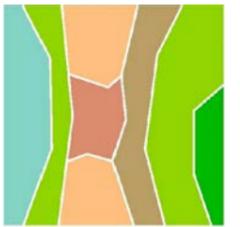




Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia



PRG-PS 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Prof. Arch. Gianluigi
Arch. Francesco **NIGRO** STUDIO



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive

VOL . B: fogli da n. 14 - 20

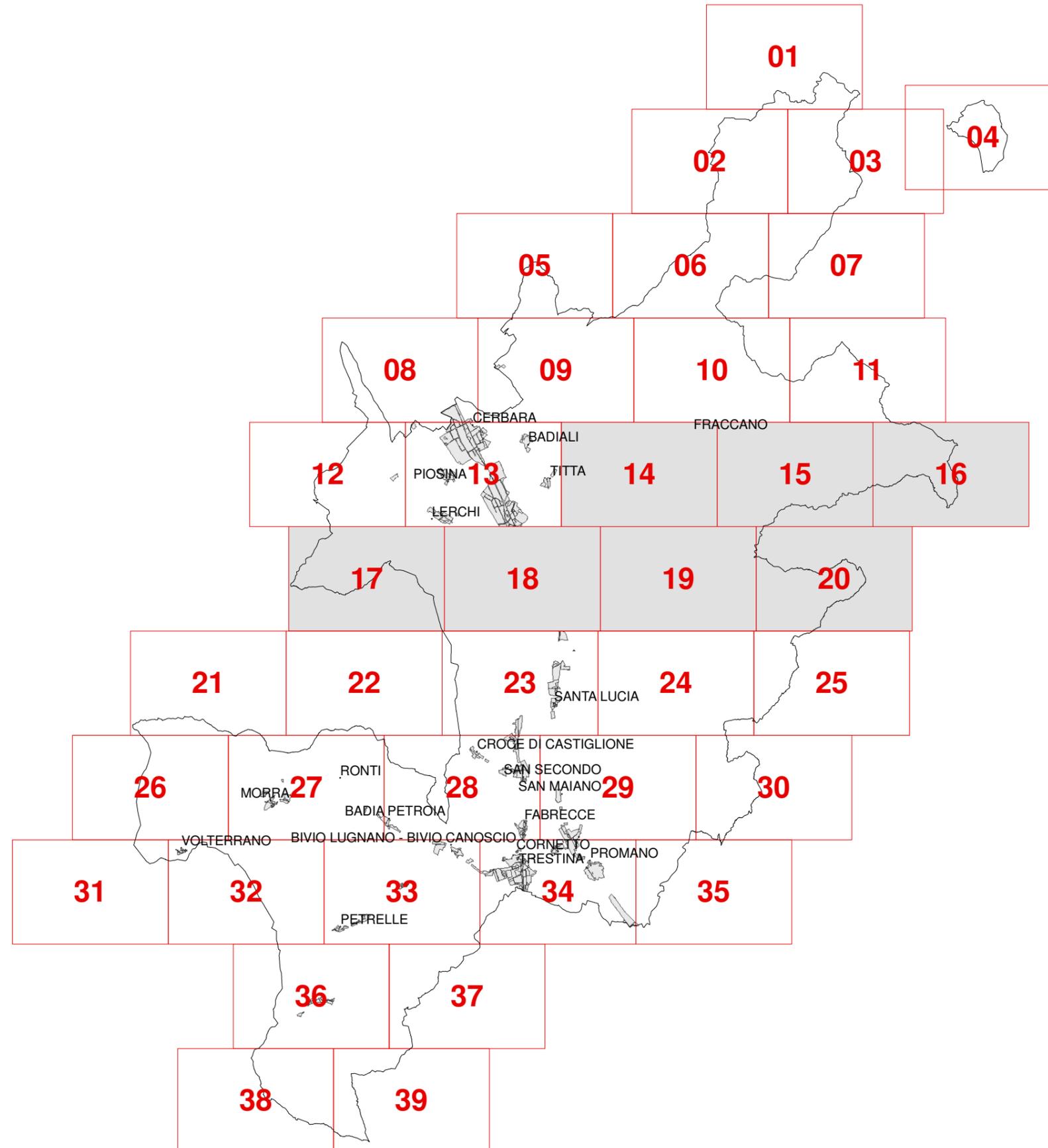
Versione adeguata Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015

Elaborato

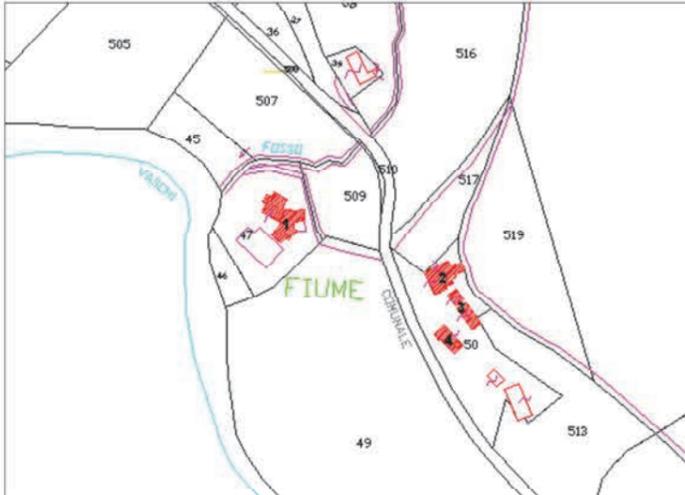
GE.08.2

COD. DOCUMENTO										FOGLIO		RAPPORTO			
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	F1	DI	F2	SCALA	

3															
2	marzo 2016	Versione adeguata alla Det. Dir. RU n. 10619 del 30/12/2015													
1	luglio 2015	Vers. controdedotta a seguito DCC n. 29 del 21/05/2015													
0	dic. 2013	Emissione per Adozione													
REV.	DATA	DESCRIZIONE										REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	





Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Fiume							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,2699	43,50592	73-47	Fiume	E_CR	1			
12,27082	43,50567	73-50	Fiume	E_CR				
12,27097	43,50551	73-50	Fiume	E_CR				
12,27089	43,50558	73-50	Fiume	E_CR				
Collocazione orografica:	mezzacosta							
Viabilità di accesso:	Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	73-47	
Coordinate GPS:	X= 12.2699 Y= 43.50592	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



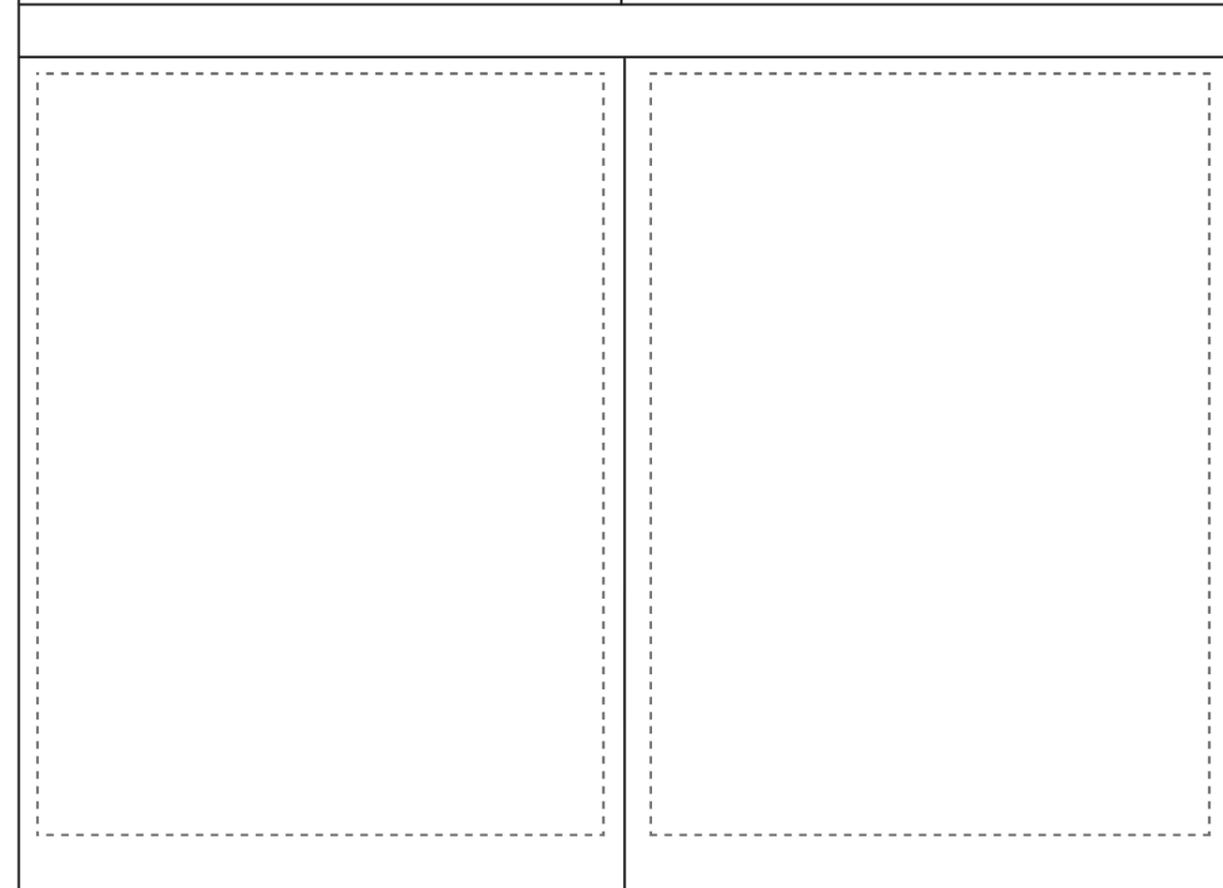
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	73-50	
Coordinate GPS:	X= 12.27082 Y= 43.50567	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti porzioni intonacate	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	in armonia con gli annessi e con la tipologia di corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



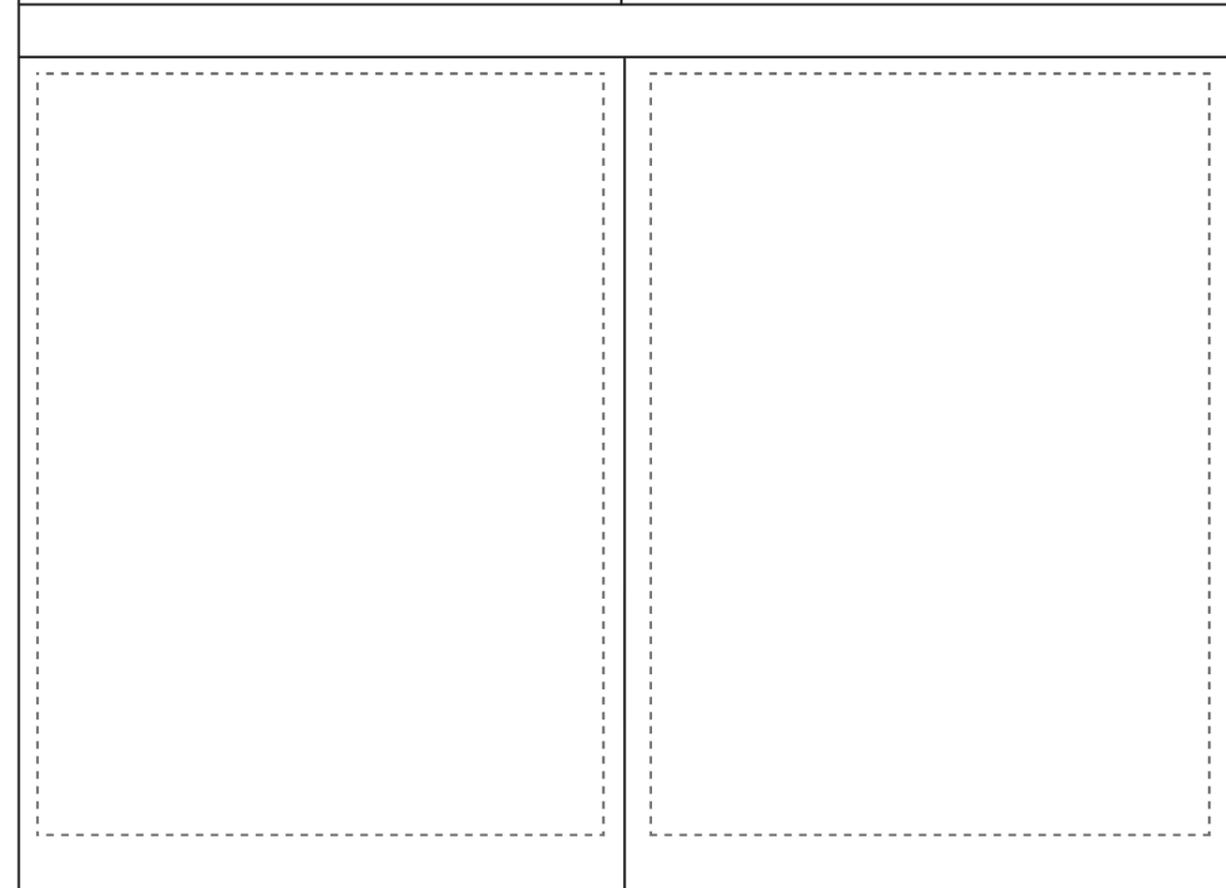
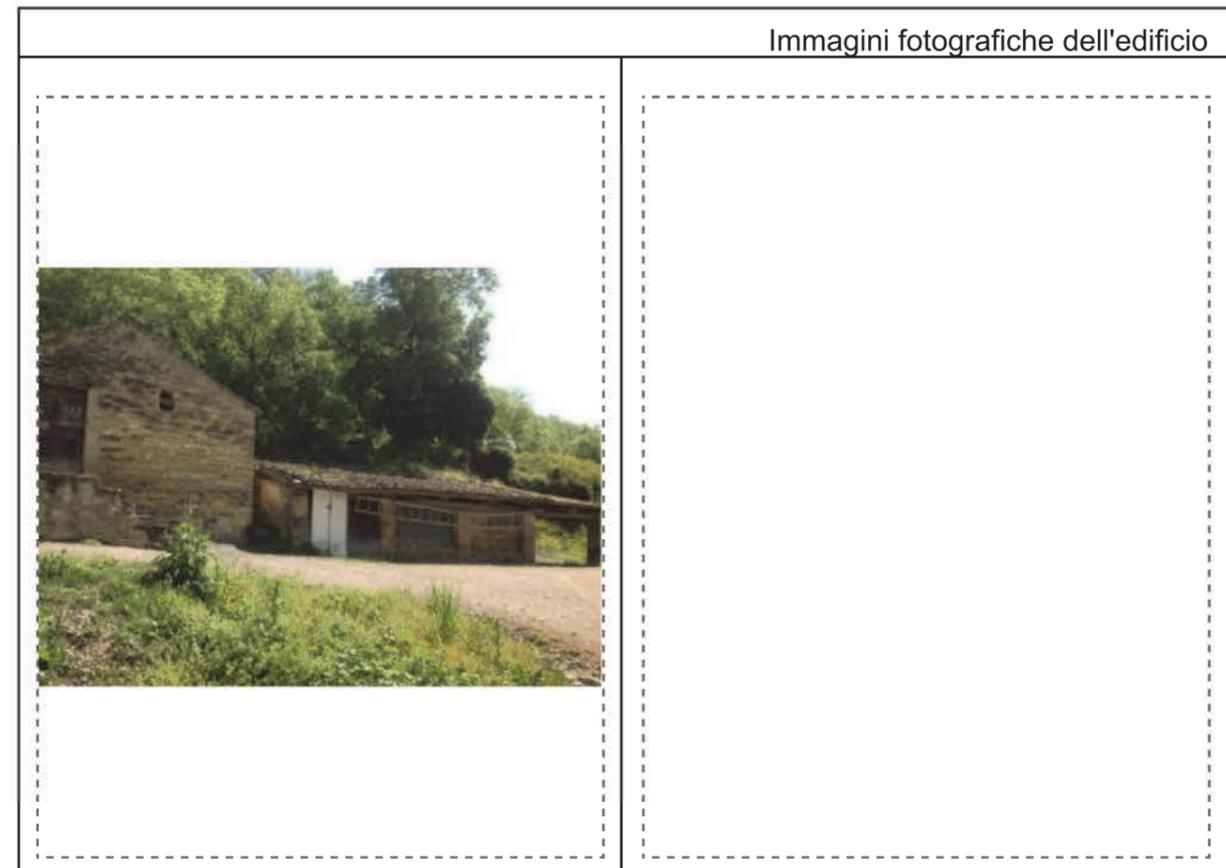
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	73-50
Coordinate GPS:	X= 12.27097 Y= 43.50551
Toponimo	Fiume
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

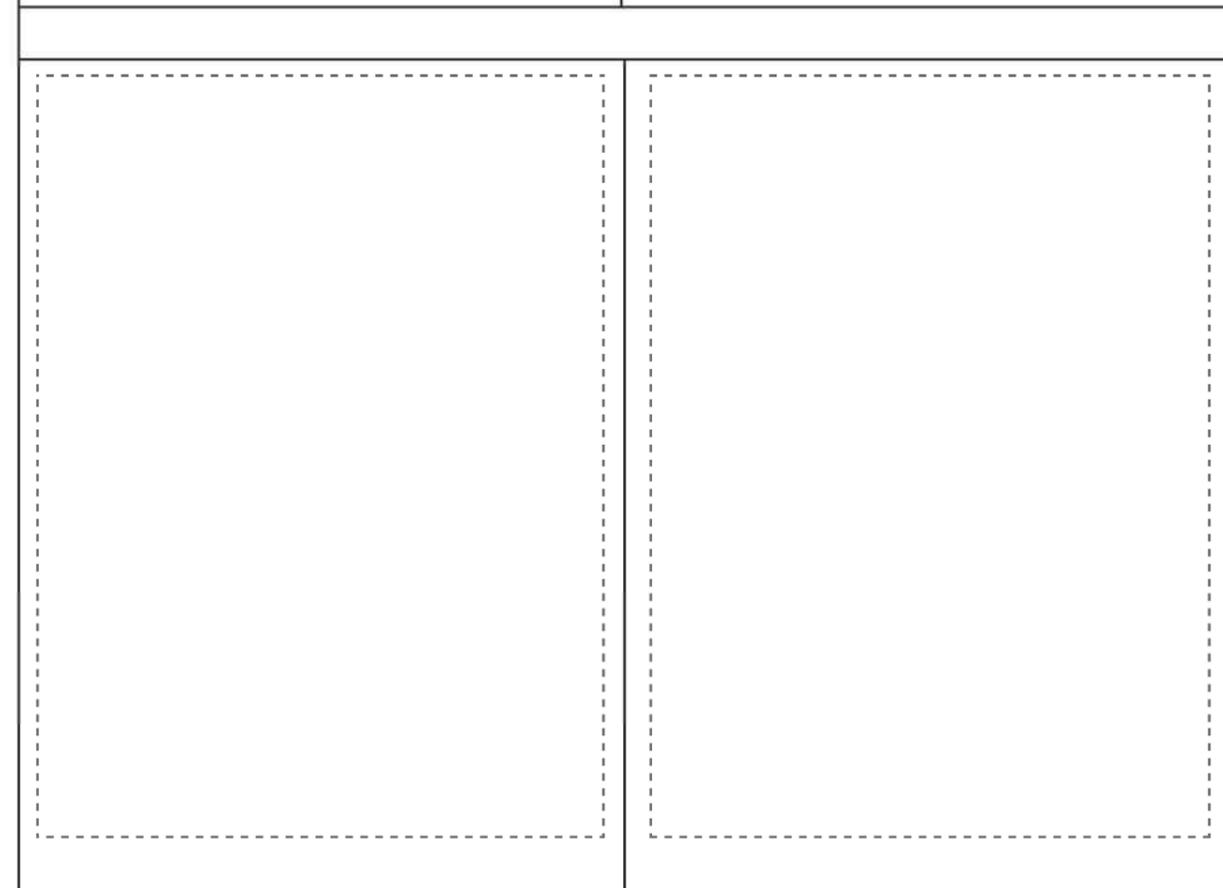


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	73-50	
Coordinate GPS:	X= 12.27089 Y= 43.50558	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet Conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-02

Dati identificativi

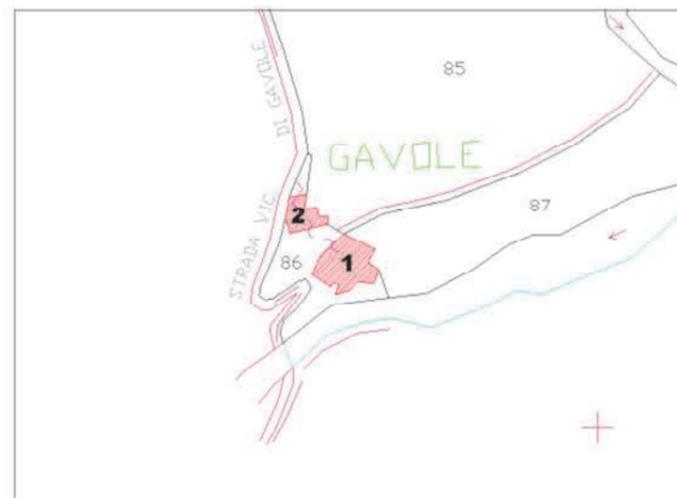
Comune Città di Castello

Toponimo Gavole

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,28923	43,5071	75-86	Gavole	E_CR	1
12,28905	43,50724	75-86	Gavole	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	75-86
Coordinate GPS:	X= 12.28923 Y= 43.5071
Toponimo	Gavole
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala e loggia di ingresso di impianto originario
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	La strada di accesso è ridotta ad un tratturo pertanto necessita di accessibilità idonea
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno mirare alla ricostruzione del fabbricato e alla riqualificazione del sito dal lato ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno essere compatibili con il vincolo idrogeologico e ambientale e dovranno mirare alla riqualificazione e messa in sicurezza rispetto al torrente adiacente, valorizzando gli aspetti naturalistico ambientali del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	75-86
Coordinate GPS:	X= 12.28905 Y= 43.50724
Toponimo	Gavole
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con tegole marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	La strada di accesso è ridotta ad un tratturo.
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile cambio di destinazione d'uso, l'eventuale demolizione e ricostruzione anche in sito diverso dovrà tener conto del valore del contesto ambientale che ricade anche nel vincolo ambientale del fiume.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutto il sito dove insistono gli edifici dell'inquadramento n. 681.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

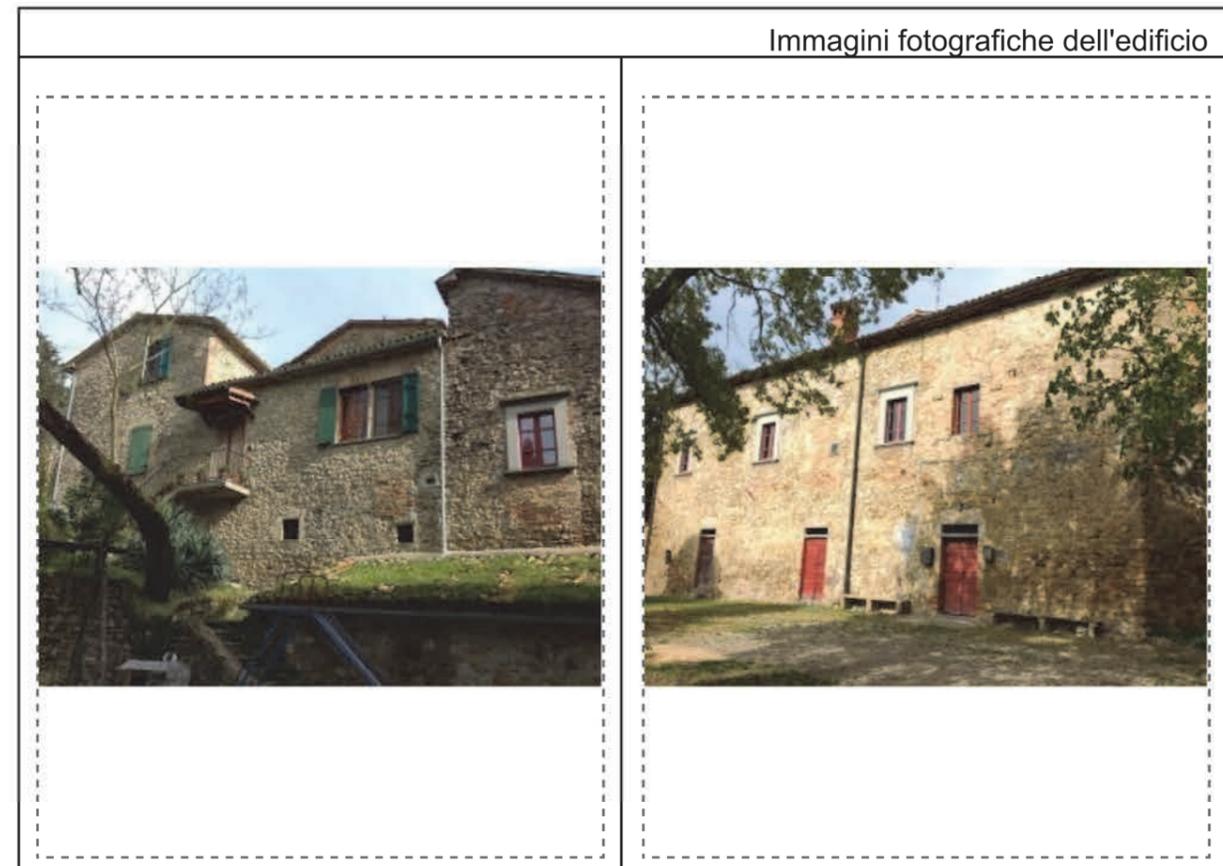
Scheda di inquadramento n. **14-03**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<table border="1"><tr><td>Comune</td><td colspan="5">Città di Castello</td></tr><tr><td>Toponimo</td><td colspan="5">Userna</td></tr><tr><td>Latitudine</td><td>Longitudine</td><td>Foglio_part.</td><td>Toponimo</td><td>Prg</td><td>Record</td></tr><tr><td>12,24894</td><td>43,49532</td><td>71-64</td><td>Userna</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>71-719</td><td>Userna</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Comune	Città di Castello					Toponimo	Userna					Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,24894	43,49532	71-64	Userna	E_CR	1			71-719	Userna																																																				
Comune	Città di Castello																																																																															
Toponimo	Userna																																																																															
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12,24894	43,49532	71-64	Userna	E_CR	1																																																																											
		71-719	Userna																																																																													
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																																
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-64
Coordinate GPS:	X= 12.24894 Y= 43.49532
Toponimo	Userna
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna ed in parte a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio vincolato Beni Culturali
Foglio, Particella: 71-719	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Userna	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale:	
stima_valore_architettonico:	
stima_valore_paesagg./ambientale:	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **14-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																																					
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Aurora</p>																																																																																																							
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.25048</td><td>43.49548</td><td>71-85</td><td>Villa Aurora</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.25048	43.49548	71-85	Villa Aurora	E_V	1																																																																																									
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																																		
12.25048	43.49548	71-85	Villa Aurora	E_V	1																																																																																																		
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																																																							
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																																																							
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																																							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-85
Coordinate GPS:	X= 12.25048 Y= 43.49548
Toponimo	Villa Aurora
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti basamento in mattoni dipinti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda decorato con elementi in cotto; balaustra della terrazza
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Elementi in cotto floreali sulla gronda, conchiglie e altre formelle
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131804
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-05

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																				
<table border="1"><tr><td>Comune</td><td colspan="5">Città di Castello</td></tr><tr><td>Toponimo</td><td colspan="5">vicino Villa Aurora</td></tr><tr><td>Latitudine</td><td>Longitudine</td><td>Foglio_part.</td><td>Toponimo</td><td>Prg</td><td>Record</td></tr><tr><td>12,25144</td><td>43,49518</td><td>71-117</td><td>vicino Villa Aurora</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,25188</td><td>43,49525</td><td>71-117</td><td>vicino Villa Aurora</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Comune	Città di Castello					Toponimo	vicino Villa Aurora					Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,25144	43,49518	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR	1	12,25188	43,49525	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR																																																									
Comune	Città di Castello																																																																																					
Toponimo	vicino Villa Aurora																																																																																					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																	
12,25144	43,49518	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR	1																																																																																	
12,25188	43,49525	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR																																																																																		
Collocazione orografica:	Fotoaerea																																																																																					
mezzacosta																																																																																						
Viabilità di accesso:																																																																																						
Strada Vicinale																																																																																						
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																																						



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	71-117	
Coordinate GPS:	X= 12.25144 Y= 43.49518	
Toponimo	vicino Villa Aurora	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista e intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la posizione dell'ampliamento è sul lato opposto strada	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



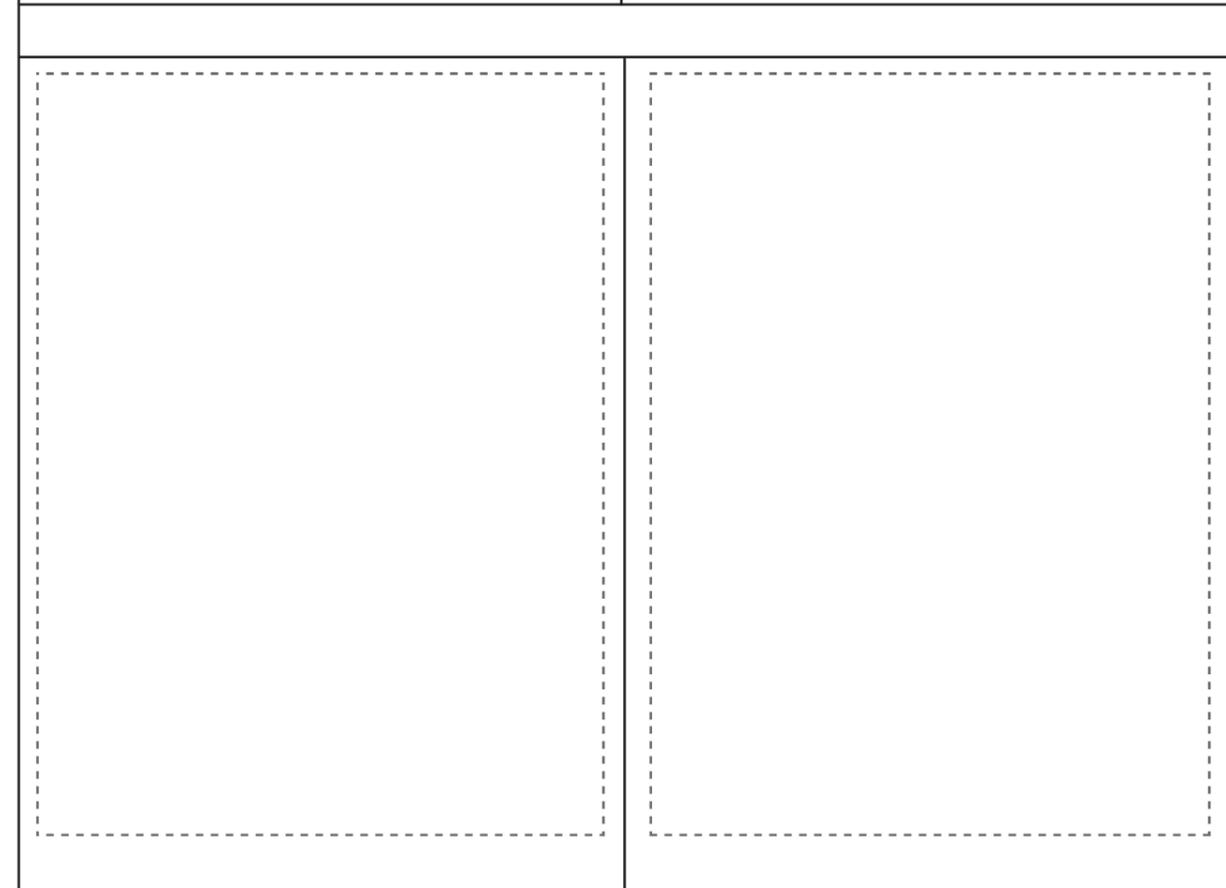
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>71-117</u> Coordinate GPS: X= <u>12.25188</u> Y= <u>43.49525</u> Toponimo <u>vicino Villa Aurora</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Annesso</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Magazzino</u> paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti <u>Intonaco</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note _____ destinazione_uso_per_servizi _____ pres_opere_Infrastrutturali_adequate _____ quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	

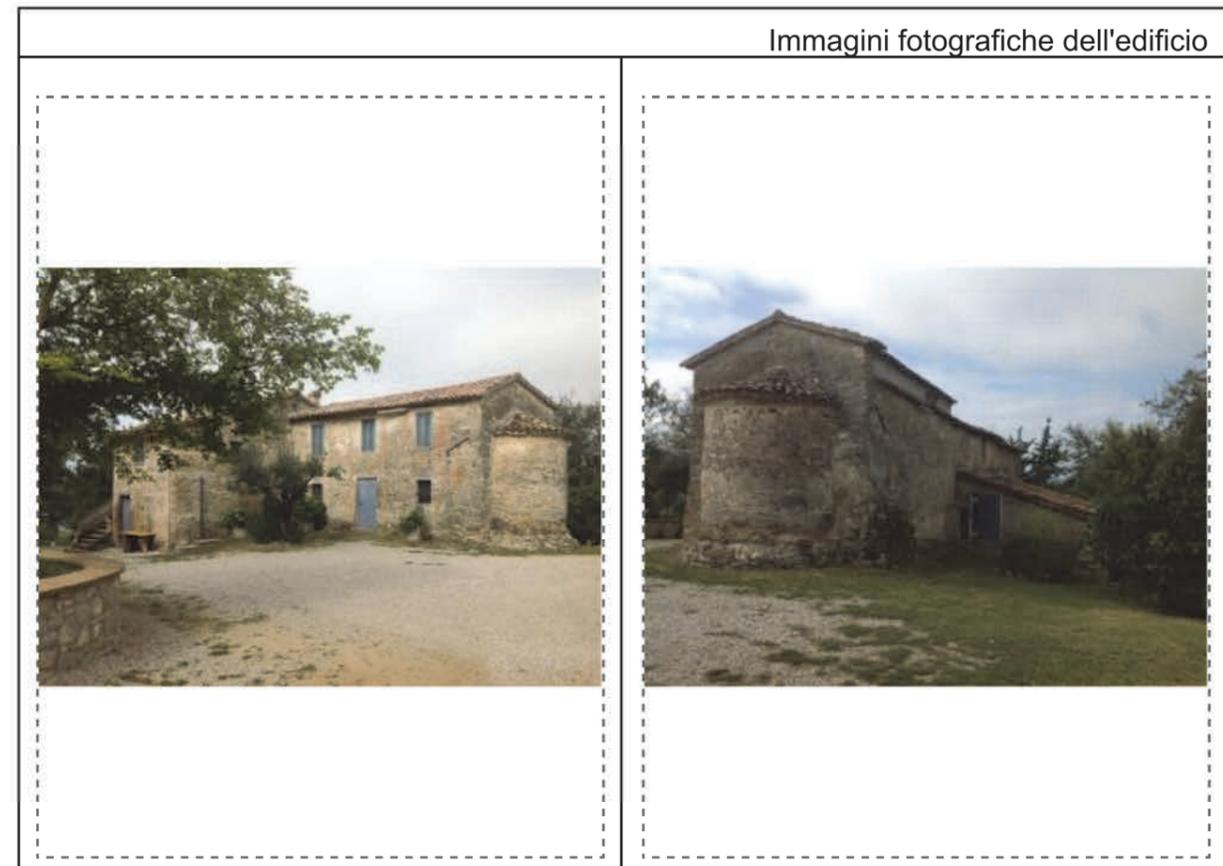


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
	Recupero edilizio con eventuale demolizione e ricostruzione da collocare nell'ambito della corte rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-109
Coordinate GPS:	X= 12.25979 Y= 43.49705
Toponimo	Castiglione
tipologia_edilizia	Ex Chiesa e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista con tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e comunque da collocare nei prospetti sud - sud/ovest del fabbricato
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

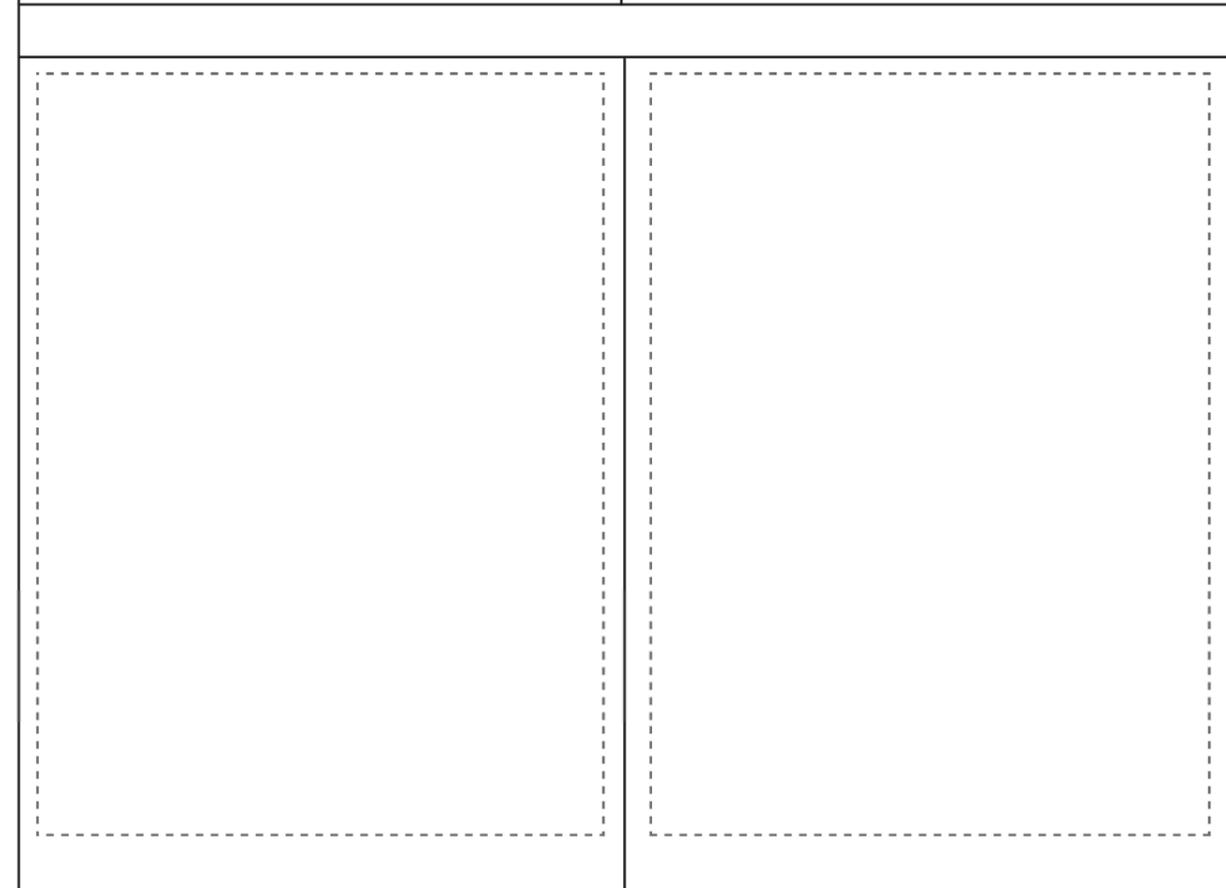
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Presenza di resti di vecchio annesso di origine remota
Foglio, Particella	71-109	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni		tipo_paramenti facciavista
Copertura	Misto	tipo_copertura Piana
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

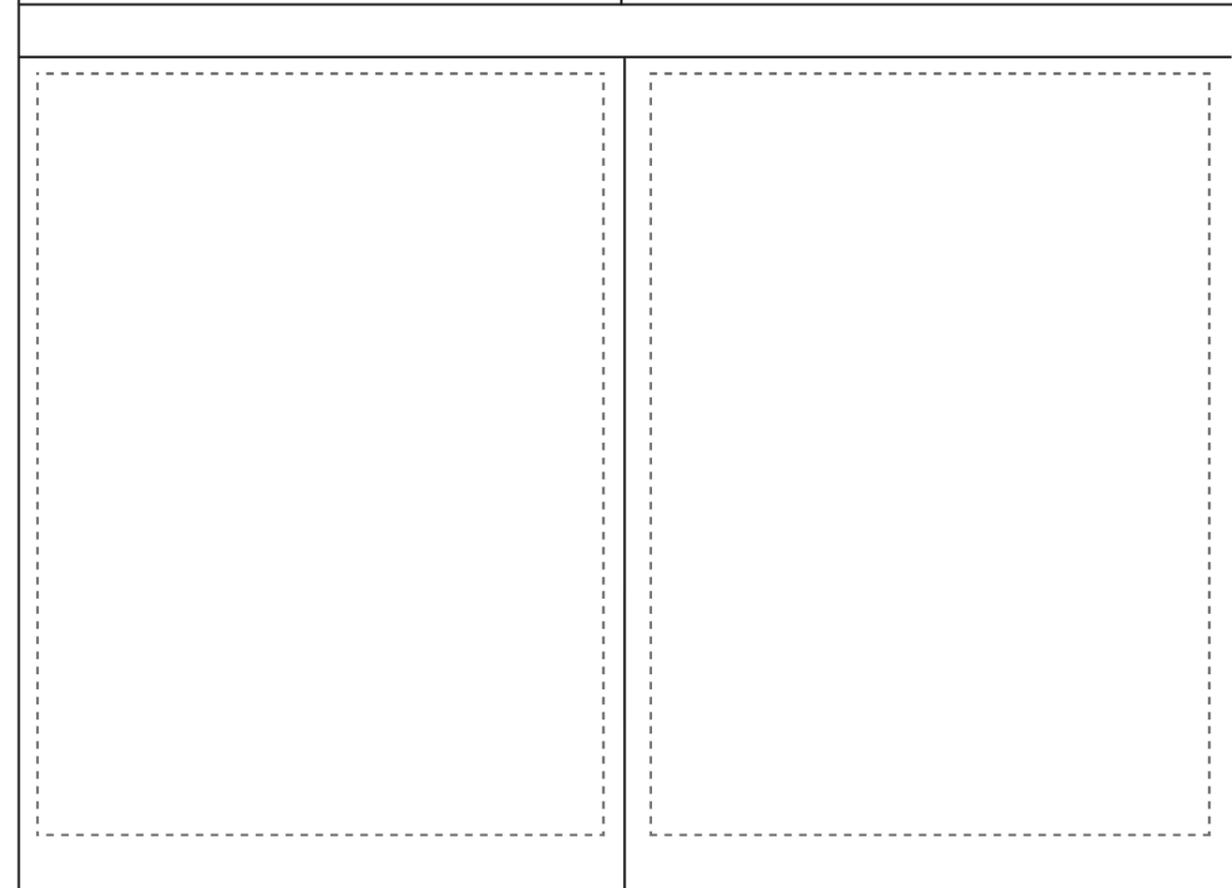
Regole sulle caratteristiche

Detrattore ambientale: struttura da demolire e ricostruire previa verifica della legittimità. La ricostruzione, se ammessa, dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche del paesaggio e dell'edificio esistente.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	71-137	
Coordinate GPS:	X= 12.25937 Y= 43.49639	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria prevista dalla normativa regionale.	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



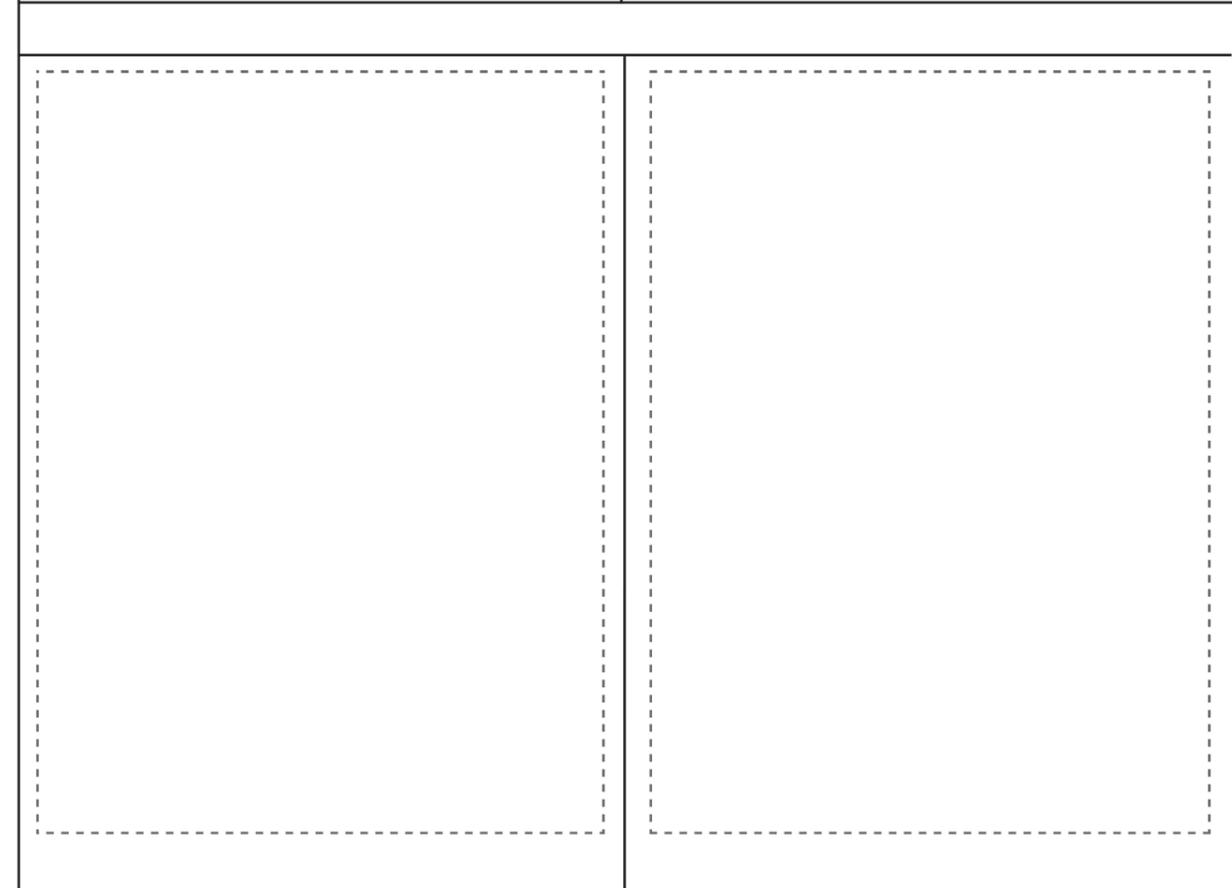
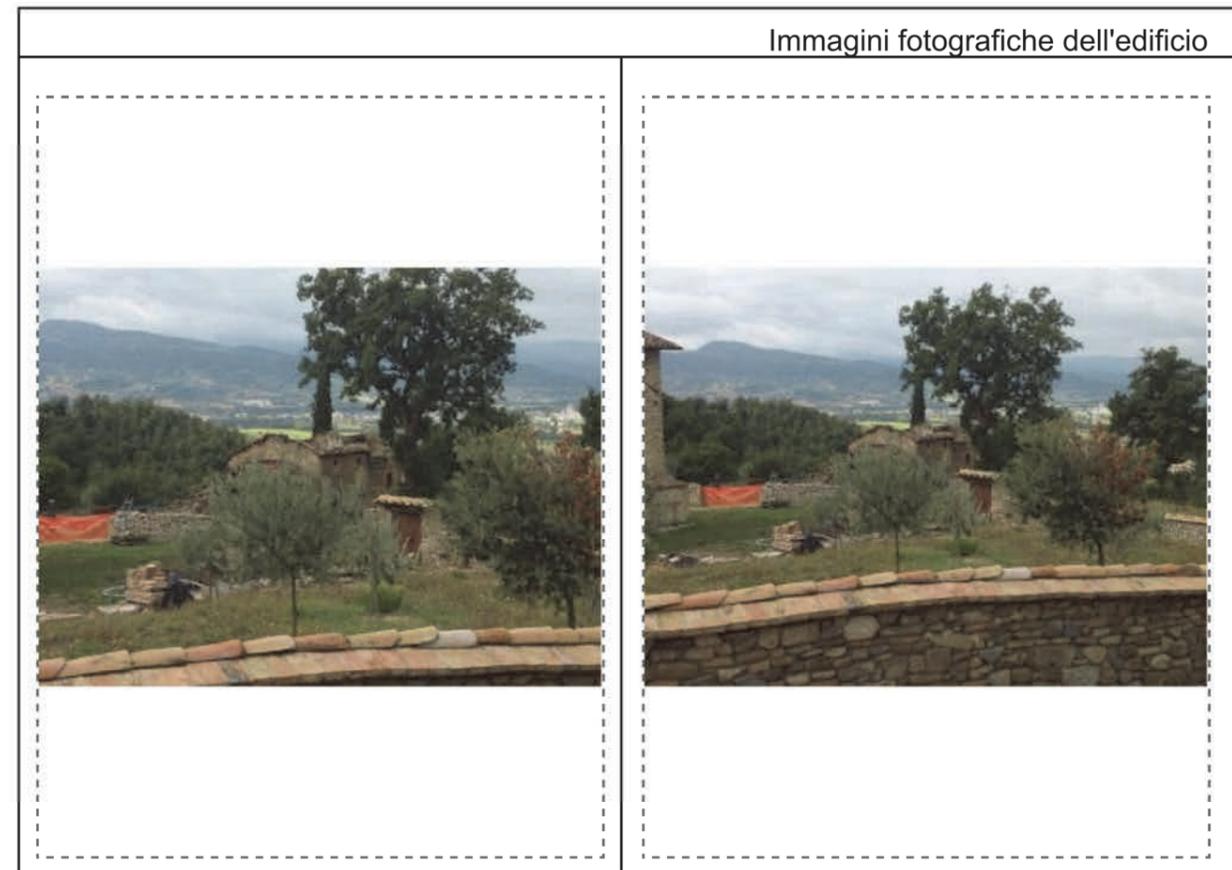
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Difficilmente rilevabile
Foglio, Particella	71-108	
Coordinate GPS:	X= 12.25886 Y= 43.49634	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della capacità edificatoria prevista dalla normativa regionale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.

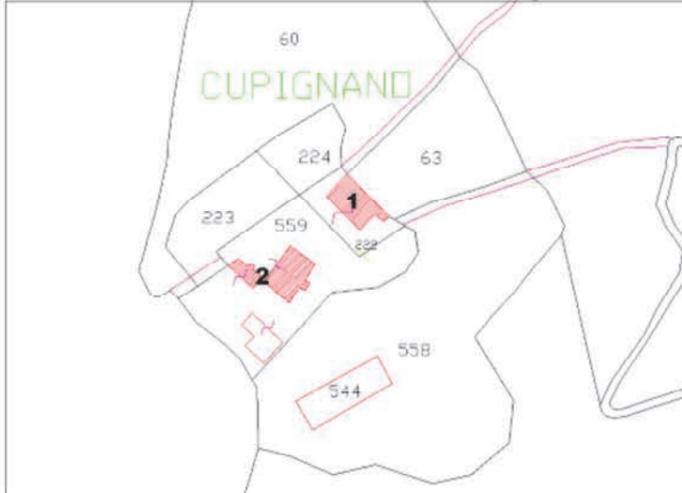


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **14-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cupignano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29683</td><td>43,50159</td><td>95-222</td><td>Cupignano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>95-62</td><td>Cupignano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29683	43,50159	95-222	Cupignano	E_CR	1			95-62	Cupignano																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,29683	43,50159	95-222	Cupignano	E_CR	1																																																															
		95-62	Cupignano																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	95-222
Coordinate GPS:	X= 12.29683 Y= 43.50159
Toponimo	Cupignano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonaco in parte deteriorato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato sui lati corti del fabbricato e in particolare sul lato sud riutilizzando i volumi aggiunti in epoca recente riqualificando gli spazi della corte.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno essere mirati a riqualificare l'edificio e la corte rurale. In particolare eliminando gli elementi incongrui in aggiunta alla struttura originaria anche mediante un insieme di opere sistematiche che pur mantenendo le volumetrie venga realizzato con materiali e tipi edilizi che si rifanno alla tradizione dell'edilizia rurale umbra.

Regole nuovi edifici

L'edificio che conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale povera potrà essere ampliato sui lati corti del fabbricato e in particolare sul lato sud riutilizzando i volumi aggiunti in epoca recente in modo da riqualificare anche gli spazi dell'accesso alla corte rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	95-62
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cupignano
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Con alcune pareti intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala esterna non di accesso all'edificio ma avente funzione di collegamento morfologico e di recente ricostruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portale d'ingresso in pietra
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastroni di pietra e lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato in minima parte, in modo da rendere congrui gli interventi di recente realizzazione con i caratteri dell'edilizia rurale.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'edificio che in alcune parti, sia per uso di materiali che per volumetrie e interventi successivamente realizzati, ha restituito un organismo a volte poco chiaro nei suoi caratteri originari e dove l'uso dei materiali è stato a volte troppo manieristico.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva ancora alcuni caratteri originari seppur molte volte rimaneggiati e modificati, l'ampliamento - previa verifica suc - potrà essere concesso solo dopo attenta analisi e solo per rendere più equilibrate alcune parti del fabbricato che risultano di composizione non congrua con i caratteri dell'edilizia rurale



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-6	
Coordinate GPS:	X= 12.24869 Y= 43.49401	
Toponimo	Aurora	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria, l'eventuale ampliamento dovrà essere collocato in aderenza all'annesso ed. 2 lato sud-ovest	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

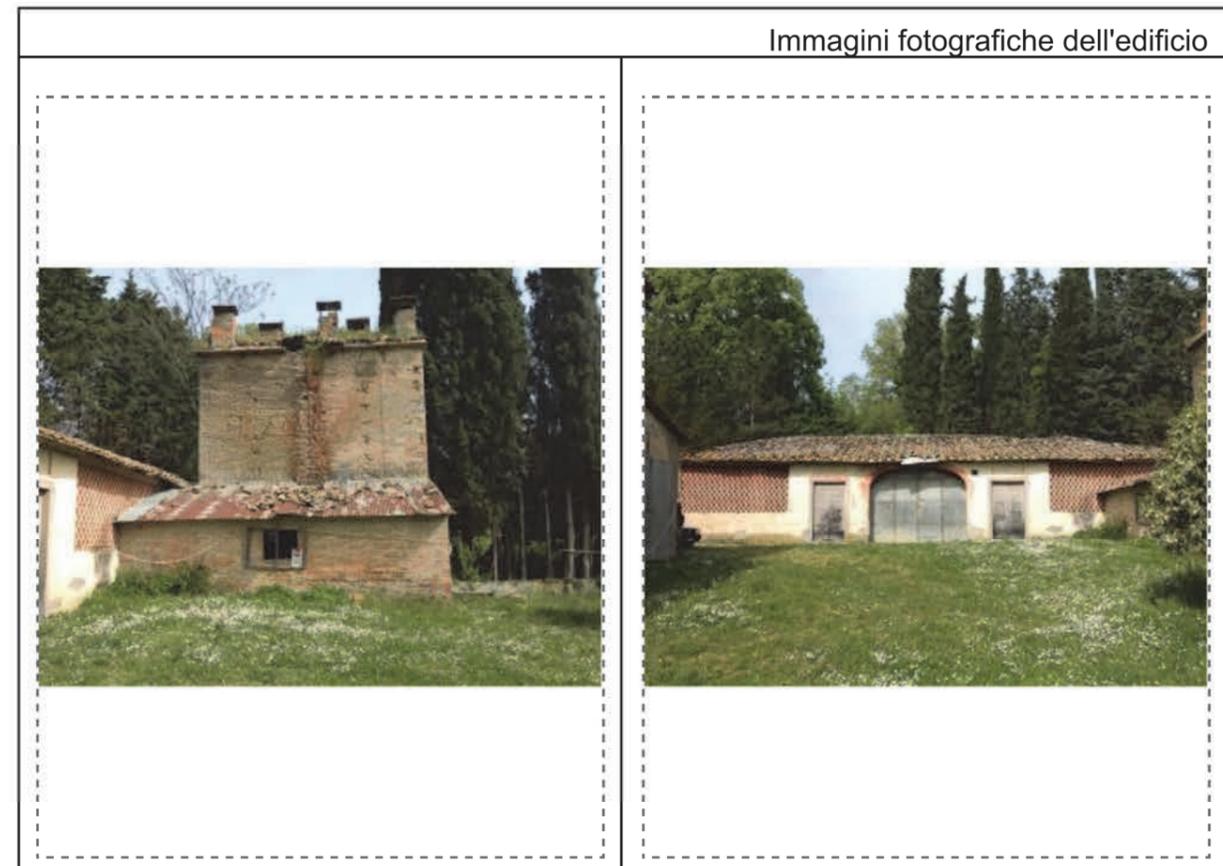


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-6
Coordinate GPS:	X= 12.24845 Y= 43.49403
Toponimo	Aurora
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna con manto coppo tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Grigliato in cotto ed iscrizione data presunta realizzazione
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con mantenimento degli elementi architettonici esistenti senza demolizione. Possibile accorpamento con l'ampliamento.

Regole nuovi edifici

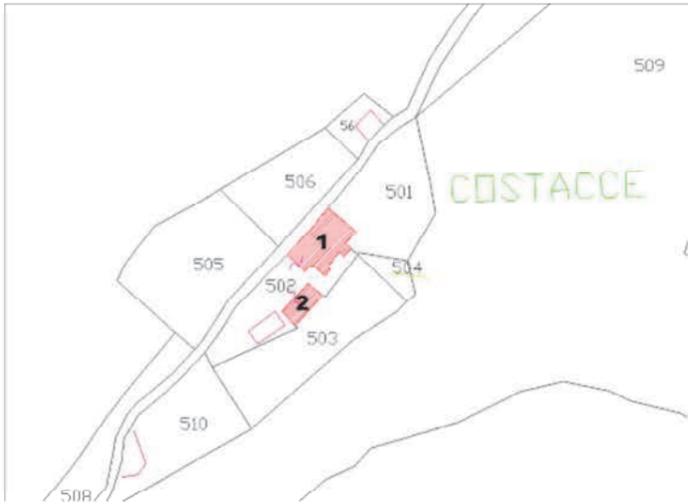


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

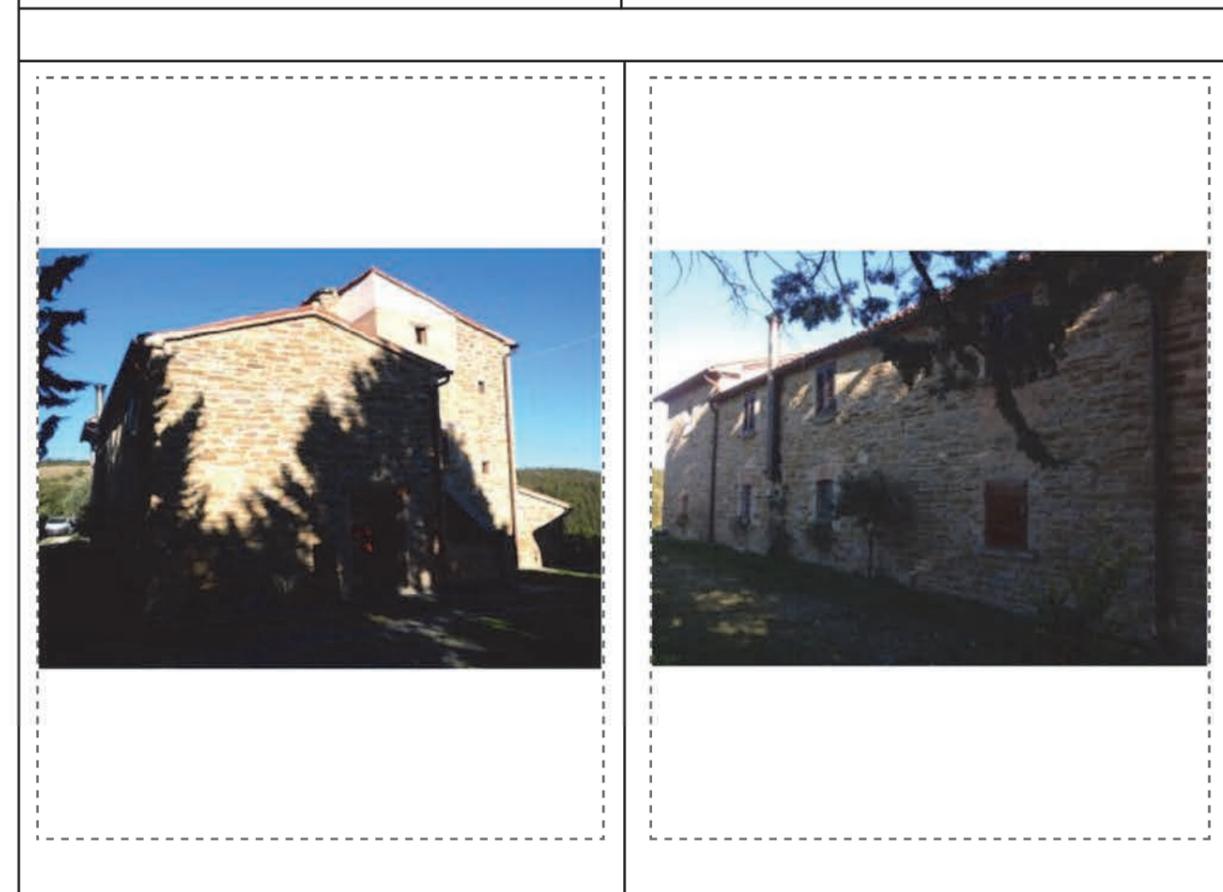
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-09

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Costacce							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,3123	43,49333	97-502	Costacce	E_CR	1			
		97-502	Costacce					
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è già stato oggetto di lavori di ristrutturazione
Foglio, Particella: 97-502	
Coordinate GPS: X= 12.3123 Y= 43.49333	
Toponimo: Costacce	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con porzioni intonacate	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna e porzione ad una falda	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: Cornici delle finestre in pietra	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Eventuale ampliamento da prevedere sul lato opposto la strada, previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria. L'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	97-502	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Costacce	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Lastricati in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Manufatto già oggetto di lavori.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Vedi linee guida interventi.</p>



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-10

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Petroia				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.25034	43.49115	90-45	Petroia	E_V	1
12.25027	43.49122	90-835	Petroia	E_V	
12.25013	43.49148	90-40	Petroia	E_V	
12.25051	43.49157	90-46	Petroia	E_V	

Catastale (2012)

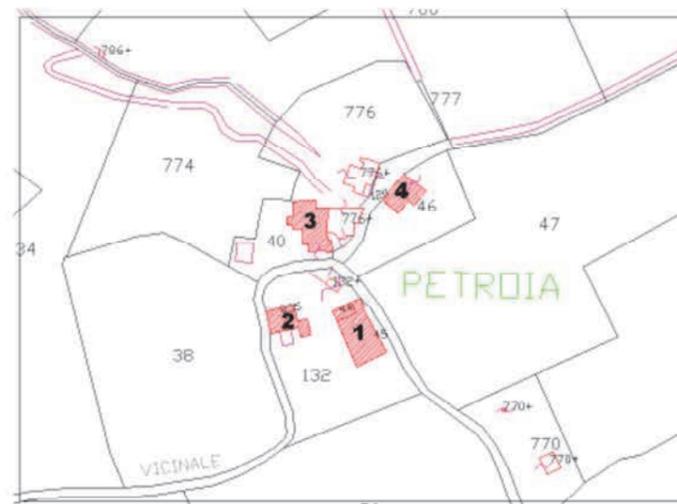


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-45
Coordinate GPS:	X= 12.25034 Y= 43.49115
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato tinteggiato a calce
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Tinteggiatura con decorazioni geometriche
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere accorpato all'eventuale recupero dell'edificio 2 e delocalizzato al fine di liberare il cono ottico verso la facciata della casa
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

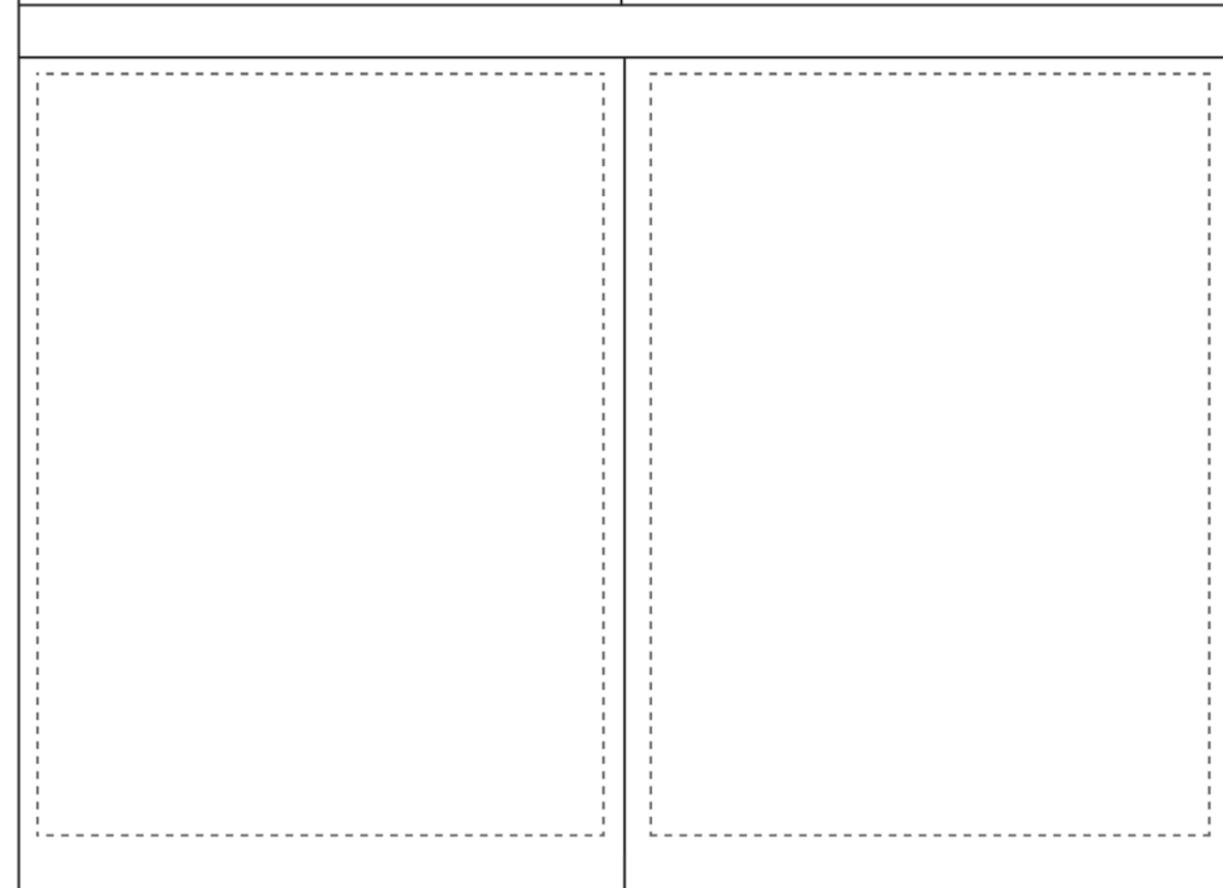
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-835	
Coordinate GPS:	X= 12.25027 Y= 43.49122	
Toponimo	Petroia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13911	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

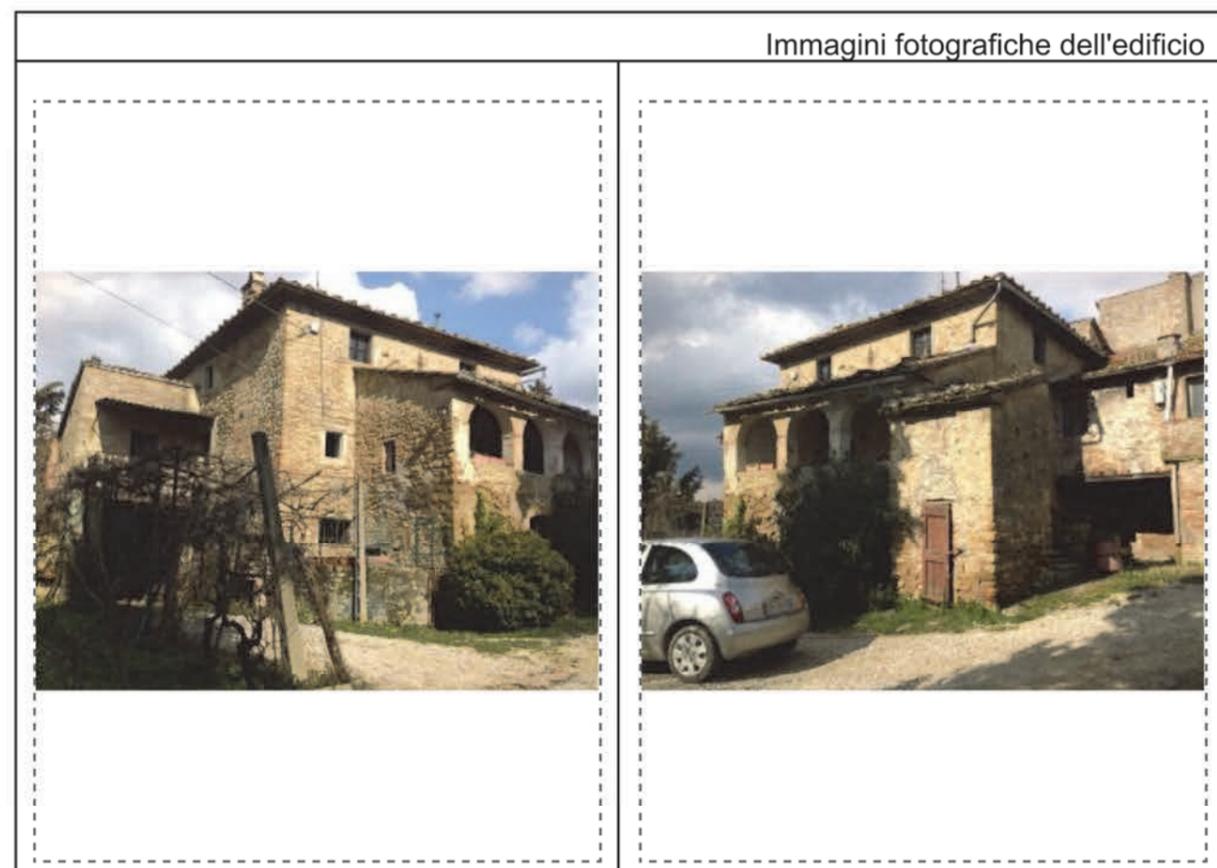
Regole sulle caratteristiche

Consentita la demolizione con delocalizzazione da ricostruire in accorpamento all'eventuale ampliamento dell'ed. 1.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-40
Coordinate GPS:	X= 12.25013 Y= 43.49148
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	La collocazione è da valutare in funzione della tipologia del fabbricato e della corte rurale adiacente
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

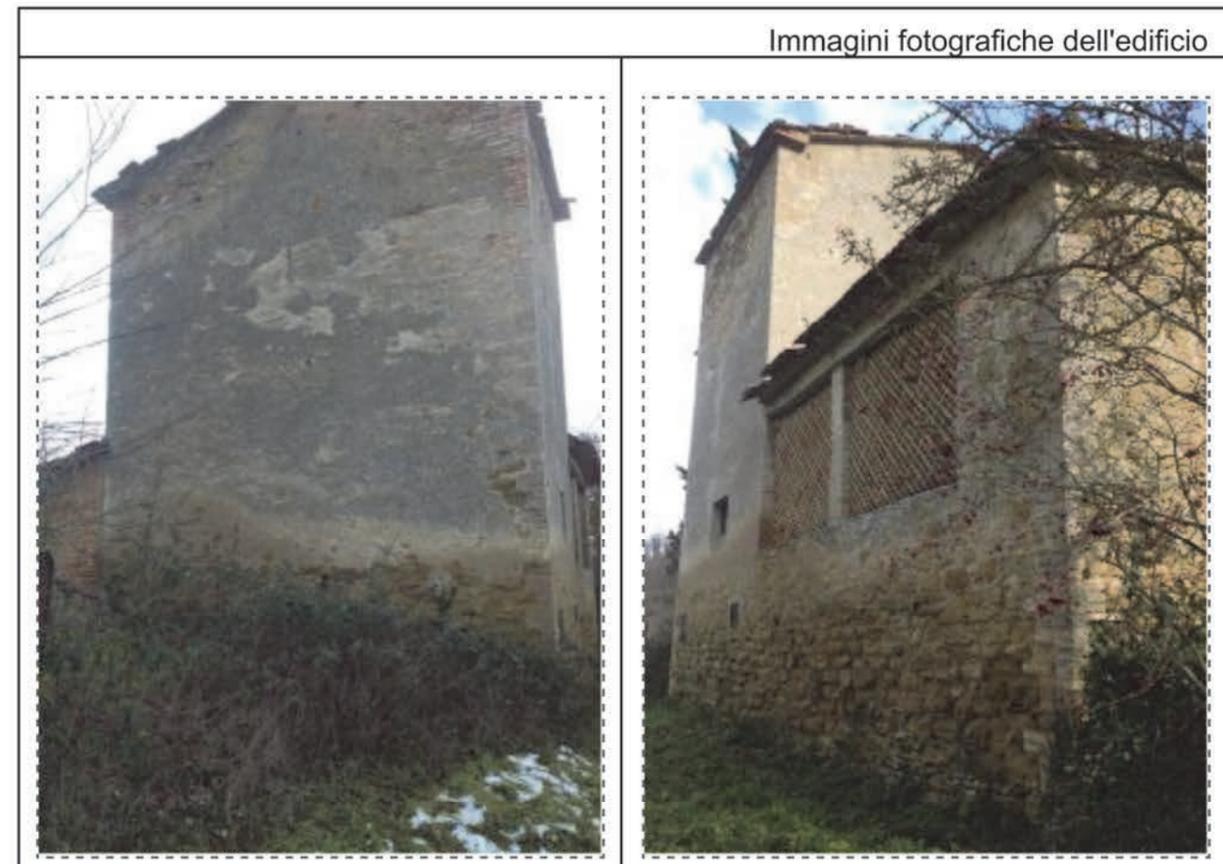
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-46
Coordinate GPS:	X= 12.25051 Y= 43.49157
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti parzialmente intonacati
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con possibile cambio di destinazione d'uso con adeguamento funzionale dei prospetti e mantenimento degli elementi tipologici significativi.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																				
<p>Comune Città di Castello Toponimo Coppi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.2554</td><td>43.49087</td><td>90-64</td><td>Coppi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.2554	43.49087	90-64	Coppi	E_V	1																																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																	
12.2554	43.49087	90-64	Coppi	E_V	1																																																																																	
<p>Collocazione orografica:</p>	<p>Fotoaerea</p>																																																																																					
<p>Sommità</p>																																																																																						
<p>Viabilità di accesso:</p> <p>Strada Vicinale</p>																																																																																						
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																						



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-64
Coordinate GPS:	X= 12.2554 Y= 43.49087
Toponimo	Coppi
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte in pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde - la torre copertura a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Sulla torre è presente un'apertura a trifora non originaria rispetto all'architettura della torre
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Pietra squadrata arenaria
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131824
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-12

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Lastra				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.25034	43.49162	90-90	Lastra	E_V	1
12.25138	43.48908	90-90	Lastra	E_V	
12.25142	43.48891	90-91	Lastra	E_V	
12.25141	43.4886	90-91	Lastra	E_V	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 90-91	
Coordinate GPS: X= 12.25142 Y= 43.48891	
Toponimo: Lastra	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione-torretta centrale	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131834	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 90-90 Coordinate GPS: X= 12.25138 Y= 43.48908 Toponimo: Lastra	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna e tegole sull'annesso Scale_esterne: No Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Buono Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: l'eventuale ampliamento da posizionare sul lato nord con accorpamento all'ed. 3 destinazione_uso_per_servizi: Si pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: BASSO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

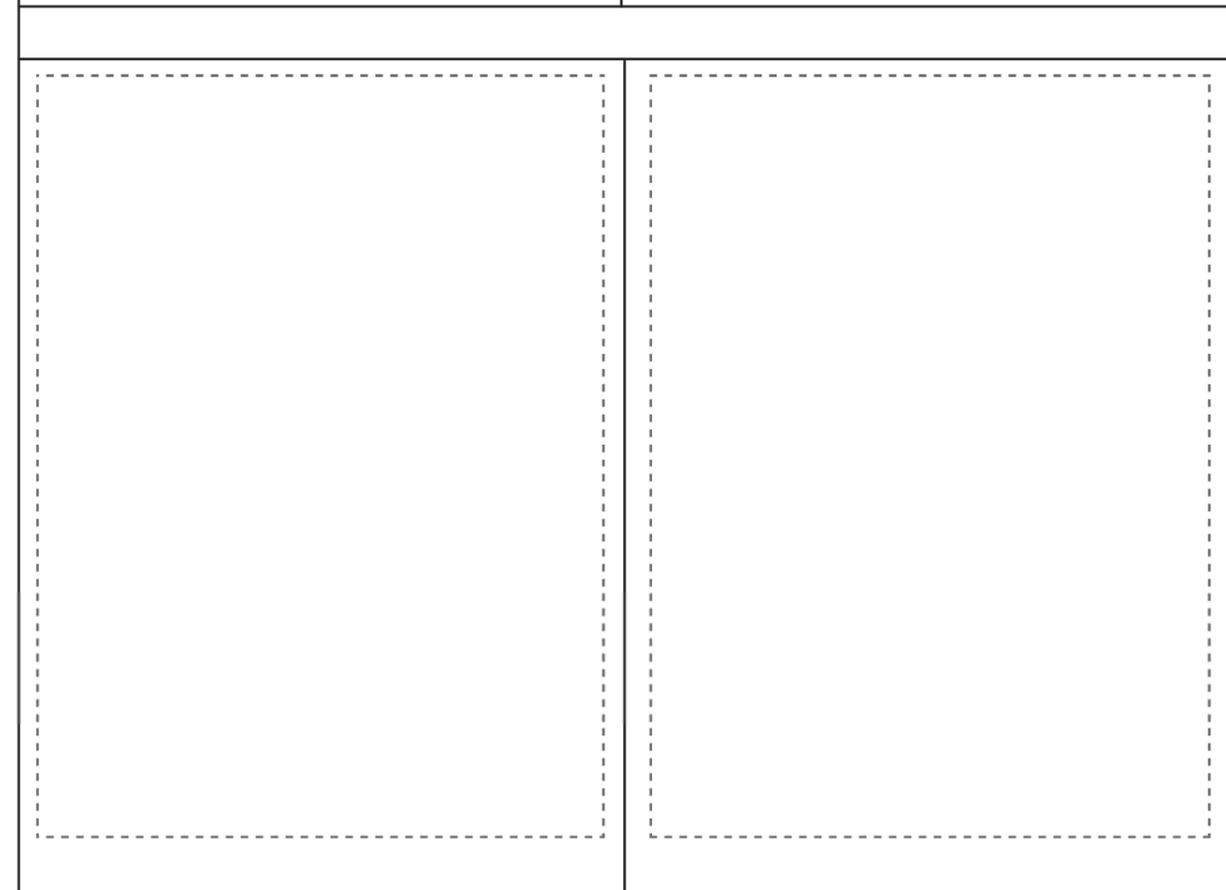


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-90	
Coordinate GPS:	X= 12.25034 Y= 43.49162	
Toponimo	Lastra	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

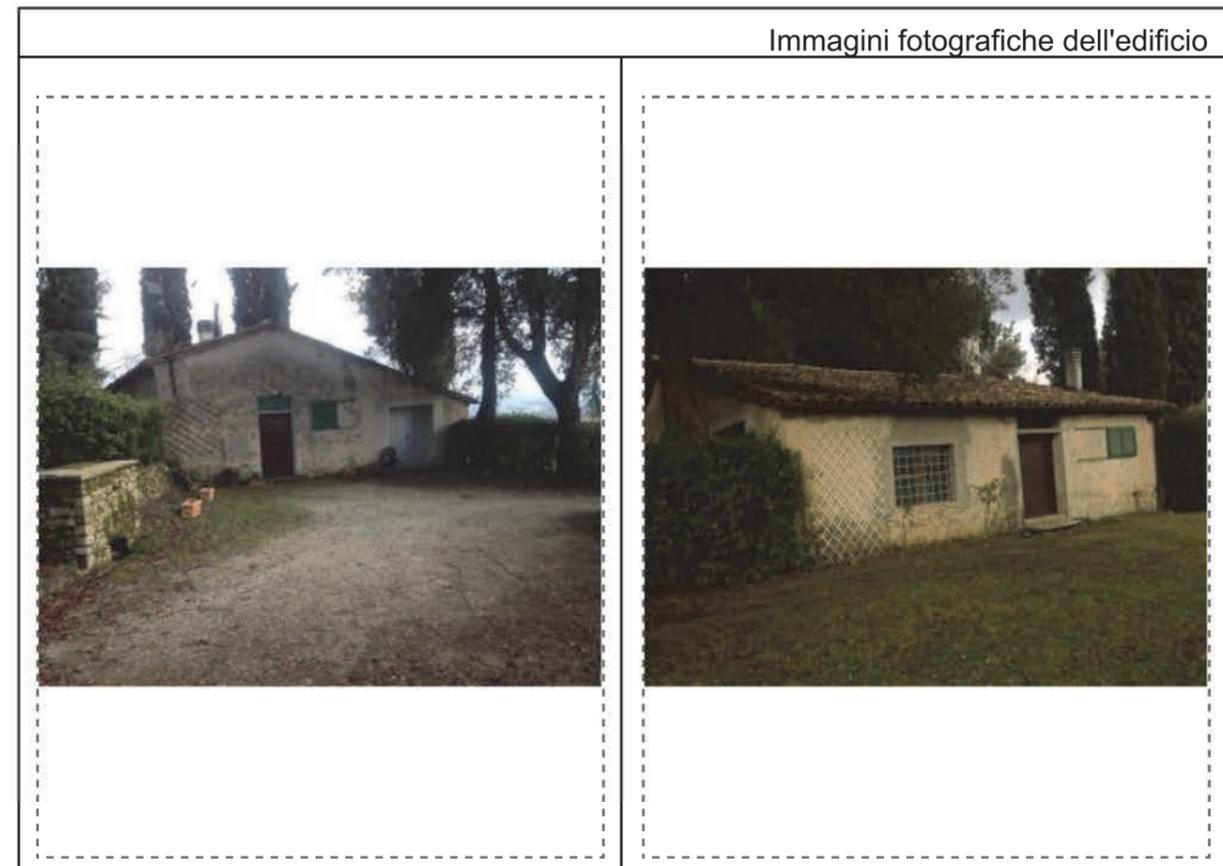
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione e lo spostamento con collocazione idonea nel rispetto della connotazione paesaggistica ed architettonica sito, anche con possibile accorpamento all'ampliamento dell'ed. 2.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-91	
Coordinate GPS:	X= 12.25141 Y= 43.4886	
Toponimo	Lastra	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti	
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131834	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

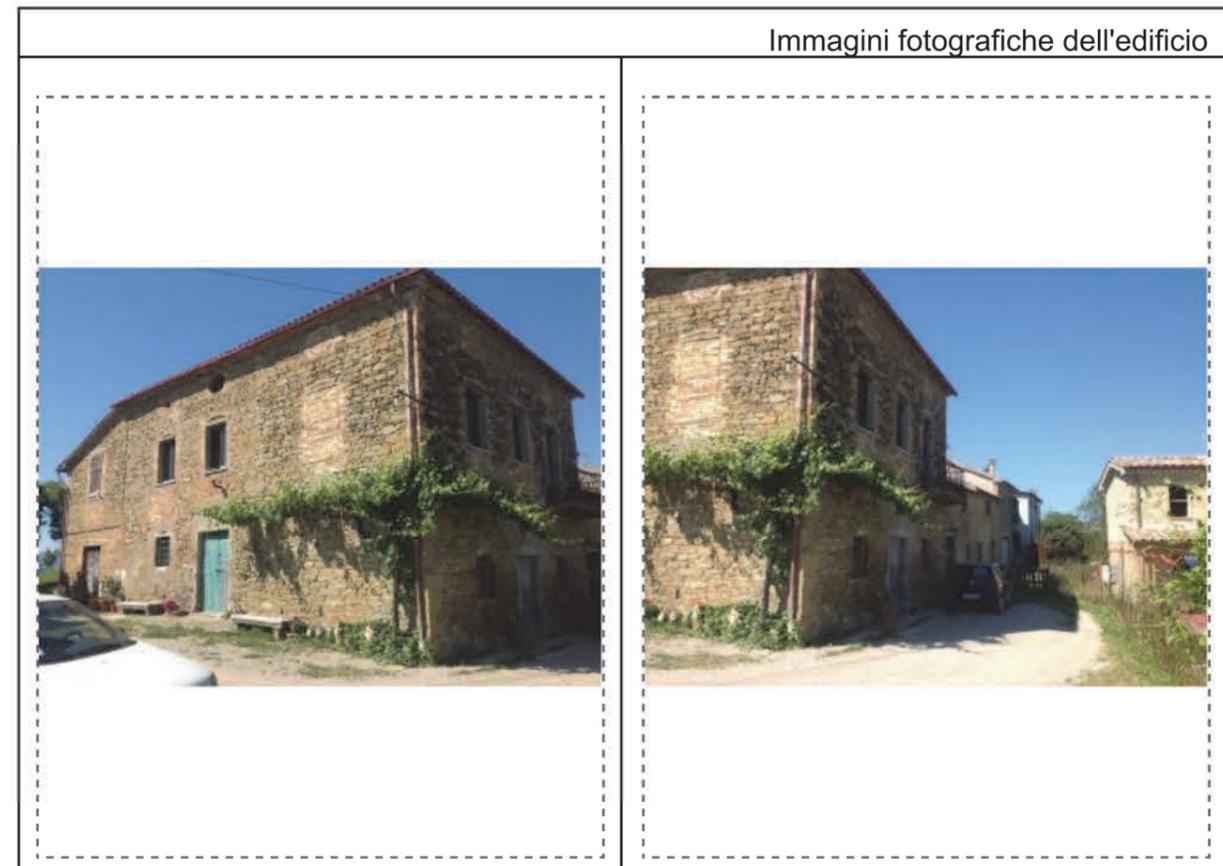
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-13

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Varesina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,28363</td><td>43,48961</td><td>92-40</td><td>Varesina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,28363	43,48961	92-40	Varesina	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,28363	43,48961	92-40	Varesina	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	92-40
Coordinate GPS:	X= 12.28363 Y= 43.48961
Toponimo	Varesina
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria ed inserimento paesaggistico ambientale
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13901
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione interna con mantenimento delle caratteristiche costruttive originali tipiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-14

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme					
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Uviano												
Latitudine	12,25135	Longitudine	43,48432	Foglio_part.	110-22	Toponimo			Uviano	Prg	E_CR	Record	1
				110-36	Uviano								
Collocazione orografica:													
Fondovalle													
Viabilità di accesso:													
Strada Vicinale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													

Fotoaerea



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-22	
Coordinate GPS:	X= 12.25135 Y= 43.48432	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

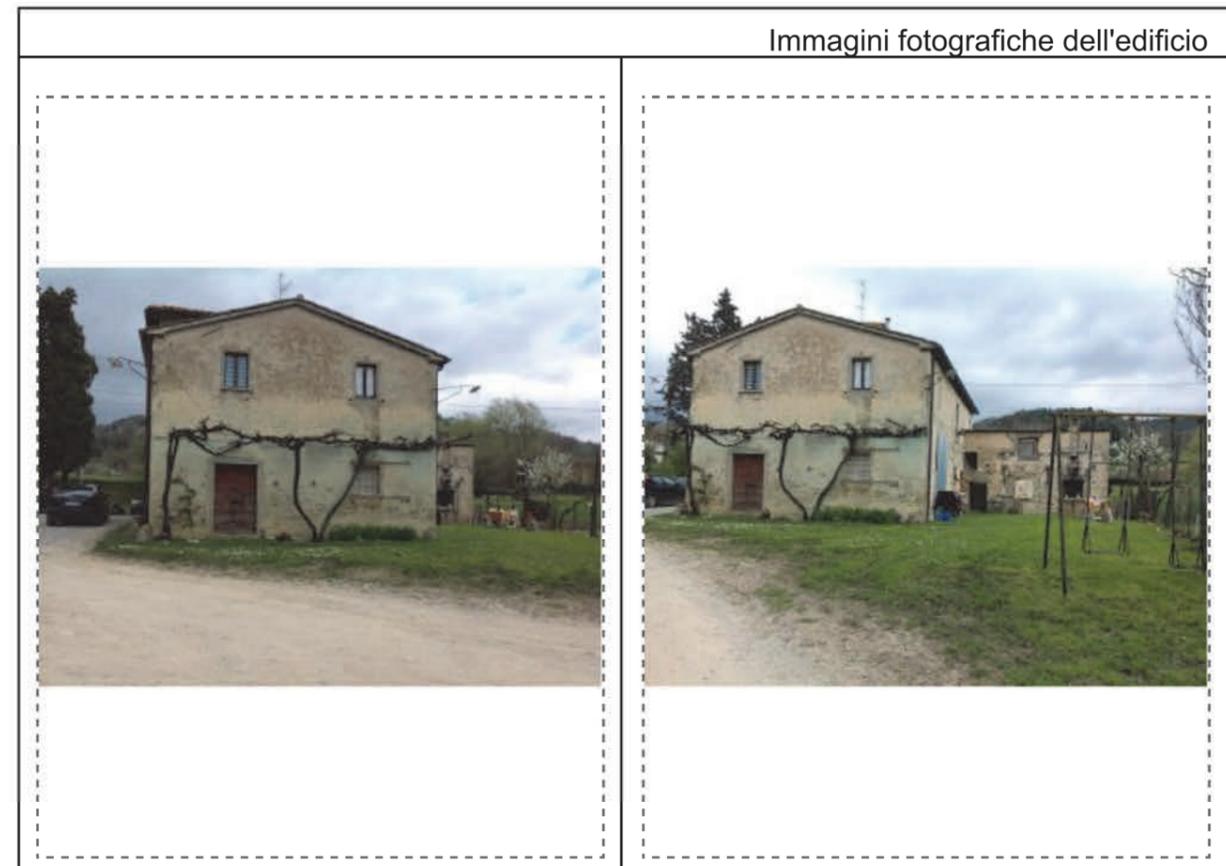
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e l'adeguamento funzionale degli spazi e delle aperture alle nuove esigenze d'uso

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-36	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con attenzione al contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con ristrutturazione interna e riqualificazione dell'area circostante al fine di ricostituire il vecchio rapporto con l'edificio adiacente anche in termini di valorizzazione ambientale, paesaggistica e naturalistica.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-15

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Poggio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,25958</td><td>43,48516</td><td>110-59</td><td>Poggio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>110-136</td><td>Poggio</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>110-61</td><td>Poggio</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,25958	43,48516	110-59	Poggio	E_CR	1			110-136	Poggio					110-61	Poggio																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,25958	43,48516	110-59	Poggio	E_CR	1																																																															
		110-136	Poggio																																																																	
		110-61	Poggio																																																																	
	Fotoaerea																																																																			
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'immobile è oggetto di Permesso di Costruire n. 2891/ 2011
Foglio, Particella: 110-59	
Coordinate GPS: X= 12.25958 Y= 43.48516	
Toponimo: Poggio	
tipologia_edilizia: Chiesa e Canonica	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Gronda in palombelli di cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



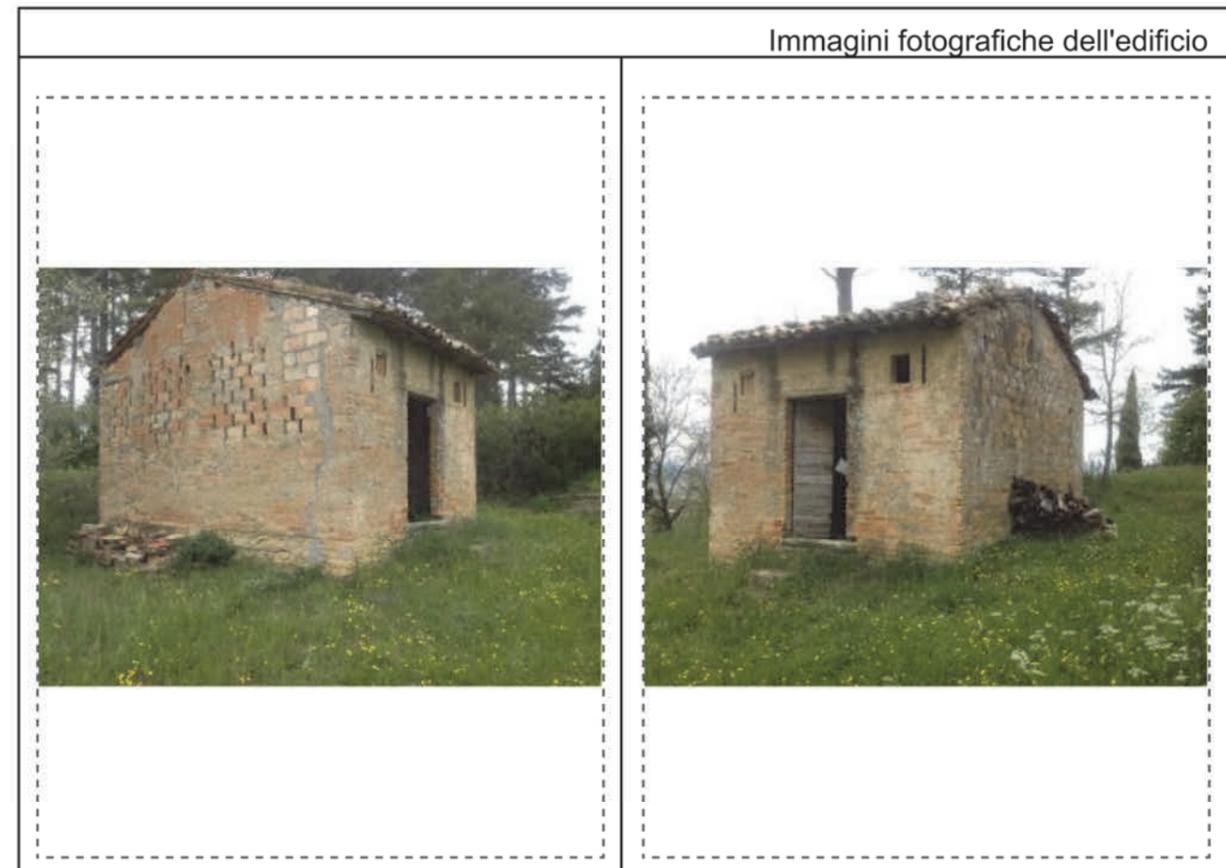
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-136	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Poggio	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero del manufatto

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-61	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Poggio	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Terrazzino a sbalzo di epoca successiva con mensole in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Ampliamento in adiacenza previa verifica dei requisiti e nel rispetto della configurazione della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio,

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà tenere conto degli edifici esistenti ed essere previsto nella parte terminale dell'edificio verso nord est.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

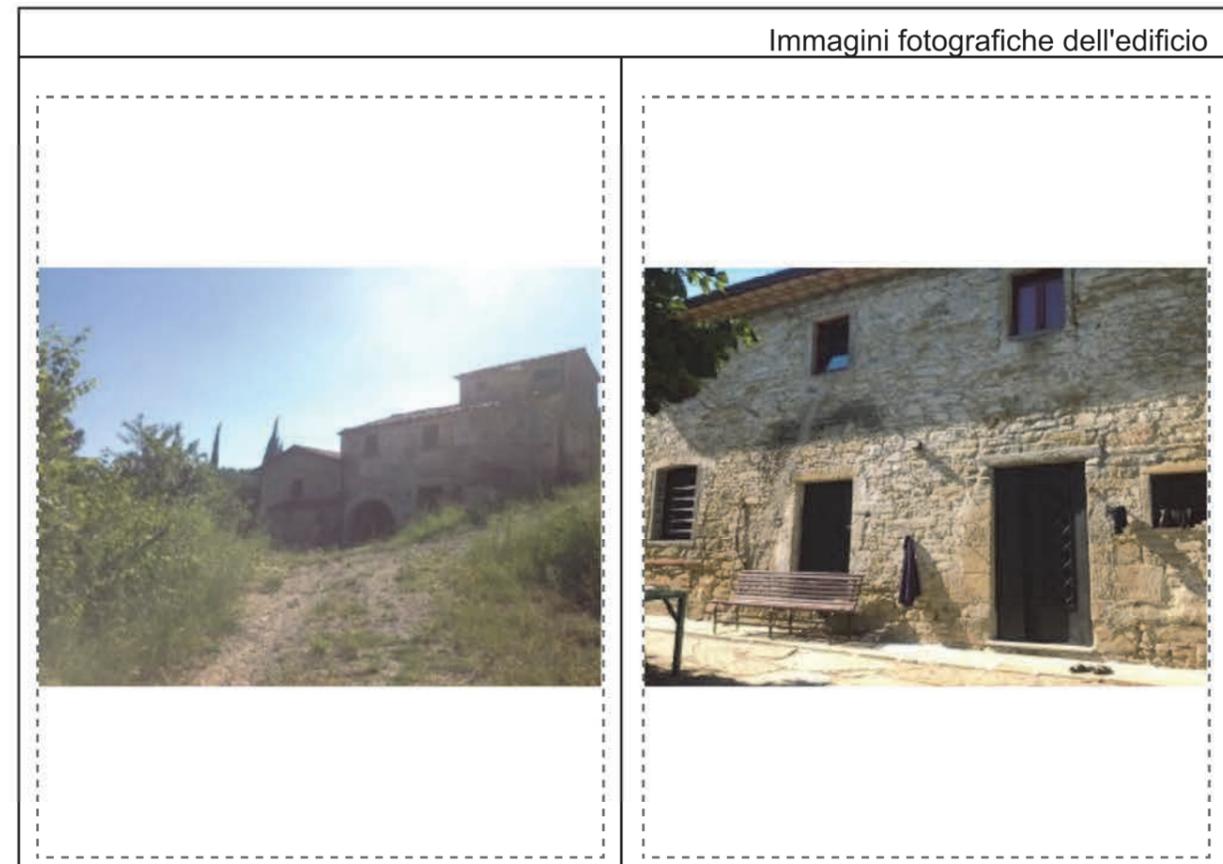
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-16

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Casanuova del Fosso</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29062</td><td>43,48561</td><td>214-30</td><td>Casanuova del Fosso</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29062	43,48561	214-30	Casanuova del Fosso	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,29062	43,48561	214-30	Casanuova del Fosso	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2700 997 2849 1039">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	214-30
Coordinate GPS:	X= 12.29062 Y= 43.48561
Toponimo	Casanuova del Fosso
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare lato opposto strada
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione interna dell'edificio con mantenimento delle tipologie costruttive presenti.

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-17

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Vitellesca

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,25759	43,48114	110-85	Vitellesca	E_CR	1
12,25775	43,48112	110-86	Vitellesca	E_CR	
		110-85	Vitellesca		
		110-85	Vitellesca		

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

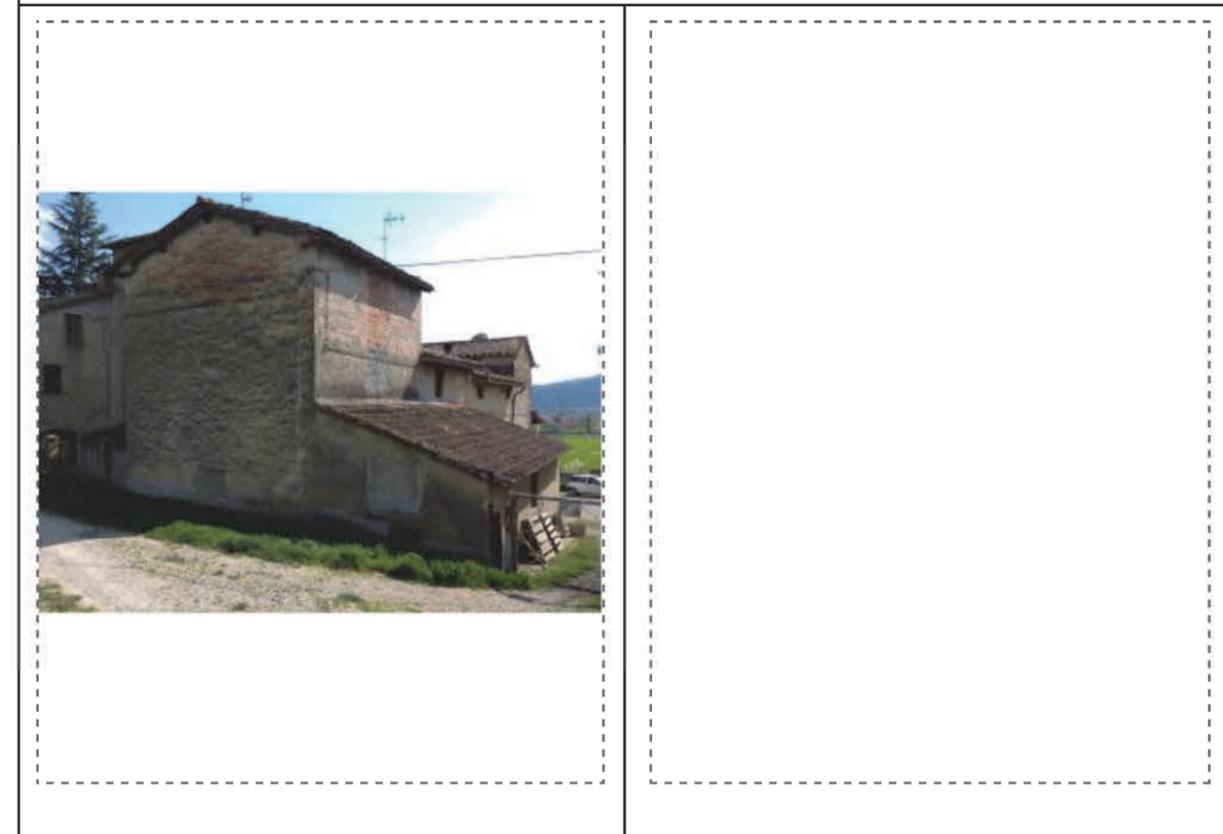
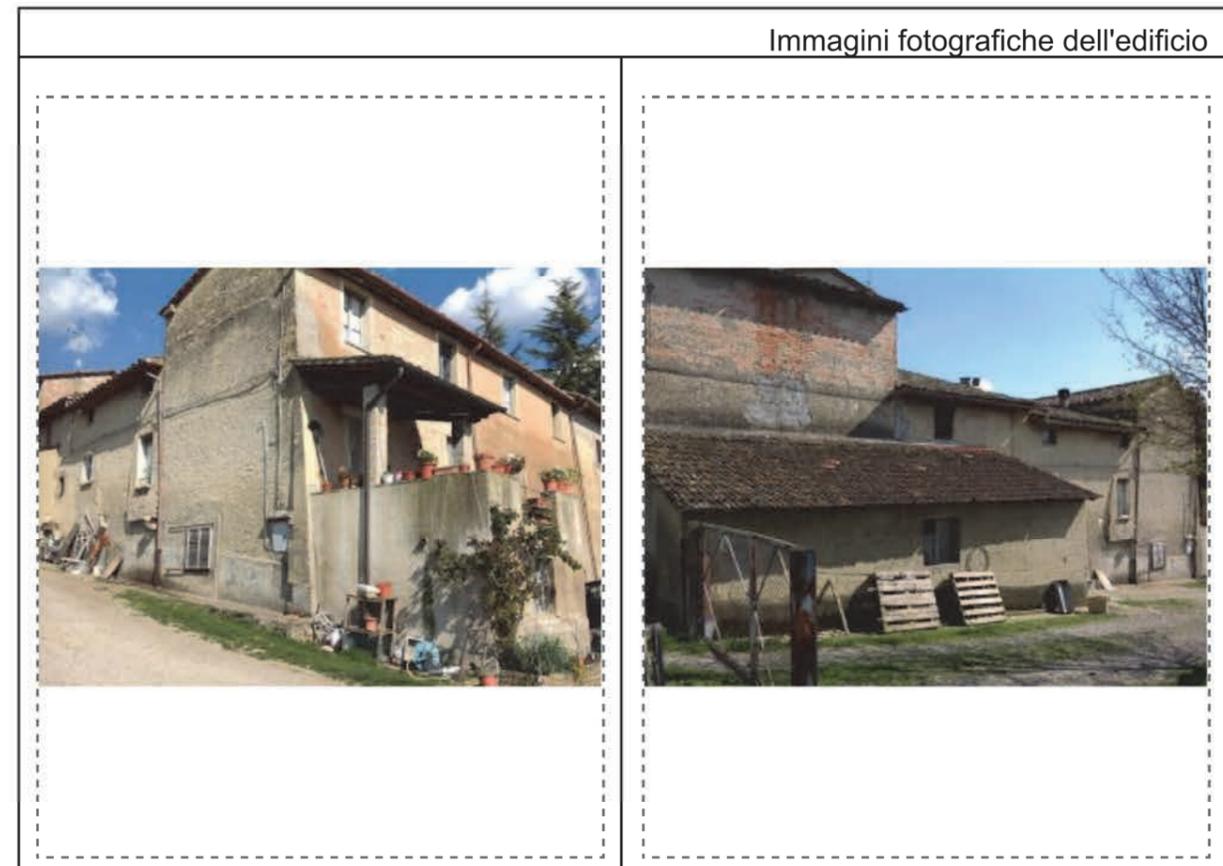
Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= 12.25759 Y= 43.48114	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Staccato previa verifica capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



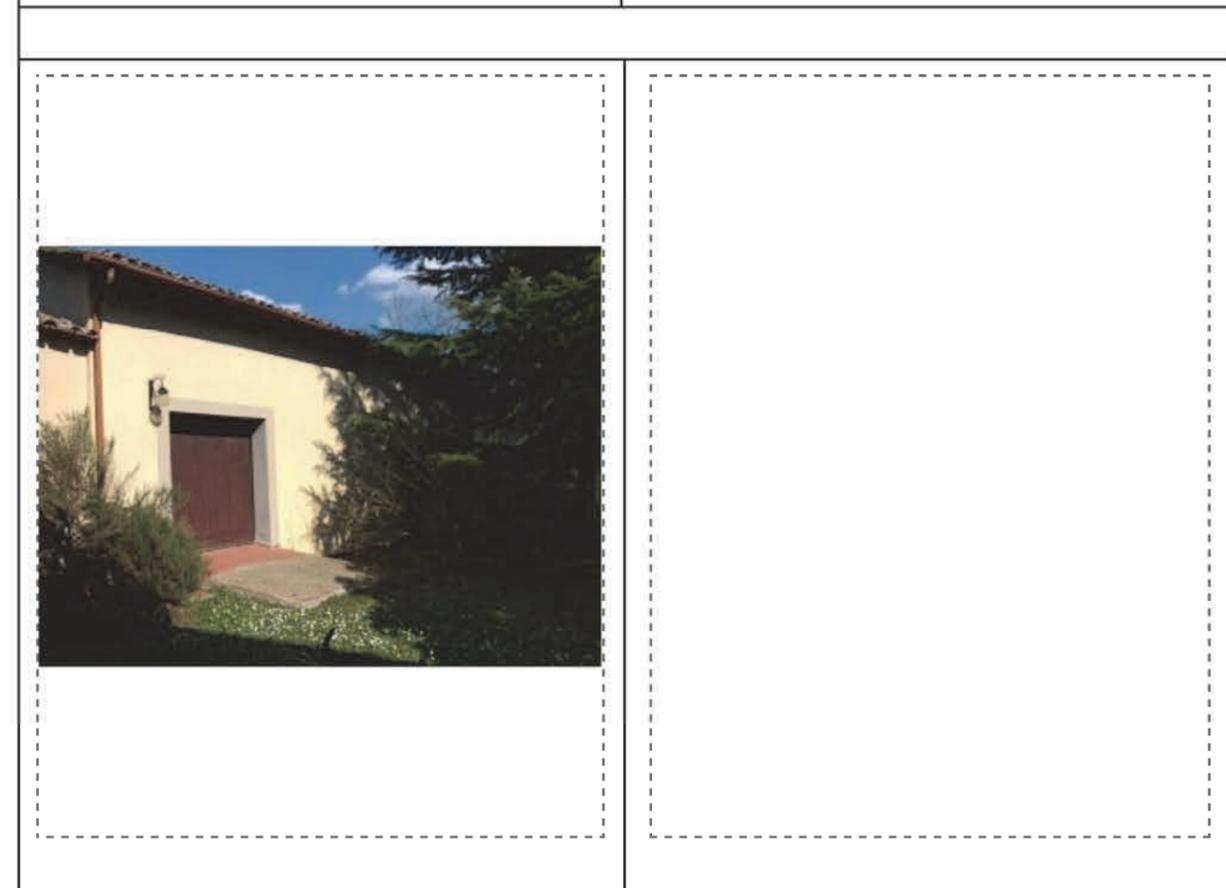
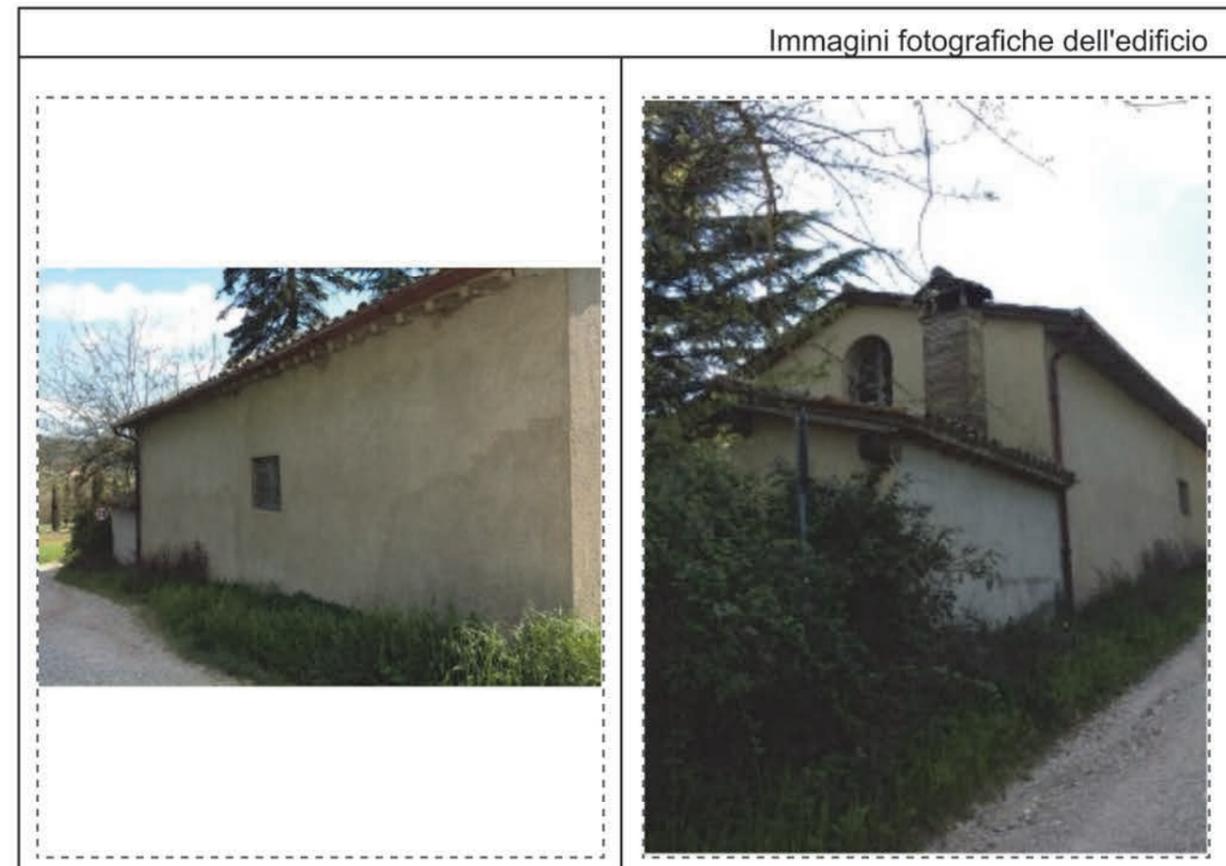
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero e cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	110-86
Coordinate GPS:	X= 12.25775 Y= 43.48112
Toponimo	Vitellesca
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Cotto
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipologici e volumetrici già esistenti e ripristino di alcune caratteristiche decorative dell'originario paramento esterno.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Aggetto di gronda e riquadri marcapiani	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria da posizionare sul prospetto sud nel prolungamento dell'asse longitudinale.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

I nuovi interventi dovranno mantenere le caratteristiche dell'impianto decorativo dell'edificio esistente.

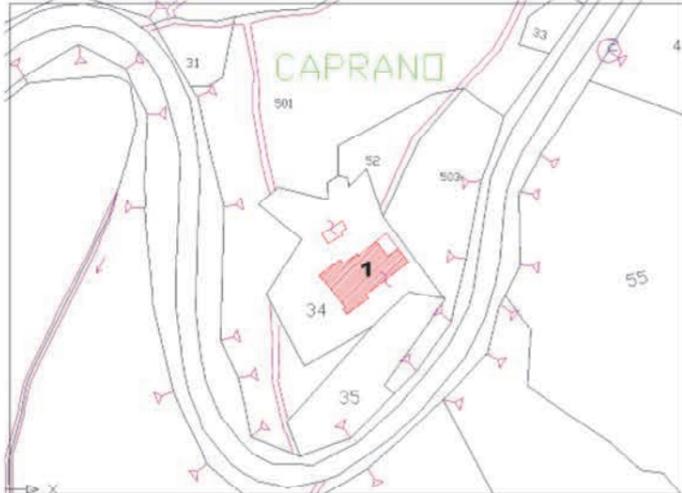
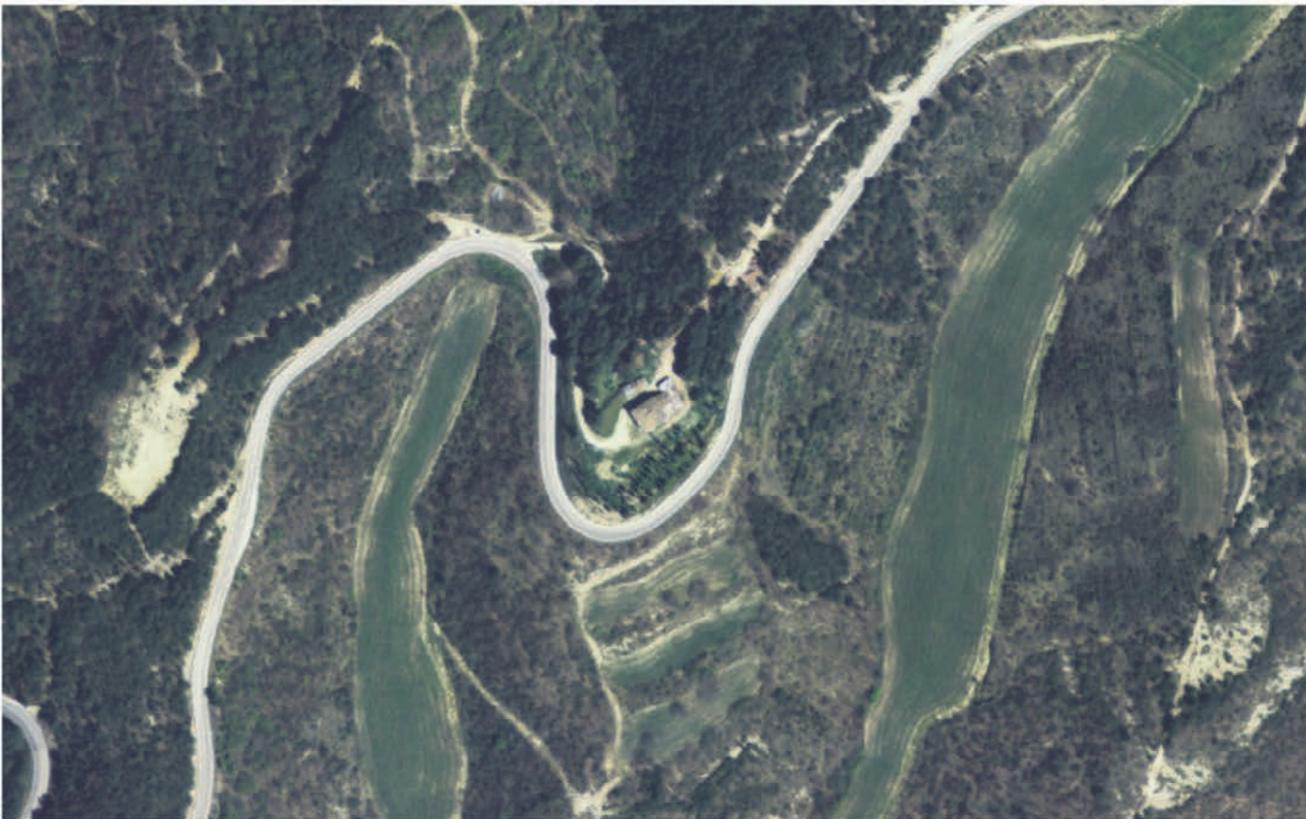


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-18

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Caprano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27716</td><td>43,48241</td><td>111-34</td><td>Caprano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27716	43,48241	111-34	Caprano	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,27716	43,48241	111-34	Caprano	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033" style="text-align: right;">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio già ristrutturato
Foglio, Particella: 111-34	
Coordinate GPS: X= 12.27716 Y= 43.48241	
Toponimo: Caprano	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da posizionare lato opposto strada provinciale	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 13121	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento staccato è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.

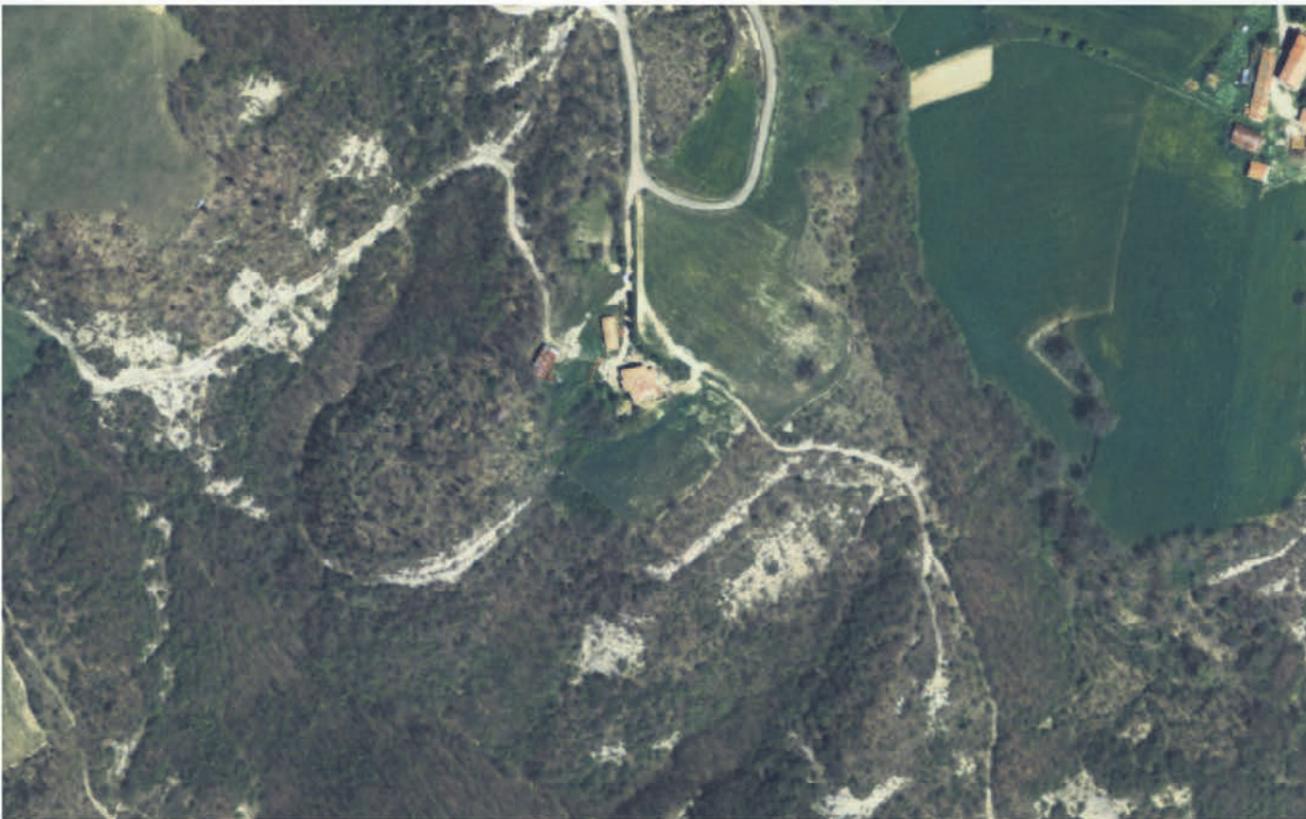


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

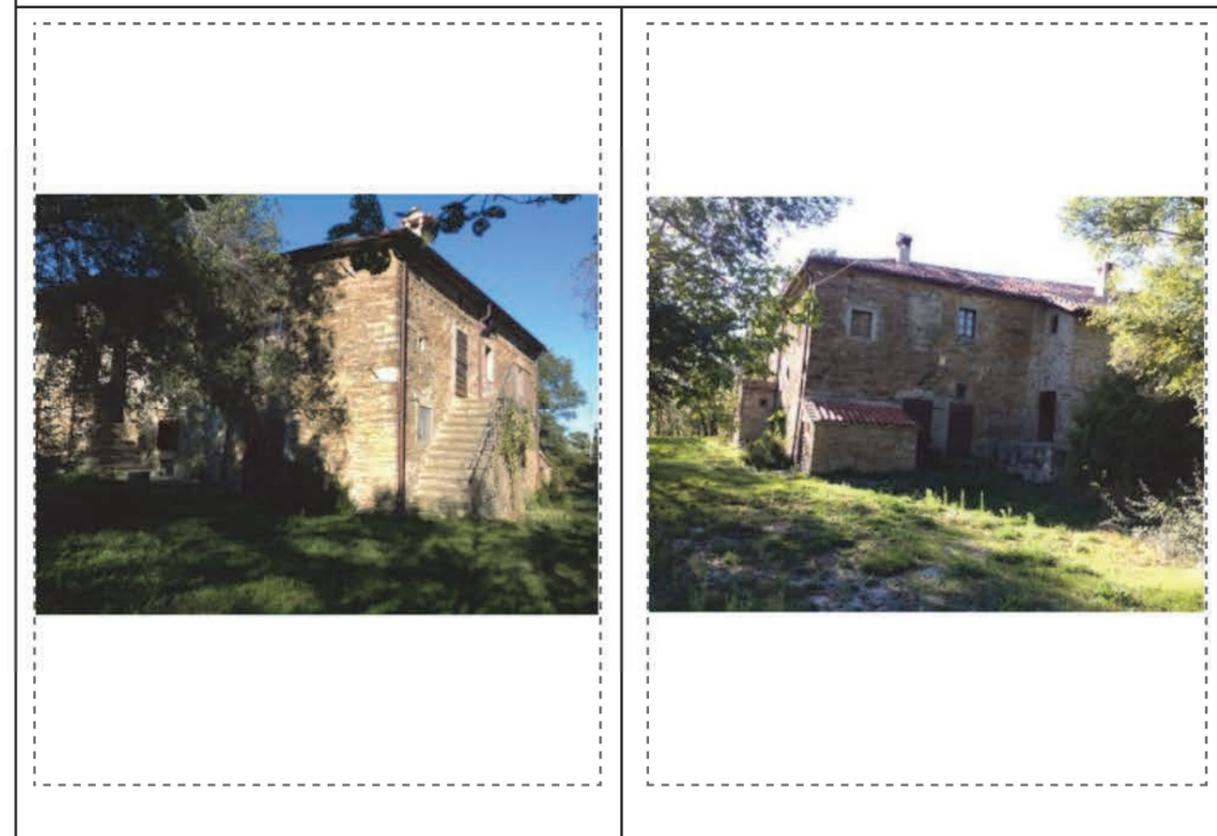
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-19

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Pierati						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		113-18	Pierati		1		
		113-16	Pierati				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	113-18
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Pierati
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista e porzioni di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna e parte a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Parzialmente modificati di recente
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Per tale fabbricato si ipotizza che l'ampliamento di mq. 100 sia da suddividersi equamente tra le due unità immobiliari, posizionandolo preferibilmente sul lato est sud/est.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

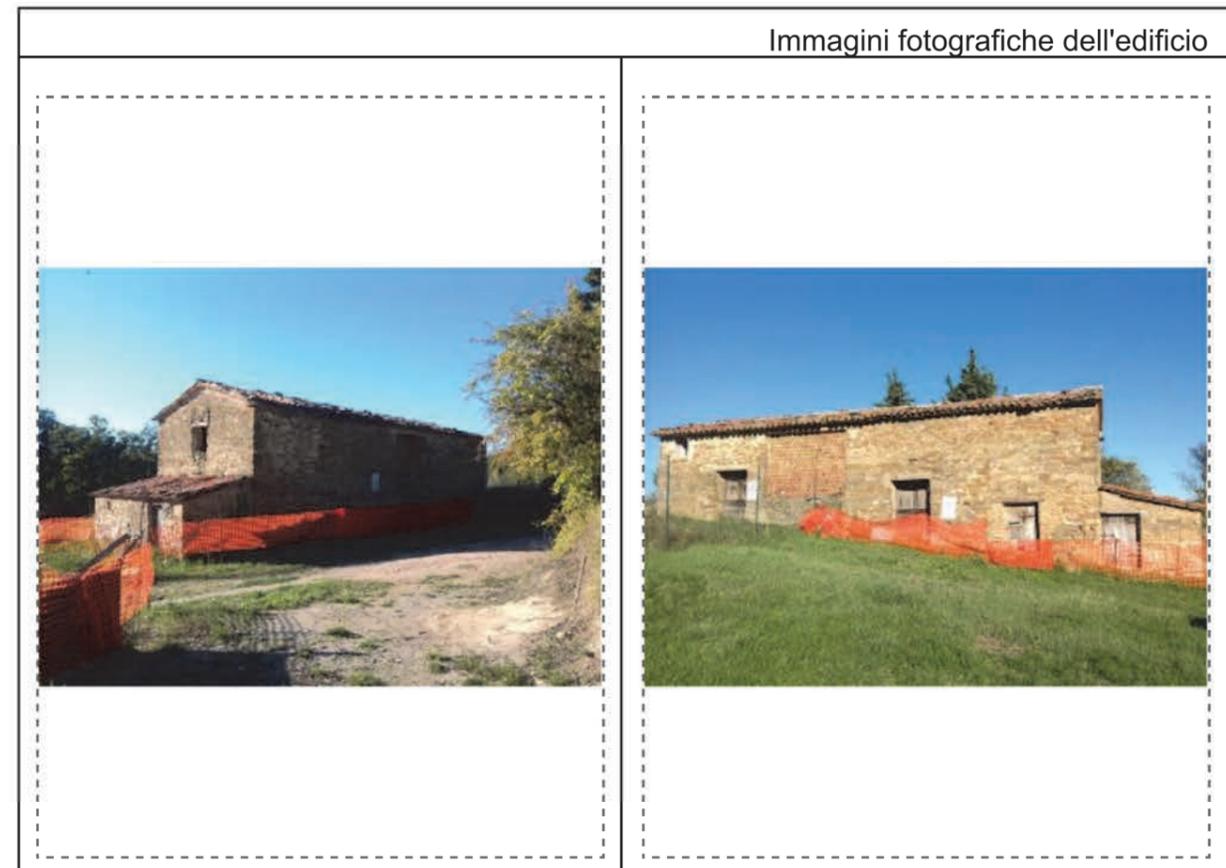
Riqualificazione di tutte le aree limitrofe al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale e il corretto inserimento paesaggistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato che conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra è stato recentemente oggetto di riqualificazione e dall'analisi tipologica esterna si ipotizza che l'ampliamento di mq. 100 da suddividersi equamente tra le due unità immobiliari dovrà essere previsto preferibilmente sul lato est sud/est, anche mediante ricomposizione di alcune parti incongrue realizzate di recente o mediante adeguamento volumetrico di vani con scarsa abitabilità



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	113-16
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Pierati
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Aperture con grigliati in mattoni di laterizio forato
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso e mantenimento dei caratteri tipologici e delle aperture esistenti.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le aree limitrofe al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale e il corretto inserimento paesaggistico/ambientale.

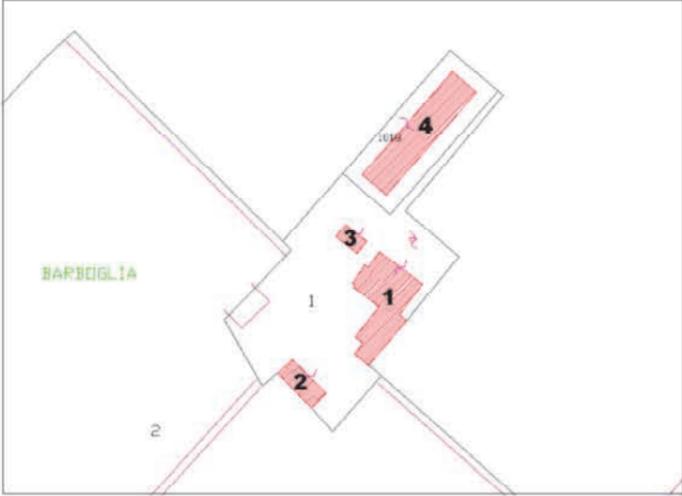


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-20

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Barboggia							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		133-1	Barboggia		1			
		133-1	Barboggia					
		133-1	Barboggia					
		133-1018	Barboggia					
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 133-1	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Barboglia	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec Tinteggiatura con cornici	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale.	
destinazione_uso_per_servizi SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate SI	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

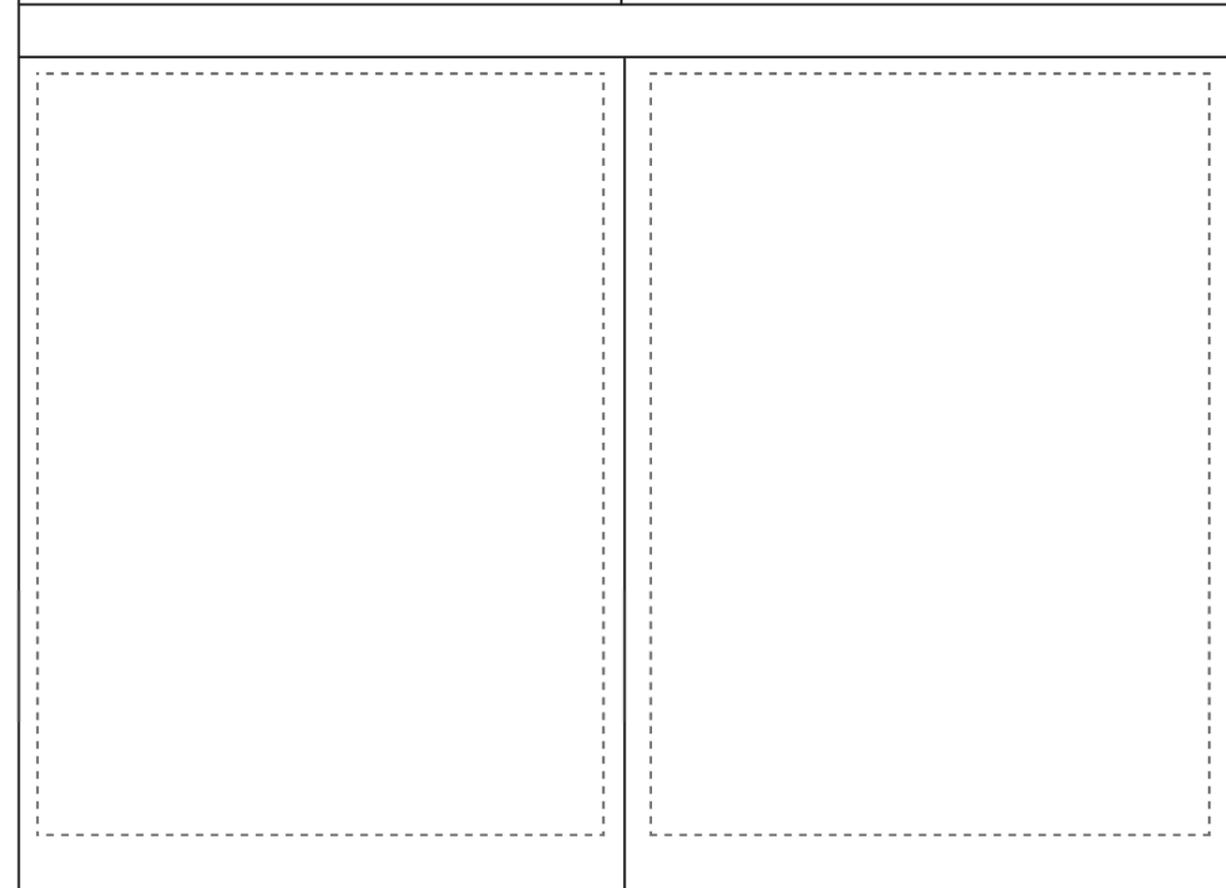
Recupero del fabbricato con ristrutturazione interna e mantenimento di tutte le caratteristiche tipologiche e degli elementi decorativi presenti tipici dell'edilizia rurale

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Barboglia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Barboggia	
tipologia_edilizia	Stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



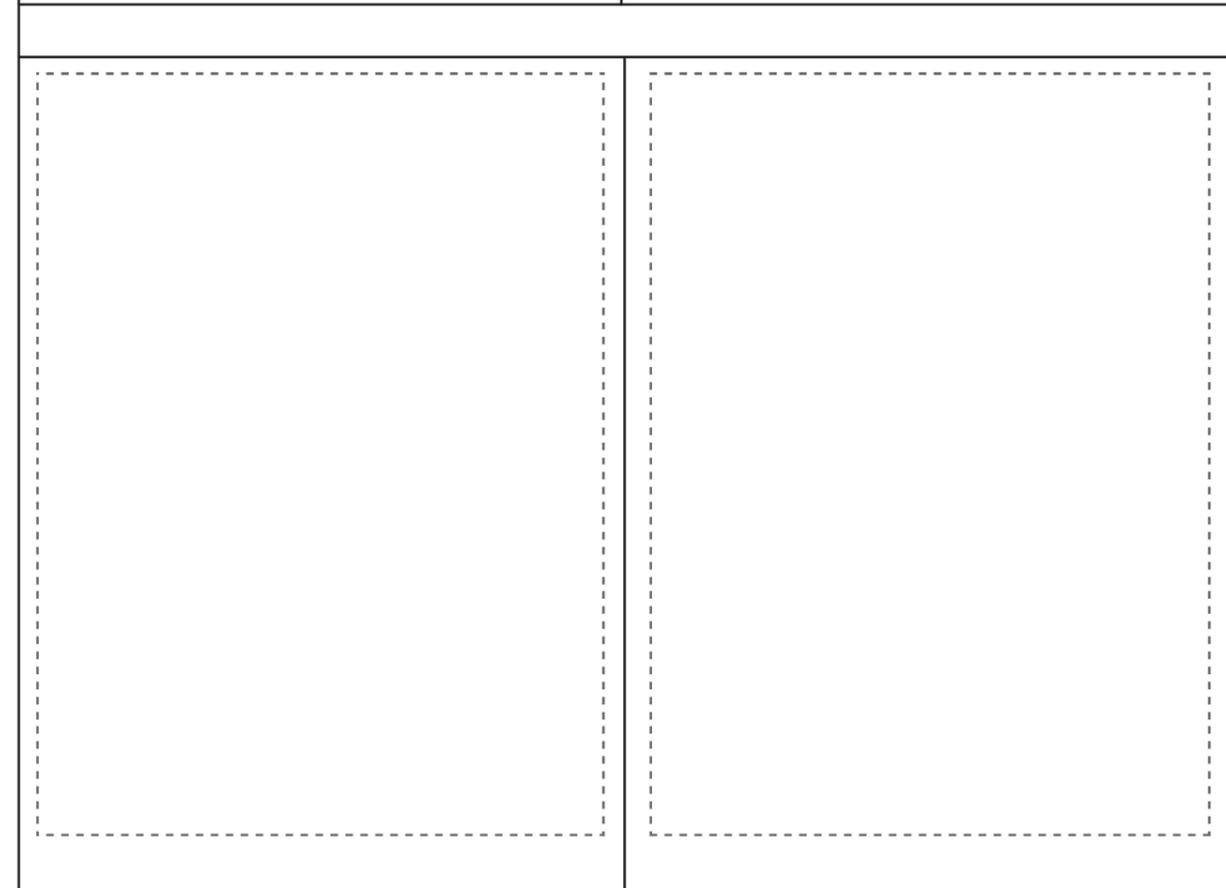
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ripristino anche con demolizione e ricostruzione nell'ambito individuato dalla tipologia della corte rurale o nella stessa area di sedime.	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1018	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Barboggia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione, ricostruendo con nuovo edificio inserito nel contesto della corte rurale.

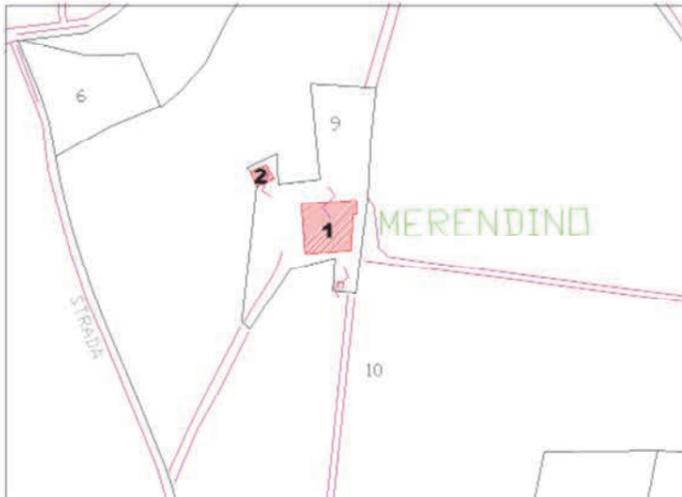


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-21

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Merendino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2613</td><td>43,47822</td><td>134-9</td><td>Merendino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,26156</td><td>43,47807</td><td>134-9</td><td>Merendino</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2613	43,47822	134-9	Merendino	E_CR	1	12,26156	43,47807	134-9	Merendino	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,2613	43,47822	134-9	Merendino	E_CR	1																																																															
12,26156	43,47807	134-9	Merendino	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-9
Coordinate GPS:	X= 12.2613 Y= 43.47822
Toponimo	Merendino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Porzioni di marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Possibile potenzialmente nel lato posteriore alla strada previa verifica della superficie utile coperta
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

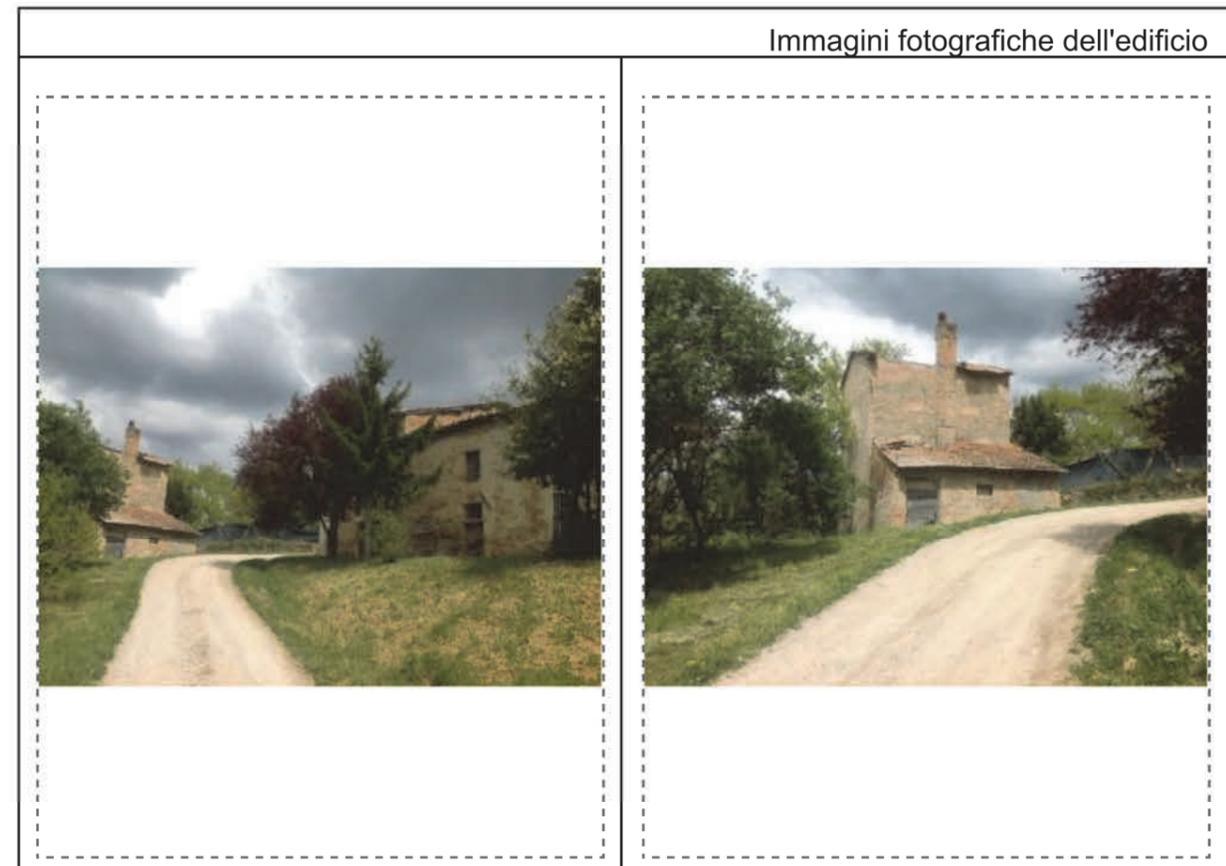
Recupero e ristrutturazione interna con utilizzo delle tipologie costruttive dell'edilizia rurale

Regole nuovi edifici

vedi note linee guida interventi



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	134-9	
Coordinate GPS:	X= 12.26156 Y= 43.47807	
Toponimo	Merendino	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Forati e pieni
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gravi lesioni strutturali e carenze in genere, è consentita la demolizione con ricostruzione anche in diversa area di sedime anche in considerazione della vicina strada.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ricostruzione dell'annesso dovrà avvenire nel contesto tipologico dell'insediamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

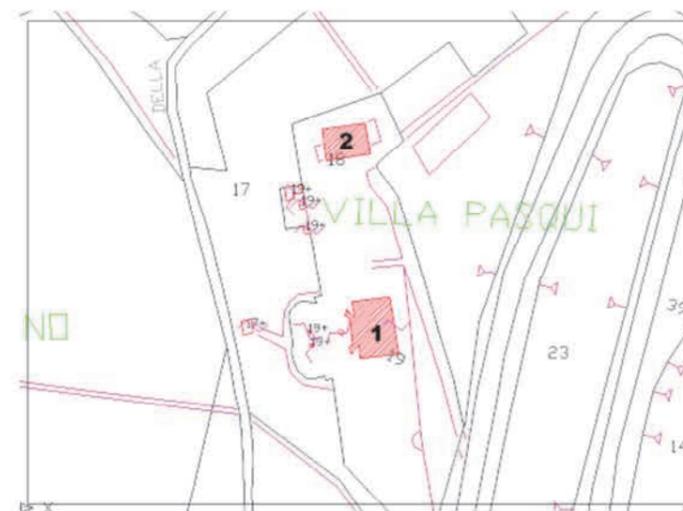
Scheda di inquadramento n. **14-22**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Villa Pasqui				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.26385	43.4781	134-19	Villa Pasqui	E_V	1
12.26373	43.47865	134-18	Villa Pasqui	E_V	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-19
Coordinate GPS:	X= 12.26385 Y= 43.4781
Toponimo	Villa Pasqui
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Mattoni faccia vista e riquadri in travertino
Copertura	Tegole tipo_copertura a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Presenza di balcone con mensole in travertino e balaustra in ferro battuto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Mattonelle in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131874
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-18
Coordinate GPS:	X= 12.26373 Y= 43.47865
Toponimo	Villa Pasqui
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet Conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento potrà essere realizzato anche in adiacenza previa verifica dell'assetto morfologico del sito (vedi regole nuovi edifici)
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131874
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

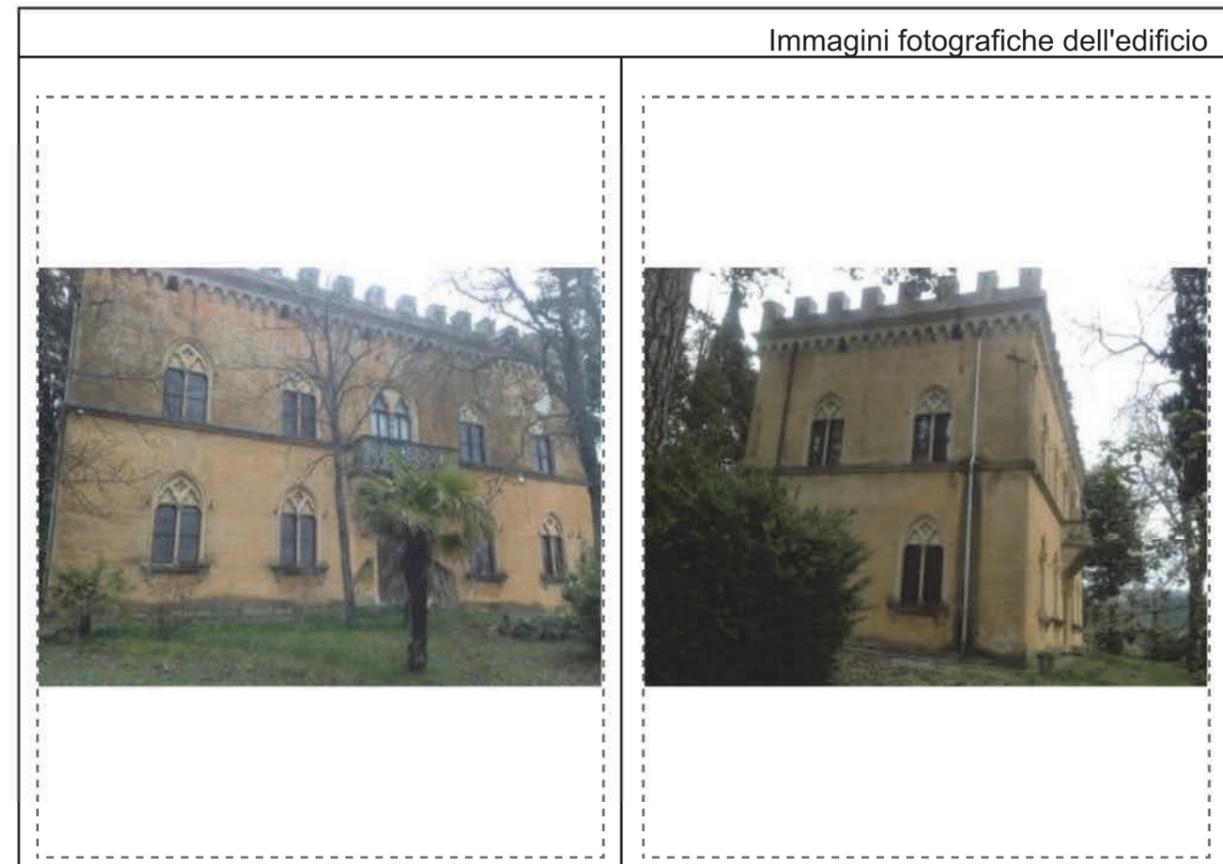
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici

Previo verifica potenzialità edificatoria, la collocazione dell'ampliamento dovrà essere valutata in funzione del contesto e del giardino circostante



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-42
Coordinate GPS:	X= 12.26502 Y= 43.47662
Toponimo	Villa De Cesare
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco con tracce di decoro
Copertura	tipo_copertura Piana con parapetto in merli
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Balcone sovrastante l'ingresso principale con parapetto elementi decorativi
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Finestre bifore In stile neogotico
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131884
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	134-42	
Coordinate GPS:	X= 12.26545 Y= 43.47667	
Toponimo	Villa De Cesare	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Tegole	tipo_copertura Tegole
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	Gronde con centina in legno	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Tracce di decoro sull'intonaco	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare lato est	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131884	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Allineato con il fronte principale in adiacenza lato est



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	134-43	
Coordinate GPS:	X= 12.26616 Y= 43.4765	
Toponimo	Villa De Cesare	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco	
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice	131884	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero senza demolizione con cambio di destinazione d'uso

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-24

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo San Rocchino

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,25872	43,47405	133-21	San Rocchino	E_CR	1
12,25917	43,47412	133-23	San Rocchino	E_CR	
12,25903	43,47425	133-23	San Rocchino	E_CR	
12,25881	43,4741	133-21/22	San Rocchino	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-21
Coordinate GPS:	X= 12.25872 Y= 43.47405
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	Portale di ingresso in pietra
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione degli spzi di pertinenza del complesso edilizio di valore ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-23
Coordinate GPS:	X= 12.25917 Y= 43.47412
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare secondo la suc. utilizzata e preferibilmente lato est.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

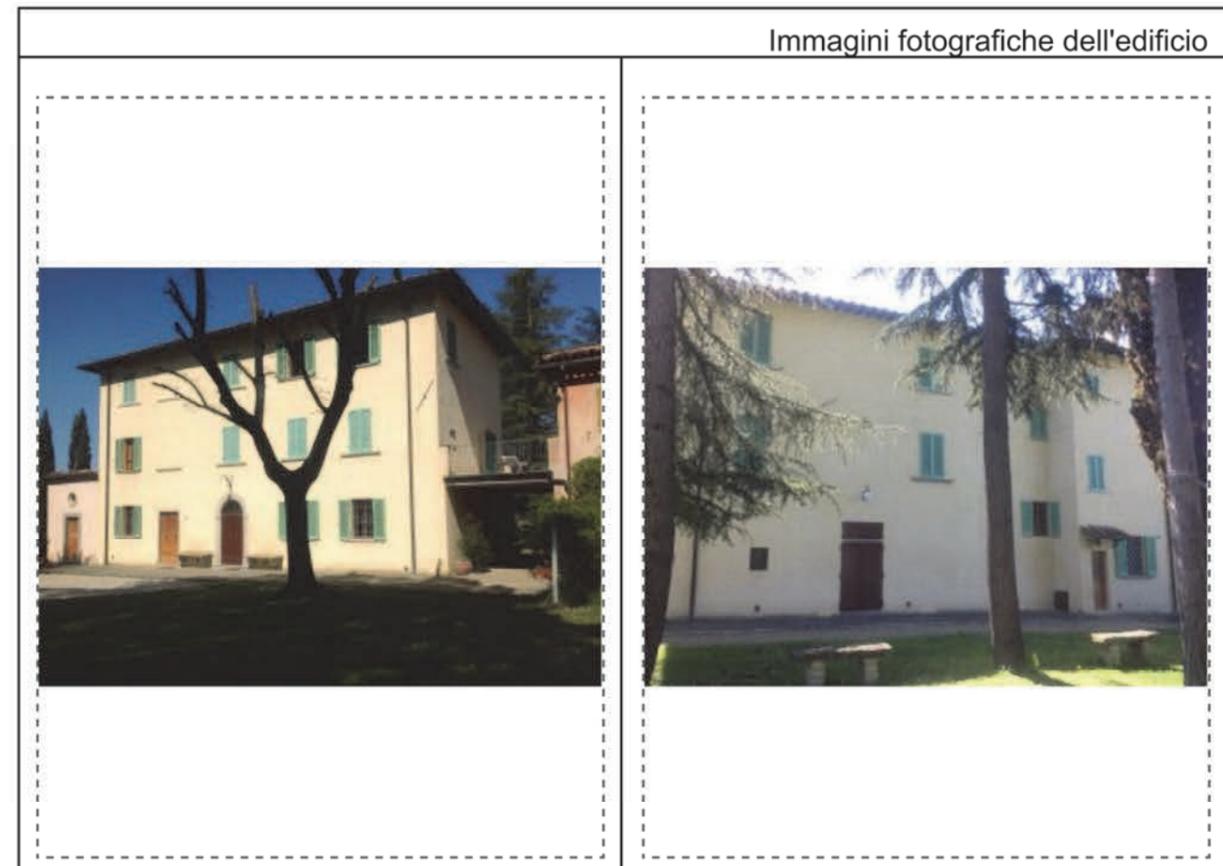
Eliminazione delle superfetazioni sul lato ad angolo tra l'abitazione e l'essiccatoio. Mantenimento della superficie e del volume dell'essiccatoio.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento preferibilmente da individuare sul lato est in sostituzione delle superfetazioni.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-21/22
Coordinate GPS:	X= 12.25881 Y= 43.4741
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Portale in pietra su ingresso
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

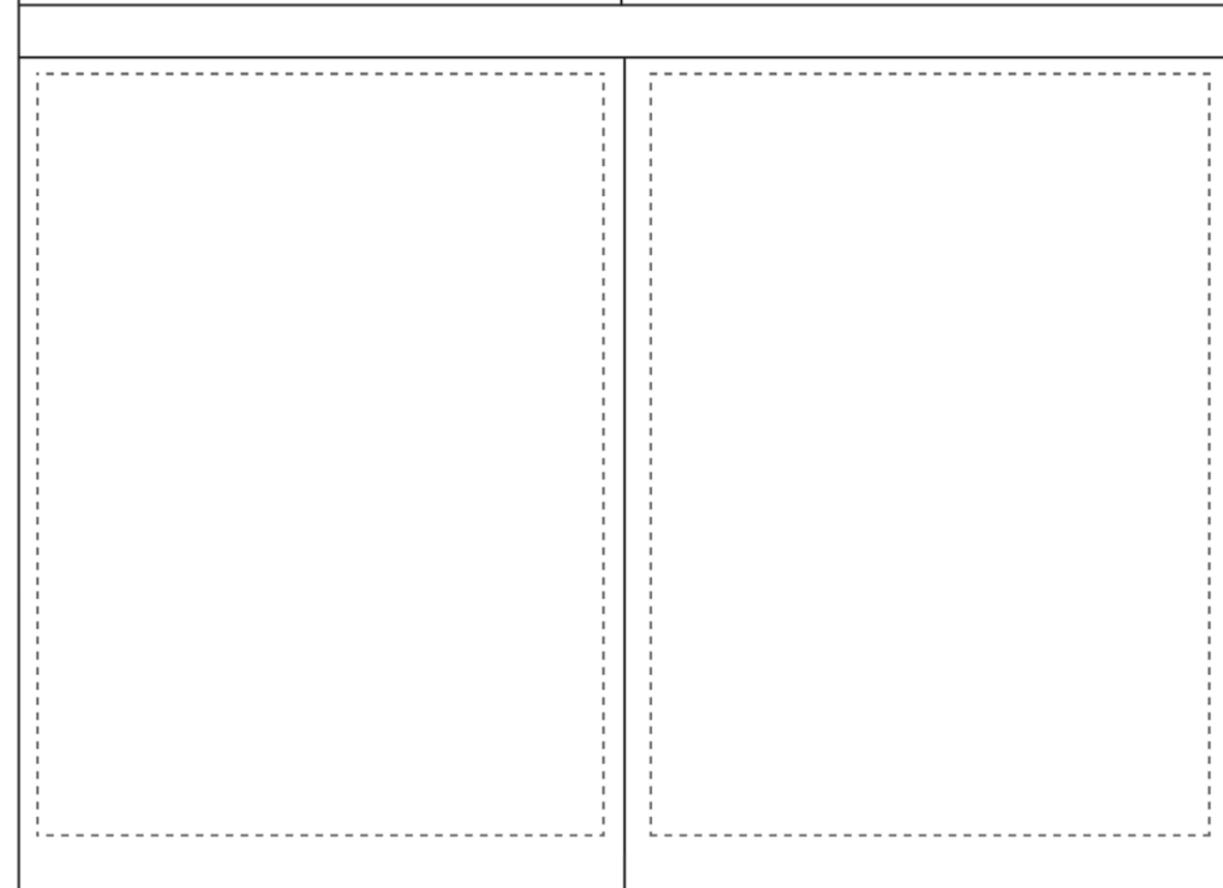
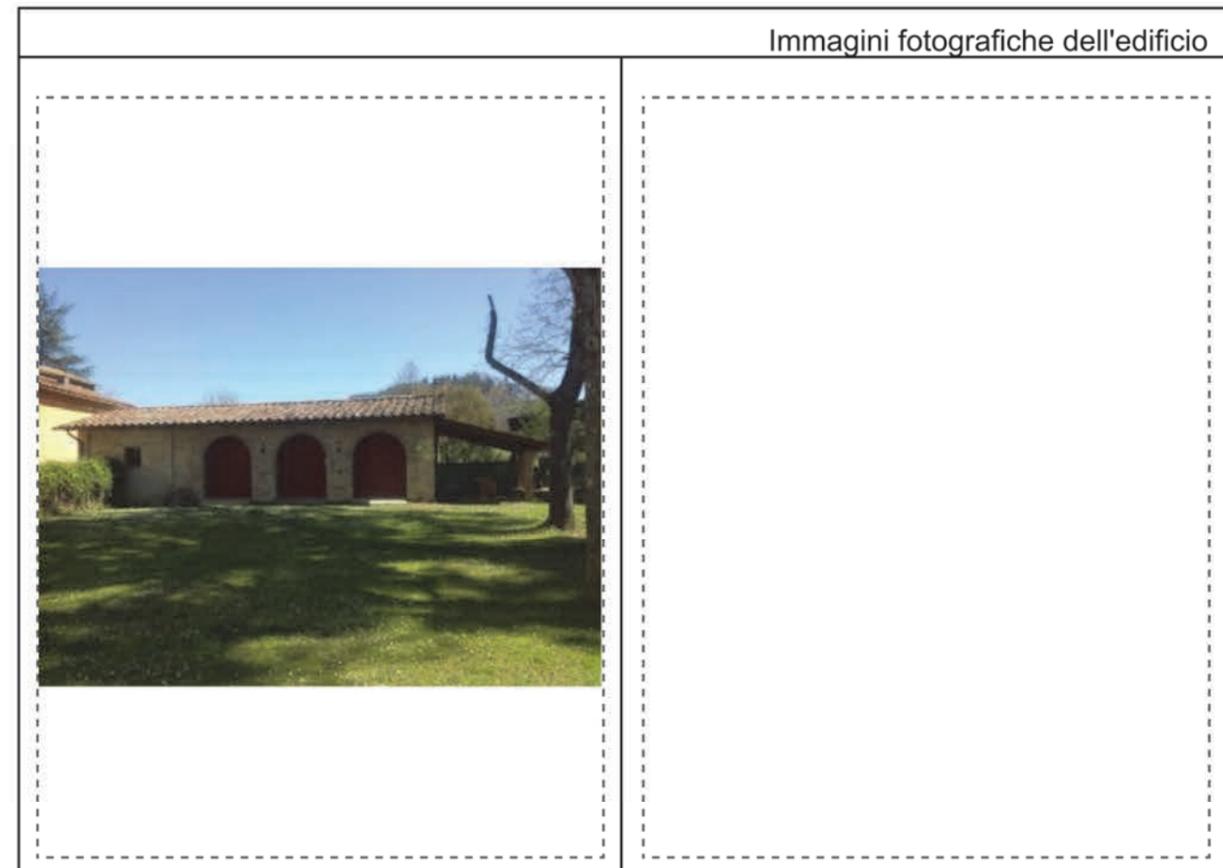
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale della corte di pertinenze e conservazione dei caratteri originari che risultano ancora pressochè inalterati.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-23	
Coordinate GPS:	X= 12.25903 Y= 43.47425	
Toponimo	San Rocchino	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Coppo / tegole
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131904	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **14-25**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo San Rocchino

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,26326	43,47463	134-78	San Rocchino	E_CR	1

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-78
Coordinate GPS:	X= 12.26326 Y= 43.47463
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Ex scuola elementare ora residenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto a cornice
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione della tipologia edilizia che rappresenta un classico esempio di edilizia scolastica dei primi '900. La necessità di adoperarla per un uso abitativo potrà consentire anche la rifunzionalizzazione di alcuni locali e la possibilità di correggere la distribuzione interna sia orizzontale che verticale.

Regole nuovi edifici

E' necessaria una riqualificazione del contesto dell'area di pertinenza in modo da ricondurla al suo antico rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico significativo anche per la presenza della limitrofa strada Apecchiese.

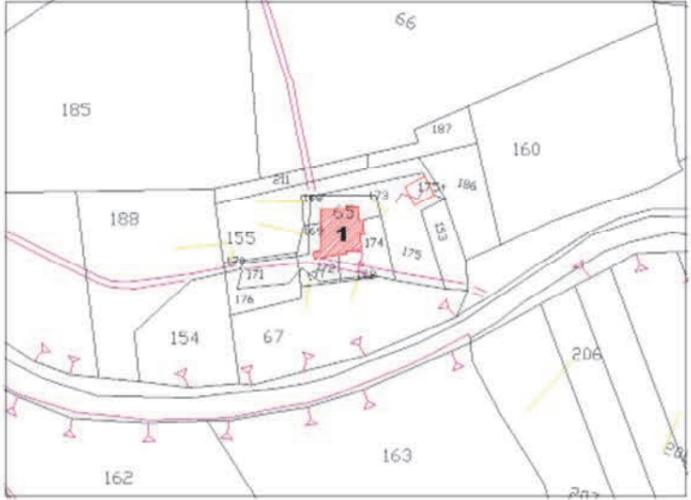


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-26

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Provinciale Apecchiese</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26508</td><td>43,47506</td><td>134-65</td><td>Provinciale Apecchiese</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26508	43,47506	134-65	Provinciale Apecchiese	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,26508	43,47506	134-65	Provinciale Apecchiese	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoarea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-65
Coordinate GPS:	X= 12.26508 Y= 43.47506
Toponimo	Provinciale Apecchiese
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento, se possibile, dovrà essere realizzato in posizione nord nord est, per ricomporre e correggere volume e tipologia di parti rese incongrue da interventi recenti.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione di alcuni interventi incongrui e valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici rimasti inalterati.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La corte rurale dovrà essere riqualificata e ricostituita secondo una attenta lettura dei rapporti relazionali tra gli edifici e gli annessi, con particolare attenzione anche alla sistemazione della morfologia e delle opere di adeguamento relative all'accessibilità carrabile.

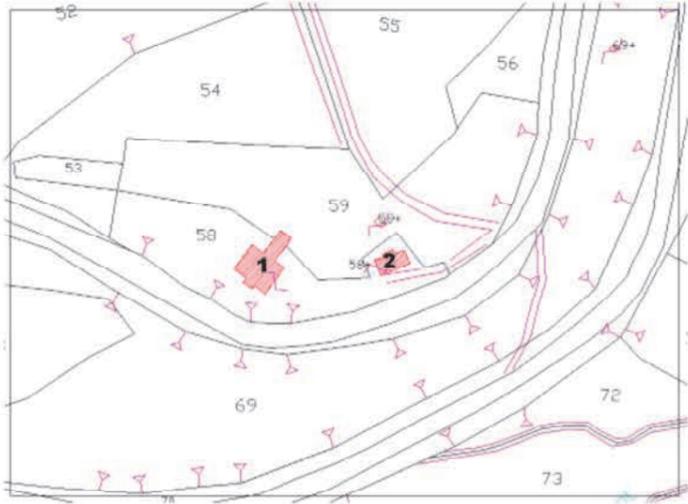


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-27

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa Bondi - Giani						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12.26836	43.47578	134-58	Villa Bondi - Giani	E_V	1		
12.26784	43.47577	134-58	Villa Bondi - Giani	E_V			
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Provinciale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-58
Coordinate GPS:	X= 12.26784 Y= 43.47577
Toponimo	Villa Bondi - Giani
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	Archi acuti, marcapiani sotto gronda con modanature
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	L'intonaco dell'edificio e' del tipo graffiato con numerose decorazioni quali cornici,
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra e parti in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

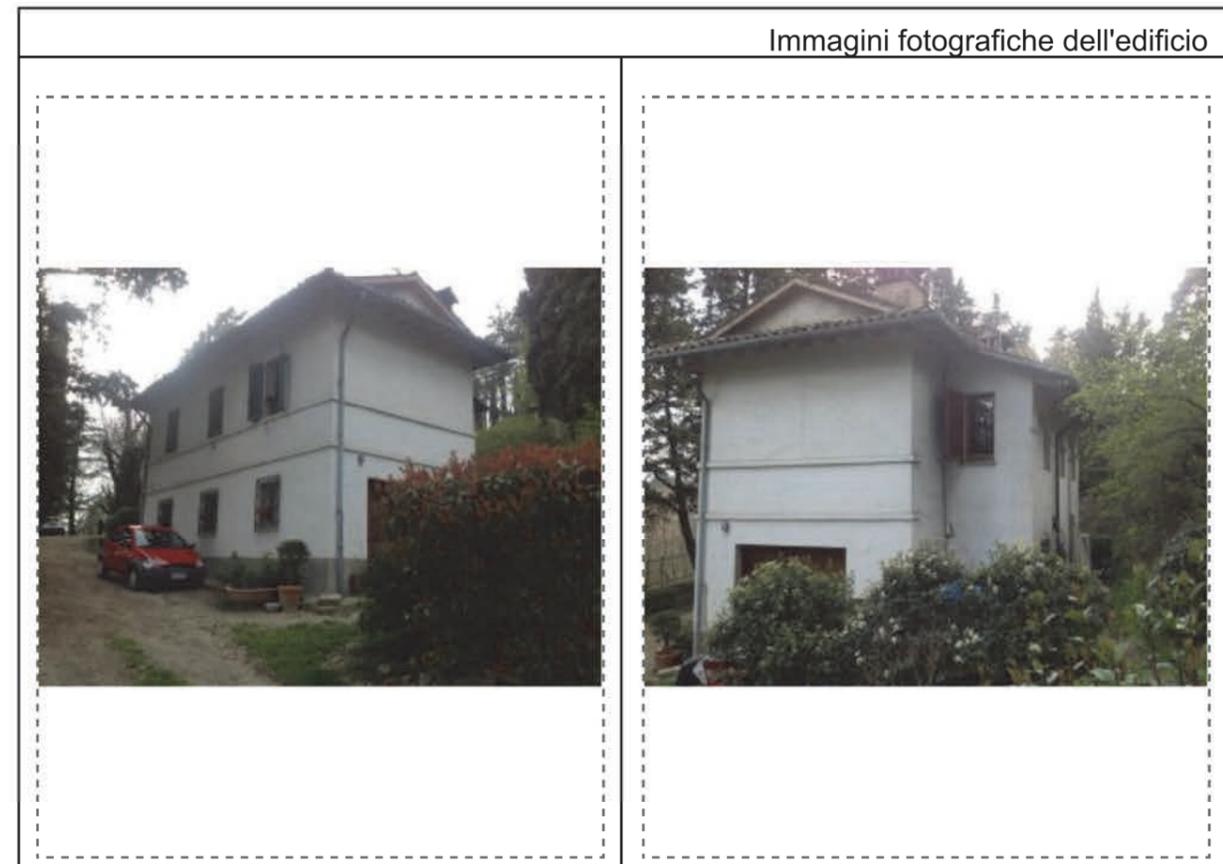
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Da valutare in funzione del contesto di particolare pregio storico culturale paesaggistico



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-58
Coordinate GPS:	X= 12.26836 Y= 43.47578
Toponimo	Villa Bondi - Giani
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Marcapiani e cornici in cemento
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e preferibilmente da posizionare sul fronte nord / est
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



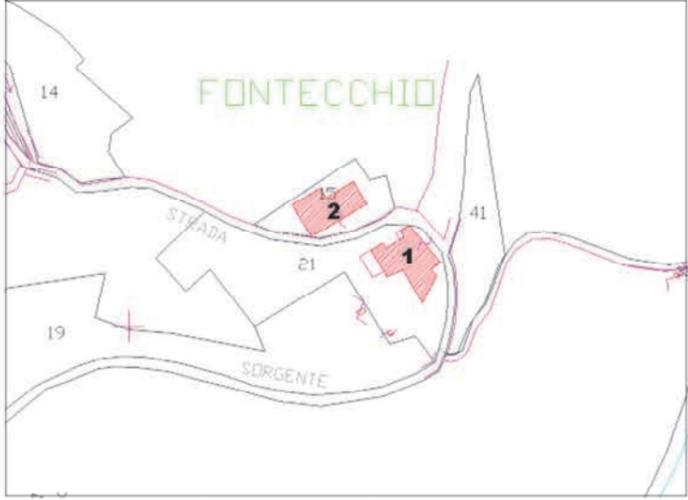
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà riguardare il fronte nord/est dell'edificio valutandone la realizzabilità in funzione del contesto ambientale



Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Fontecchio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,28144</td><td>43,47633</td><td>112-15</td><td>Fontecchio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,28176</td><td>43,47617</td><td>135-21</td><td>Fontecchio</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,28144	43,47633	112-15	Fontecchio	E_CR	1	12,28176	43,47617	135-21	Fontecchio	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,28144	43,47633	112-15	Fontecchio	E_CR	1																																																															
12,28176	43,47617	135-21	Fontecchio	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-21
Coordinate GPS:	X= 12.28176 Y= 43.47617
Toponimo	Fontecchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico del sito.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

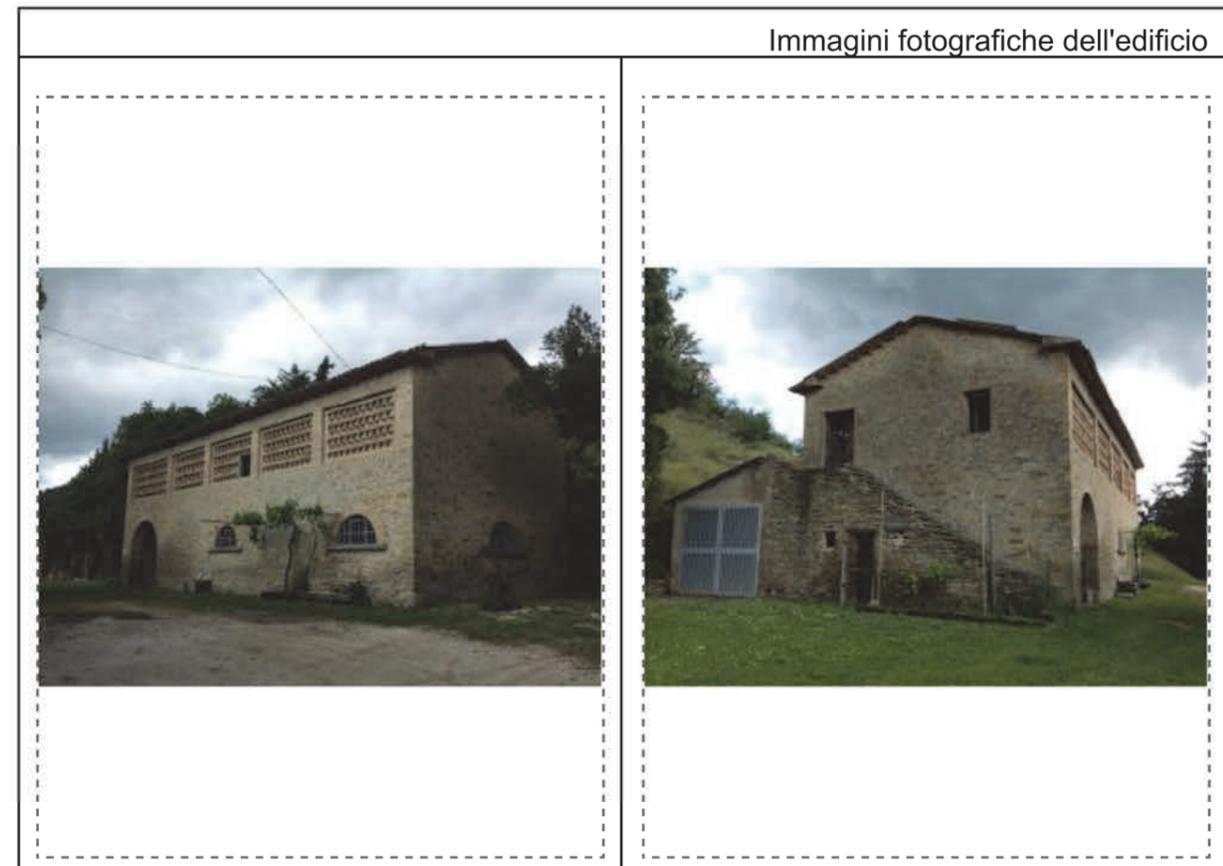
Recupero della corte rurale di tutti gli elementi di originale derivazione dell'architettura rurale umbra che il fabbricato conserva in gran parte inalterati.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	112-15
Coordinate GPS:	X= 12.28144 Y= 43.47633
Toponimo	Fontecchio
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Presenza di grigliati in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici di questo edificio che conserva i caratteri dell'edilizia produttiva storica. Valorizzazione della corte rurale in fun zione del contesto ambientale e paesaggistico di pregio.

Regole nuovi edifici

Intervento di conservazione e recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.

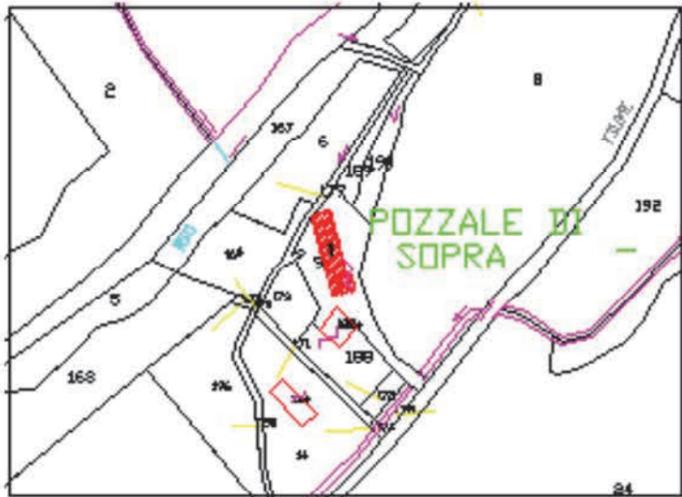


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

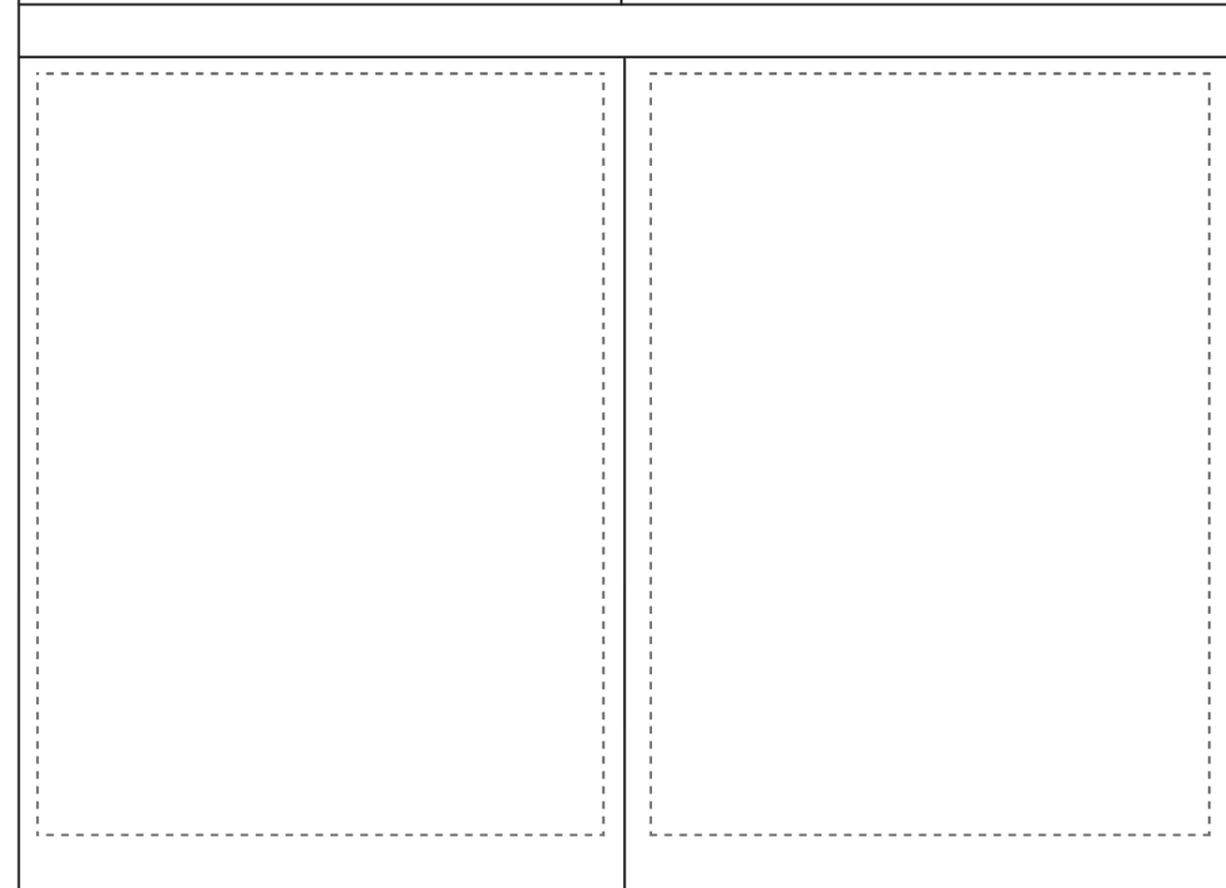
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-29

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Pozzale di sopra							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		71-9	Pozzale di sopra		1			
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 71-9	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Pozzale di sopra	
tipologia_edilizia: Mulino e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addeito agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice: 132115	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici

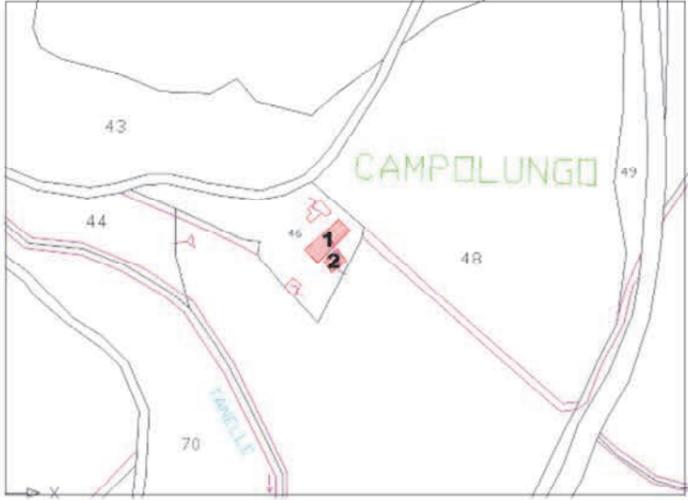


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

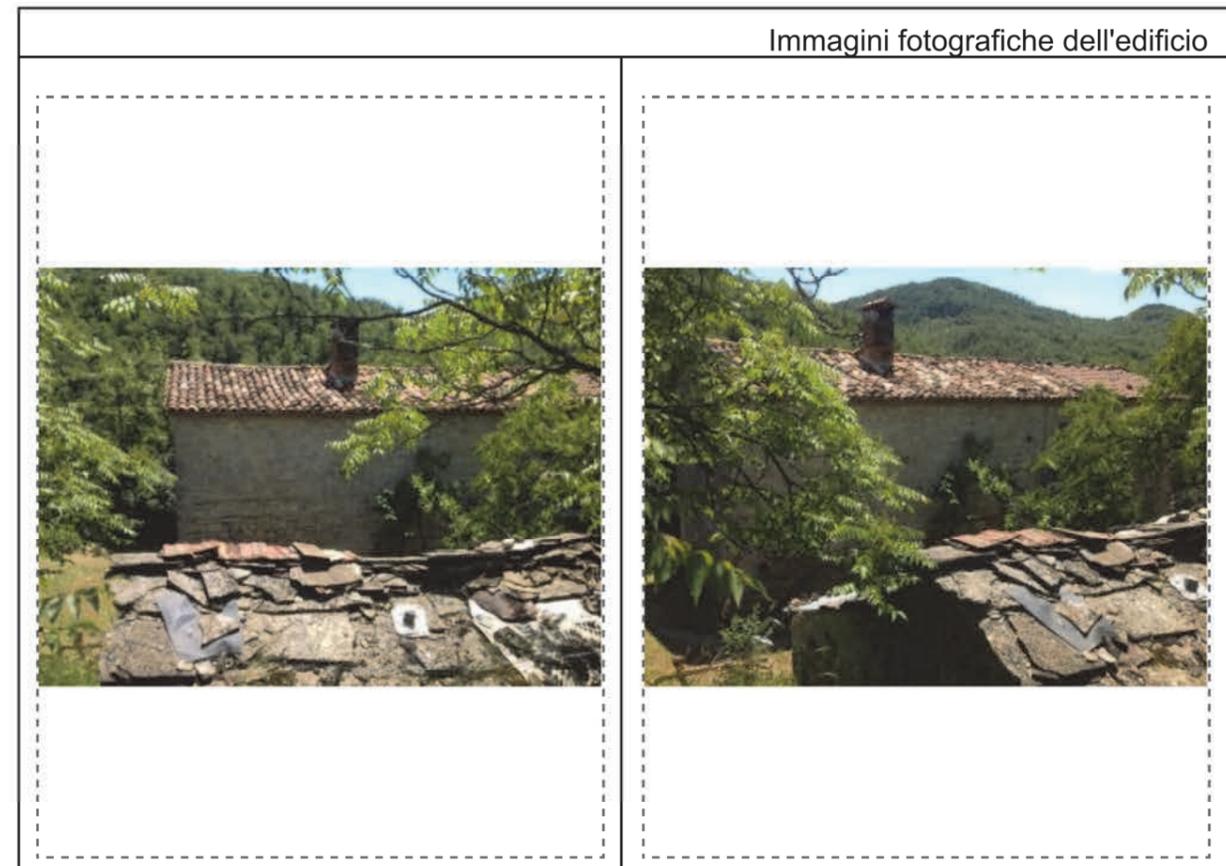
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-01

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Campolungo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		99-46	Campolungo		1		
		99-46	Campolungo				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



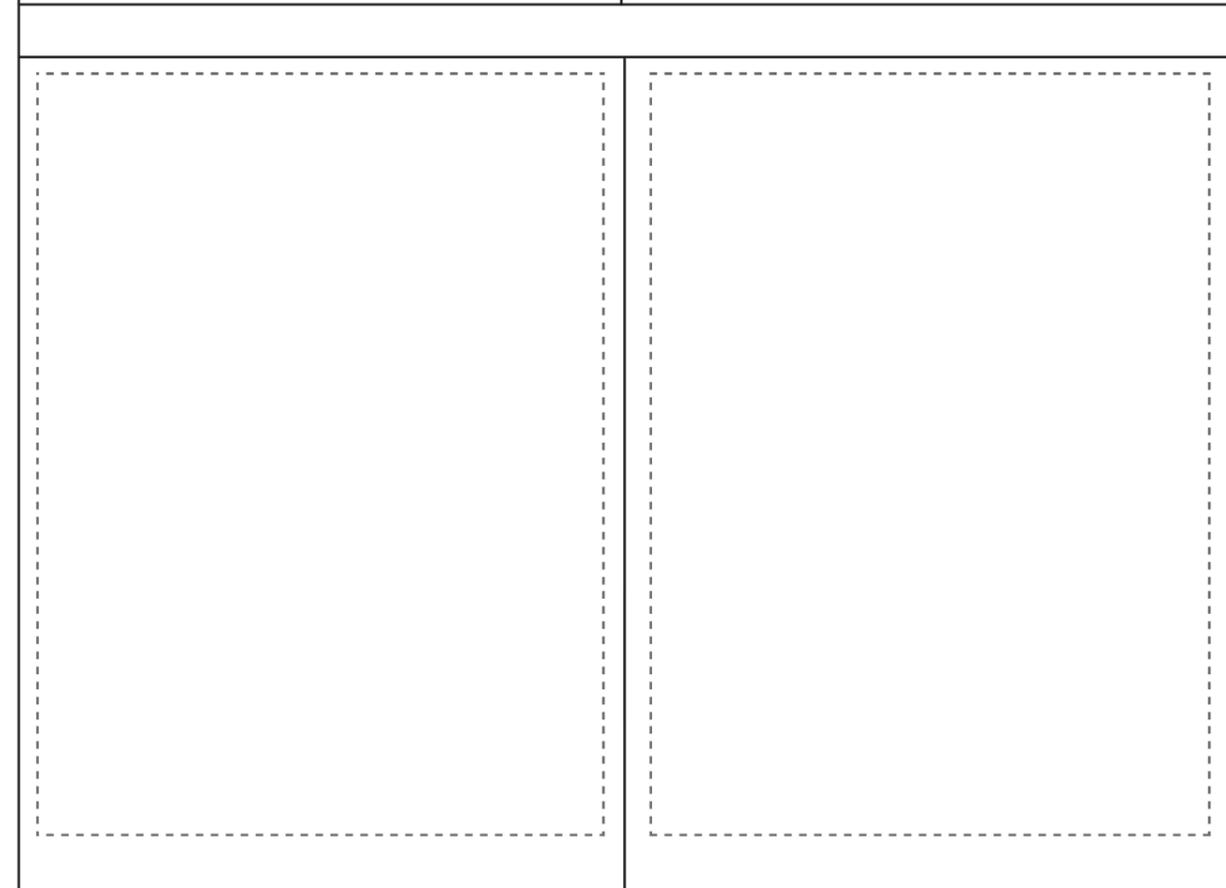
Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 99-46	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Campolungo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regole sulle caratteristiche</th> <th>Regole nuovi edifici</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici		
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici			



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 99-46 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: Campolungo	
tipologia_edilizia: Annesso Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____ Copertura: Pietre tipo_copertura _____ Scale_esterne: NO Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente Ampliamenti: _____ Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: No pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No quadro_emergenze_PTCP_codice: _____ stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

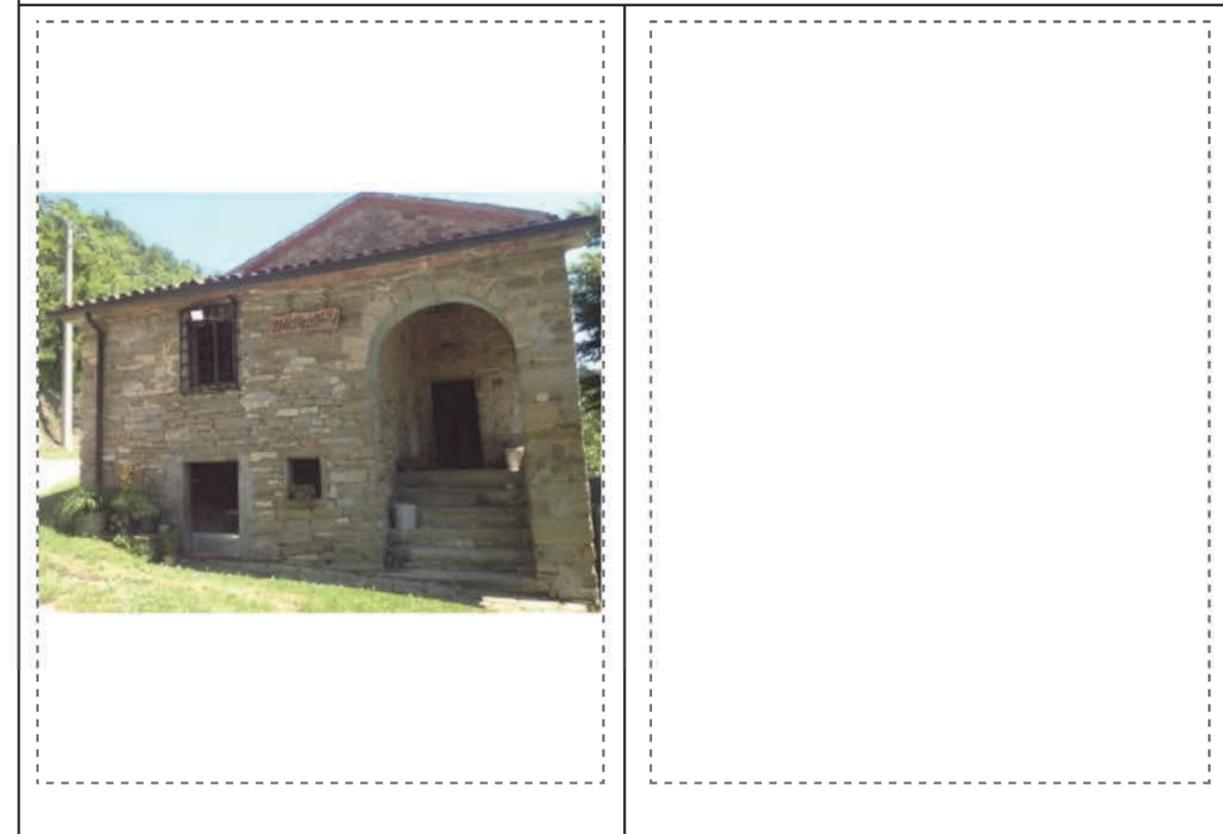
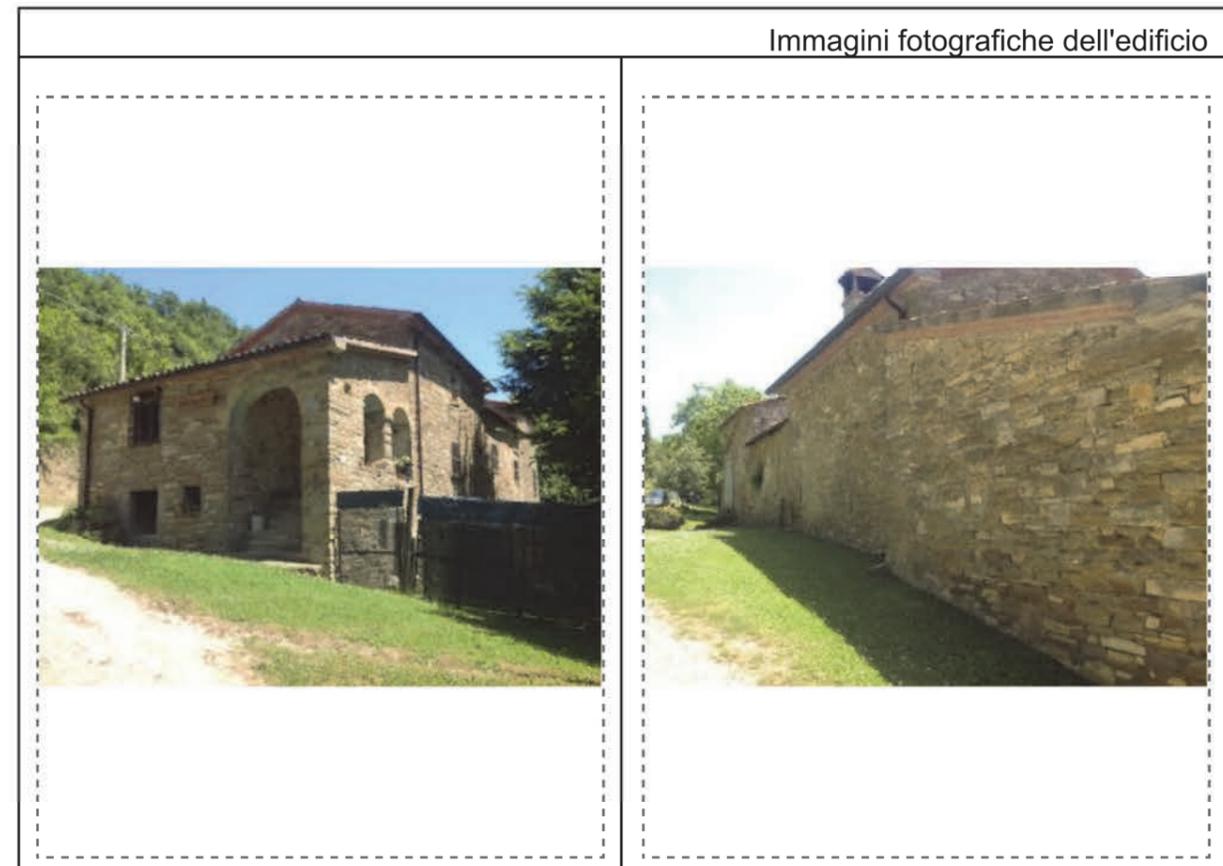


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	Regole nuovi edifici <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	100-42
Coordinate GPS:	X= 12.34087 Y= 43.49224
Toponimo	Ranchitoschi
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Sul retro previa verifica potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



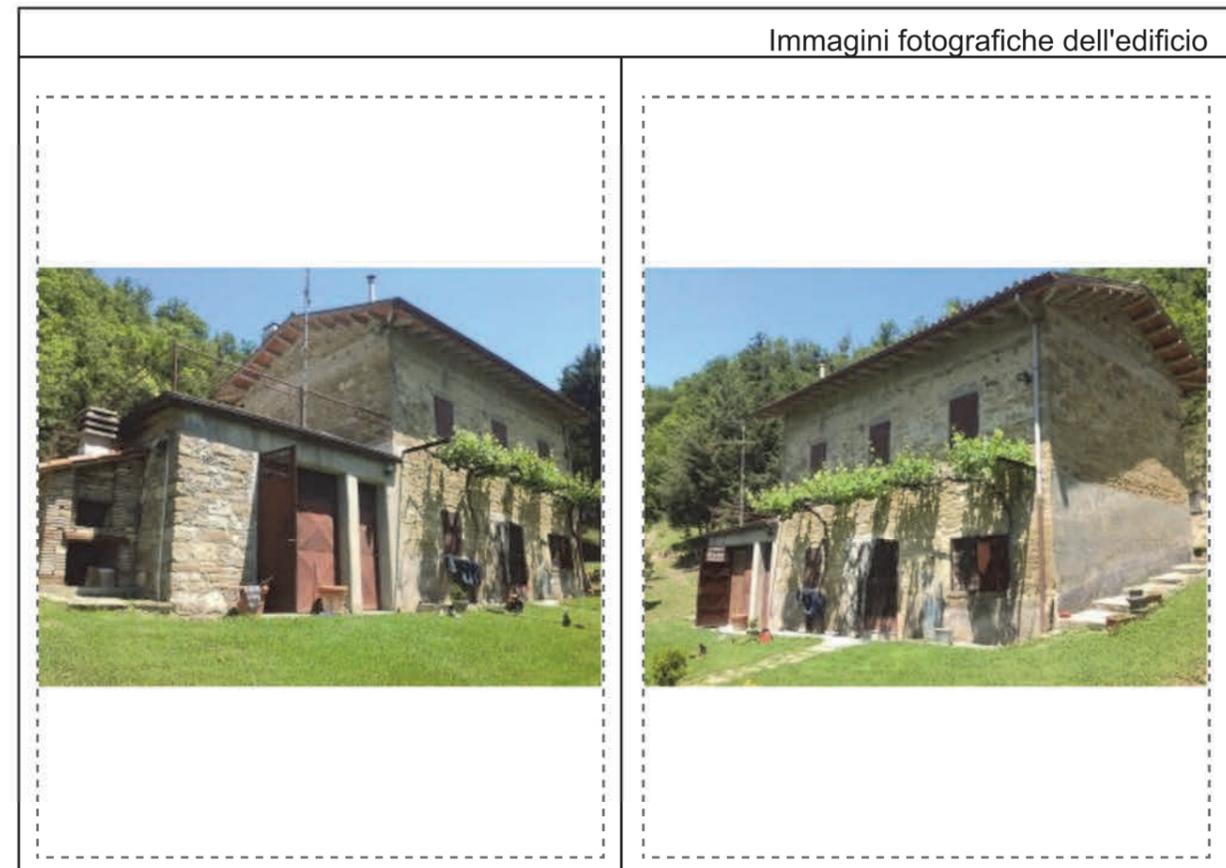
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	100-42
Coordinate GPS:	X= 12.34182 Y= 43.49243
Toponimo	Ranchitoschi
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Fortemente alterata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti al '97 l'ampliamento potrà riguardare il solo adeguamento dei vani con scarsa abitabilità o per servizi, coprendo il vano a terrazza.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Empty dashed boxes for additional photographs or notes.

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'intero fabbricato in modo da restituirgli le caratteristiche architettoniche dell'edilizia rurale perse con interventi incongrui.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

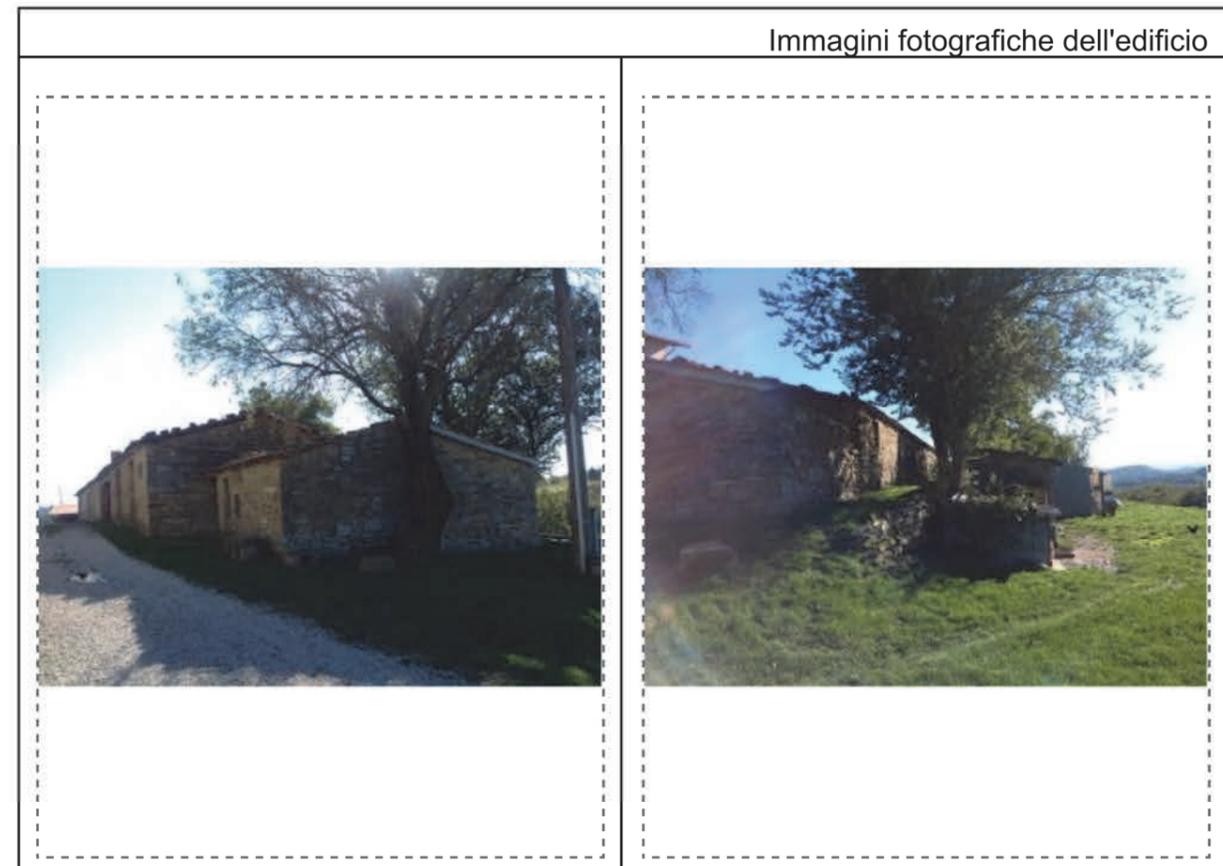
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-03**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Inghiari						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		114-98	Inghiari		1		
		114-101	Inghiari				
Collocazione orografica: Crinale						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	114-98
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Inghiari
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile adeguamento per rendere i vani abitabili e conseguente cambio d'uso, conservazione dei caratteri tipici degli annessi rurali umbri.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe all'edificio per il valore paesaggistico ambientale che il sito riveste.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	114-101
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Inghiari
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Completamente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente ristrutturazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione Marciapiede di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle parti incongrue e degli elementi architettonici secondari non coerenti con la tradizione dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno essere volti al ripristino degli originari caratteri rurali che sono ampiamente alterati, l'ampliamento dovrà essere posizionato sul lato est nord/est, preferibilmente recuperando i volumi aggiunti di recente e poco congrui con la tipologia dell'edificio rurale. Previa verifica della S.U.C. la potenzialità dell'ampliamento dovrà essere distribuita equamente per le unità immobiliari presenti o in accordo da una sola unità



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 115-A	
Coordinate GPS: X= 12.32296 Y= 43.48299	
Toponimo: Chiesa di Antirata	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: E' presente un campanile a vela con doppia arco con campane.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131163	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione del bene già oggetto di recente intervento di restauro.

Regole nuovi edifici

Eliminazione del palo Enel posizionato in aderenza della facciata principale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	115-99	
Coordinate GPS:	X= 12.32304 Y= 43.48295	
Toponimo	Chiesa di Antirata	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Parte intonaco e parte facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento potrà essere previsto sul lato dell'edificio posto a Nord	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131163	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è già stato oggetto di intervento di recupero di recente attuazione.

Regole nuovi edifici

Vedi nota linee interventi.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Alla scheda è stato associato anche l'edificio specialistico dl forno che è di particolare interesse culturale
Foglio, Particella	115-102	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Chiesa di Antirata	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti A facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Lastricato di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131163	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di riqualificazione.

Regole nuovi edifici

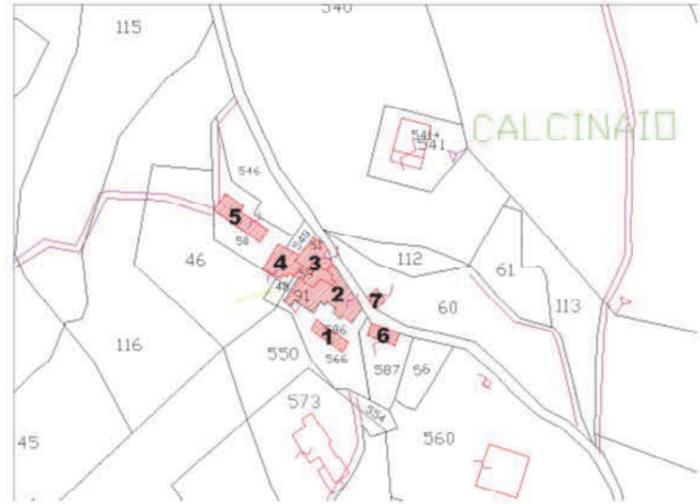


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-05**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Calcinaio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		114-53	Calcinaio		1		
		114-91	Calcinaio				
		114-51	Calcinaio				
		114-46	Calcinaio				
		114-50	Calcinaio				
		114-54	Calcinaio				
		114-60	Calcinaio				
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	114-53	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista parzialmente intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale della corte rurale con eliminazione delle parti incongrue con i caratteri tipici della ruralità.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	114-91
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Calcinaio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio che potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

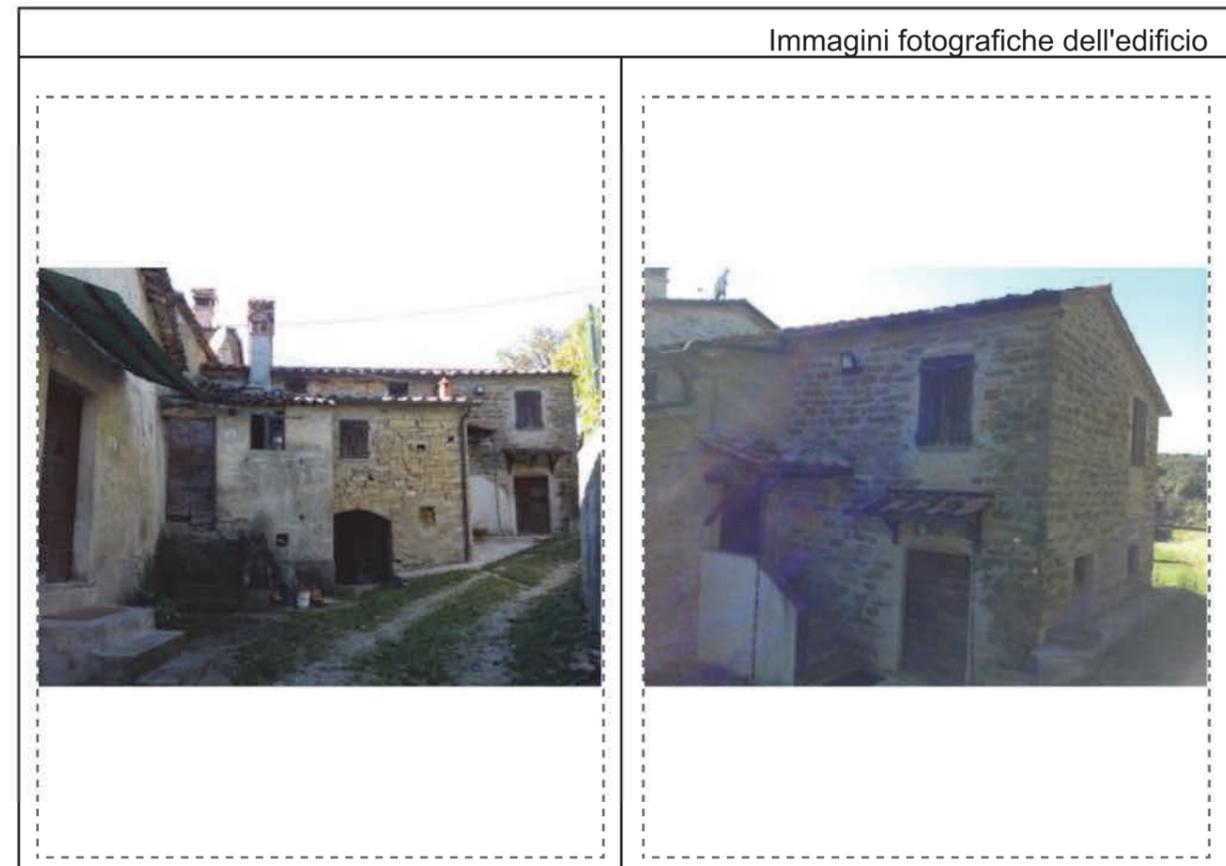
Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 59
Foglio, Particella	114-51	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento di recente	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	114-46	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	114-50	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia anche con possibile demolizione e ricostruzione sul sito con i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'area complessiva al fine del corretto inserimento paesaggistico ambientale anche in funzione della possibile ristrutturazione dell'annesso.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

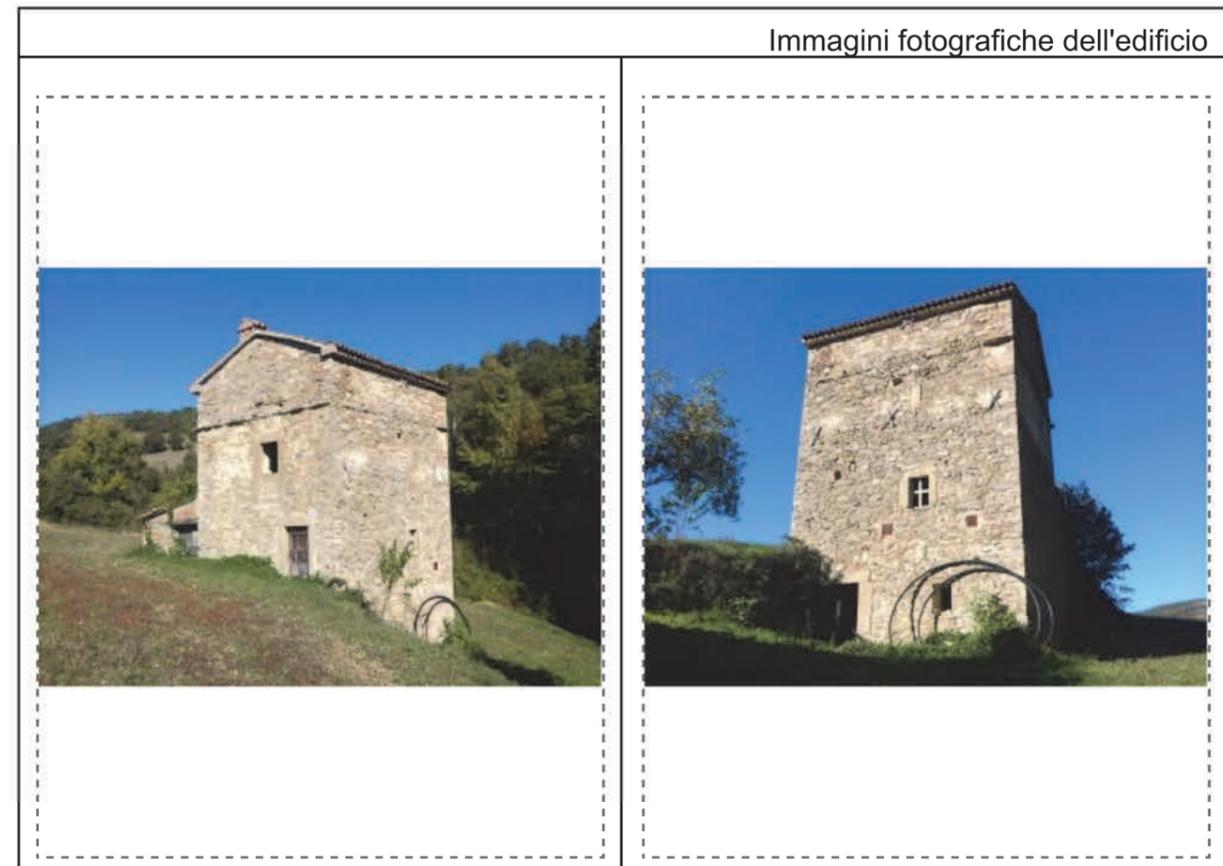
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-06

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ex torre</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,32531</td><td>43,477</td><td>115-174</td><td>Ex torre</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,32531	43,477	115-174	Ex torre	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,32531	43,477	115-174	Ex torre	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-174
Coordinate GPS:	X= 12.32531 Y= 43.477
Toponimo	Ex torre
tipologia_edilizia	ex_Torre
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice in pietra a livello del sottotetto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di difficile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio anche ad uso abitativo con adeguamento delle altezze dei solai di nuova previsione e dei collegamenti verticali. Riqualficazione dell' edificio e del sito che risultano di particolare interesse paesaggistico/ambientale

Regole nuovi edifici

Possibile riconfigurazioni dei volumi aggiuntivi esistenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-07

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Antirata						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		98-106	Antirata		1		
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	98-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Antirata
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura prevalentemente a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	presenza di alcuni archi
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione asfalto e pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	gli eventuali ampliamenti saranno in funzione delle distanze e dei requisiti dimensionali
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si
quadro emergenze PTCP codice	1321
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

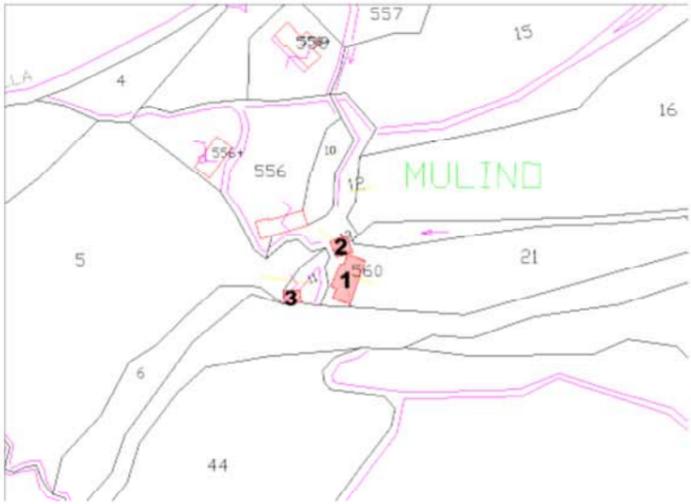


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-08

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Mulino Antirata						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		115-560	Mulino Antirata		1		
		115-13	Mulino Antirata				
		115-11	Mulino Antirata				
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Fondovalle							
Viabilità di accesso:							
Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-560
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Mulino Antirata
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con coppotegola alla portoghese
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tratti in lastricato sull'ingresso
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132135
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-13
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Mulino Antirata
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con coppotegola alla portoghese
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tratti di lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132135
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

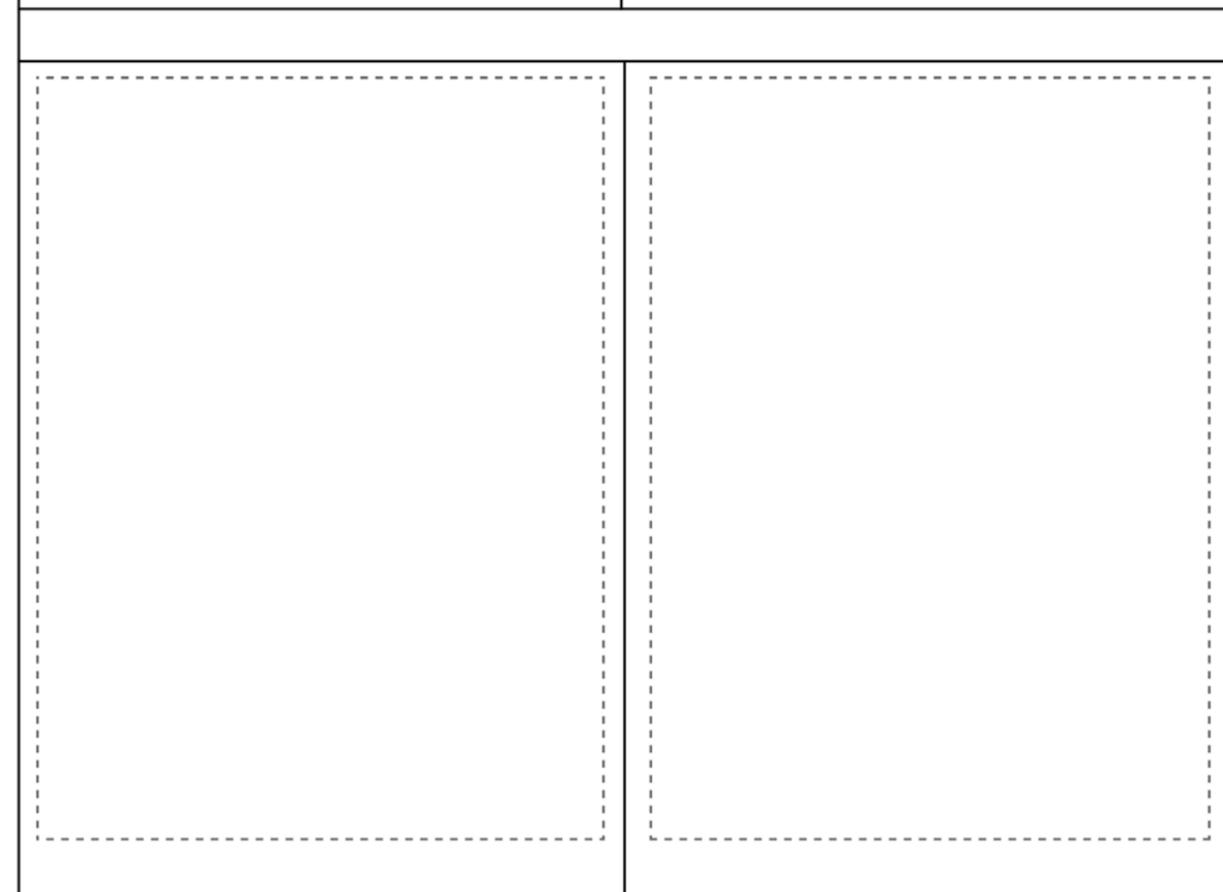
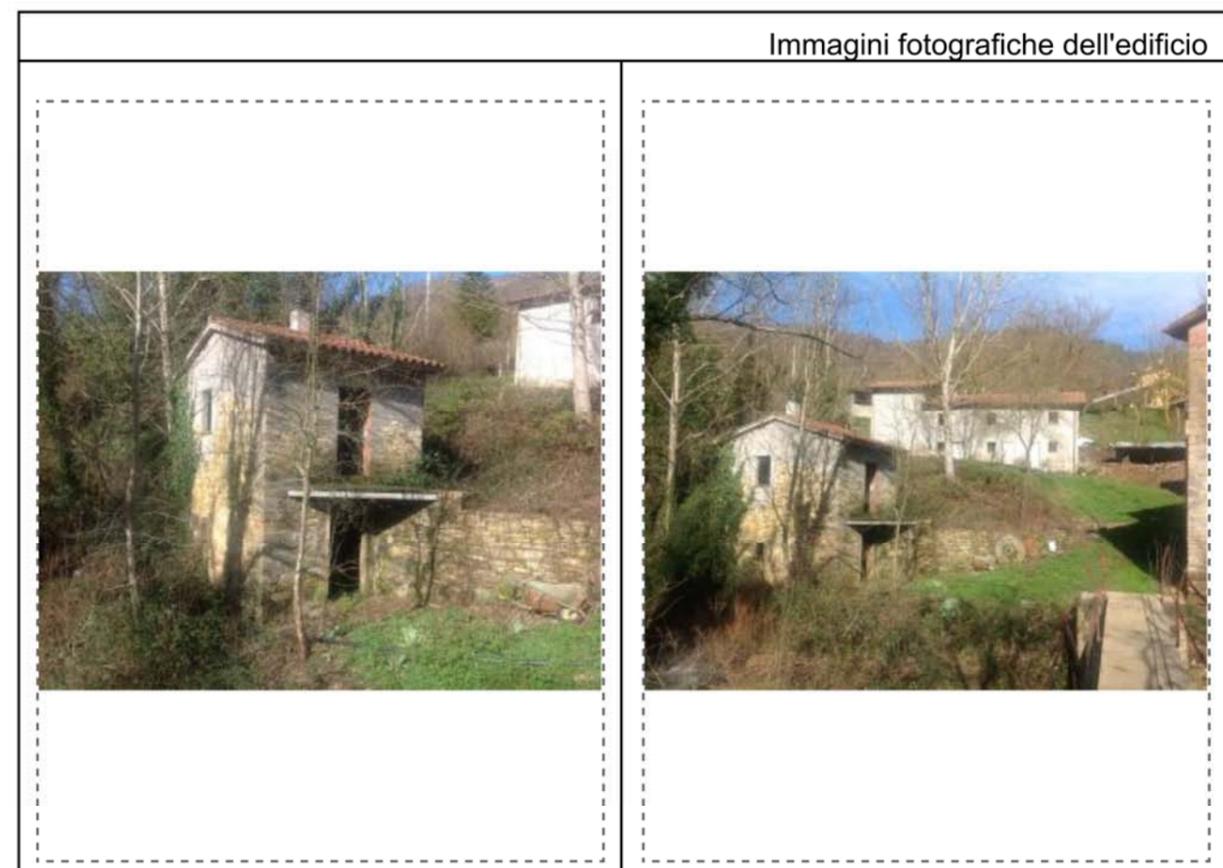
Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-11
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Mulino Antirata
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con coppotegola alla portoghese
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	132135
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

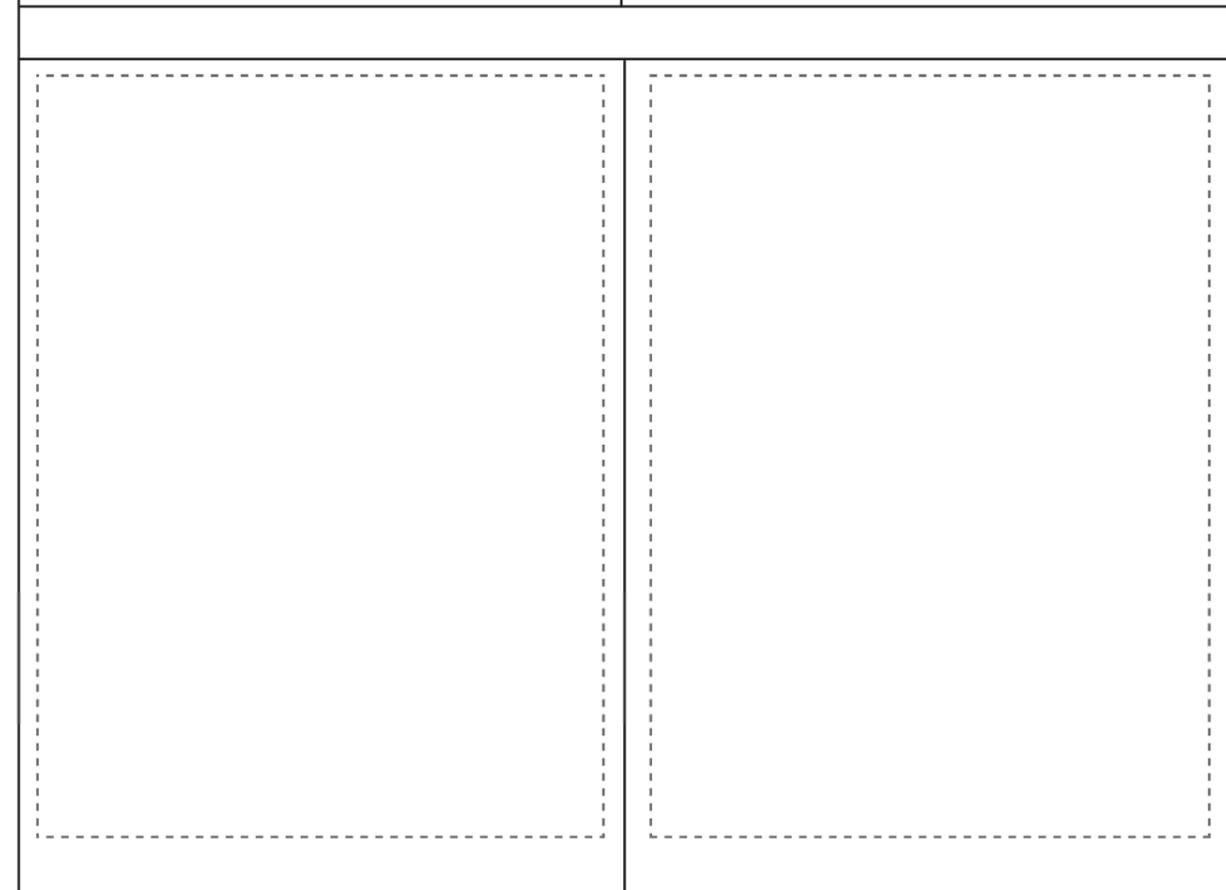
Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 80-104	
Coordinate GPS: X= 12.38593 Y= 43.50736	
Toponimo I Prati	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di pietra	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

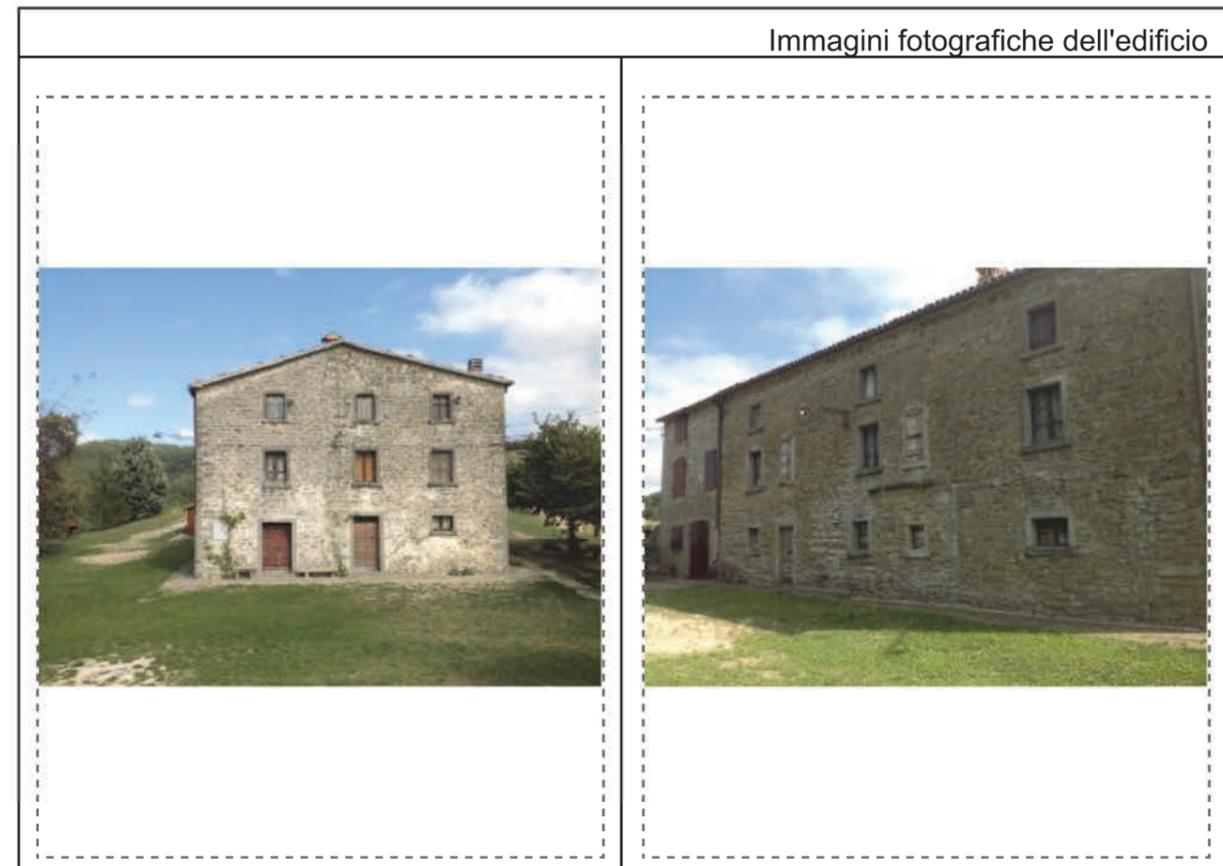
Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.

Regole nuovi edifici

L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	80-92
Coordinate GPS:	X= 12.38584 Y= 43.50726
Toponimo	I Prati
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in pietra lastricata
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

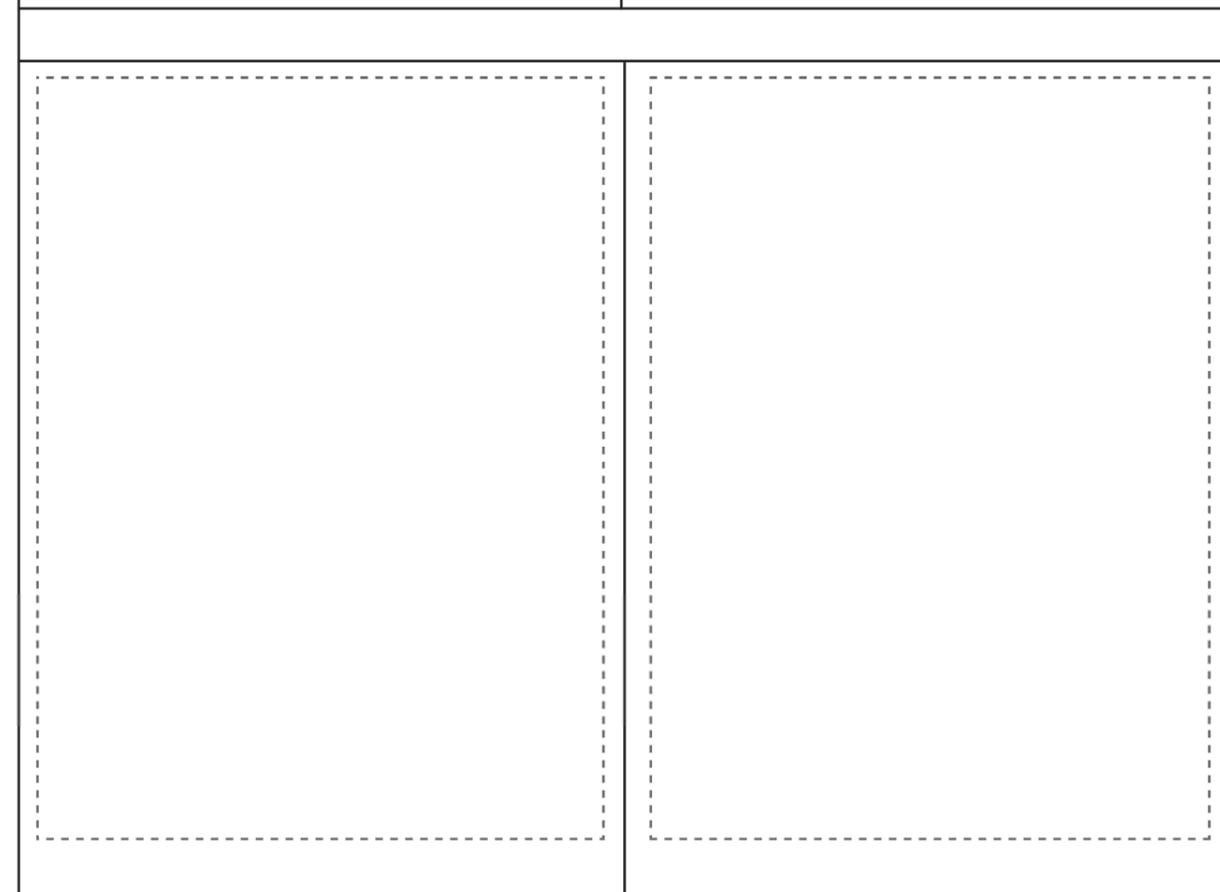
Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.

Regole nuovi edifici

L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 80-93	
Coordinate GPS: X= 12.38596 Y= 43.50731	
Toponimo I Prati	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in pietra lastricata	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

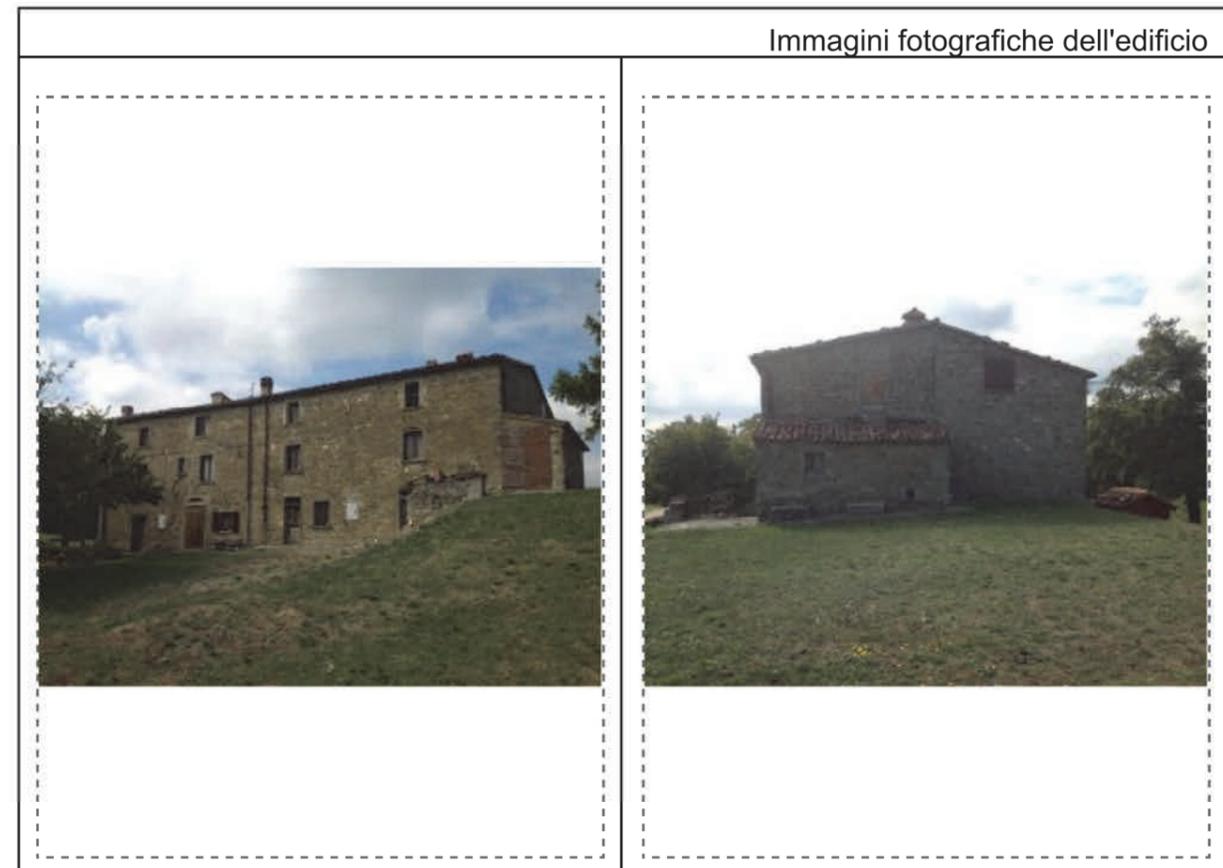
Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.

Regole nuovi edifici

L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	80-94	
Coordinate GPS:	X= 12.38604 Y= 43.50727	
Toponimo	I Prati	
tipologia_edilizia	Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Parzialmente demolito e coperto con struttura
Copertura	Legno	tipo_copertura Struttura precaria ad una falda
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eventuale ricostruzione, solo in presenza di fonti testimoniali che ne attestano la consistenza ed il valore e la funzione rispetto alla corte rurale.

Regole nuovi edifici

Eliminazione delle parti incongrue e riqualificazione della corte rurale con interventi naturalistici ambientali.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	80-95
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	I Prati
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Un lato con marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e ripristino dei caratteri originari dove necessario.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione degli elementi morfologici e naturalistico/paesistici del sito.

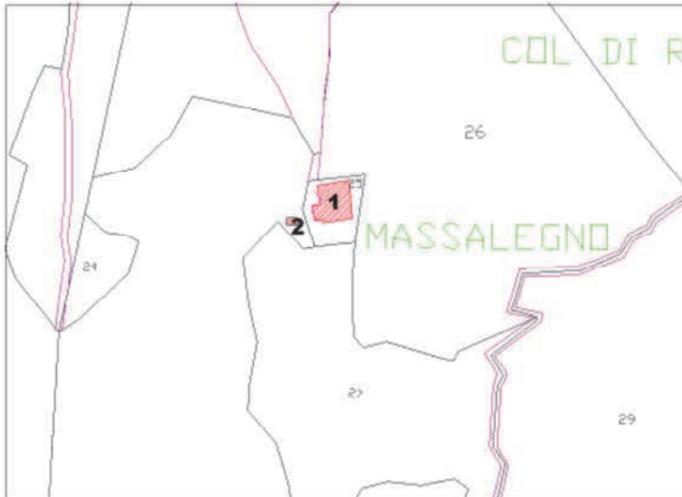
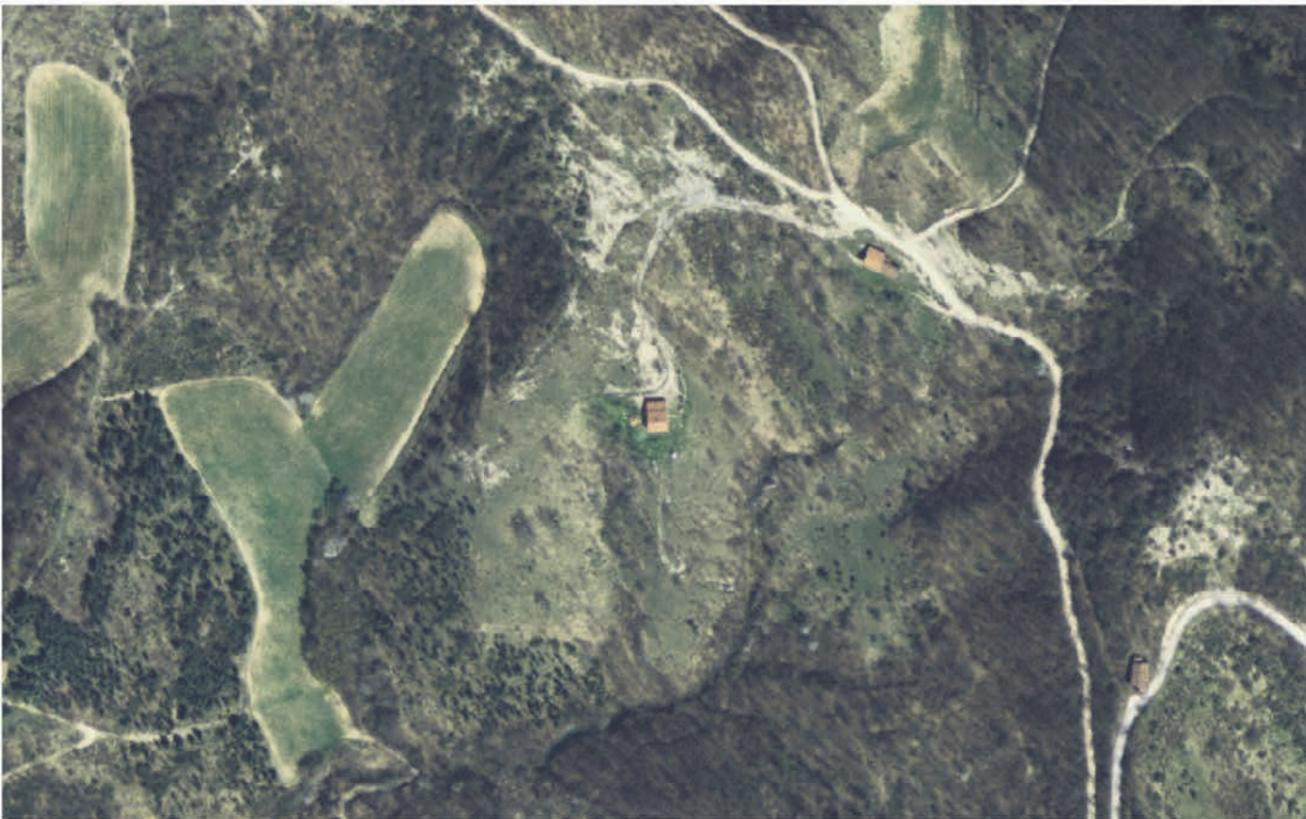


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 16-02

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Massalegno</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,40216</td><td>43,50742</td><td>121-25</td><td>Massalegno</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>121-25</td><td>Massalegno</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40216	43,50742	121-25	Massalegno	E_CR	1			121-25	Massalegno																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,40216	43,50742	121-25	Massalegno	E_CR	1																																																															
		121-25	Massalegno																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1033">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	121-25	
Coordinate GPS:	X= 12.40216 Y= 43.50742	
Toponimo	Massalegno	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Parte in lastricato e parte in autobloccanti di	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Preferibilmente lato ovest al fine di non alterare la tipologia che risulta pressoché fedele all'originale	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, di non facile accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

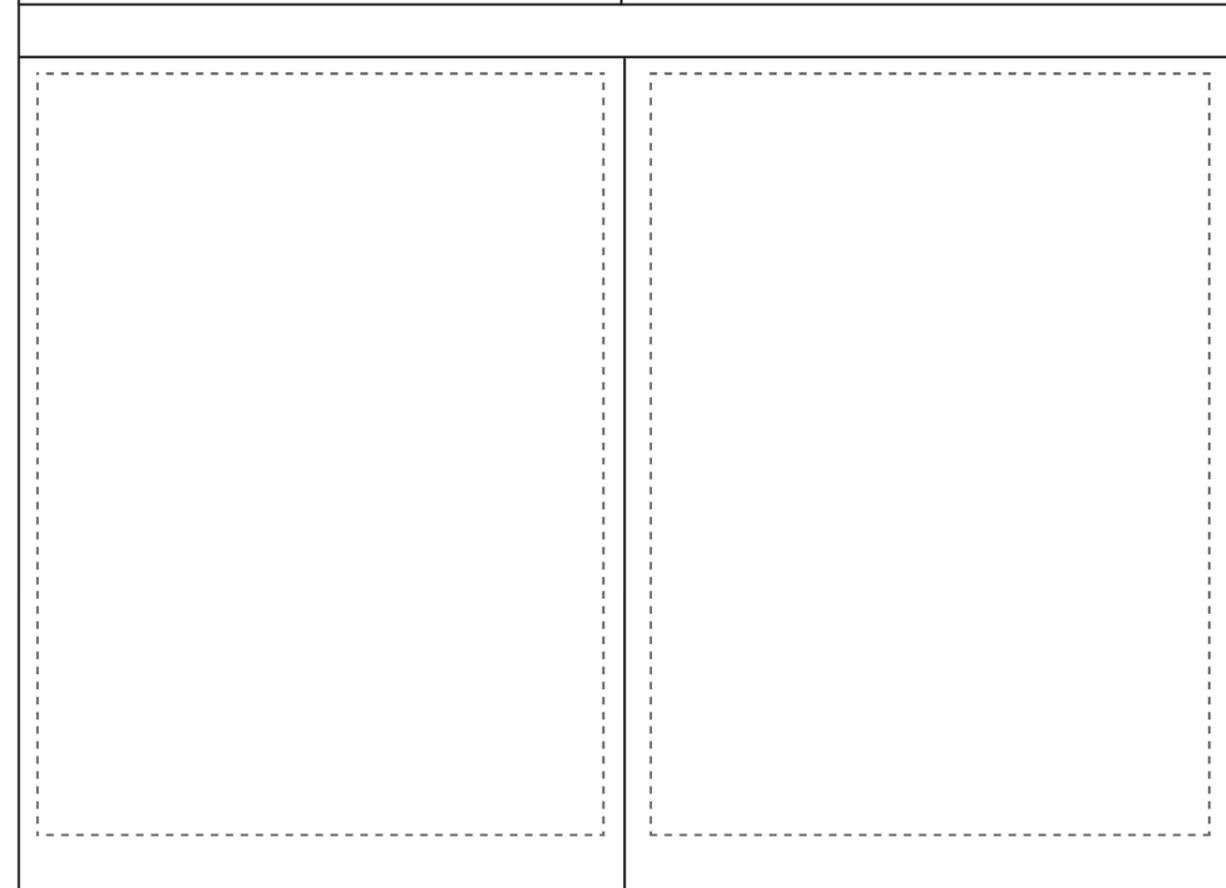
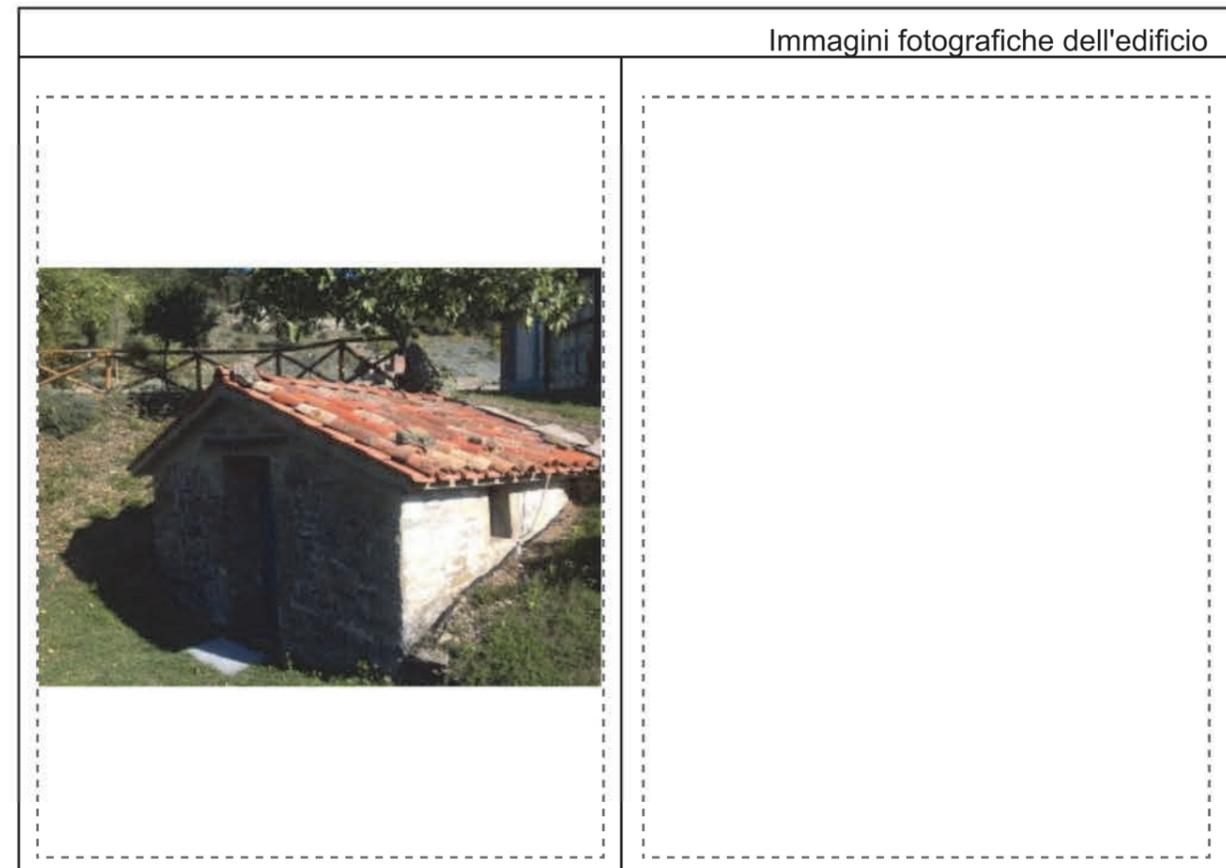
Da correggere alcuni interventi incongrui nell'intorno del contesto rurale e l'uso di alcuni materiali non tipici della tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>121-25</u> Coordinate GPS: X= _____ Y= _____ Toponimo <u>Massalegno</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Pertinenza</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Magazzino</u> paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>No</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>No</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u> Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note <u>No</u> destinazione_uso_per_servizi <u>No</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si, di non facile accessibilità</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>BASSO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione	Conservazione

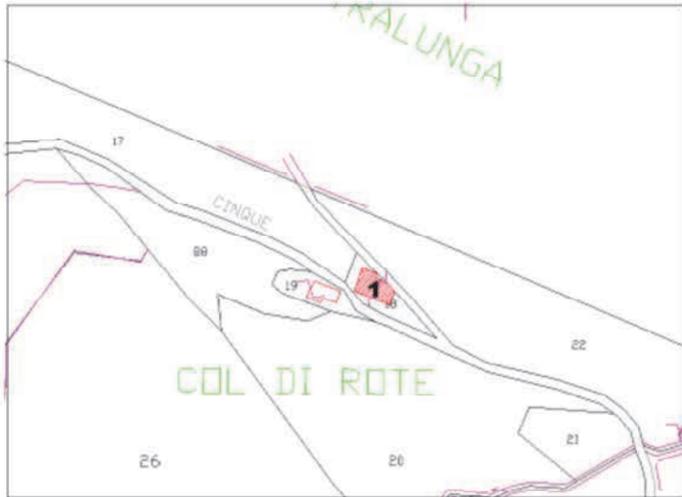
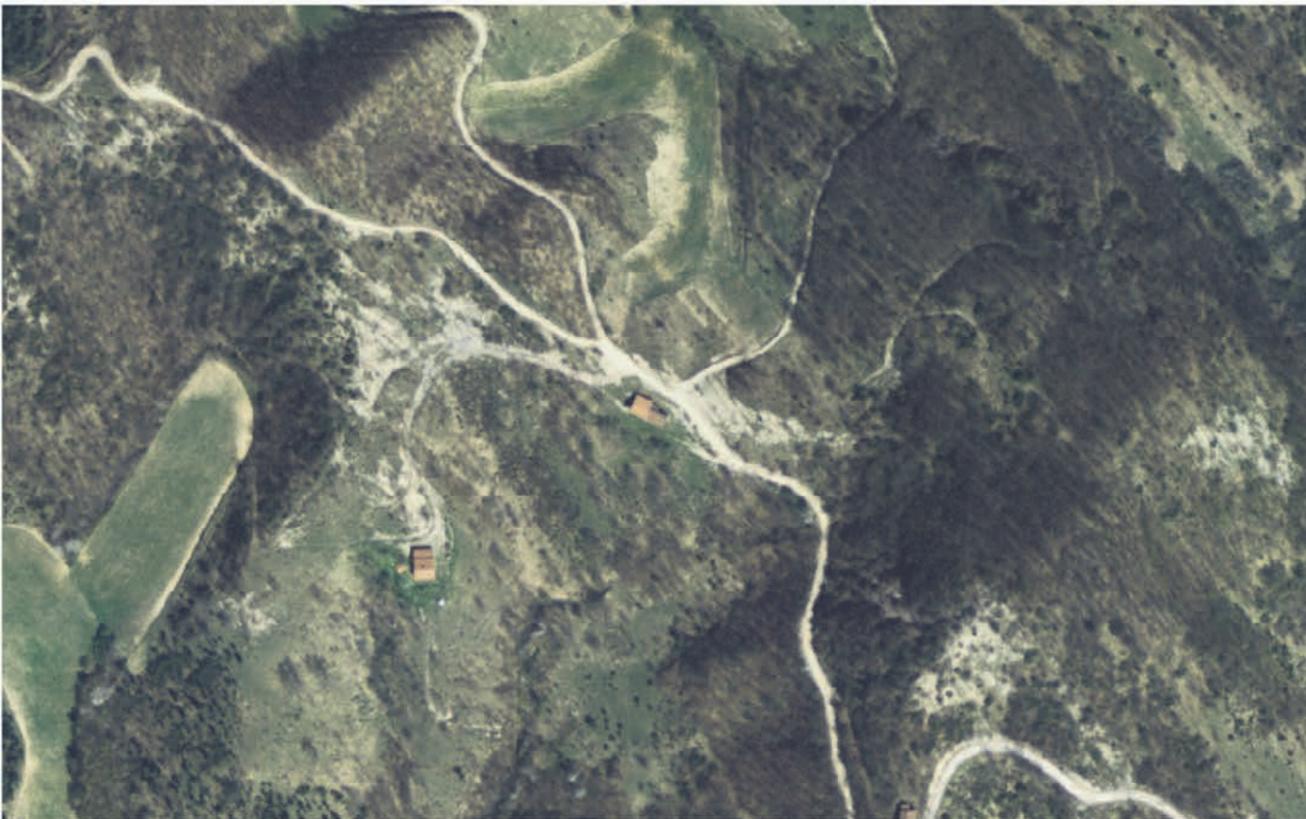


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 16-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme					
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Col di Rote												
Latitudine	12,40362	Longitudine	43,50814	Foglio_part.	121-18	Toponimo			Col di Rote	Prg	E_CR	Record	1
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea						
Viabilità di accesso: Strada Comunale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-18
Coordinate GPS:	X= 12.40362 Y= 43.50814
Toponimo	Col di Rote
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato sui lati corti dell'edificio in modo da non alterare il corpo originario dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è già stato oggetto di ristrutturazione, conservazione dei caratteri architettonici.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento, dovranno essere fatte tutte quelle operazioni di sistemazioni esterne per valorizzare il sito che risulta di pregio ambientale e paesaggistico.

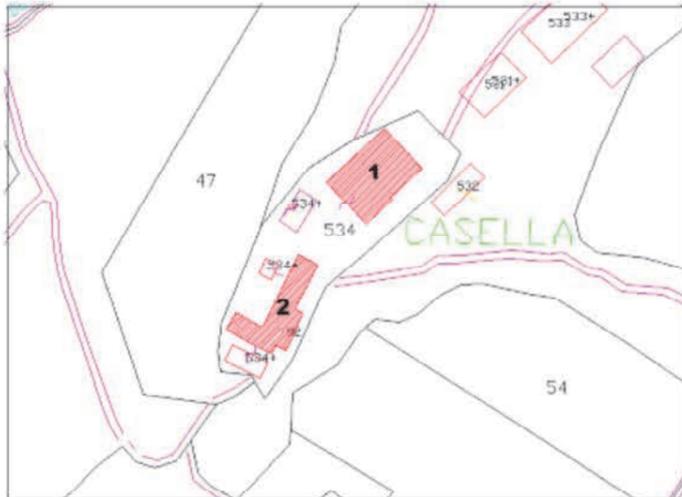


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-04**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casella						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		103-48	Casella		1		
		103-92	Casella				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	103-92	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Casella	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista con parti rifatte in intonaco di	
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	Aggiunte in modo incongruo successivamente al vecchio impianto.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede di recente realizzazione in	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e preferibilmente sui lati dove con le aggiunte volumetriche avvenute si riscontrano elementi incongrui e non propri della tradizione rurale.	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

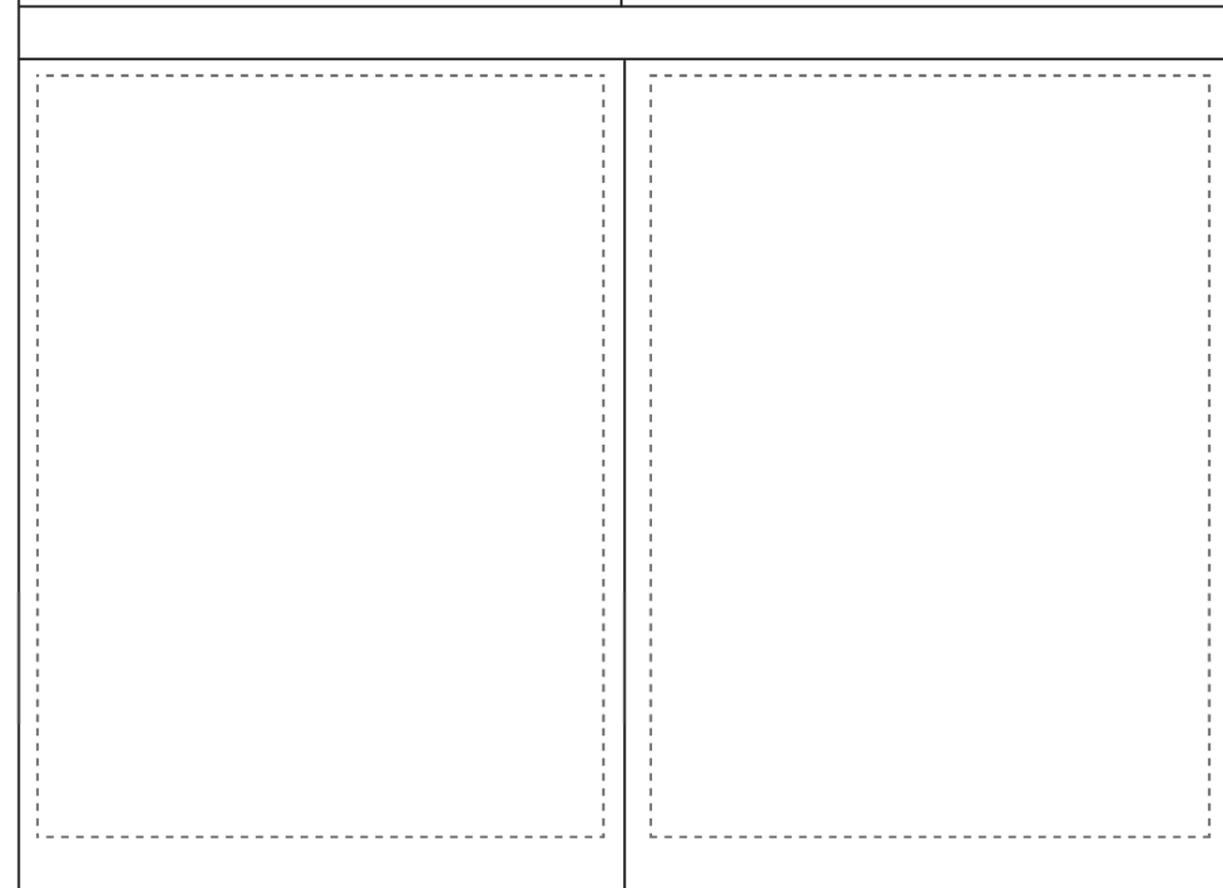
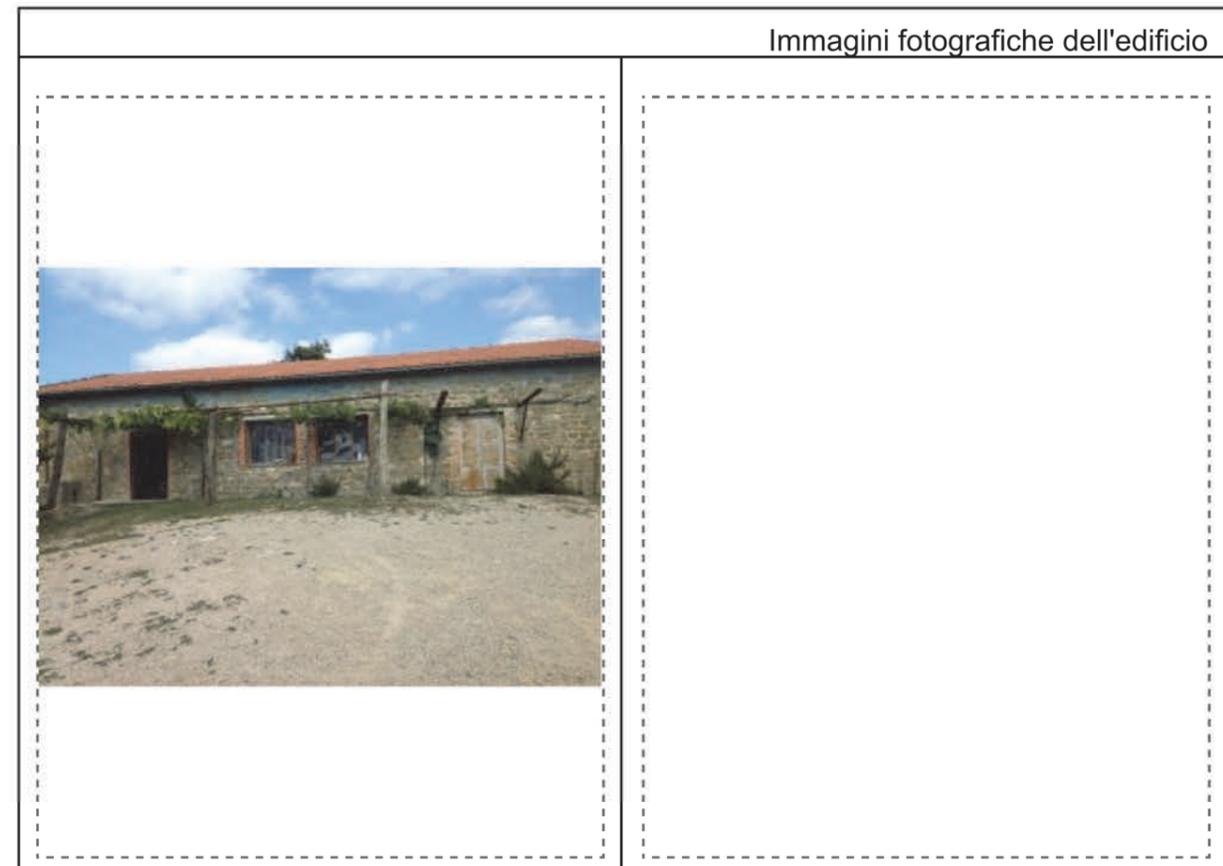
Tutti gli interventi dovranno mirare al ripristino delle caratteristiche architettoniche e ambientali tipiche della tradizione rurale umbra ed in particolare dell'Appennino umbro/marchigiano; lo stato attuale dell'edificio pur se comprensibilmente originario nell'impianto risulta abbastanza alterato da interventi e uso di materiali impropri.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Inoltre gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione della corte rurale e del sito, in particolare con la messa a dimora di essenze autoctone e sistemazioni morfologiche capaci di restituire in modo corretto l'antica immagine consona al contesto paesaggistico/ambientale e naturalistico di pregio.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	L'annesso è stato completamente trasformato rimane in piedi solo la facciata e alcune murature incorporate sulla nuova struttura ampliata rispetto all'originale.
Foglio, Particella 103-48	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Casella	
tipologia_edilizia Annesso	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Attività produttiva	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Vedi note	
Copertura Tegole tipo_copertura Marsigliesi	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è stato completamente trasformato, nell'eventuale trasformazione è consentito il ripristino della tipologia originaria secondo quanto riscontrabile dalle testimonianze oppure tramite documenti.

Regole nuovi edifici

Gli interventi saranno mirati alla valorizzazione delle condizioni ambientali e paesaggistiche del complesso edilizio correggendo i caratteri non congrui addizionati in tempi recenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-05**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Madonna dei Cinque Faggi				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,40531	43,5063	122-A	Madonna dei Cinque Faggi	E_CR	1

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Crinale

Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	122-A
Coordinate GPS:	X= 12.40531 Y= 43.5063
Toponimo	Madonna dei Cinque Faggi
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonacata e parte a rasosasso
Copertura	Misto tipo_copertura Chiesa è in coppi parte aggiunta in marsigliesi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela con archetto e campana
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità garantita non si hanno notizie in merito al servizio acquedotto
quadro emergenze PTCP codice	131043
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche storiche, correggendo l'uso di materiali incongrui e alcuni elementi architettonici non corretti.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione degli aspetti ambientali e paesaggistici del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-41
Coordinate GPS:	X= 12.40024 Y= 43.50238
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione con marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In pietra e cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Trattasi di edificio che ha subito negli anni anche abbastanza recenti interventi non del tutto congrui alla tipologia originaria che sicuramente presentava e presenta caratteri di pregio testimoniati da murature antiche con valenza storica di rilievo. Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione della parte esterna di particolare valore ambientale, mentre gli interventi sull'edificio mireranno alla conservazione e valorizzazione della struttura originaria correggendo gli interventi fatti successivamente all'impianto originario in modo da restituire caratteri compatibili con la struttura e con i materiali di tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti paesaggistico/ambientali del sito che trova particolare riscontro nella posizione di dominio che l'edificio ha e degli annessi vicini che ne costituiscono un complesso di pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-41
Coordinate GPS:	X= 12.40036 Y= 43.50229
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

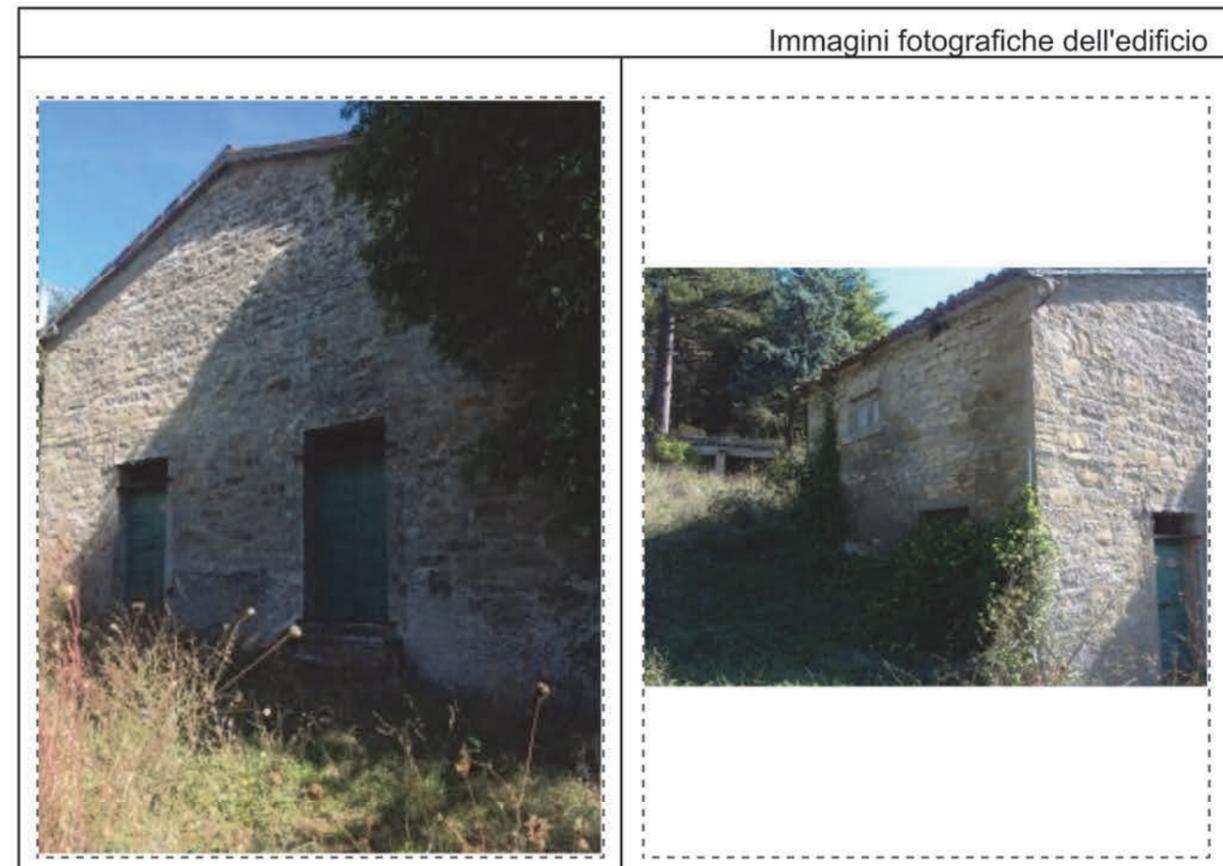
Conservazione e valorizzazione dell'intorno mediante recupero dei valori naturalistici e ambientali.

Regole nuovi edifici

Conservazione ed eliminazione della vegetazione infestante valorizzando gli elementi naturalistici presenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	121-42	
Coordinate GPS:	X= 12.40074 Y= 43.50249	
Toponimo	Villa Petricci	
tipologia_edilizia	Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico	
quadro emergenze PTCP codice	131594	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

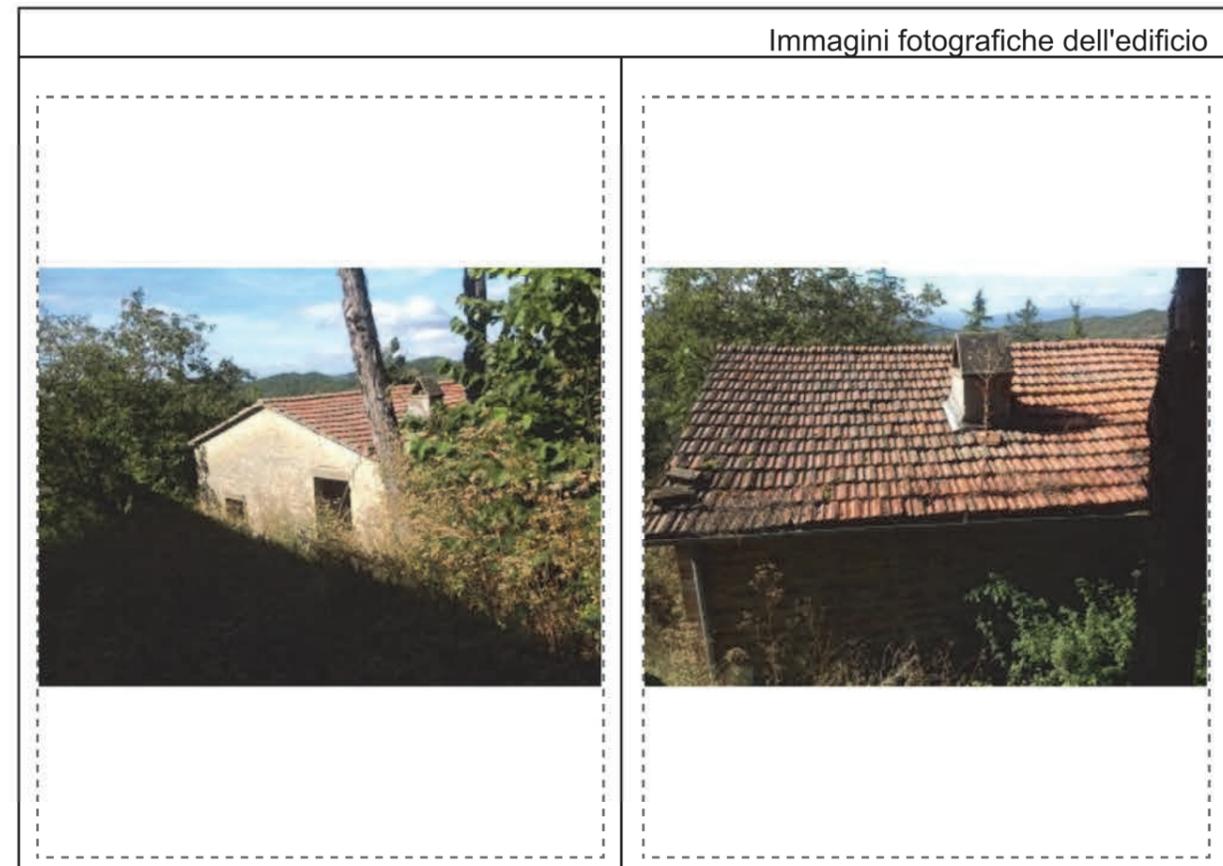
Conservazione e valorizzazione dell'intorno mediante recupero dei valori naturalistici e ambientali.

Regole nuovi edifici

Conservazione ed eliminazione della vegetazione infestante valorizzando gli elementi naturalistici presenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-44
Coordinate GPS:	X= 12.40062 Y= 43.50238
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista e rasosasso
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

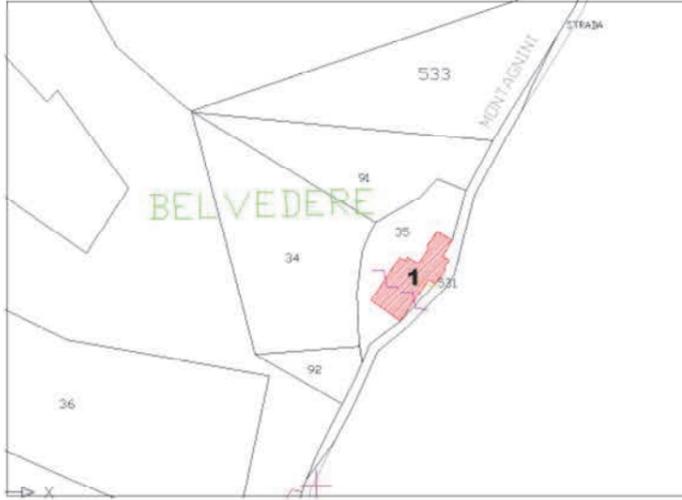
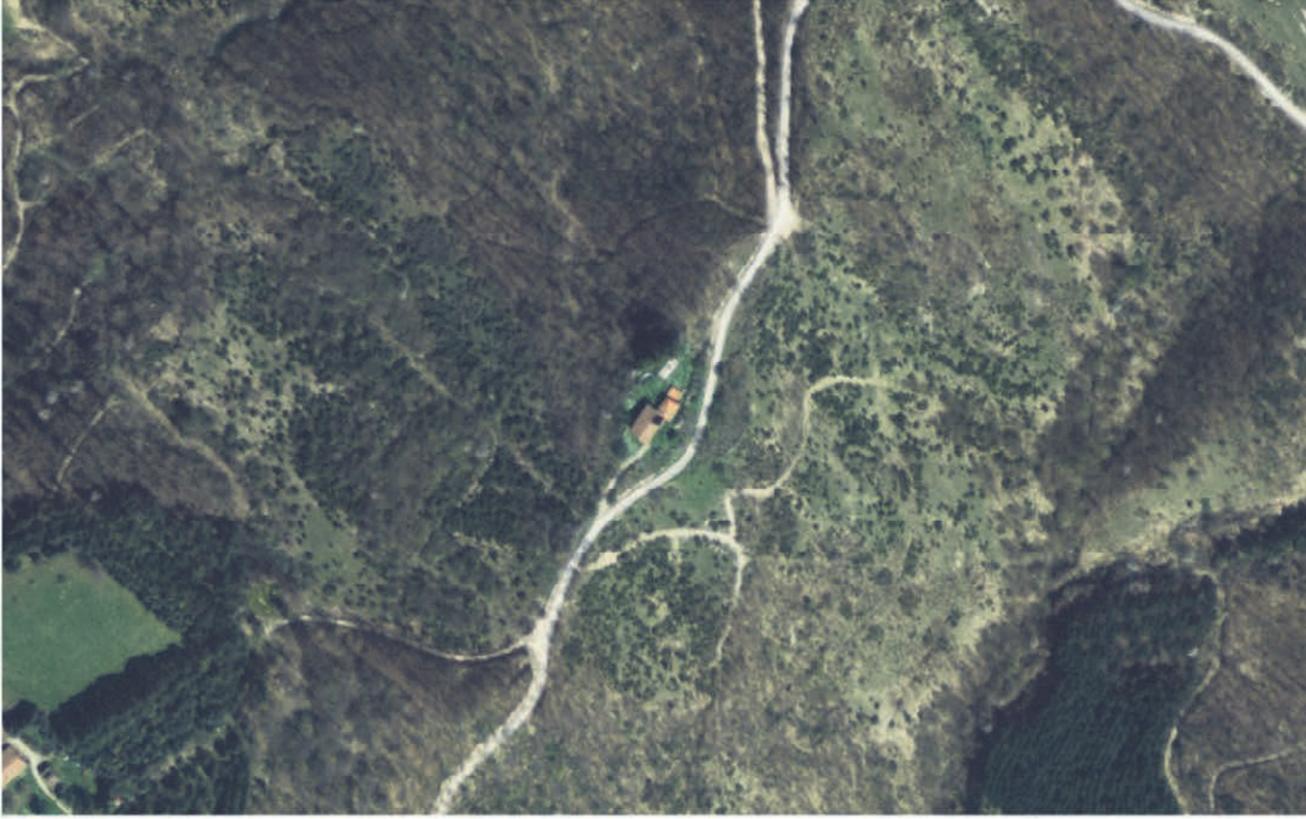
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione, conservazione dei caratteri originari e della consistenza volumetrica, in rapporto al contesto della corte rurale di particolare pregio naturalistico/ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti del sito che presenta caratteri naturalistici e ambientali di pregio, eliminando tutta la vegetazione infestante e valorizzando gli elementi naturali presenti quali le essenze arboree e gli elementi di sistemazione morfologica attuati sul sito.



Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme		
Comune Città di Castello Toponimo Belvedere				
Latitudine Longitudine Foglio_part. Toponimo Prg Record				
12,40441 43,50418 121-35 Belvedere E_CR 1				
		Fotoaerea		
Collocazione orografica: Crinale				
Viabilità di accesso: Strada Comunale				
Note sulle caratteristiche del contesto rurale				



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	L'edificio è oggetto di lavori come evidenziato dal cantiere presente sul posto.
Foglio, Particella 121-35	
Coordinate GPS: X= 12.40441 Y= 43.50418	
Toponimo Belvedere	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso	
Copertura Coppi tipo_copertura A Capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch In fase di ristrutturazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Previa verifica della S.U.C. e se compatibile con la tipologia edilizia esistente e la morfologia del sito	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si per l'accessibilità, non si hanno notizie in merito all'adduzione dell'acqua	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

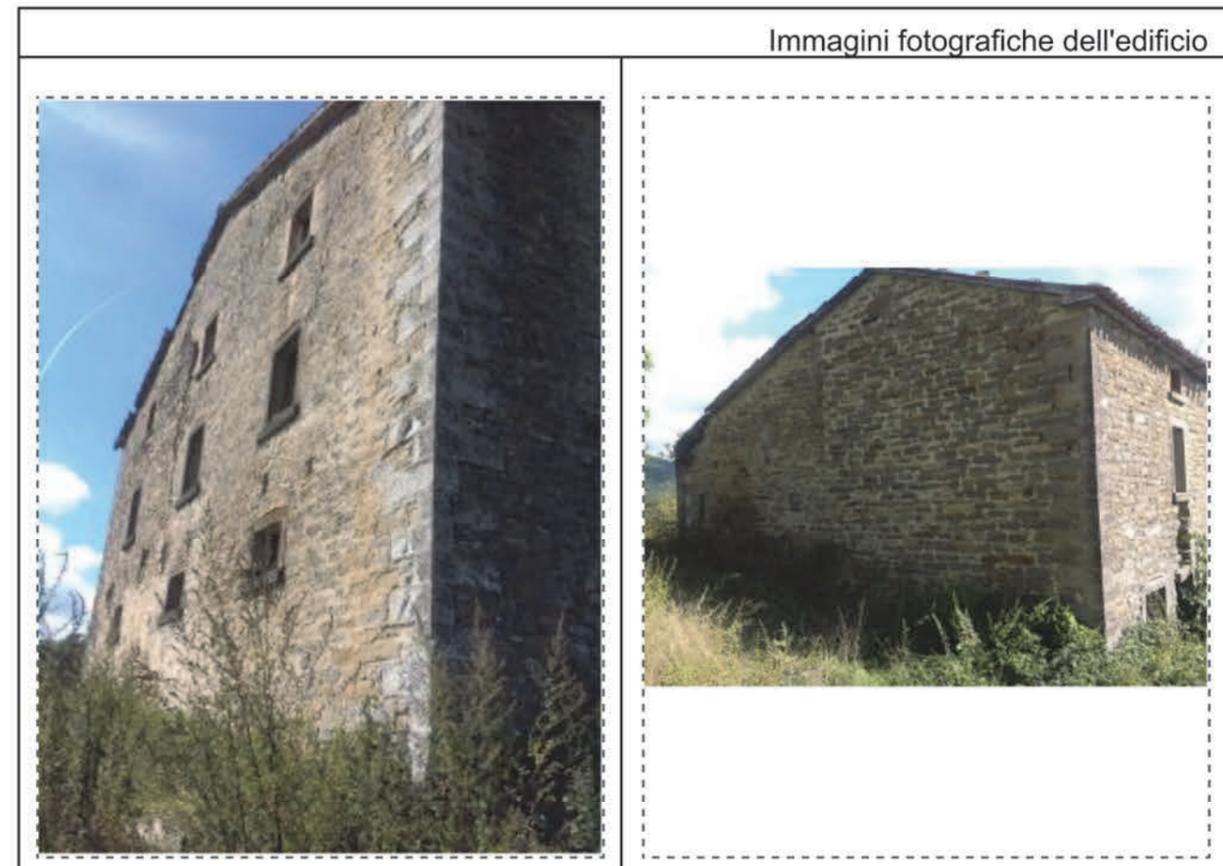
L'edificio è in fase di ristrutturazione.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti paesaggistico/ambientali vista la particolare posizione di visibilità del sito dove è collocato l'edificio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	120-7
Coordinate GPS:	X= 12.38567 Y= 43.49947
Toponimo	Fontanelle
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato è ampliabile, previa ricostruzione delle parti crollate, nella parte retrostante l'edificio lato nord/est di mq.100 da suddividersi equamente alle due unità abitative.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

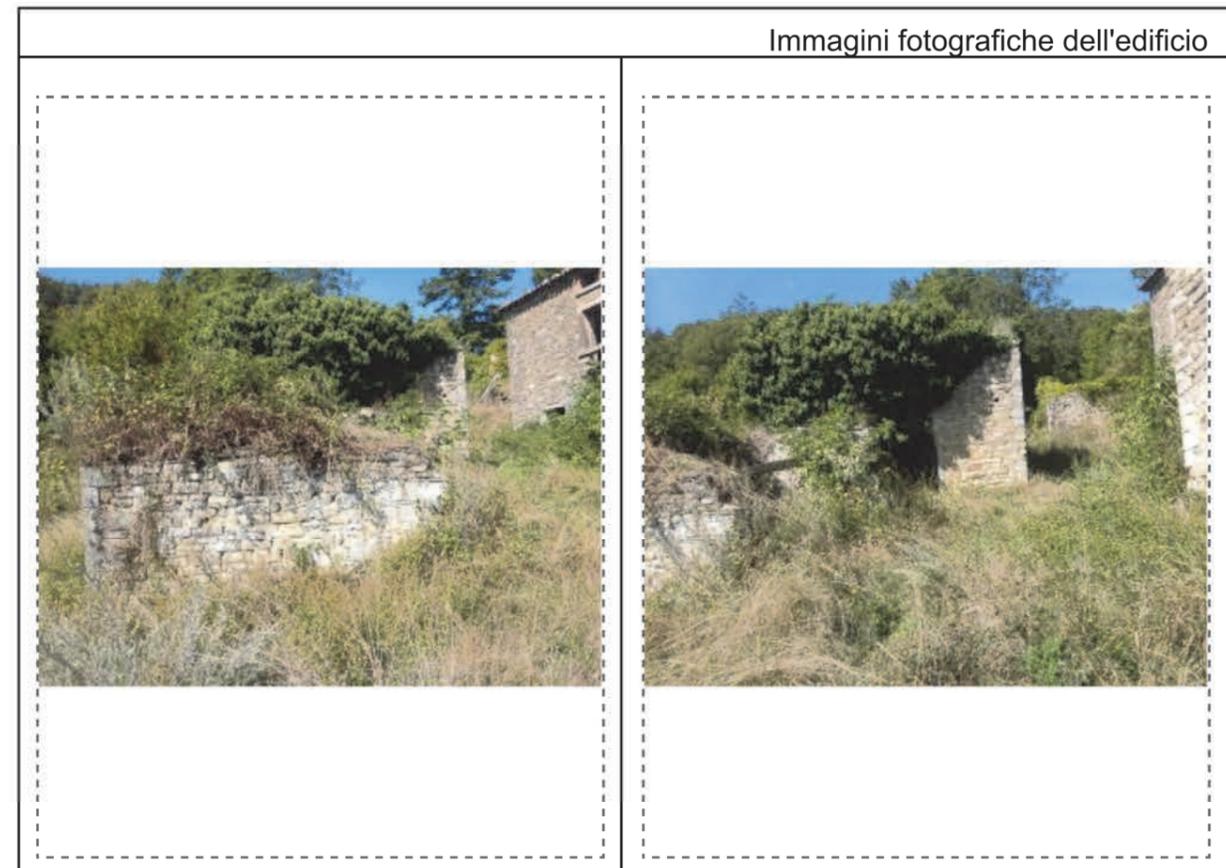
Riqualificazione del fabbricato con ricostruzione delle parti crollate e eliminazione dei materiali incongrui utilizzati per i solai (travi varesi). La riqualificazione dovrà essere eseguita anche sull'intorno del nucleo sia per quanto riguarda le sistemazioni morfologiche quali muretti ciglioni scarpate etc. etc., sia per quanto riguarda le essenze arboree che qualificano il sito a livello paesaggistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato è composto da due unità di grandi dimensioni, questo determina la possibilità di ampliamento, previa ricostruzione delle parti crollate, da collocare nella parte retrostante l'edificio lato nord/est per tutte e due le unità. Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	120-7	
Coordinate GPS:	X= 12.38556 Y= 43.49938	
Toponimo	Fontanelle	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

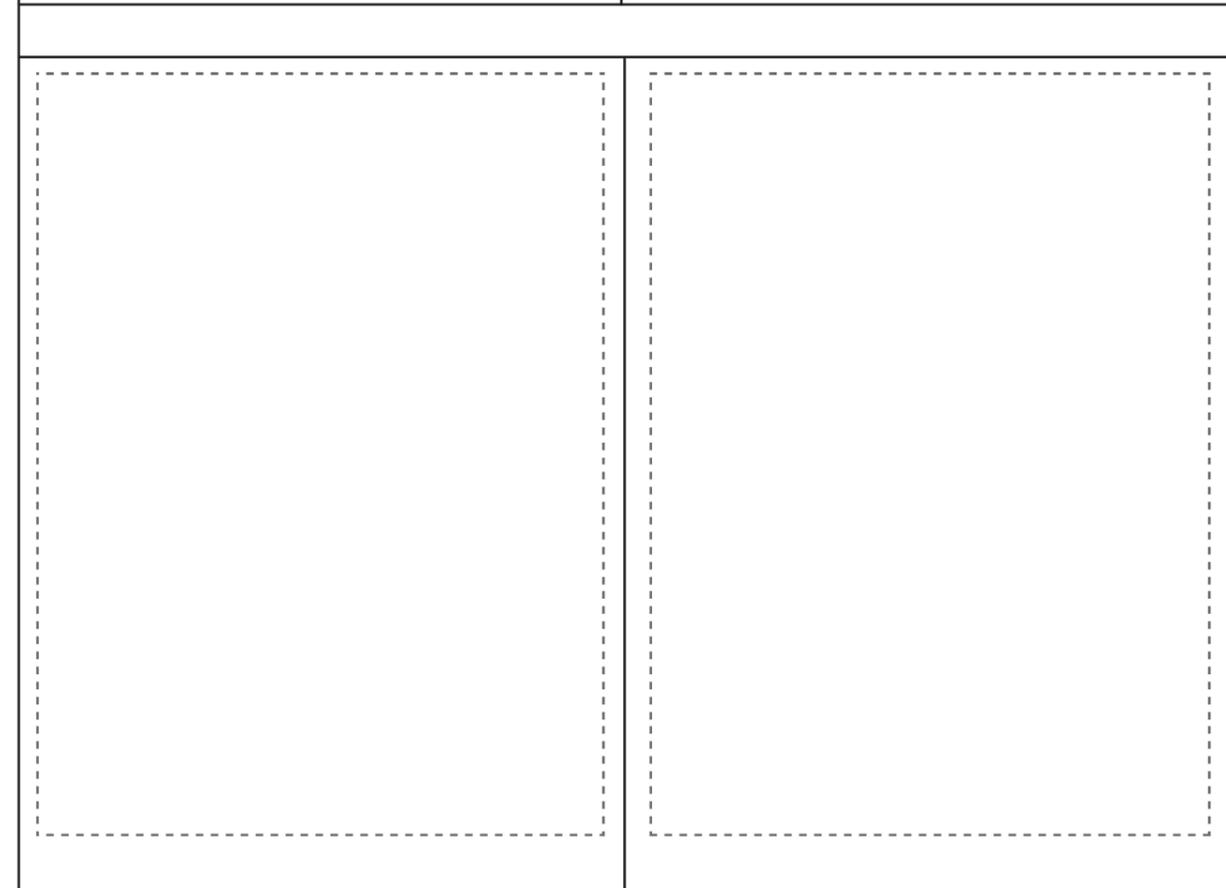
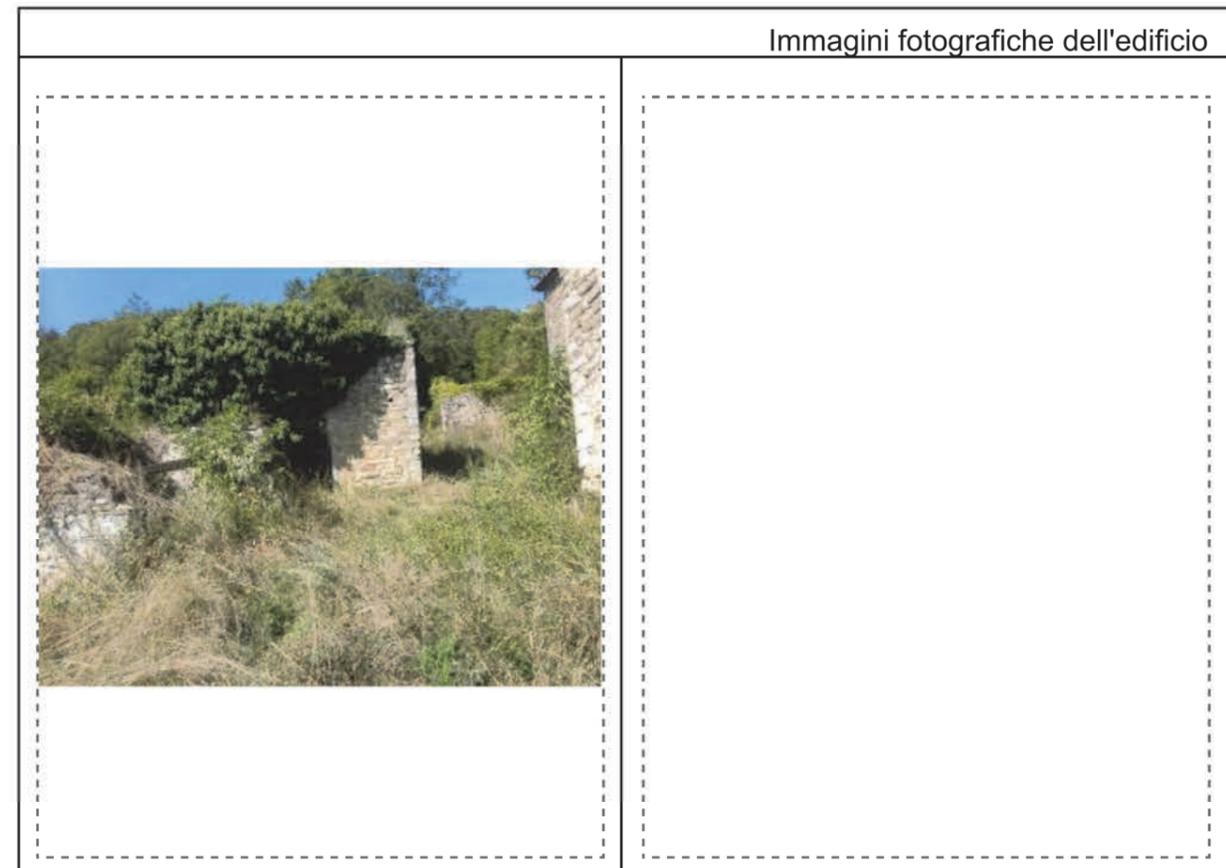
Ricostruzione delle parti crollate. Riquilificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 120-7	
Coordinate GPS: X= 12.38551 Y= 43.49944	
Toponimo: Fontanelle	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna (crollata)	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non visibile
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi:	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate. Riquilificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 120-7	
Coordinate GPS: X= 12.38554 Y= 43.49957	
Toponimo Fontanelle	
tipologia_edilizia Annesso	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna (crollata)	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note No	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate. Riqualificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																																						
<p>Comune Città di Castello</p> <p>Toponimo Petrara</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12,40681</td> <td>43,49563</td> <td>122-33</td> <td>Petrara</td> <td>E_CR</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>12,40672</td> <td>43,4957</td> <td>122-30</td> <td>Petrara</td> <td>E_CR</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40681	43,49563	122-33	Petrara	E_CR	1	12,40672	43,4957	122-30	Petrara	E_CR																																																																																							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																																			
12,40681	43,49563	122-33	Petrara	E_CR	1																																																																																																			
12,40672	43,4957	122-30	Petrara	E_CR																																																																																																				
	Fotoaerea																																																																																																							
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																																																								
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																																																								
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																																								



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 122-33	
Coordinate GPS: X= 12.40681 Y= 43.49563	
Toponimo Petrarà	
tipologia_edilizia Annesso/abitazione	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna, completamente crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Definire la destinazione originaria, se abitazione da valutare in funzione del nucleo rurale e del suo intorno	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Solo accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

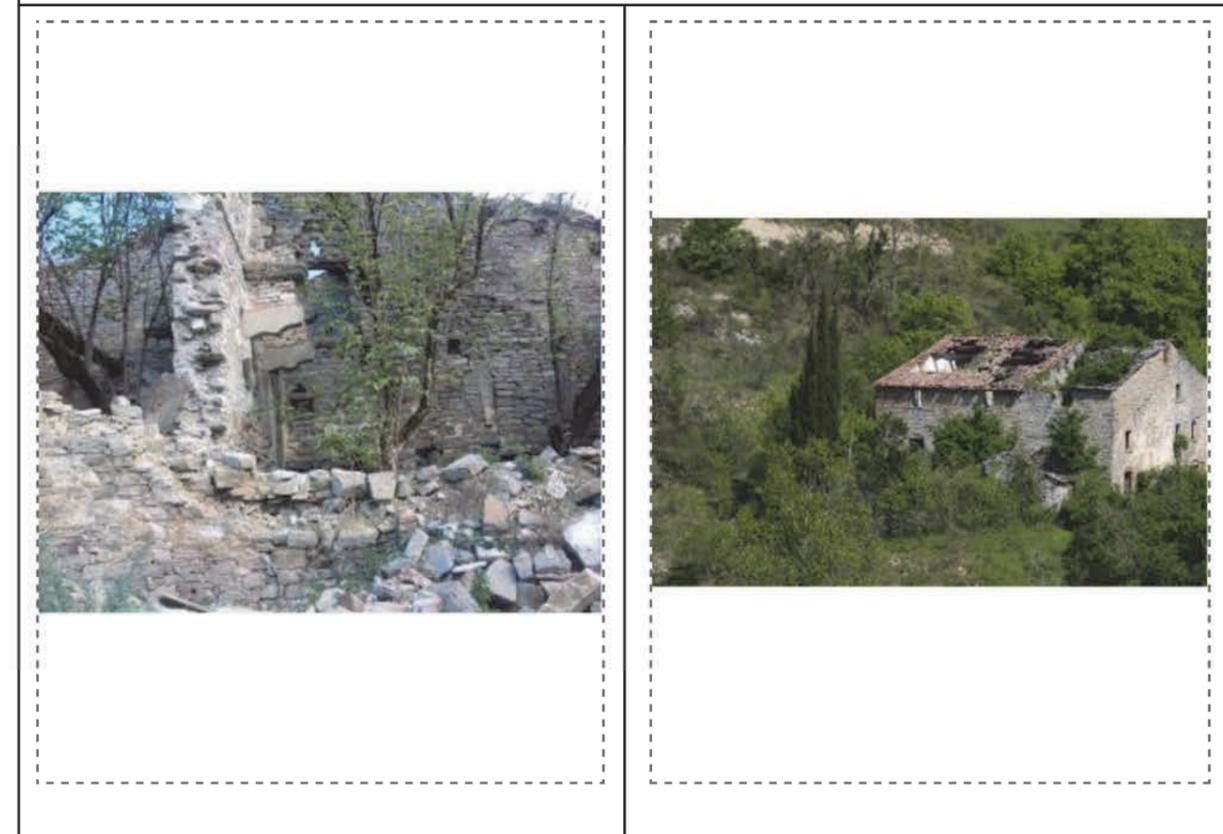
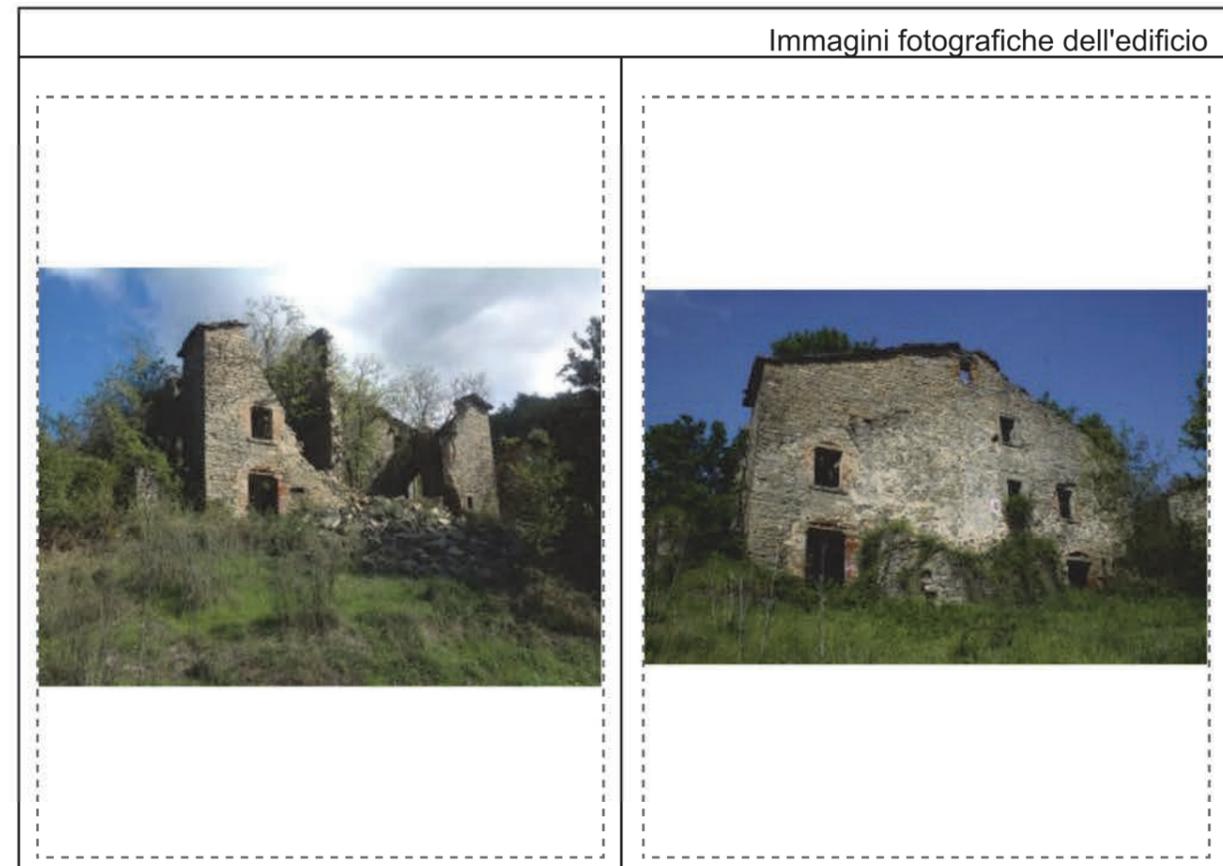
Ricostruzione dell'originaria struttura e tipologia in modo da ricostituire i vecchi rapporti volumetrici, secondo i caratteri dell'architettura rurale e nel rispetto del sito di particolare interesse paesaggistico ambientale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del nucleo e del suo contesto naturalistico/ambientale, gli eventuali nuovi volumi dovranno essere valutati in funzione dell'intero nucleo di Petrarà.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Lo stesso edificio comprende anche le particelle n. 29 e 31
Foglio, Particella 122-30	
Coordinate GPS: X= 12.40672 Y= 43.4957	
Toponimo Petrarà	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con ampie murature crollate	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna completamente crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note L'ampliamento potenziale di mq. 100 dovrà essere suddiviso equamente tra tutte le unità immobiliari del nucleo ed essere utilizzato per riqualificare e restituire l'antica immagine dell'intero edificio	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si come accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il nucleo rurale risulta in ampie parti crollato ma, con una attenta lettura tipologia è ricostruibile per intero la consistenza volumetrica dell'intero edificio, e pertanto è da favorire la ricostruzione fedele secondo la tipologia rurale; inoltre sarà necessaria una riqualificazione delle parti esterne al nucleo che risultano compromesse sia dai crolli che dalla vegetazione infestante cresciuta.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-10**

Dati identificativi

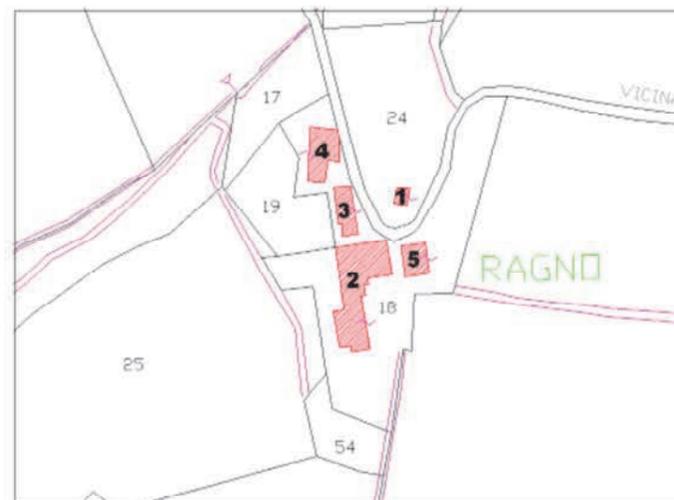
Comune Città di Castello

Toponimo Ragno

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,4104	43,49212	123-24	Ragno	E_CR	1
12,41022	43,49185	123-18	Ragno	E_CR	
12,41008	43,49224	123-18	Ragno	E_CR	
12,41017	43,49207	123-18	Ragno	E_CR	
12,41045	43,49193	123-18	Ragno	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

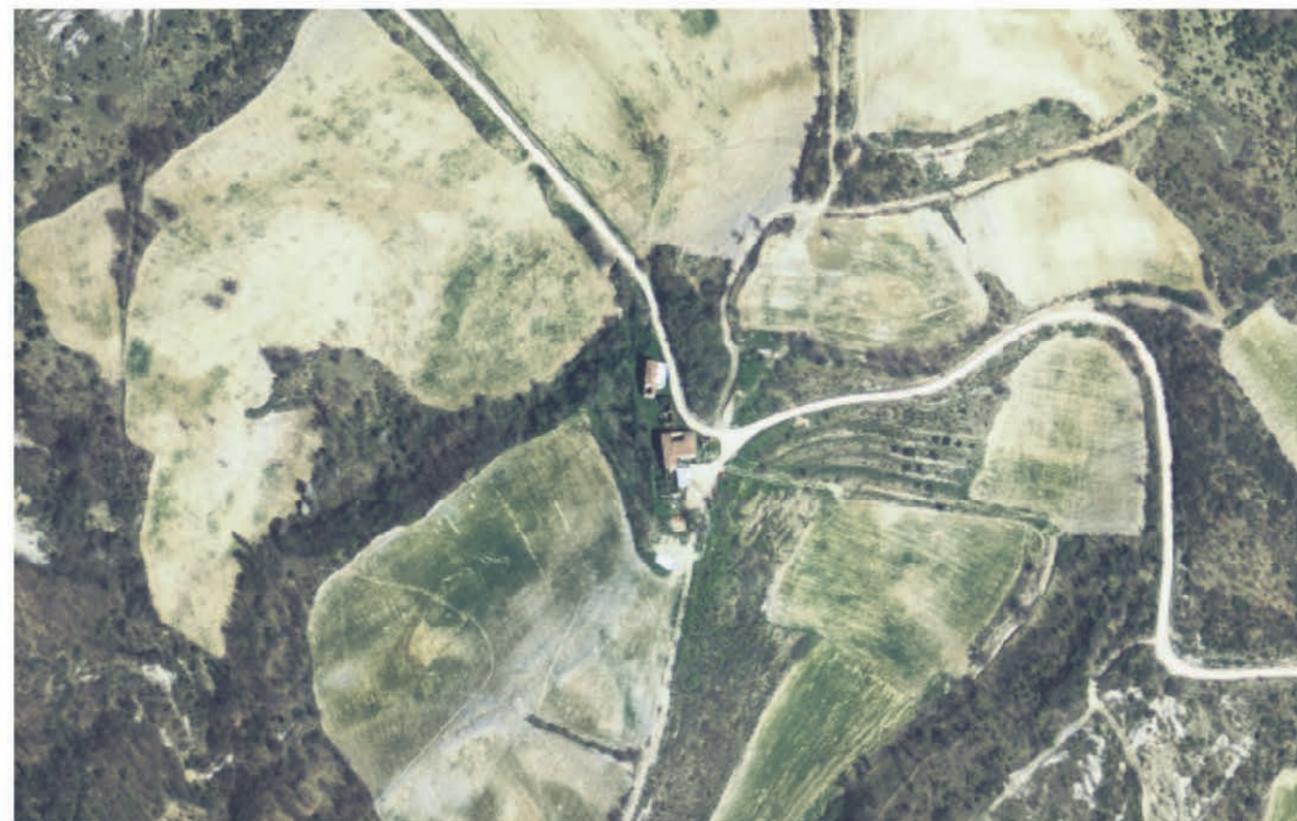
Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

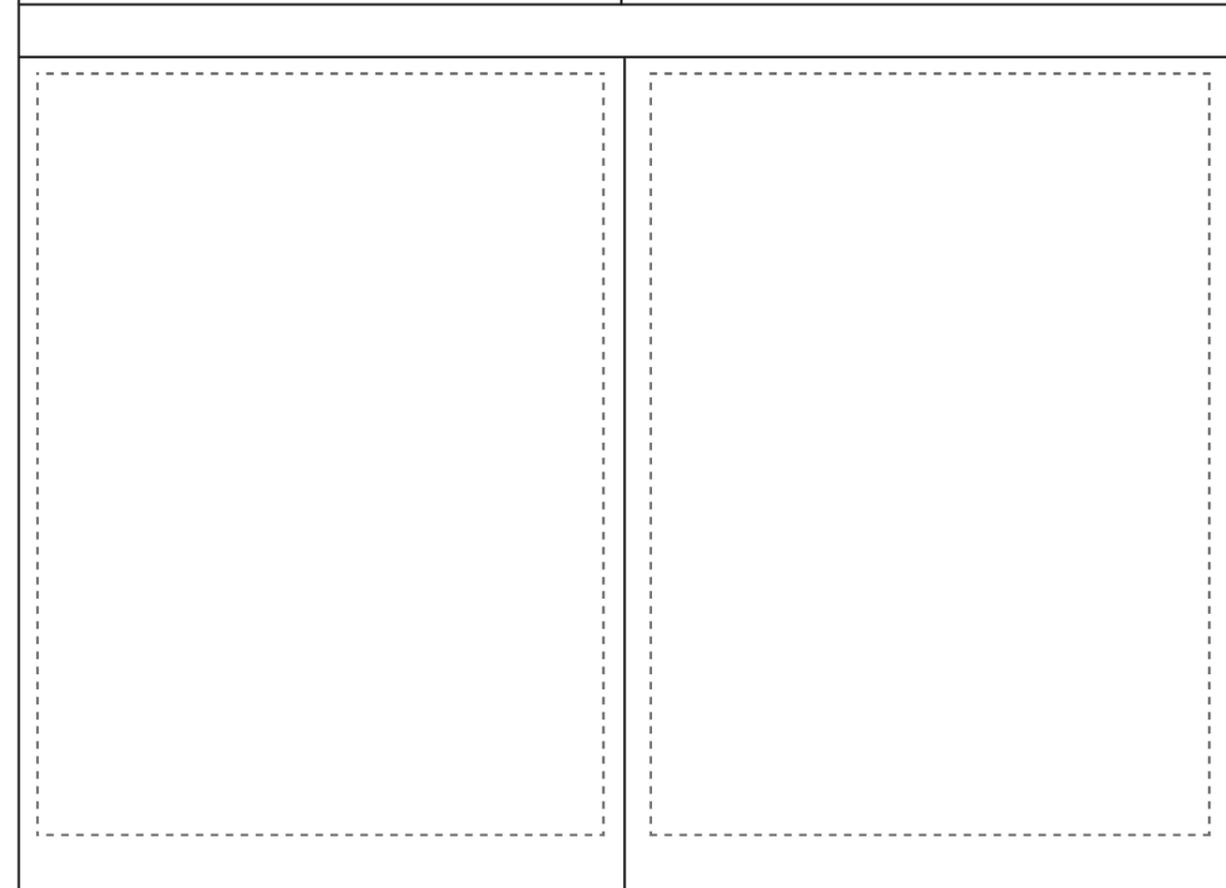
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. _____
Foglio, Particella: 123-24	
Coordinate GPS: X= 12.4104 Y= 43.49212	
Toponimo: Ragno	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Completamente crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Ricostruzione attraverso elementi documentali, secondo i caratteri tipici degli annessi rurali.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Riqualificazione dell'intorno che risulta di particolare pregio ambientale e paesaggistico.</p>
---	---



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. _____
Foglio, Particella 123-18	
Coordinate GPS: X= 12.41022 Y= 43.49185	
Toponimo Ragno	
tipologia_edilizia Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con parti parzialmente crollate	
Copertura Coppi tipo_copertura In parte crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi Portali	
tipo_elementi_dec In pietra arenaria	
pavimentaz_esterne tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate attraverso analisi tipologica e strutturale, in modo da ricostituire il vecchio impianto planivolumetrico, è necessaria anche un'opera di riqualificazione di tutte le parti esterne che presentano elementi architettonici secondari di pregio configurabili come piccolo nucleo di una certa importanza.

Regole nuovi edifici

L'edificio ha una notevole volumetria e risulta in parte crollato; l'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della S.U.C. già esistente e non stravolgere l'originario assetto planivolumetrico e pertanto i piccoli aumenti volumetrici eventualmente concedibili (30% della potenzialità edificatoria) saranno utilizzati per riqualificare o riproporzionare alcune parti crollate e non più identificabili volumetricamente. Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutte le aree scoperte con particolare attenzione per tutte le sistemazioni morfologiche e naturalistiche che influenzano il sito di particolare interesse. Inoltre vedere note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella 123-18	
Coordinate GPS: X= 12.41008 Y= 43.49224	
Toponimo Ragno	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista, le murature sono in ampia	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Da valutare la posizione una volta fatta la ricostruzione analitico/documentale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

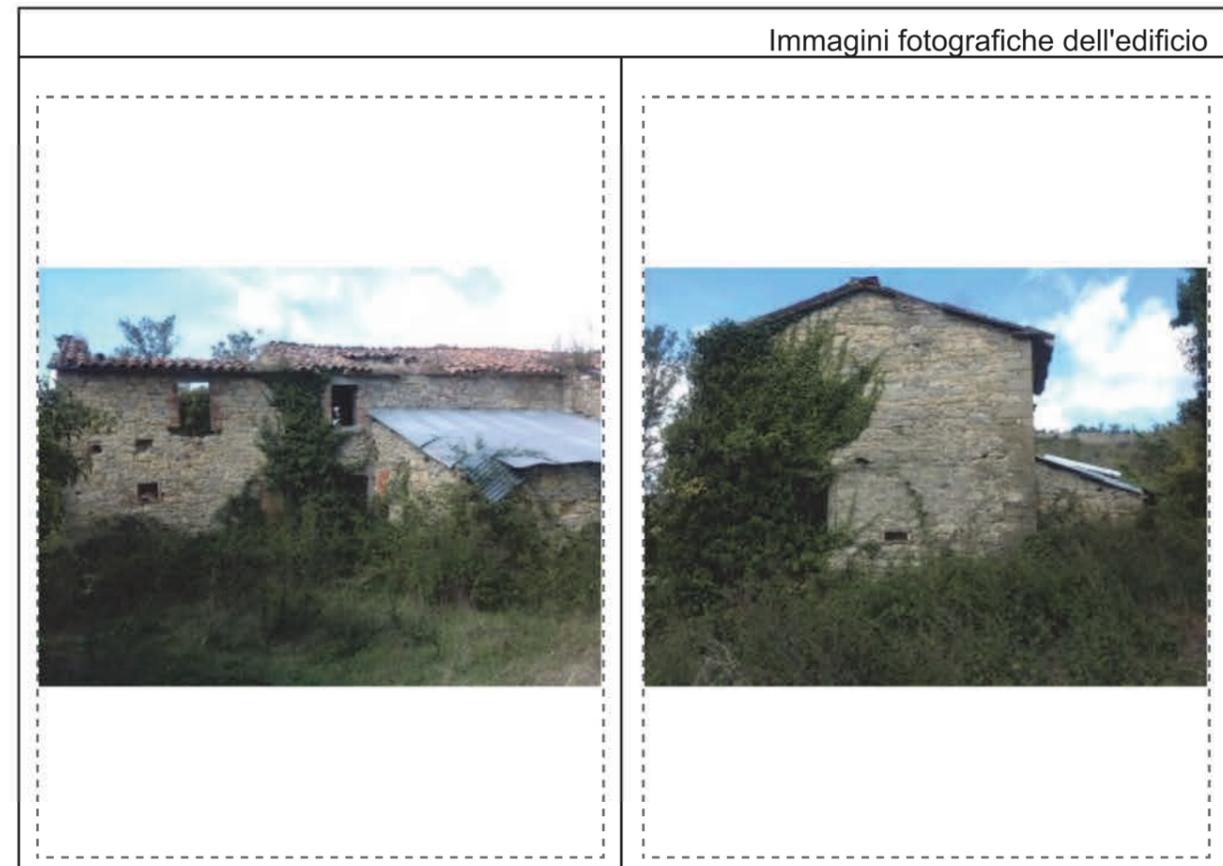
Ricostruzione secondo un'analisi tipologico/strutturale del fabbricato con i caratteri tipici dell'edilizia rurale dell'Appennino umbro/marchigiano.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto rurale e di tutti gli elementi architettonici secondari di sistemazione morfologica e degli elementi naturalistici. Vedi note ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	123-18	
Coordinate GPS:	X= 12.41017 Y= 43.49207	
Toponimo	Ragno	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna, parzialmente crollata	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare la posizione una volta fatta la ricostruzione analitico/documentale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

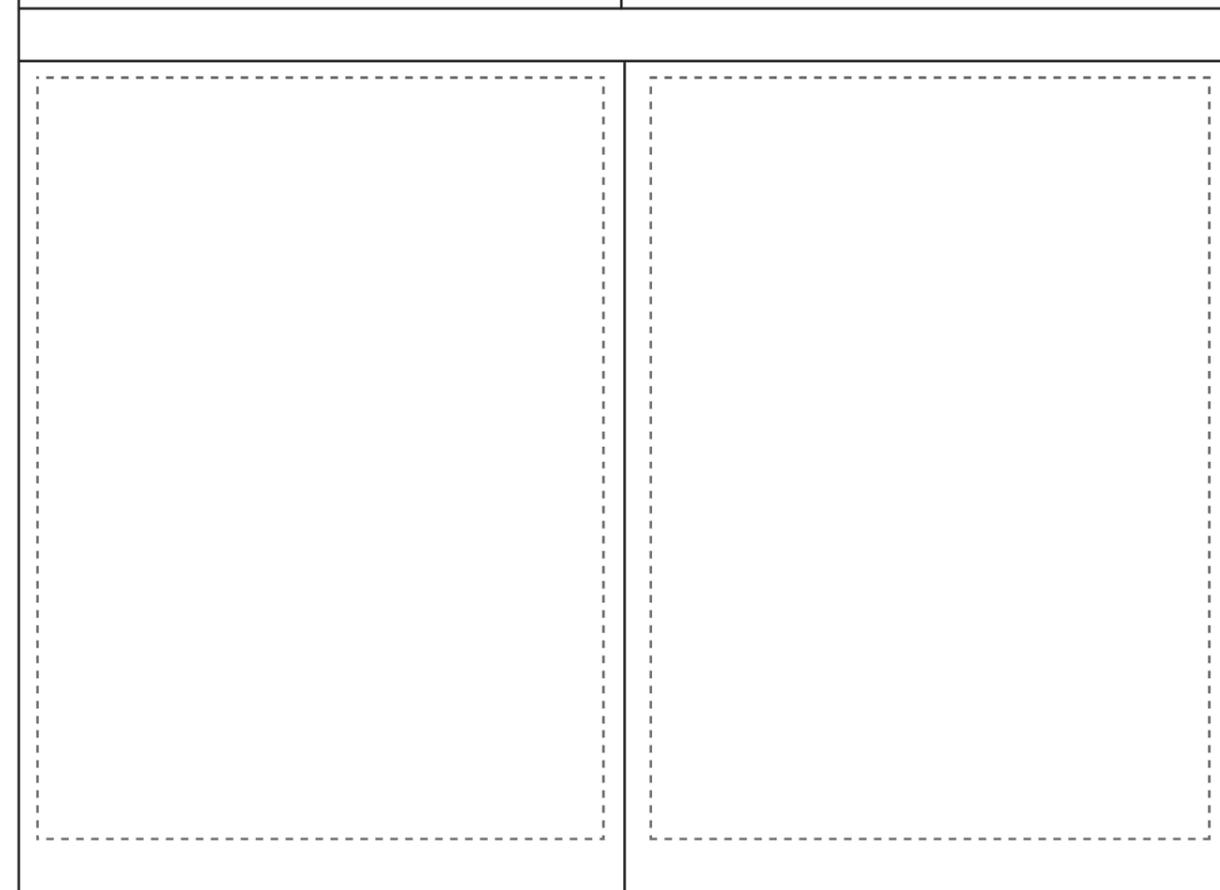
Conservazione e ricostruzione delle parti crollate, mediante una riqualificazione complessiva del fabbricato e del sito che risulta di particolare interesse naturalistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto rurale e di tutti gli elementi architettonici secondari di sistemazione morfologica e degli elementi naturalistici. Vedi note ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	123-18	
Coordinate GPS:	X= 12.41045 Y= 43.49193	
Toponimo	Ragno	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Pressoché tutta crollata
Copertura	Coppi	tipo_copertura Completamente crollata
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione secondo prove documentali e analisi tipologico/strutturali con i caratteri tipici dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del sito e di tutte le aree ed elementi di sistemazione morfologica compatibili con la corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-18
Coordinate GPS:	X= 12.15562 Y= 43.46874
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Fornace di laterizi
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonacato recente
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a semipadiglione in
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Loggiato sulla parte superiore della copertura
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

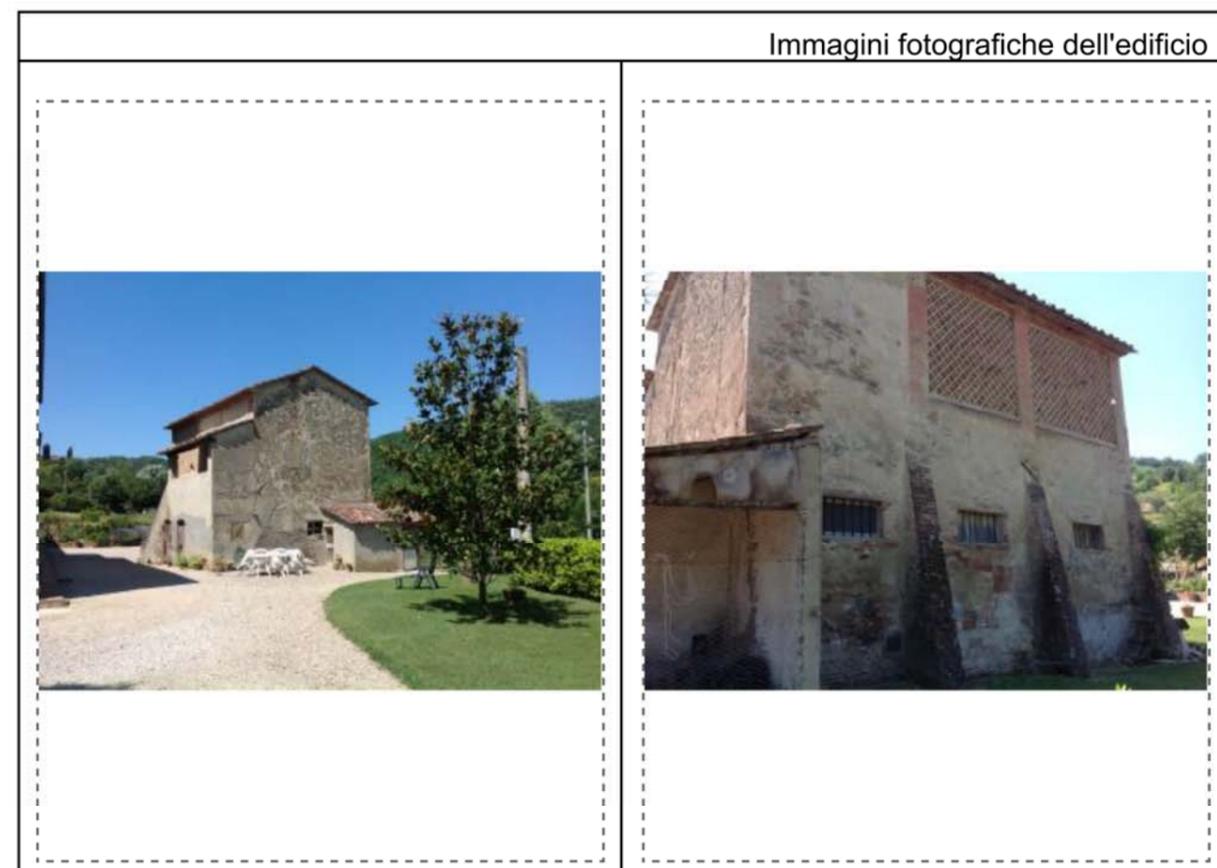
Rifunionalizzazione idonea ad accogliere anche nuove destinazioni d'uso della vecchia fornace conservando gli elementi tipologici originari.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-19
Coordinate GPS:	X= 12.15582 Y= 43.46882
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Stalla e fienile
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalenza di mattoni anche sulle parti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	E' presente una scala esterna che caratterizza insieme al grigliato e ai barbacani in contrafforte sulla parete a nord la tipologia dell'annesso
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Grigliati in laterizio sulla parte a fienile del primo piano
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e consolidamento statico con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-19
Coordinate GPS:	X= 12.15576 Y= 43.46893
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Di recente realizzazione
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da collocarsi in funzione della pregevole corte rurale e sempre verificando la S.U.C. esistente
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

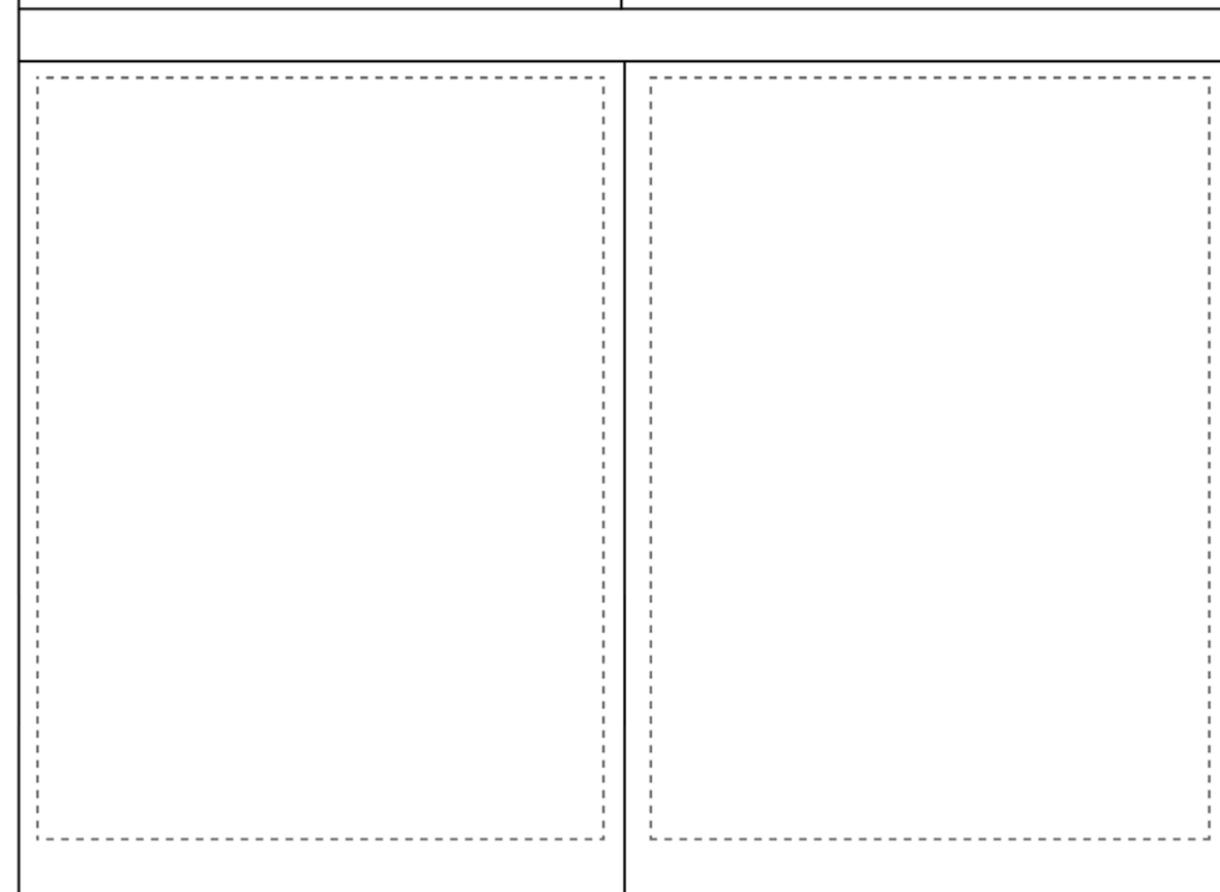
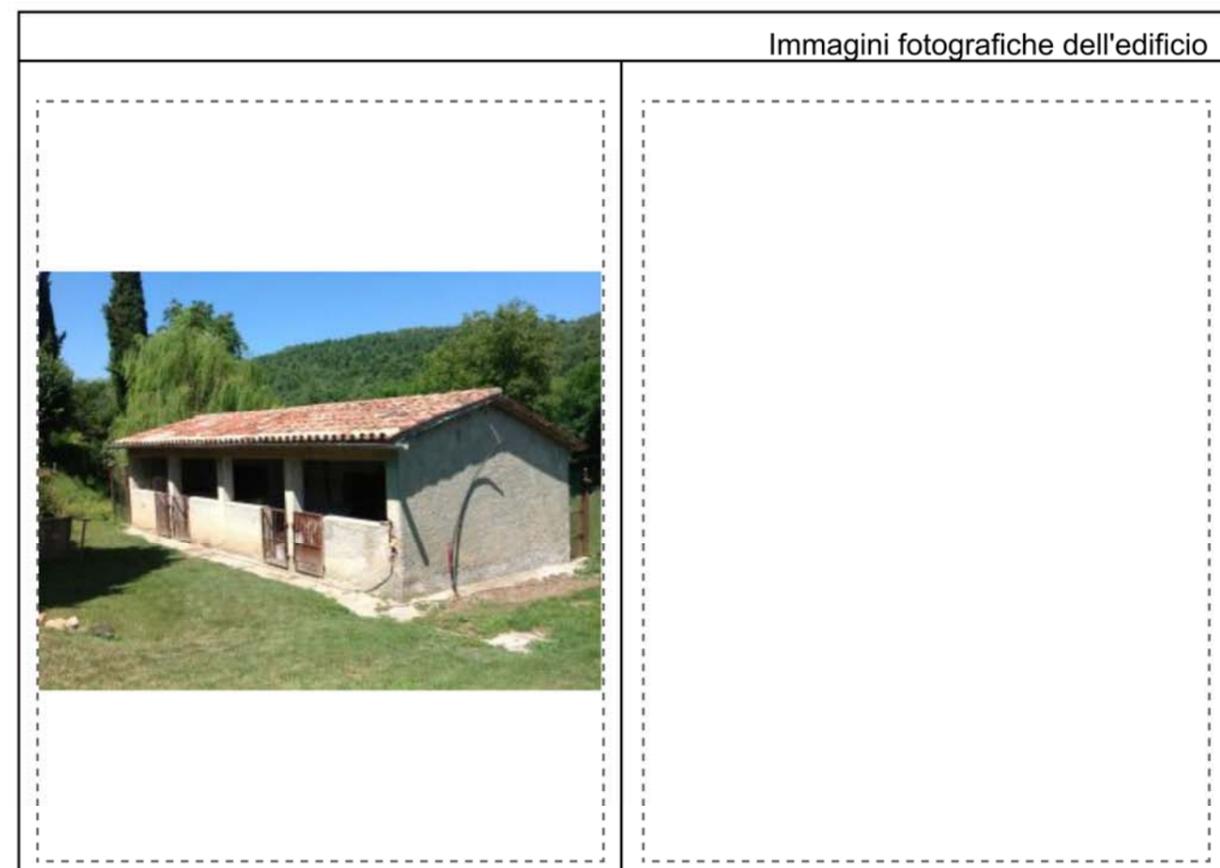
Riqualificazione di alcuni elementi architettonici incongrui con i caratteri originari dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 125-19	
Coordinate GPS: X= 12.41367 Y= 43.48384	
Toponimo: Fornace	
tipologia_edilizia: Porcilaia	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione In cemento
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-A
Coordinate GPS:	X= 12.16053 Y= 43.46909
Toponimo	Chiesa di Astucci
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Alcune parti sono state rifatte in muratura di
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile ricostruito in mattoni con vela ad angolo
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Tutti in cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131383 - 1331
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

La scala esterna di accesso alla chiesa risulta tipologicamente poco congruente con l'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-31
Coordinate GPS:	X= 12.16052 Y= 43.46916
Toponimo	Chiesa di Astucci
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attualmente sede di attività parrocchiali
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In mattoni di laterizio
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare prevalentemente sul lato est
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131383 - 1331
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio nel suo aspetto attuale presenta delle soluzioni esterne sulle aperture e sulla tipologia della gronda non congruenti con l'originaria tipologia di carattere rurale. Il fabbricato necessita di consolidamento statico in quanto sulla zona lato est presenta alcuni cedimenti strutturali.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Scatolino							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,16549	43,47014	126-19	Scatolino	E_CR	1			
12,16563	43,47025	126-20	Scatolino	E_CR				
		126-18	Scatolino					
		126-17	Scatolino					
		126-102	Scatolino					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-20
Coordinate GPS:	X= 12.16563 Y= 43.47025
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a falde spioventi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica suc. Da utilizzare in funzione delle parti incongrue di recente realizzazione.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione della tipologia originaria ed eliminazione delle parti incongrue e realizzate in modo precario anche dal lato statico.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti. Dovrà essere attentamente valutata la tipologia originaria dell'edificio in modo da eliminare le parti incongrue, quali balconi e bagni di statica precaria, ricomponendo un assetto volumetrico compatibile con la semplicità costruttiva e compositiva che gli sono proprie



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	126-19	
Coordinate GPS:	X= 12.16549 Y= 43.47014	
Toponimo	Scatolino	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Rasosasso con tracce di intonaco
Copertura	Tegole	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

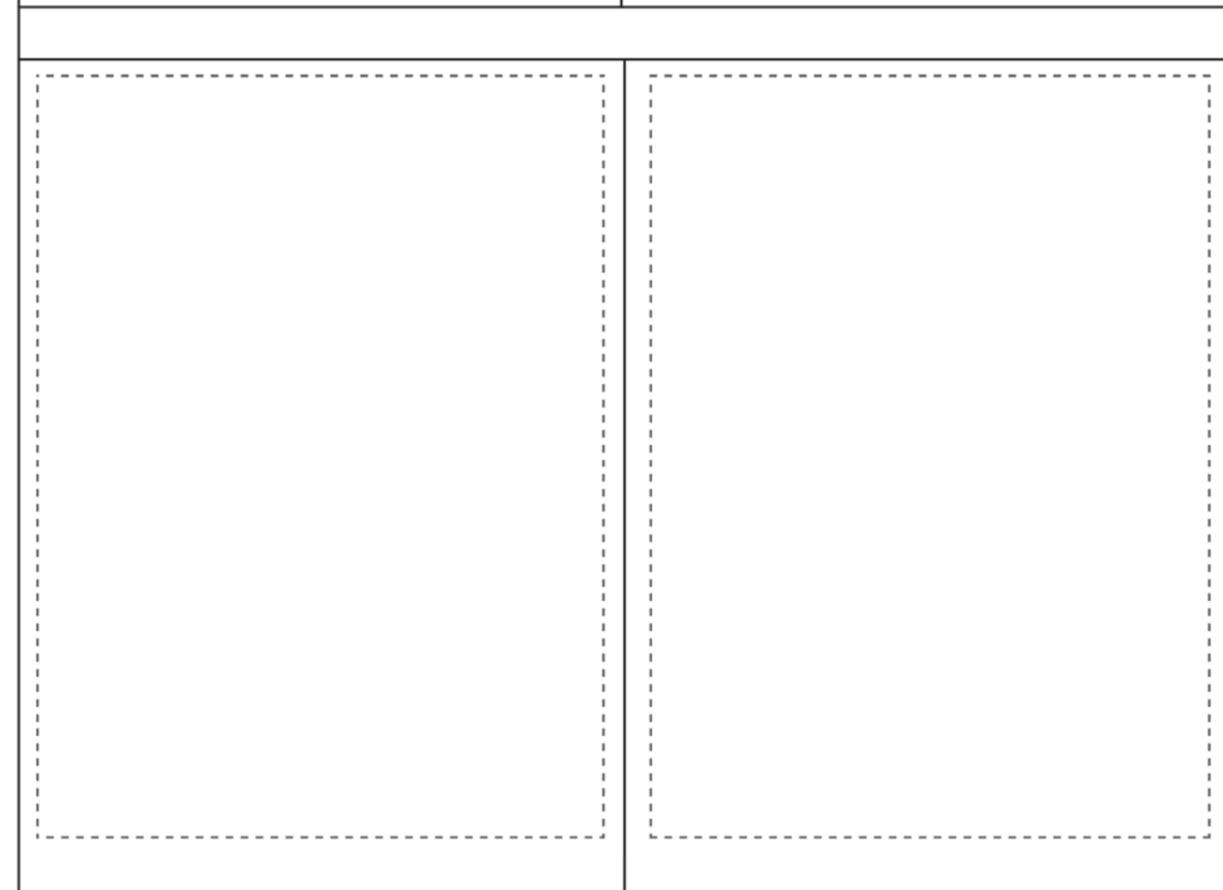
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione, conservando la tipologia nelle sue caratteristiche principali, eliminazione di tutte le superfetazioni adiacenti in modo da ricostituire i fronti originari e armonizzarlo nell'insieme del nucleo rurale di Scatolino.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-18
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dei volumi esistenti e della corte rurale, si dovrà tentare di riutilizzare i siti dove insistono i vari annessi presenti nell'area di pertinenza.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione e risanamento degli elementi incongrui e dei materiali non compatibili con la ruralità del sito.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-17
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente costruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dell'assetto volumetrico del nucleo e correggendo eventuali incongruenze o superfetazioni di recente costruzione
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle parti incongrue e degli elementi non coerenti con la tradizione dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-102
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	In elementi di graniglia
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi preferibilmente sul lato est dove è posta la parte destinata a magazzini e tettoia precaria
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con conservazione delle parti integre e trasformazione delle zone edificate in modo precario al fine di riqualificare l'edificio nella sua immagine originaria e rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

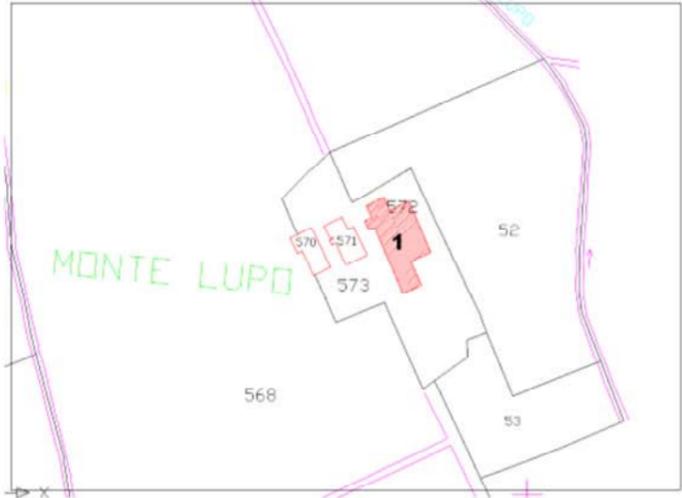


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

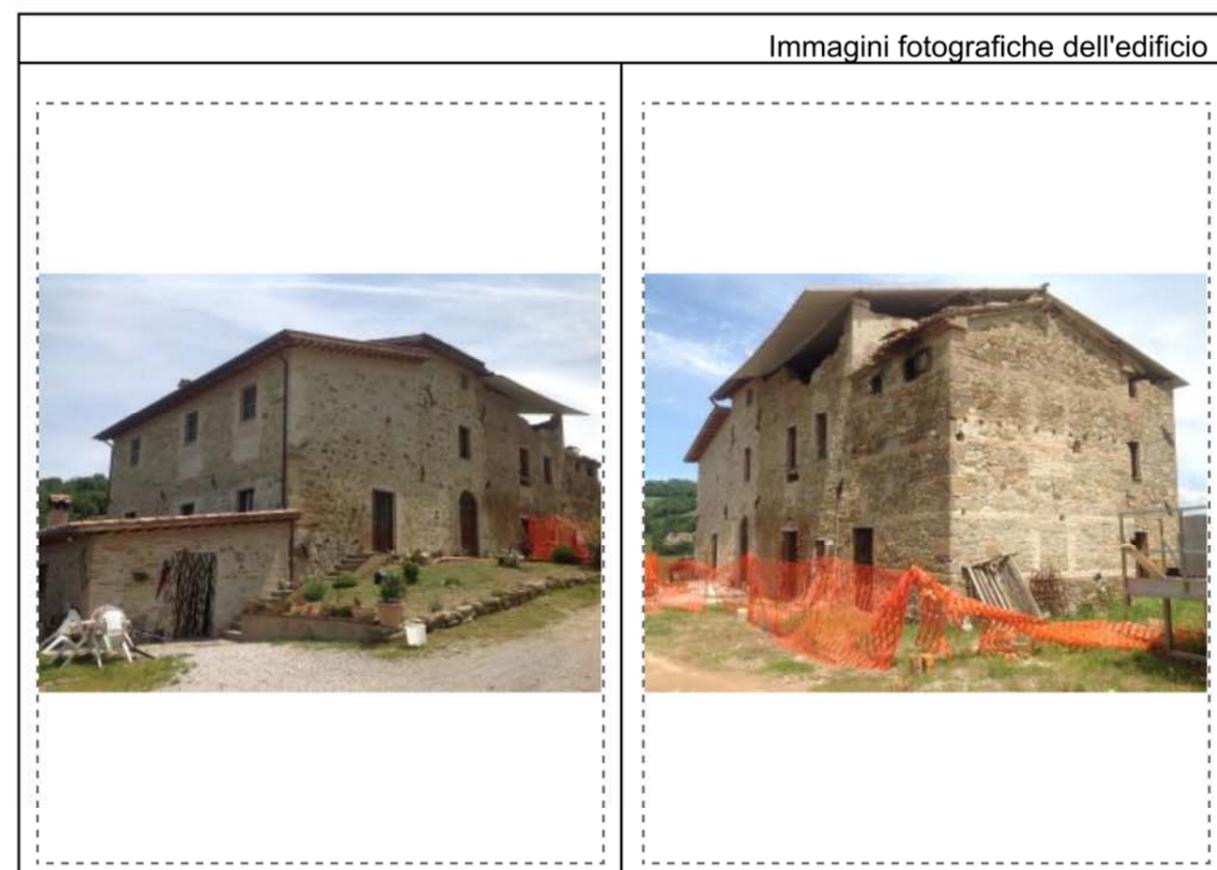
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<p>Comune Città di Castello Toponimo Monte Lupo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,1739</td><td>43,47071</td><td>126-572</td><td>Monte Lupo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,1739	43,47071	126-572	Monte Lupo	E_CR	1																																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12,1739	43,47071	126-572	Monte Lupo	E_CR	1																																																																											
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																															
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-572
Coordinate GPS:	X= 12.1739 Y= 43.47071
Toponimo	Monte Lupo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista / rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico e da posizionare lato opposto strada.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

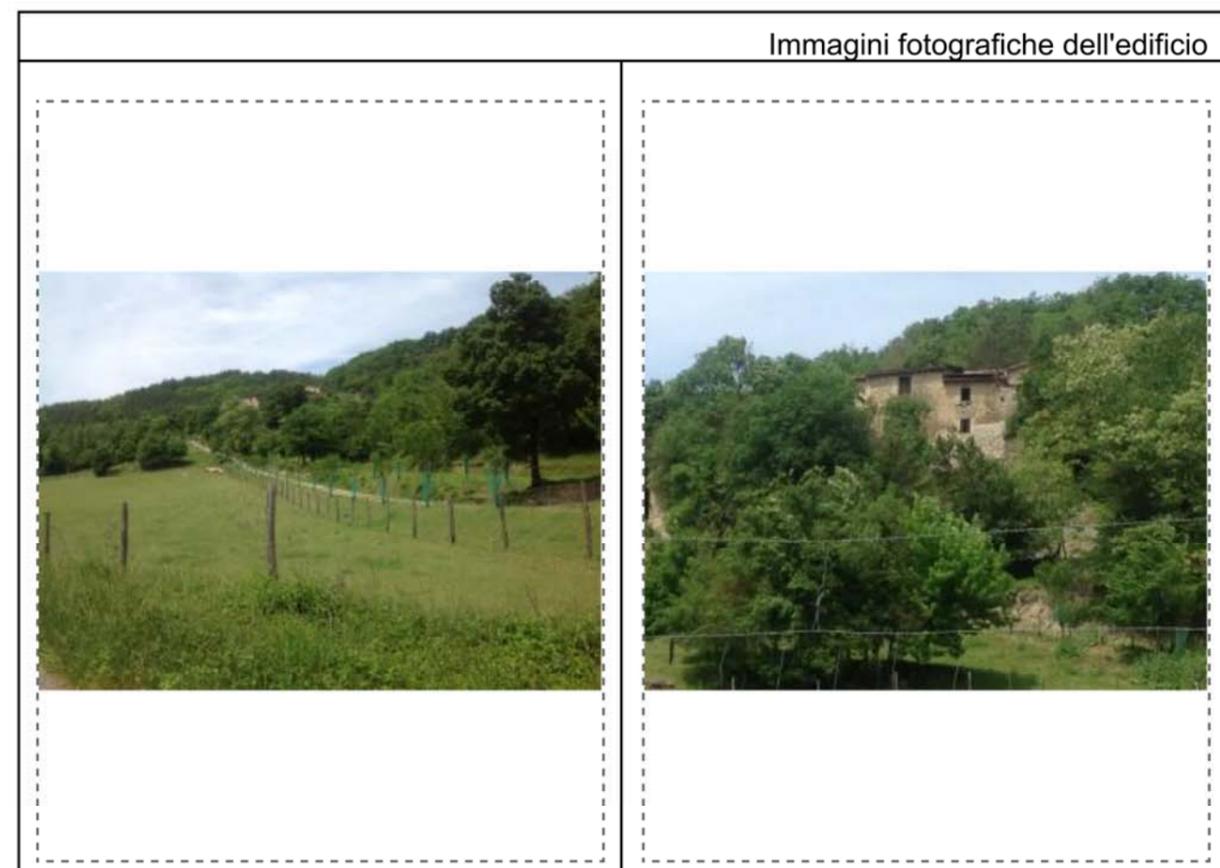
Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici e degli elementi di sistemazione morfologica per ricostituire i vecchi rapporti costitutivi della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Mantenimento dei caratteri tipici dell'edilizia rurale e



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 127-40	
Coordinate GPS: X= 12.18223 Y= 43.46833	
Toponimo: Talacchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista / rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e valutazione inserimento paesaggistico e ambientale nel rispetto della corte rurale di antico impianto.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

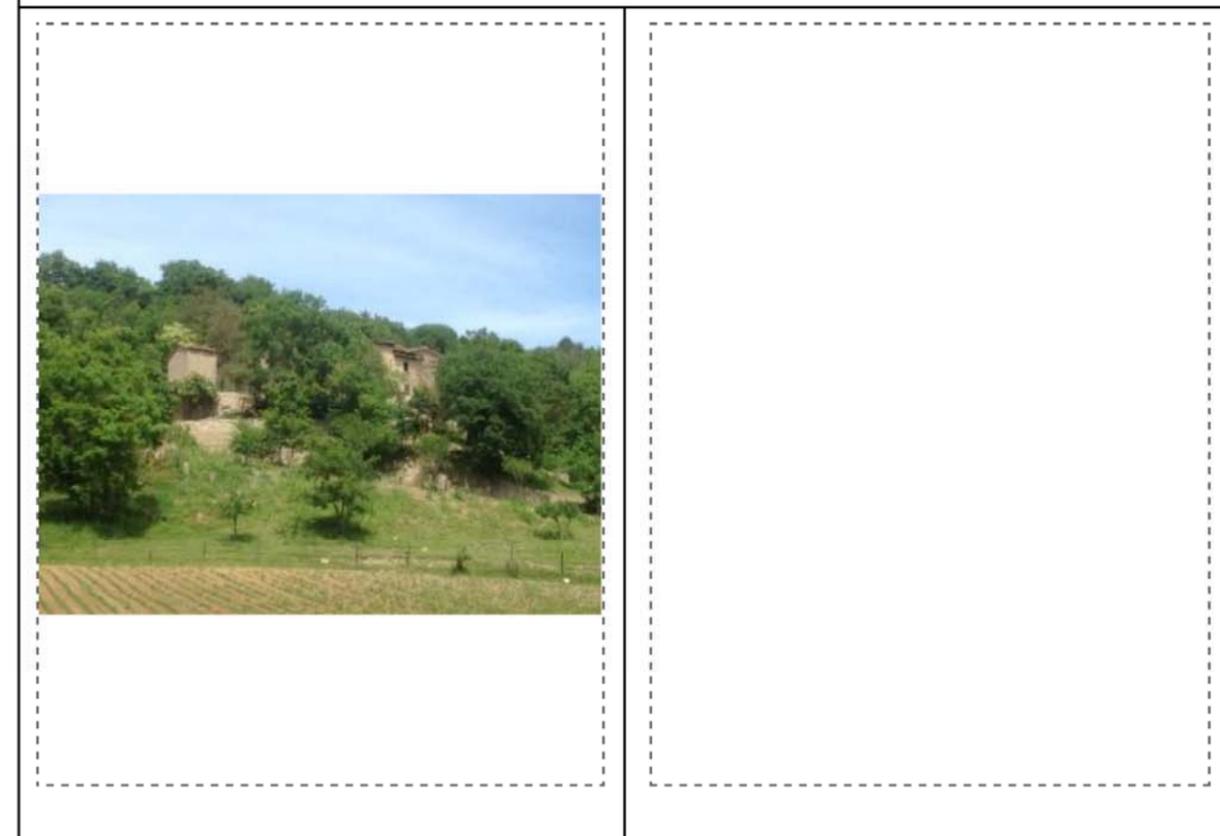
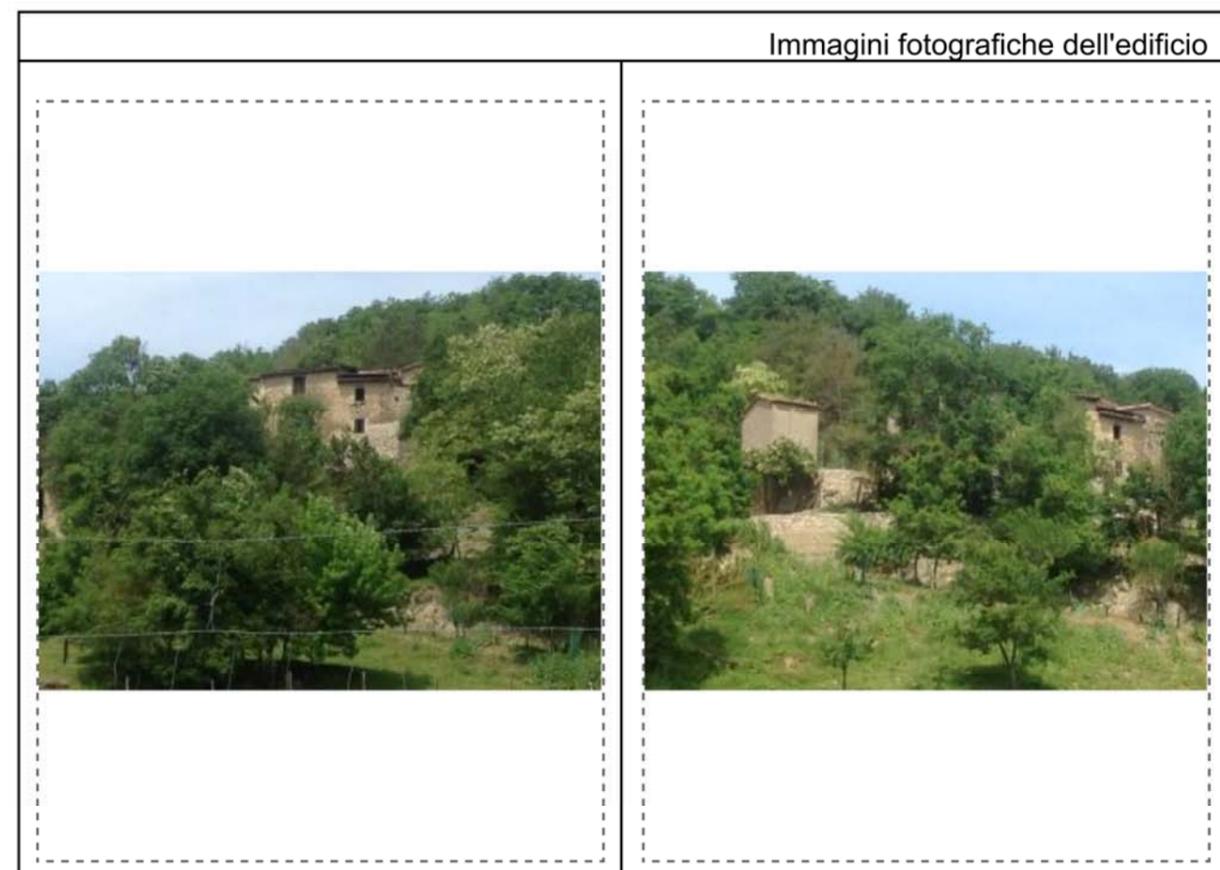
Tutti gli interventi saranno mirati alla qualificazione dello spazio rurale secondo regole di corretto rapporto edilizio e ambientale con l'intorno paesaggistico di particolare pregio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 127-44	
Coordinate GPS: X= 12.18235 Y= 43.46818	
Toponimo: Talacchio	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista / rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e valutazione inserimento paesaggistico e ambientale nel rispetto della corte rurale di antico impianto.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi saranno mirati alla qualificazione dello spazio rurale secondo regole di corretto rapporto edilizio e ambientale con l'intorno paesaggistico di particolare pregio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-06

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' di Bencio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19007</td><td>43,46639</td><td>128-109</td><td>Ca' di Bencio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19007	43,46639	128-109	Ca' di Bencio	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,19007	43,46639	128-109	Ca' di Bencio	E_CR	1																																																															
	Fotoaerea																																																																			
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	128-109
Coordinate GPS:	X= 12.19007 Y= 43.46639
Toponimo	Ca' di Bencio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Al fine di confermare il vecchio impianto planimetrico e la sistemazione originaria l'ampliamento dovrà essere posto sui lati corti dell'edificio e in funzione delle viabilità esistenti.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione degli assetti volumetrici e planimetrici con possibile adeguamento dei vani con scarsa abitabilità. Riqualificazione dell'area di pertinenza attraverso interventi di sistemazione ambientale e naturalistica.

Regole nuovi edifici

Al fine di confermare il vecchio impianto planimetrico e la sistemazione originaria l'ampliamento dovrà essere posto sui lati corti dell'edificio e in funzione delle viabilità esistenti. Protranno essere ammessi anche piccoli adeguamenti dei vani posti nel sottotetto in modo da renderli abitabili, in tal caso la volumetria dovrà essere computata come ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Varzo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19533</td><td>43,46709</td><td>128-123</td><td>Varzo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19533	43,46709	128-123	Varzo	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,19533	43,46709	128-123	Varzo	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	raro esempio di casa a corte rurale che conserva in parte i caratteri originari.
Foglio, Particella: 128-123	
Coordinate GPS: X= 12.19533 Y= 43.46709	
Toponimo: Varzo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista / rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria, l'avventuale ampliamento dovrà essere rispettoso dei caratteri rari dell'edificio a corte, sono ammessi aumenti volumetrici 10/15% dei 100 disp.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Raro esempio di casa a corte rurale che conserva in parte i caratteri originari, se ne prevede la conservazione e la riqualificazione per alcuni caratteri alterati da recenti interventi.

Regole nuovi edifici

Previa verifica capacità edificatoria, l'avventuale ampliamento dovrà essere rispettoso dei caratteri rari dell'edificio a corte, sono ammessi solo piccoli aumenti volumetrici per esigenze funzionali e abitative del complesso edilizio circa 10/15% della eventuale potenzialità derivante dalla norma.

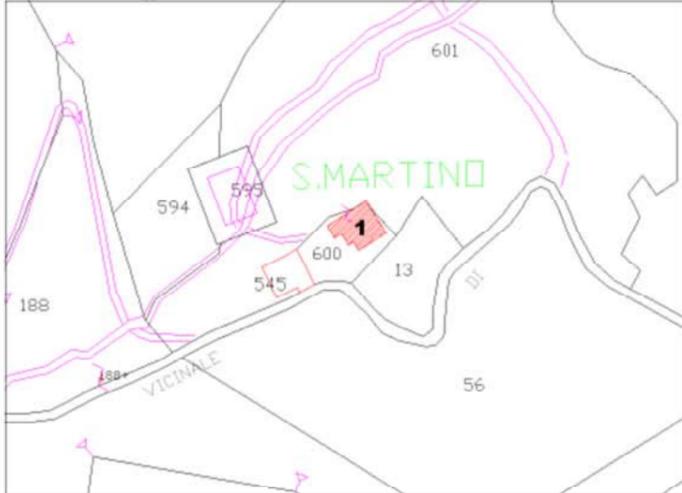


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-08

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo San Martino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19993</td><td>43,4636</td><td>143-542</td><td>San Martino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19993	43,4636	143-542	San Martino	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,19993	43,4636	143-542	San Martino	E_CR	1																																																																					
		Fotoaerea																																																																								
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																										
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	143-542
Coordinate GPS:	X= 12.19993 Y= 43.4636
Toponimo	San Martino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico. Senza alterare il prospetto principale dell'edificio dove e posta la scala di accesso esterna caratterizzante la tipologia architettonica rurale.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

valorizzazione del fabbricato mediante riqualificazione della corte rurale e dell'intorno.

Regole nuovi edifici

Da conservare l'immagine verso il lato della scala di accesso e pertanto l'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della conservazione dei caratteri originari e rilevanti presenti nell'edificio.

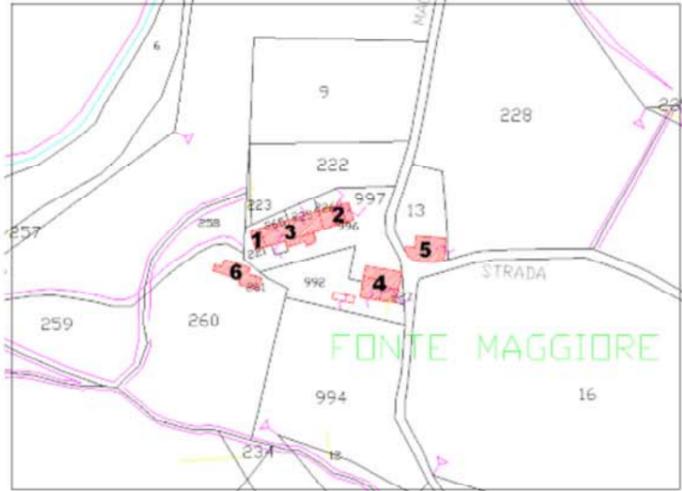


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-09**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Fonte Maggiore							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,13869	43,45696	140-221	Fonte Maggiore	E_CR	1			
12,13898	43,45702	140-226	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13921	43,45685	140-227	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13889	43,457	140-225	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13916	43,45681	140-13	Fonte Maggiore	E_CR				
		140-261	Fonte Maggiore					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-221
Coordinate GPS:	X= 12.13869 Y= 43.45696
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con un corpo aggiunto in
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dello spazio rurale antistante l'edificio e nel suo intorno.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-226-996-997
Coordinate GPS:	X= 12.13898 Y= 43.45702
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco su facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte in coppi e parte in tegolini marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

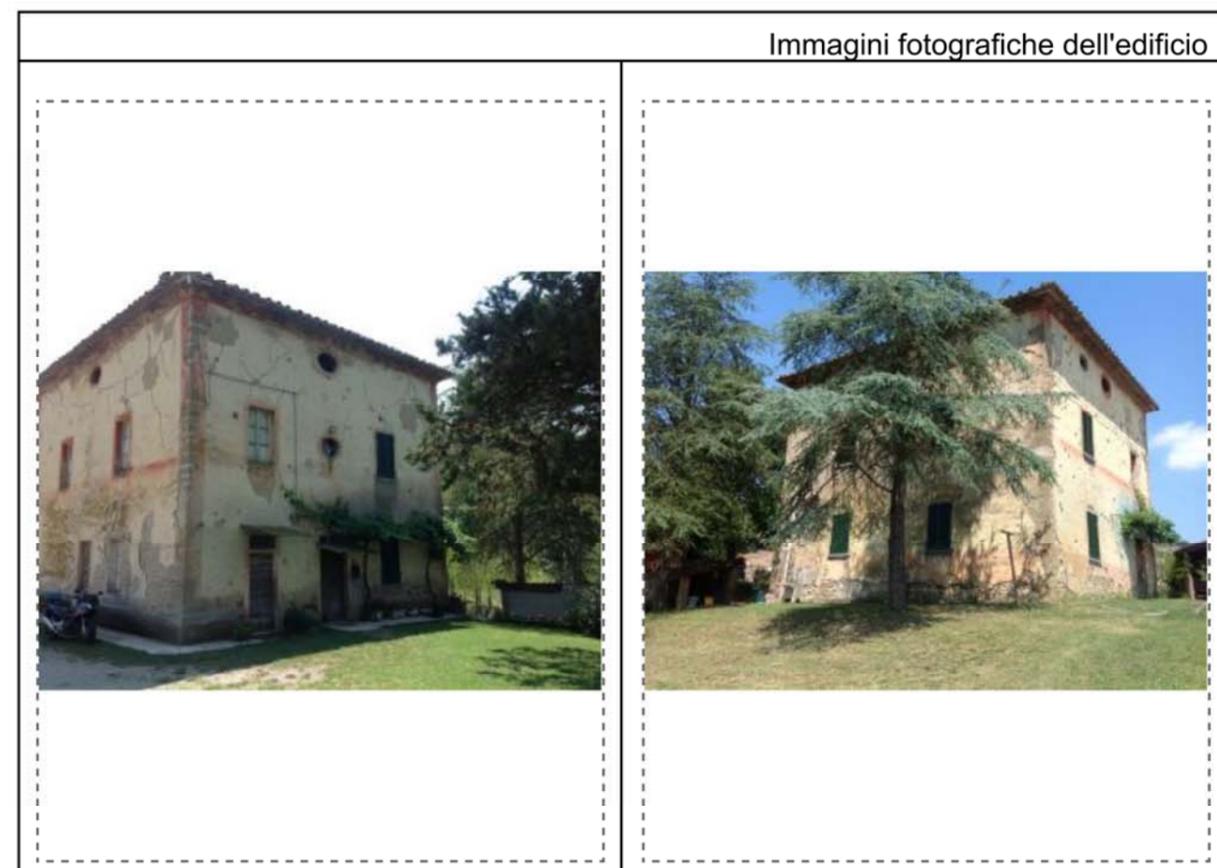
Ristrutturazione senza demolizione delle parti in muratura eliminazione della parte in lamiera con possibile recupero della cubatura da realizzare sullo stesso luogo, in adiacenza e prosecuzione dell'annesso in muratura.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-227
Coordinate GPS:	X= 12.13921 Y= 43.45685
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Sono visibili, sul lato est, i colpi di cannone
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	La facciata riporta delle fasce colorate in rosso sui cantonali e in corrispondenza dei davanzali delle finestre tipici delle fattorie agricole delle tenute " Franchetti"
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e del contesto paesaggistico e ambientale di particolare pregio.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

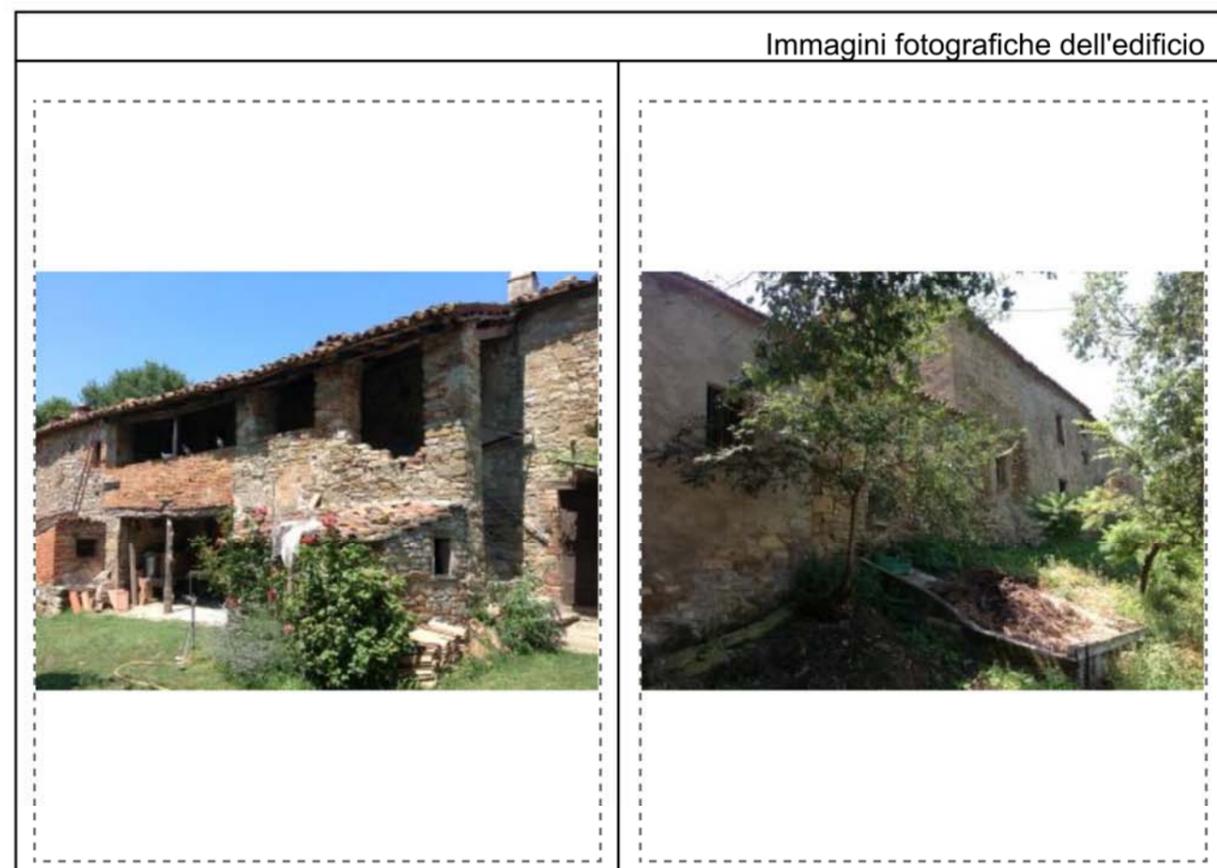
Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con possibile cambio d'uso. Tutti gli interventi dovranno essere rivolti alla restituzione dell'edificio secondo quanto originariamente realizzato sia in fatto di tipologia che di materiali utilizzati.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-225-265
Coordinate GPS:	X= 12.13889 Y= 43.457
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato previa verifica della S.U.C. e valutato in funzione del contesto rurale e soprattutto finalizzato alla conservazione dell'immagine originale.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

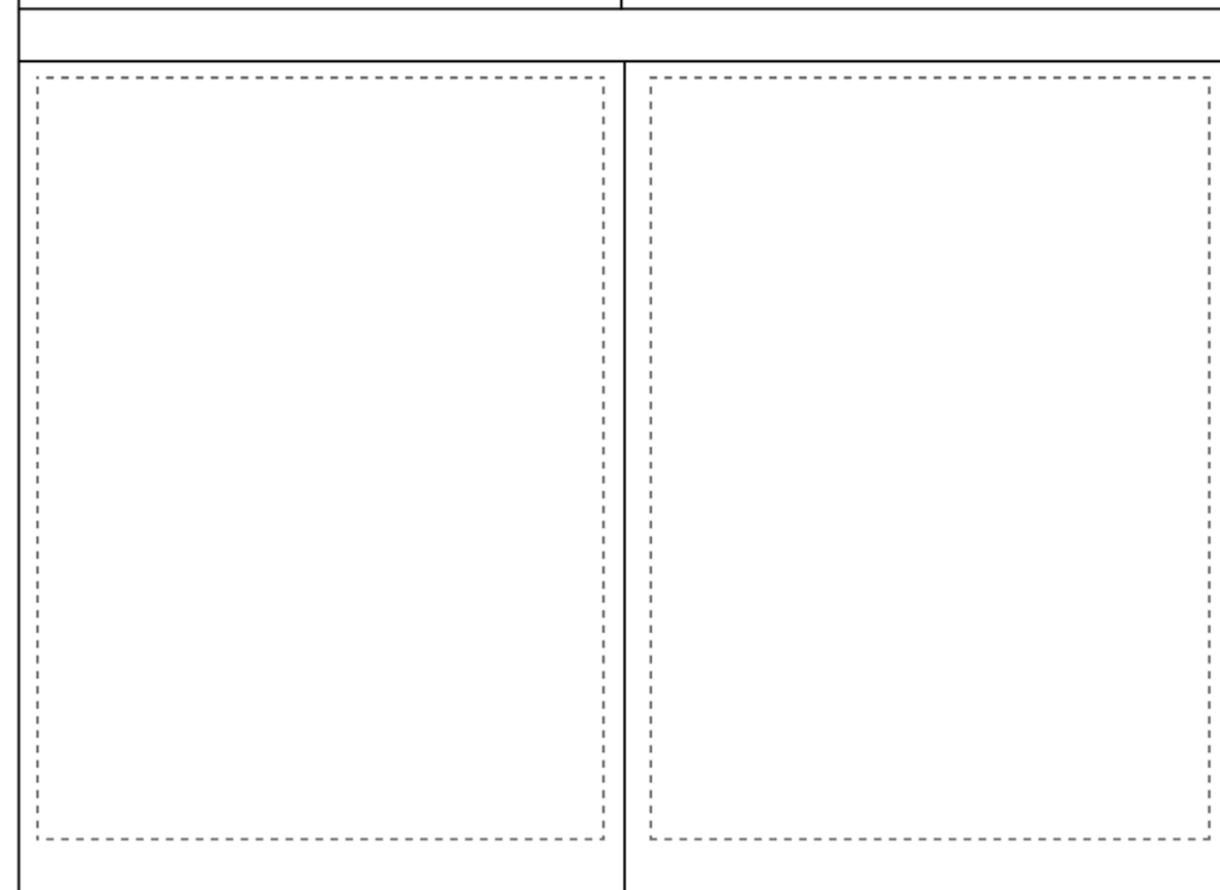
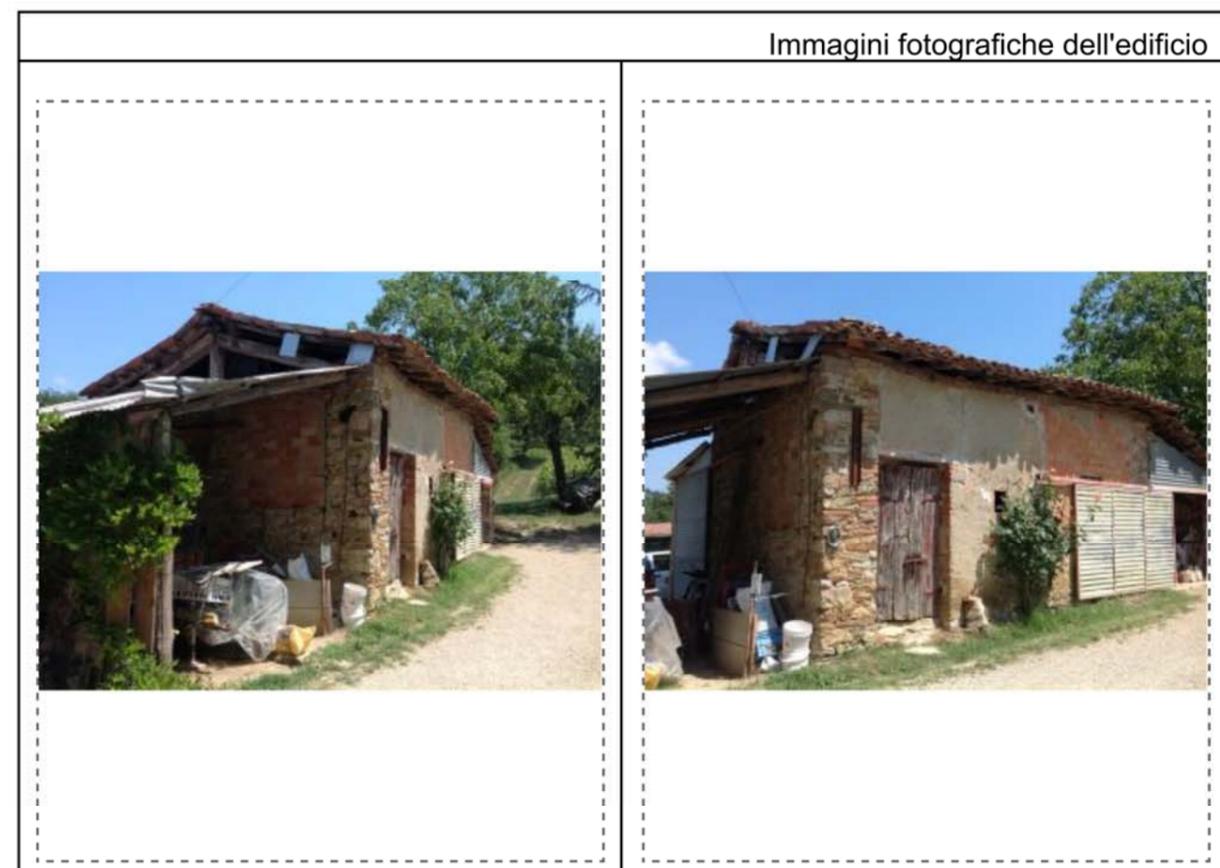
Gli interventi dovranno essere mirati alla conservazione dei caratteri rimasti inalterati e tipici dell'architettura rurale umbra. I lavori potranno riguardare anche la demolizione di opere ritenute incongrue e aggiunte negli ultimi anni che non fanno parte e sono in contrasto con la tipologia rurale e soprattutto non realizzati con materiali incongrui.

Regole nuovi edifici

L'edificio presenta i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra e l'eventuale ampliamento, da verificare la S.U.C. disponibile dovrà essere attentamente valutato in funzione del contesto rurale e soprattutto finalizzato alla conservazione dell'immagine originale del sito e del costruito. I lati utilizzabili per l'ampliamento potranno essere due e precisamente il lato ovest e il lato est.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-13
Coordinate GPS:	X= 12.13916 Y= 43.45681
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

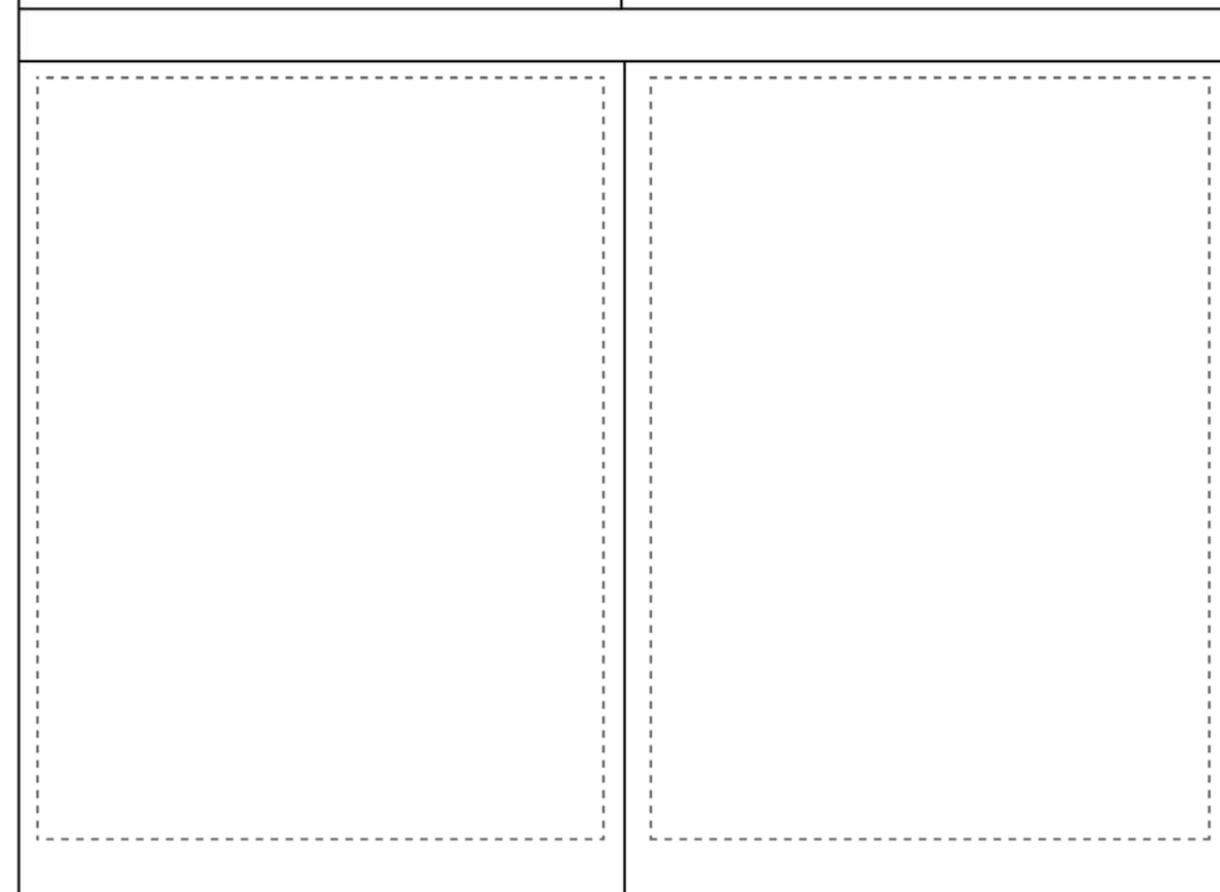
Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con le stesse volumetrie e caratteristiche rurali e con una particolare attenzione del sito di particolare pregio ambientale.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio originariamente destinato ad annesso rurale è stato modificato in modo da ricondurlo a residenza con modifiche di tipo esteriore e interiori
Foglio, Particella: 140-261	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Fonte Maggiore	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti Intonaco tinteggiato	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione Mattonelle in cotto di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'annesso è alterato soprattutto per quanto concerne i materiali utilizzati nei lavori di ristrutturazione e pertanto i lavori successivi dovranno ricostituire l'antica immagine rurale tipica degli annessi umbri al fine di un corretto inserimento ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici



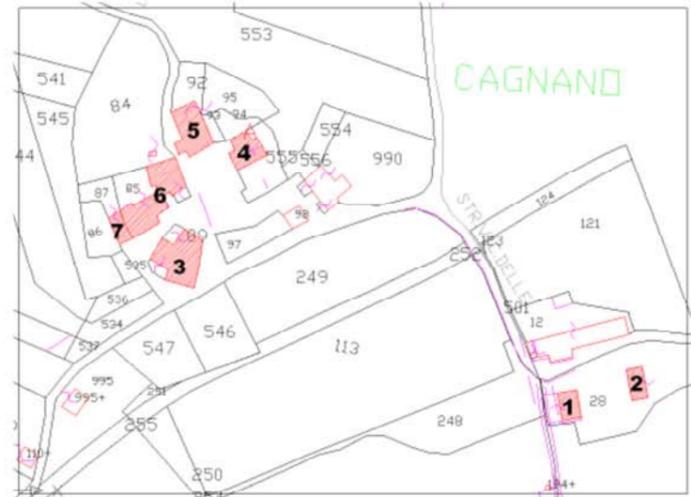


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

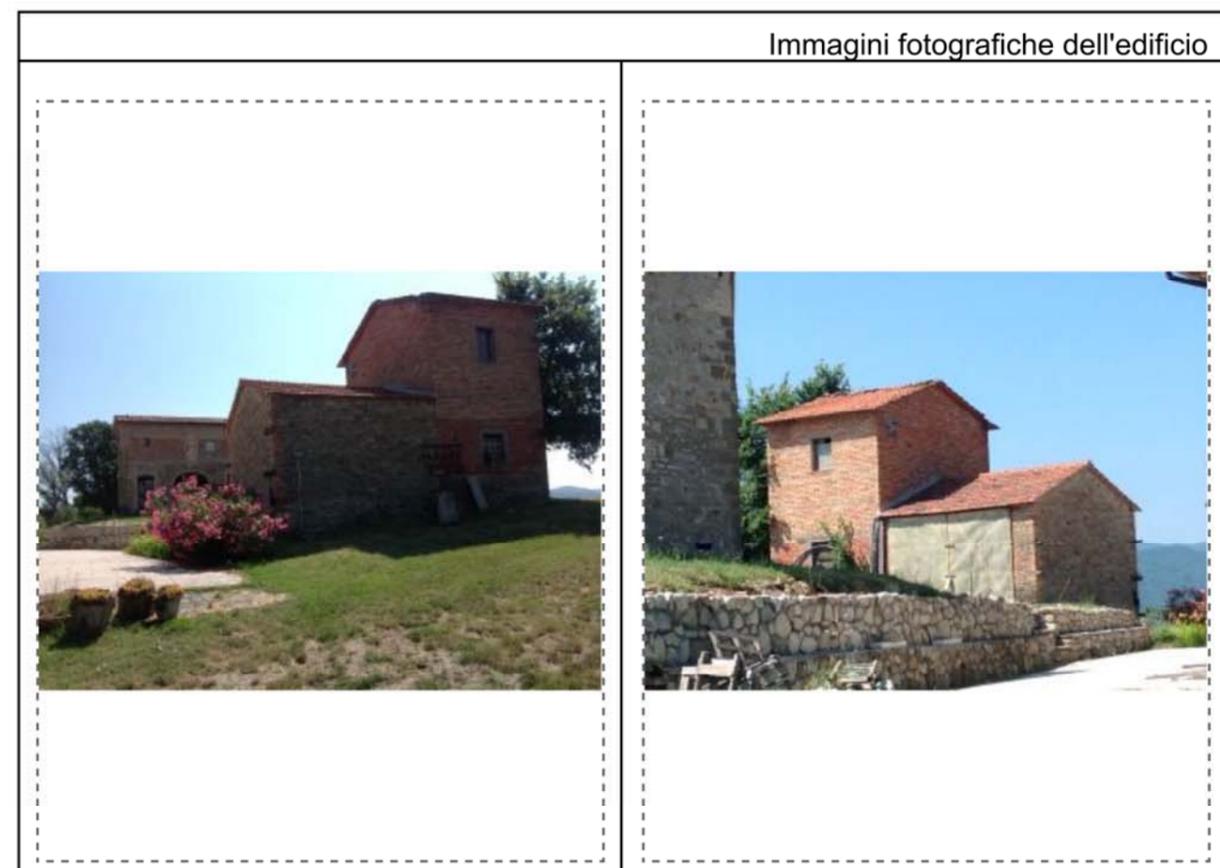
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.17-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Cagnano							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,15562	43,45606	141-28	Cagnano	E_CR	1			
		141-28	Cagnano					
		140-89	Cagnano					
		140-A	Cagnano					
		140-92	Cagnano					
		140-85	Cagnano					
		140-87	Cagnano					
Collocazione orografica: Sommità							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	141-28
Coordinate GPS:	X= 12.15562 Y= 43.45606
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti La parte più recente è completamente in
Copertura	Tegole tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-89
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

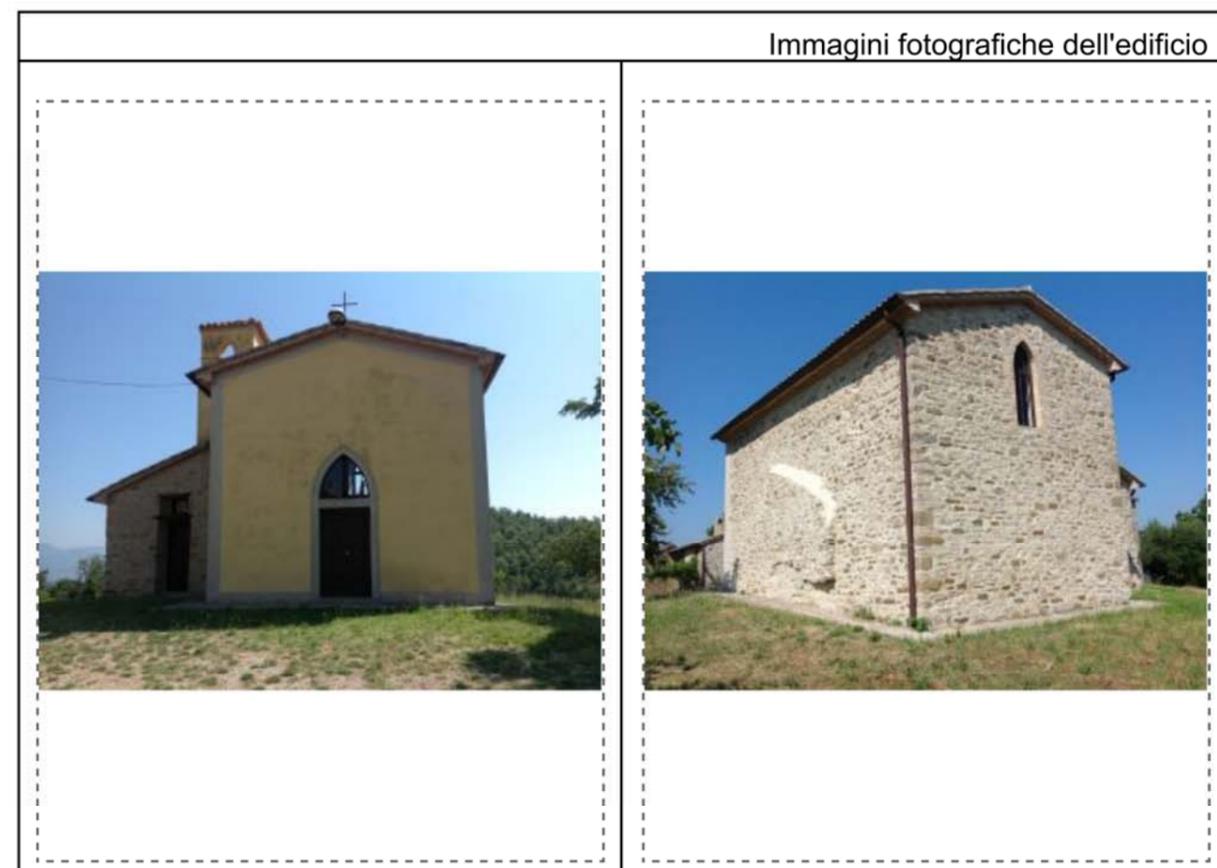
Regole sulle caratteristiche

L'edificio risulta vincolato dal codice dei beni culturali e pertanto tutti gli interventi dovranno essere condotti nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal decreto di vincolo.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è stato oggetto di interventi edlizi.
Foglio, Particella: 140-A	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cagnano	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciata principale intonacata e tinteggiata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: E' presente un campanile a vela ad angolo.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 1391	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri costruttivi e delle volumetrie esistenti dedicando particolare attenzione all'attacco a terra (marciapiede), correggendo alcuni interventi secondari non propriamente congrui.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-92
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione parte a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

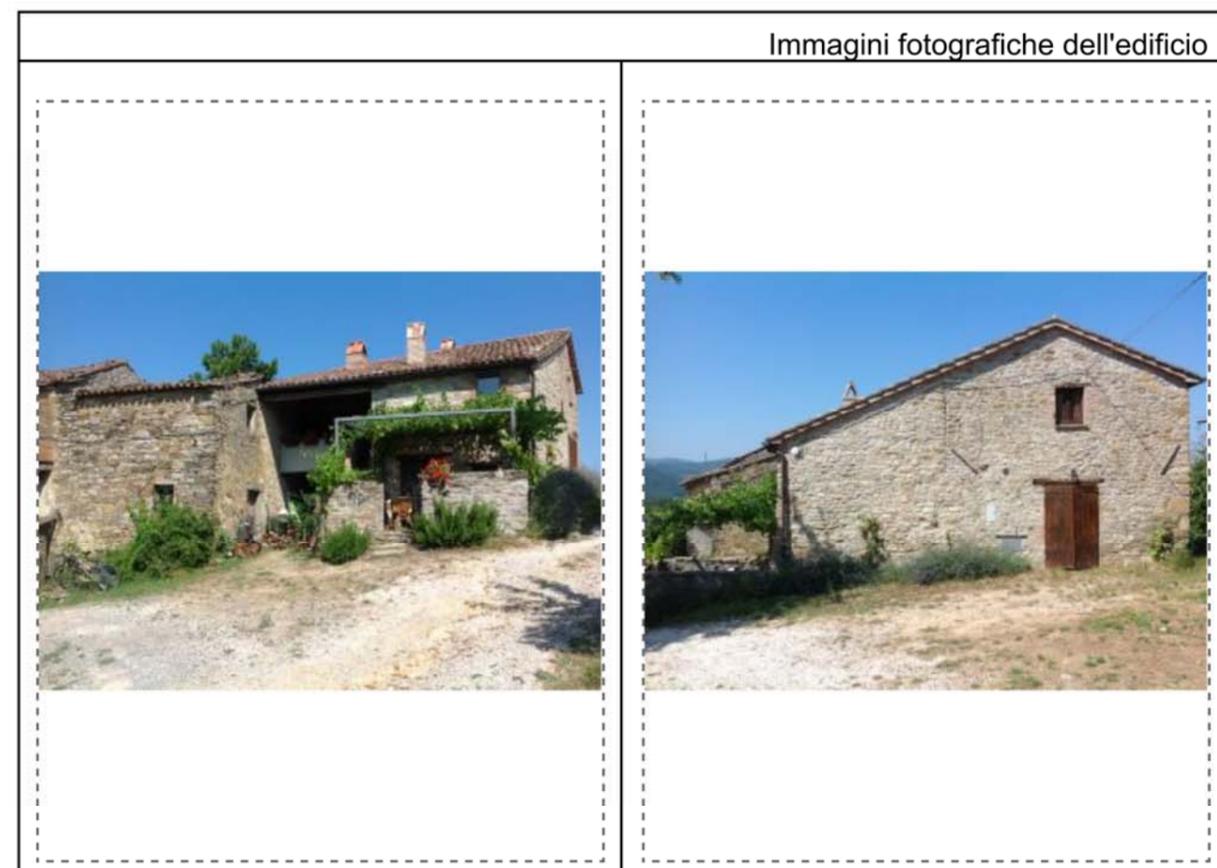
Ristrutturazione senza demolizione, curando in particolare l'aspetto delle linee tipiche dell'architettura rurale e pertanto conservando i caratteri consolidatisi nel tempo.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra e non risultano manomesse le caratteristiche tipologiche che ne contraddistinguono l'originalità rurale anche come esempio rispetto ad altri edifici. L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est, senza interessare la parte coperta a padiglione.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-85
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

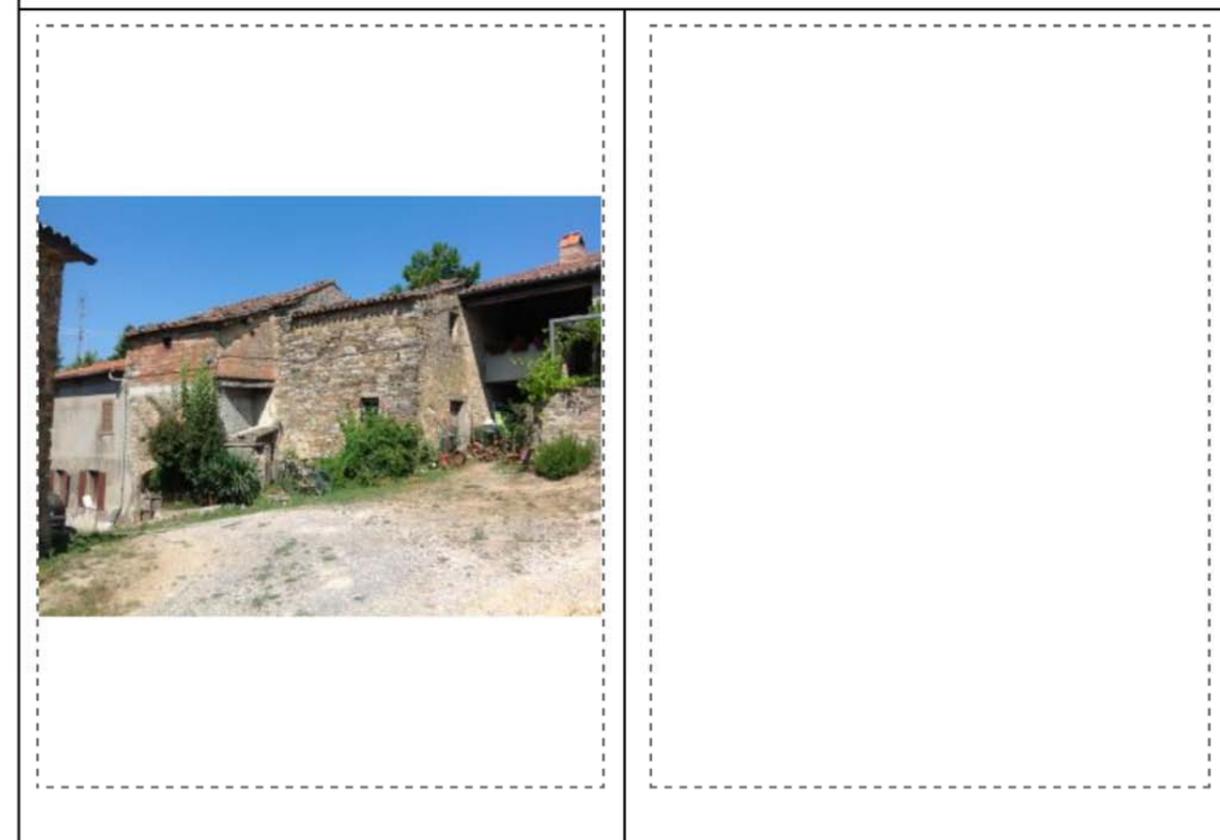
L'edificio deve conservare i caratteri rimasti inalterati, e pertanto gli interventi dovranno uniformarsi alla conservazione con l'eliminazione di alcune parti incongrue addizionate di recente.

Regole nuovi edifici

Conservazione dei caratteri tipologici presenti con possibile ampliamento nella zona a nord nord/est in prosecuzione delle falde esistenti e senza che venga alterata o contraffatta la volumetria esistente e lo spazio rurale del contesto.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-87
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Correzione delle caratteristiche alterate dagli interventi di recente realizzazione in modo da ricondurlo ai caratteri tipici dell'edilizia del luogo.

Regole nuovi edifici

La porzione di edificio del nucleo rurale è stata quella che ha subito i maggiori lavori con operazioni scorrette di approccio tipologico costruttivo che andranno corrette in modo da ricostituire i caratteri tipici dell'edilizia presente nel luogo. L'ampliamento potrà essere posizionato sul lato retrostante la zona di transito comune zona nord nord/est.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

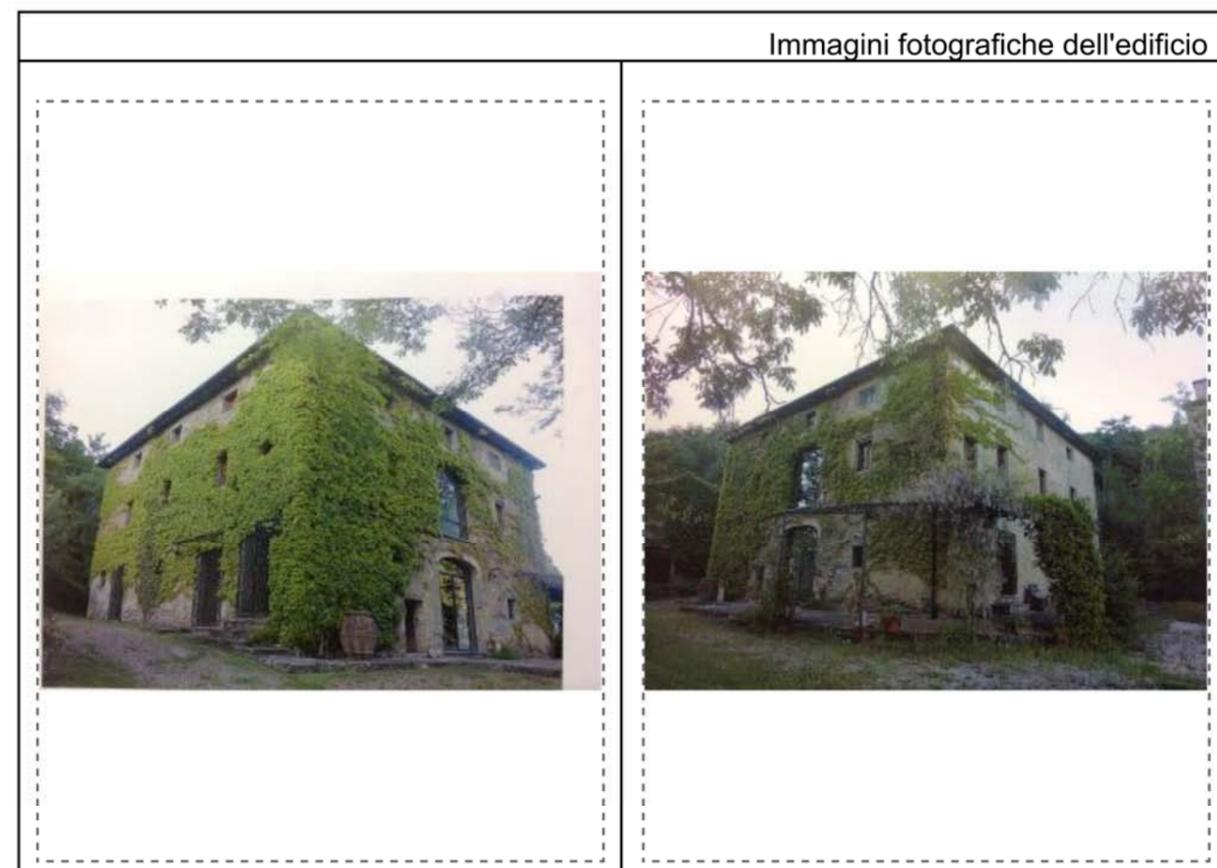
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.17-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Bandole</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,16292</td><td>43,45239</td><td>141-94</td><td>Bandole</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,16314</td><td>43,45243</td><td>141-94</td><td>Bandole</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,16292	43,45239	141-94	Bandole	E_CR	1	12,16314	43,45243	141-94	Bandole	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,16292	43,45239	141-94	Bandole	E_CR	1																																																															
12,16314	43,45243	141-94	Bandole	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	141-94
Coordinate GPS:	X= 12.16292 Y= 43.45239
Toponimo	Bandole
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento staccato potrà essere realizzato in adiacenza alla volumetria dell'annesso/essiccatoio presente sulla zona retrostante la casa padronale.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il fabbricato conserva i caratteri originari pertanto si prescrive la conservazione dei caratteri e delle aree di pertinenza.

Regole nuovi edifici

Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento staccato potrà essere realizzato in adiacenza alla volumetria dell'annesso/essiccatoio presente sulla zona retrostante la casa padronale in aggiunta alla volumetria esistente dello stesso o preferibilmente adeguando la parte del sottotetto della casa padronale per renderla abitabile. Resta inteso che il cambio d'uso potrà essere fatto previa verifica della disponibilità/possibilità così come prevede la norma. Tutti gli interventi dovranno mirare alla qualificazione e mantenimento dei caratteri rurali che per quanto riguarda il sito e gli edifici continuano a conservare la tipicità originaria.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Le foto sono state fornite dal Geom. A. Mariotti in quanto non accessibile per mancanza dei proprietari.
Foglio, Particella: 141-94	
Coordinate GPS: X= 12.16314 Y= 43.45243	
Toponimo: Bandole	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Non rilevabile	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione e senza alterare le volumetrie, le aperture esterne dovranno essere riqualificate introducendo nella parte alta il grigliato in cotto in quanto originariamente il locale era destinato a fienile e deposito di derrate alimentari. Possibilità di cambio d'uso, mantenendo la scala esterna per l'accesso ai locali posti al piano primo/sottotetto.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale dell'area circostante ed eliminazione della vegetazione infestante che ha invaso anche le murature dell'annesso. Tutti gli interventi dovranno mirare alla qualificazione e mantenimento dei caratteri rurali che per quanto riguarda il sito e gli edifici continuano a conservare la tipicità originaria.