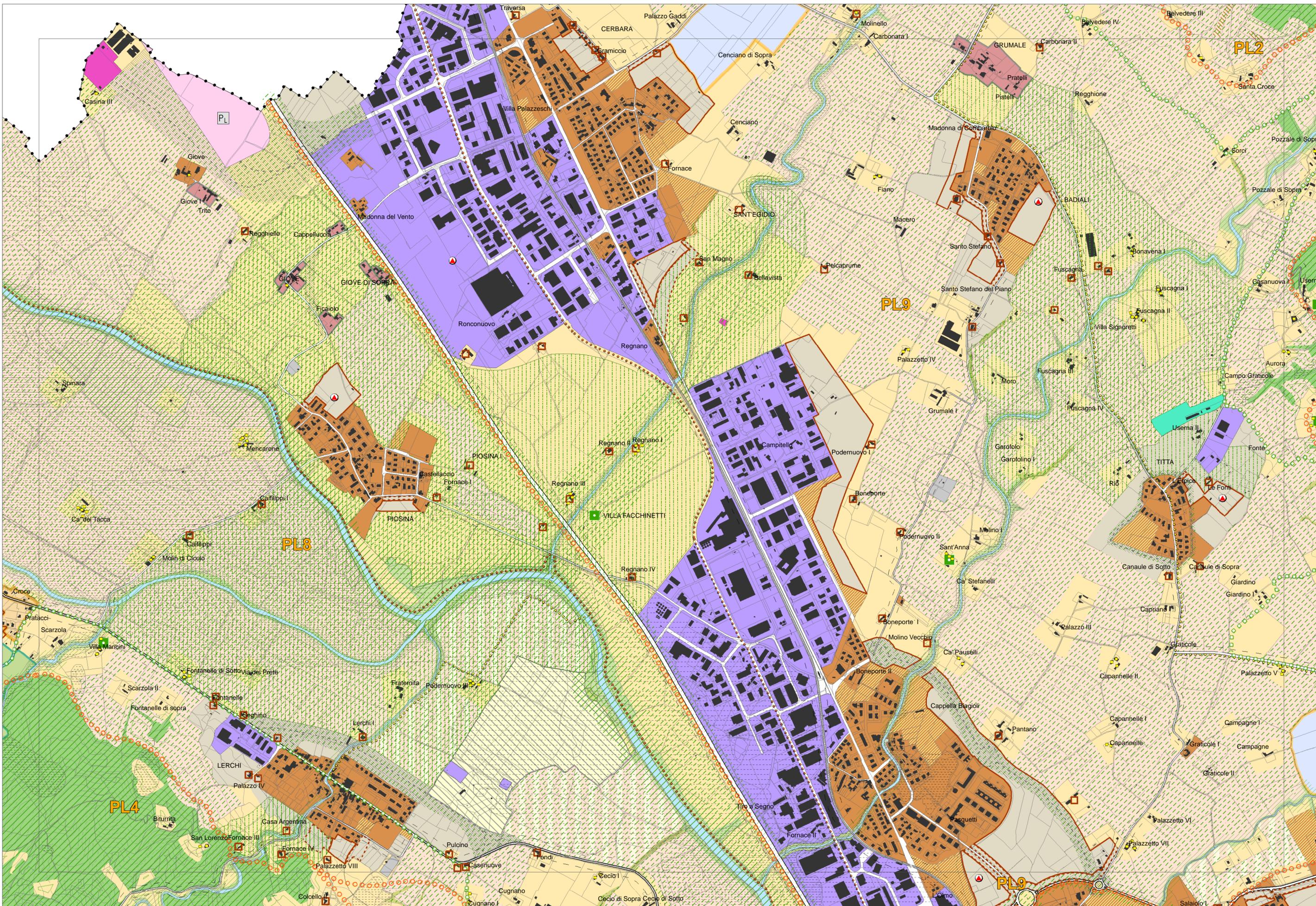


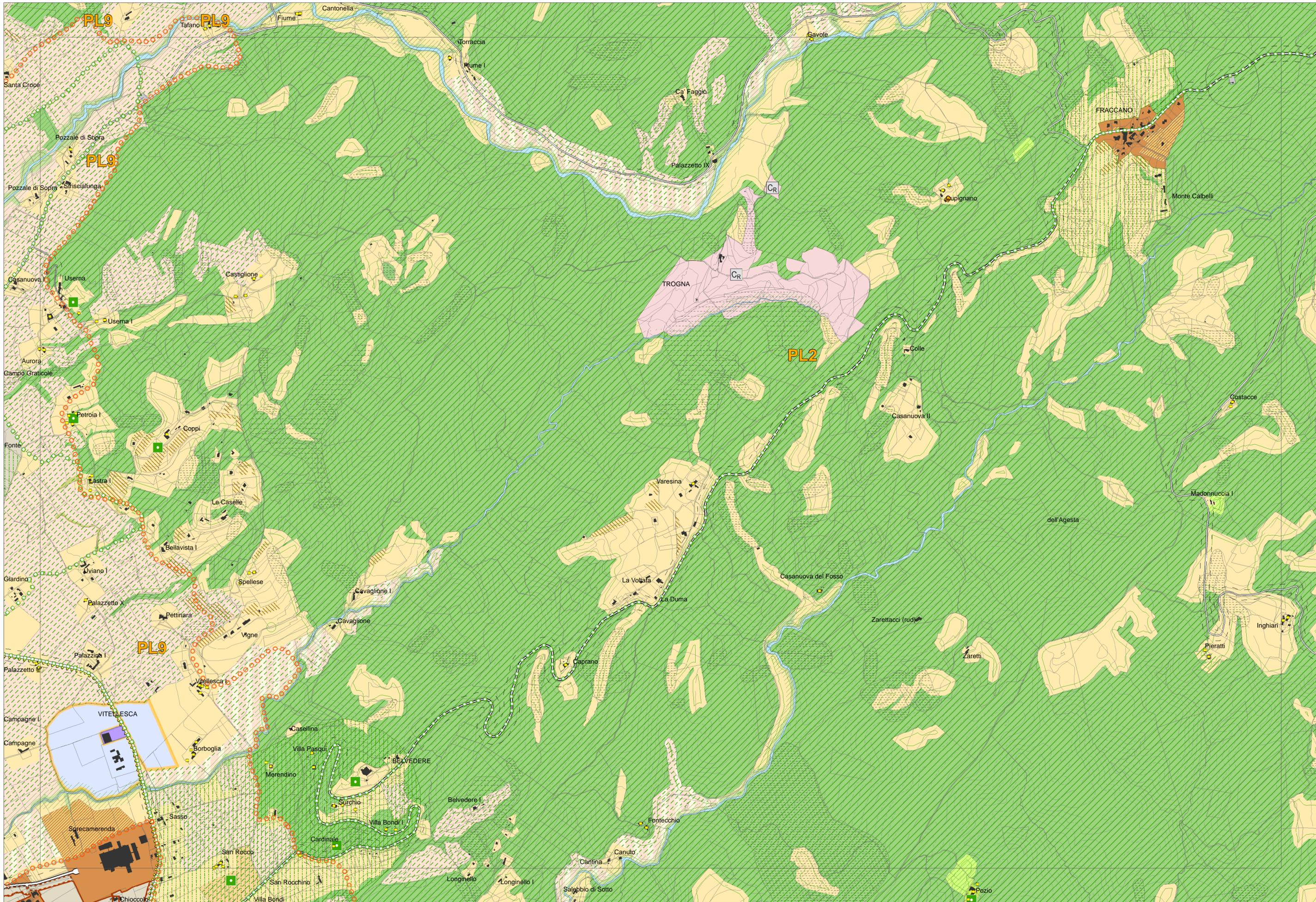


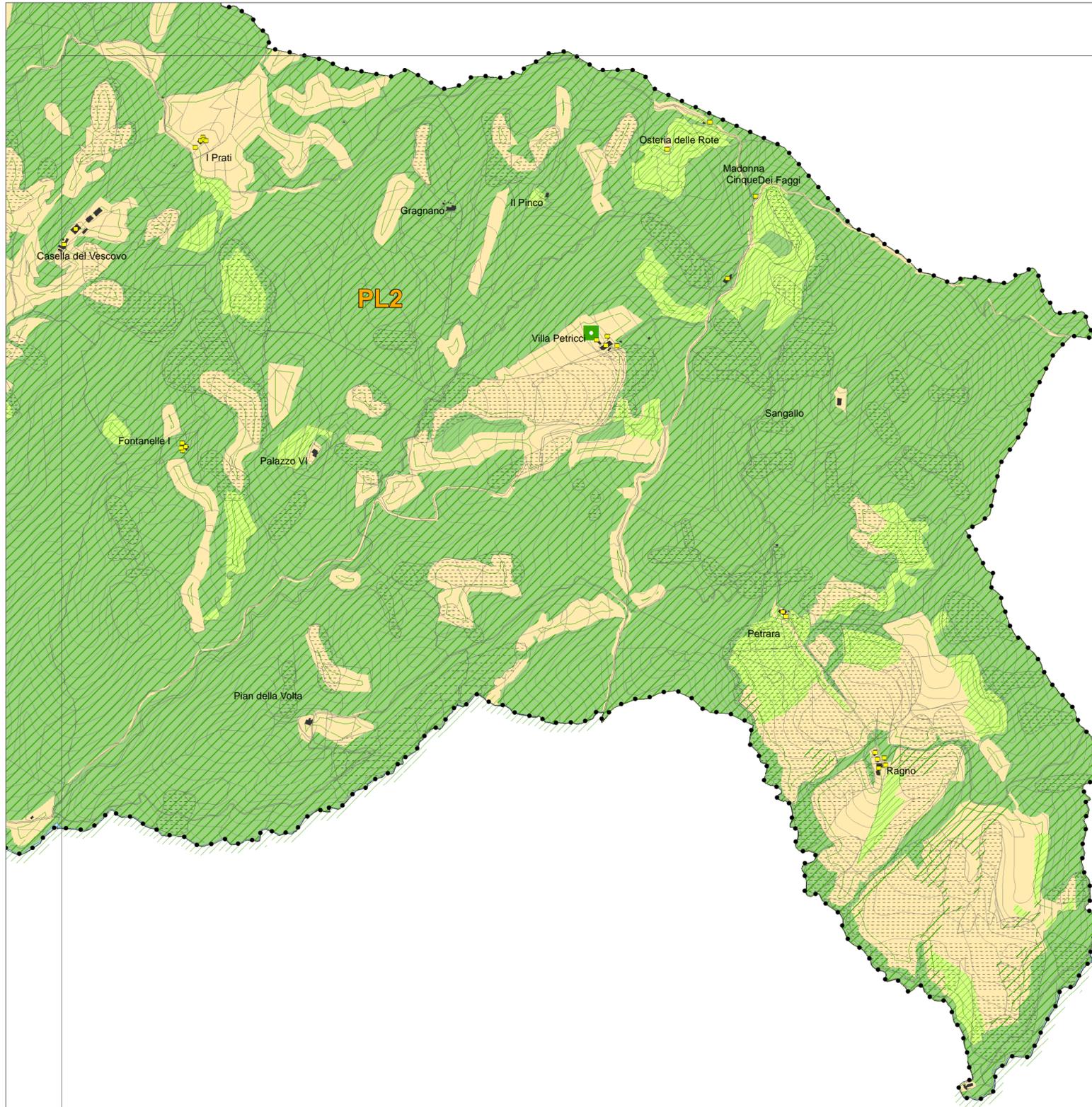


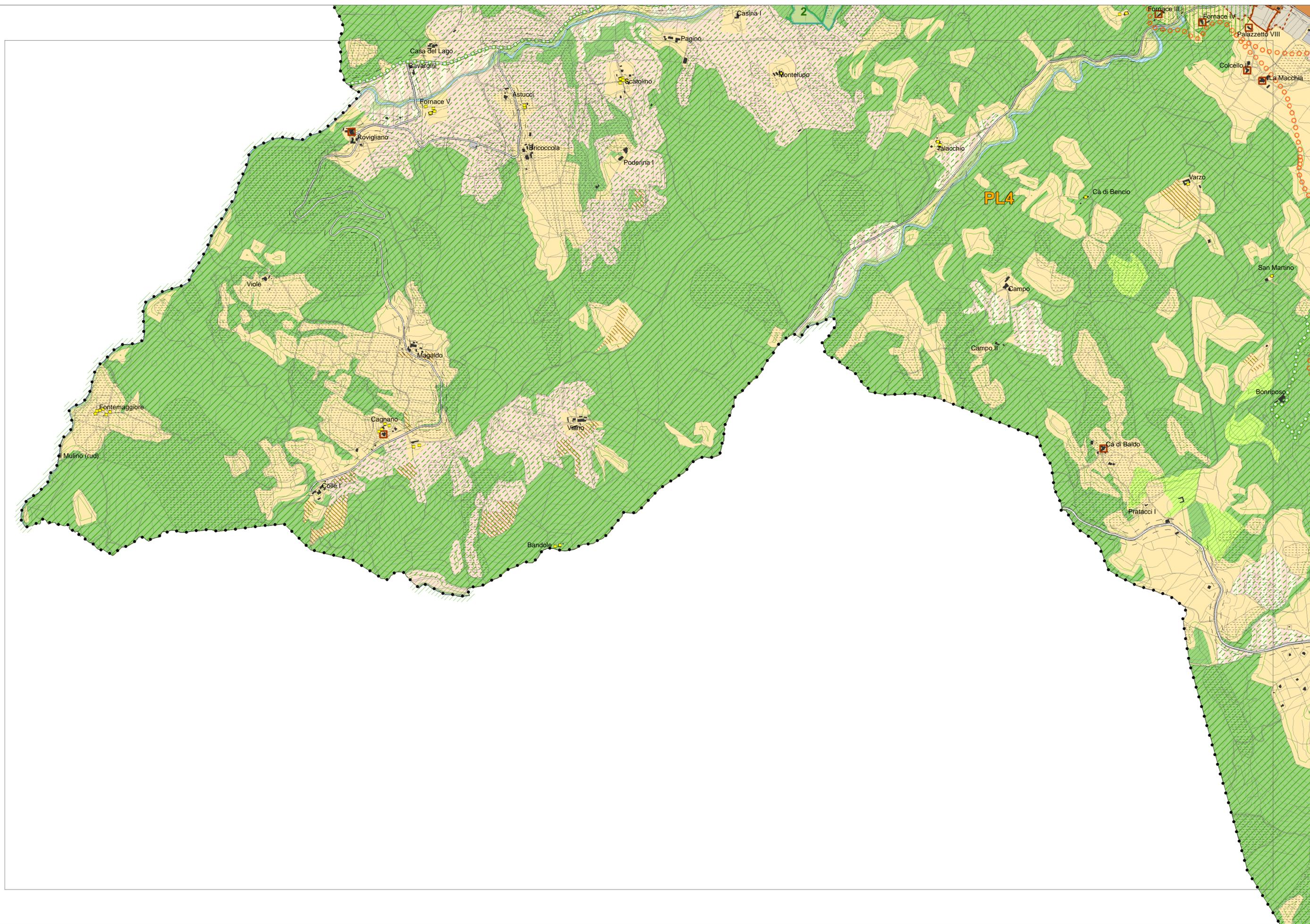


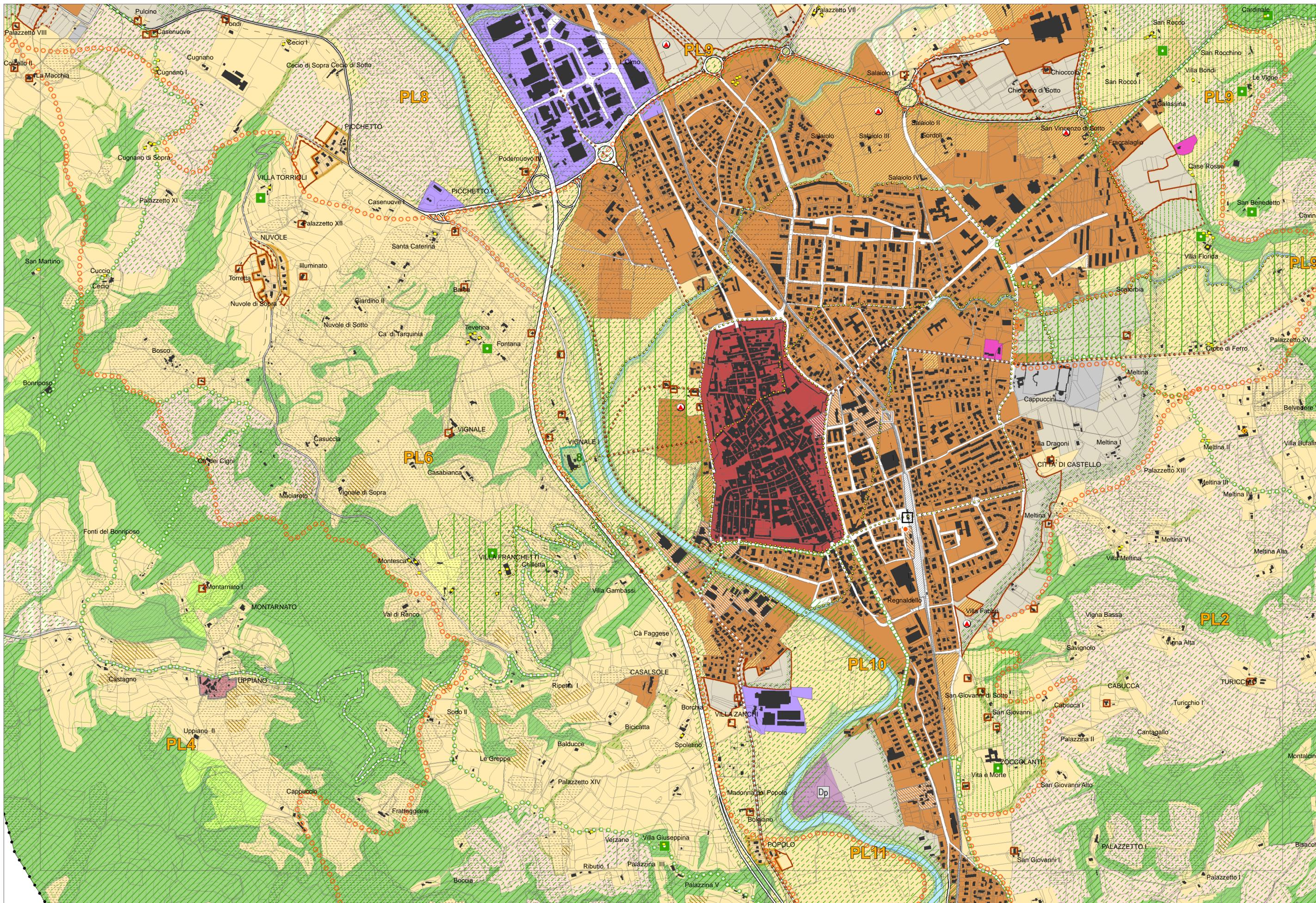


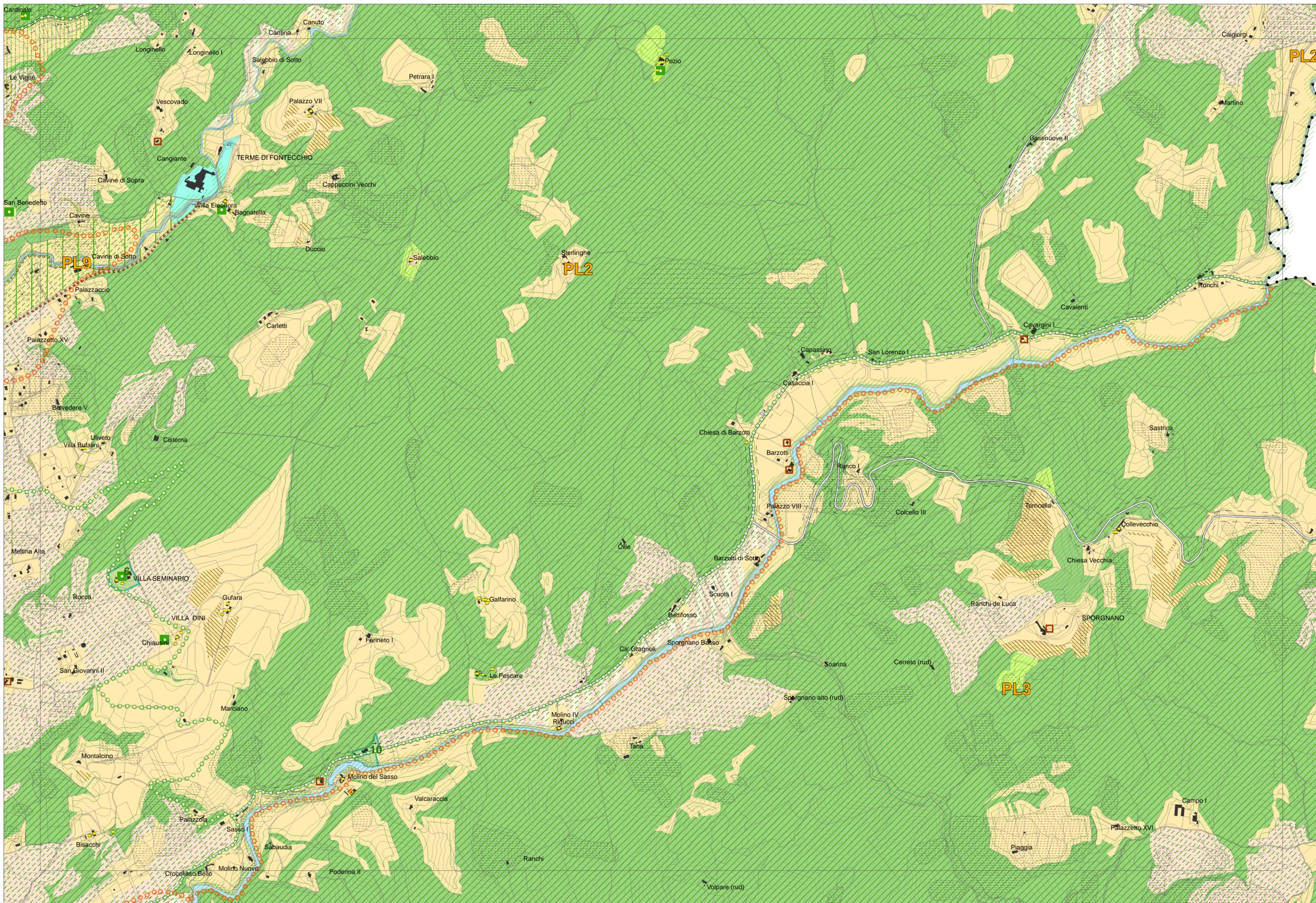


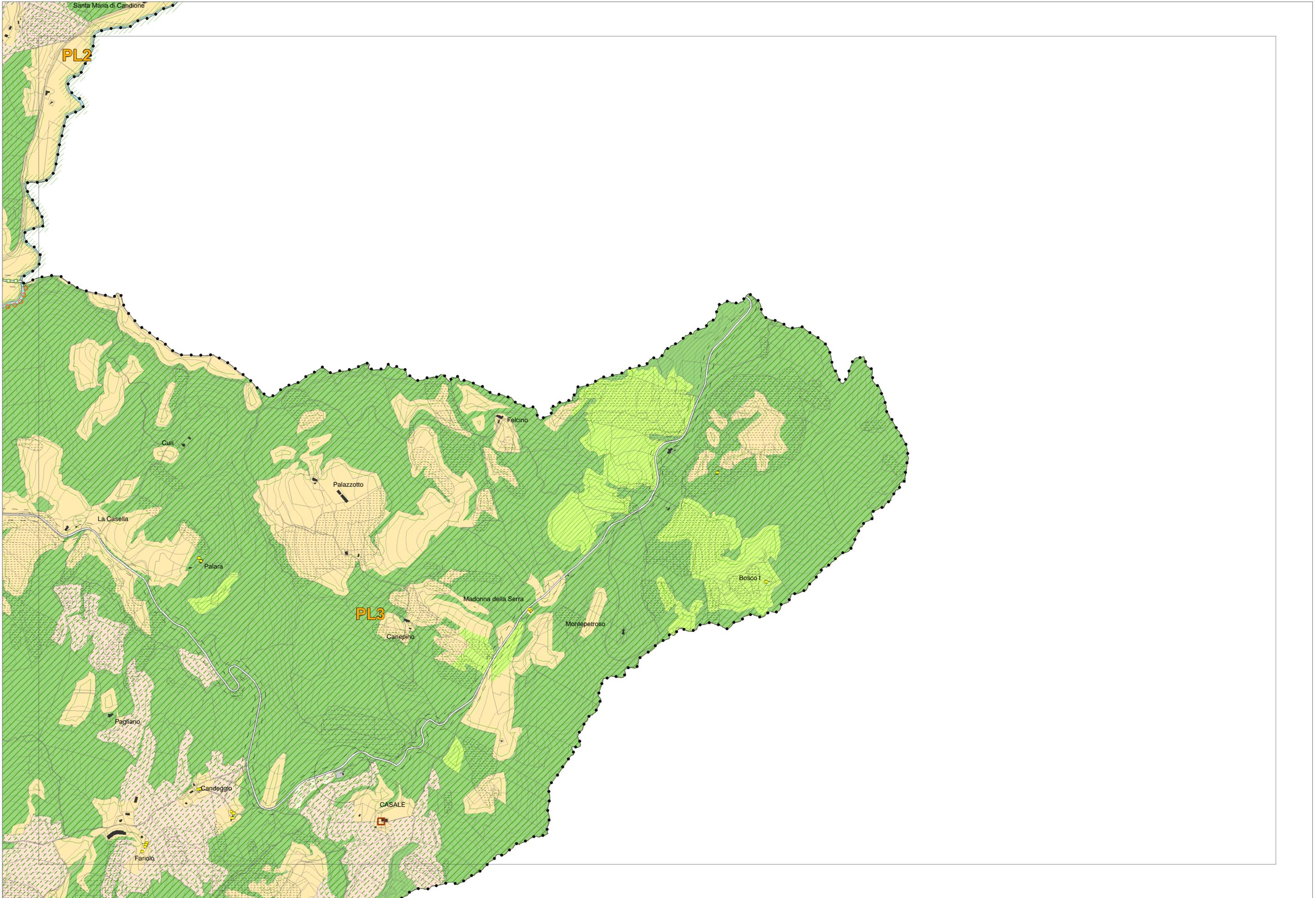


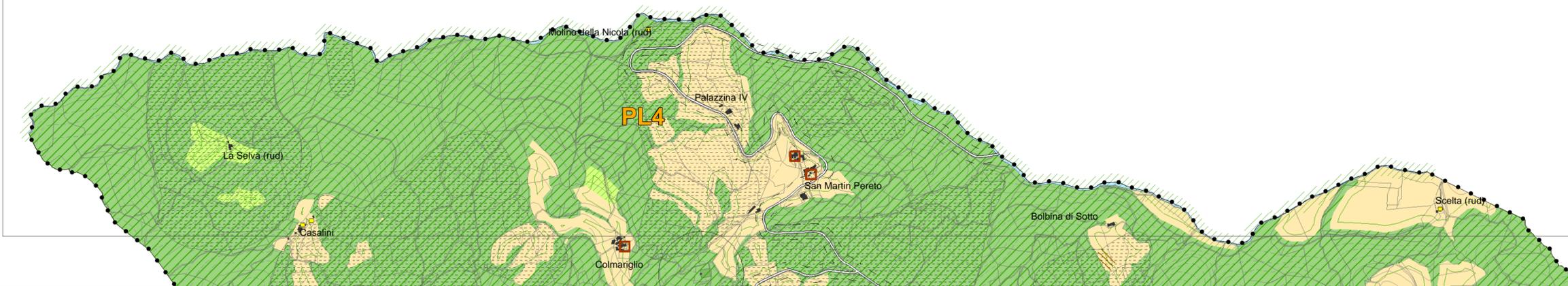


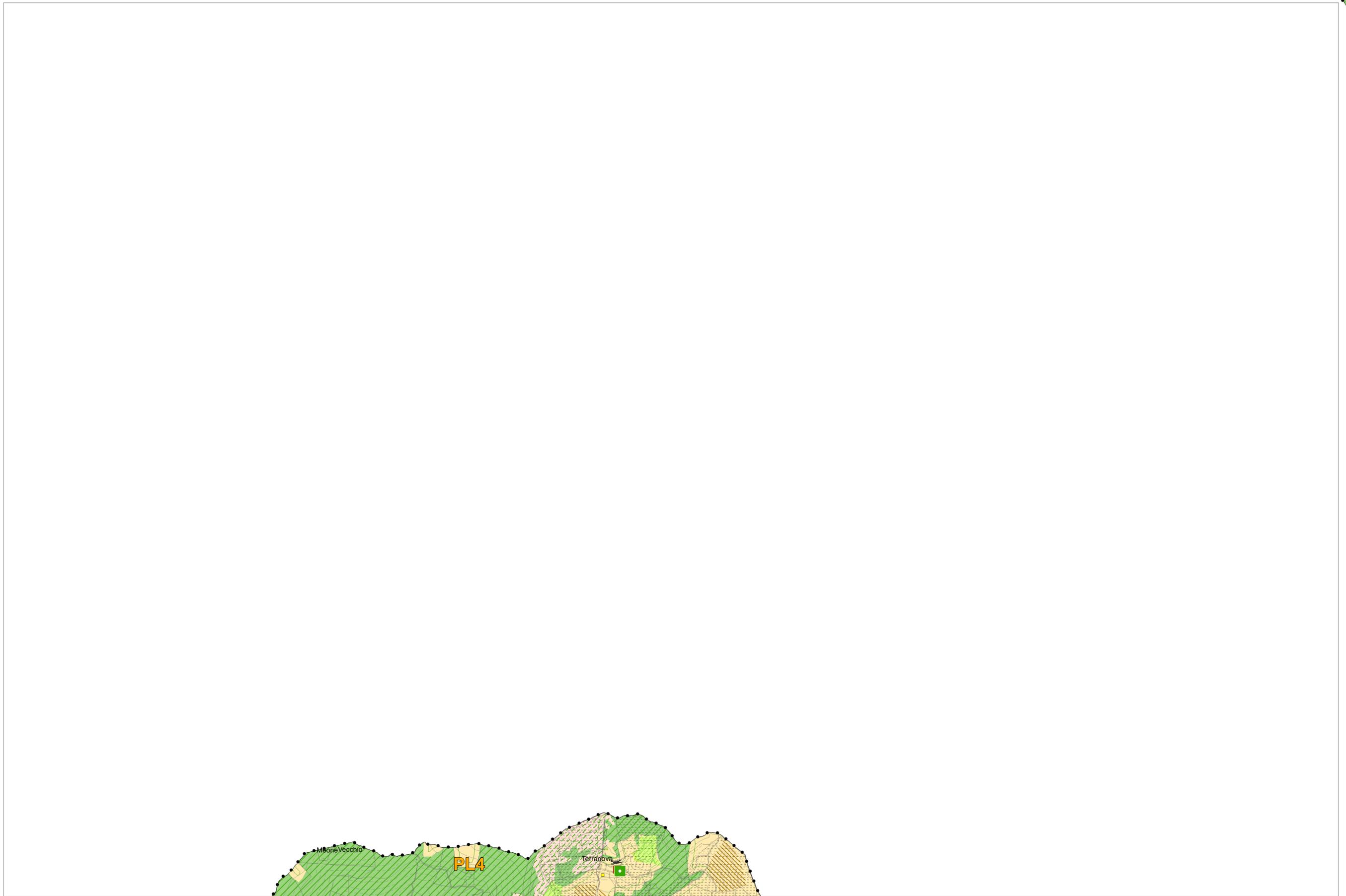


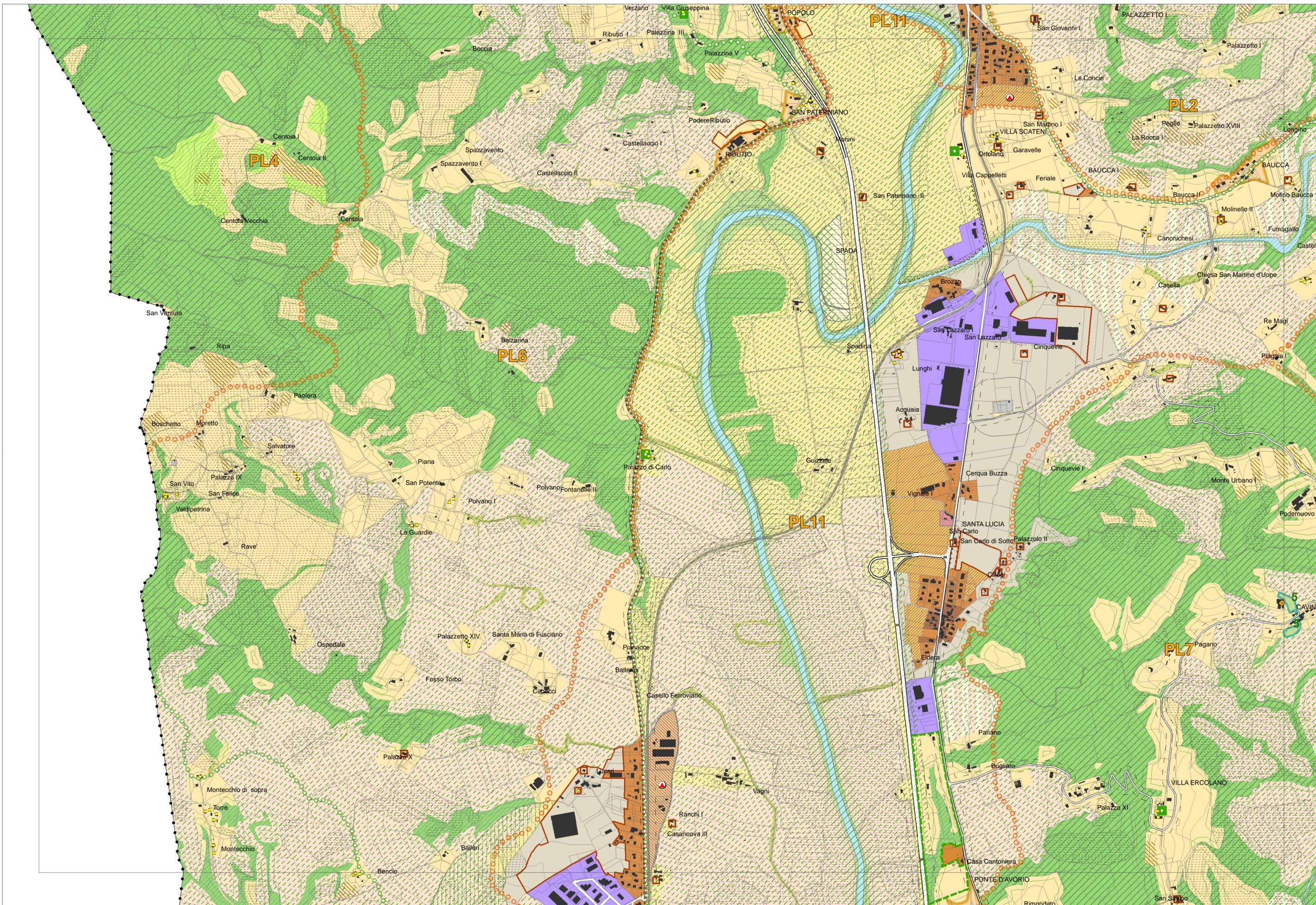


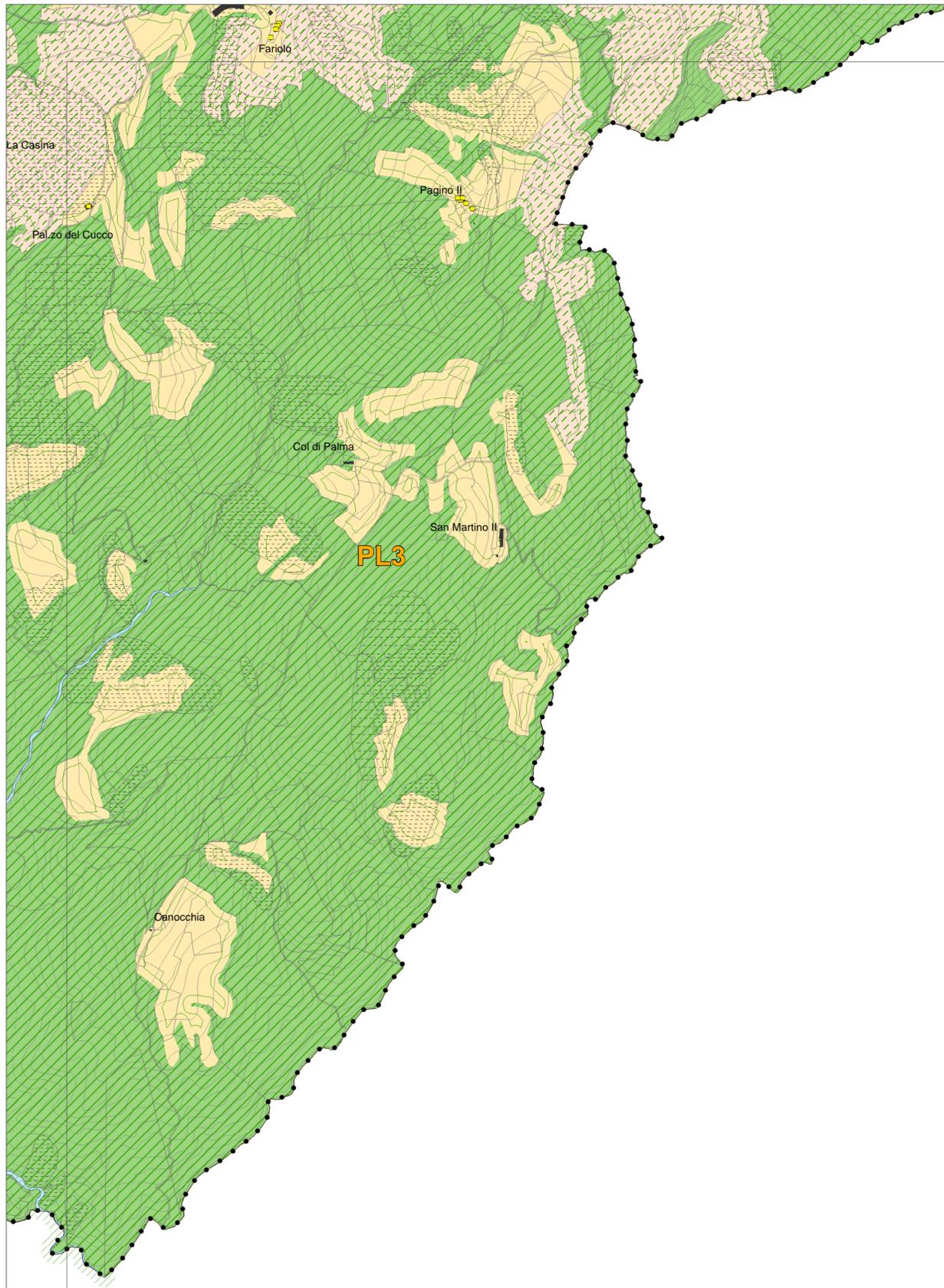


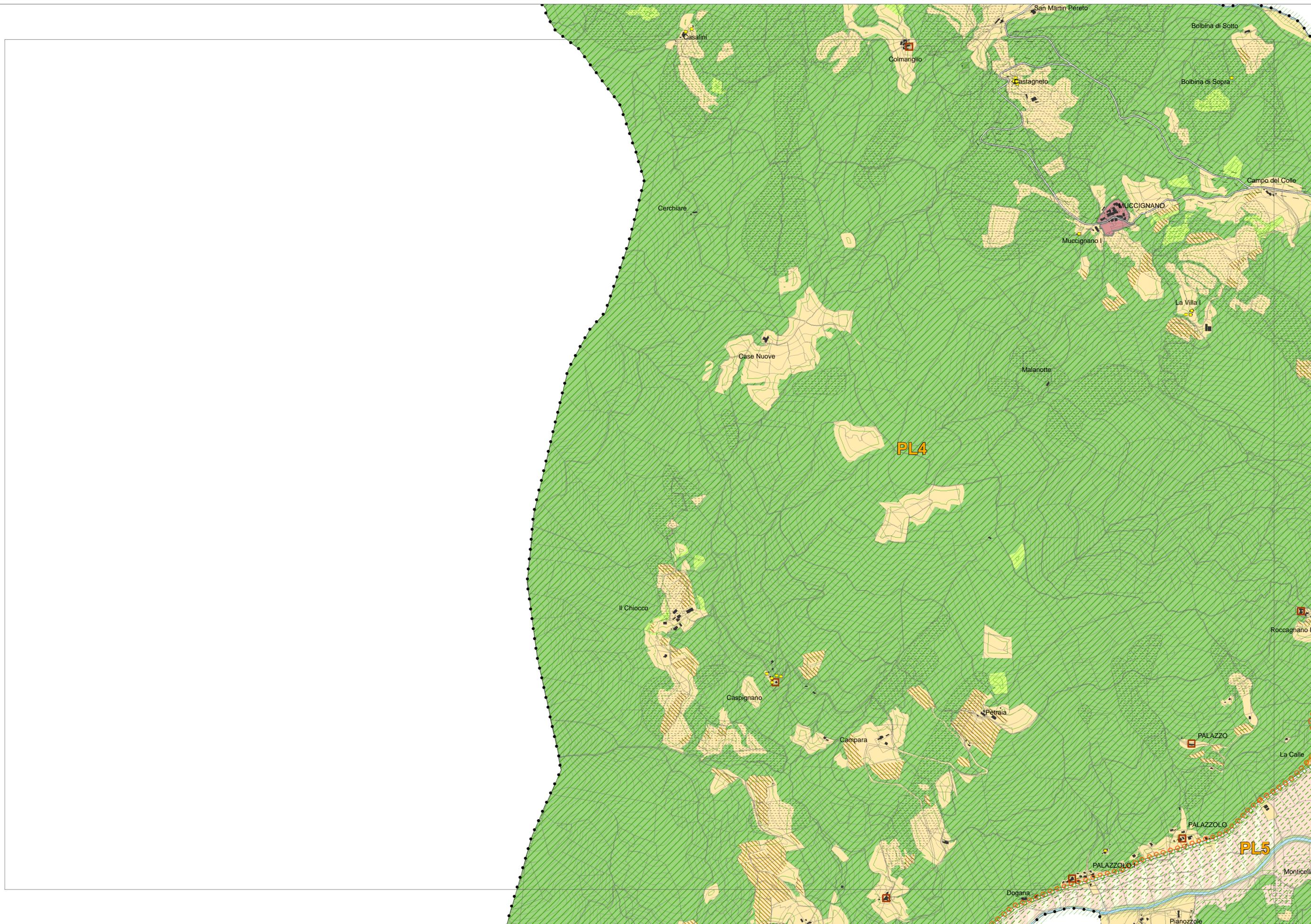


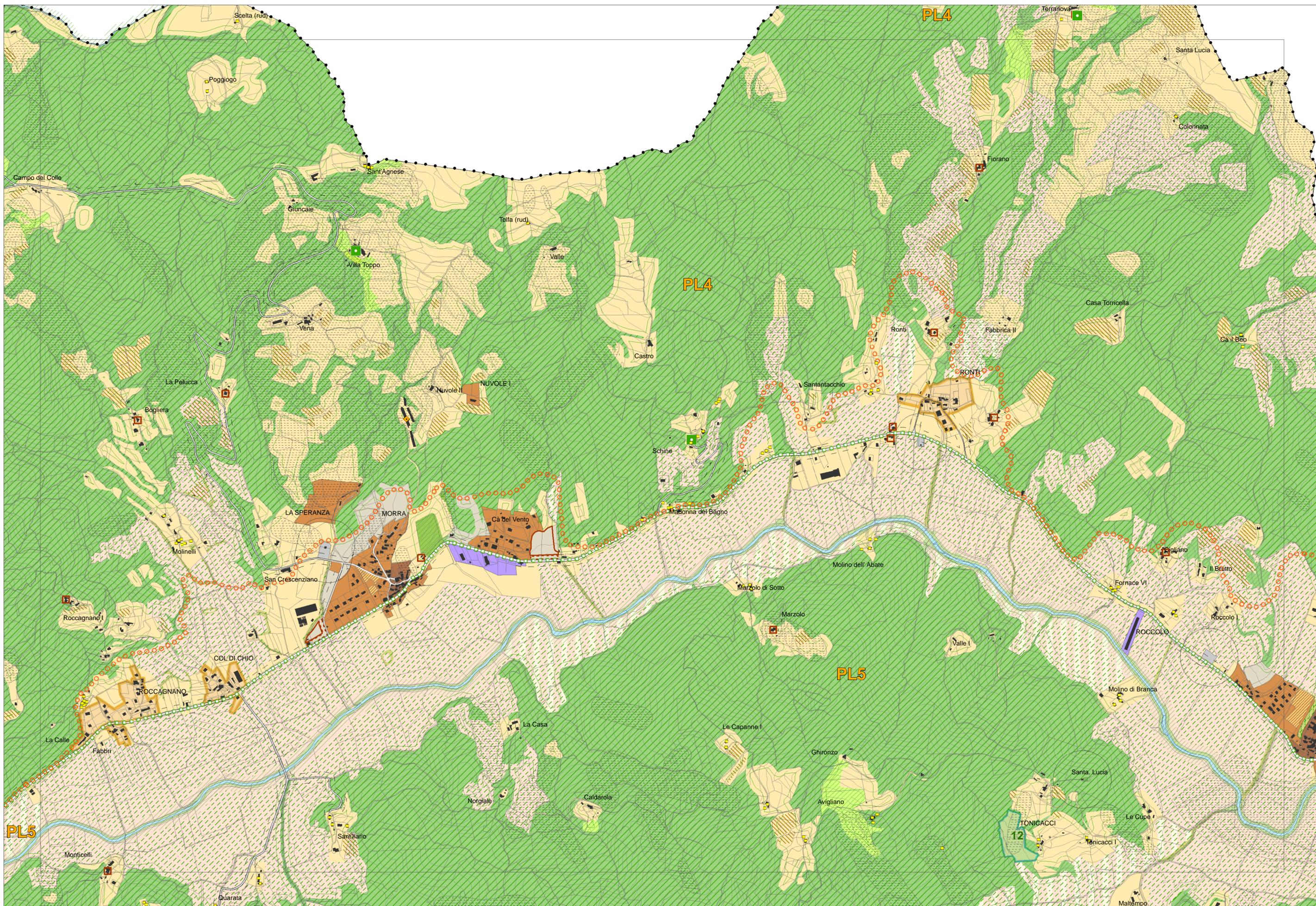


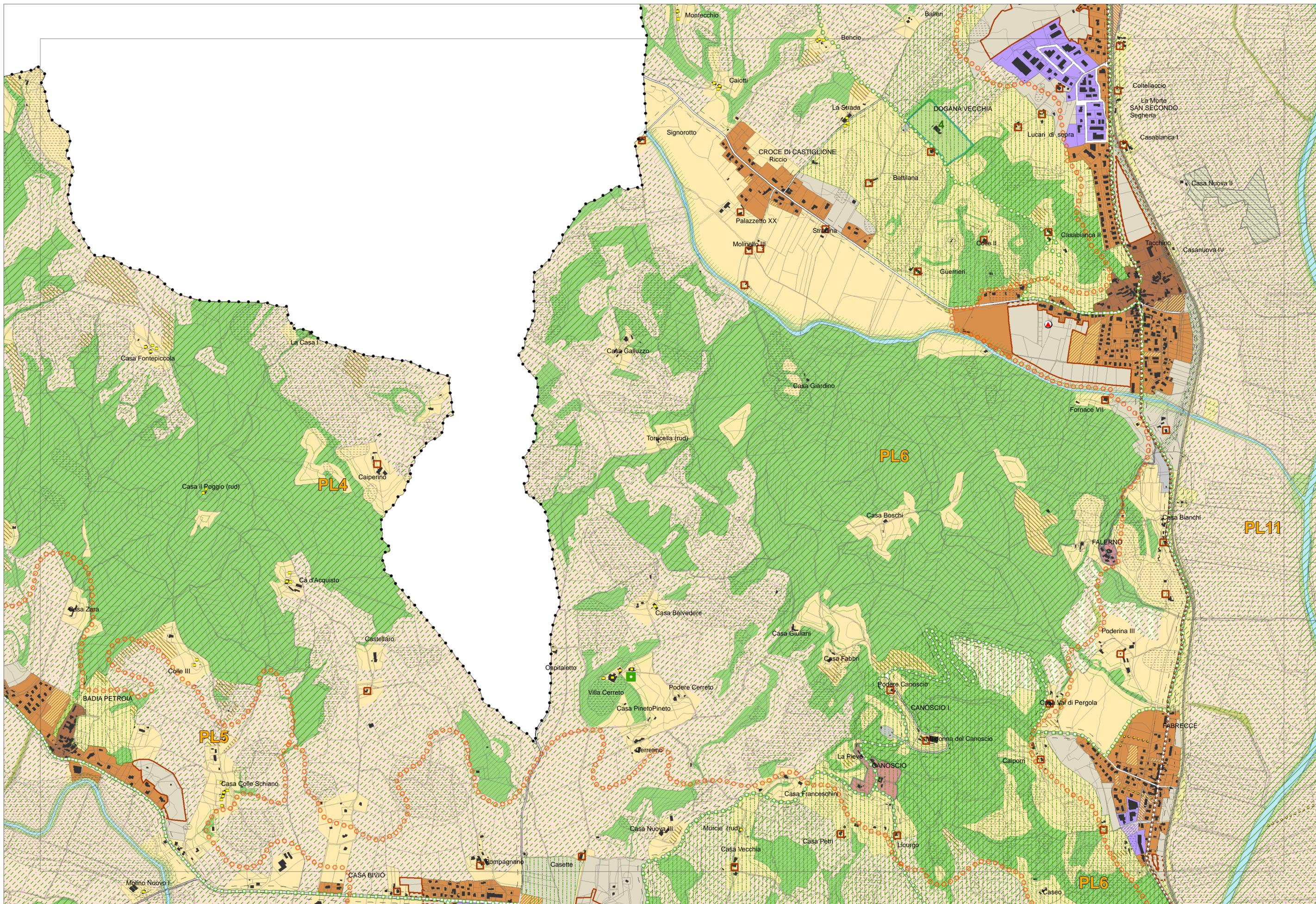


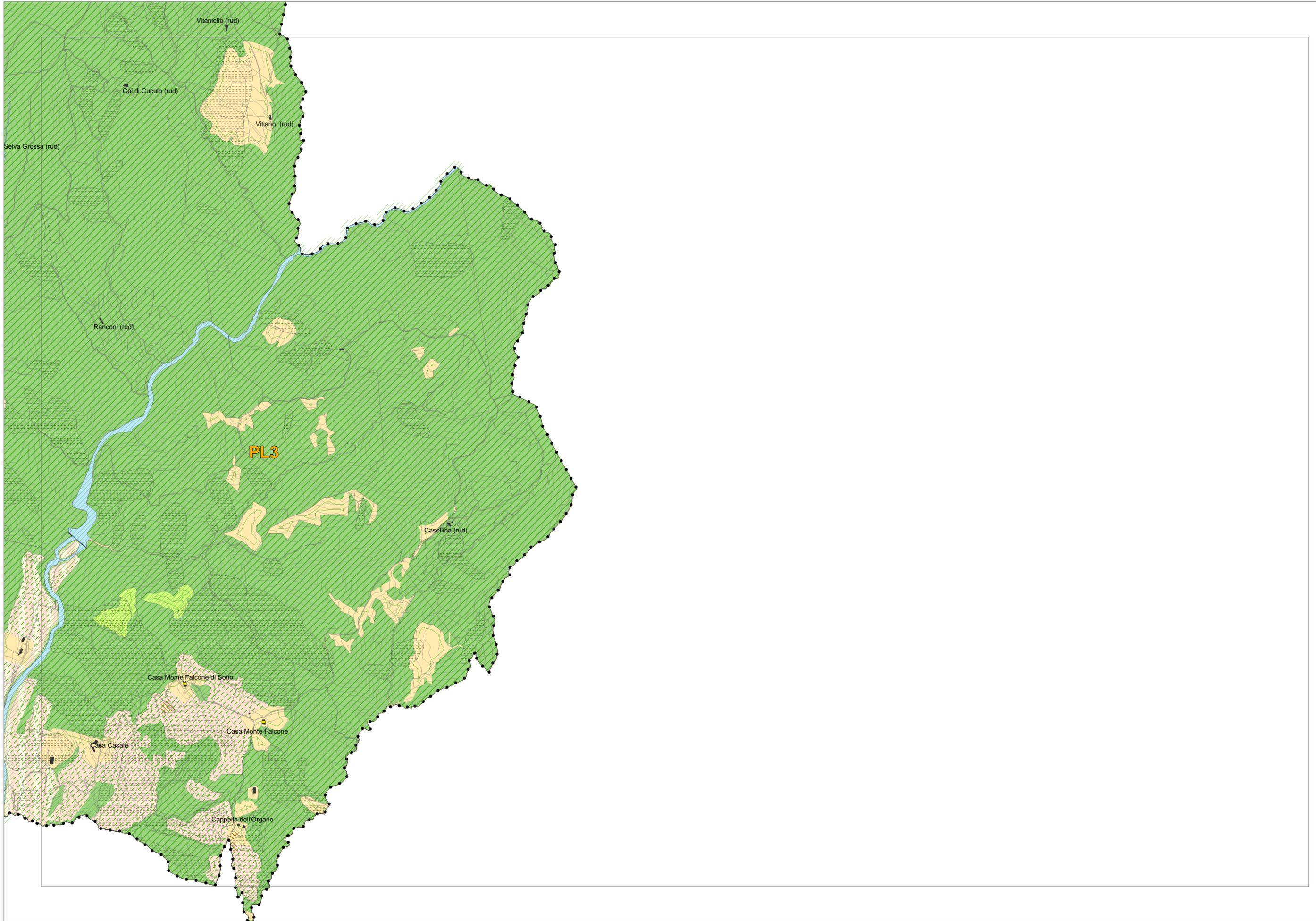


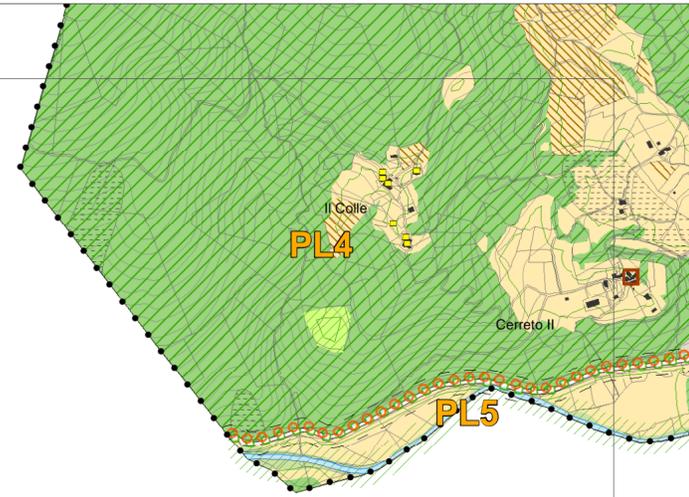


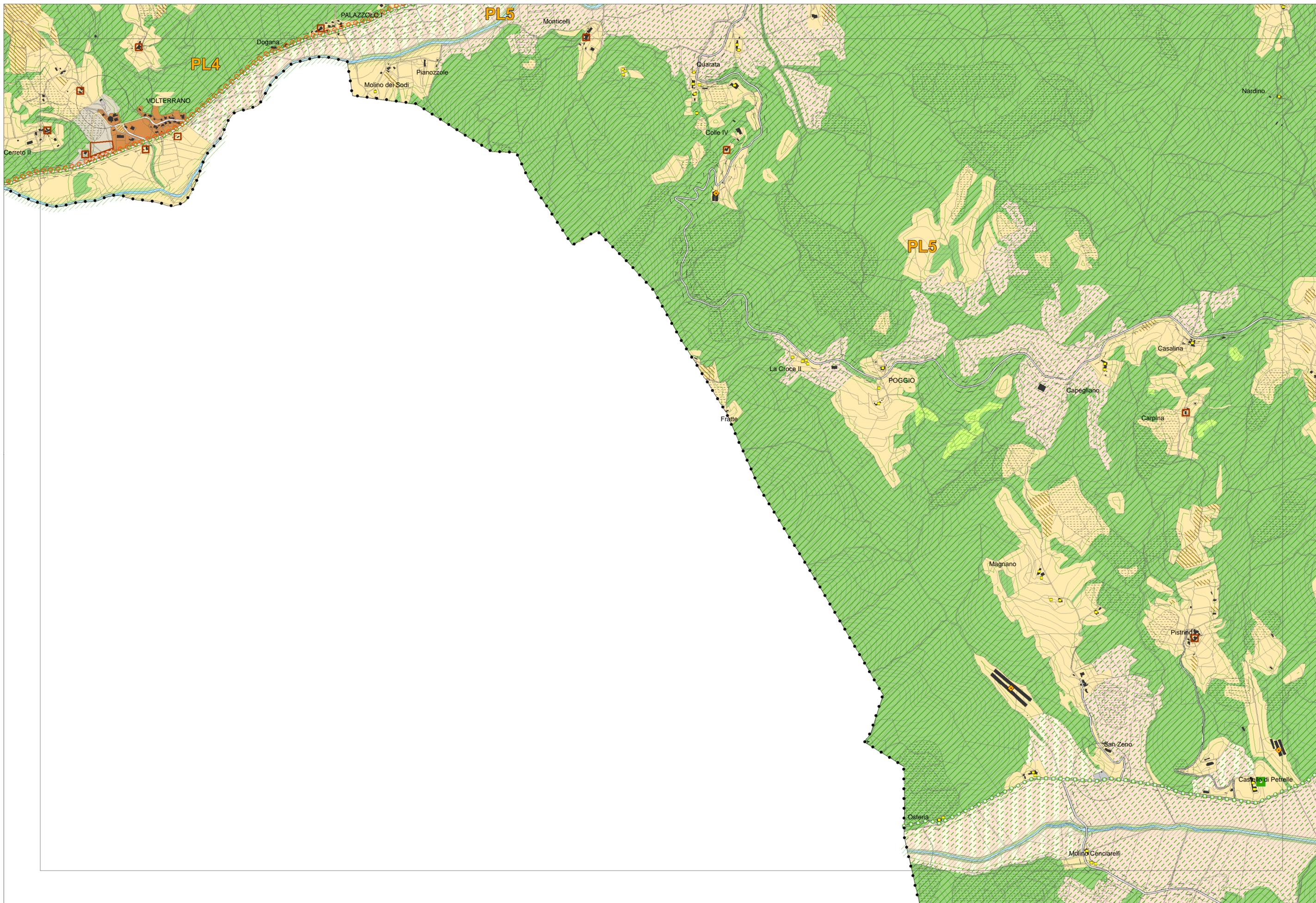


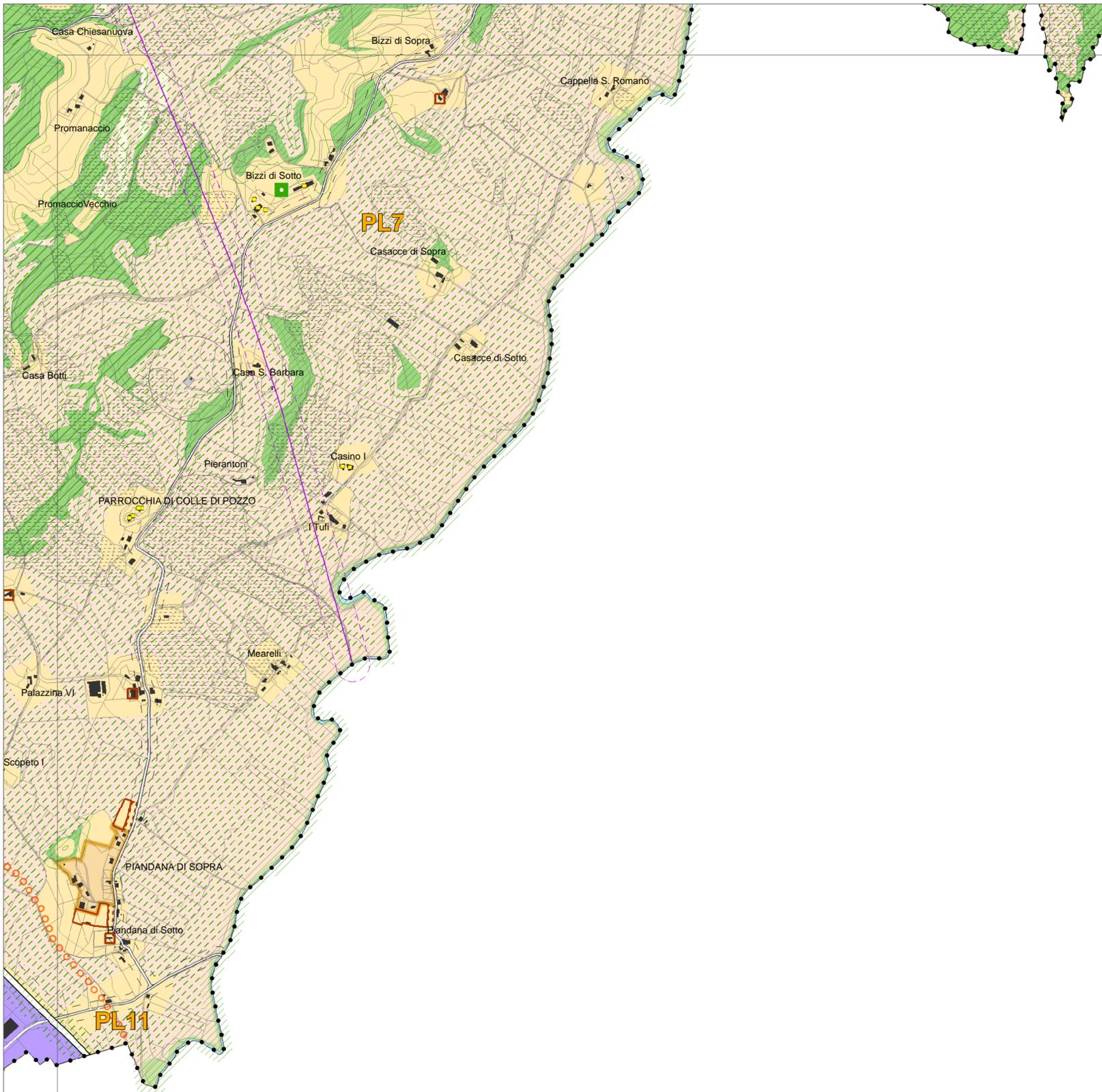


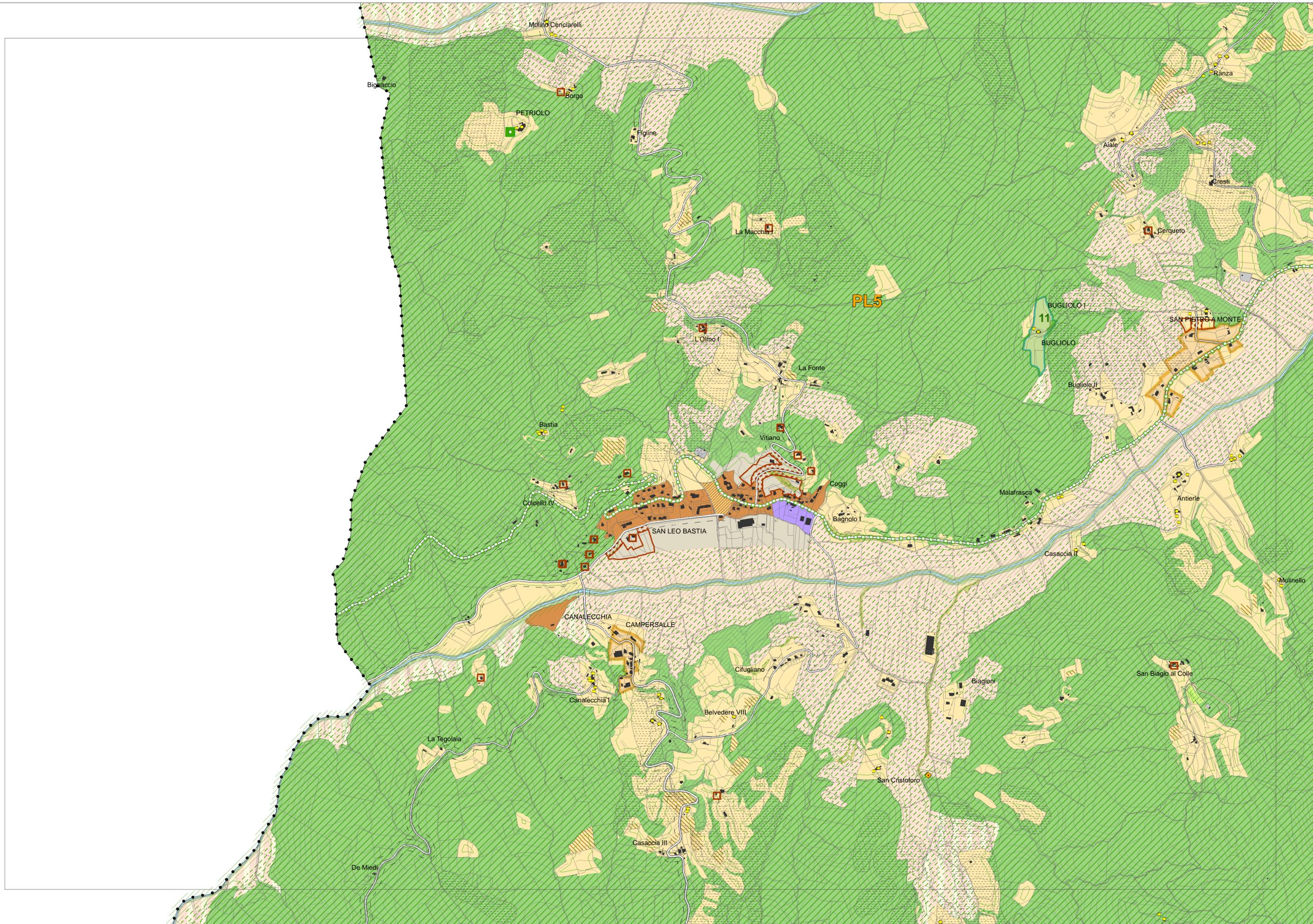


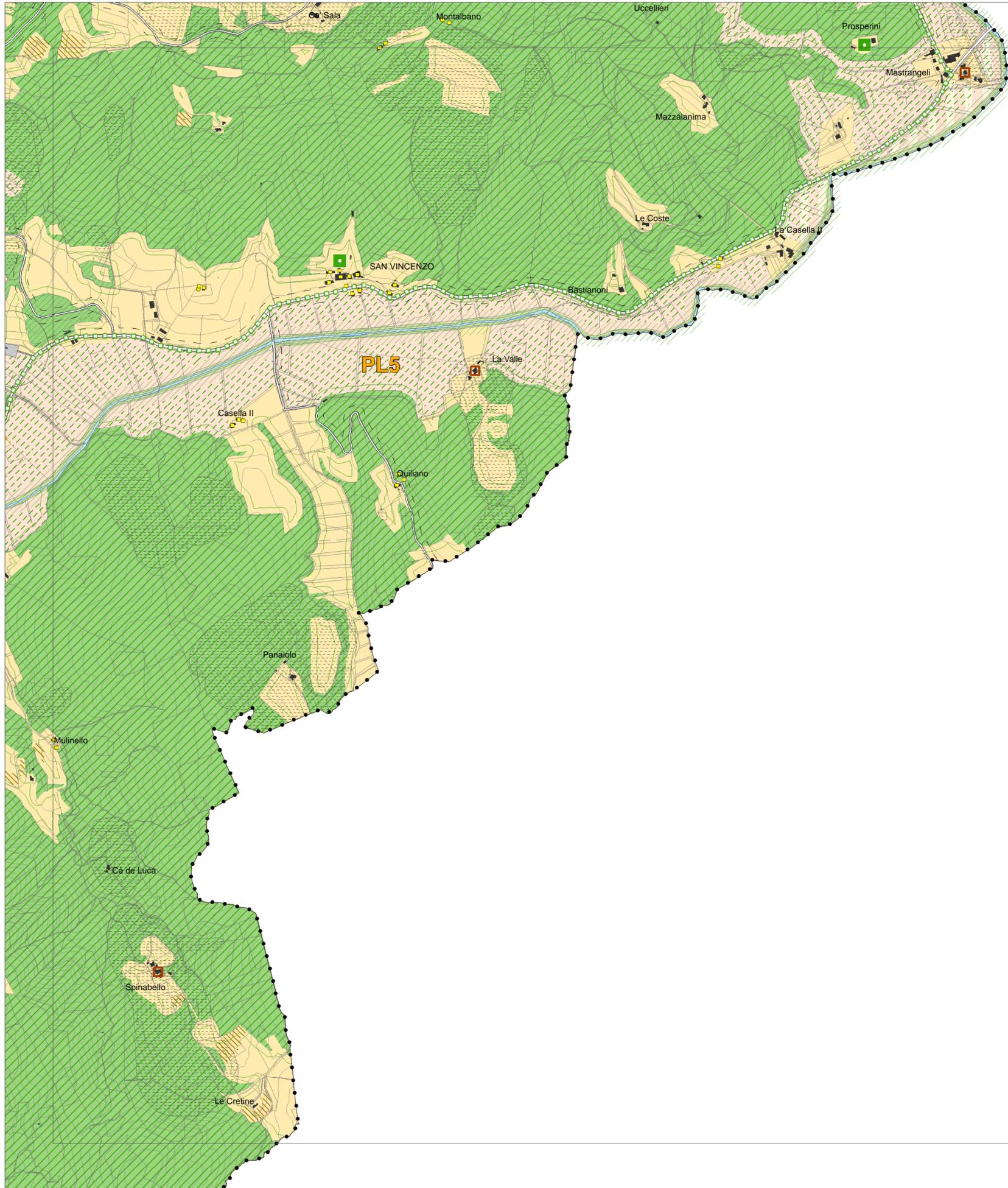


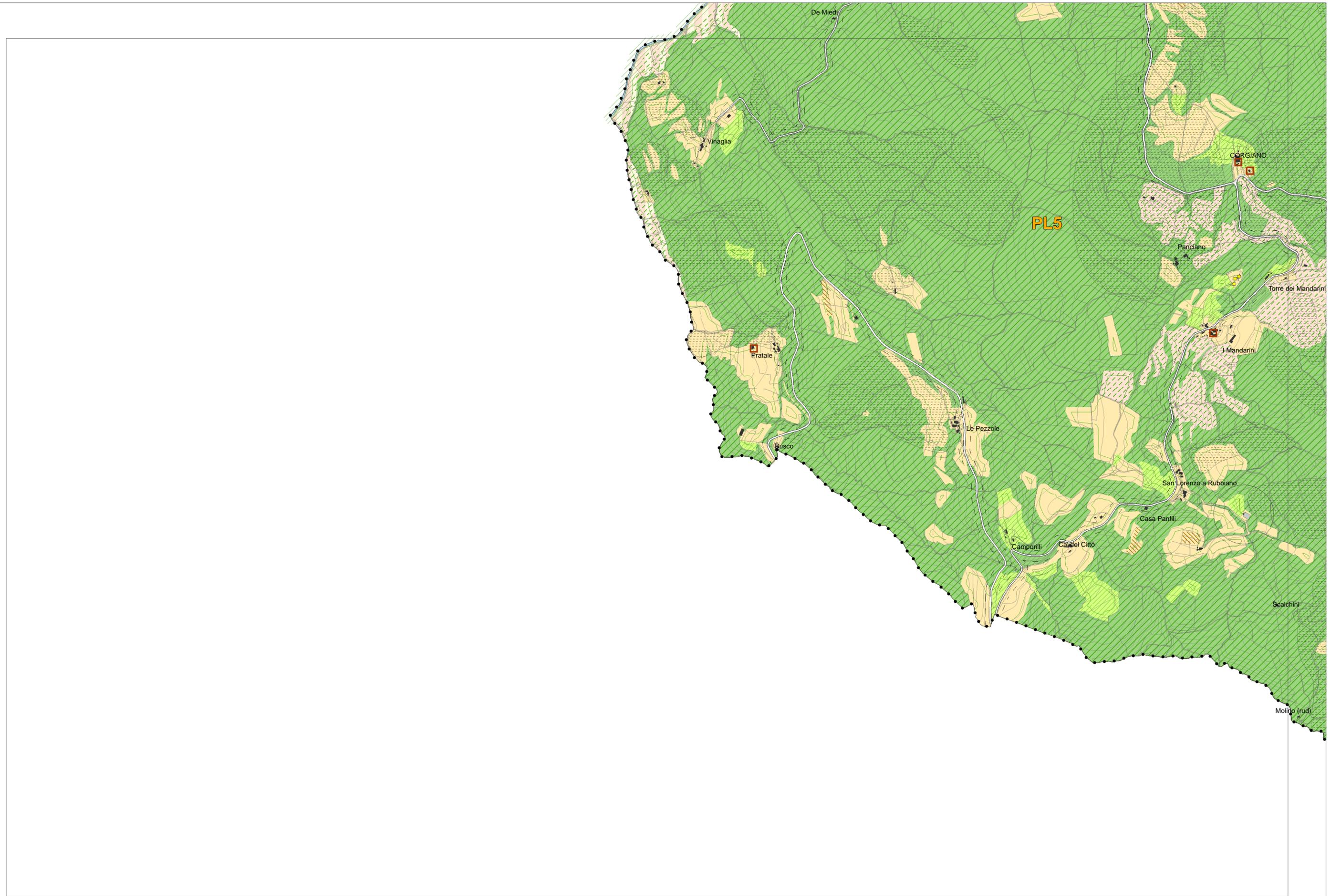


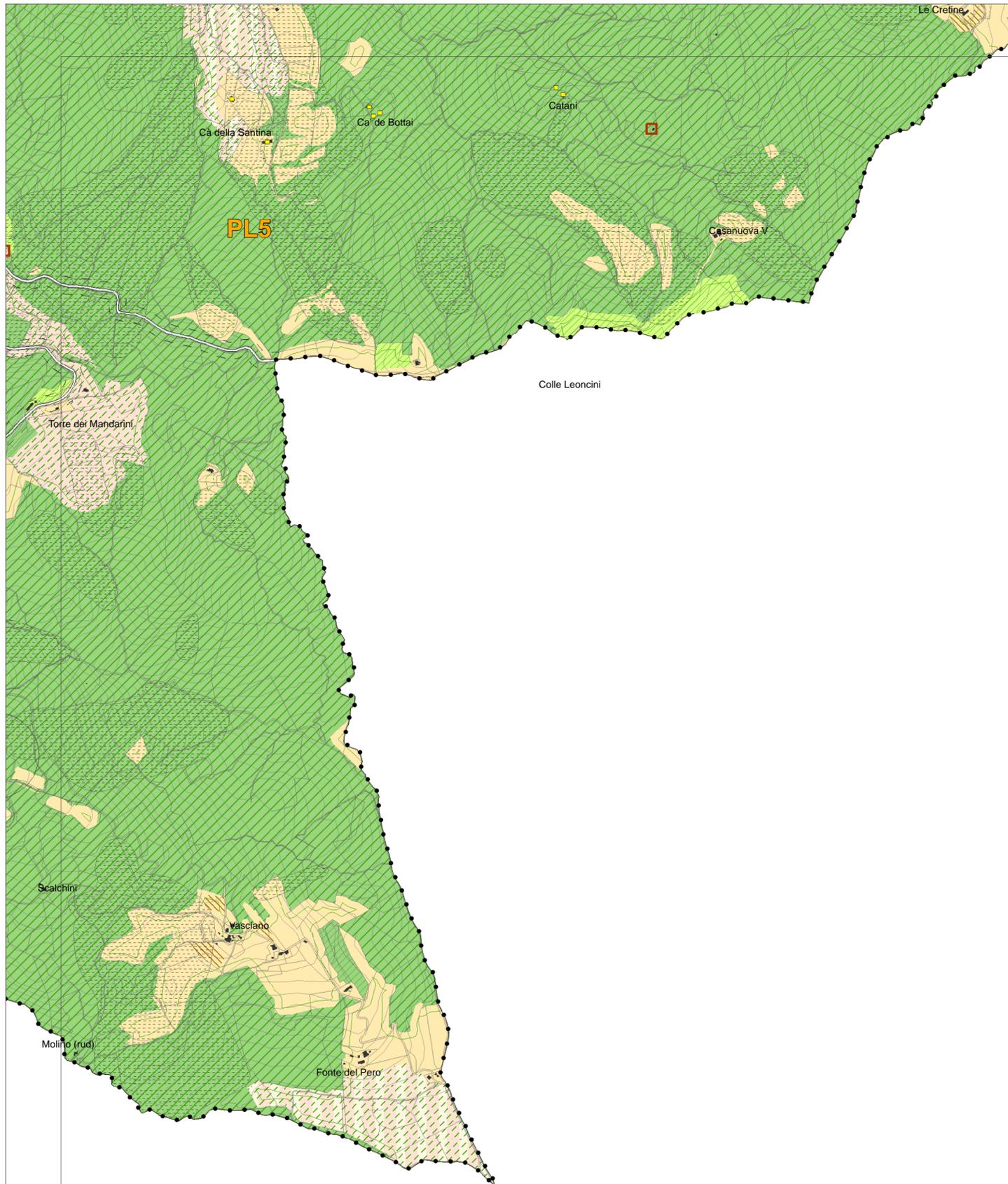














COMPONENTI SISTEMICHE

| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--|
| <p>SPAZIO NATURALISTICO</p> <p>Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale Reticolo idrografico e relativa vegetazione ripariale Zone boscate e relative fasce di transizione Fomazioni arboree lineari e areali Praterie e pascoli | <p>SPAZIO RURALE</p> <p>Uso produttivo del suolo</p> <p><i>Uso agricolo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Aree di particolare interesse agricolo Aree di particolare interesse agricolo di compensazione Oliveti Aree agricole Aree agricole periurbane <p><i>Altri usi</i></p> <p><i>Attività di cava e lavorazione interi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zone di lavorazione inerti oggetto di pianificazione progressa o di settore Giacimenti di cava accertati <p><i>Attività zootecniche</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Allevamenti <p>Uso insediativo</p> <p><i>Forme insediative diffuse</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Piccoli nuclei, complessi e/o edifici sparsi <p><i>Forme insediative concentrate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Nuclei storici <p>Zone agricole di possibile pianificazione operativa</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g) Aree che possono concorrere alla pianificazione (R.R. 2/2015, art. 2, comma 1) | <p>SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE</p> <p>Rete ecologica locale</p> <p><i>Componenti della rete ecologica locale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Componenti primarie Componenti secondarie Componenti di integrazione della rete ecologica <p>Aree sensibili sotto il profilo geologico, idrogeologico ed idraulico</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico e idraulico Aree a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico e idraulico | <p>Paesaggio</p> <p><i>Paesaggi locali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Perimetri dei paesaggi locali <p><i>a dominante naturalistica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PL1 - Rilievi montuosi di Bocca Serriola PL2 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Belvedere e Fraccano PL3 - Versanti alto collinari orientali della valle del Tevere - Boschi dei Monti Rosso e Socolungo PL4 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Monte S. Maria Tiberina <p><i>a dominante rurale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PL5 - Versanti collinari occidentali della valle del Tevere - Torrenti Nestore, Minima e Seano PL6 - Versanti basso collinari occidentali della valle del Tevere - Colline di Trestina PL7 - Versanti basso collinari orientali della valle del Tevere - Colline di S. Maiano, Cinquemiglia, Promano e Coldipozzo <p><i>a dominante urbana/rurale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PL8 - Valle insediata del Tevere - Lerchi e Piosina PL9 - Valle insediata del Tevere - concentrazioni artigianali - produttive e commerciali dell' "insediamento lineare" dell' E45 e centri di Cerbara, Titta e Badiali <p><i>a dominante urbana</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PL10 - Insediamento urbano di Città di Castello PL11 - Valle insediata del Tevere e del Nestore - centri dell' "insediamento lineare" dell' E45 e della strada per Morra <p>Emergenze e reti del paesaggio</p> <ul style="list-style-type: none"> Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale censiti ai sensi dell'art. 89, comma 4, L. R. 1/2015 Complessi e/o edifici storici con pertinenze di interesse paesaggistico (art. 24 allegato al L. R. 2/2015) Aree di protezione paesaggistica e caratterizzazione ambientale degli insediamenti Aree per la formazione di parchi territoriali Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti Itinerari del paesaggio <p>Luoghi di valorizzazione paesaggistico-ambientale</p> <ul style="list-style-type: none"> Terme di Fontecchio Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio Aree attrezzate per la ricettività all'aria aperta Corridoio agricolo multifunzionale | <p>SISTEMA DELLA MOBILITA'</p> <p>Rete su ferro</p> <ul style="list-style-type: none"> Linea ferroviaria e relative aree ferroviarie Stazione/fermata ferroviaria esistente di progetto <p>Rete viaria</p> <ul style="list-style-type: none"> Connessioni territoriali principali Connessioni territoriali secondarie Connessioni locali Connessioni urbane principali <p>Nodi di scambio e di servizio</p> <ul style="list-style-type: none"> Nodi di scambio intermodali Piattaforme logistiche <p>Fasce di rispetto delle infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite delle fasce di rispetto <p>Rete ciclopedonale</p> <ul style="list-style-type: none"> Sentieri e percorsi ciclopedonali esistenti Relazioni ciclopedonali da assicurare <p>Principali indicazioni di progetto</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture Relazioni viarie da assicurare Principali svincoli e connessioni di progetto | <p>SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</p> <p>Dotazioni private di interesse generale</p> <ul style="list-style-type: none"> Aviosuperfici e relative attrezzature Crossodromo <p>Aree ed edifici per la Protezione Civile</p> <ul style="list-style-type: none"> Principali aree previste / da prevedere dal Piano di Protezione Civile Aree previste dal Piano di Protezione Civile da integrare con le previsioni di Piano Regolatore <p>Impianti, infrastrutture tecnologiche e nuove aree di difesa idraulica</p> <ul style="list-style-type: none"> Elettrodotti ad alta tensione e relativo corridoio di attenzione Depuratore e relativa fascia di rispetto Discarica e/o impianti trattamento rifiuti Cimiteri e relativa area di rispetto Altri impianti Nuove opere di difesa idraulica | <p>SPAZIO URBANO</p> <p>Città storica</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro storico del Capoluogo Tessuti storici dei Centri minori <p>Città consolidata o in via di consolidamento</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti prevalentemente residenziali Tessuti prevalentemente per attività e servizi <p>Aree di trasformazione dell'insediamento esistente</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree con priorità di rigenerazione <p>Aree a disciplina progressa</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree a disciplina progressa non attuata <p>Insediamenti esistenti nello Spazio rurale disciplinati dal PRG-PO</p> <ul style="list-style-type: none"> Centri e aggregati a carattere semiurbano |
|--|---|---|--|---|--|--|