



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-01

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		129-68			1		
		129-68a					
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 129-68	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: _____	
tipologia_edilizia: Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 129-68a	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: _____	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti parzialmente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-02

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Provinciale Aretina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,21291</td><td>43,47284</td><td>129-55</td><td>Provinciale Aretina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,21264</td><td>43,47271</td><td>129-55</td><td>Provinciale Aretina</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,21291	43,47284	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	1	12,21264	43,47271	129-55	Provinciale Aretina	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,21291	43,47284	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	1																																																															
12,21264	43,47271	129-55	Provinciale Aretina	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-55
Coordinate GPS:	X= 12.21291 Y= 43.47284
Toponimo	Provinciale Aretina
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Portali in mattoni pieni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Gronda in cotto a sbalzo
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da posizionare eventualmente lato opposto strada ricomponendo i volumi di successiva addizione che risultano di incongrua composizione.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri rimasti integri e correzione di alcuni interventi tipologici di recente realizzazione che risultano incongrui.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti. I nuovi interventi saranno volti a ricostituire gli antichi rapporti con la corte rurale e nel rispetto della tipologia edilizia del fabbricato che risulta un classico esempio di casa padronale pressochè inalterata nei caratteri.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-55
Coordinate GPS:	X= 12.21264 Y= 43.47271
Toponimo	Provinciale Aretina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna ed in parte in eternit
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

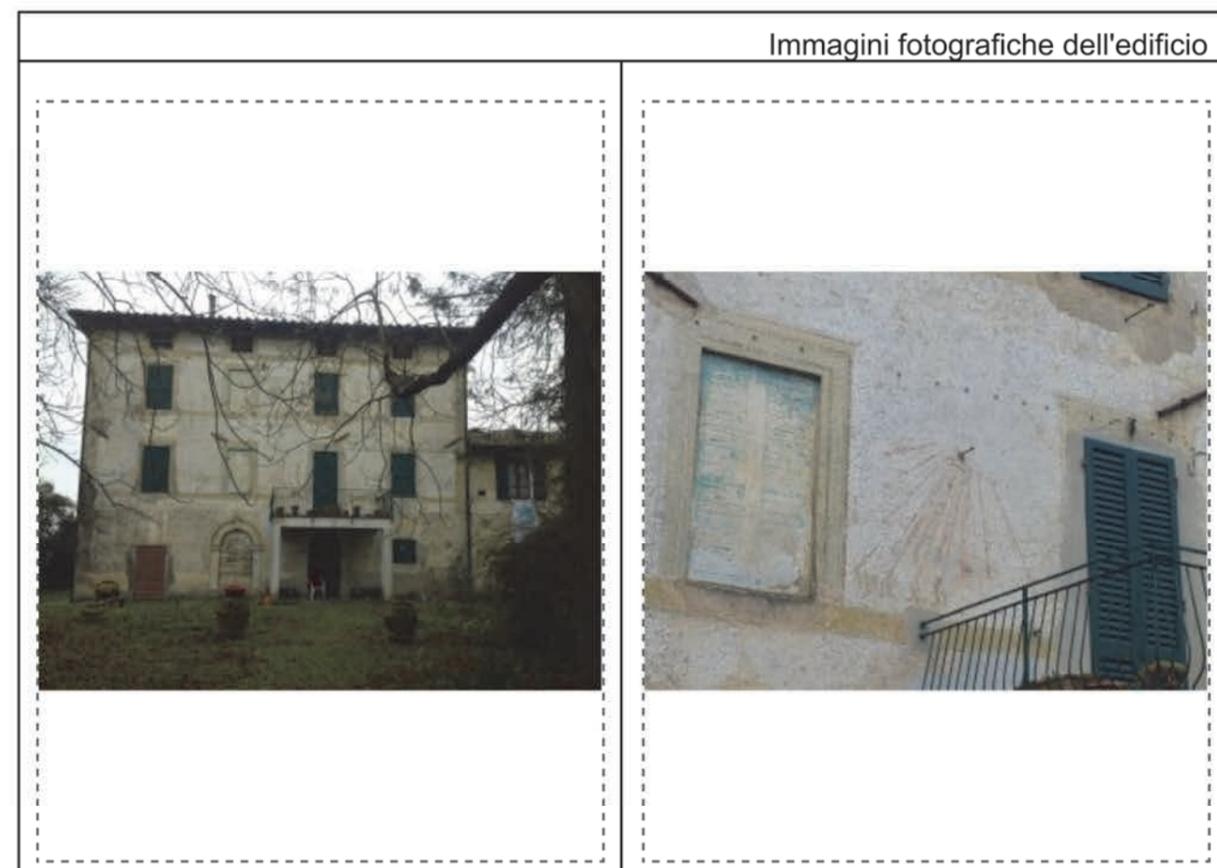
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso anche con demolizione, da posizionare in rapporto al contesto della corte rurale nel rispetto delle distanze minime di legge è da preferire il sito attuale o nelle immediate vicinanze in modo da ricostituire il vecchio rapporto con il fabbricato principale e la corte rurale esistente.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-10
Coordinate GPS:	X= 12.23708 Y= 43.47177
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-9	
Coordinate GPS:	X= 12.23679 Y= 43.47189	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-9
Coordinate GPS:	X= 12.23699 Y= 43.4718
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Una porzione di copertura è in tegole
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Consentite eventuali demolizioni per motivi statici; la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto del contesto paesaggistico e storico nel quale si inserisce.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-1331	
Coordinate GPS:	X= 12.23689 Y= 43.47172	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	preferibilmente lato Nord-ovest	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



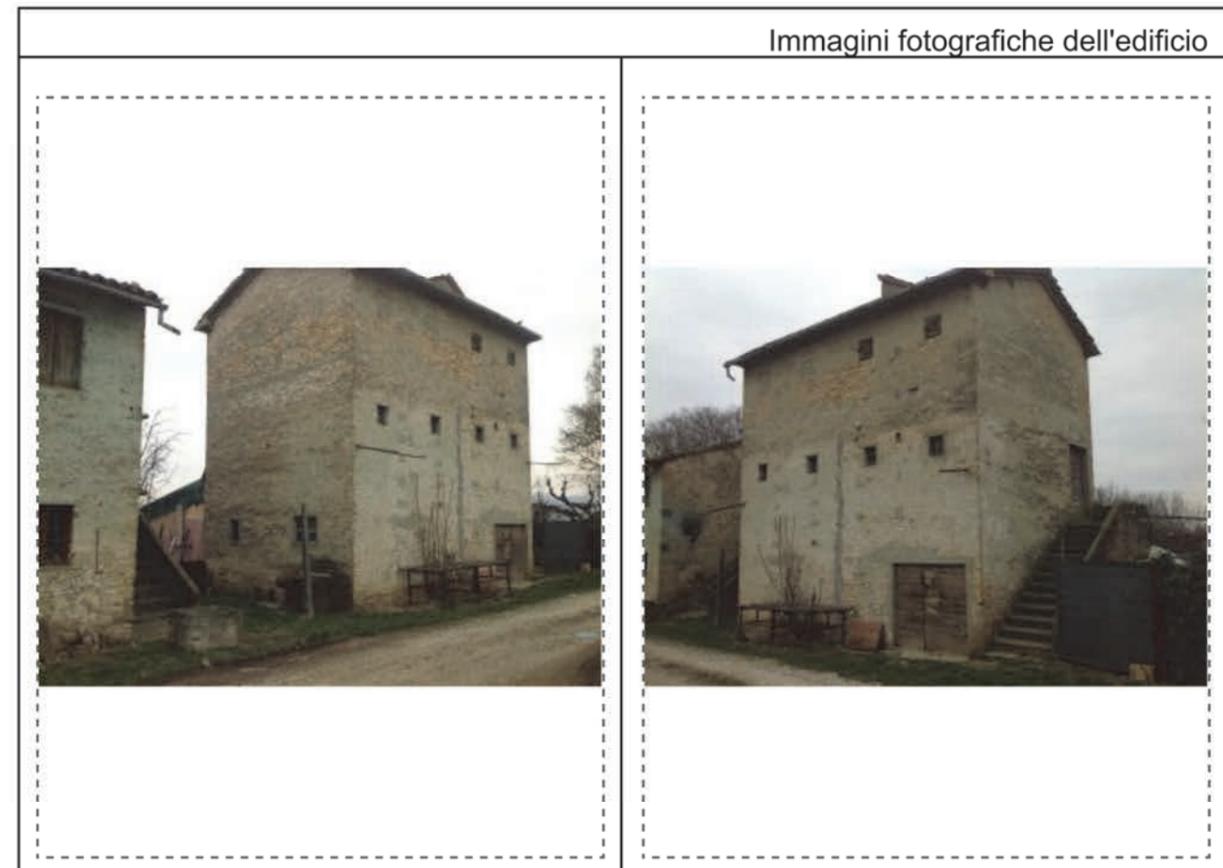
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-1159
Coordinate GPS:	X= 12.23684 Y= 43.47178
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio esistente con ristrutturazione e cambio d'uso, Consentita la demolizione con ricostruzione, anche con diversa area di sedime, nel rispetto delle tipologie tradizionali e del contesto di riferimento.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Bondi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.26165</td><td>43.47241</td><td>133-44</td><td>Villa Bondi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-44
Coordinate GPS:	X= 12.26165 Y= 43.47241
Toponimo	Villa Bondi
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Balcone con ringhiera in ferro battuto stile liberty
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	Cornici e bugnati intonacati
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica potenzialità edificatoria ed in funzione dell'area di pertinenza del giardino
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131894
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Vedi note ampliamento - manutenzione straordinaria dell'esistente e restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cuccio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2035</td><td>43,46347</td><td>143-25</td><td>Cuccio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2035	43,46347	143-25	Cuccio	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,2035	43,46347	143-25	Cuccio	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	143-25
Coordinate GPS:	X= 12.2035 Y= 43.46347
Toponimo	Cuccio
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri tipici rimasti per tratti inalterati e valorizzazione delle aree adiacenti al fabbricato.

Regole nuovi edifici

vedi nota ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Della stessa sub scheda fa parte anche la particella n. 266
Foglio, Particella	145-14	
Coordinate GPS:	X= 12.22113 Y= 43.46552	
Toponimo	Santa Caterina	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Case Rosse</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26146</td><td>43,4688</td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1			134-104	Case Rosse																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1																																																															
		134-104	Case Rosse																																																																	
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-104
Coordinate GPS:	X= 12.26146 Y= 43.4688
Toponimo	Case Rosse
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Raso mattone
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo tegola alla romana
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Gronda in piastrelle messe a sbalzo
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e dell'assetto planimetrico dell'edificio, e comunque da posizionarsi preferibilmente sul lato est opposto alla corte rurale e della strada
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Completamento dei lavori del rustico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Ampliamento sul lato est o sud con particolare attenzione al contesto ambientale e morfologia del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-104
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Case Rosse
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Falde a capanna con essiccatoio in manto di
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati sulle pareti del fienile
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero con possibile cambio di destinazione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione della corte rurale e rispetto dei caratteri ambientali presenti o parzialmente persi.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-79
Coordinate GPS:	X= 12.26245 Y= 43.46656
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Questa particella attualmente è individuata con il n. 1005
Foglio, Particella: 133-83	
Coordinate GPS: X= 12.26267 Y= 43.46638	
Toponimo: Villa Florida	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Mattoni e forati	
Copertura: tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131624	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

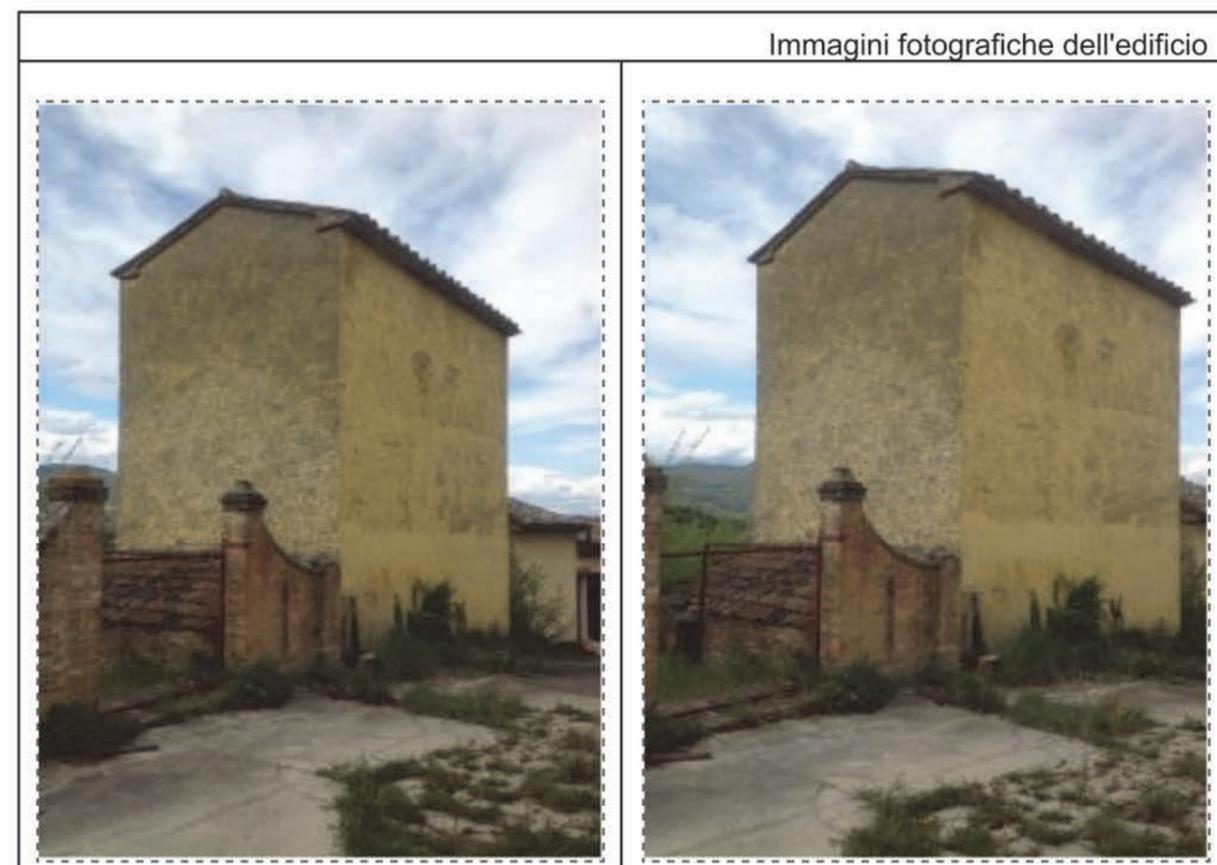
Regole sulle caratteristiche

Ripristino anche strutturale con demolizione del livello superiore.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26234 Y= 43.46646
Toponimo	Villa Florida
Questa particella attualmente è individuata con il n. 1004	
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero del fabbricato anche con demolizione e ricostruzione con stessa sagoma e volume.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26215 Y= 43.46654
Toponimo	Villa Florida
<p>Questa particella attualmente è individuata con il n. 1003</p>	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-84
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Cornici in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Mensole terrazza
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento su prospetto nord - est previa verifica della potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

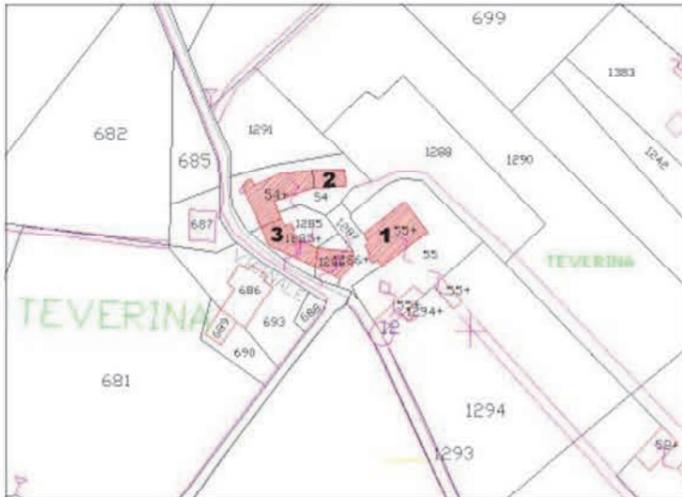


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

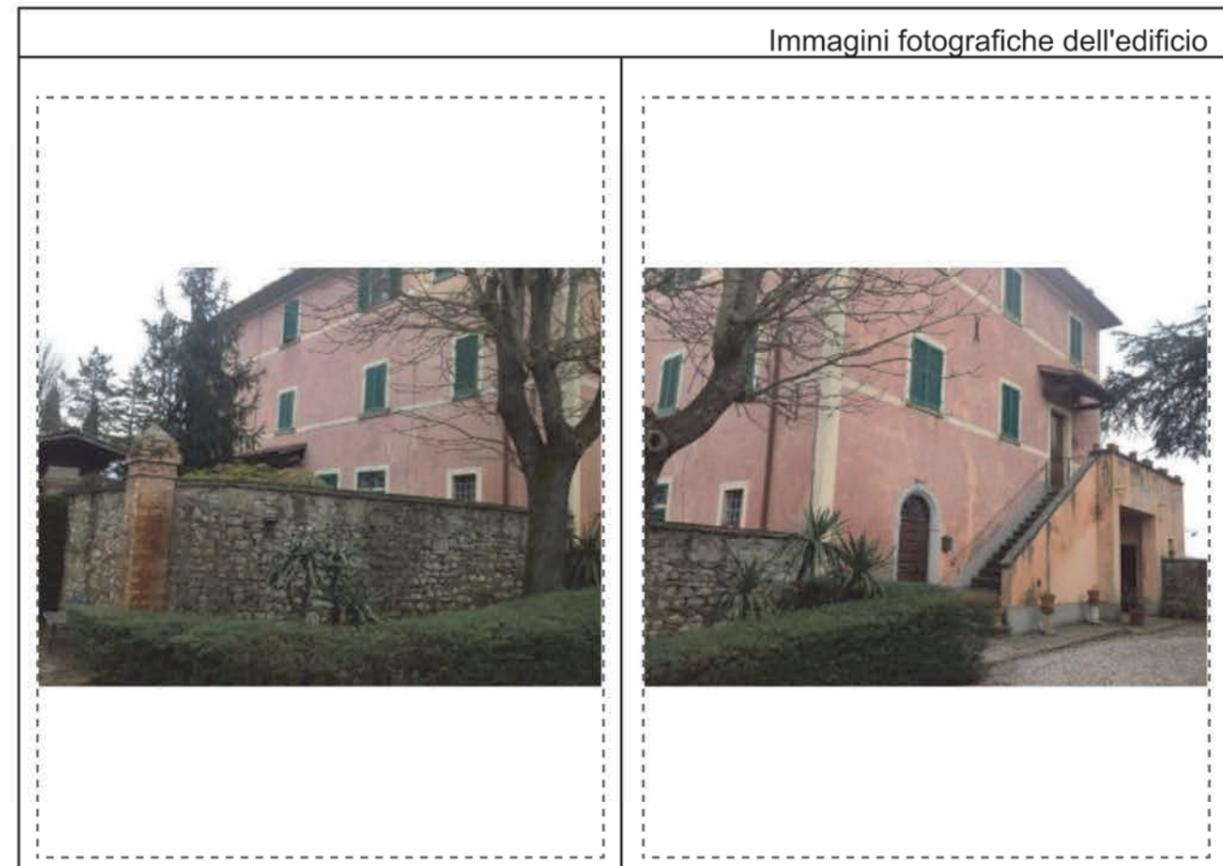
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-09

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Teverina							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.22322	43.46152	146-54	Villa Teverina	E_V	1			
12.22322	43.46167	146	Villa Teverina	E_V				
12.22364	43.46154	146-55	Villa Teverina	E_V				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	146-55
Coordinate GPS:	X= 12.22364 Y= 43.46154
Toponimo	Villa Teverina
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Ingresso con cancellate in ferro e portale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Il giardino pensile presenta un ninfeo
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131934
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

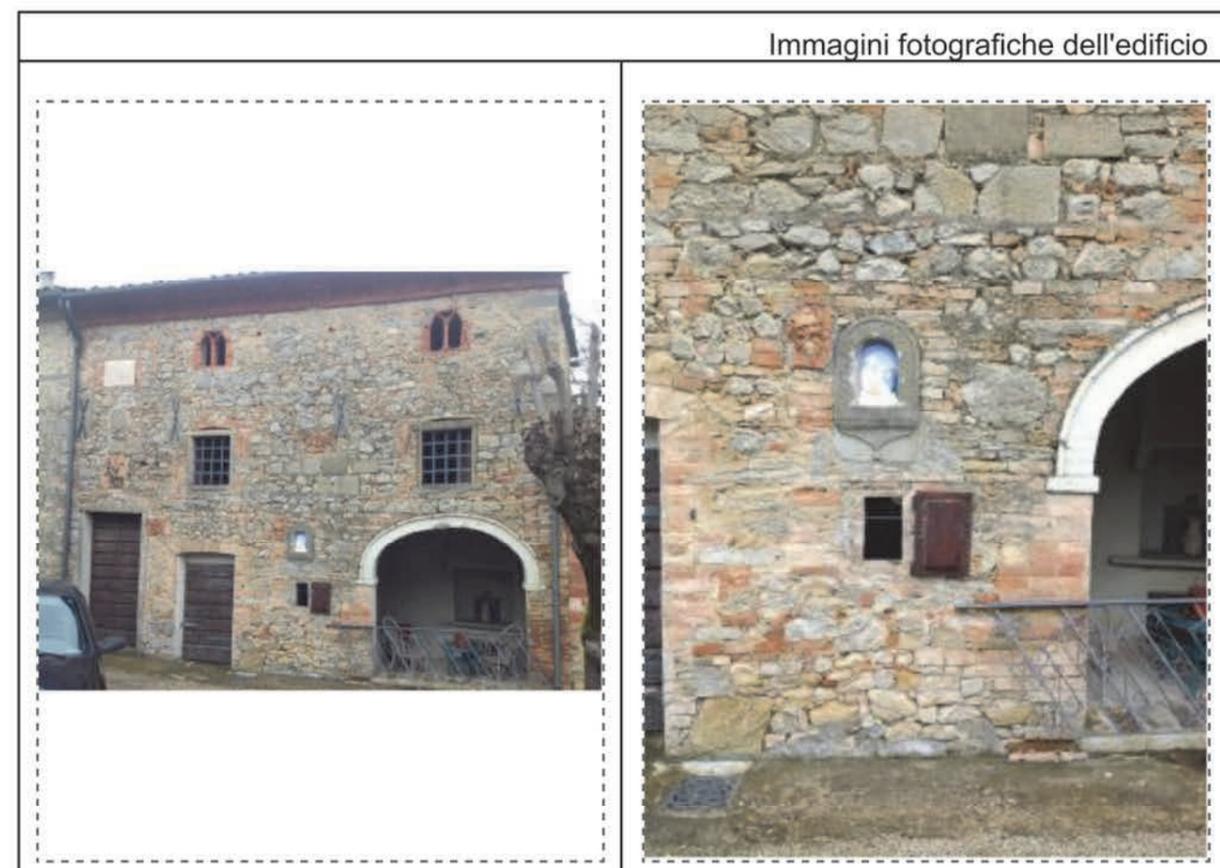
Regole sulle caratteristiche

Restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 146-54	
Coordinate GPS: X= 12.22322 Y= 43.46152	
Toponimo: Villa Teverina	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: Finestre bifore con elementi in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: Formelle in cotto di epoca incerta ed epigrafe in marmo	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Accesso da strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi	
quadro emergenze PTCP codice: 13831	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	146-54/1285/1286
Coordinate GPS:	X= 12.22322 Y= 43.46167
Toponimo	Villa Teverina
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente in pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi
quadro emergenze PTCP codice	13831
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-18
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.46211
Toponimo	Croce di Ferro
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale in pietra fronte nord
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto della corte rurale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici dell'edificio che conserva i caratteri originari. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-17
Coordinate GPS:	X= 12.26268 Y= 43.46222
Toponimo	Croce di Ferro
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Piccola edicola votiva sopra porta di ingresso
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice sotto gronda in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato opposto alla corte e in posizione adiacente ai limitrofi annessi, anche per ricostituire alcuni rapporti volumetrici retrostanti l'edificio.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri di ruralità dell'edificio e della corte rurale. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-17	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Croce di Ferro	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con possibile cambio d'uso senza demolizione secondo normativa regionale.

Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-60
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.45847
Toponimo	Meltina Floridi
Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco misto a faccia vista mattoni e pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Con loggia
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Valutazione della nuova volumetria in funzione della parte rimasta integra e del contesto ambientale.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri e correzione di alcuni interventi successivi all'impianto originario poco congrui con i caratteri di ruralità tipici delle case rurali umbre.

Regole nuovi edifici

Ampliamento verso lato nord/est.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 150-56	
Coordinate GPS: X= 12.26247 Y= 43.45847	
Toponimo: Meltina Floridi	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti: Intonaco misto a faccia vista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso con eventuale demolizione delle parti ammalorate, spostamento di alcune superfici a contatto con la sagoma e possibilità di accorpamento con superfici di altri annessi limitrofi.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree di pertinenza della corte rurale e loro corretto riutilizzo nel contesto ambientale e paesaggistico di buon valore.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Foresteria								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.22064	43.45273	153-38	Foresteria	E_V	1				
12.22031	43.45278	153-28	Foresteria	E_V					
		153-28	Foresteria						
Collocazione orografica: mezzacosta									
Viabilità di accesso: Strada Comunale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-38
Coordinate GPS:	X= 12.22064 Y= 43.45273
Toponimo	Foresteria
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - Tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Portale con lesene e rostre
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-28
Coordinate GPS:	X= 12.22031 Y= 43.45278
Toponimo	Foresteria
tipologia_edilizia	Chiesa e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Portale e timpano
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



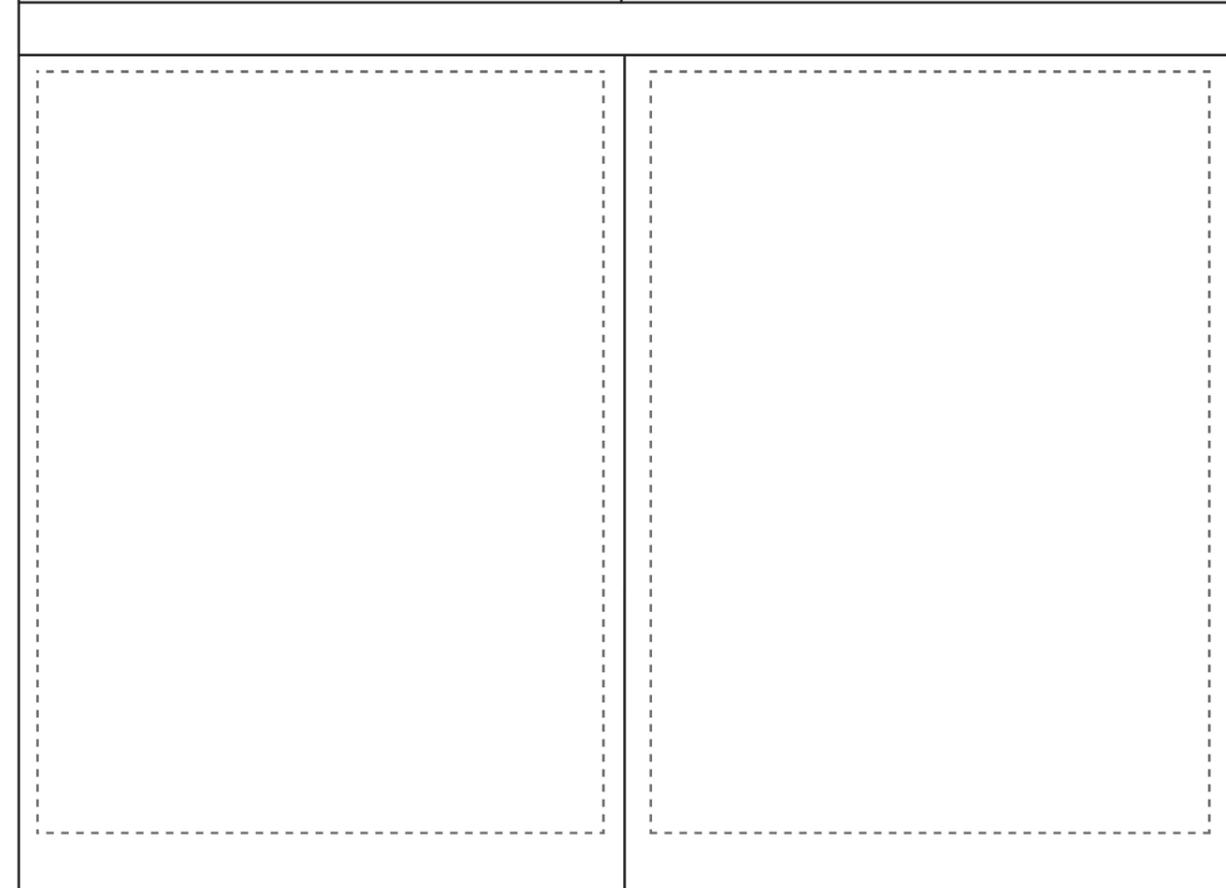
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-28	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Foresteria	
tipologia_edilizia	pozzo	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonacato	
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

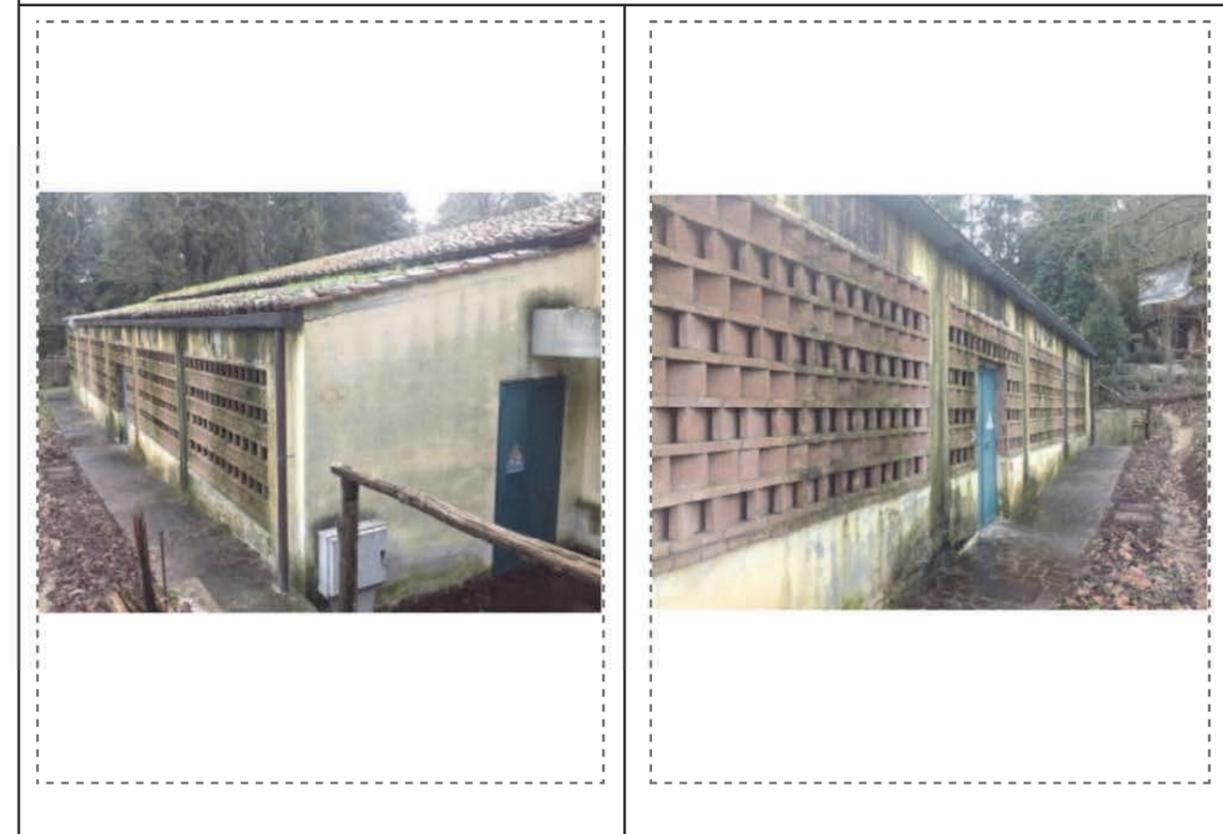


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Restauro. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-53	
Coordinate GPS:	X= 12.22261 Y= 43.45166	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Utilizzata come limonaia	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Interventi mirati al miglioramento dell'aspetto dell'edificio con mantenimento dei caratteri tipologici significativi e rappresentativi dell'uso e funzione dello stesso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-67	
Coordinate GPS:	X= 12.22504 Y= 43.45161	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco con rigatura di bugnato	
Copertura	Tegole tipo_copertura	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati	
tipo_elementi_dec	Paraspigoli in ghisa	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Accesso parco Montesca / parcheggio pubblico esterno	
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-66	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco con tinteggiatura e bugnato	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Accesso dal parco e parcheggio pubblico esterno	
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

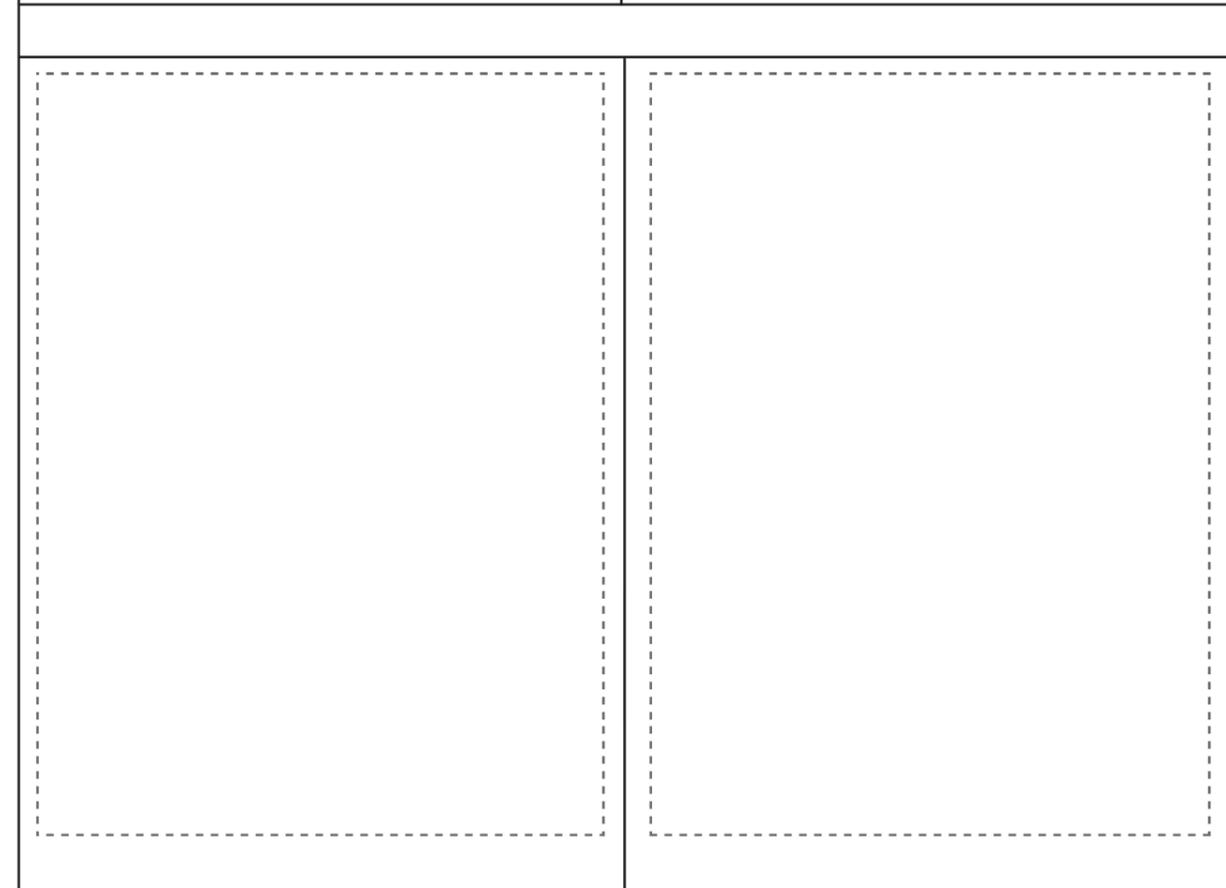


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauro.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-66	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	fontana monumentale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata		
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giusdizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

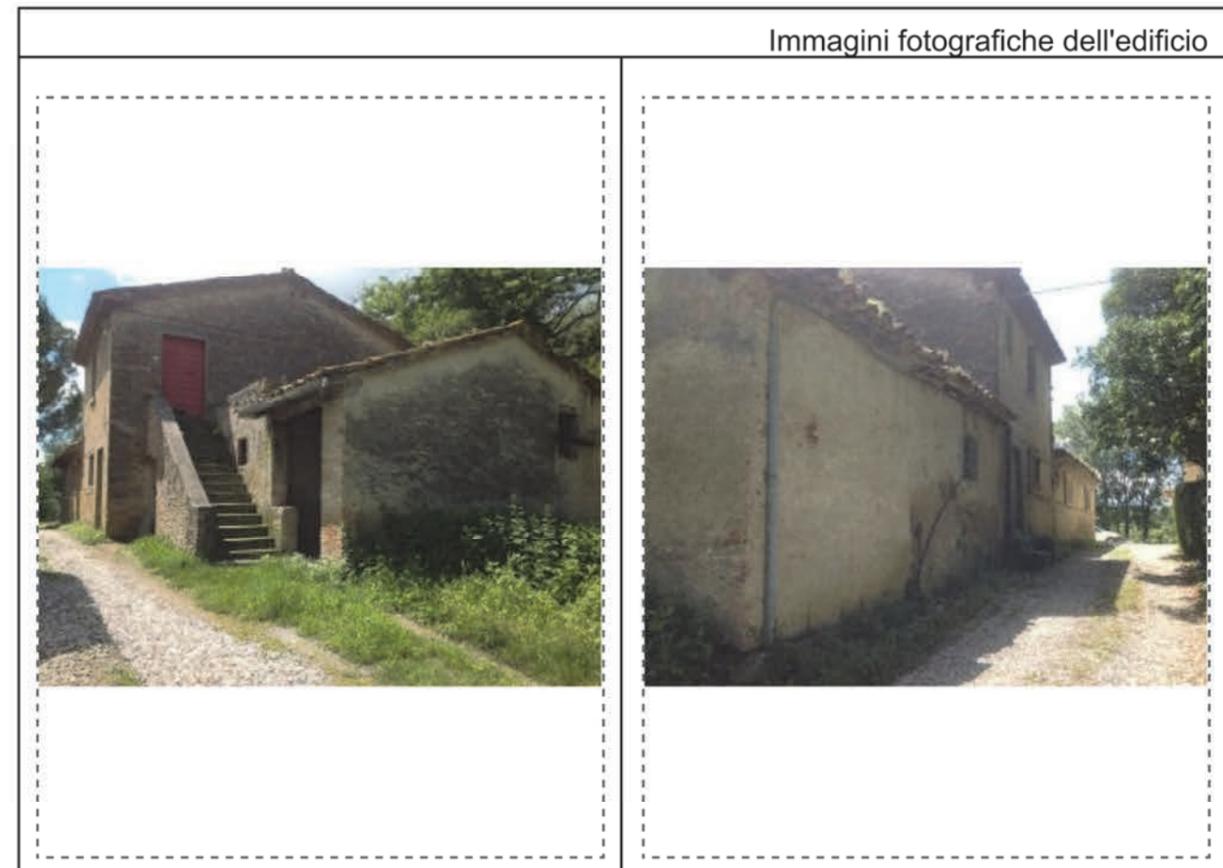


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Restauro. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 9/2006
Foglio, Particella	150-200	
Coordinate GPS:	X= 12.25823 Y= 43.45417	
Toponimo	Villa Mannucci	
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere previsto anche in sopraelevazione tenendo presente i rapporti volumetrici e gli assetti esistenti.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

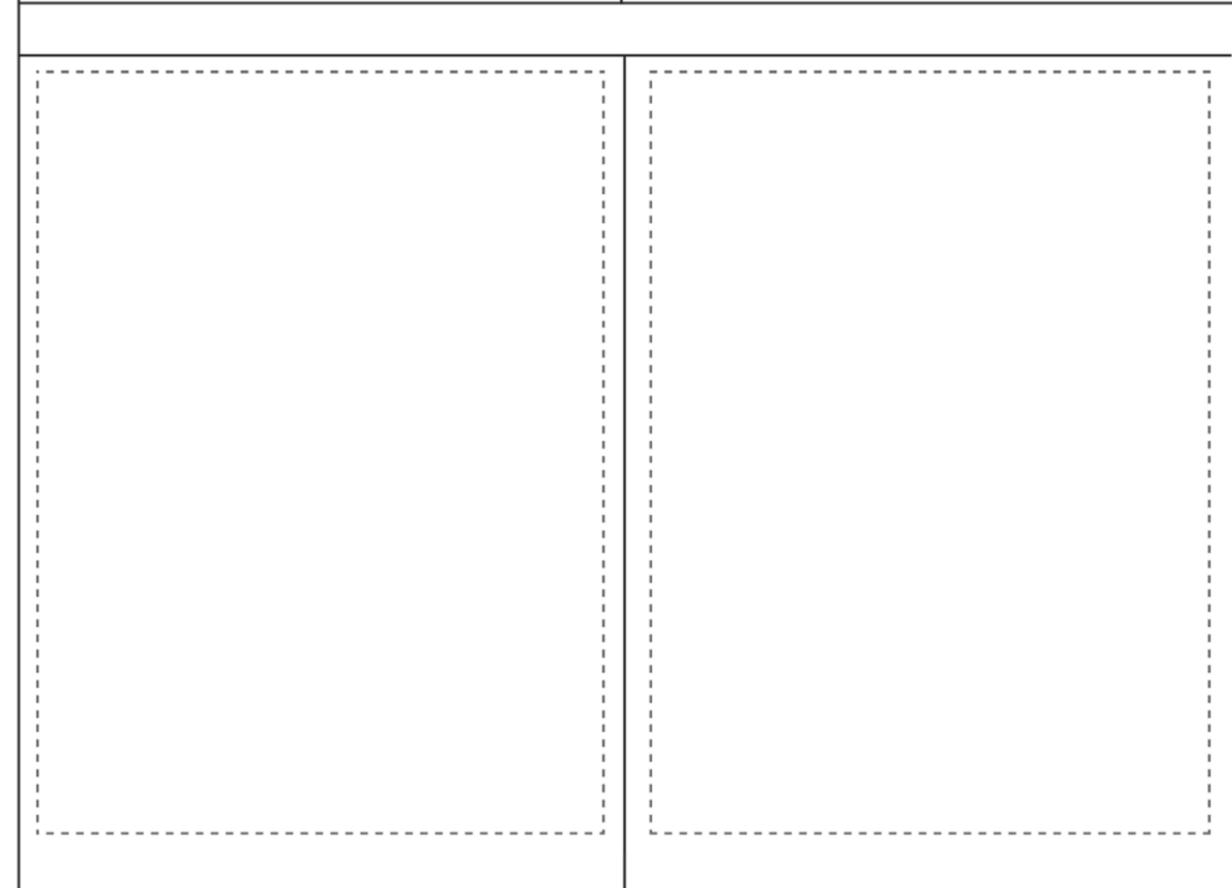
Valorizzazione dell'edificio con eventuale modifica degli assetti volumetrici anche attraverso parziale demolizione e spostamento dell'annesso; è consentita la rifunzionalizzazione degli spazi per la destinazione abitativa.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Potranno essere apportate modifiche al solaio di copertura solo per esigenze funzionali alla destinazione abitativa.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-201	
Coordinate GPS:	X= 12.25835 Y= 43.45425	
Toponimo	Villa Mannucci	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

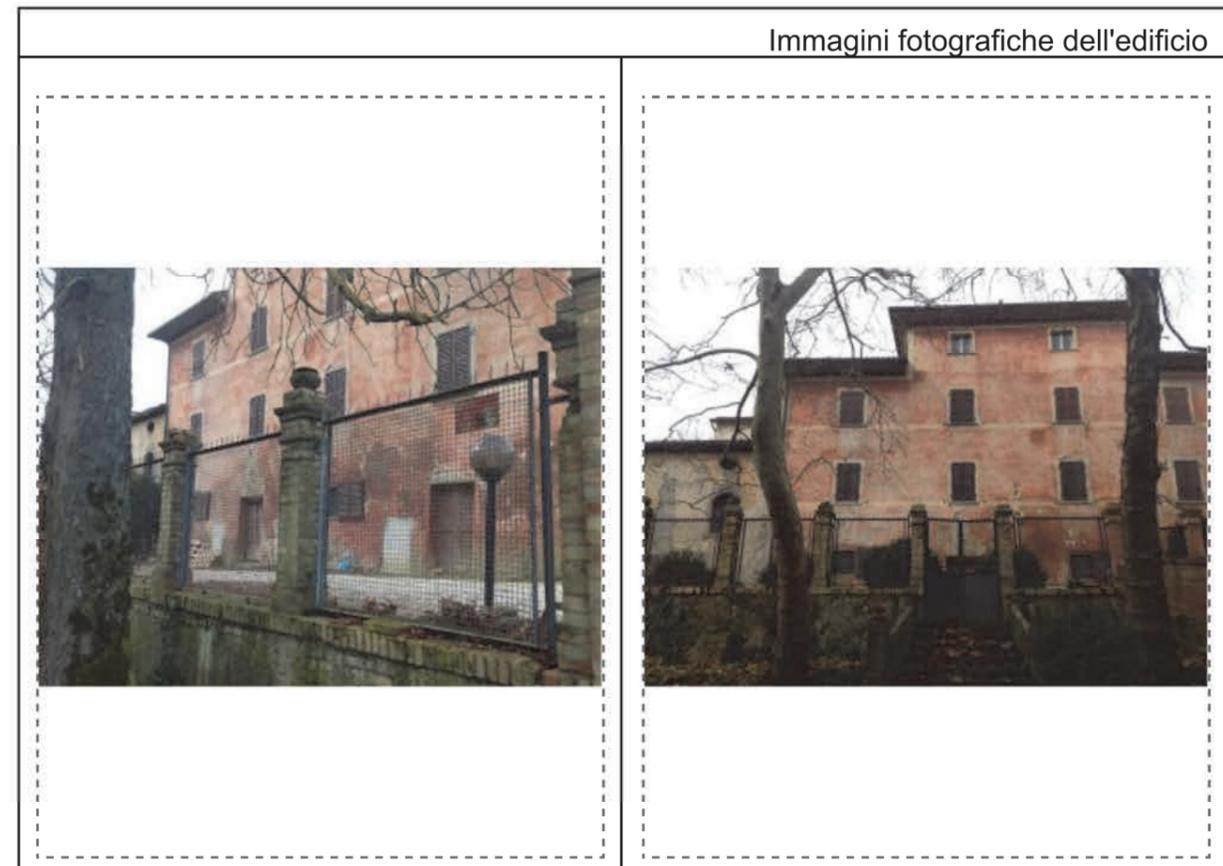
L'annesso ha già subito un intervento parziale di demolizione e ricostruzione con piano attuativo. La restante parte potrà essere demolita e ricostruita nel rispetto della normativa regionale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in modo da ricostituire gli antichi rapporti con il contesto ambientale e naturalistico presente.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	ingresso con scala centrale al giardino prospiciente la villa
Foglio, Particella	154-124	
Coordinate GPS:	X= 12.23518 Y= 43.44631	
Toponimo	Villa Corsi	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato - tinteggiatura a calce	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Gronda con elementi in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Standard da reperire in loco	
quadro emergenze PTCP codice	131964	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

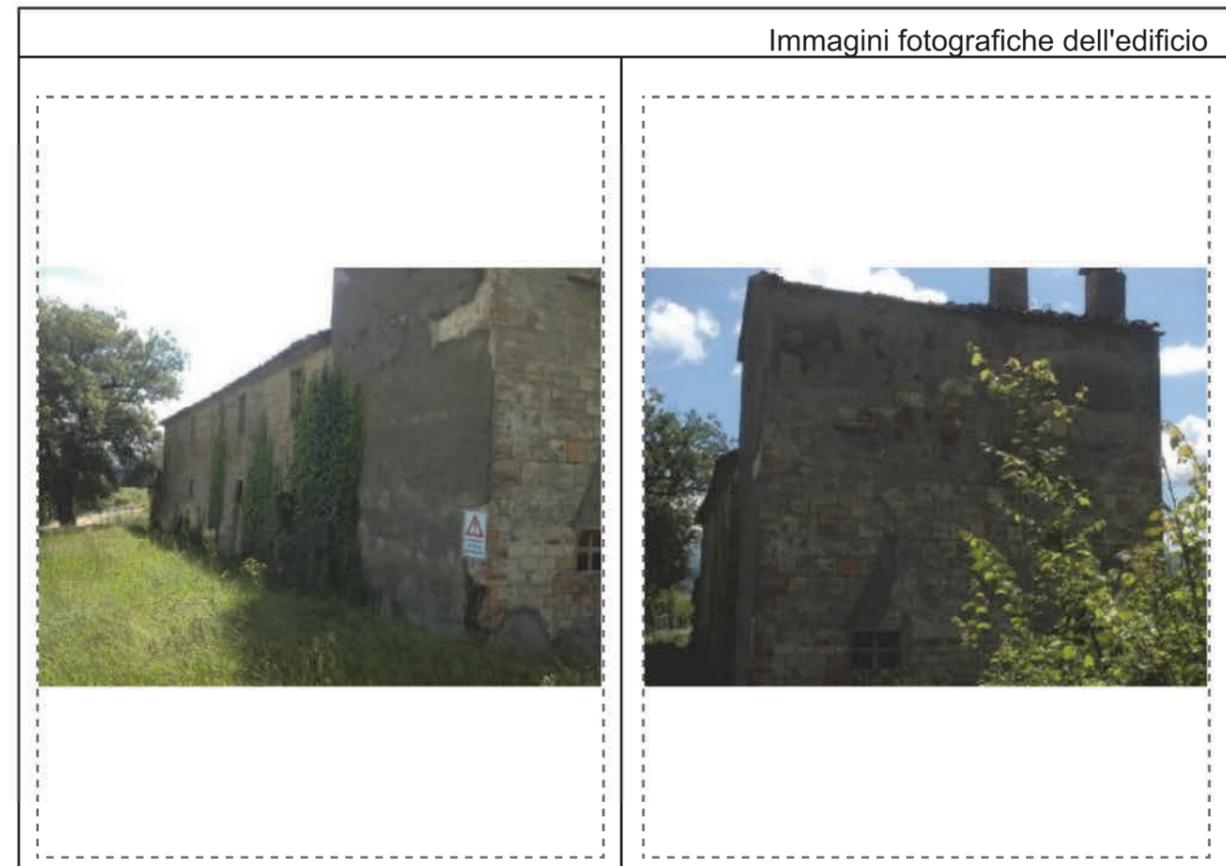
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	172-82	
Coordinate GPS:	X= 12.2305 Y= 43.44246	
Toponimo	Casa Panizzi	
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico e da posizionare nella lato opposto strada.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero degli edifici esistenti anche con eventuale eliminazione dei volumi incongrui.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato in continuità con l'annesso esistente con possibilità di demolizione dello stesso e ricostruzione con accorpamento della volumetria.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Non è stato possibile l'accesso all'edificio.
Foglio, Particella	172-752	
Coordinate GPS:	X= 12.23414 Y= 43.44204	
Toponimo	Verzano	
tipologia_edilizia	Villa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-3A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Madonna del Popolo
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131293
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regole sulle caratteristiche</th> <th>Regole nuovi edifici</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Conservazione. Il complesso religioso rappresenta una testimonianza storica qualificante nel contesto rurale limitrofo al capoluogo di Città di Castello e dovrà essere conservato e mantenuto in quanto conserva ancora in parte i caratteri originari anche rispetto alle pertinenze e spazi di completamento - orto e spazi adiacenti.</td> <td>Recupero e valorizzazione di tutte le aree limitrofe ala complesso religioso.</td> </tr> </tbody> </table>	Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici	Conservazione. Il complesso religioso rappresenta una testimonianza storica qualificante nel contesto rurale limitrofo al capoluogo di Città di Castello e dovrà essere conservato e mantenuto in quanto conserva ancora in parte i caratteri originari anche rispetto alle pertinenze e spazi di completamento - orto e spazi adiacenti.	Recupero e valorizzazione di tutte le aree limitrofe ala complesso religioso.
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici			
Conservazione. Il complesso religioso rappresenta una testimonianza storica qualificante nel contesto rurale limitrofo al capoluogo di Città di Castello e dovrà essere conservato e mantenuto in quanto conserva ancora in parte i caratteri originari anche rispetto alle pertinenze e spazi di completamento - orto e spazi adiacenti.	Recupero e valorizzazione di tutte le aree limitrofe ala complesso religioso.			



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-100
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di Sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione lastre in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento consentito potrà essere realizzato nel rispetto dei caratteri rurali dell'edificio valorizzando le parti più antiche (torre) ormai mascherate dalle aggiunte successive.
destinazione_uso_per_servizi	Sì
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni incongrue con i caratteri di ruralità dell'edificio originario. Ogni intervento dovrà essere rivolto a ricostituire l'antico aspetto mettendo in evidenza la presenza dell'antica torre ricondizionata ad abitazione.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-99
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Parzialmente utilizzato a residenza
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Vedi note record 1 della particella 100
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri rurali e valorizzazione delle aree limitrofe al fine di ricostituire la vecchia corte rurale con gli elementi morfologici del contesto paesaggistico di buon livello qualitativo.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-100a
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A cpanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

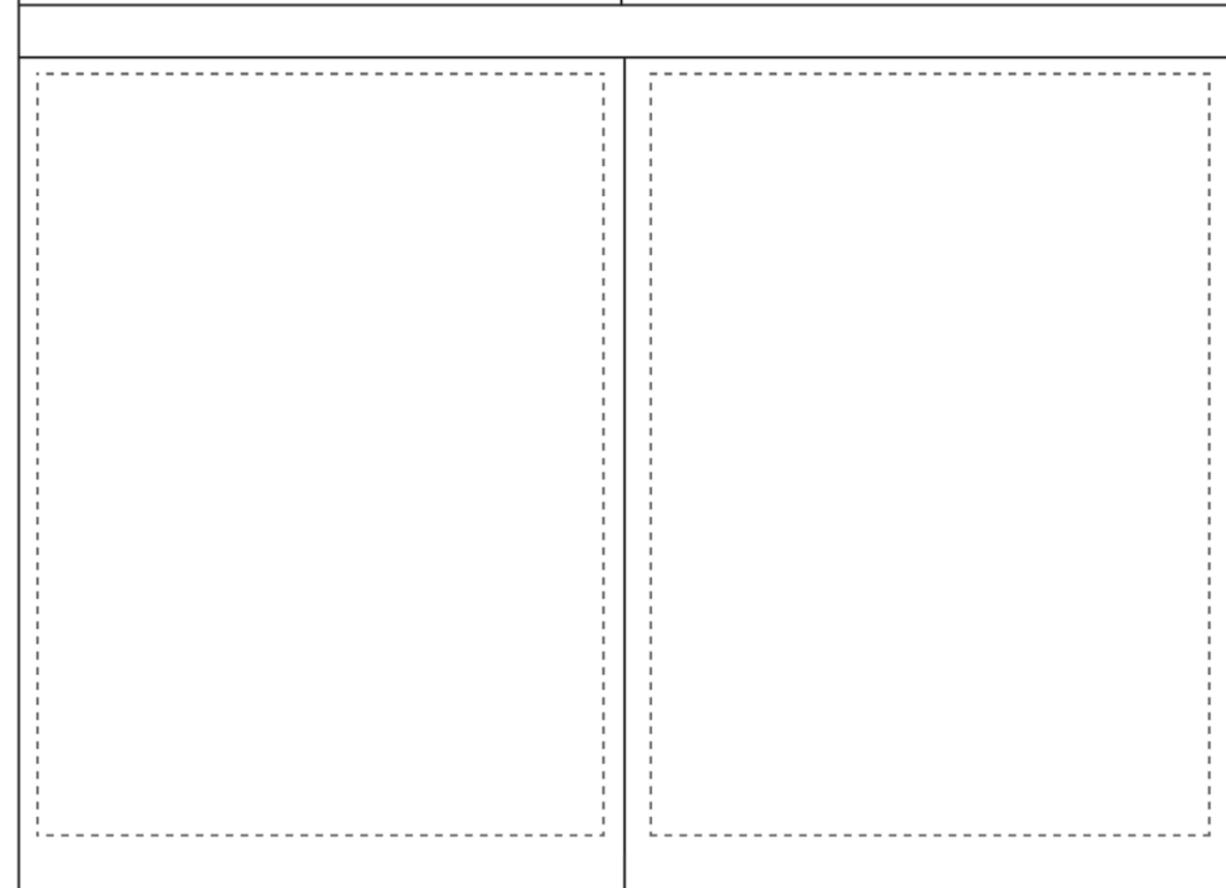
Riqualificazione e miglioramento senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

L'uso a servizi in funzione del complesso abitativo.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-99a
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Annessi trasformati
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura Tegole Marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Paraste in muratura
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione
Ampliamenti
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	13221
stima_valore_storico_culturale	NON VALUTABILE
stima_valore_architettonico	NON VALUTABILE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione mediante un insemblesistemico di opere che ne restituiscano i caratteri rurali persi

Regole nuovi edifici

La destinazione a servizi quale locale accessorio alla funzione dell'edificio principale abitato. Miglioramento degli aspetti paesaggistico/ambientali dell'area adiacente per ricostituire gli antichi rapporti con il nucleo edilizio.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
Foglio, Particella: 129-106	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cugnano di sopra	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: tettoia in prosecuzione del magazzino	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Colonne	
tipo_elementi_dec: Tettoia in colonne di muratura	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione NO	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13221	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e riqualificazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Miglioramento delle zone adiacenti aperte in modo da ricostituire l'antico aspetto paesaggistico/ambientale della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 129-121 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: Villa Carnevali	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 120.
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non adetto agricoltura paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: _____ Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: SI pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI quadro emergenze PTCP codice: 131914 stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	135-102	
Coordinate GPS:	X= 12.28065 Y= 43.47174	
Toponimo	Palazzo	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione/Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, è necessaria la sistemazione della viabilità di accesso.	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici con correzione di alcuni interventi eseguiti di recente, poco congrui con i caratteri originari dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	L'edificio è attualmente individuato dalla particella n. 620
Foglio, Particella	135-103	
Coordinate GPS:	X= 12.28059 Y= 43.47156	
Toponimo	Palazzo	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

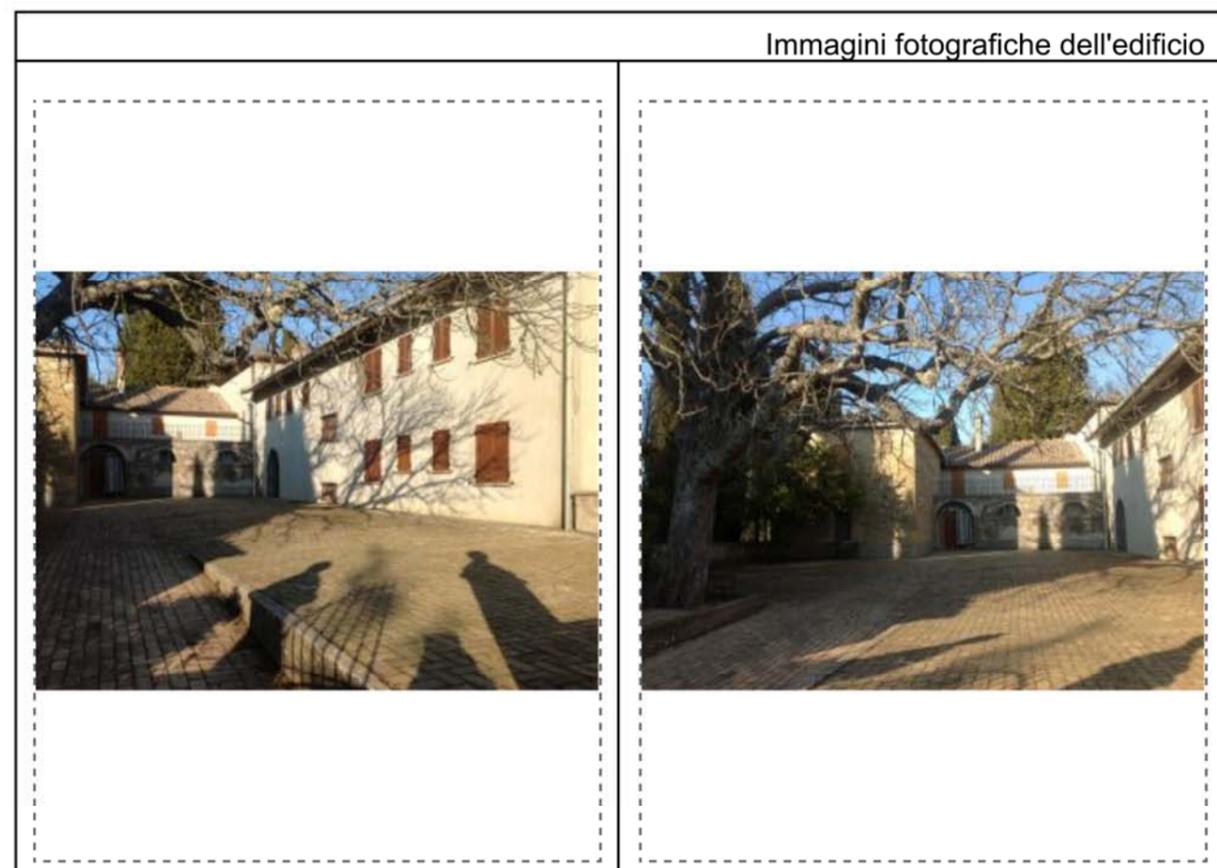
Valorizzazione degli aspetti legati al spazio rurale e conservazione di tutti gli elementi naturalistici e ambientali del sito.

Regole nuovi edifici

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso, potranno essere ammesse opere di adeguamento funzionale necessarie per l'eventuale nuova destinazione abitativa.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	137-8	
Coordinate GPS:	X= 12.29931 Y= 43.47411	
Toponimo	Pozio	
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch	In muratura e pietra arenaria	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	In pietra arenaria	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Pietra non squadrata e mattoncini recenti
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	l'ampliamento consentito potrà essere solamente per adeguamenti funzionali	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per strada di accesso e allaccio servizi	
quadro emergenze PTCP codice	131614	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti - tutti gli interventi dovranno rispettare gli assetti volumetrici e planimetrici consolidati migliorando eventualmente la funzionalità degli spazi interni.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	137-9
Coordinate GPS:	X= 12.29958 Y= 43.47439
Toponimo	Pozio
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Pietra arenaria
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131614
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



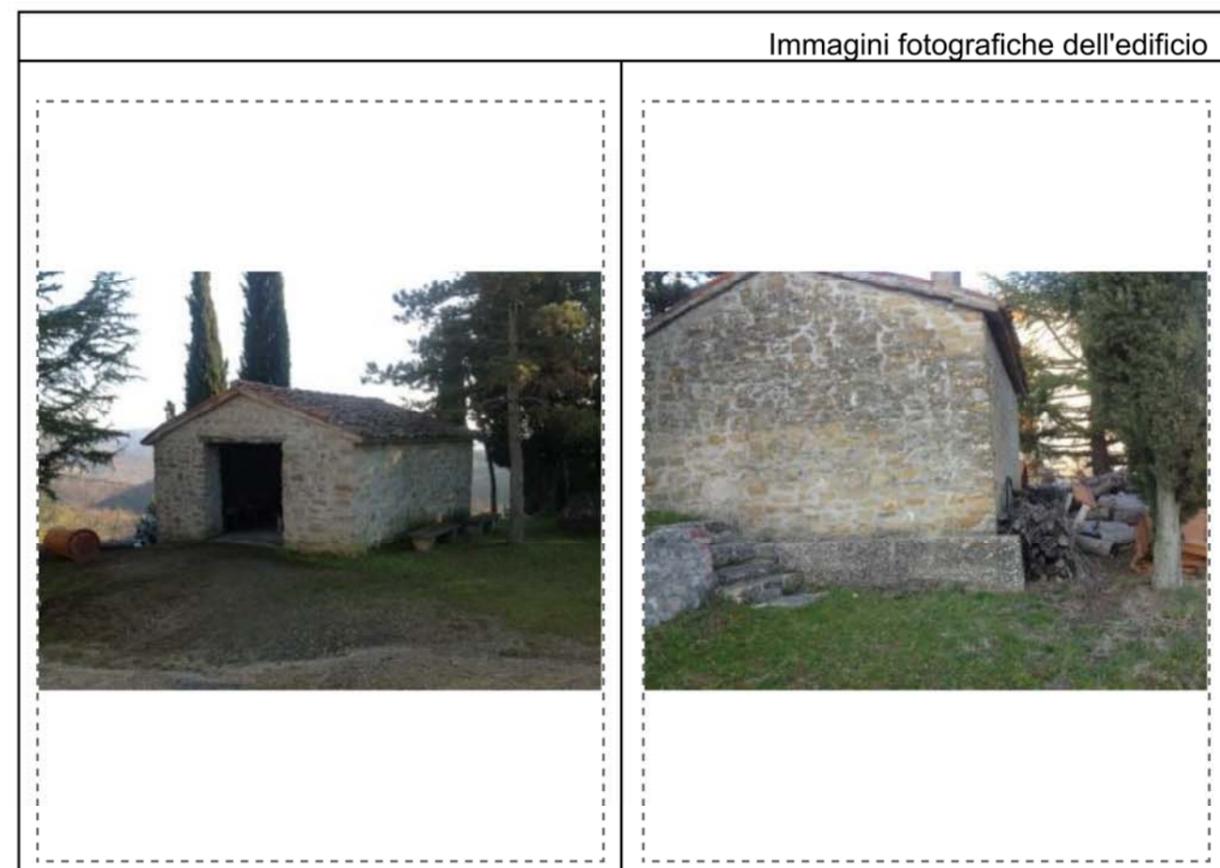
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	137-10
Coordinate GPS:	X= 12.29911 Y= 43.47378
Toponimo	Pozio
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Faccia vista in pietra
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131614
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-03**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa Eleonora						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		135-132	Villa Eleonora		1		
		135-36	Villa Eleonora				
Collocazione orografica: Pianura						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-132
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorati dipinti sul sottogronda
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacati
Copertura	Misto tipo_copertura Marsigliesi e coppi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti - l'ampliamento dovrà essere ridistribuito per la riconfigurazione del complesso nel suo insieme
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

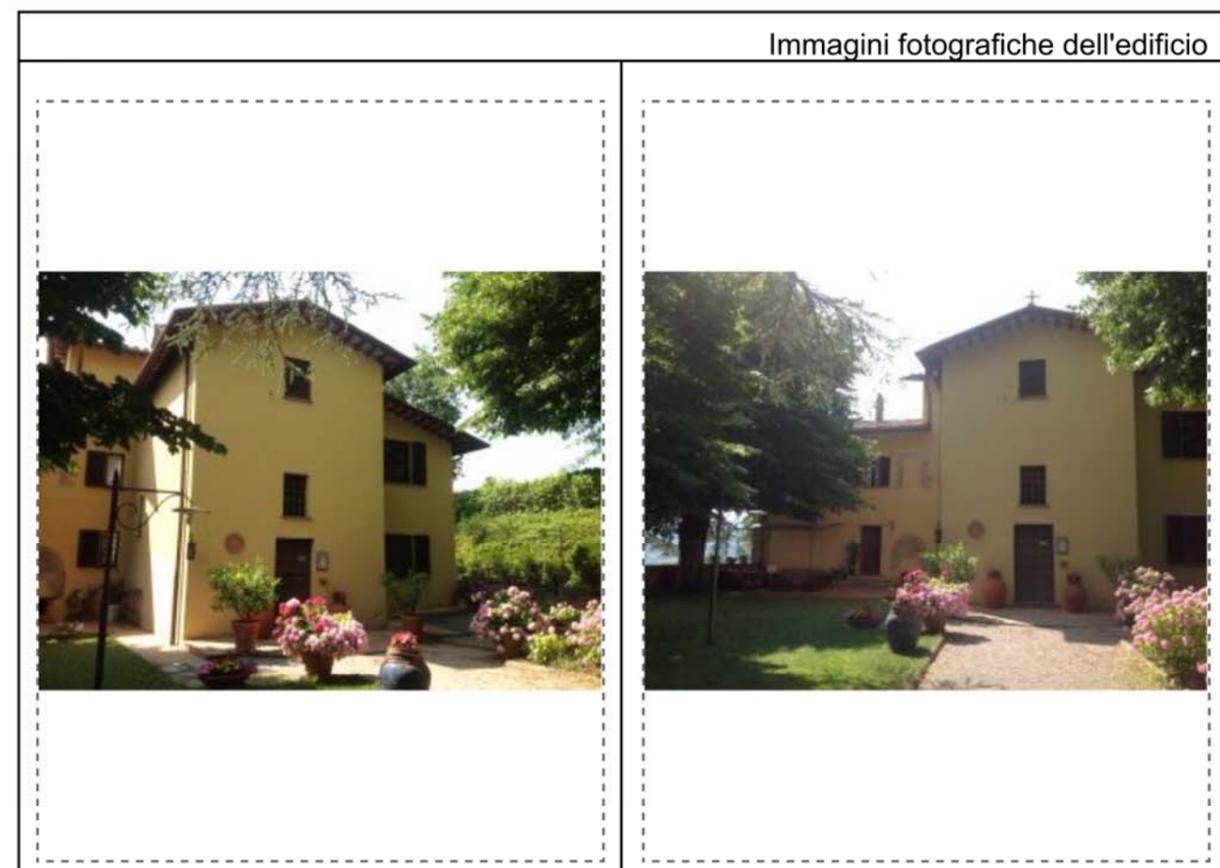
Recupero con cambio d'uso senza demolizione - l'intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri morfo-tipologici del nucleo esistente, consentendo di realizzare la rifunzionalizzazione ai fini abitativi o per servizi; sono consentiti rimodulazioni volumetriche sia in ampliamento che in sopraelevazione.

Regole nuovi edifici

vedi note ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	151-42
Coordinate GPS:	X= 12.26917 Y= 43.45833
Toponimo	Villa Bufalini
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non ammesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

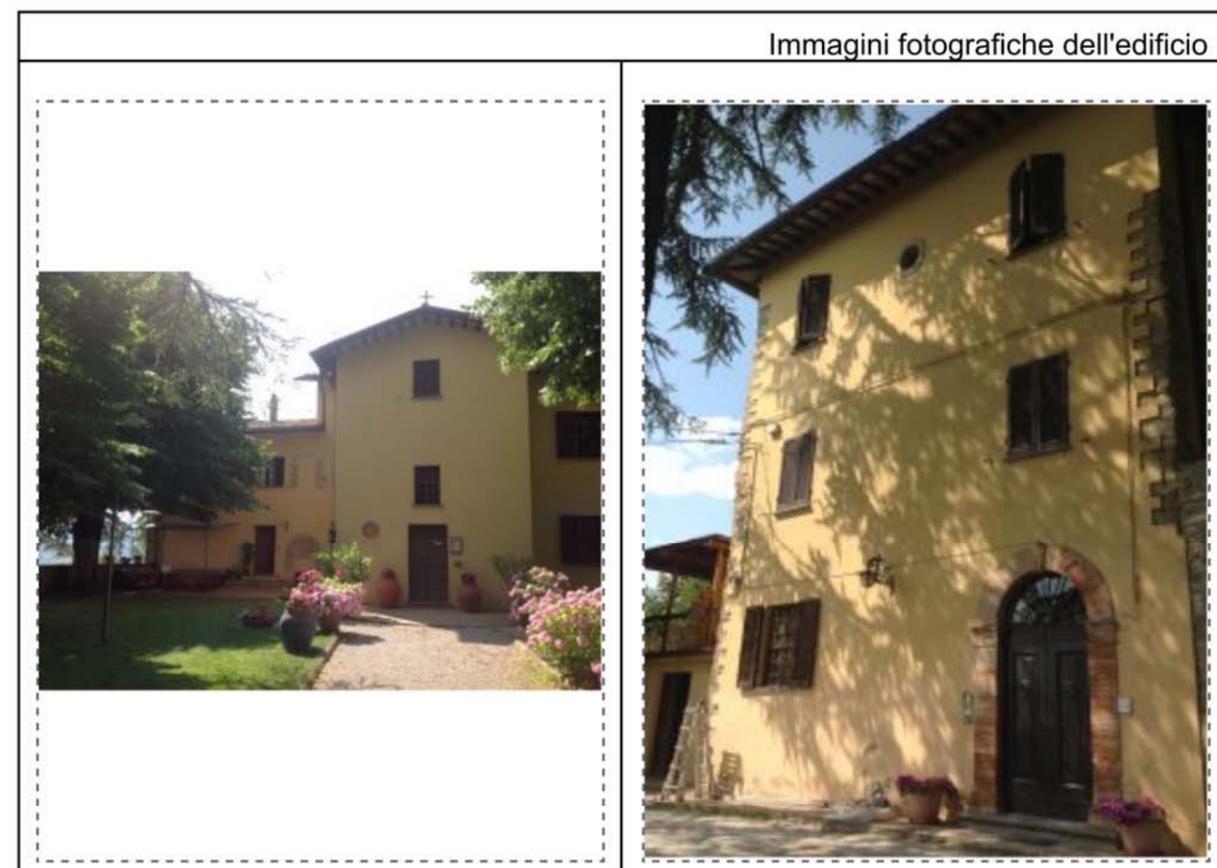


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	151-43
Coordinate GPS:	X= 12.26907 Y= 43.45833
Toponimo	Villa Bufalini
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di cantonali in pietra e tracce di antiche aperture
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la collocazione è da valutare nel contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

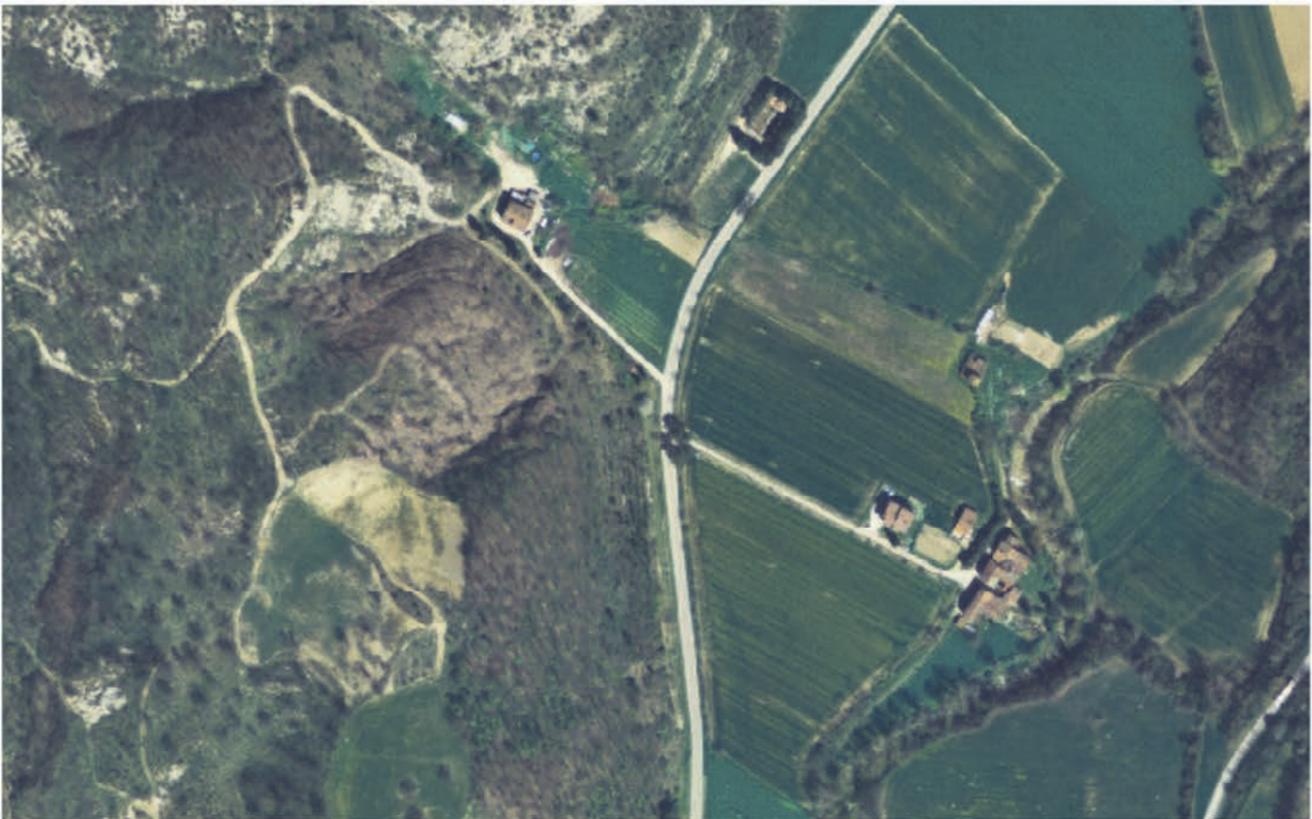


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

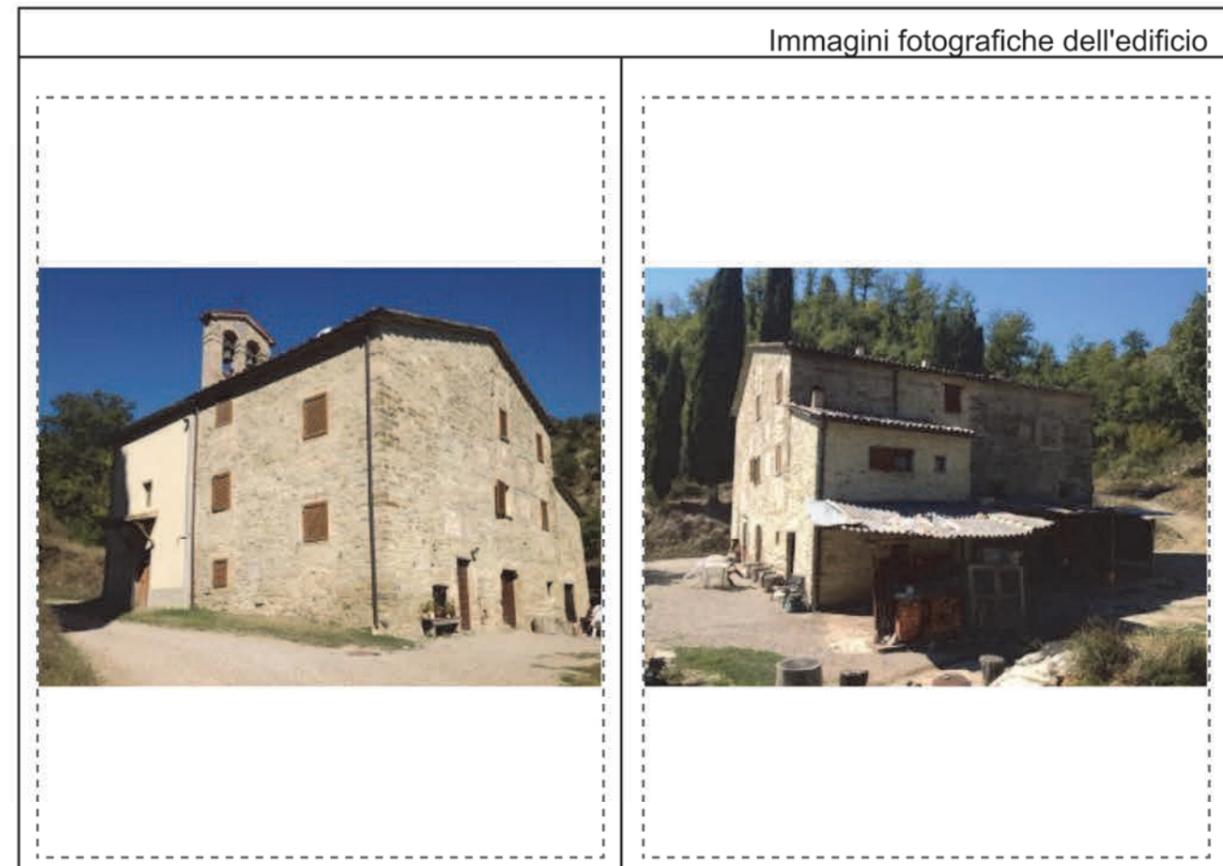
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-05

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Chiesa dei Barzotti							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,30371	43,46011	159-A	Chiesa dei Barzotti	E_CR	1			
		159-40	Edificio ex Croce Rossa					
Collocazione orografica: mezzacosta								Fotoaerea
Viabilità di accesso: Strada Provinciale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	159-A
Coordinate GPS:	X= 12.30371 Y= 43.46011
Toponimo	Chiesa dei Barzotti
tipologia_edilizia	Chiesa e Canonica
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131213 - 1341
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-A
Coordinate GPS:	X= 12.32432 Y= 43.45637
Toponimo	Chiesa di Collevocchio
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	campanile a vela a campana singola
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione NO
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.

Regole nuovi edifici

L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-74
Coordinate GPS:	X= 12.3244 Y= 43.45637
Toponimo	Chiesa di Collevocchio
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

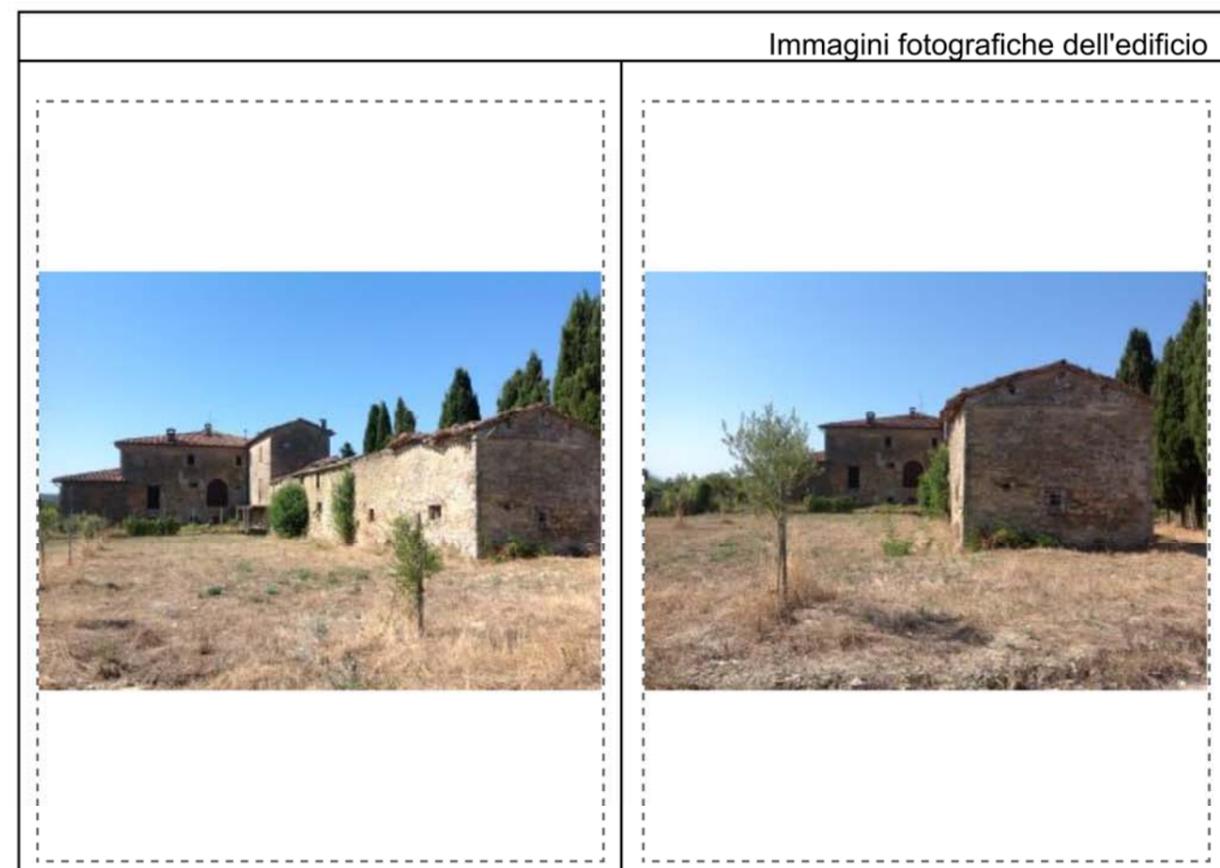
Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.

Regole nuovi edifici

L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-15
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Collevecchio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica Suc, l'ampliamento dovrà essere prevalentemente rivolto alla risistemazione delle parti crollate, il alternativa potrà essere prolungata la superficie degli annessi a cui è
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

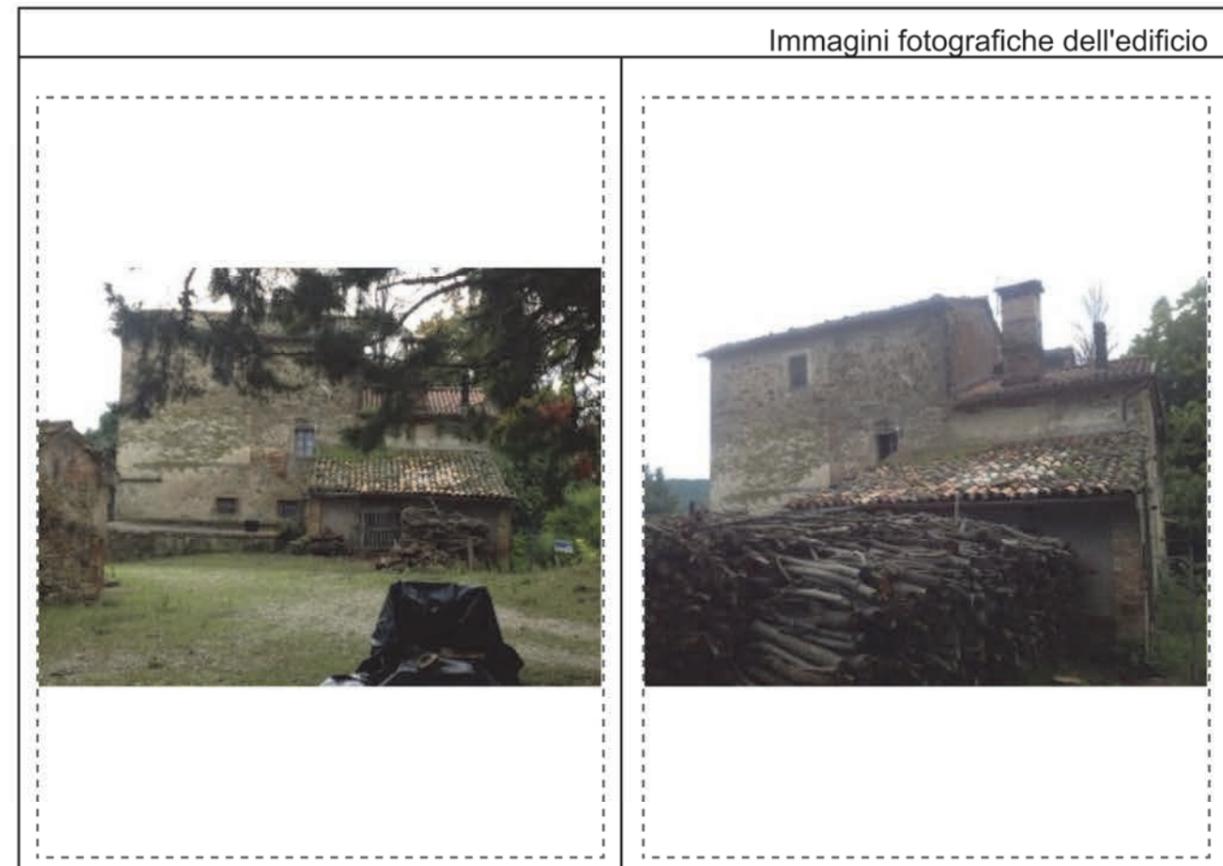
Ricostruzione delle parti crollate e sistemazione morfologico/ambientale del sito.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Si fa presente che nelle adiacenze esistono edifici per parti crollate con anche una chiesa in stato di rudere e pertanto il tutto dovrà essere oggetto di un progetto complessivo di risistemazione e ricostruzione secondo quanto esiste e anche attraverso l'uso di prove documentali, al fine di ricostituire l'antico assetto planimetrico e morfologico e dei rapporti volumetrici di antico impianto. Trattasi di sito di particolare valore paesaggistico/ambientale con testimonianze storiche e monumentali di interesse.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-75	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero dei caratteri architettonici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 156-75	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Villa Dini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parzialmente intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Tegole sul portico	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: Grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice: 131644	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici dell'edificio con possibile cambio d'uso e rifunzionalizzazione degli spazi. Sono ammessi eventuali piccole nuove aperture e modesti spostamenti di solaio per rendere funzionale l'edificio all'eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto con i caratteri della ruralità al fine di valorizzare gli aspetti ambientali del sito.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-76	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Cappella	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Restauro e conservazione. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	156-73	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

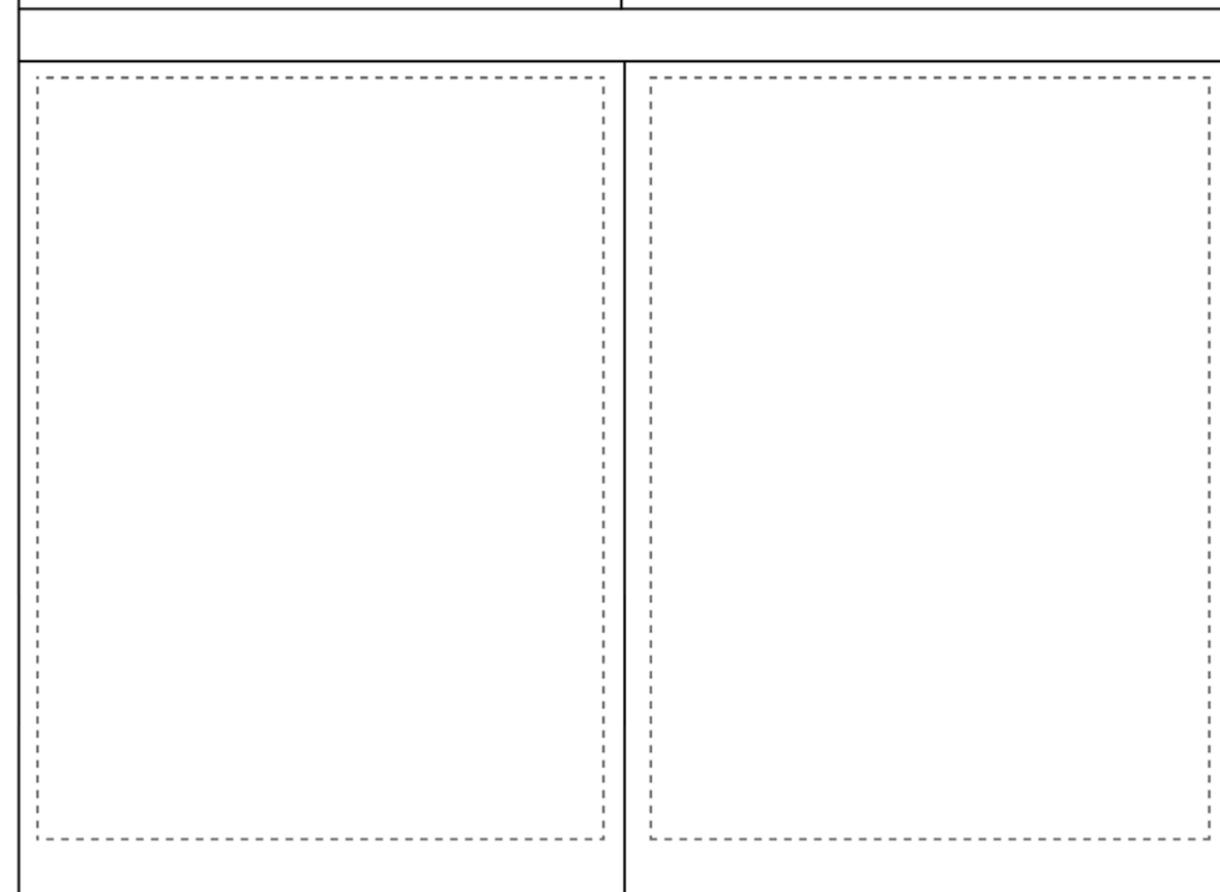
Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di recente sistemazione dovrà conservare i caratteri architettonici e tipologici presenti.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-506	
Coordinate GPS:	X= 12.27714 Y= 43.45222	
Toponimo	Gufara	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>156-504</u> Coordinate GPS: X= <u>12.27709</u> Y= <u>43.45246</u> Toponimo <u>Gufara</u>	
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>SI</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Scale Esterne</u> tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	

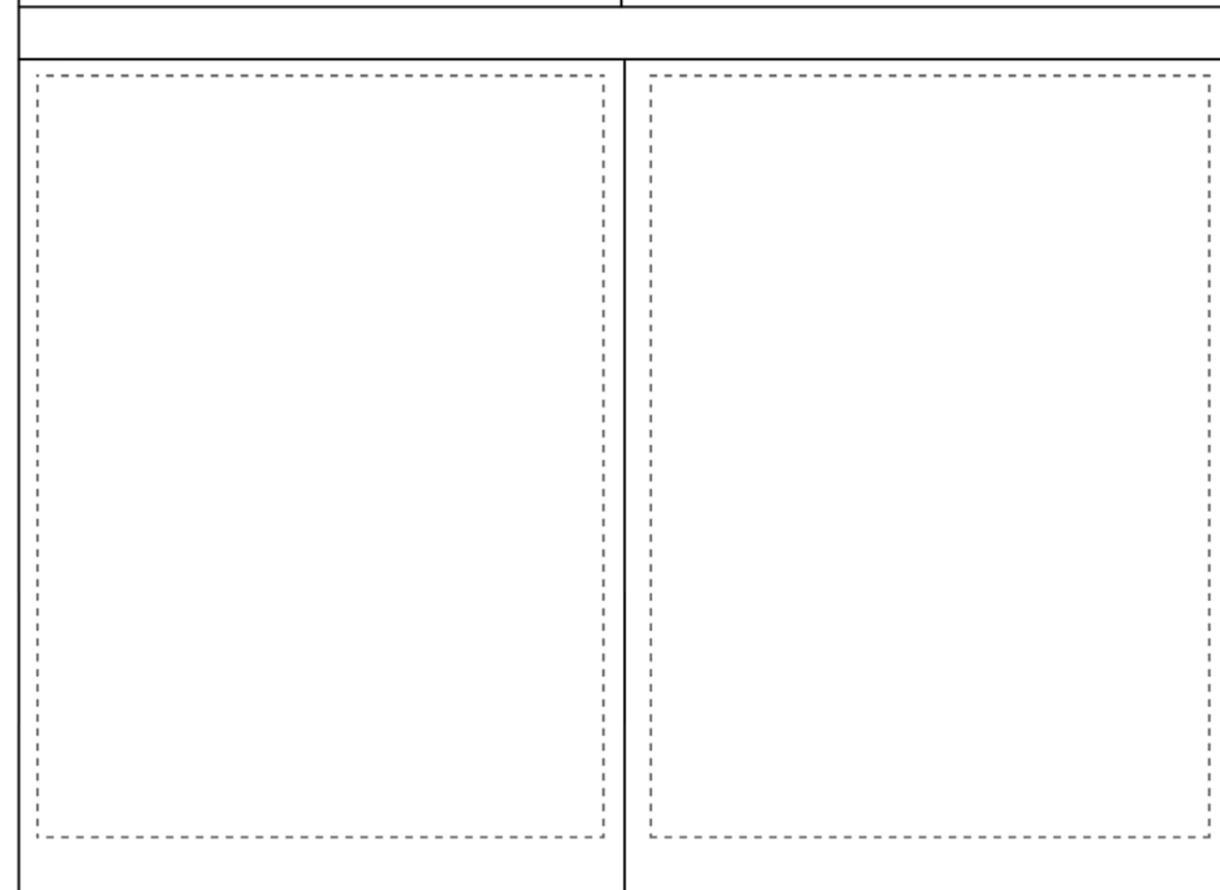


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.	Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-507	
Coordinate GPS: X= 12.27679 Y= 43.45203	
Toponimo: Gufara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



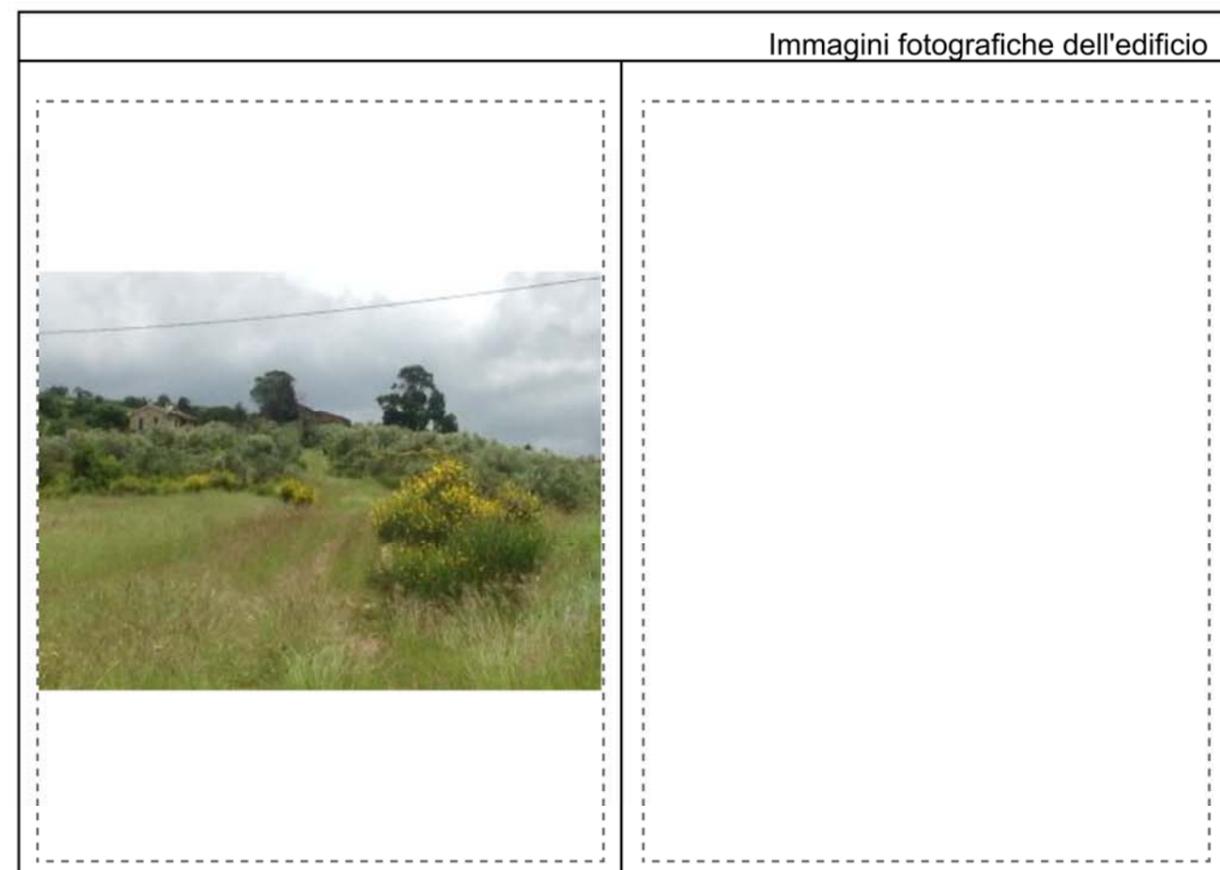
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	156-505
Coordinate GPS:	X= 12.2769 Y= 43.45221
Toponimo	Gufara
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 158-42	
Coordinate GPS: X= 12.29085 Y= 43.45294	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



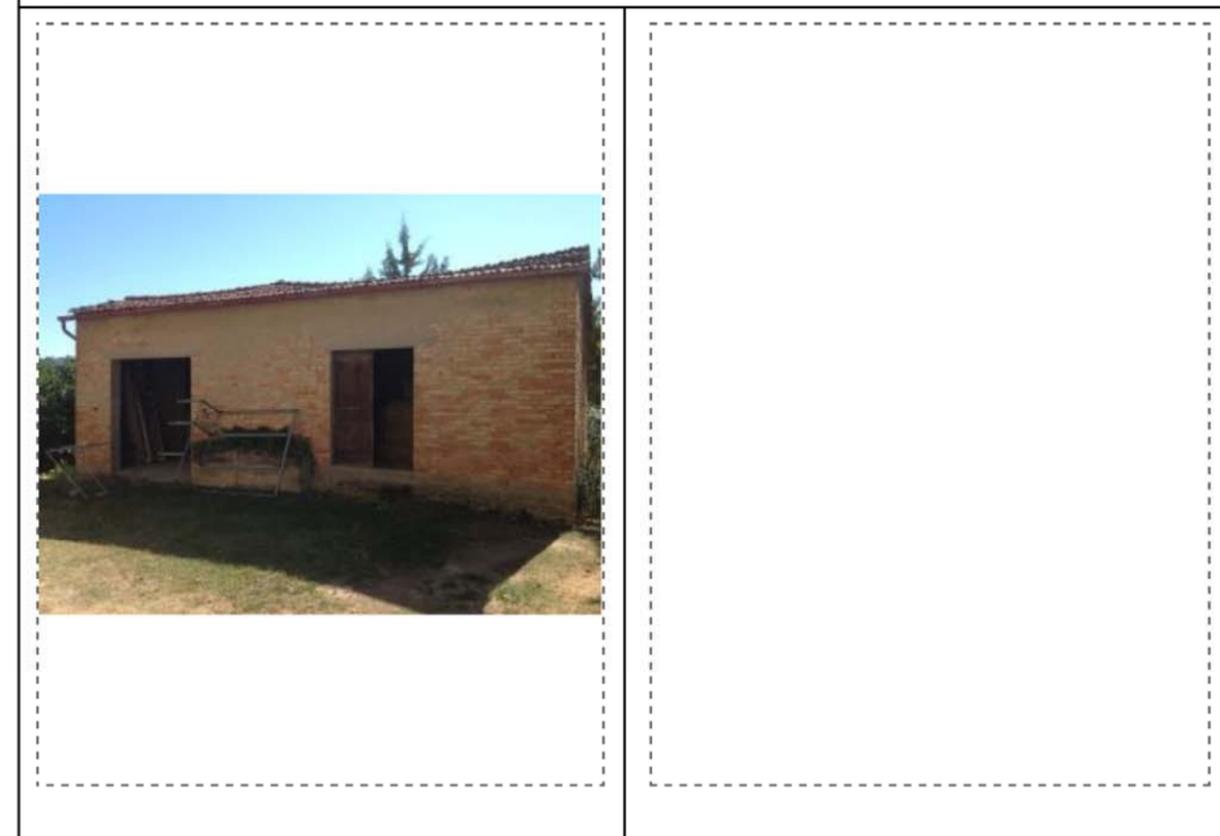
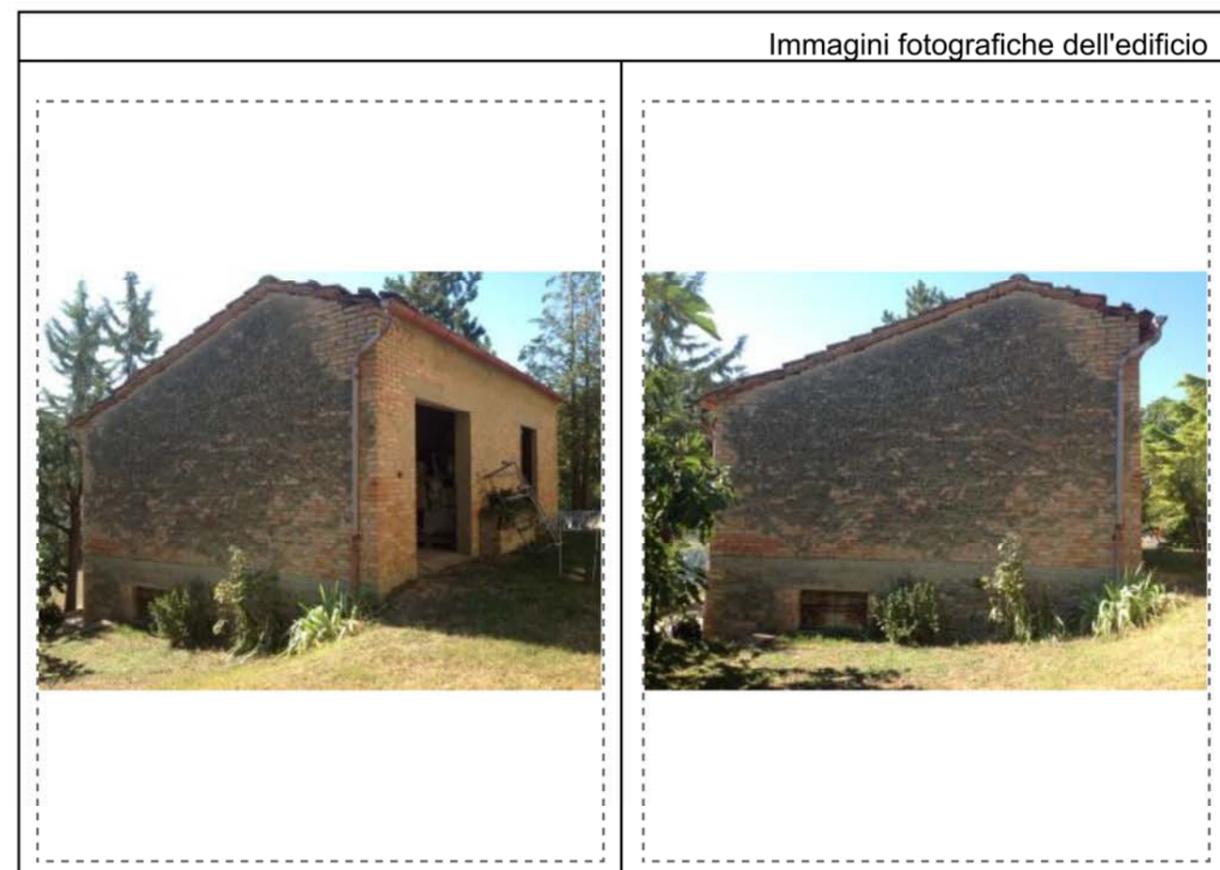
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 158-42	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

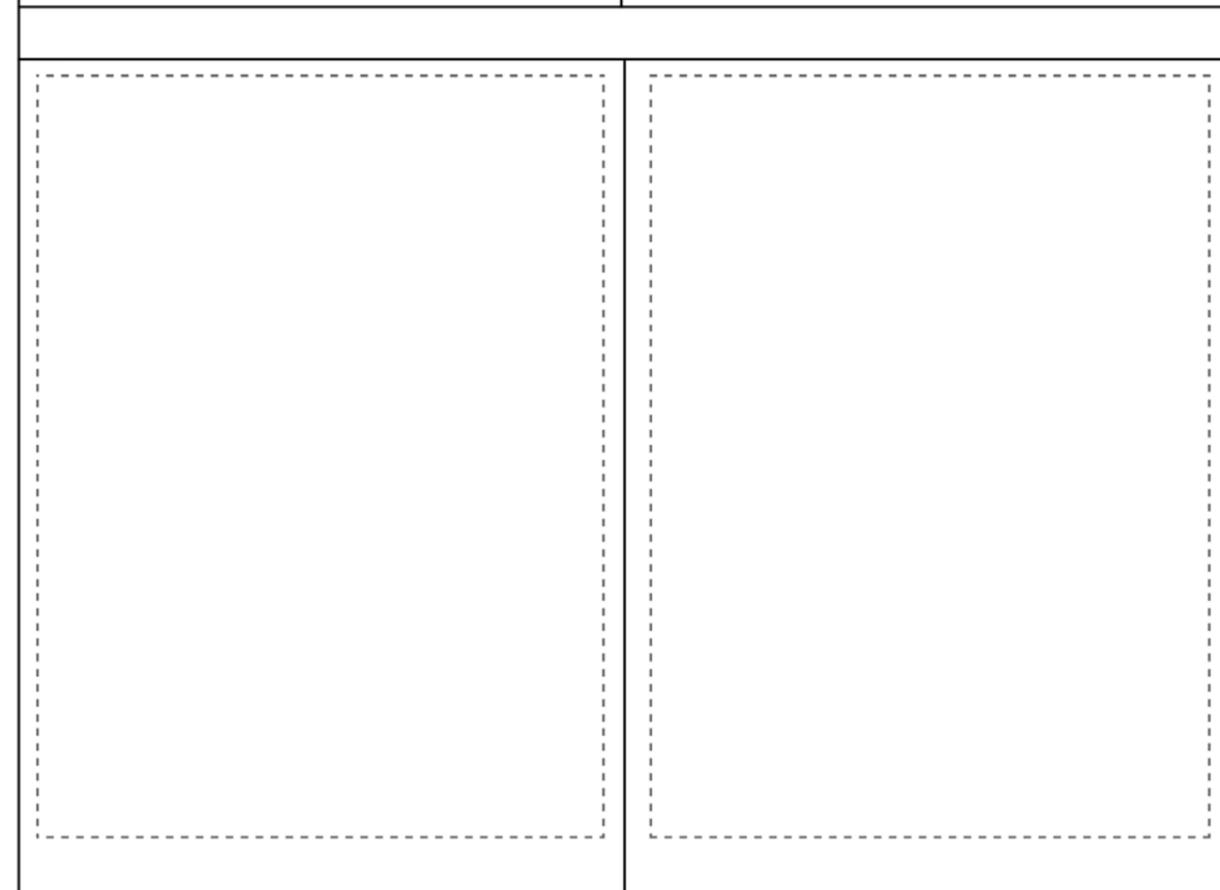
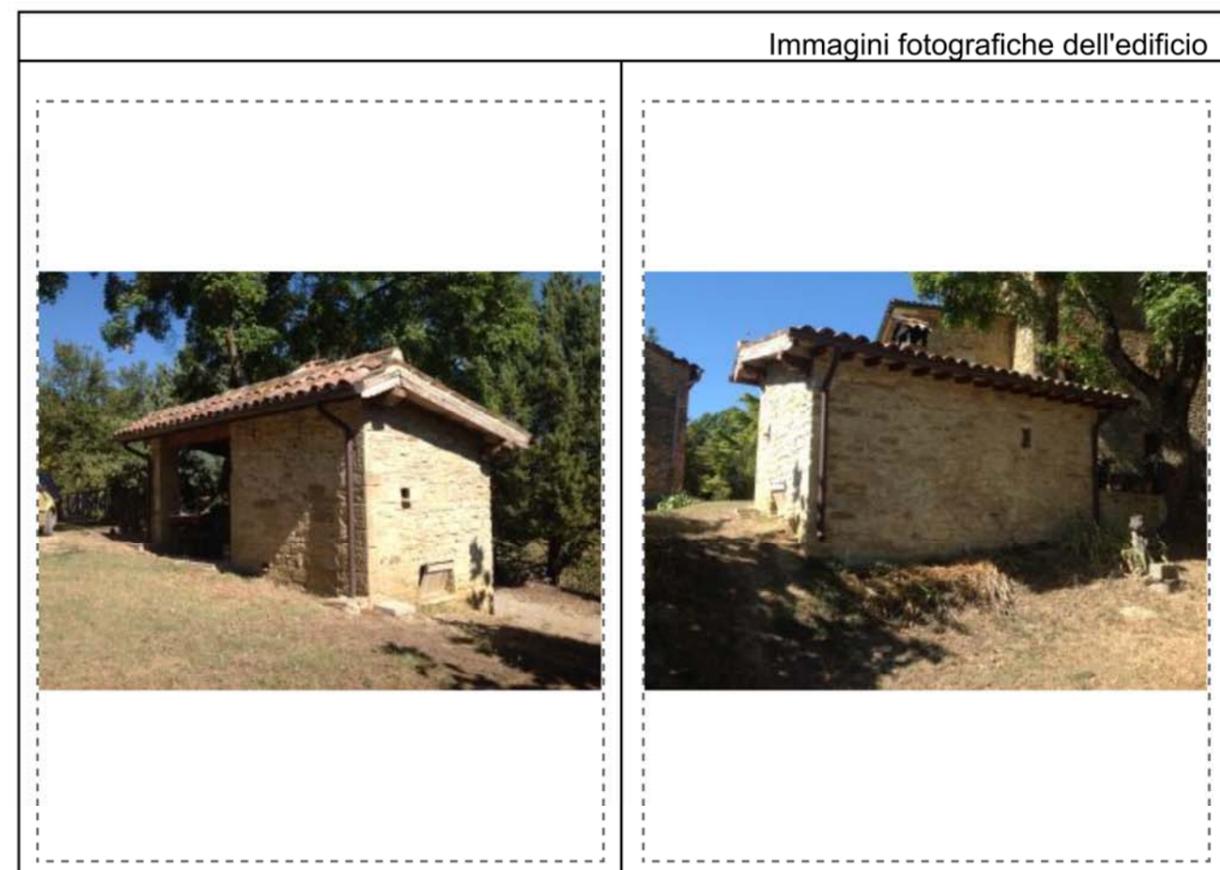


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso con demolizione.	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 158-42	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Caifarini	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-6
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caifarini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



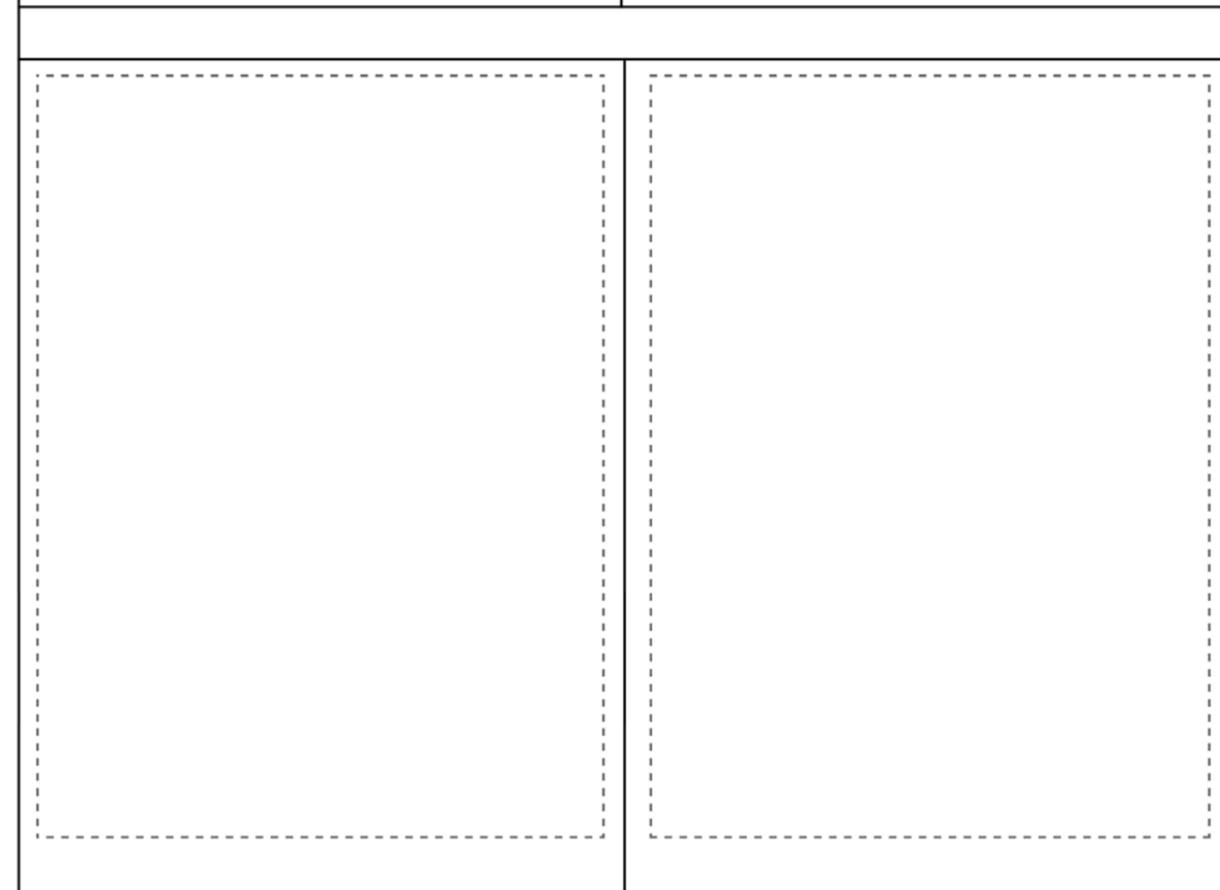
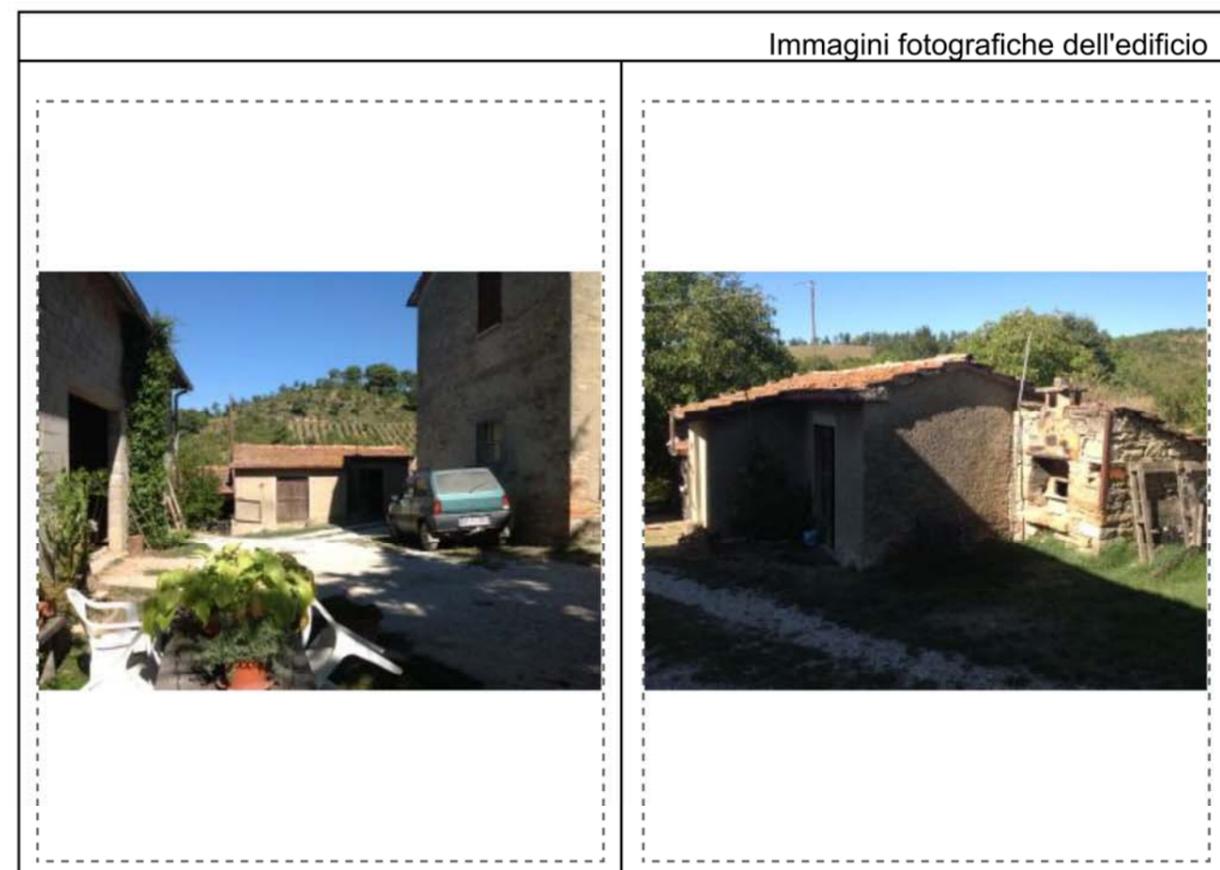
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	158-6	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Caifarini	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	158-18	
Coordinate GPS:	X= 12.29054 Y= 43.45006	
Toponimo	Pescara	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



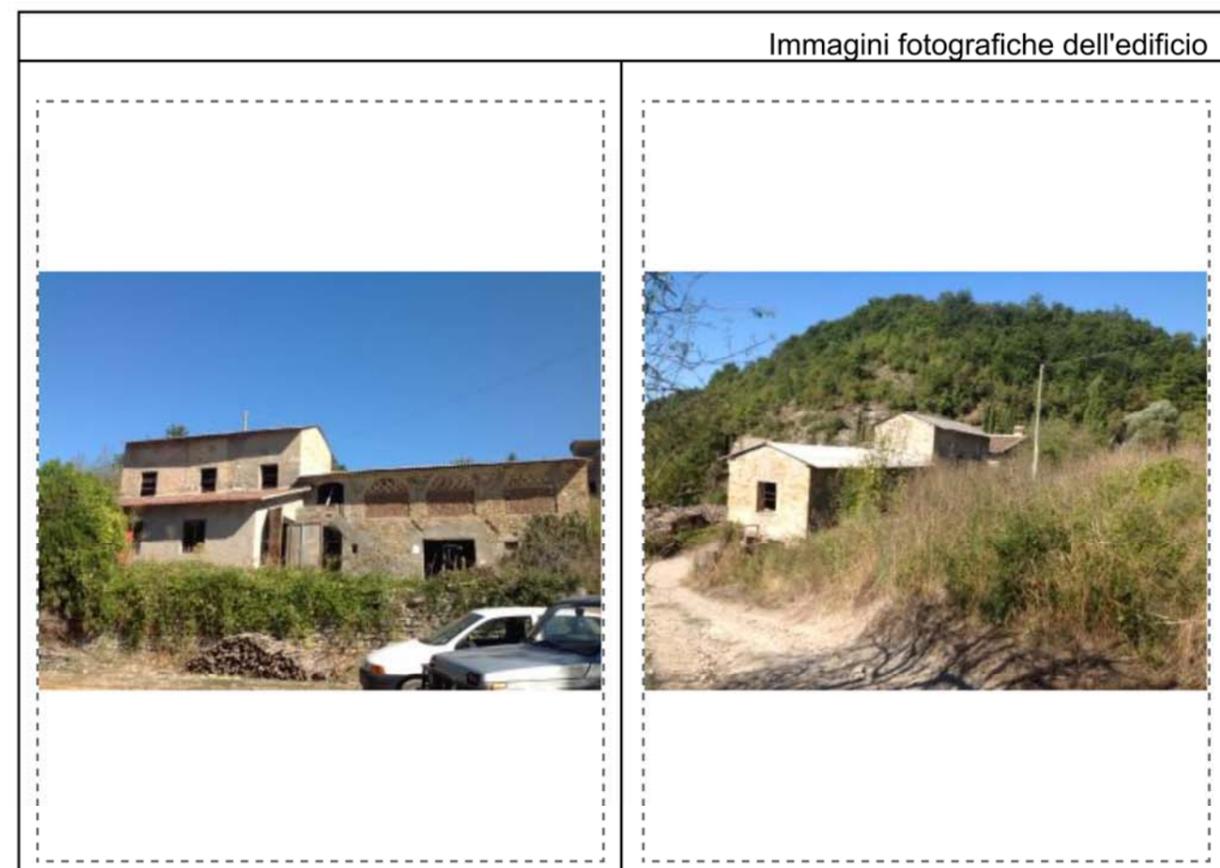
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-18	
Coordinate GPS: X= 12.29084 Y= 43.45002	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



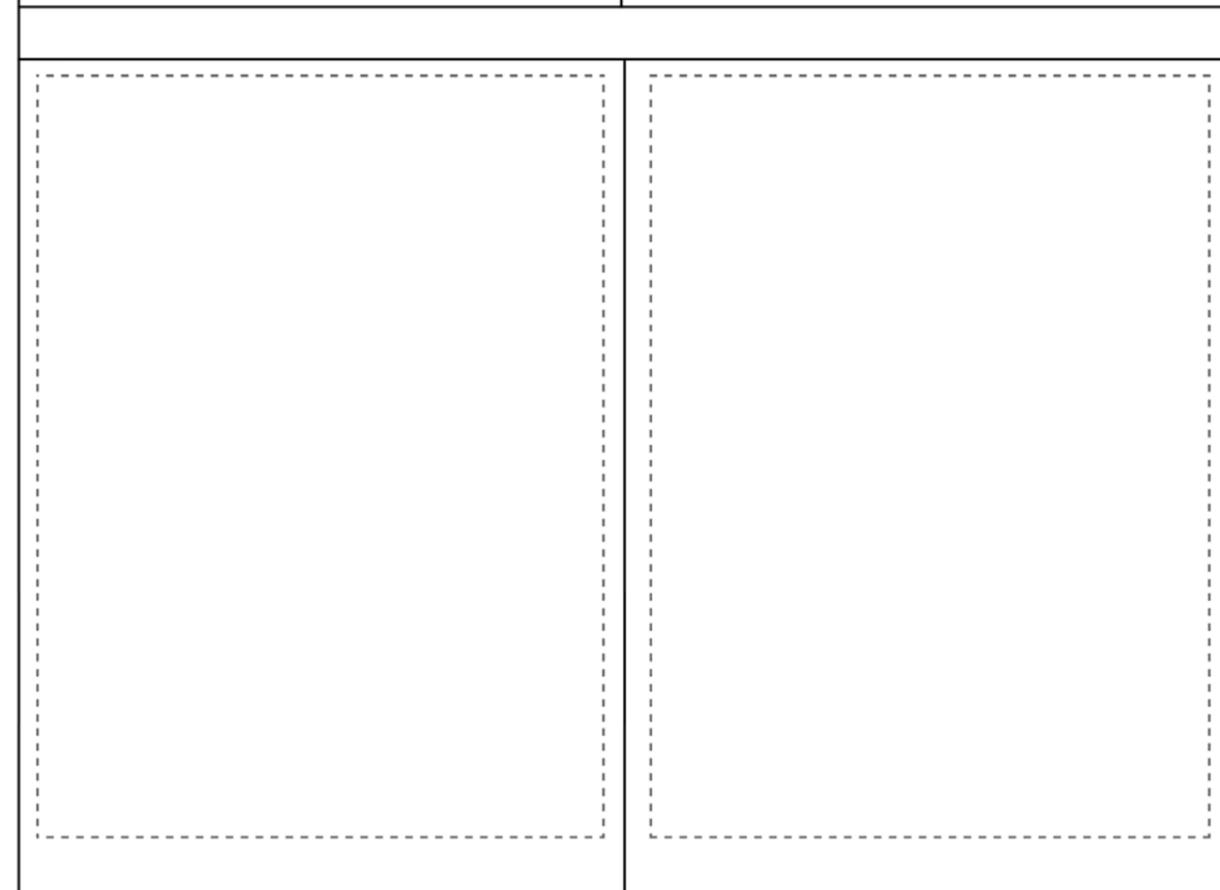
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	158-18	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pescara	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

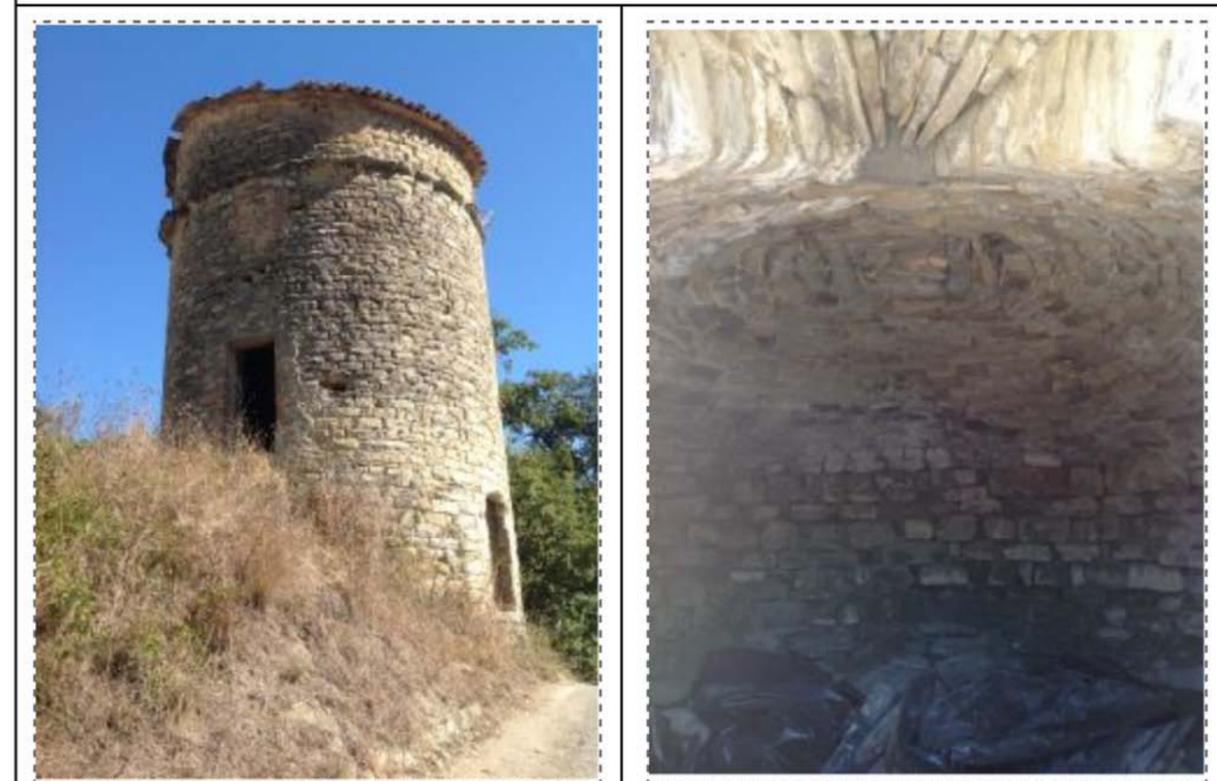


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	158-16	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pescara	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

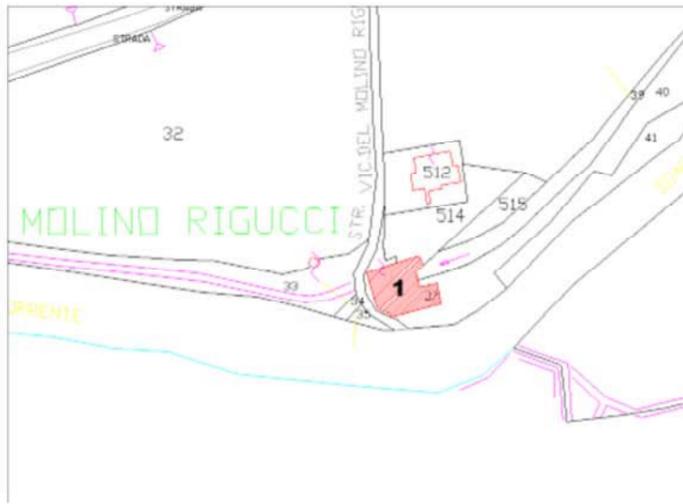


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Molino Rigucci</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,29498</td> <td>43,44803</td> <td>158-37</td> <td>Molino Rigucci</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29498	43,44803	158-37	Molino Rigucci	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,29498	43,44803	158-37	Molino Rigucci	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-37
Coordinate GPS:	X= 12.29498 Y= 43.44803
Toponimo	Molino Rigucci
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.

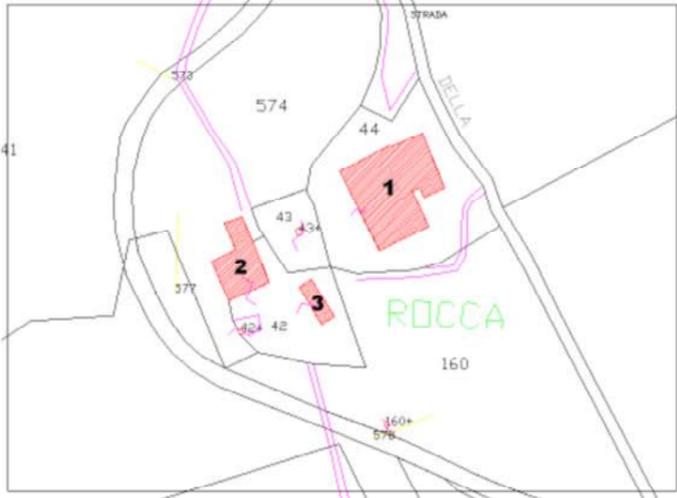


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Rocca							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.27108	43.45324	156-42	Rocca	E_V	1			
12.27139	43.45312	156-42	Rocca	E_V				
12.2717	43.45346	156-44	Rocca	E_V				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-44	
Coordinate GPS: X= 12.2717 Y= 43.45346	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Marcapiani, portali, iscrizioni, orologi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



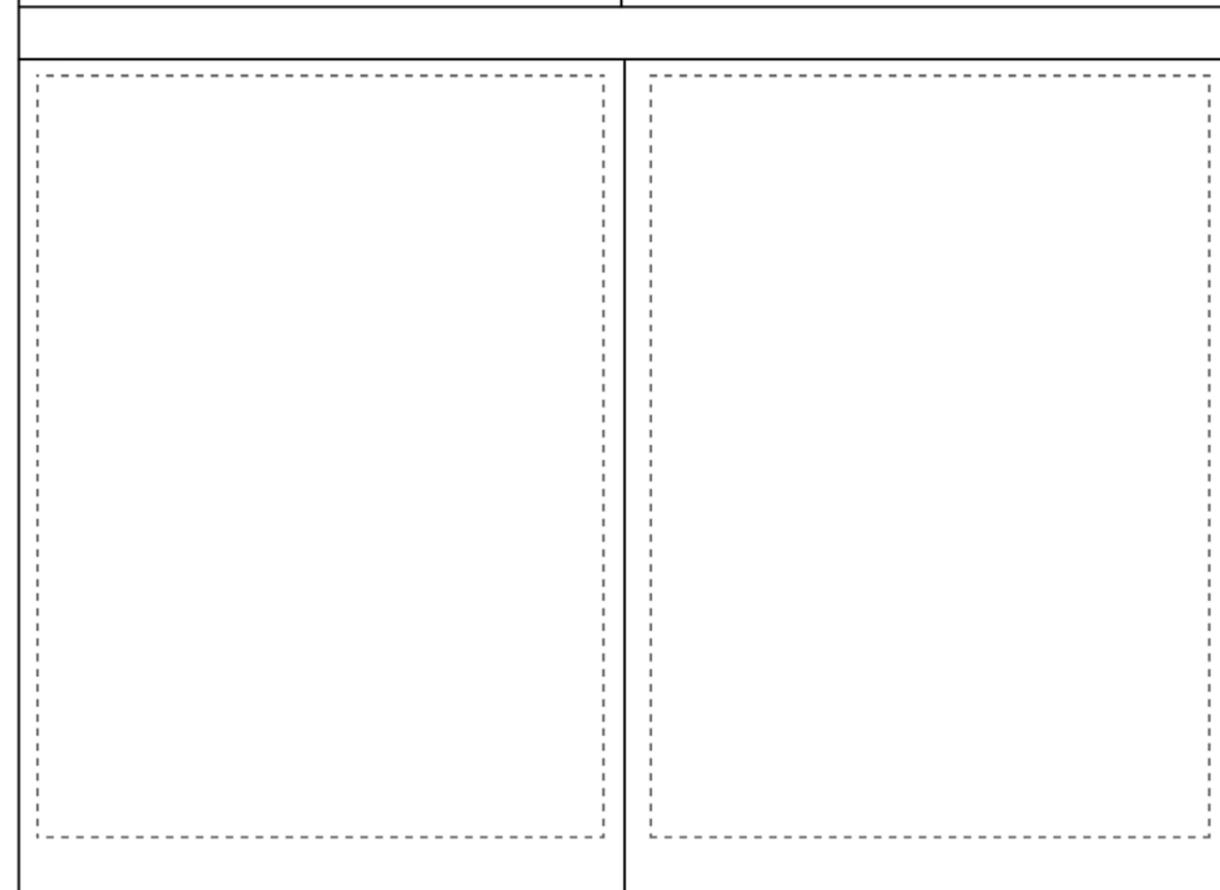
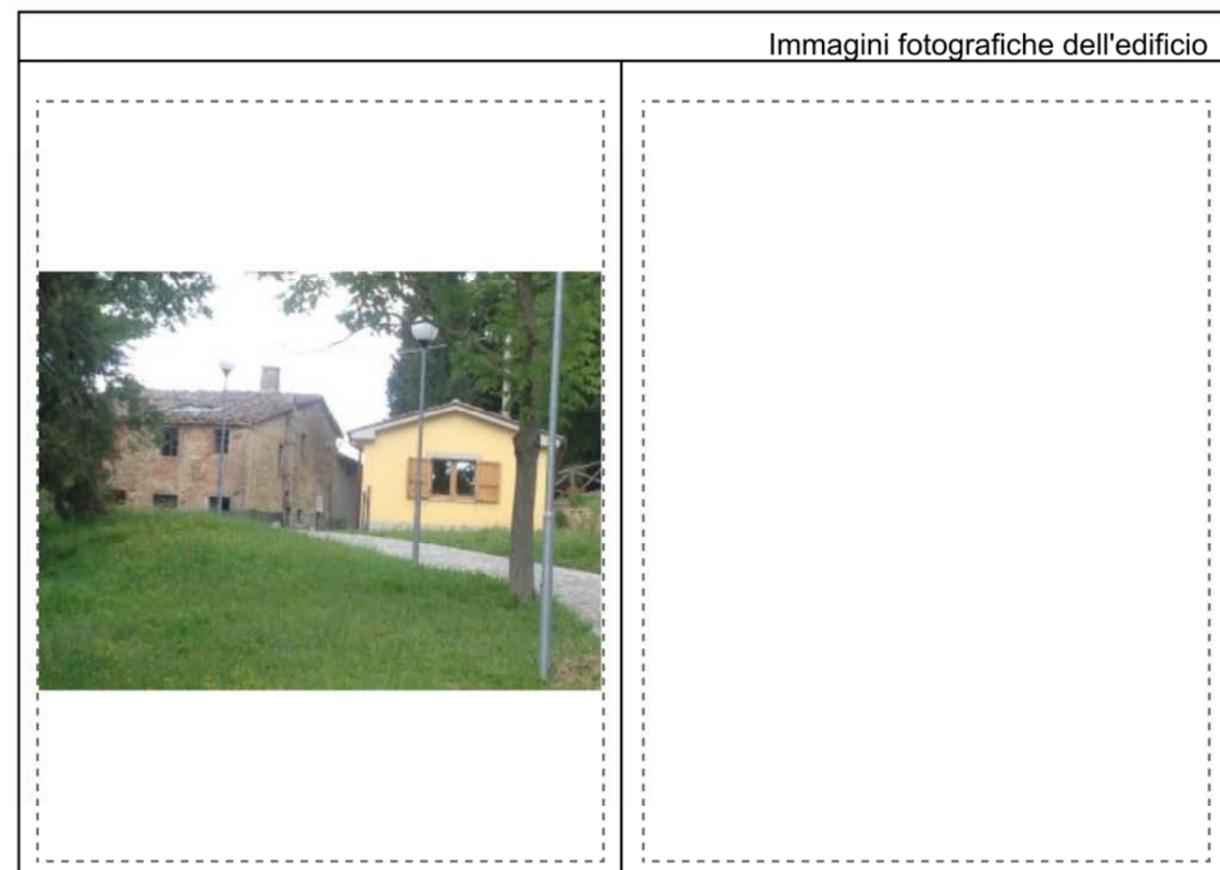
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27108 Y= 43.45324	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Destinazione d'uso di P.R.G. 2000 a servizi privati	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Parcheggi esistenti ed opere di urbanizzazione	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

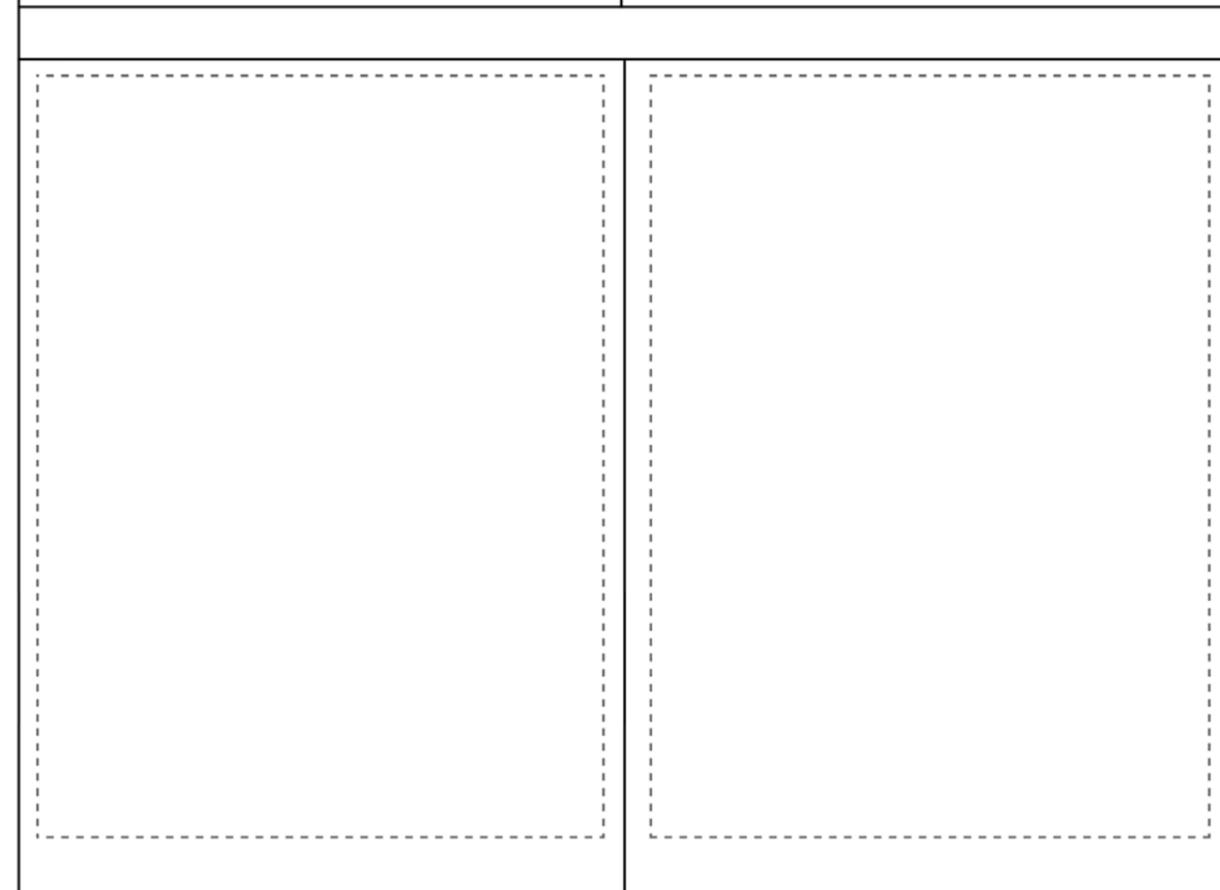
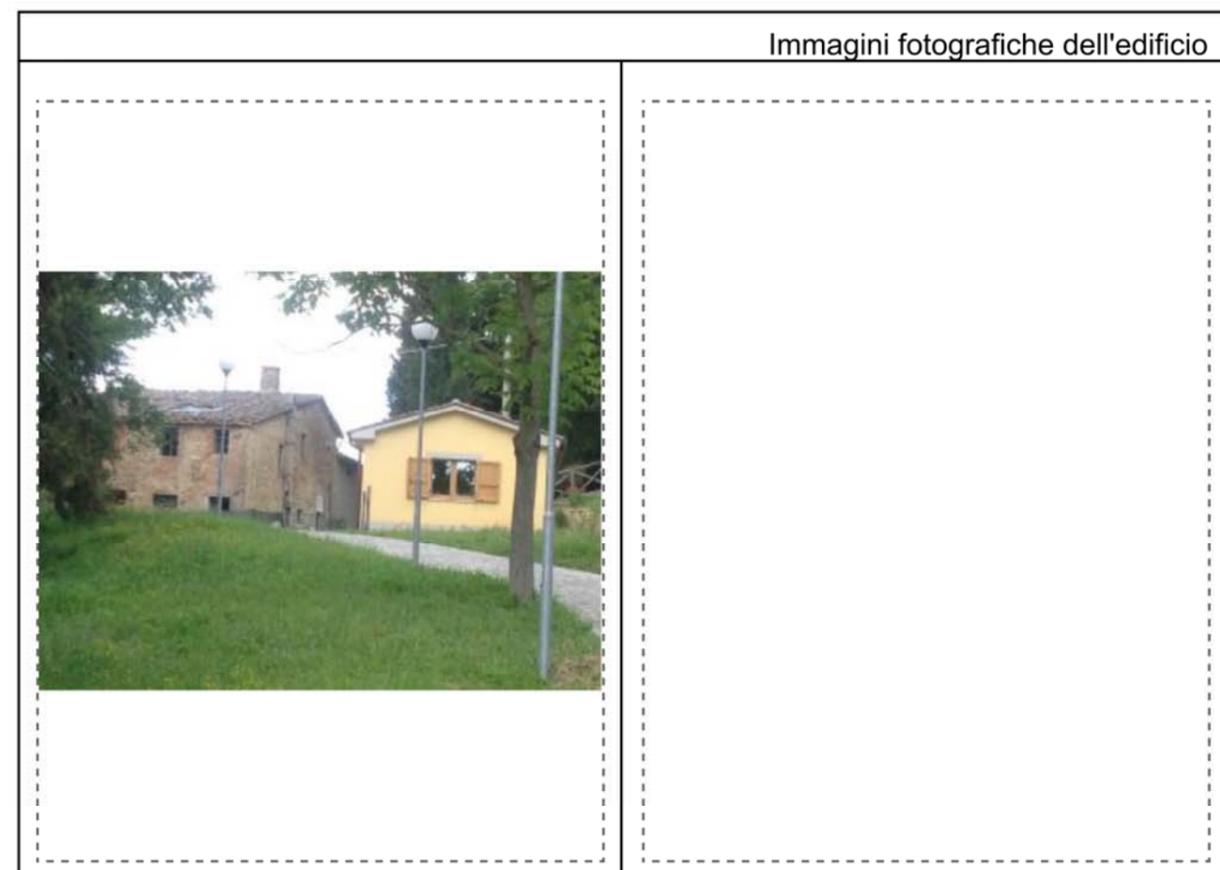
Regole sulle caratteristiche

Consentita la ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche tipologie esterne e degli elementi caratteristici interni (volte, etc)

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	di recente costruzione
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27139 Y= 43.45312	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art. 10 Dlgs. 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

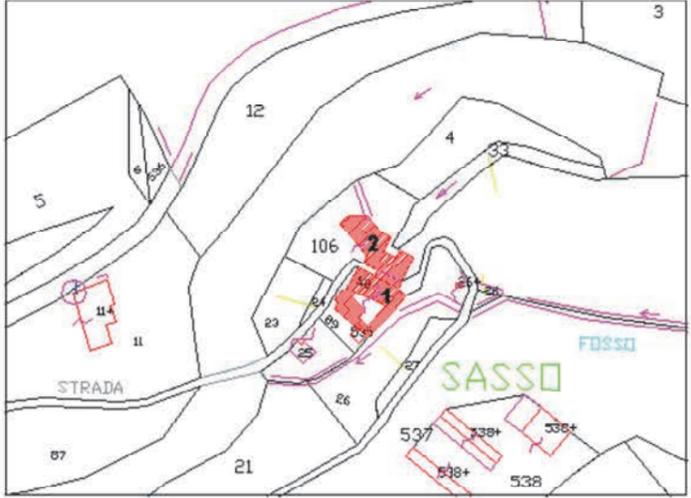


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-13

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Molino Sasso Bisacchi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>177-88</td><td>Molino Sasso Bisacchi</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>177-106</td><td>Molino Sasso Bisacchi</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			177-88	Molino Sasso Bisacchi		1			177-106	Molino Sasso Bisacchi																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
		177-88	Molino Sasso Bisacchi		1																																																																					
		177-106	Molino Sasso Bisacchi																																																																							
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	177-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino Sasso Bisacchi
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco in cemento spruzzato
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica delle distanze da strade e confini
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132145
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino degli elementi architettonici originari ed eliminazione delle superfetazioni ed incongruenze.

Regole nuovi edifici

Utilizzo delle tecniche costruttive tipiche dell'architettura rurale



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-14

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Bisacchi						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		176-189	Bisacchi		1		
		176-9	Bisacchi				
		176-A	Bisacchi				
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 176-189	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura Mista	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc.e delle distanze da strade e confini	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 176-9	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: porzione in pietra facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc.e delle distanze da strade e confini	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>176-A</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Bisacchi</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Chiesa e Canonica</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>facciavista</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>a capanna</u> Scale_esterne _____ Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>campanile a vela</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate _____ quadro_emergenze_PTCP_codice <u>1351</u> stima_valore_storico_culturale <u>ALTO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

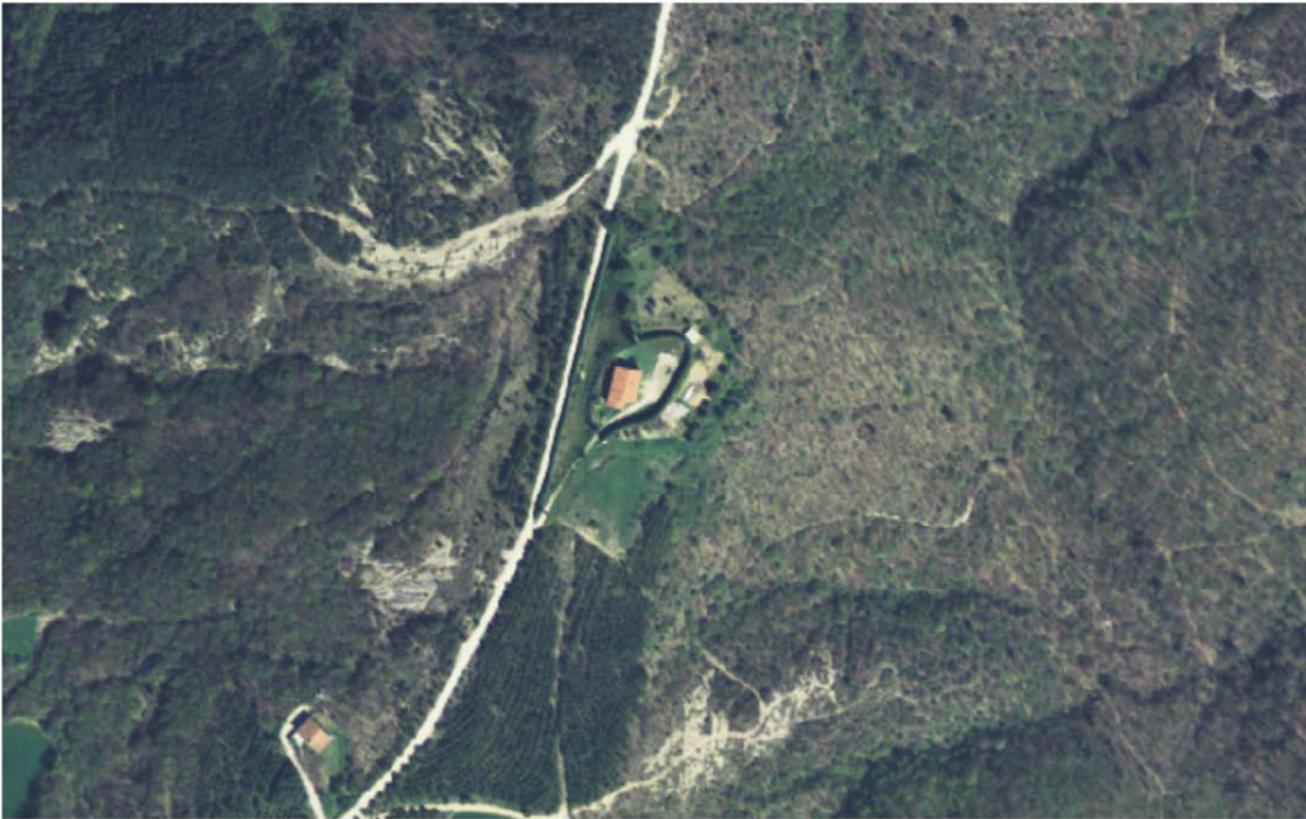


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

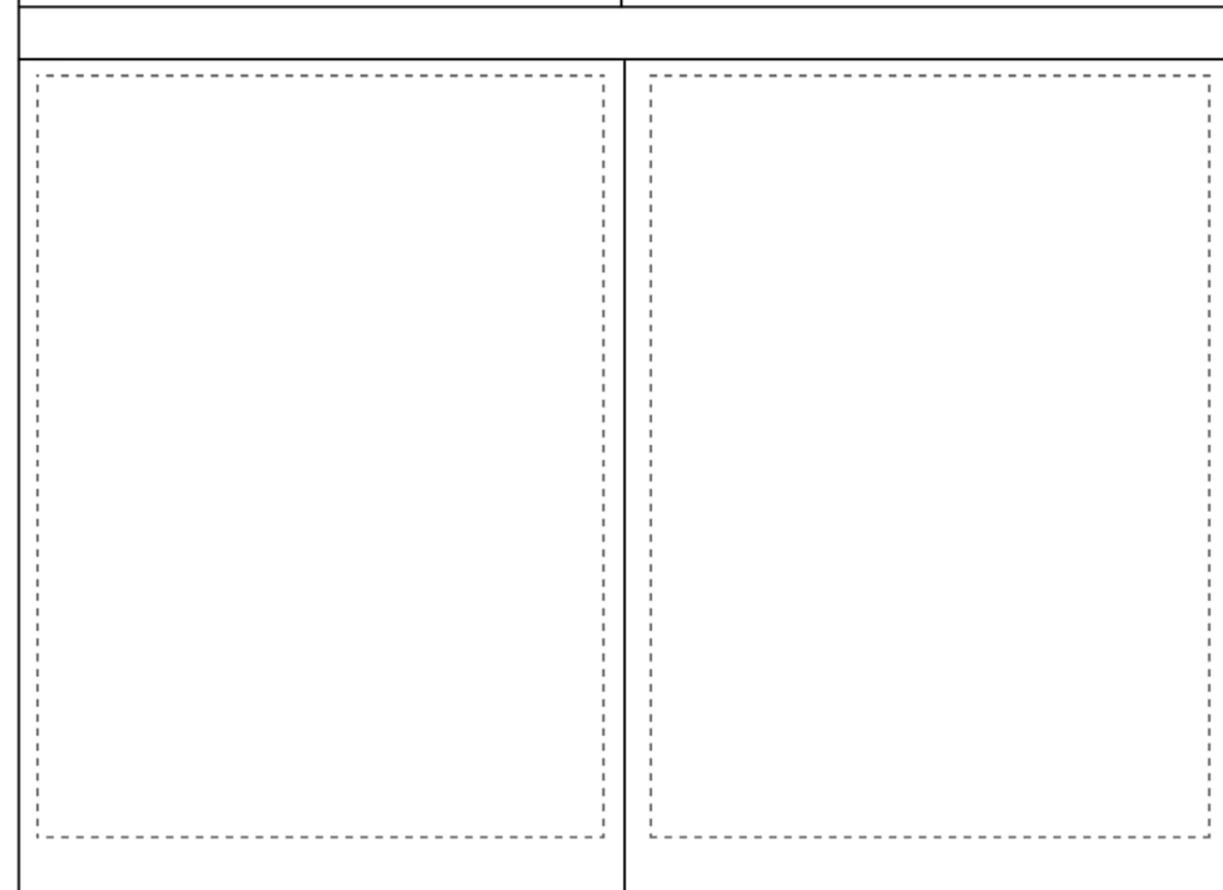
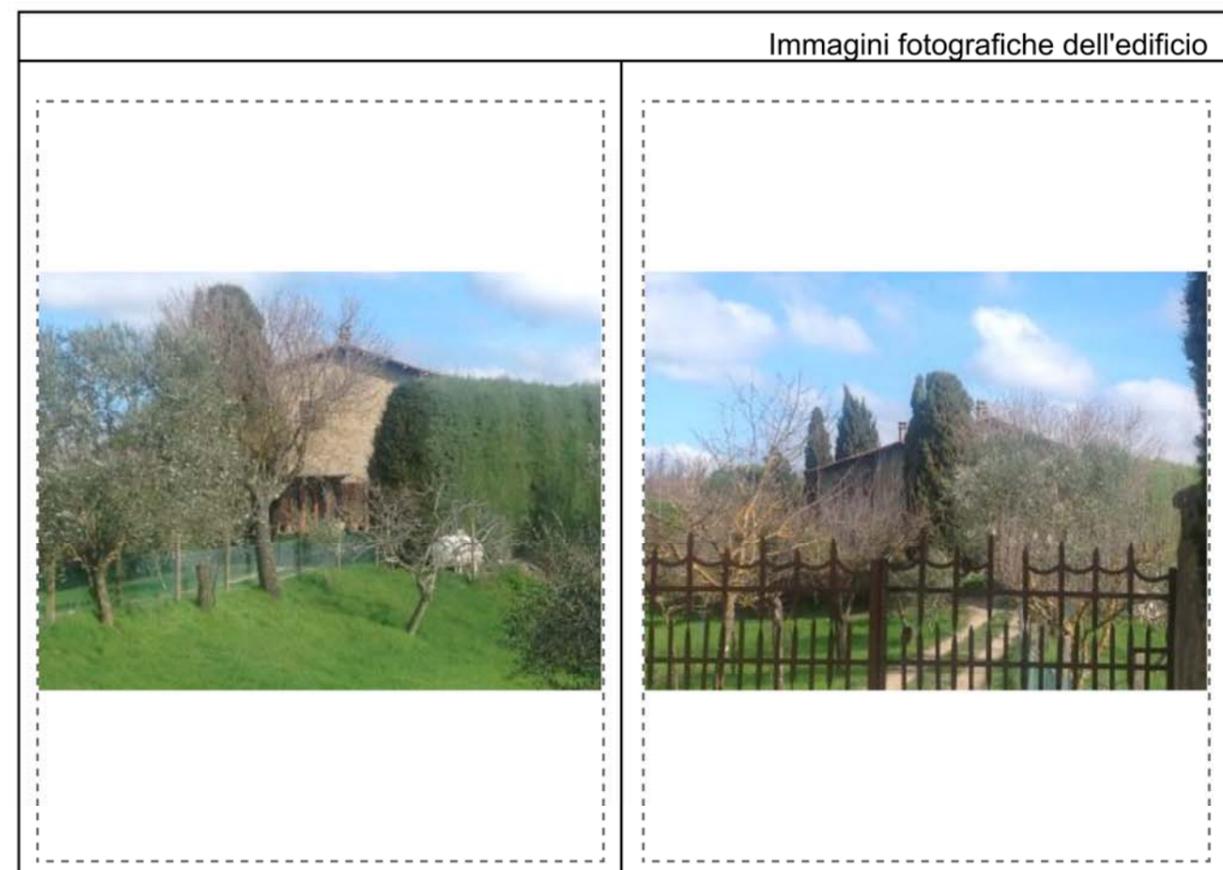
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-15**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Salebio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		152-18	Salebio		1		
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello Foglio, Particella 152-18 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo Salebio	Non è stato possibile accedere alla proprietà
tipologia_edilizia Casa rurale Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso e intonaco Copertura Coppi tipo_copertura A capanna Scale_esterne NO Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch No Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec No pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione Non rilevabile Giudizio sintet_conservazione Buono Ampliamenti Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note In prosecuzione dell'asse longitudinale dell'edificio destinazione_uso_per_servizi No pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si quadro emergenze PTCP codice 1381 stima_valore_storico_culturale BASSO stima_valore_architettonico BASSO stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Modifica e correzione di alcuni elementi architettonici e tipologici modificati in epoca successiva all'impianto e ricostituzione dei rapporti con il contesto paesaggistico/ambientale anche per quanto concerne gli elementi arbustivi e arborei.	Vedi nota ampliamento. Qualificazione delle aree di pertinenza dell'edificio attraverso una attenta analisi della morfologia e dei caratteri paesaggistico/ambientali.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	162-42	
Coordinate GPS:	X= 12.34201 Y= 43.45565	
Toponimo	Palara	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Misto tipo_copertura A padiglione con coppi ed embrici	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato preferibilmente sul lato nord nord/est, in modo da non alterare la visibilità e integrità dell'edificio rispetto alla facciata principale verso l'accesso della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno essere mirati alla ricomposizione di alcuni elementi architettonici alterati dall'intervento di restauro e consolidamento.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Il fabbricato presenta una muratura in pietra nella parte bassa e parte in elevazione in mattoni che risulta parzialmente crollata e ricoperta di vegetazione
Foglio, Particella: 162-42	
Coordinate GPS: X= 12.34212 Y= 43.45554	
Toponimo: Palara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: basamento in pietra e mattoni in elevazione	
Copertura: tipo_copertura: Non più presente, crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice: stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Possibile ricostruzione, ma nel rispetto della corte rurale esistente.

Regole nuovi edifici

Possibile ricostruzione anche in posizione diversa e cambio d'uso nel rispetto della corte rurale e del cono di visibilità ottico per il corretto inserimento paesaggistico ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (aree naturalistico ambientali) regolamentate da PTCP
Foglio, Particella: 164-66	
Coordinate GPS: X= 12.3599 Y= 43.454	
Toponimo: Madonna della Serra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto la strada e la chiesa	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131183	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



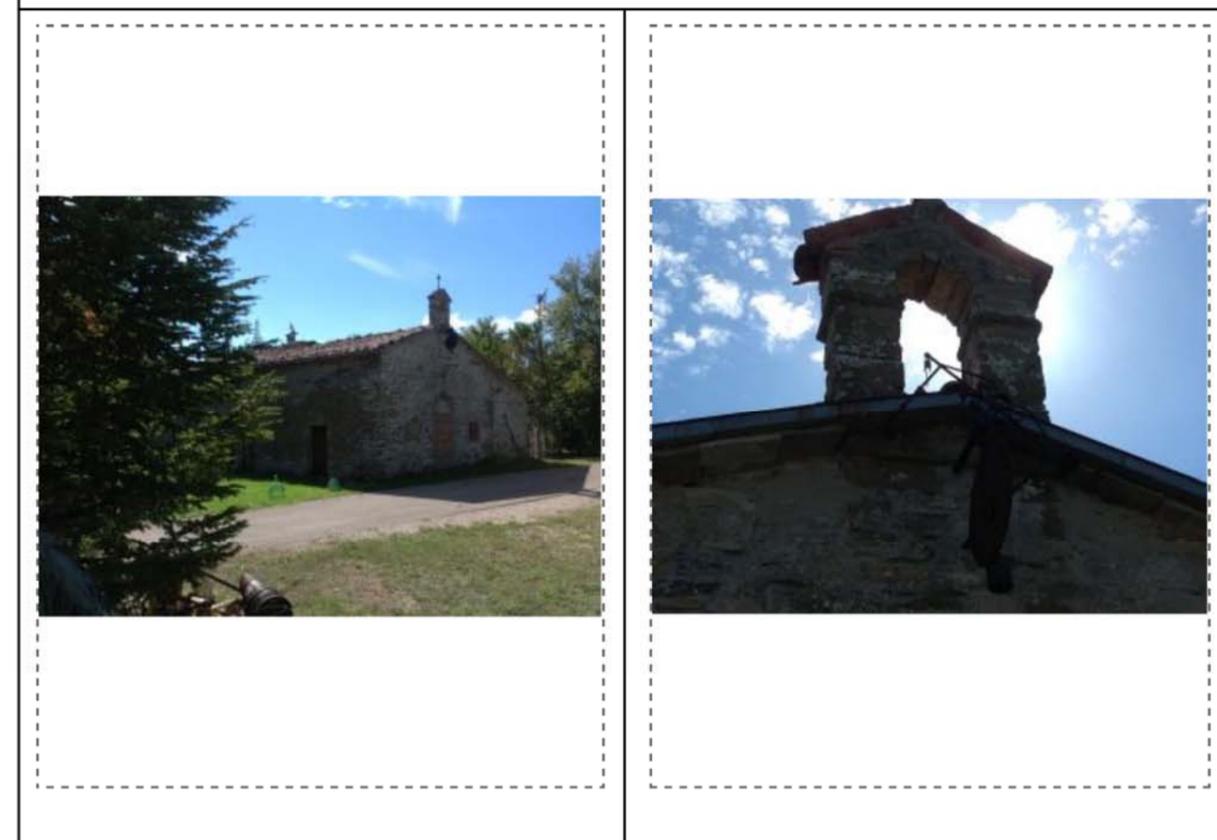
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	164-A
Coordinate GPS:	X= 12.35983 Y= 43.45407
Toponimo	Madonna della Serra
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131183
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

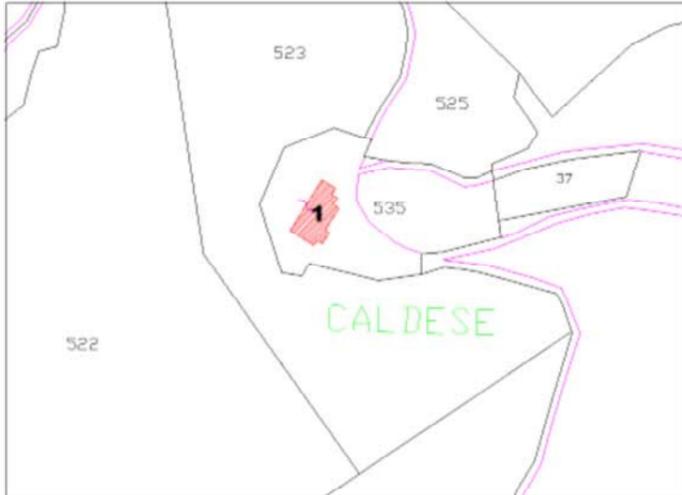


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-03**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Caldeese								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,36968	43,45964	165-35	Caldeese	E_CR	1				
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									
									

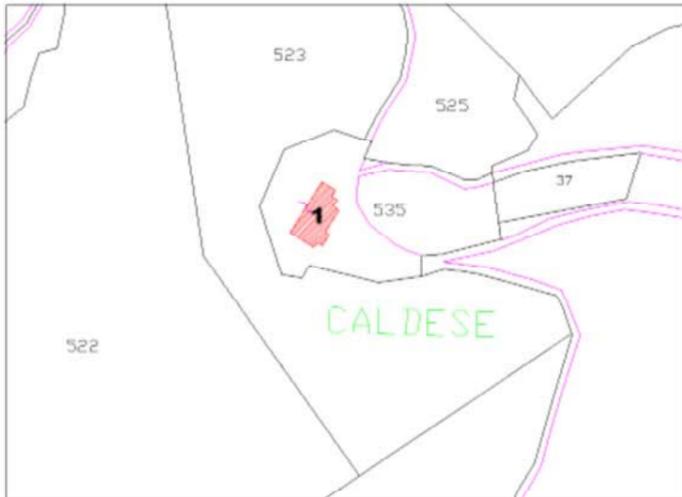


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

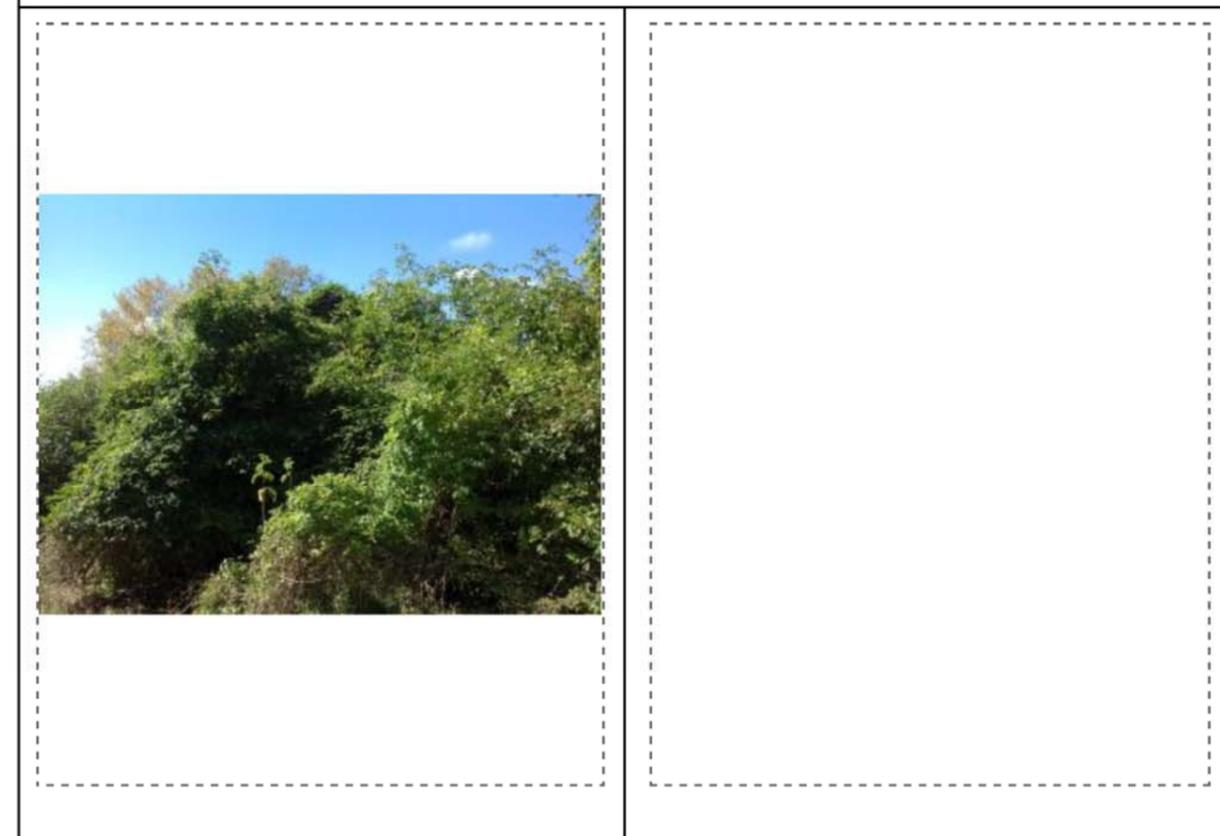
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-03**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Caldeese								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,36968	43,45964	165-35	Caldeese	E_CR	1				
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	165-35
Coordinate GPS:	X= 12.36968 Y= 43.45964
Toponimo	Caldese
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare eventualmente nel lato opposto alla strada
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada esistente ai limiti della praticabilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Data la situazione precaria del manufatto potrà essere prevista anche la demolizione totale dell'abitazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	165-57
Coordinate GPS:	X= 12.37247 Y= 43.45542
Toponimo	Ca' Bosco
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare lato opposto strada e da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso di difficile percorrenza
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 168-49	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Chiesa di Candeggio	
tipologia_edilizia: Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Prevalentemente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione: Marciapiede di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131173	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione degli elementi incongrui, così come descritti in merito alla chiesa, individuati prevalentemente nell'intorno dell'edificio.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento da posizionarsi sul lato sud sud/est in modo da non compromettere l'immagine che si percepisce dalla strada di accesso al complesso. L'intervento dovrà essere valutato in funzione del contesto ambientale e paesaggistico di particolare pregio



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 184-20	
Coordinate GPS: X= 12.3397 Y= 43.44445	
Toponimo: Farioli	
tipologia_edilizia: Casa rurale in linea	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti: Intonaco di cemento e calce	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Scala esterna parzialmente crollata	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, il complesso rurale si trova vicino ad una azienda agricola di allevamento ovini che risulta	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno mirare alla ricostituzione degli elementi originali degradati, quali sono la scala esterna e la eliminazione di materiali incongrui su parti manomesse nel corso degli anni recenti.

Regole nuovi edifici

Il complesso rurale di Farioli è costituito da tre unità edilizie ben distinguibili, l'ampliamento dell'unità abitativa in esame (edificio 1) potrà sfruttare la potenzialità edificatoria in ampliamento, destinata alle residenze in quota parte con le altre due unità per complessivi mq. 100. La potenzialità spettante all'intero complesso pari a mq. 100 potrà essere anche sfruttata da un'unica unità immobiliare seguendo le indicazioni progettuali dettate dalle schede dei rispettivi edifici. Per l'ed. 1 l'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est in modo che l'intervento non alteri l'immagine del complesso verso l'accesso e allo stesso tempo ricomponga le volumetrie in modo più congruo e coerente rispetto a quanto avvenuto con le aggiunte successive



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 184-21	
Coordinate GPS: X= 12.33967 Y= 43.44438	
Toponimo: Farioli	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti Edificio in muratura mista intonacato	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Di recente risistemazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione tipologica dell'edificio e degli elementi architettonici che risultano incongrui o di cattiva realizzazione, in particolare si dovrà riconfigurare la scala e la tettoia di copertura in modo da ricostituire la tipologia tipica delle scale esterne degli edifici rurali utilizzando materiali congrui alla tradizione umbra.

Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 2 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la sopraelevazione del tetto al fine di rendere tutti i piani abitabili secondo altezze compatibili con la residenza oppure concordare con gli altri proprietari un piccolo ampliamento ad un piano sul lato est dell'edificio, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-22
Coordinate GPS:	X= 12.3396 Y= 43.4443
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra e tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

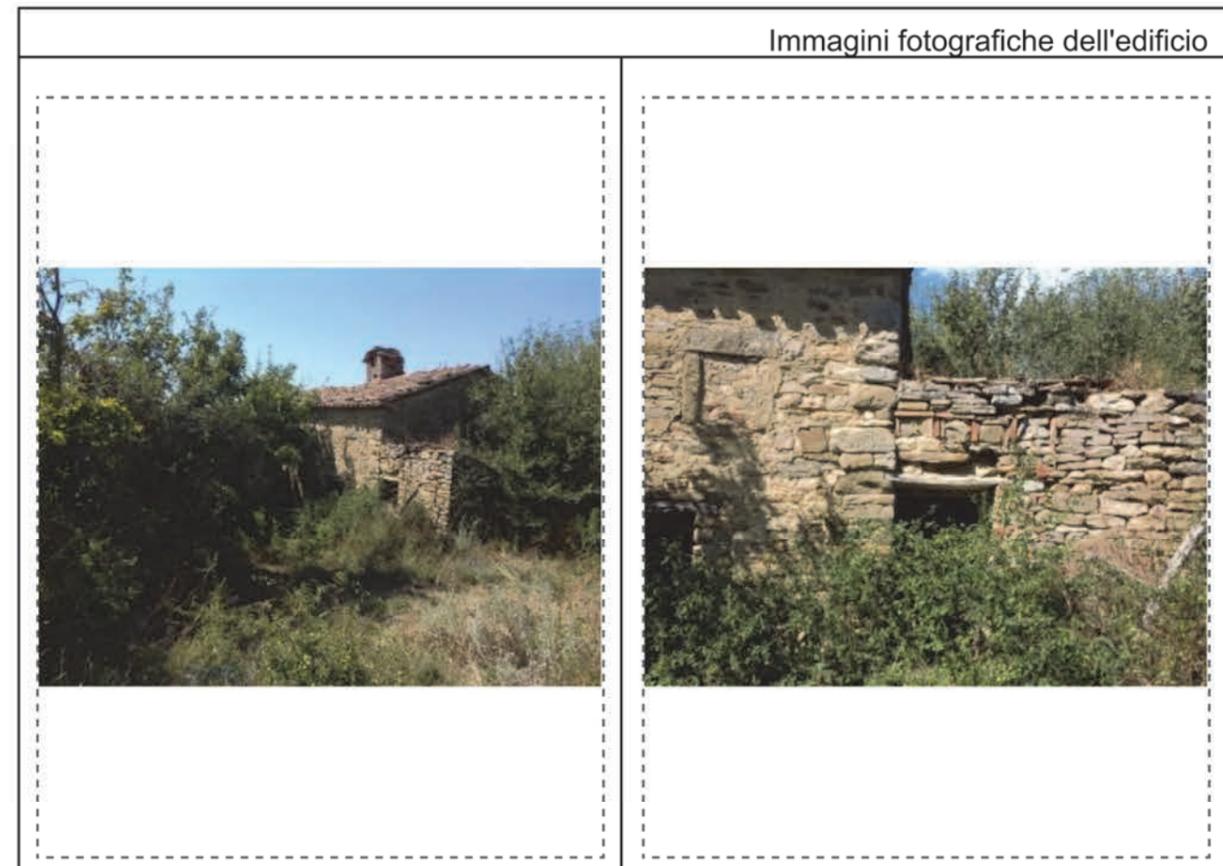
Dovrà essere posta particolare attenzione alla riqualificazione della zona di ingresso dell'edificio che ha subito negli anni modifiche, alcune delle quali incongrue e ricomporre i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra valtiberina.

Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 3 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la ricomposizione in ampliamento della zona di accesso mediante un insieme sistematico di opere che con aggiunte volumetriche ricomponga i caratteri e le tipologie tipiche rurali umbre o mediante aggiunta volumetrica sul lato est da concordare con i proprietari delle altre unità abitative, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.34424 Y= 43.44553
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare attentamente in funzione della tipologia dell'edificio e del contesto rurale e paesaggistico di particolare pregio ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

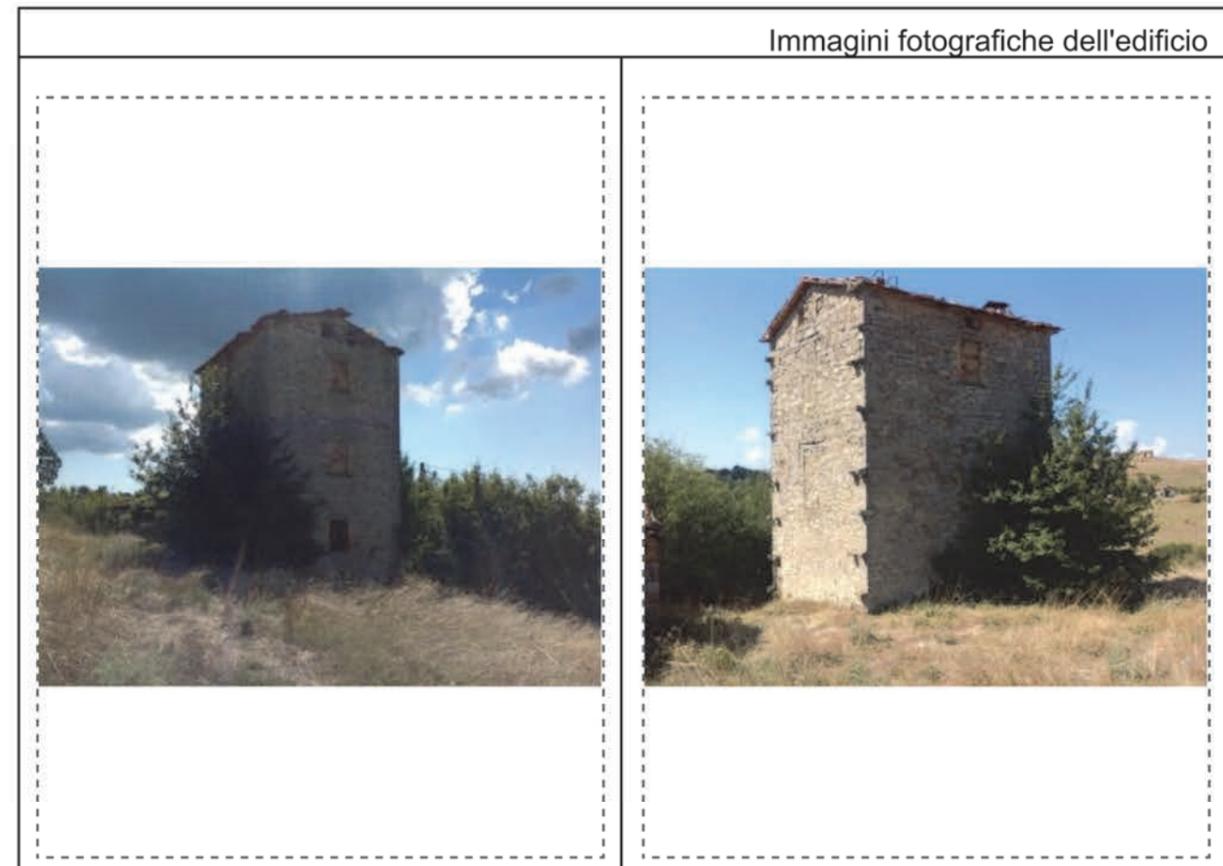
L'edificio ormai abbandonato da tempo dovrà essere ristrutturato in modo da ricostituire il vecchio organismo edilizio valorizzando e ricostruendo tutti quei caratteri tipologici e architettonici tipici dell'edilizia rurale umbra Valtiberina, ed in particolare tutto il lato con esposizione a nord nord/est ricomposto al fine di riproporre la vecchia immagine che si è consolidata nel tempo anche rispetto ai coni ottici di visibilità della viabilità esistente.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.34418 Y= 43.44578
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

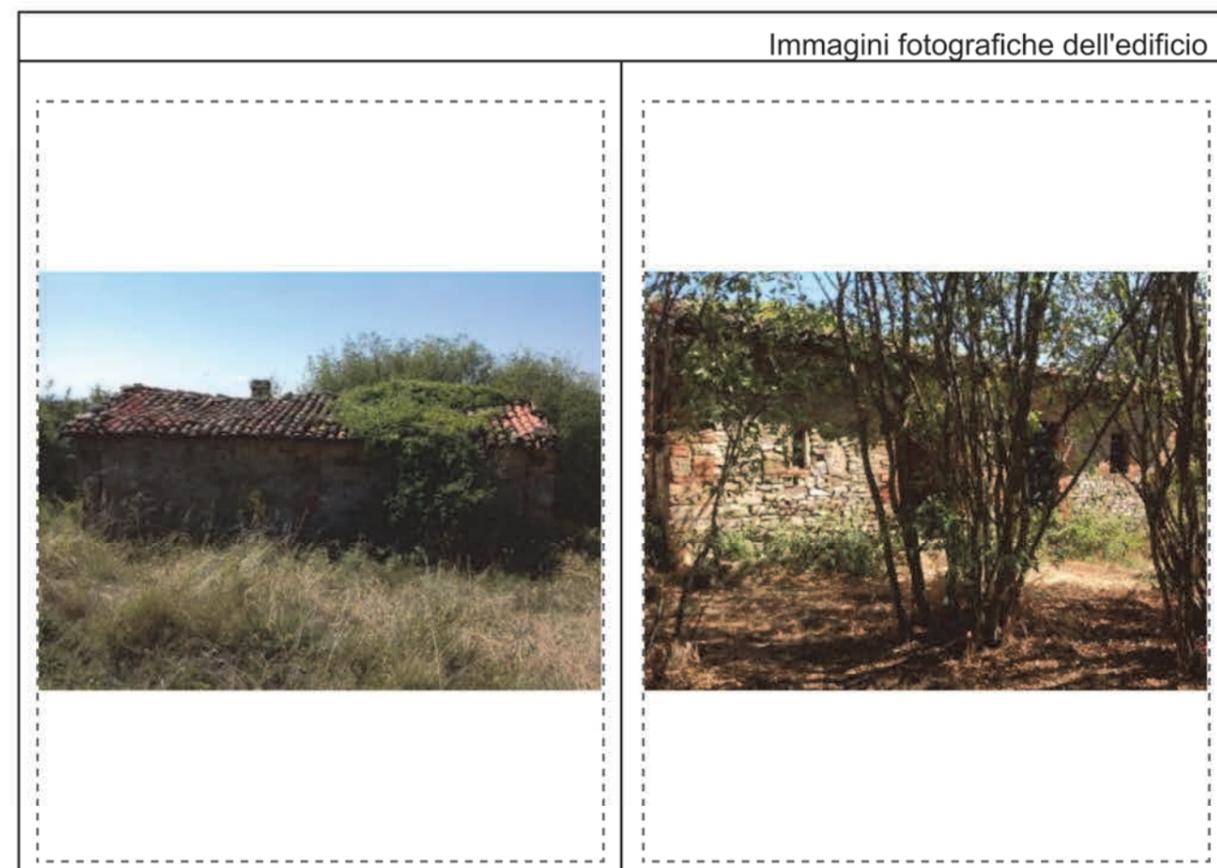
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri edilizi del fabbricato anche con possibile cambio d'uso, conservando i rapporti volumetrici anche rispetto a tutto il contesto rurale dell'edificio e degli altri annessi esistenti.

Regole nuovi edifici

Possibile cambio d'uso secondo quanto prevede la norma regionale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.3443 Y= 43.44572
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Fienile con stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con eventuale cambio di destinazione d'uso nel rispetto delle caratteristiche dell'organismo architettonico e degli elementi significativi e tipologici esistenti.

Regole nuovi edifici

Conservazione con restauro e risanamento conservativo con la valorizzazione degli spazi della corte rurale e mantenimento delle essenze arboree di pregio e storiche, eliminazione della vegetazione infestante anche di grosse dimensioni che non consentono più una lettura corretta dell'antico spazio e contesto ambientale di pregio.