

PIANO REGOLATORE GENERALE Parte Strutturale

Variante generale

Sindaco
Luciano Bacchetta

Assessore all'Urbanistica
Michele Bettarelli

Responsabile del Procedimento
ing. Federico Calderini



Coordinamento Scientifico
Arch. Francesco Nigro

Coordinamento Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli

Censimento elaborato a cura del Gruppo di lavoro interno al Comune

Repertorio delle Schede descrittive

VOL . B: fogli da n. 14 - 20

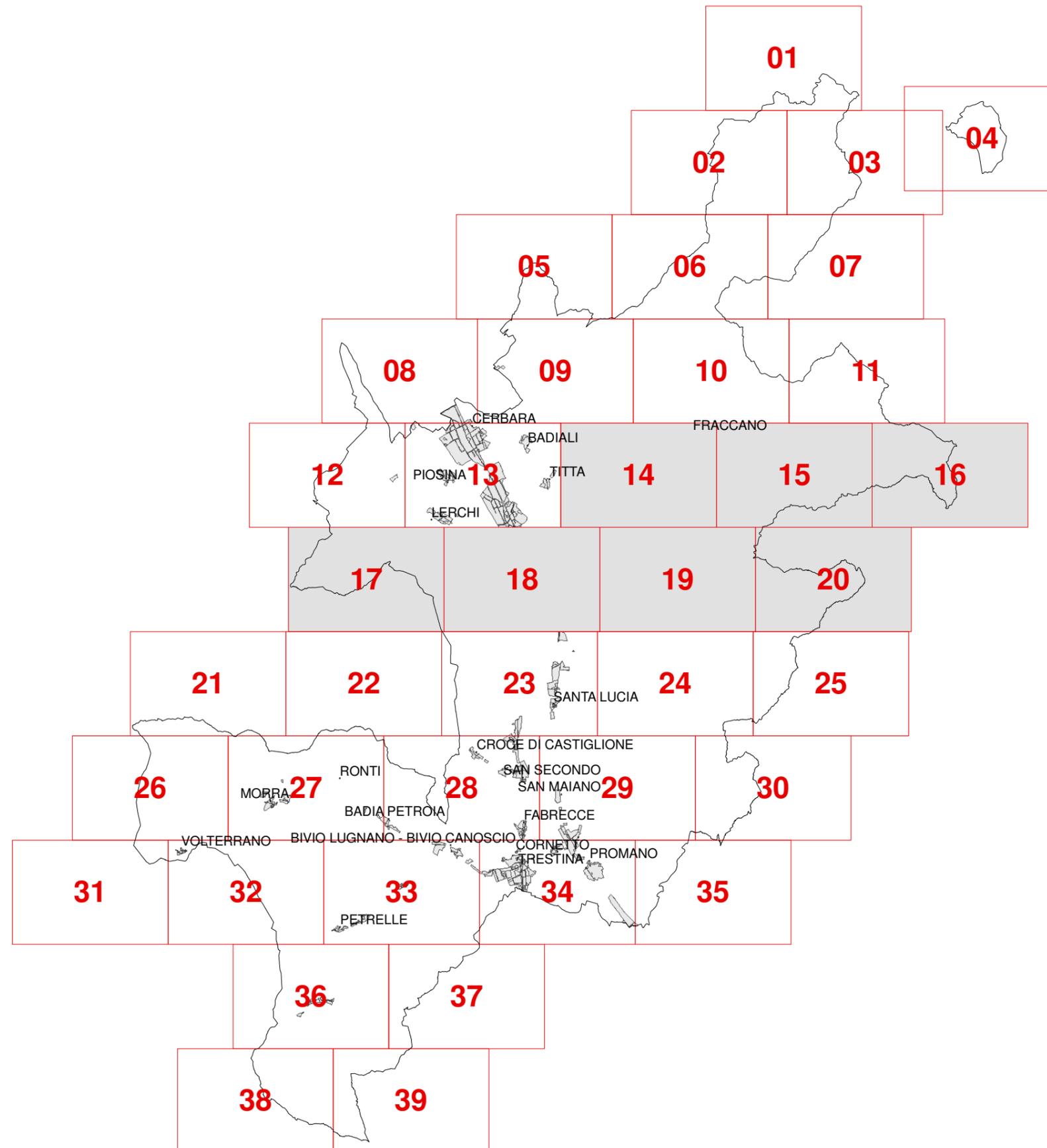
Versione controdedotta a seguito D.C.C. n. 29 del 21/05/2015

Elaborato

GE.08.2

COD. DOCUMENTO										FOGLIO		RAPPORTO			
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	F1	DI	F2	SCALA	

3															
2															
1	1.DATA					1.MODIFICA					1.REDAT		1.APPRO		1.AUTOR
0	0.DATA					Emissione per Adozione					0.REDAT		0.APPRO		0.AUTOR
REV.	DATA					DESCRIZIONE					REDATTO		APPROVATO		AUTORIZZATO





Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-01

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Fiume

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,2699	43,50592	73-47	Fiume	E_CR	1
12,27082	43,50567	73-50	Fiume	E_CR	
12,27097	43,50551	73-50	Fiume	E_CR	
12,27089	43,50558	73-50	Fiume	E_CR	

Catastale (2012)

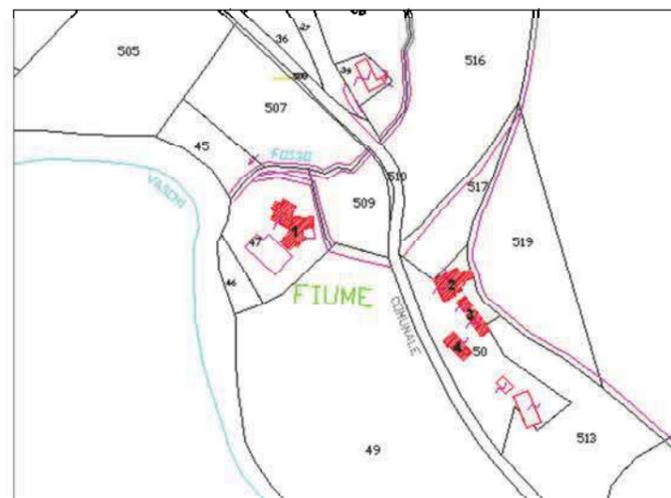


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

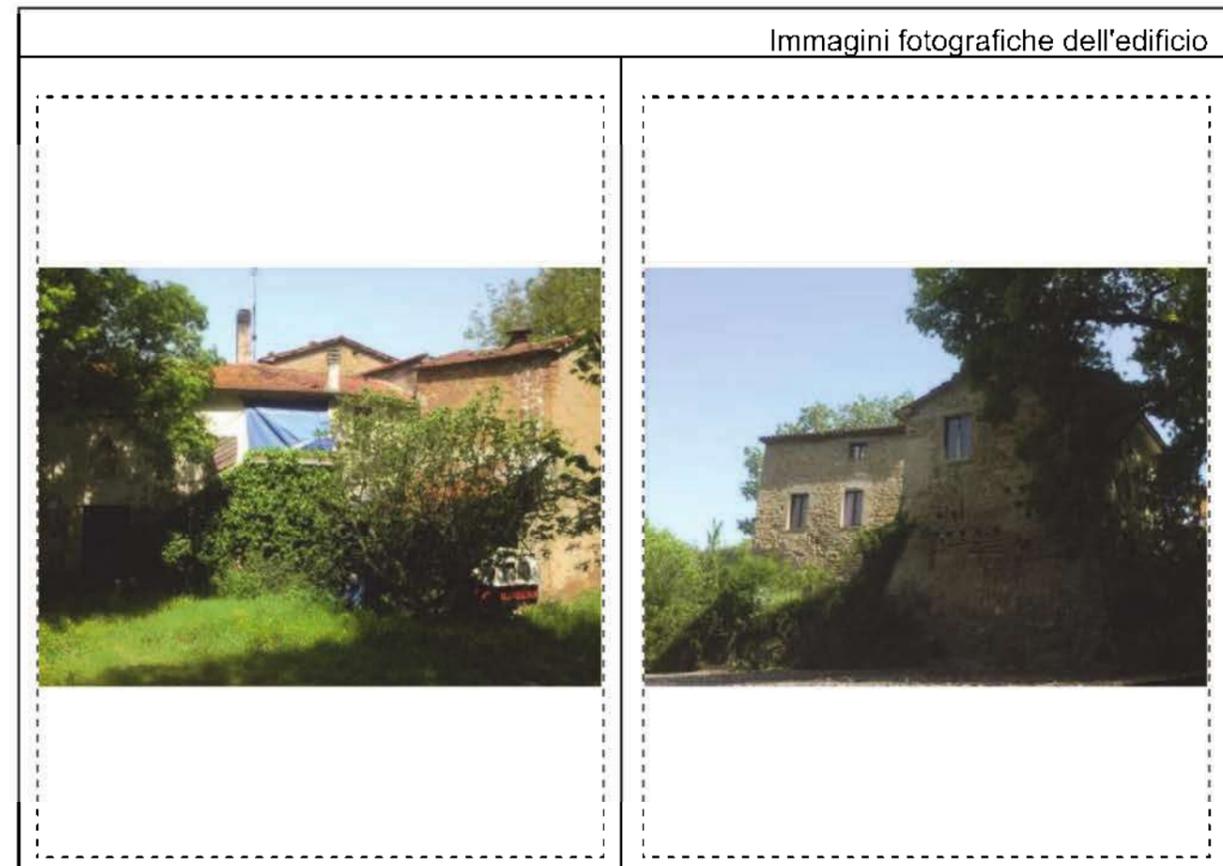
Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	73-47	
Coordinate GPS:	X= 12.2699 Y= 43.50592	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



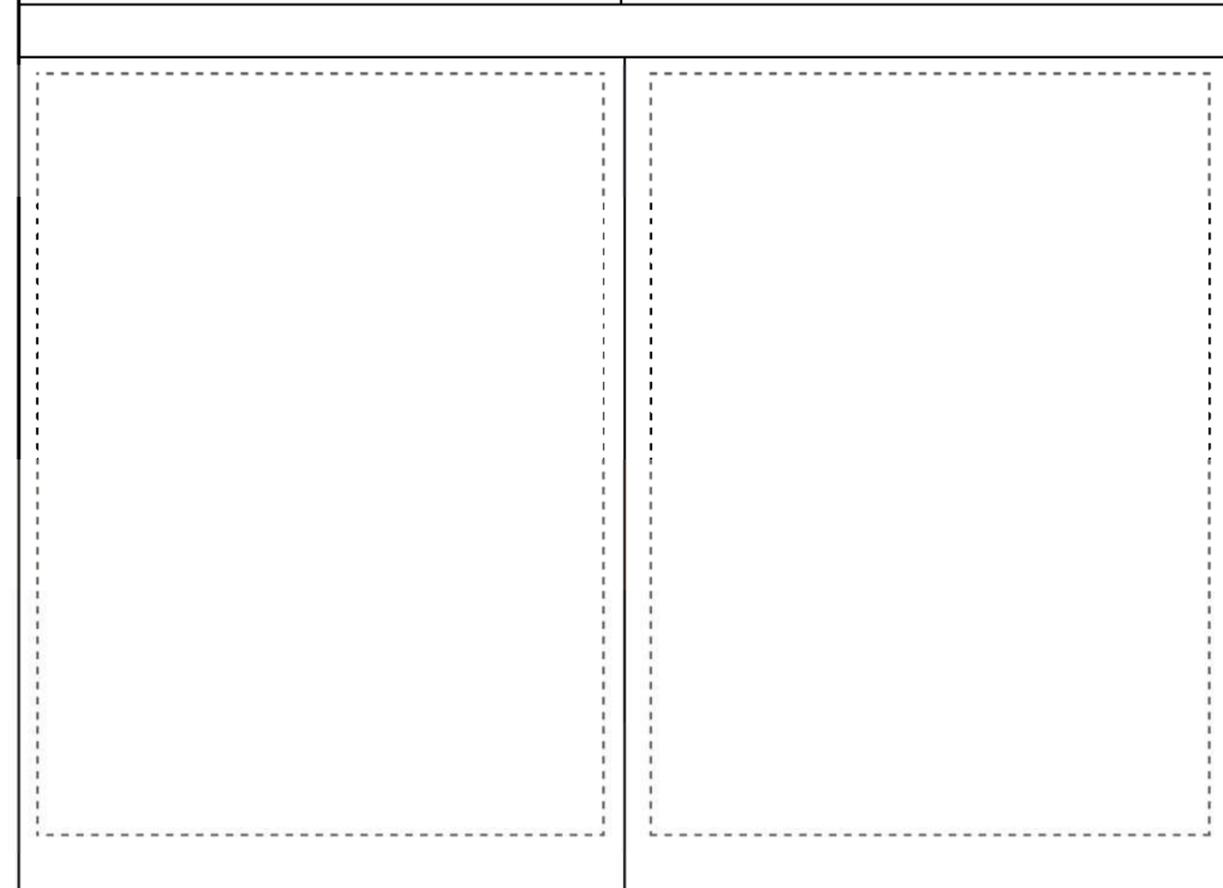
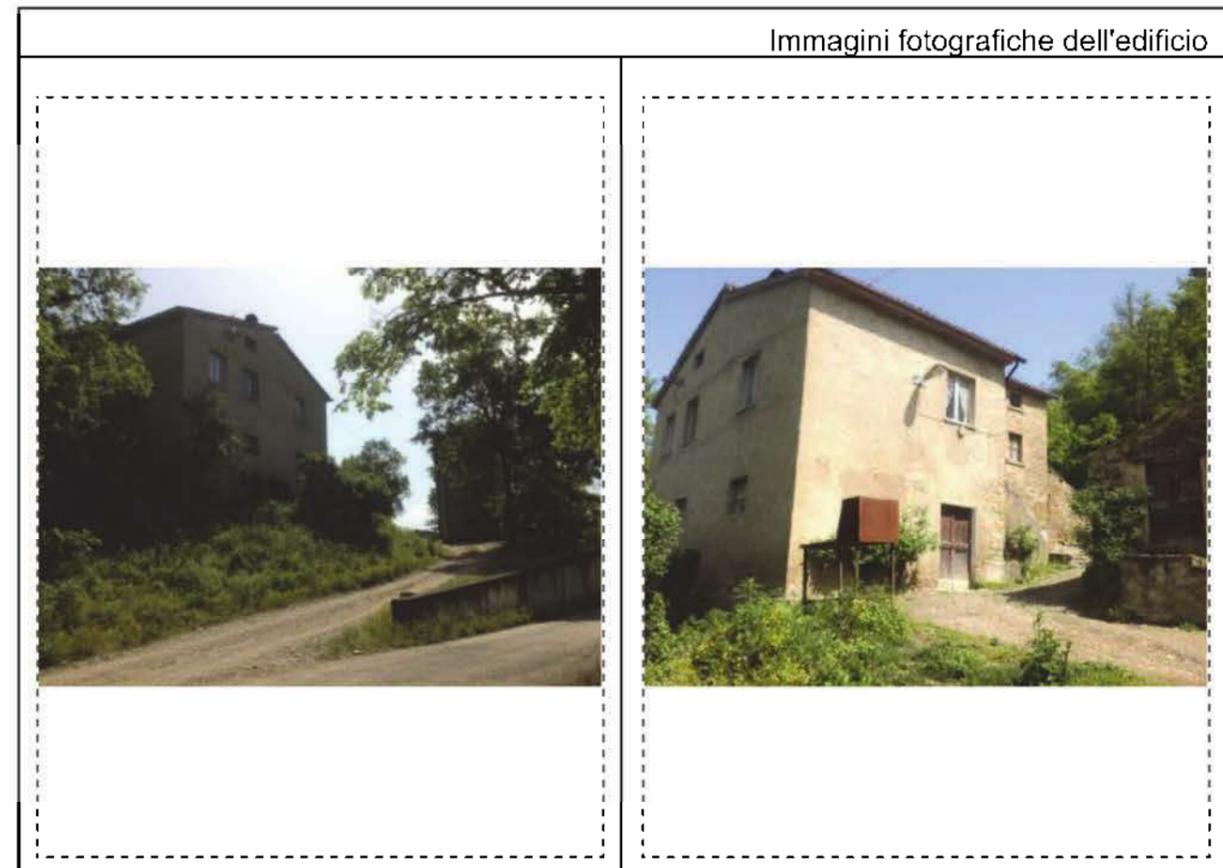
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	73-50	
Coordinate GPS:	X= 12.27082 Y= 43.50567	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti porzioni intonacate	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	in armonia con gli annessi e con la tipologia di corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

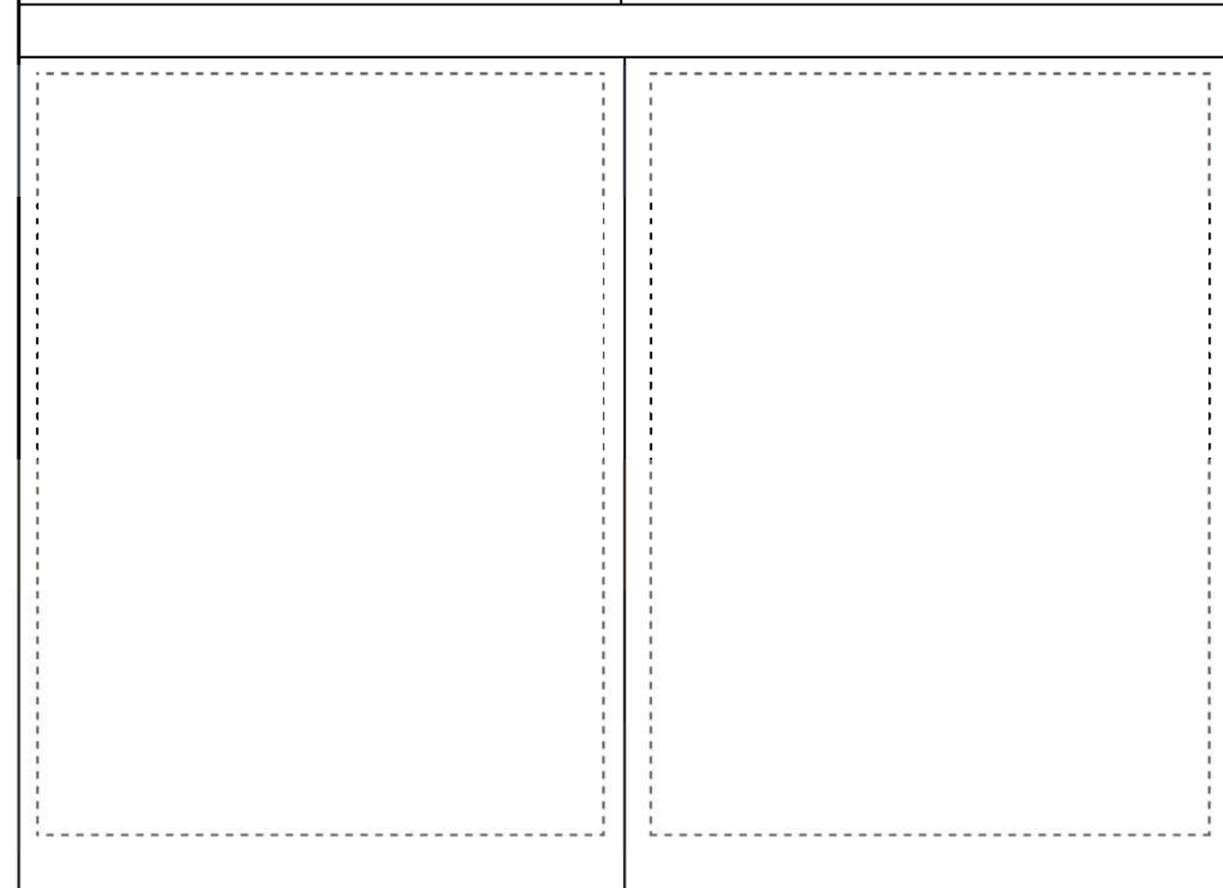
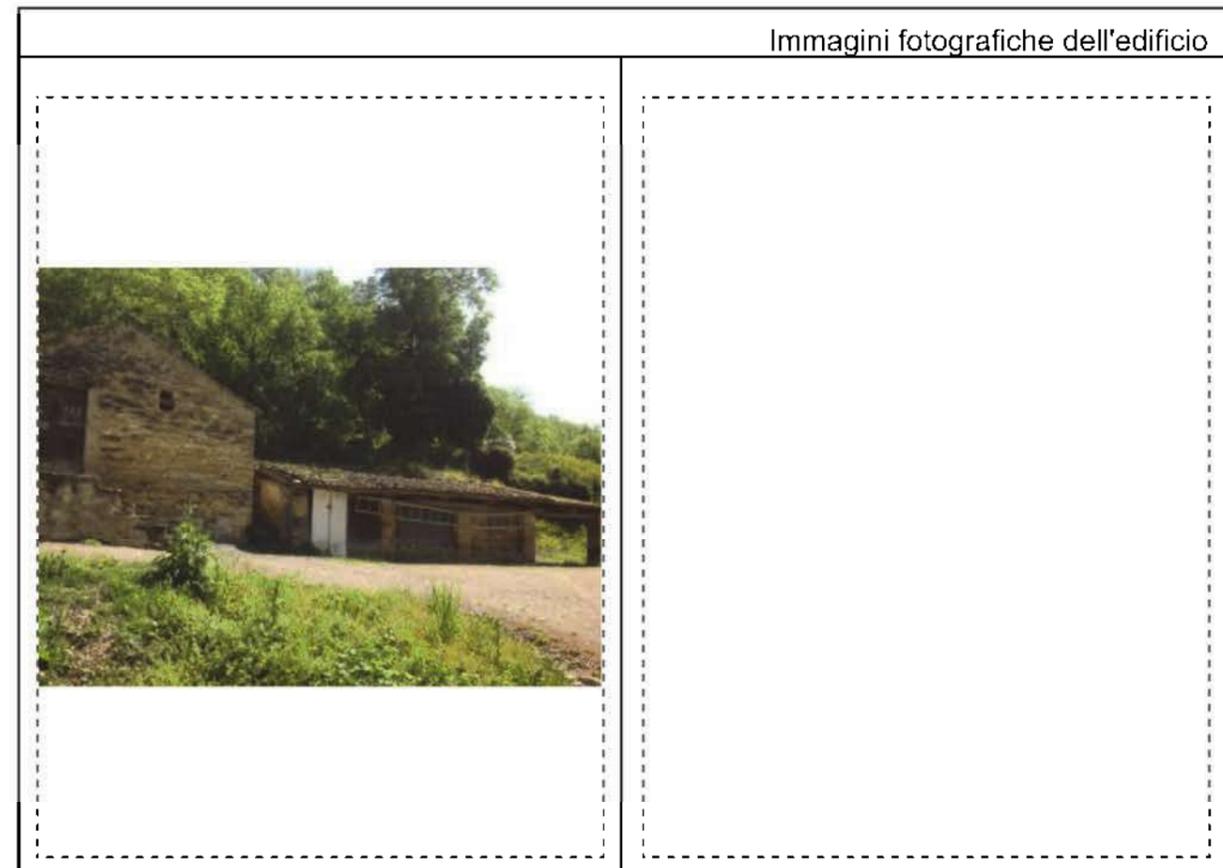


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Foglio, Particella	73-50	
Coordinate GPS:	X= 12.27097 Y= 43.50551	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

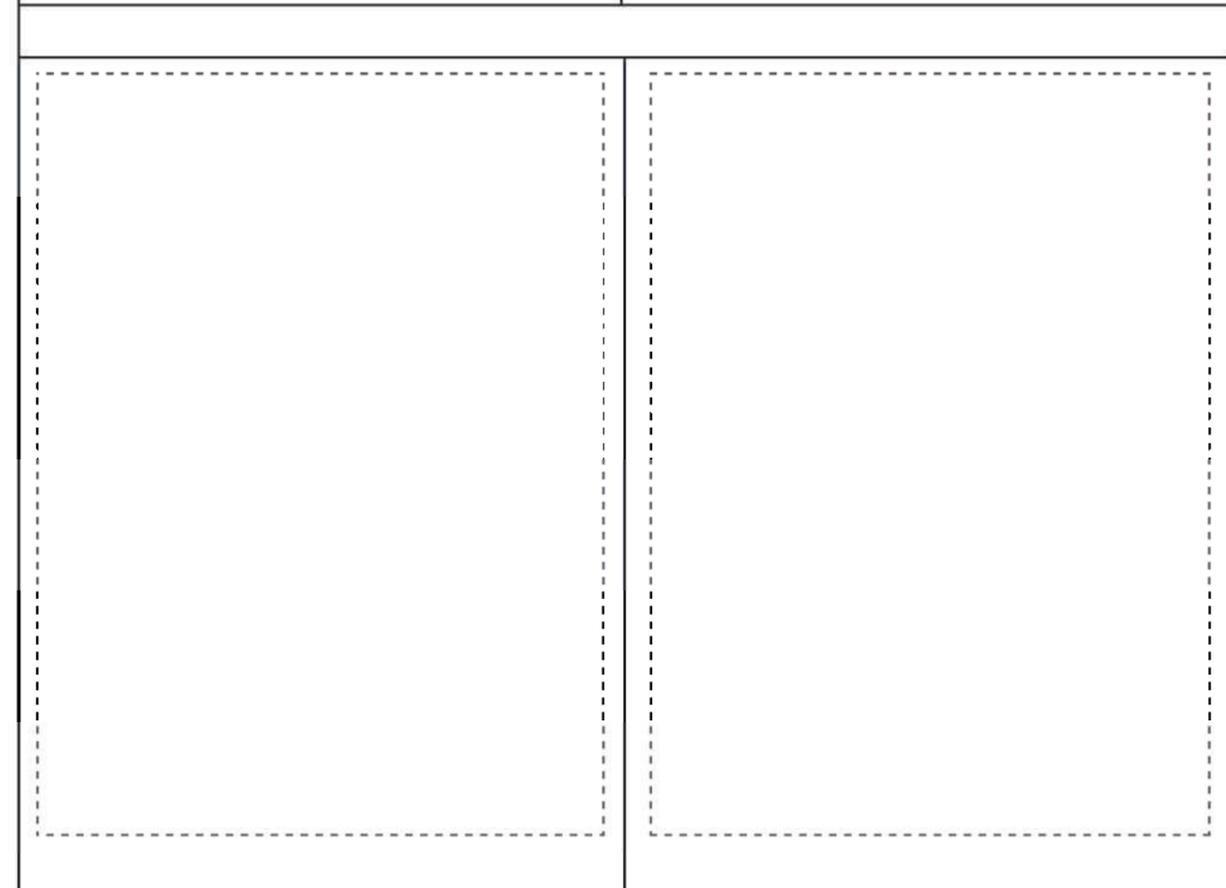
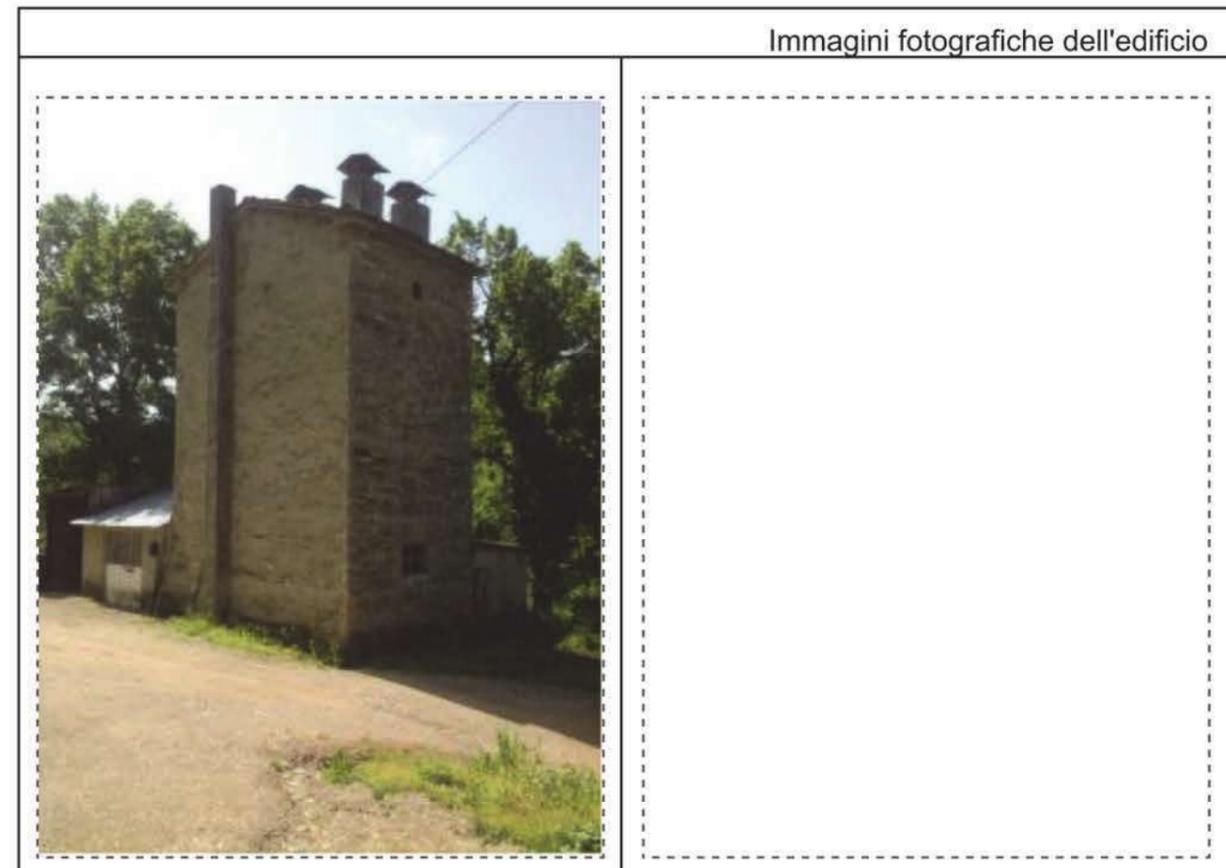


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	73-50	
Coordinate GPS:	X= 12.27089 Y= 43.50558	
Toponimo	Fiume	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **14-02**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Gavole

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,28923	43,5071	75-86	Gavole	E_CR	1
12,28905	43,50724	75-86	Gavole	E_CR	

Catastale (2012)

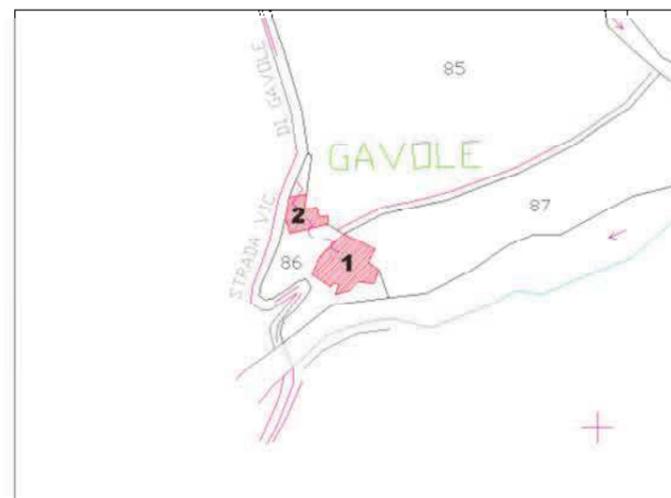
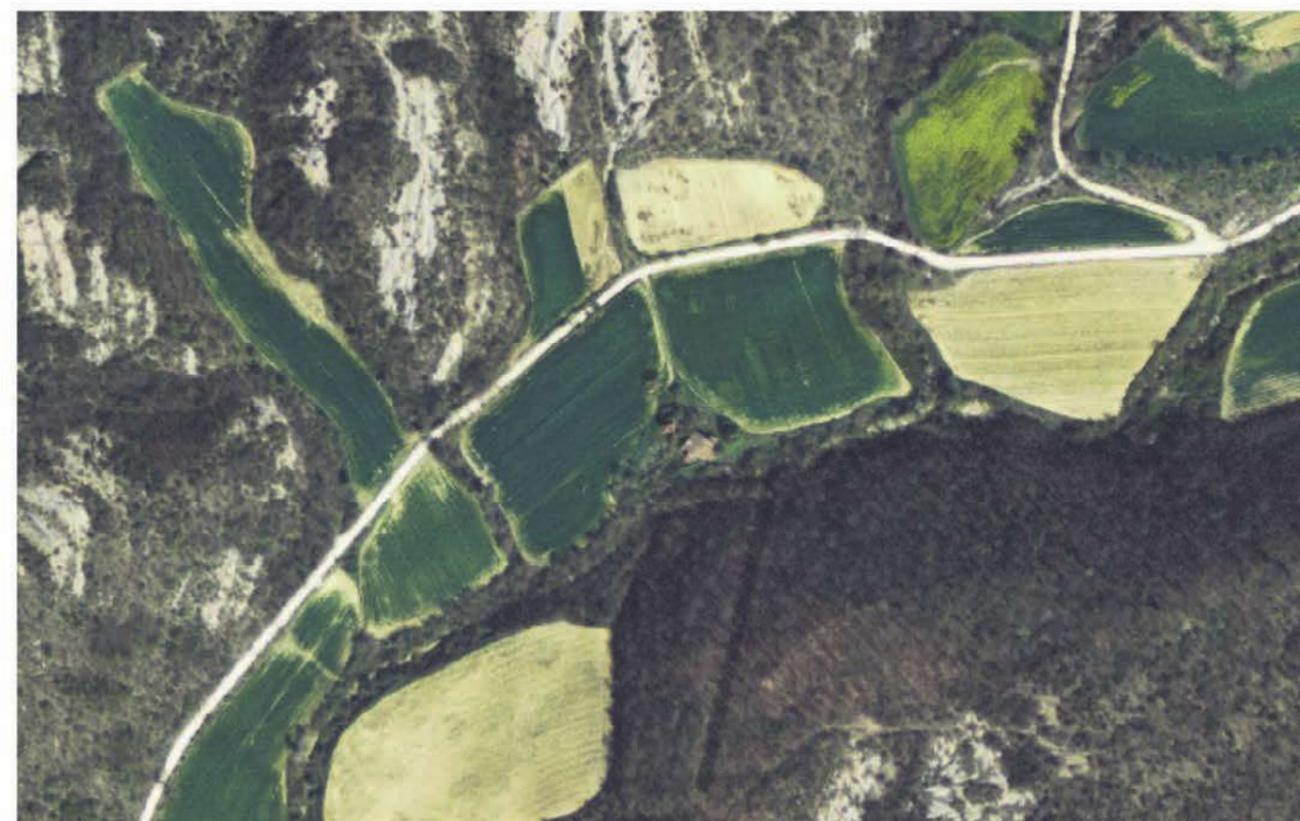


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

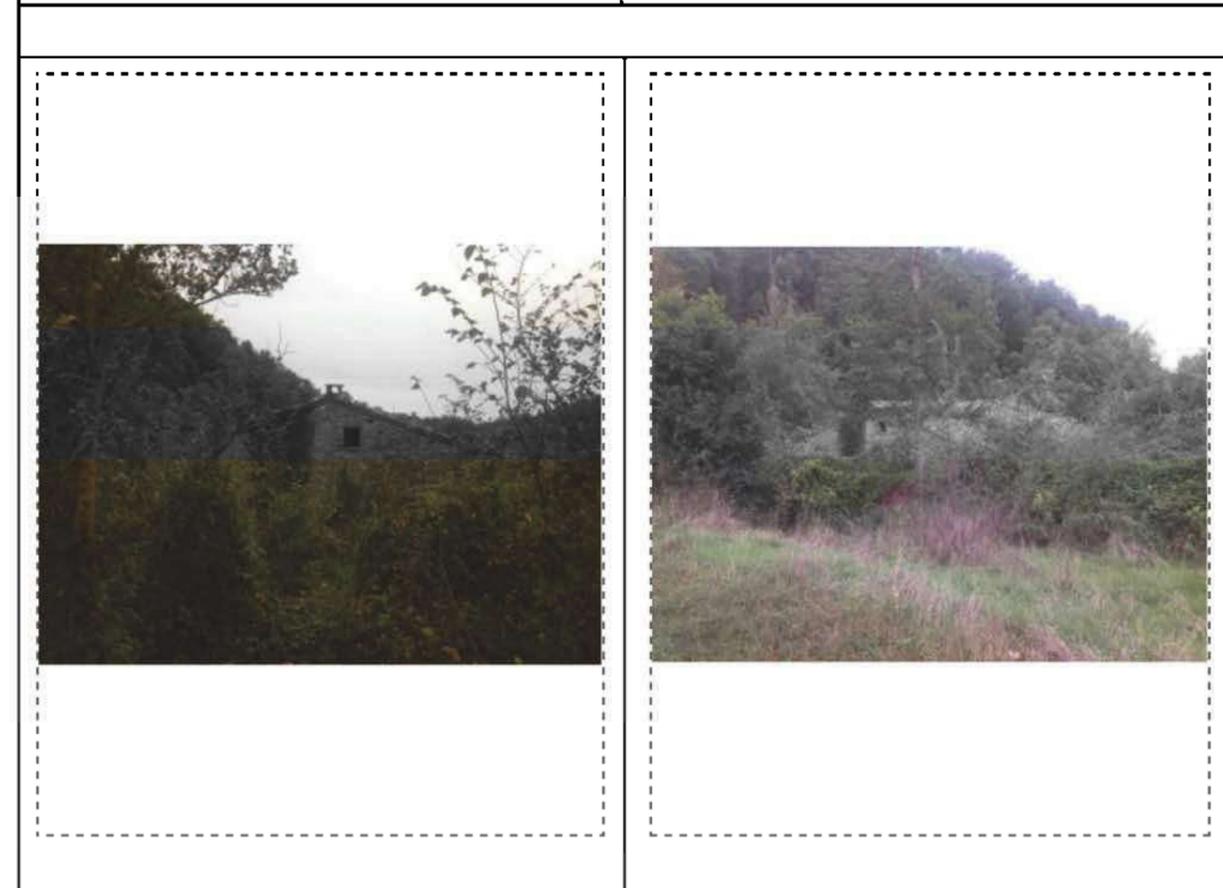
Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	75-86
Coordinate GPS:	X= 12.28923 Y= 43.5071
Toponimo	Gavole
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala e loggia di ingresso di impianto originario
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	La strada di accesso è ridotta ad un tratturo pertanto necessita di accessibilità idonea
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno mirare alla ricostruzione del fabbricato e alla riqualificazione del sito dal lato ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno essere compatibili con il vincolo idrogeologico e ambientale e dovranno mirare alla riqualificazione e messa in sicurezza rispetto al torrente adiacente, valorizzando gli aspetti naturalistico ambientali del sito.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	75-86	
Coordinate GPS:	X= 12.28905 Y= 43.50724	
Toponimo	Gavole	
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacata	
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con tegole marsigliesi	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	La strada di accesso è ridotta ad un tratturo	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione con possibile cambio di destinazione d'uso, l'eventuale demolizione e ricostruzione anche in sito diverso dovrà tener conto del valore del contesto ambientale che ricade anche nel vincolo ambientale del fiume.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutto il sito dove insistono gli edifici dell'inquadramento n. 681.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

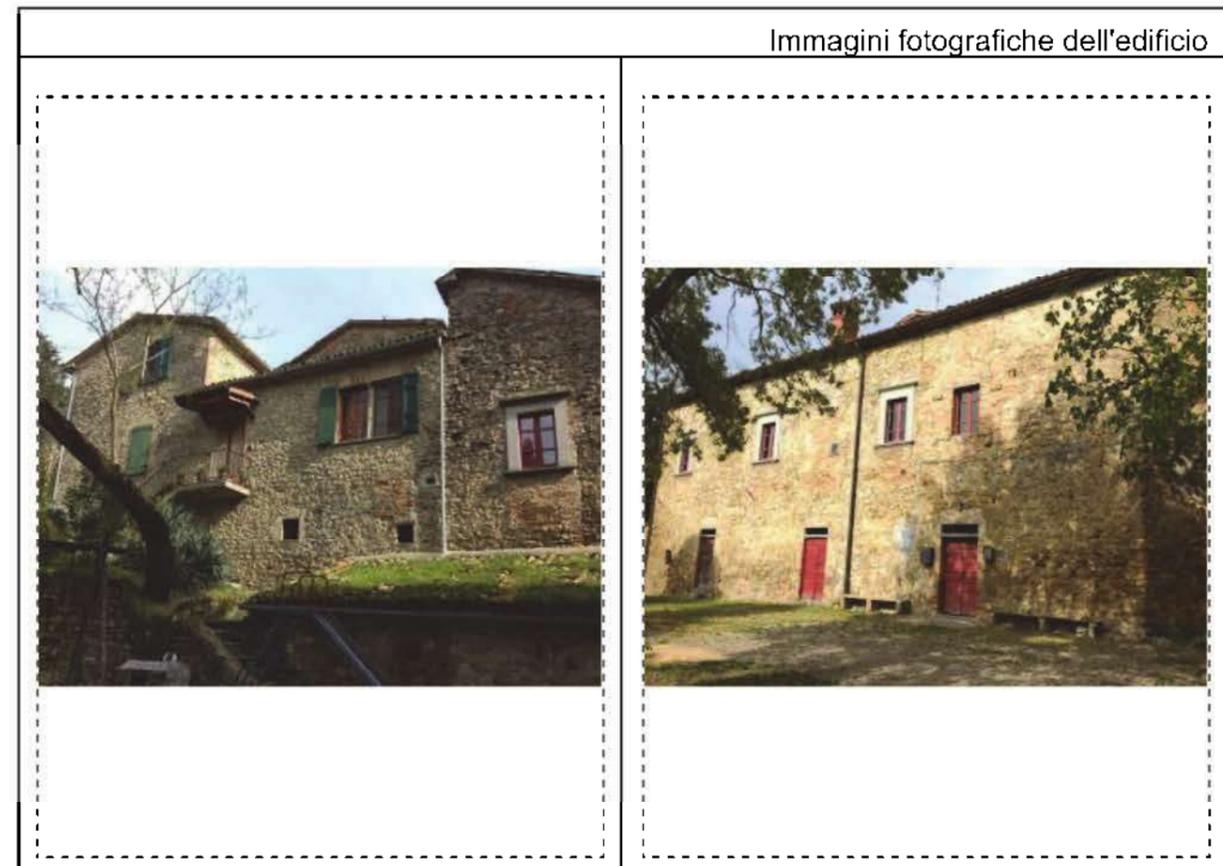
Scheda di inquadramento n. 14-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Userna							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,24894	43,49532	71-64	Userna	E_CR	1			
		71-719	Userna					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-64
Coordinate GPS:	X= 12.24894 Y= 43.49532
Toponimo	Userna
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna ed in parte a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



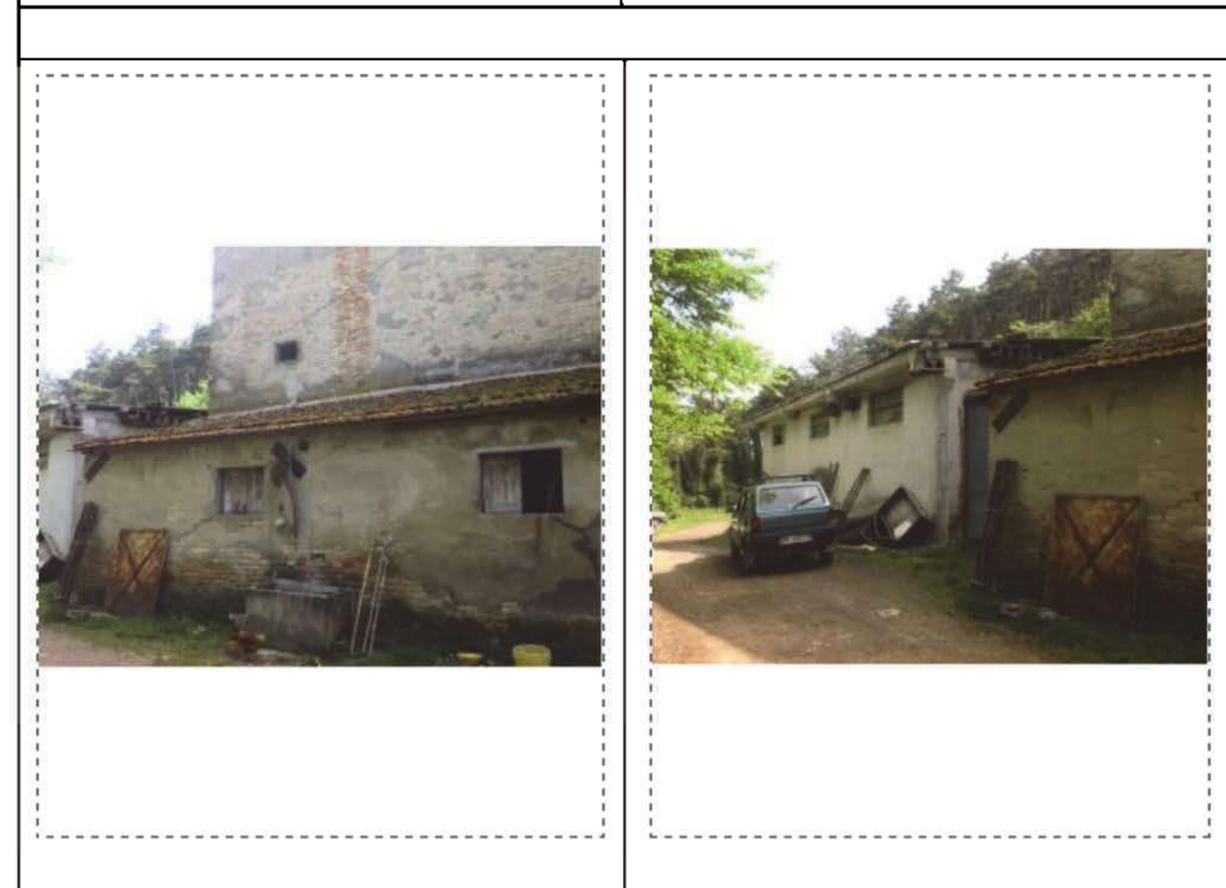
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio vincolato Beni Culturali
Foglio, Particella	71-719	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Userna	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale		
stima_valore_architettonico		
stima_valore_paesagg./ambientale		



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

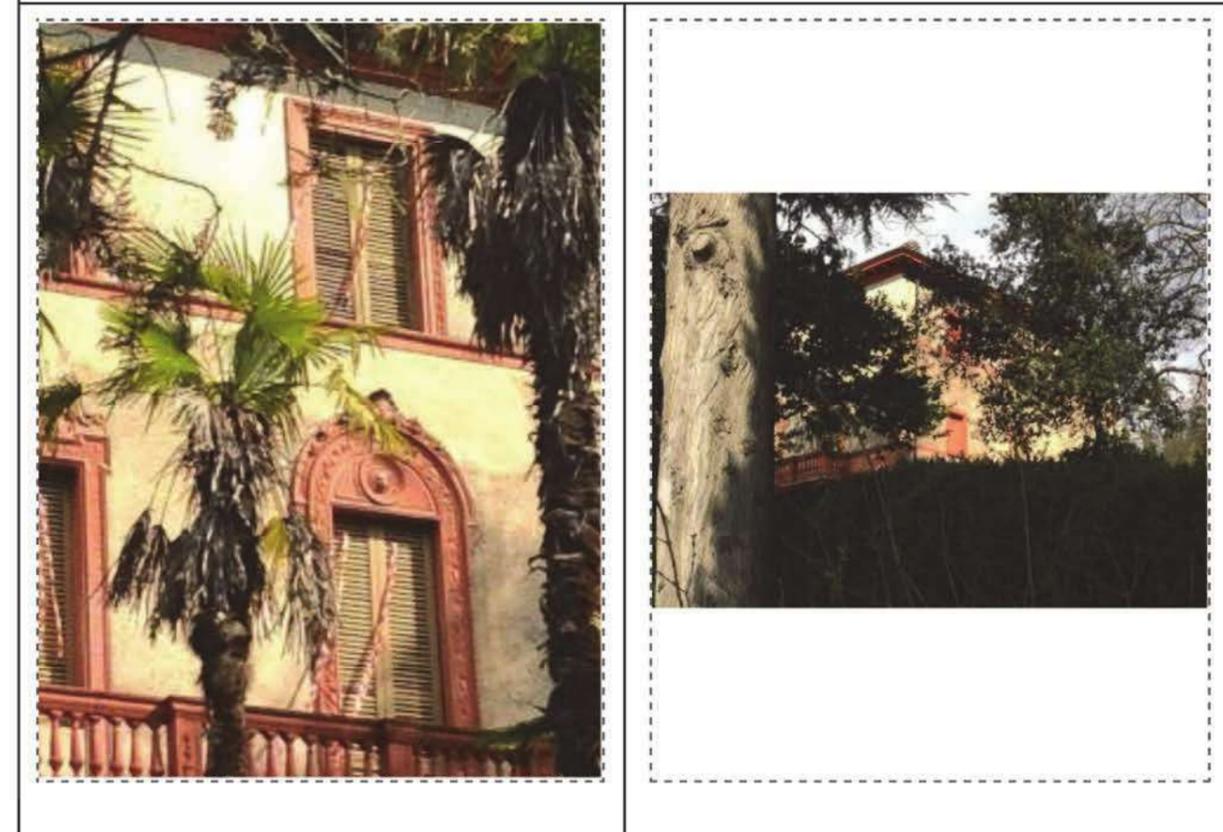
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-04

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Aurora</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.25048</td><td>43.49548</td><td>71-85</td><td>Villa Aurora</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.25048	43.49548	71-85	Villa Aurora	E_V	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.25048	43.49548	71-85	Villa Aurora	E_V	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-85
Coordinate GPS:	X= 12.25048 Y= 43.49548
Toponimo	Villa Aurora
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti basamento in mattoni dipinti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Sporto di gronda decorato con elementi in cotto; balaustra della terrazza
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Elementi in cotto floreali sulla gronda, conchiglie e altre formelle
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131804
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

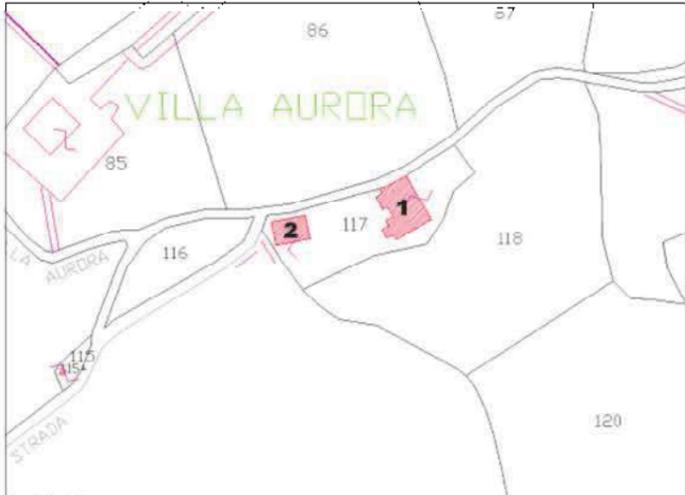


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

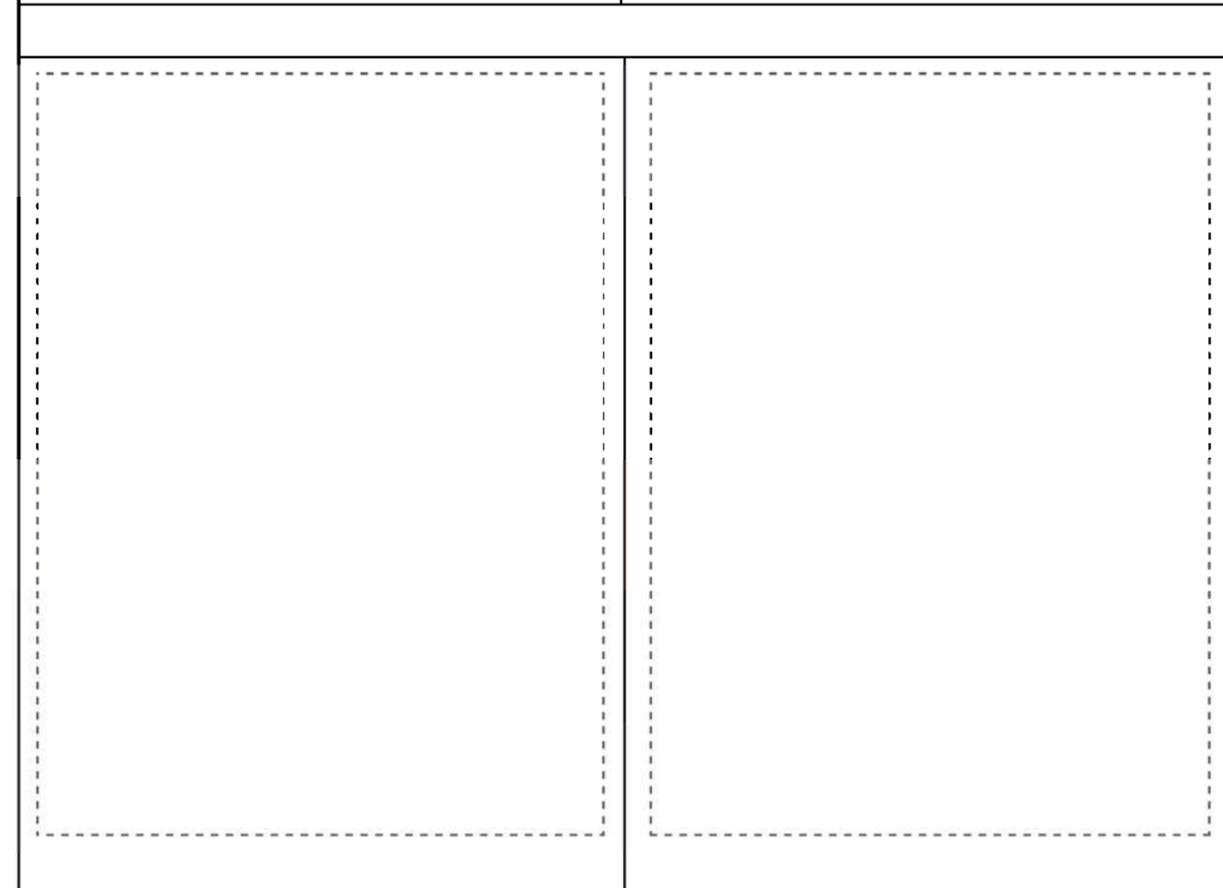
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-05

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	vicino Villa Aurora							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,25144	43,49518	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR	1	Fotoaerea		
12,25188	43,49525	71-117	vicino Villa Aurora	E_CR				
Collocazione orografica:	mezzacosta							
Viabilità di accesso:	Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	71-117	
Coordinate GPS:	X= 12.25144 Y= 43.49518	
Toponimo	vicino Villa Aurora	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista e intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la posizione dell'ampliamento è sul lato opposto strada	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

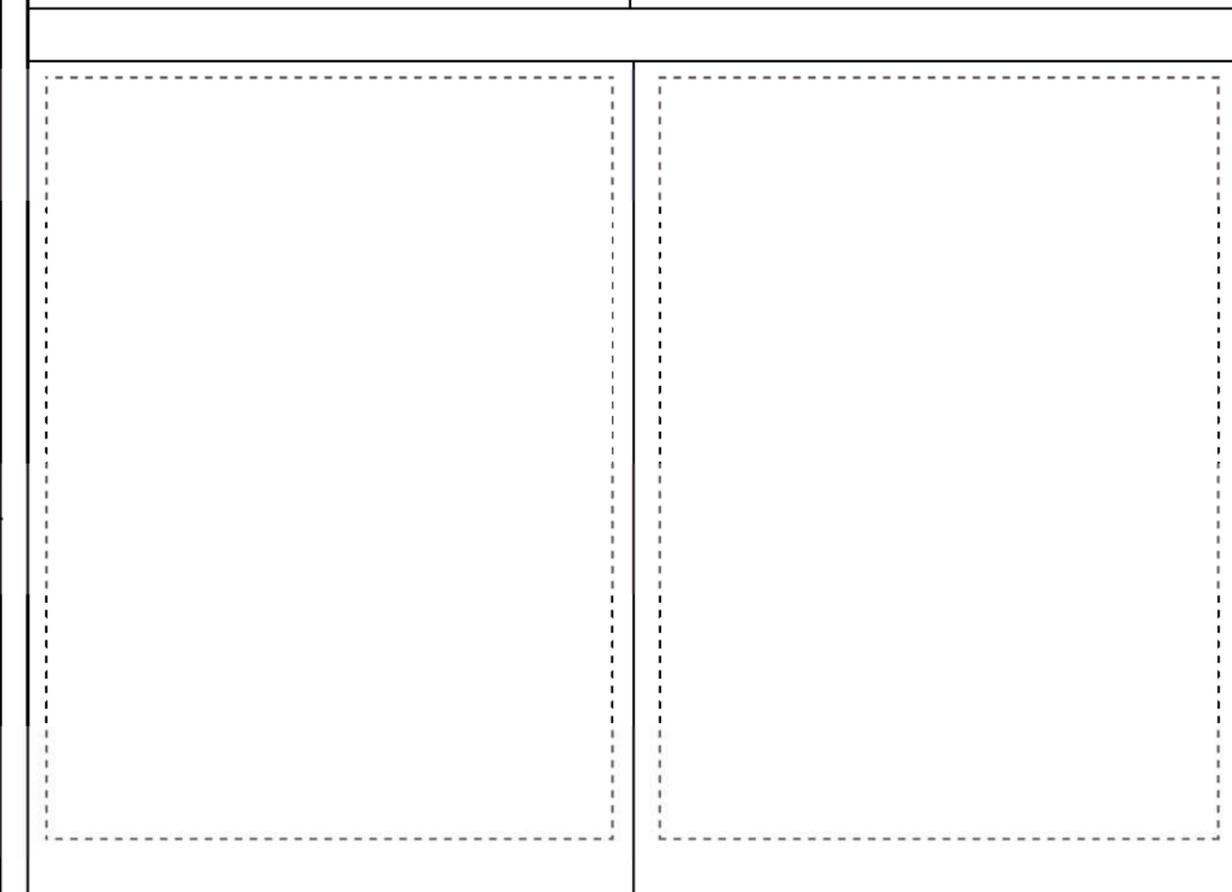
Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	71-117	
Coordinate GPS:	X= 12.25188 Y= 43.49525	
Toponimo	vicino Villa Aurora	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Recupero edilizio con eventuale demolizione e ricostruzione da collocare nell'ambito della corte rurale



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

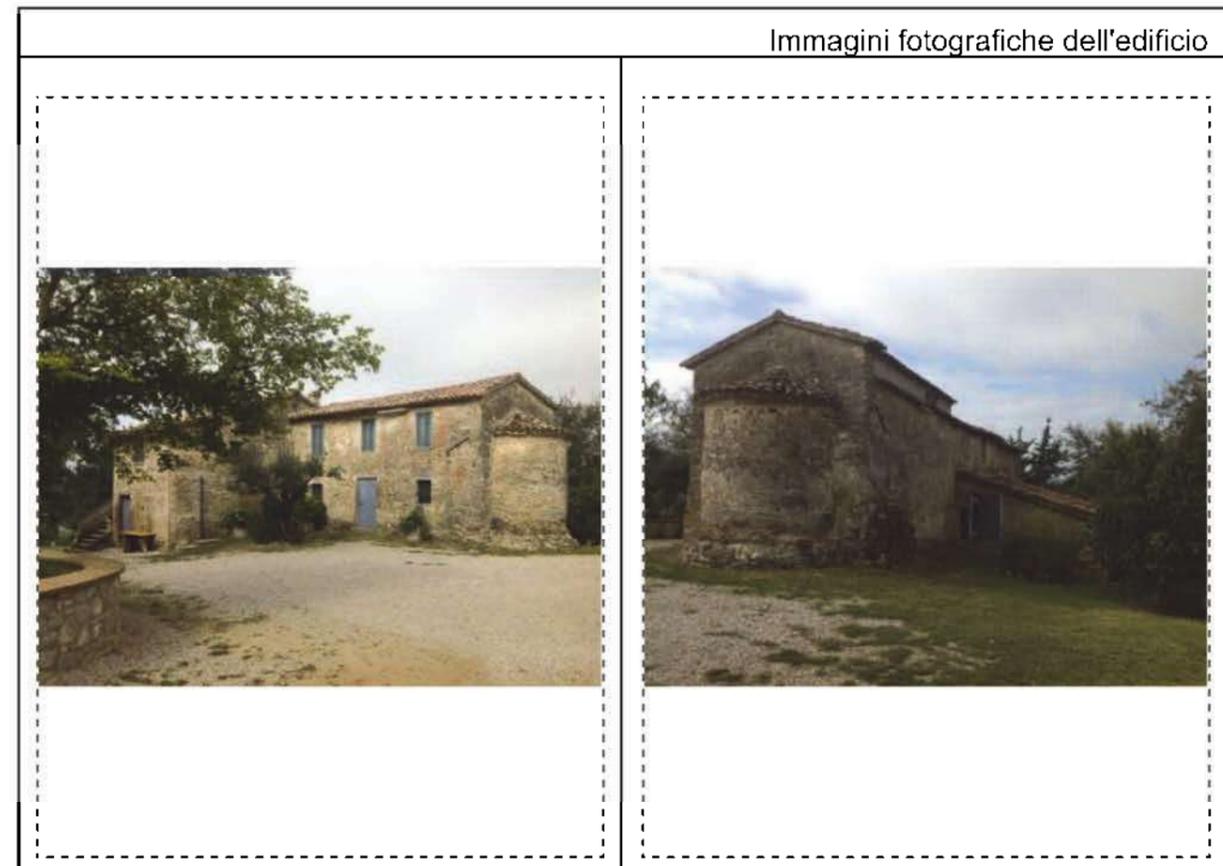
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-06

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Castiglione						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,25937	43,49639	71-137	Castiglione	E_CR	1		
12,25886	43,49634	71-108	Castiglione	E_CR			
12,25979	43,49705	71-109	Castiglione	E_CR			
		71-109	Castiglione				
Fotoaerea							
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	71-109
Coordinate GPS:	X= 12.25979 Y= 43.49705
Toponimo	Castiglione
tipologia_edilizia	Ex Chiesa e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista con tracce d'intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria e comunque da collocare nei prospetti sud - sud/ovest del fabbricato
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

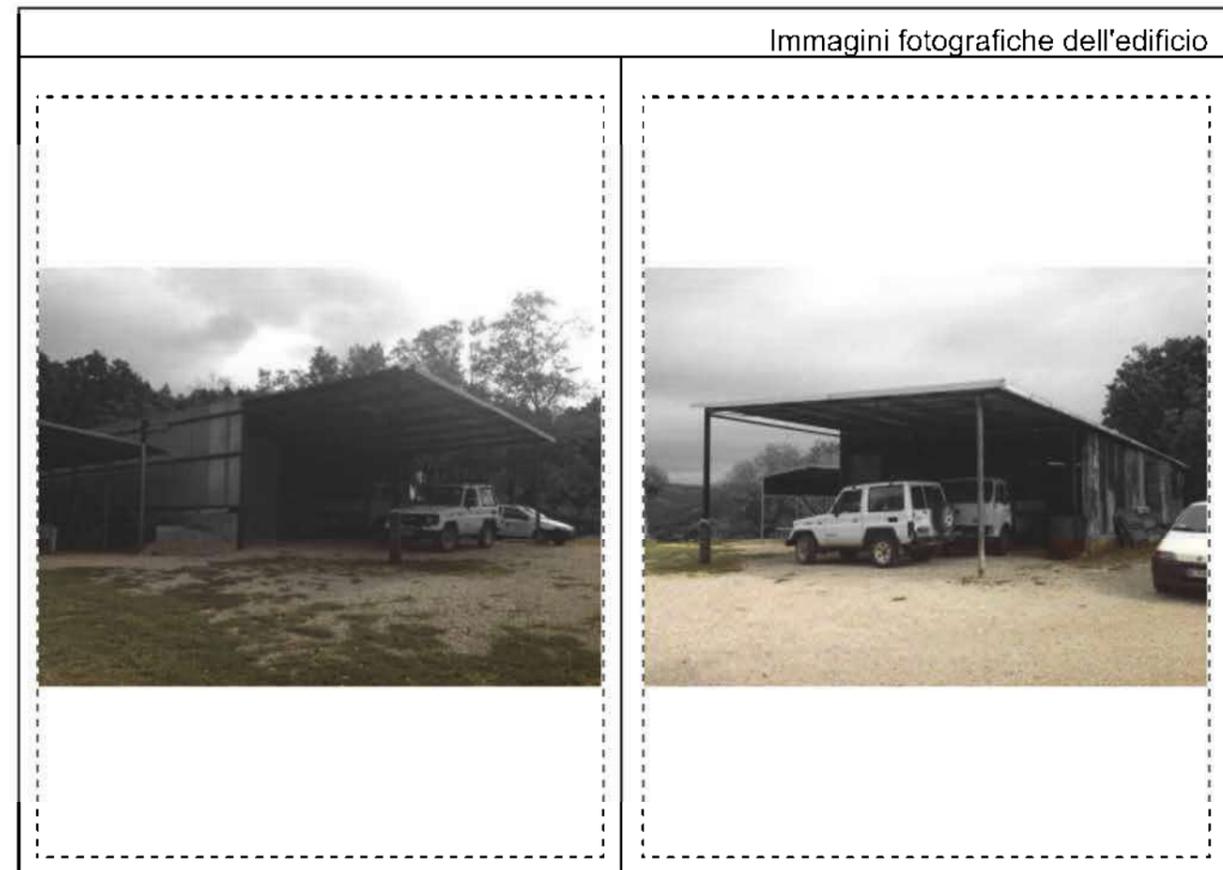
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Presenza di resti di vecchio annesso di origine remota
Foglio, Particella	71-109	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	.....	tipo_paramenti facciavista
Copertura	Misto	tipo_copertura Piana
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	.....	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	

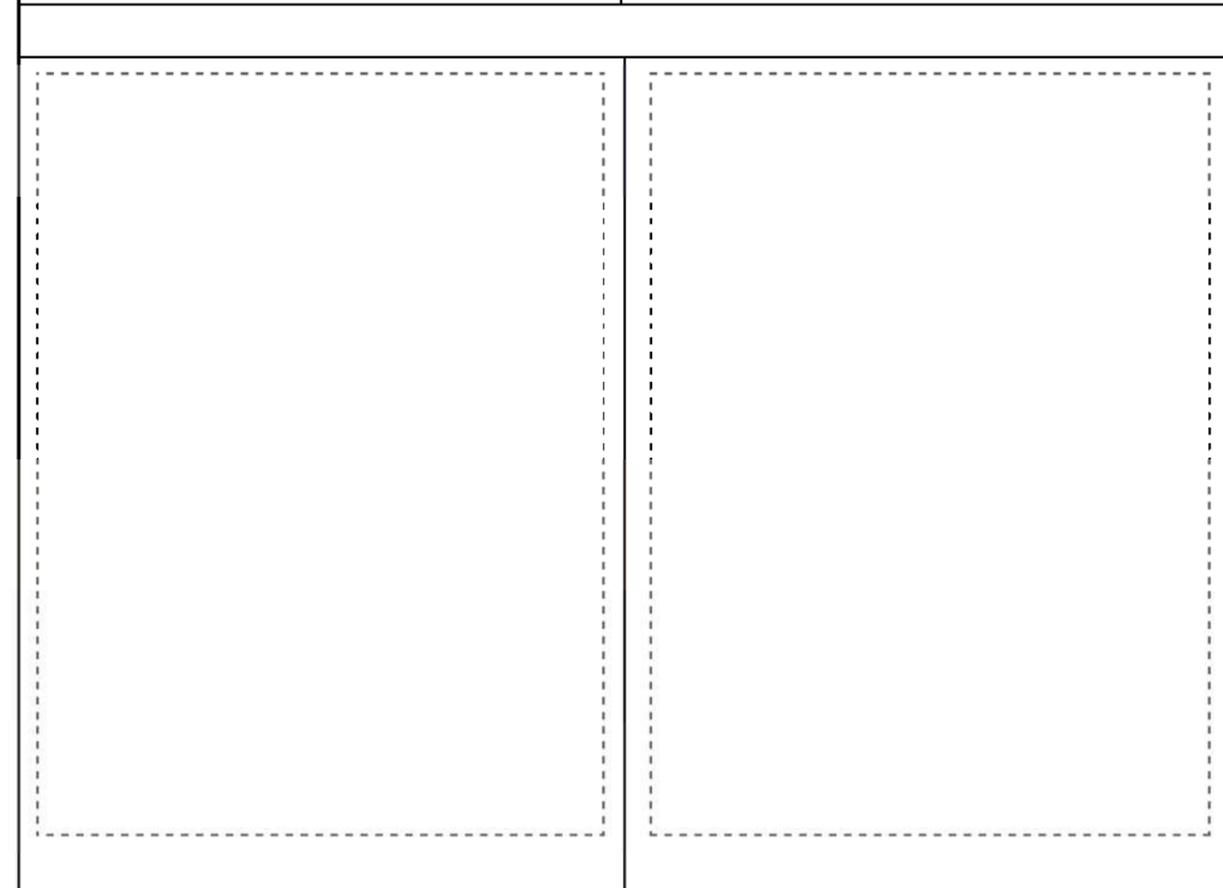


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Detrattore ambientale: struttura da demolire e ricostruire previa verifica della legittimità. La ricostruzione, se ammessa, dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche del paesaggio e dell'edificio esistente.</p>	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	71-137	
Coordinate GPS:	X= 12.25937 Y= 43.49639	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria prevista dalla normativa regionale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

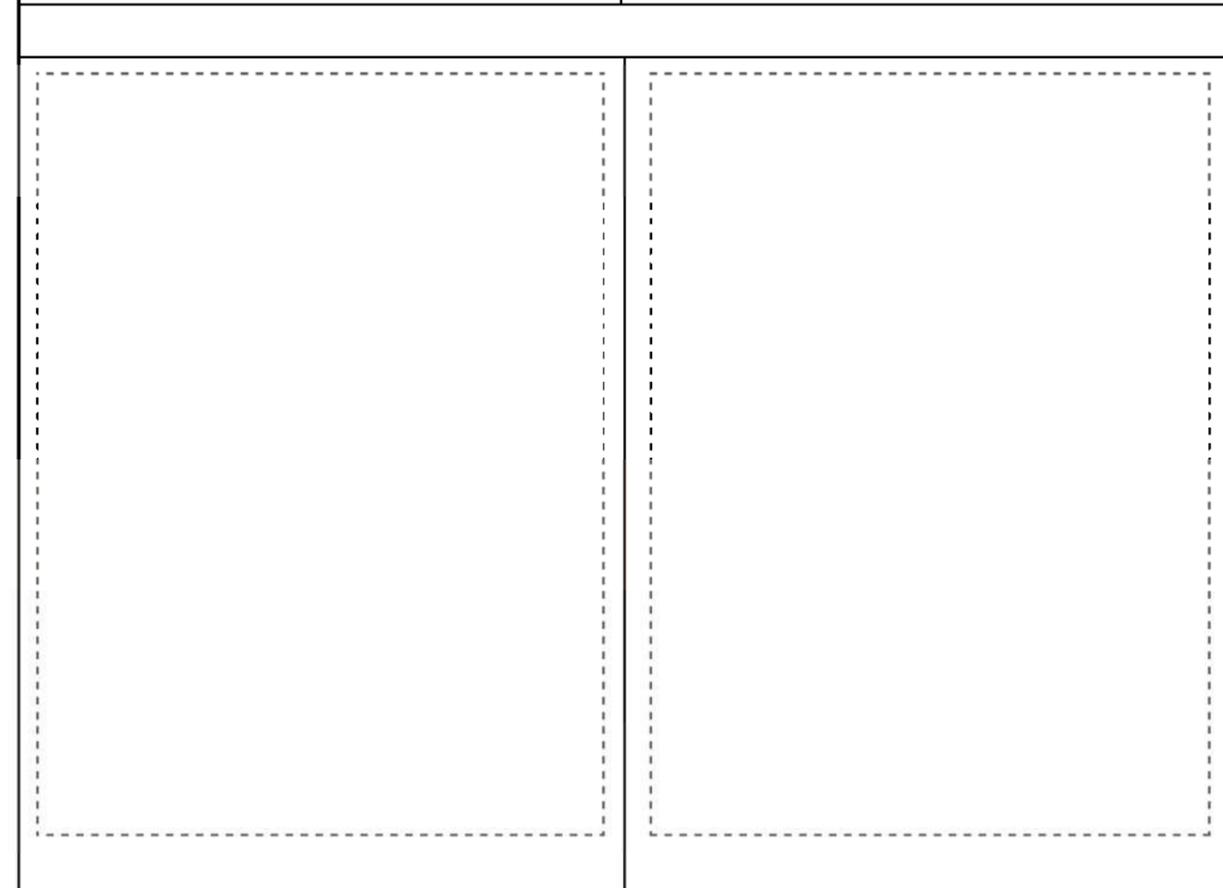


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Difficilmente rilevabile
Foglio, Particella	71-108	
Coordinate GPS:	X= 12.25886 Y= 43.49634	
Toponimo	Castiglione	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della capacità edificatoria prevista dalla normativa regionale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

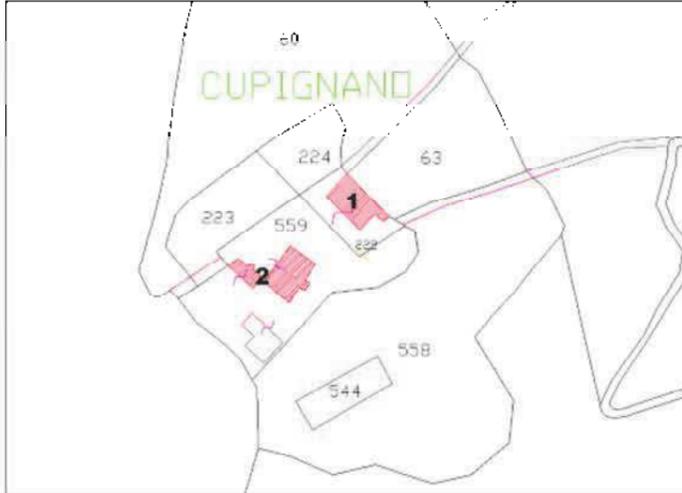


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **14-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cupignano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29683</td><td>43,50159</td><td>95-222</td><td>Cupignano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>95-62</td><td>Cupignano</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29683	43,50159	95-222	Cupignano	E_CR	1			95-62	Cupignano																																																										
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,29683	43,50159	95-222	Cupignano	E_CR	1																																																																					
		95-62	Cupignano																																																																							
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035" style="text-align: right;">Fotoaerea</p> 																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	95-222
Coordinate GPS:	X= 12.29683 Y= 43.50159
Toponimo	Cupignano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzata
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonaco in parte deteriorato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato sui lati corti del fabbricato e in particolare sul lato sud riutilizzando i volumi aggiunti in epoca recente riqualificando gli spazi della corte.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno essere mirati a riqualificare l'edificio e la corte rurale. In particolare eliminando gli elementi incongrui in aggiunta alla struttura originaria anche mediante un insieme di opere sistematiche che pur mantenendo le volumetrie venga realizzato con materiali e tipi edilizi che si rifanno alla tradizione dell'edilizia rurale umbra.

Regole nuovi edifici

L'edificio che conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale povera potrà essere ampliato sui lati corti del fabbricato e in particolare sul lato sud riutilizzando i volumi aggiunti in epoca recente in modo da riqualificare anche gli spazi dell'accesso alla corte rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	95-62
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cupignano
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Con alcune pareti intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala esterna non di accesso all'edificio ma avente funzione di collegamento morfologico e di recente ricostruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Portale d'ingresso in pietra
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastroni di pietra e lastricato
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato in minima parte, in modo da rendere congrui gli interventi di recente realizzazione con i caratteri dell'edilizia rurale.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione dell'edificio che in alcune parti, sia per uso di materiali che per volumetrie e interventi successivamente realizzati, ha restituito un organismo a volte poco chiaro nei suoi caratteri originari e dove l'uso dei materiali è stato a volte troppo manieristico.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva ancora alcuni caratteri originari seppur molte volte rimaneggiati e modificati, l'ampliamento - previa verifica suc - potrà essere concesso solo dopo attenta analisi e solo per rendere più equilibrate alcune parti del fabbricato che risultano di composizione non congrua con i caratteri dell'edilizia rurale



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-08

Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Aurora

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,24869	43,49401	90-6	Aurora	E_CR	1
12,24845	43,49403	90-6	Aurora	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 90-6	
Coordinate GPS: X= 12.24869 Y= 43.49401	
Toponimo: Aurora	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria, l'eventuale ampliamento dovrà essere collocato in aderenza all'annesso ed. 2 lato sud-ovest	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



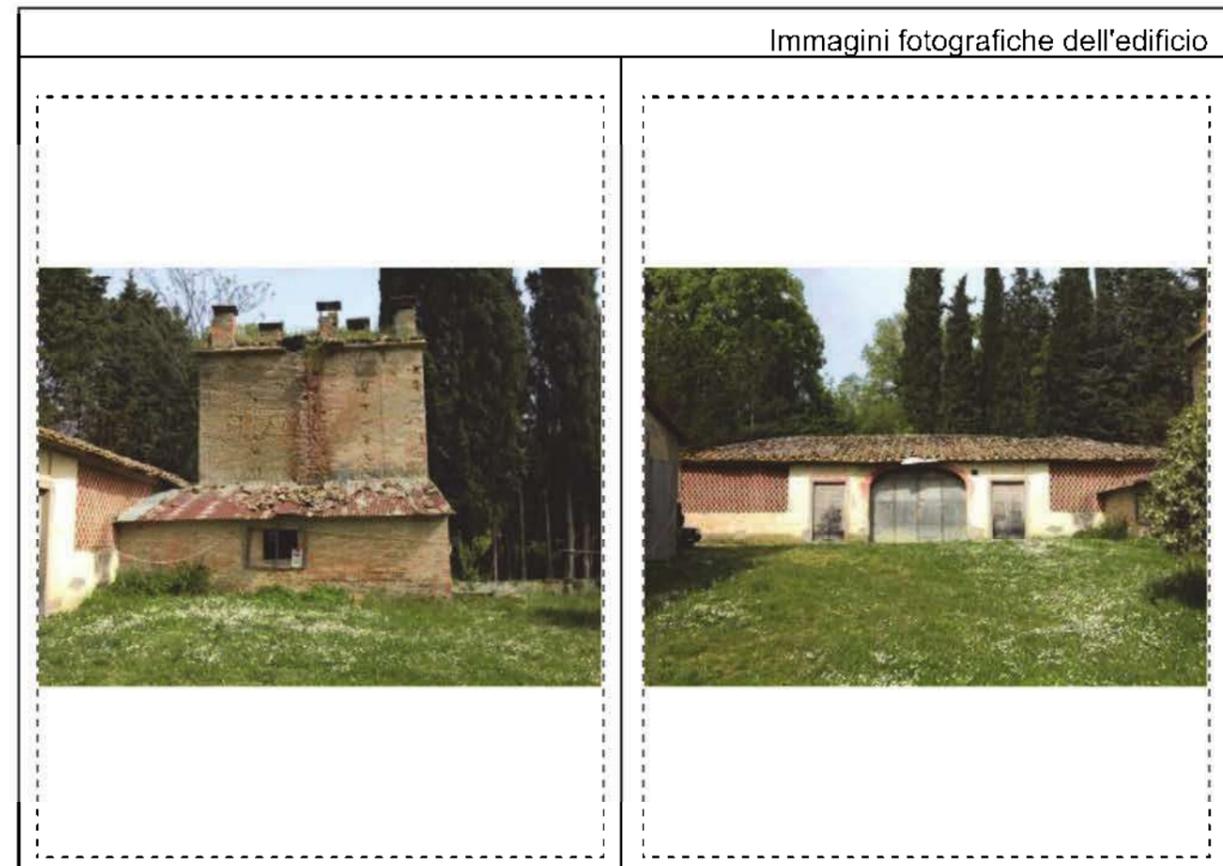
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-6
Coordinate GPS:	X= 12.24845 Y= 43.49403
Toponimo	Aurora
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna con manto coppo tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Grigliato in cotto ed iscrizione data presunta realizzazione
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con mantenimento degli elementi architettonici esistenti senza demolizione. Possibile accorpamento con l'ampliamento.

Regole nuovi edifici

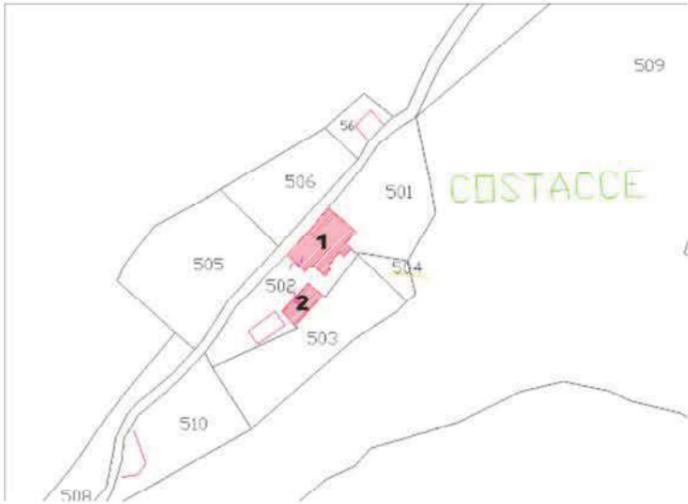
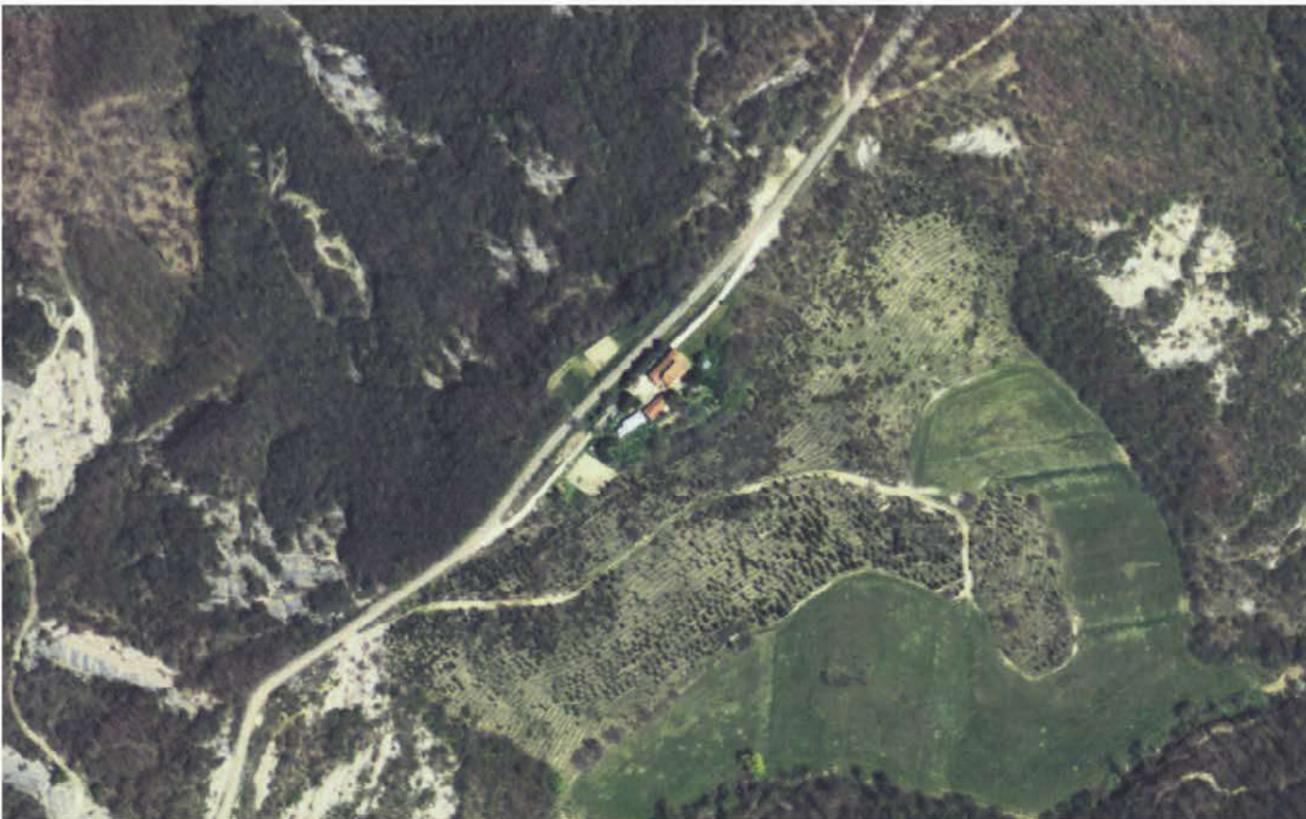


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-09

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme					
Comune	Città di Castello												
Toponimo	Costacce												
Latitudine	12,3123	Longitudine	43,49333	Foglio_part.	97-502	Toponimo			Costacce	Prg	E_CR	Record	1
					97-502				Costacce				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea						
Viabilità di accesso: Strada Vicinale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	L'edificio è già stato oggetto di lavori di ristrutturazione
Foglio, Particella	97-502	
Coordinate GPS:	X= 12.3123 Y= 43.49333	
Toponimo	Costacce	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con porzioni intonacate	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna e porzione ad una falda	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Cornici delle finestre in pietra	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento da prevedere sul lato opposto la strada, previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria. L'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

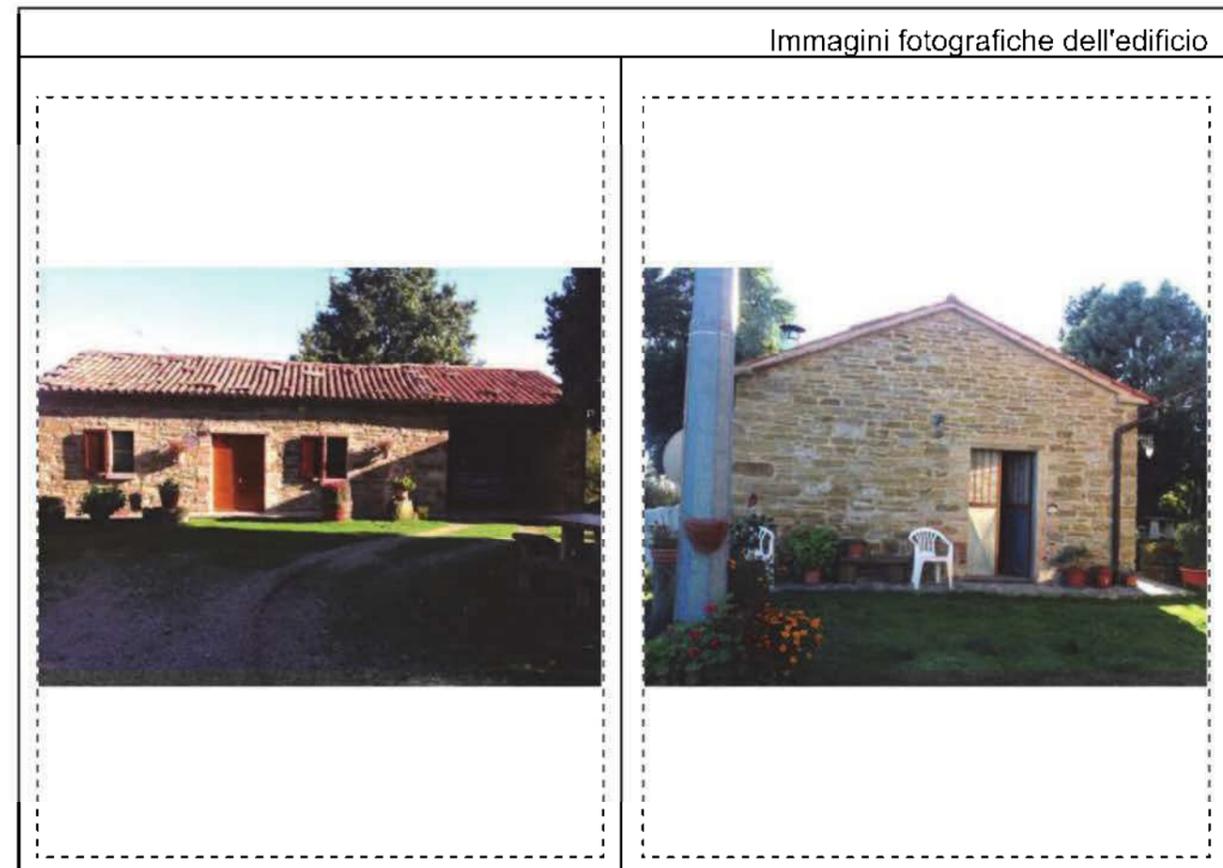
Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	97-502	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Costacce	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione Lastricati in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Manufatto già oggetto di lavori.

Regole nuovi edifici

Vedi linee guida interventi.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-10

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Petroia				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.25034	43.49115	90-45	Petroia	E_V	1
12.25027	43.49122	90-835	Petroia	E_V	
12.25013	43.49148	90-40	Petroia	E_V	
12.25051	43.49157	90-46	Petroia	E_V	

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale

Catastale (2012)

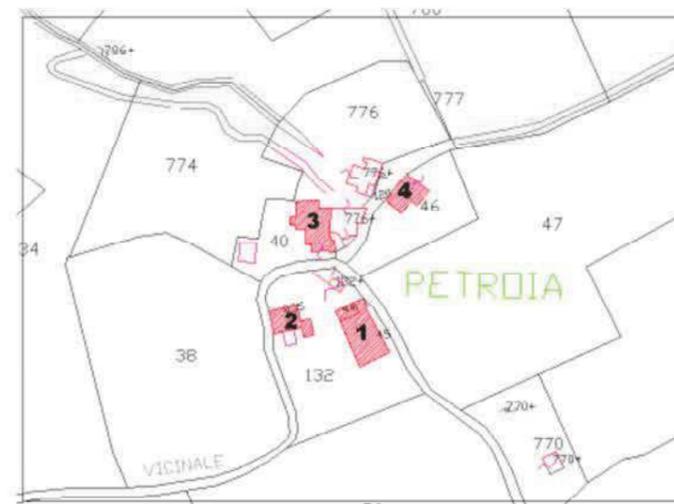


Foto d'insieme

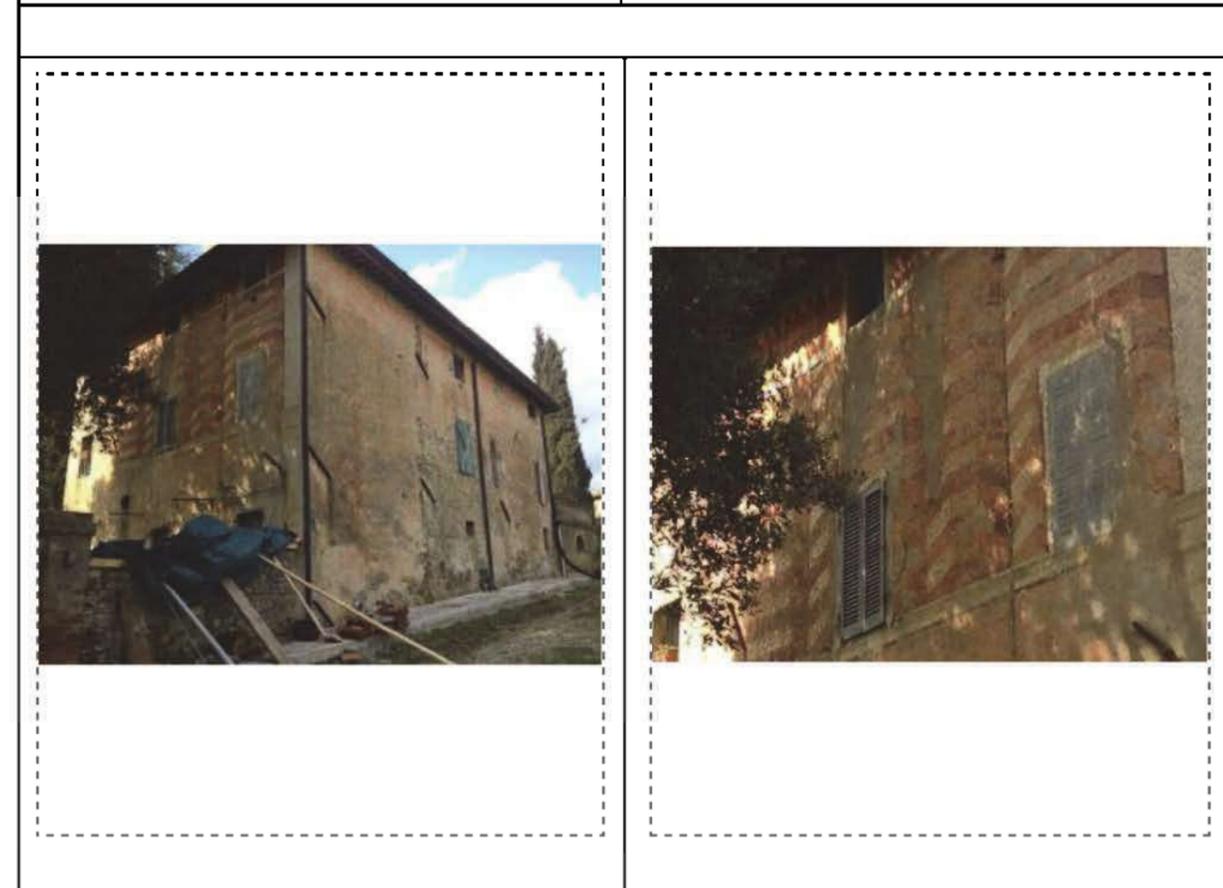


Fotoaerea





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-45	
Coordinate GPS:	X= 12.25034 Y= 43.49115	
Toponimo	Petroia	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato tinteggiato a calce	
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Tinteggiatura con decorazioni geometriche	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	L'ampliamento dovrà essere accorpato all'eventuale recupero dell'edificio 2 e delocalizzato al fine di liberare il cono ottico verso la facciata della casa	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13911	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

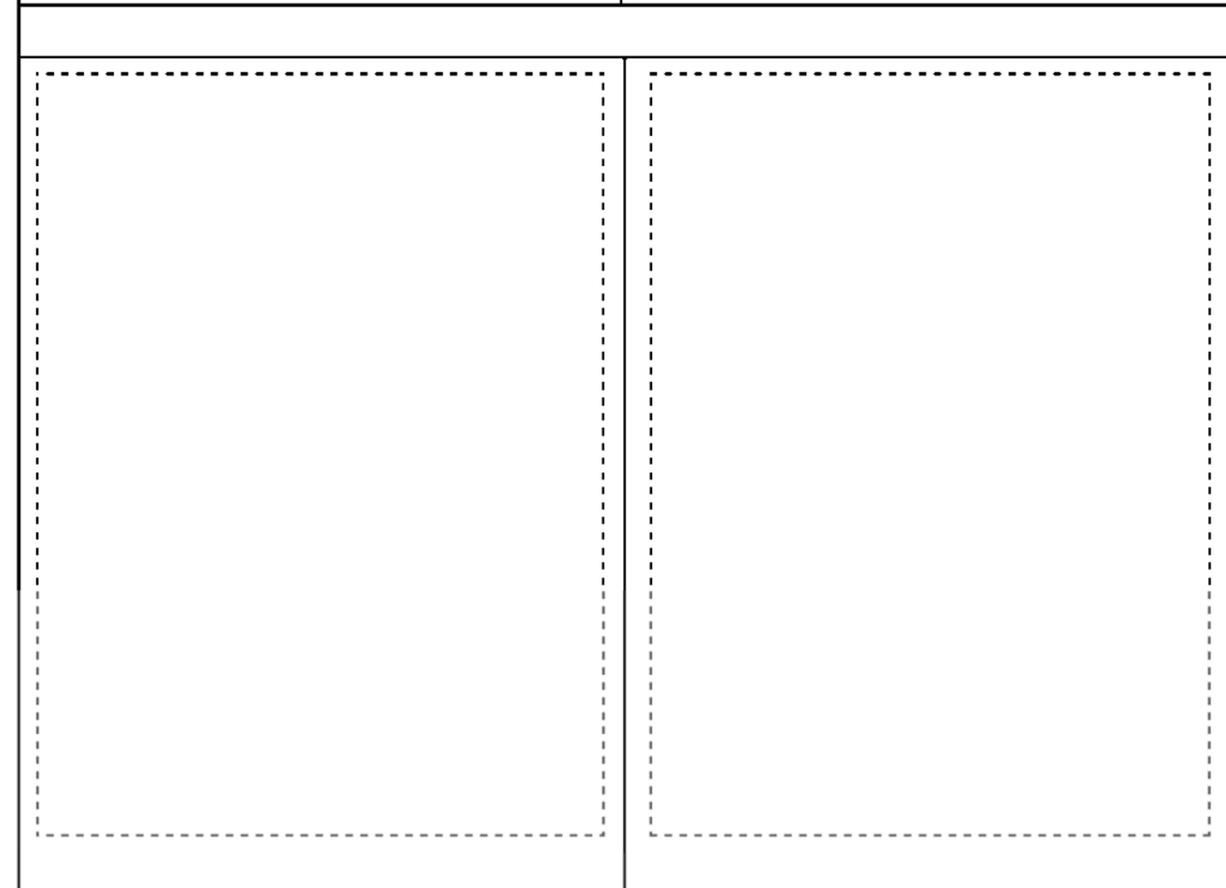
Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-835	
Coordinate GPS:	X= 12.25027 Y= 43.49122	
Toponimo	Petroia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	13911	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

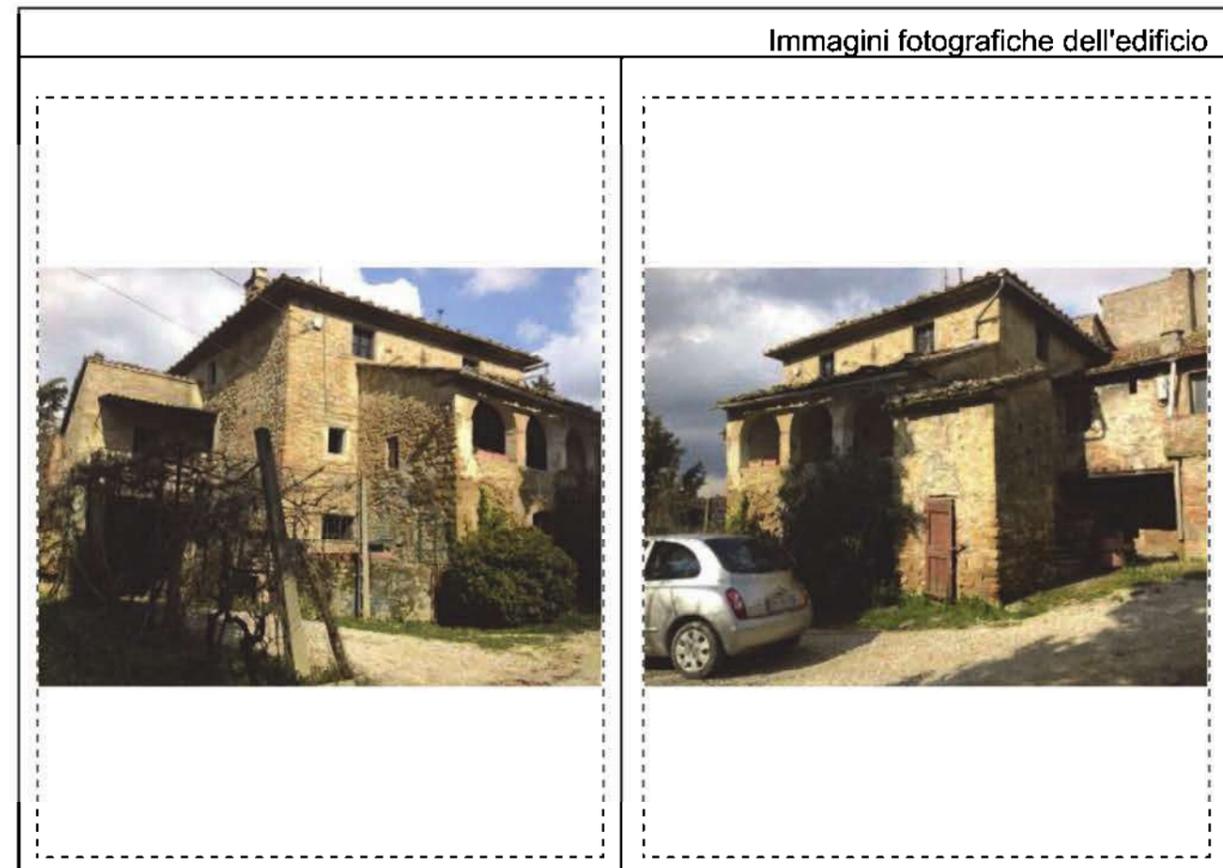
Consentita la demolizione con delocalizzazione da ricostruire in accorpamento all'eventuale ampliamento dell'ed. 1.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-40
Coordinate GPS:	X= 12.25013 Y= 43.49148
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	La collocazione è da valutare in funzione della tipologia del fabbricato e della corte rurale adiacente.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

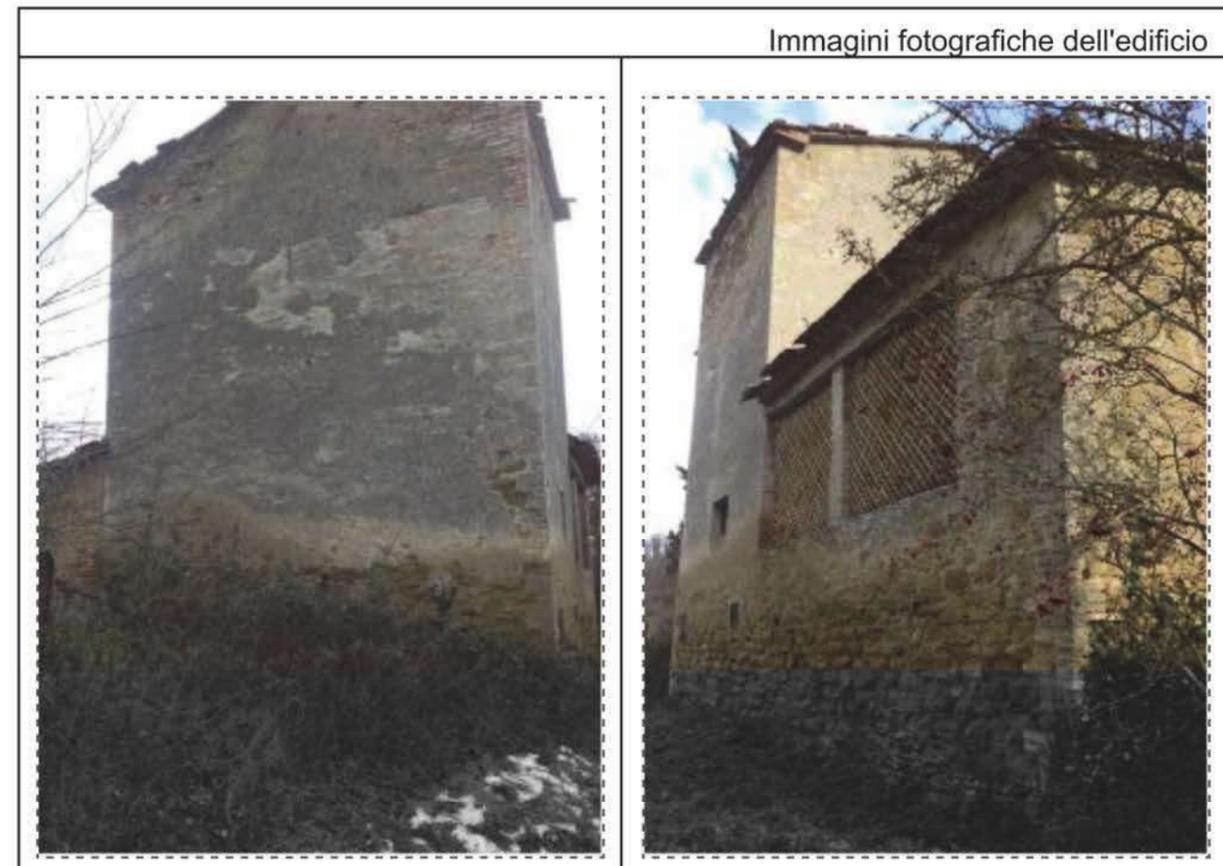
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	90-46
Coordinate GPS:	X= 12.25051 Y= 43.49157
Toponimo	Petroia
tipologia_edilizia	Fienile con essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti parzialmente intonacati
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	13911
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con possibile cambio di destinazione d'uso con adeguamento funzionale dei prospetti e mantenimento degli elementi tipologici significativi.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.

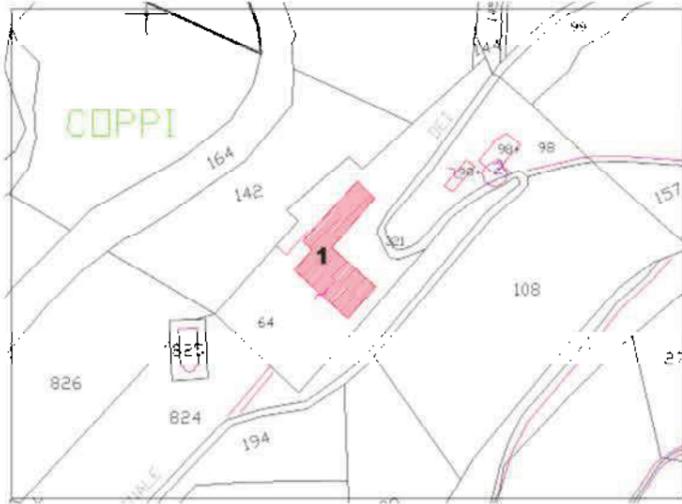


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
 Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.14-11

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Coppi							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.2554	43.49087	90-64	Coppi	E_V	1			
								Fotoaerea
Collocazione orografica:								
Sommità								
Viabilità di accesso:								
Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 90-64	
Coordinate GPS: X= 12.2554 Y= 43.49087	
Toponimo: Coppi	
tipologia_edilizia: Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parte intonacata e parte in pietra facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A falde - la torre copertura a padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Colonne	
tipo_elementi_dec: Sulla torre è presente un'apertura a trifora non originaria rispetto all'architettura della torre	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Pietra squadrata arenaria	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131824	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.14-12

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Lastra				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.25034	43.49162	90-90	Lastra	E_V	1
12.25138	43.48908	90-90	Lastra	E_V	
12.25142	43.48891	90-91	Lastra	E_V	
12.25141	43.4886	90-91	Lastra	E_V	

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 90-91	
Coordinate GPS: X= 12.25142 Y= 43.48891	
Toponimo: Lastra	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Padiglione-torretta centrale	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131834	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



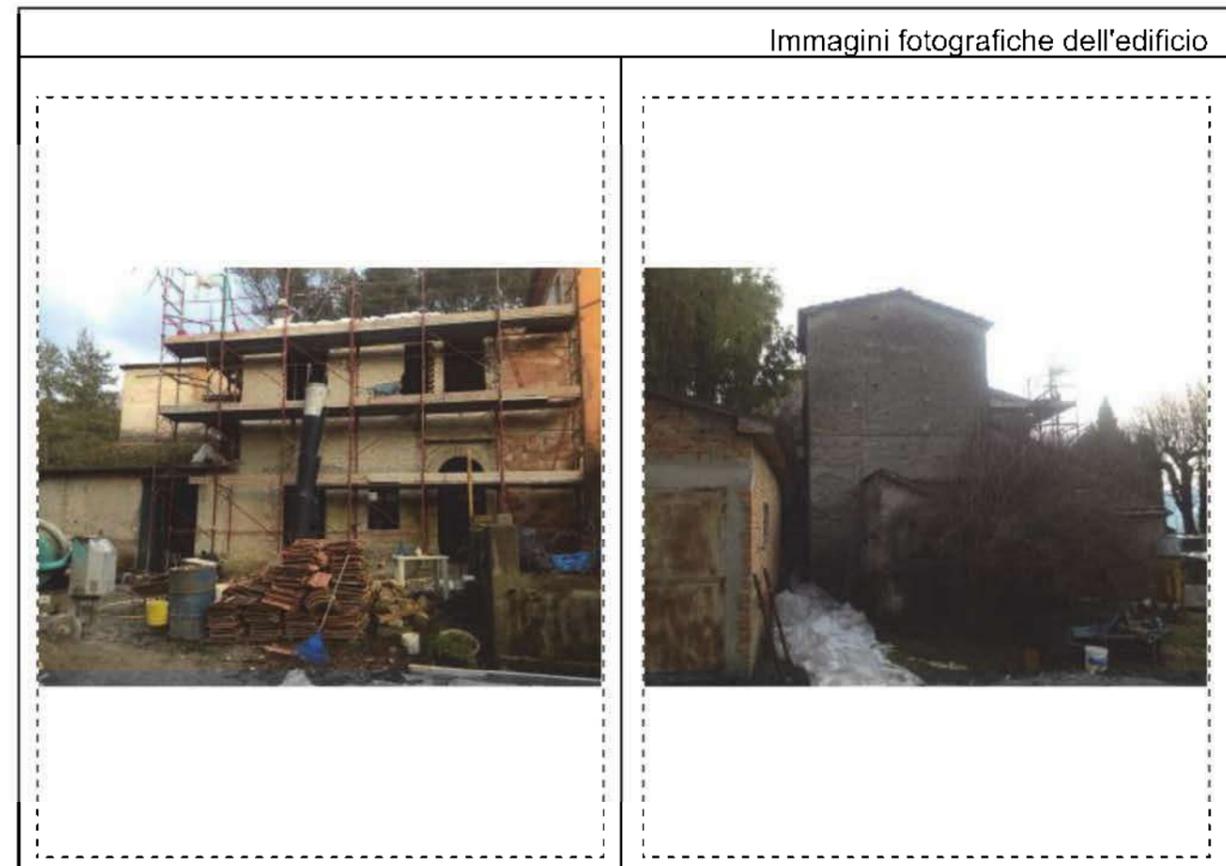
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 90-90	
Coordinate GPS: X= 12.25138 Y= 43.48908	
Toponimo: Lastra	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna e tegole sull'annesso	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: l'eventuale ampliamento da posizionare sul lato nord con accorpamento all'ed. 3	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



--	--

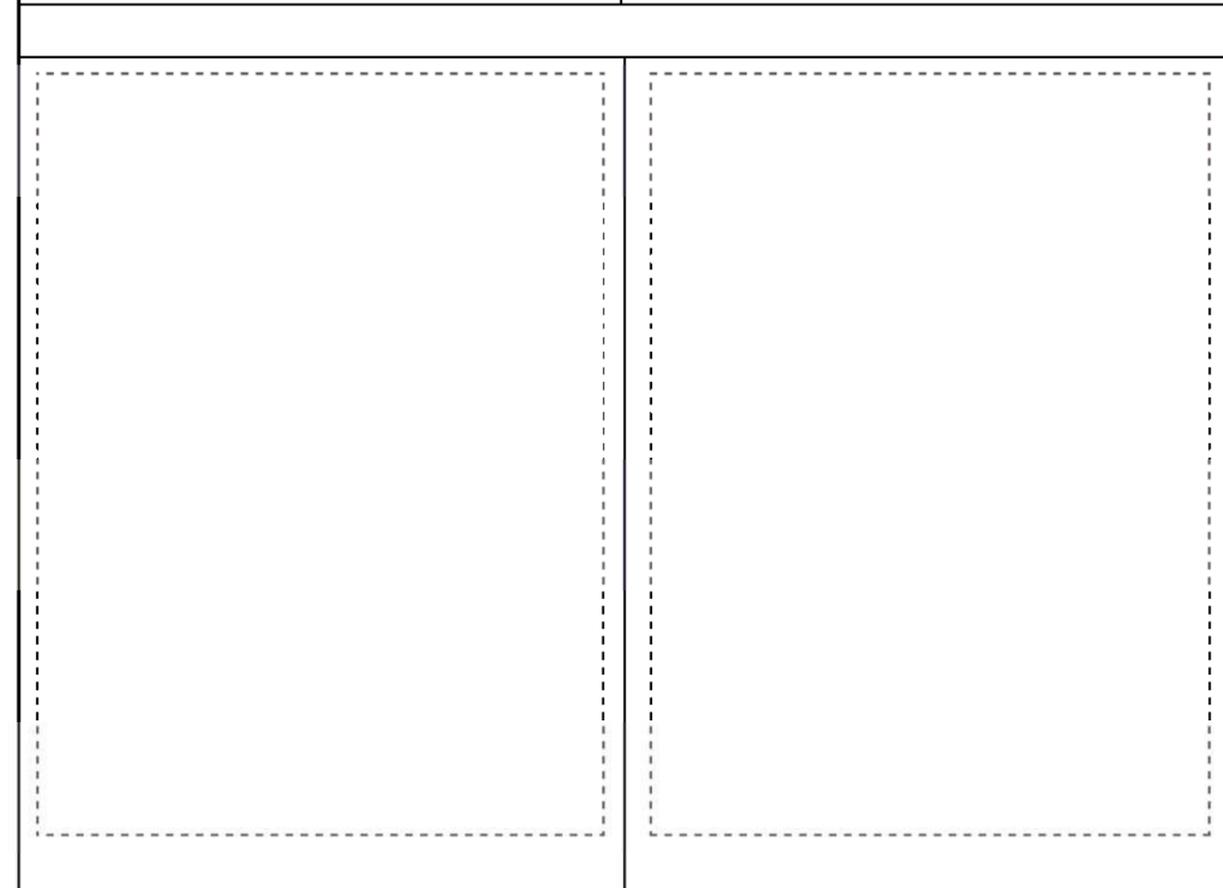
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-90	
Coordinate GPS:	X= 12.25034 Y= 43.49162	
Toponimo	Lastra	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

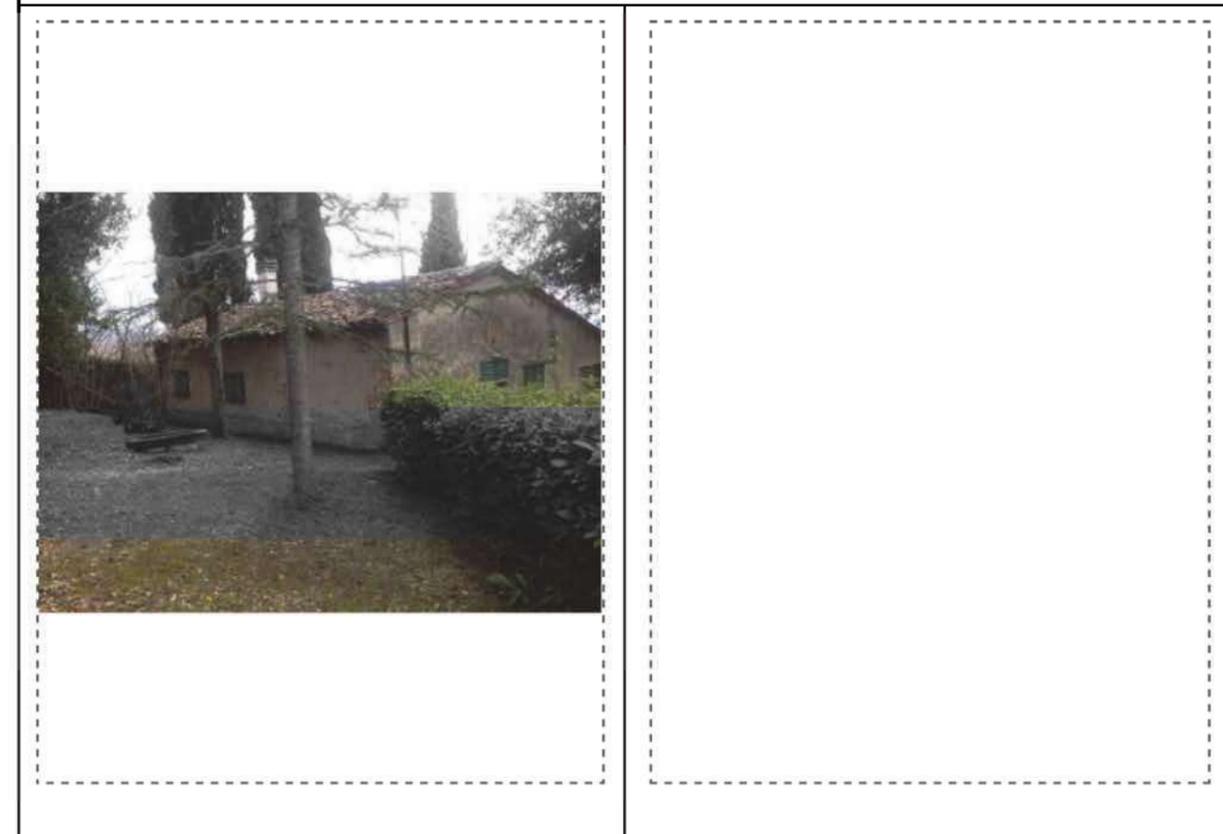
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione e lo spostamento con collocazione idonea nel rispetto della connotazione paesaggistica ed architettonica sito, anche con possibile accorpamento all'ampliamento dell'ed. 2.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	90-91	
Coordinate GPS:	X= 12.25141 Y= 43.4886	
Toponimo	Lastra	
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti	
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131834	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

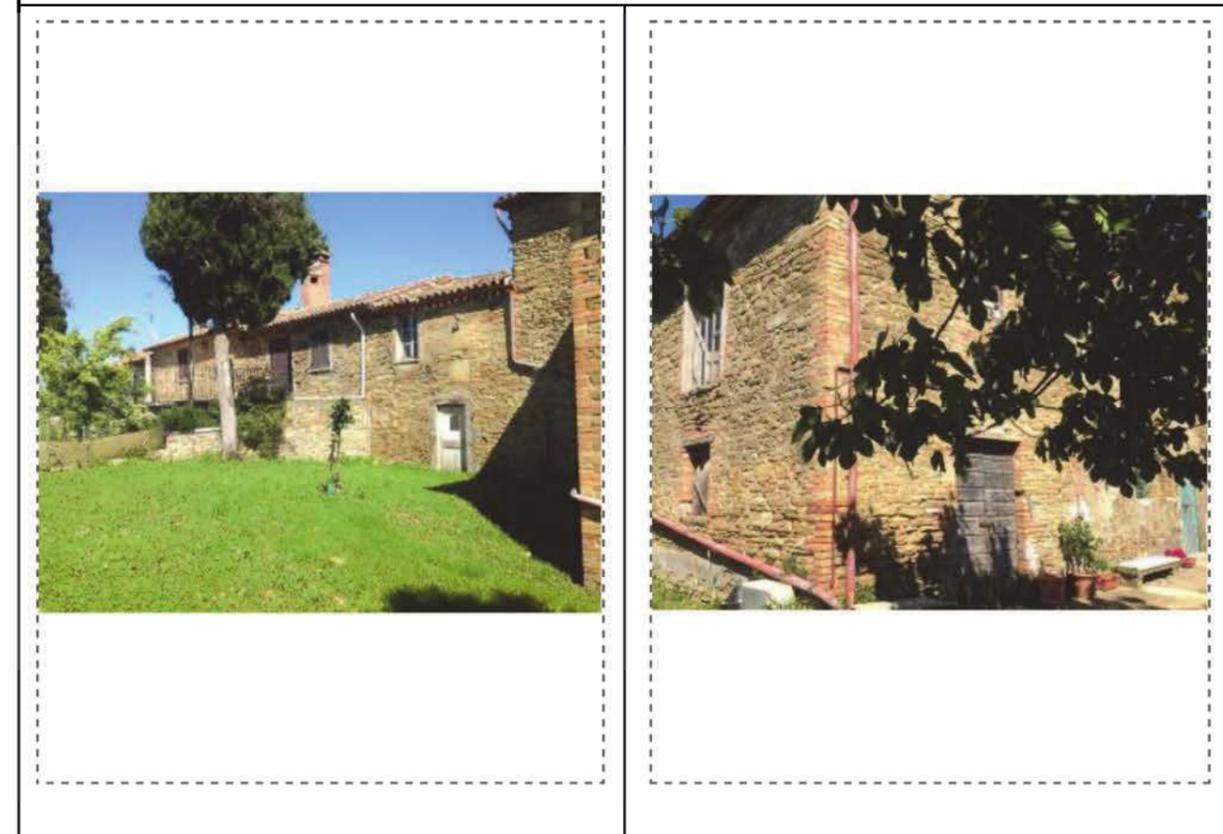
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-13

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Varesina</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,28363</td><td>43,48961</td><td>92-40</td><td>Varesina</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,28363	43,48961	92-40	Varesina	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,28363	43,48961	92-40	Varesina	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Anche la particella n. 41 fa parte dello stesso edificio individuato in questa sub scheda. Nell'ambito della corte rurale è presente un altro edificio già oggetto di lavori. L'edificio in esame è costituito da diverse unità
Foglio, Particella: 92-40	
Coordinate GPS: X= 12.28363 Y= 43.48961	
Toponimo: Varesina	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Colombaie	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria ed inserimento paesaggistico ambientale	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 13901	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione interna con mantenimento delle caratteristiche costruttive originali tipiche dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-14

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Uviano								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,25135	43,48432	110-22	Uviano	E_CR	1				
		110-36	Uviano						
Collocazione orografica: Fondovalle							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-22	
Coordinate GPS:	X= 12.25135 Y= 43.48432	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

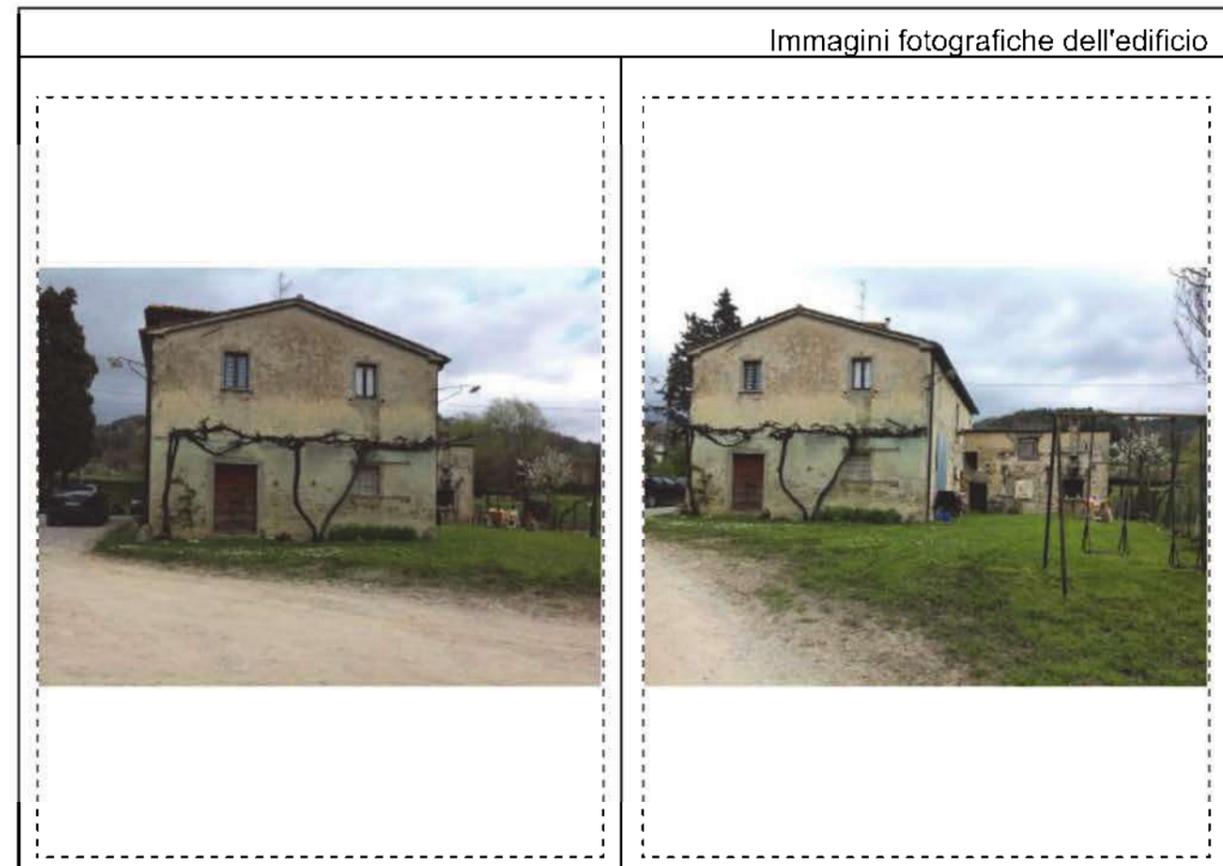
Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e l'adeguamento funzionale degli spazi e delle aperture alle nuove esigenze d'uso

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-36	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Uviano	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mattoni _____ tipo_paramenti _____	
Copertura	Coppi _____ tipo_copertura Capanna _____	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	_____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con attenzione al contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero con ristrutturazione interna e riqualificazione dell'area circostante al fine di ricostituire il vecchio rapporto con l'edificio adiacente anche in termini di valorizzazione ambientale, paesaggistica e naturalistica.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-15

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Poggio

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,25958	43,48516	110-59	Poggio	E_CR	1
		110-136	Poggio		
		110-61	Poggio		

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

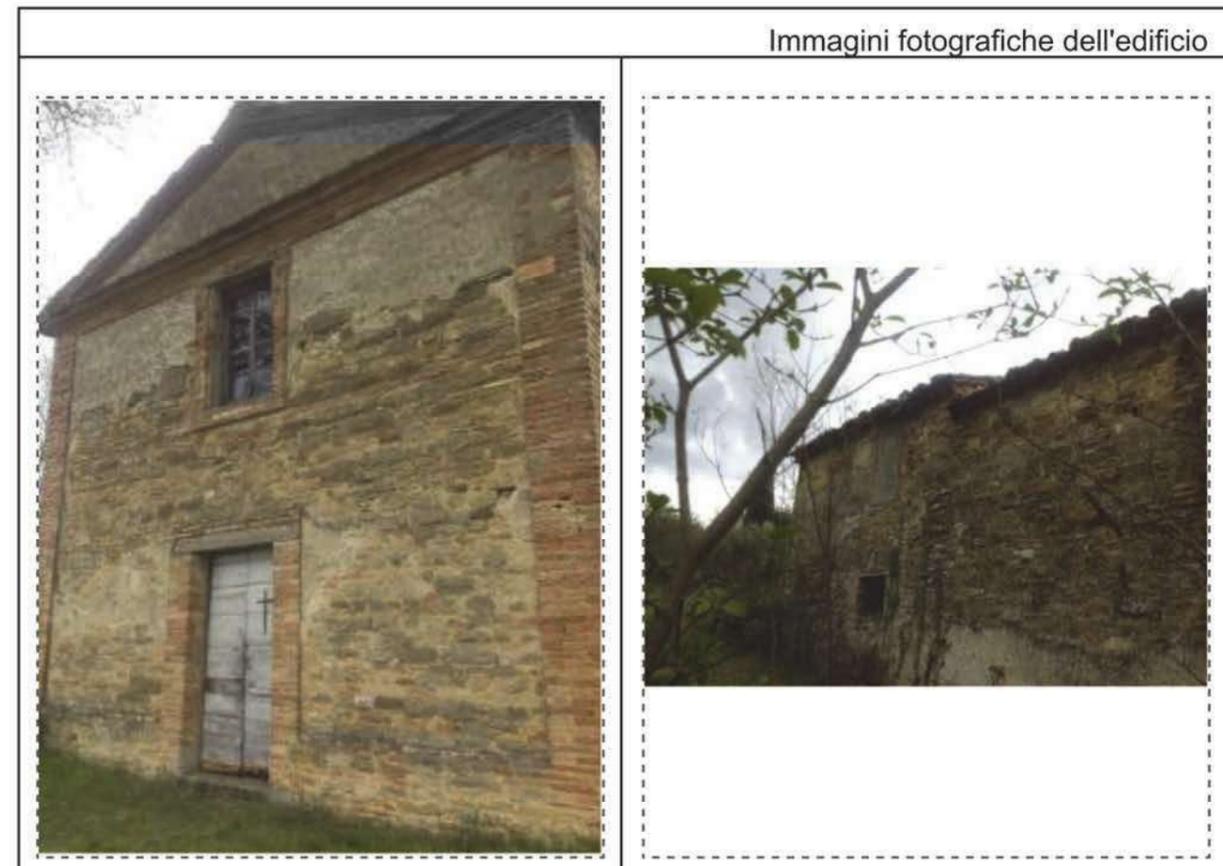
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'immobile è oggetto di Permesso di Costruire n. 2891/2011
Foglio, Particella: 110-59	
Coordinate GPS: X= 12.25958 Y= 43.48516	
Toponimo: Poggio	
tipologia_edilizia: Chiesa e Canonica	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Gronda in palombelli di cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



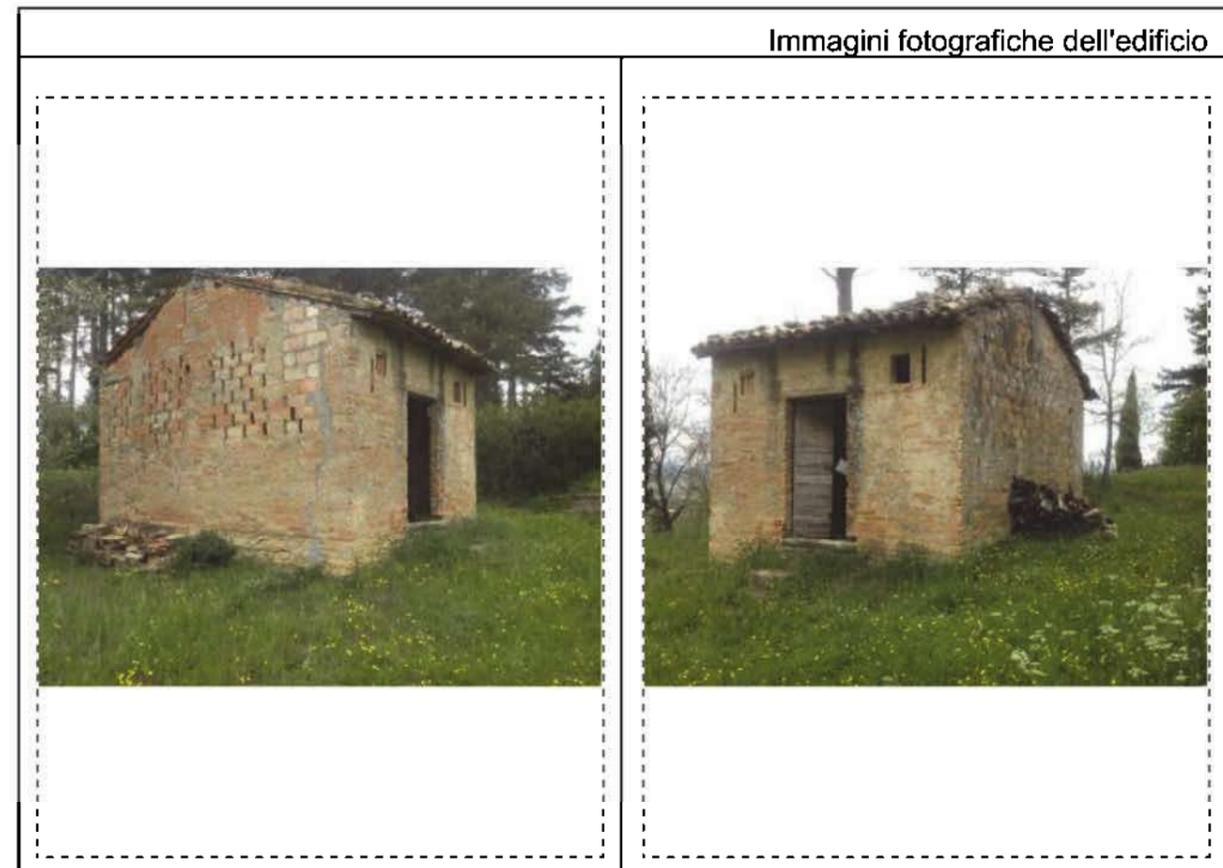
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-136	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Poggio	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



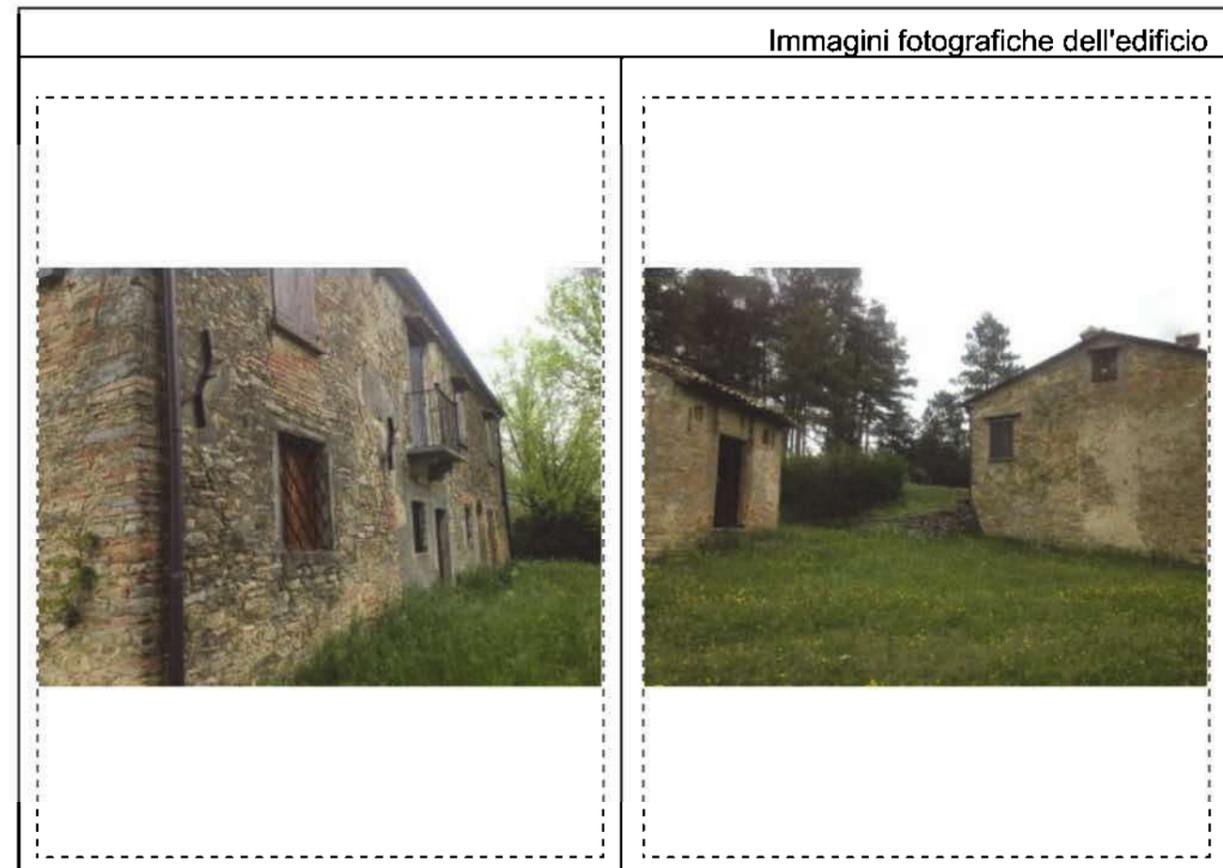
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero del manufatto	



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-61	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Poggio	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Terrazzino a sbalzo di epoca successiva con mensole in pietra	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Ampliamento in adiacenza previa verifica dei requisiti e nel rispetto della configurazione della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio,

Regole nuovi edifici

L'ampliamento dovrà tenere conto degli edifici esistenti ed essere previsto nella parte terminale dell'edificio verso nord est.

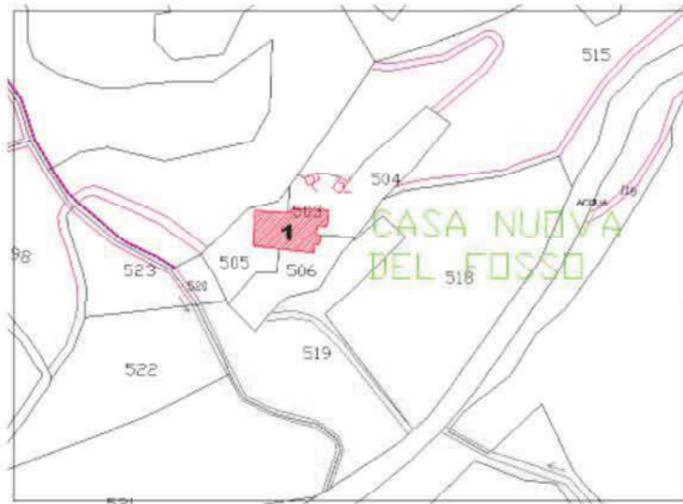


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

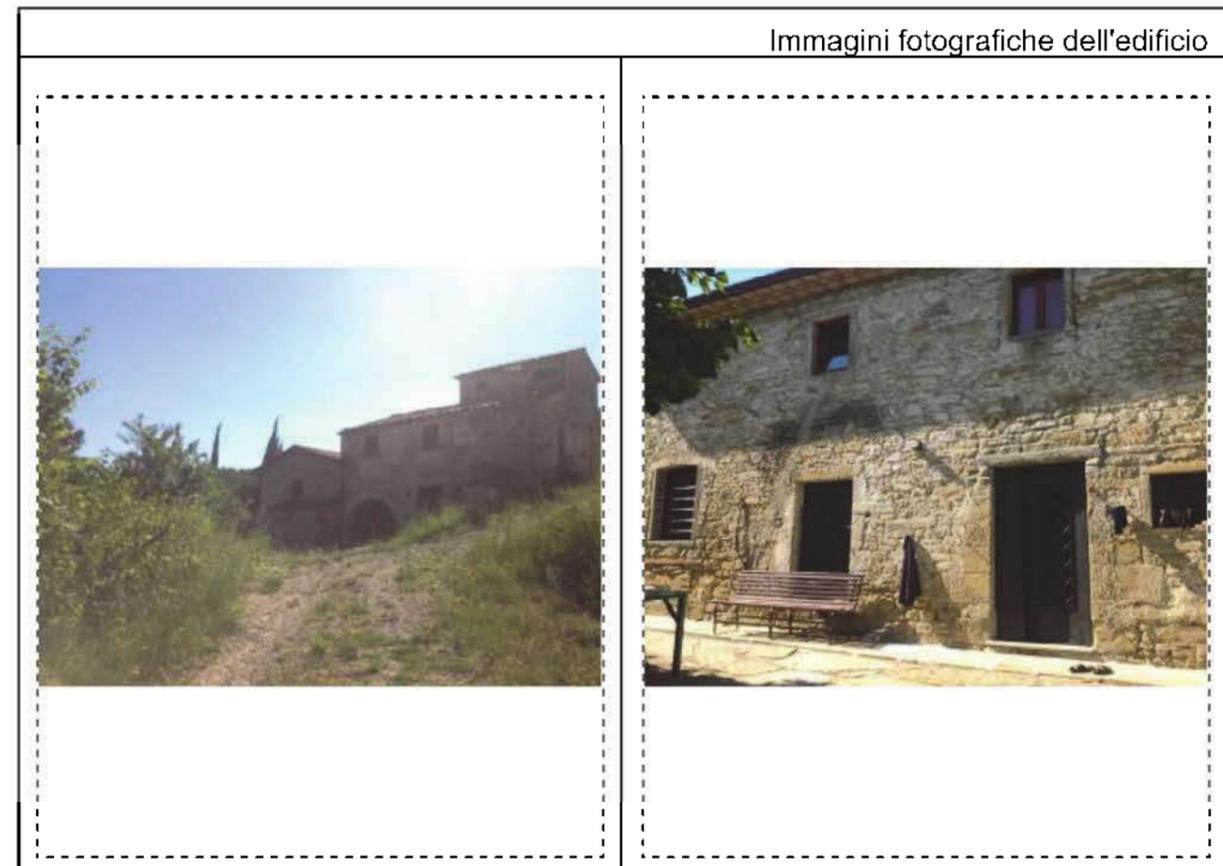
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-16

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Casanuova del Fosso</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29062</td><td>43,48561</td><td>214-30</td><td>Casanuova del Fosso</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29062	43,48561	214-30	Casanuova del Fosso	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,29062	43,48561	214-30	Casanuova del Fosso	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Parte dell'edificio risulta in parte recuperato
Foglio, Particella: 214-30	
Coordinate GPS: X= 12.29062 Y= 43.48561	
Toponimo: Casanuova del Fosso	
tipologia_edilizia: Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da posizionare lato opposto strada	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e ristrutturazione interna dell'edificio con mantenimento delle tipologie costruttive presenti.

Regole nuovi edifici

Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.14-17

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Vitellesca

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,25759	43,48114	110-85	Vitellesca	E_CR	1
12,25775	43,48112	110-86	Vitellesca	E_CR	
		110-85	Vitellesca		
		110-85	Vitellesca		

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale

Catastale (2012)



Foto d'insieme

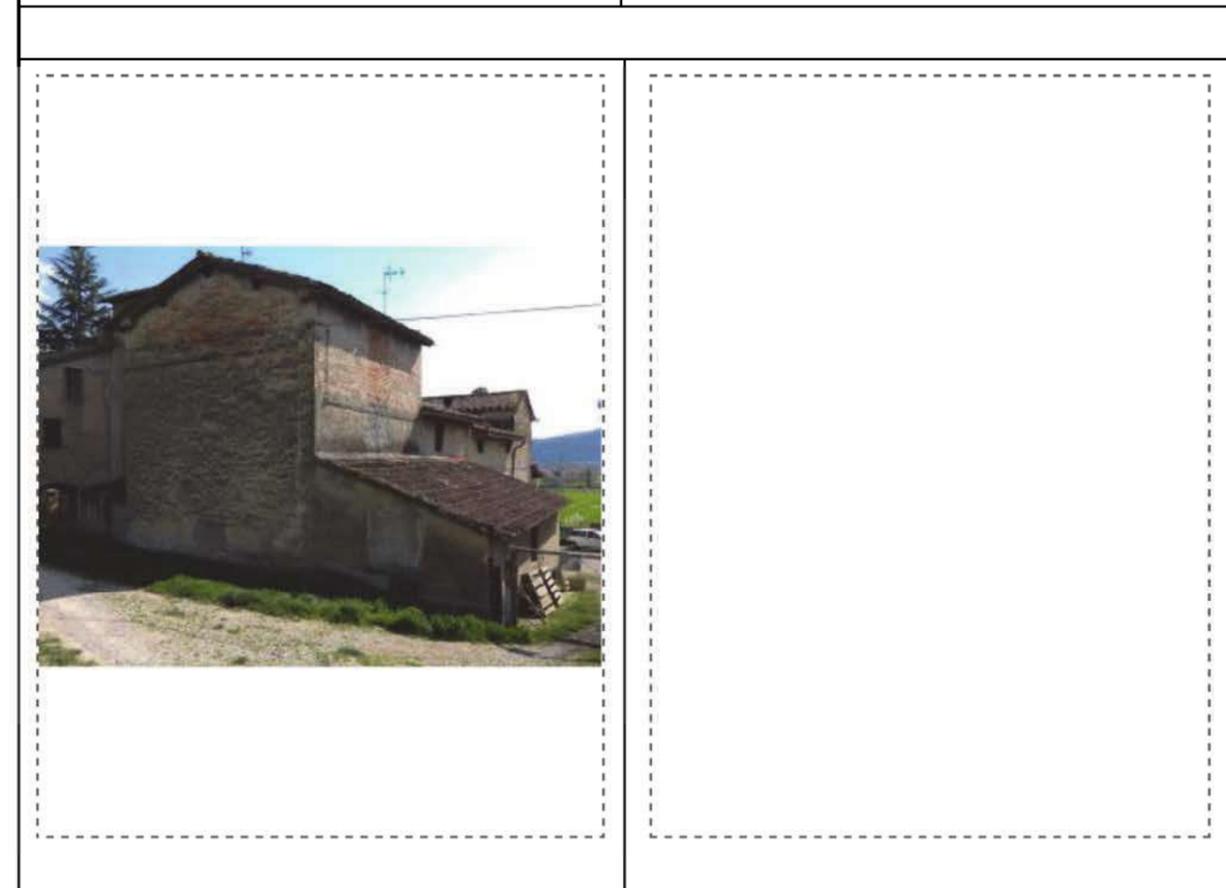
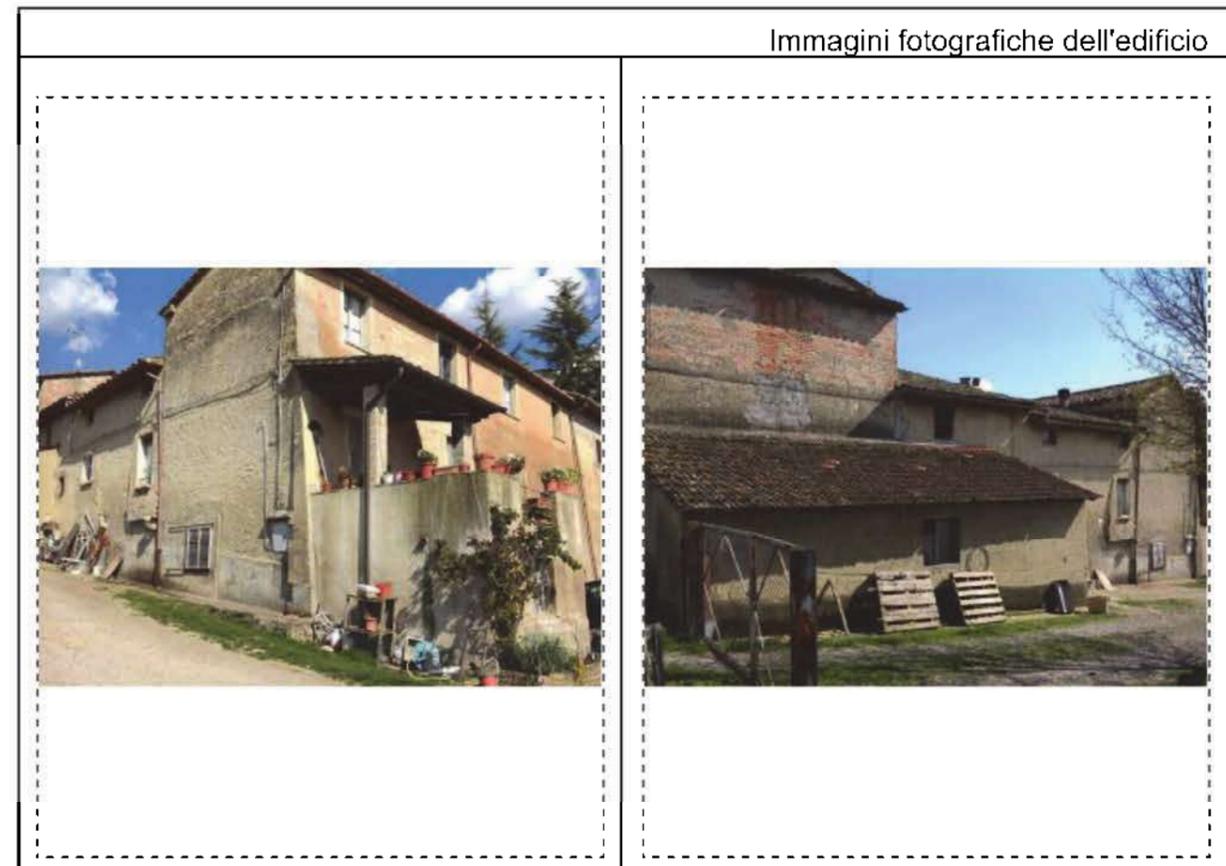


Fotoaerea





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= 12.25759 Y= 43.48114	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note	Staccato previa verifica capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

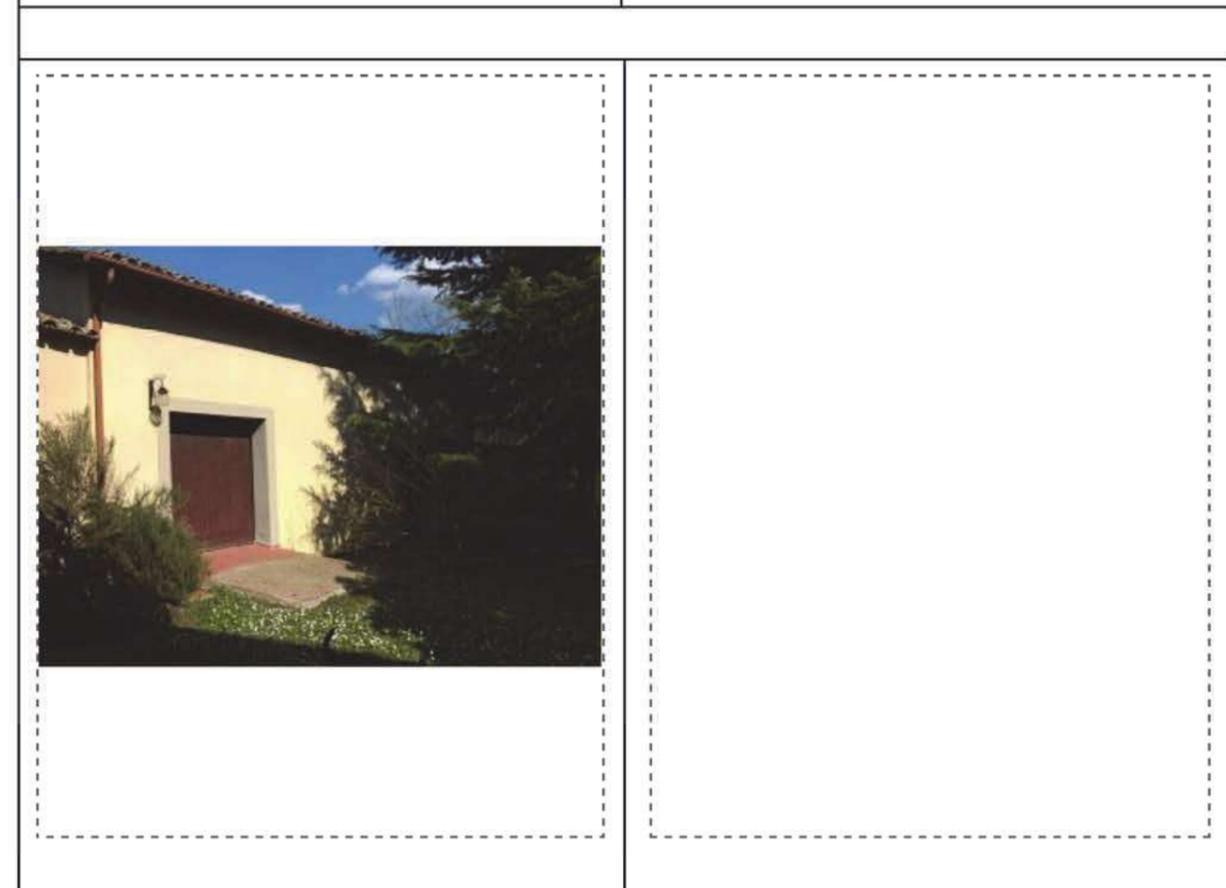
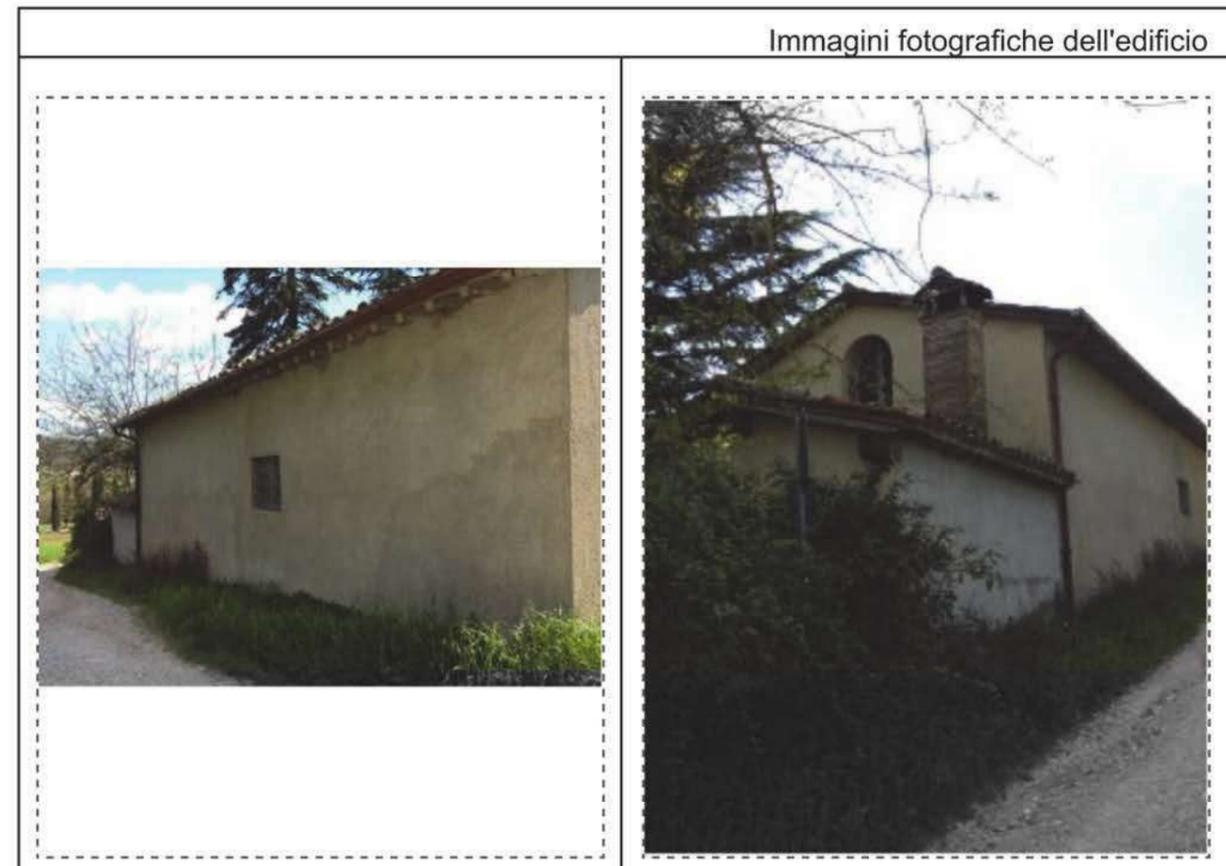


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

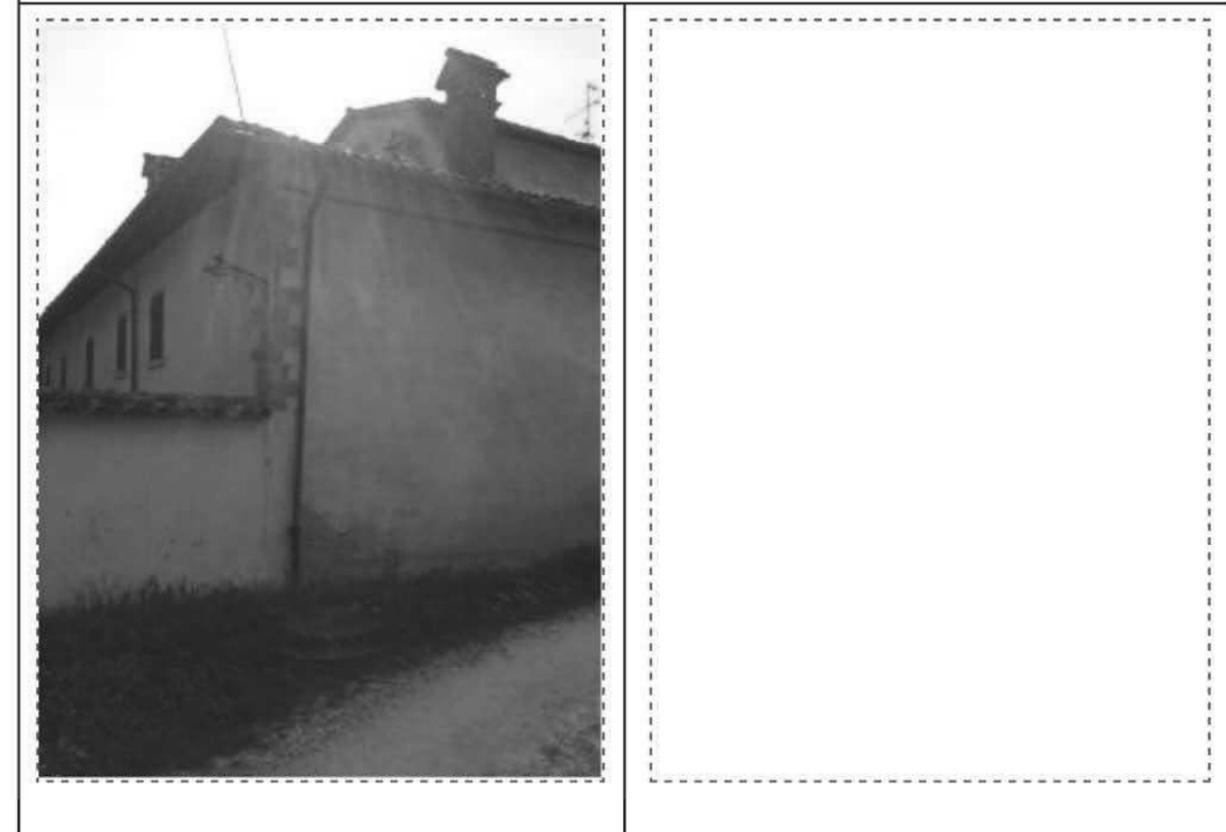


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero e cambio d'uso.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	110-86
Coordinate GPS:	X= 12.25775 Y= 43.48112
Toponimo	Vitellesca
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale in pietra
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione Cotto
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

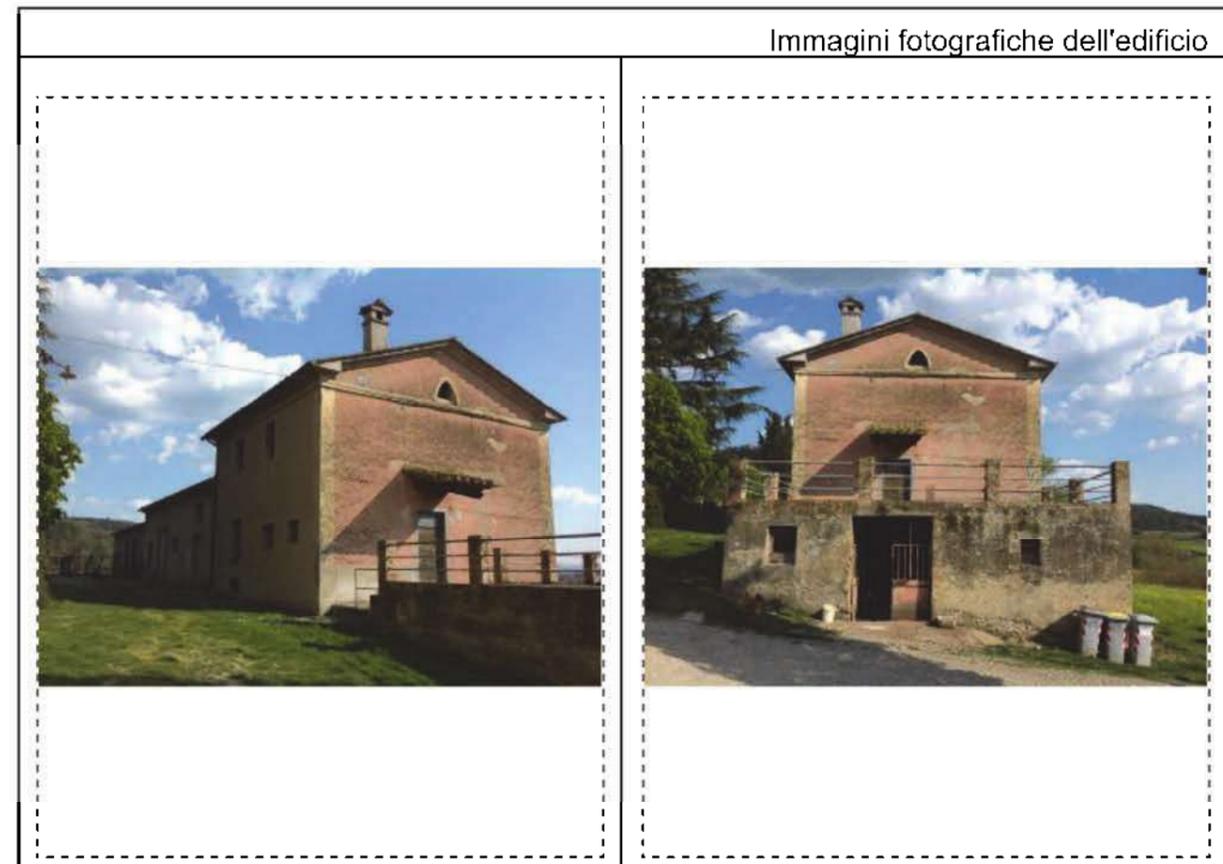
Conservazione dei caratteri tipologici e volumetrici già esistenti e ripristino di alcune caratteristiche decorative dell'originario paramento esterno.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	110-85	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Vitellesca	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec	Aggetto di gronda e riquadri marcapiani	
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria da posizionare sul prospetto sud nel prolungamento dell'asse longitudinale.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

I nuovi interventi dovranno mantenere le caratteristiche dell'impianto decorativo dell'edificio esistente.

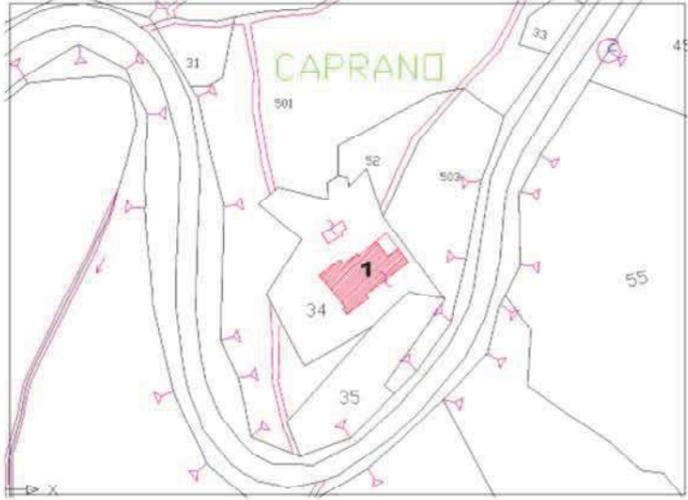
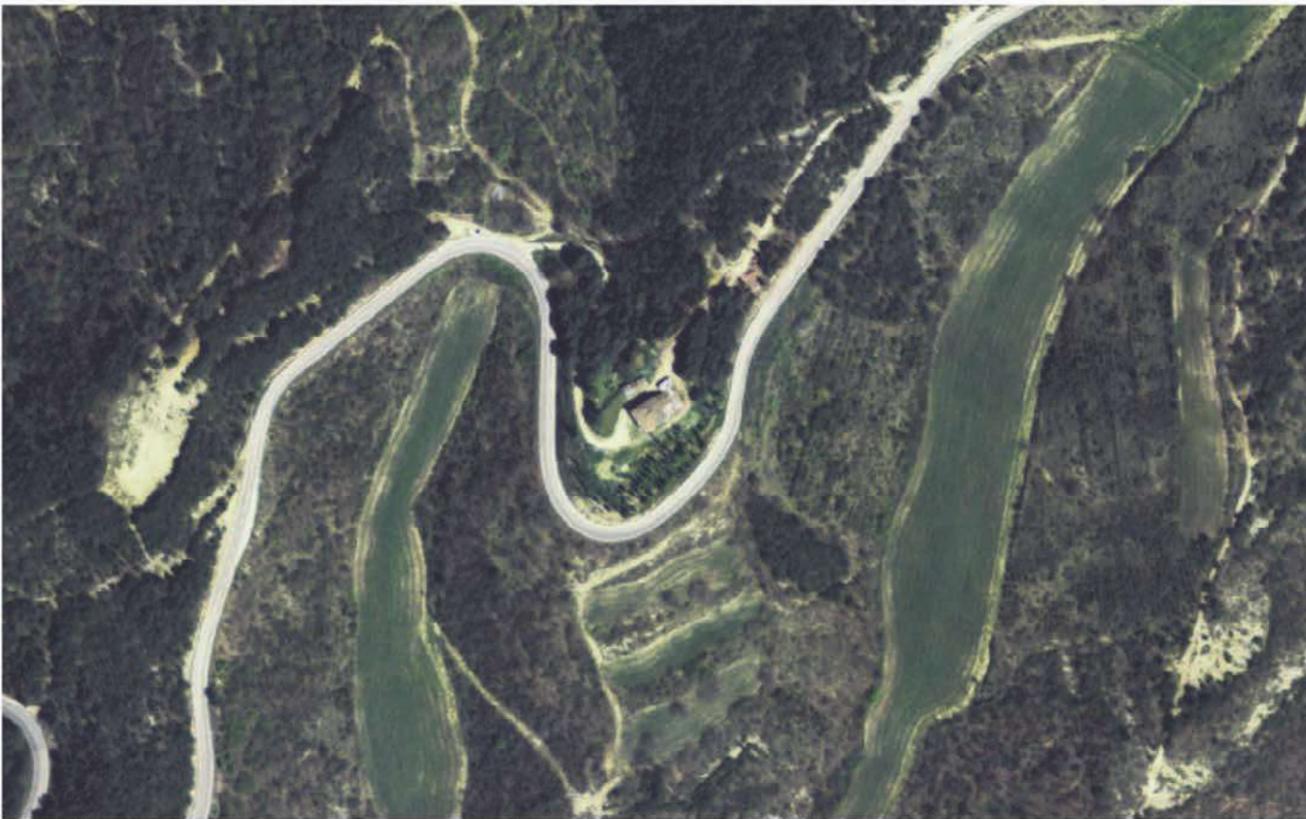


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

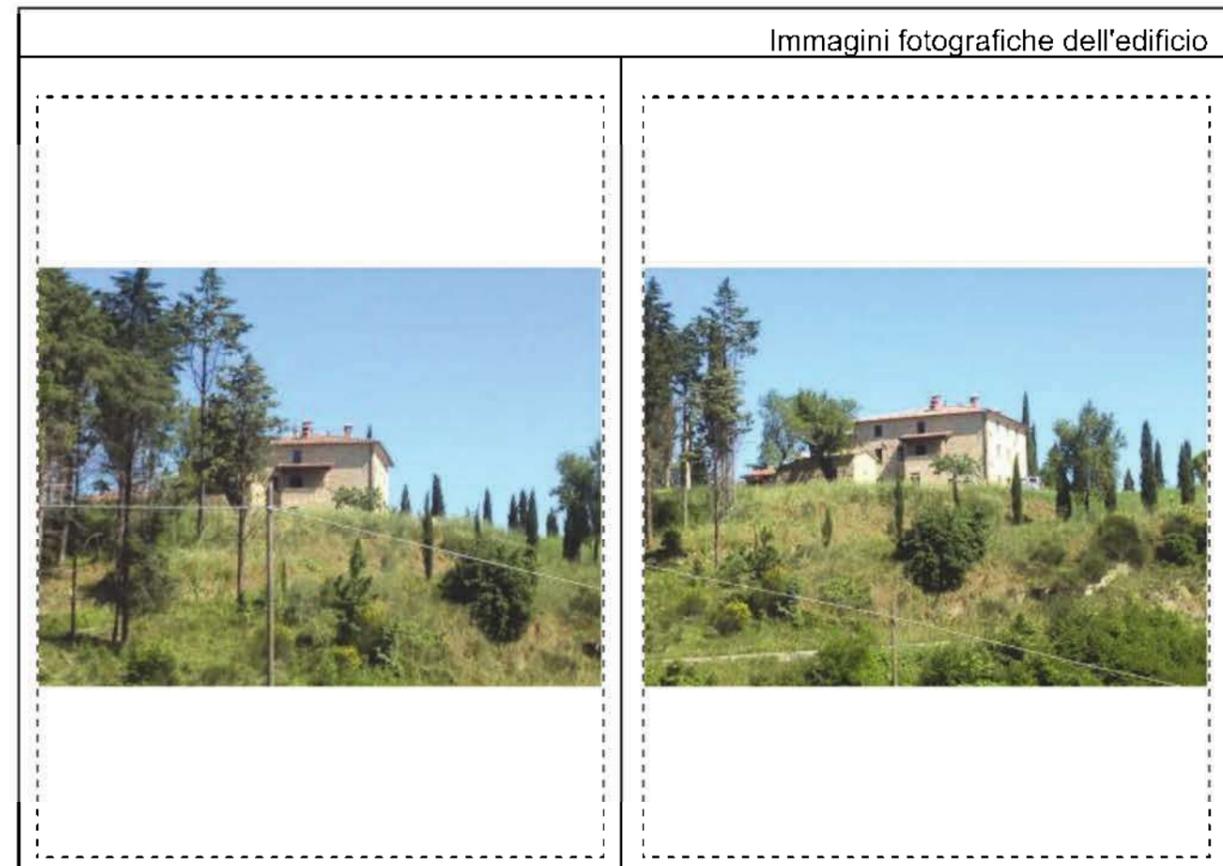
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-18

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Caprano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,27716</td><td>43,48241</td><td>111-34</td><td>Caprano</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,27716	43,48241	111-34	Caprano	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,27716	43,48241	111-34	Caprano	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio già ristrutturato
Foglio, Particella: 111-34	
Coordinate GPS: X= 12.27716 Y= 43.48241	
Toponimo: Caprano	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da posizionare lato opposto strada provinciale	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 13121	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'eventuale ampliamento staccato è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale con particolare attenzione all'inserimento ed al contesto paesaggistico.

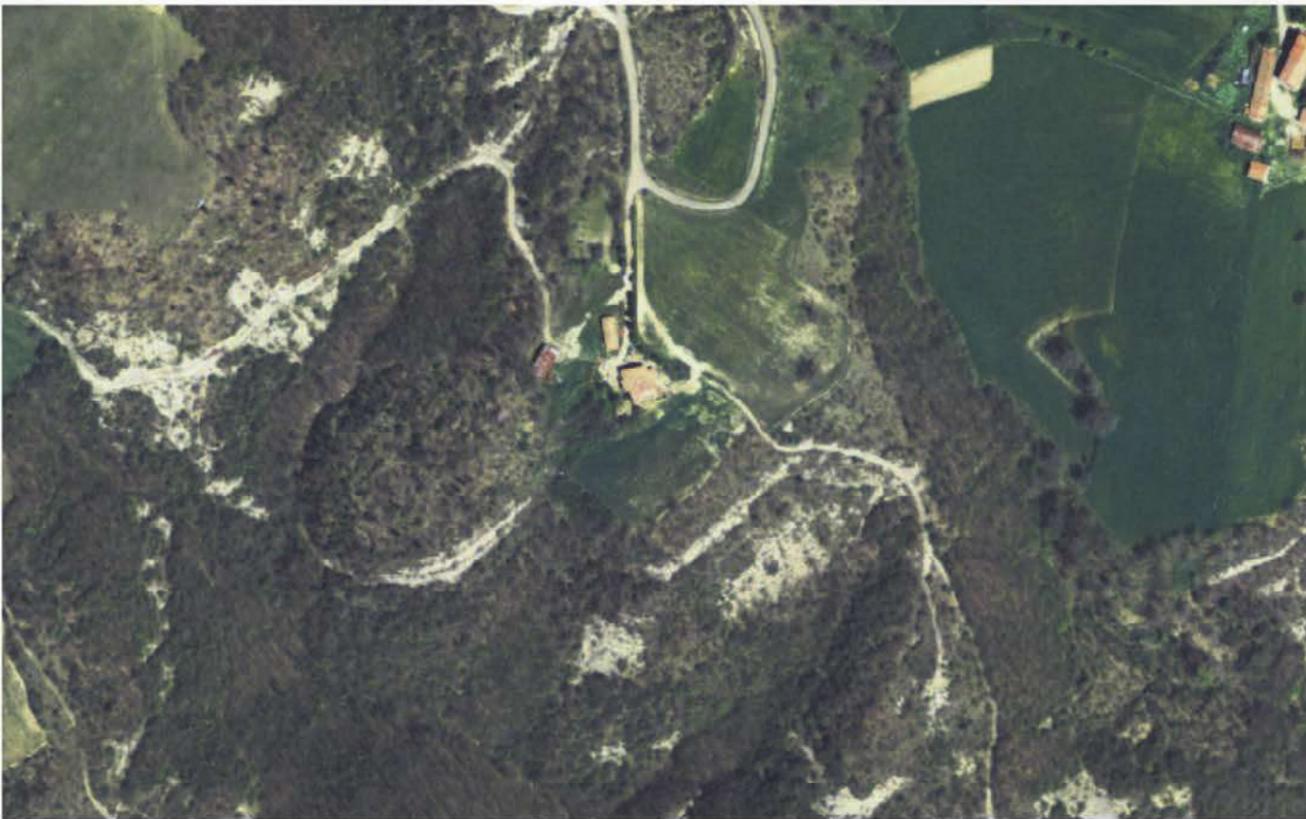


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

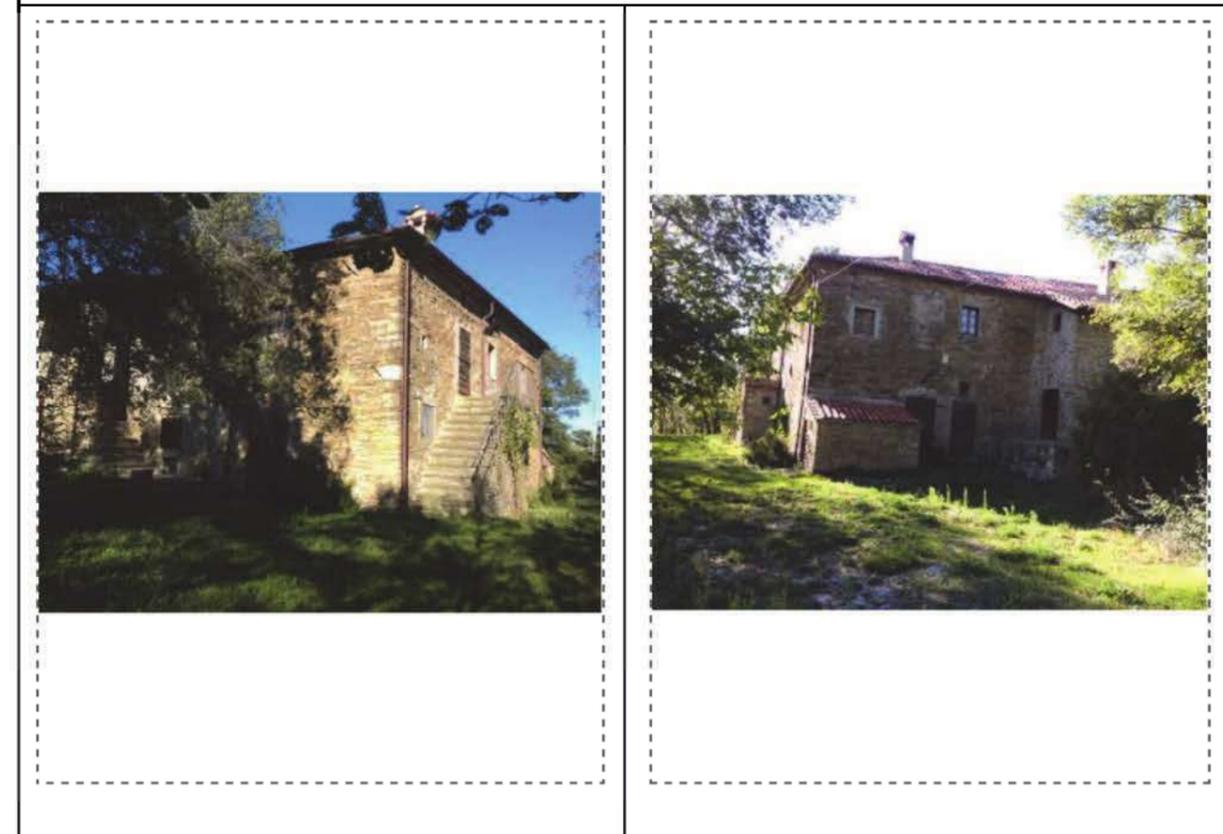
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-19

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Pierati						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		113-18	Pierati		1		
		113-16	Pierati				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Poderale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 19
Foglio, Particella: 113-18	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Pierati	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista e porzioni di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna e parte a padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Parzialmente modificati di recente	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Per tale fabbricato si ipotizza che l'ampliamento di mq. 100 sia da suddividersi equamente tra le due unità immobiliari, posizionandolo preferibilmente sul lato est sud/est.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCF codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

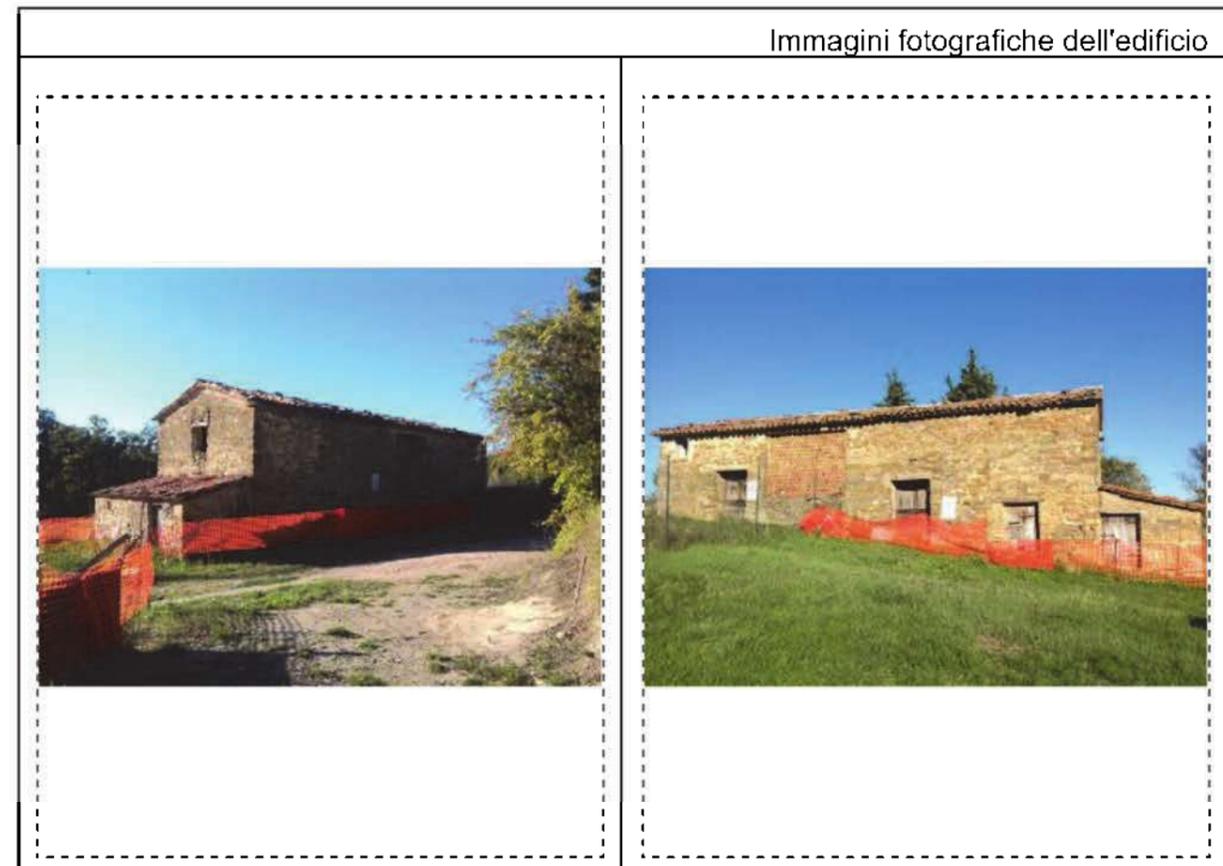
Riqualificazione di tutte le aree limitrofe al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale e il corretto inserimento paesaggistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato che conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra è stato recentemente oggetto di riqualificazione e dall'analisi tipologica esterna si ipotizza che l'ampliamento di mq. 100 da suddividersi equamente tra le due unità immobiliari dovrà essere previsto preferibilmente sul lato est sud/est, anche mediante ricomposizione di alcune parti incongrue realizzate di recente o mediante adeguamento volumetrico di vani con scarsa abitabilità



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 6
Foglio, Particella: 113-16	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Pierati	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Aperture con grigliati in mattoni di laterizio forato	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso e mantenimento dei caratteri tipologici e delle aperture esistenti.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione di tutte le aree limitrofe al fine di ricostituire gli antichi rapporti della corte rurale e il corretto inserimento paesaggistico/ambientale.

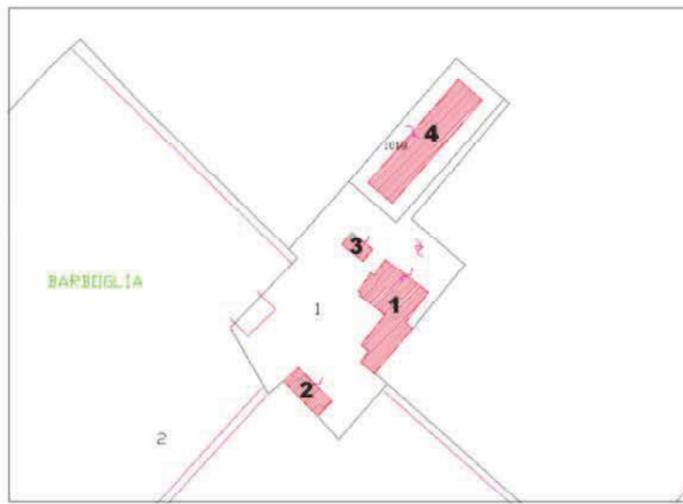


Dati identificativi					
Comune Città di Castello					
Toponimo Barboglia					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
		133-1	Barboglia		1
		133-1	Barboglia		
		133-1	Barboglia		
		133-1018	Barboglia		

Collocazione orografica:
Fondovalle

Viabilità di accesso:
Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale

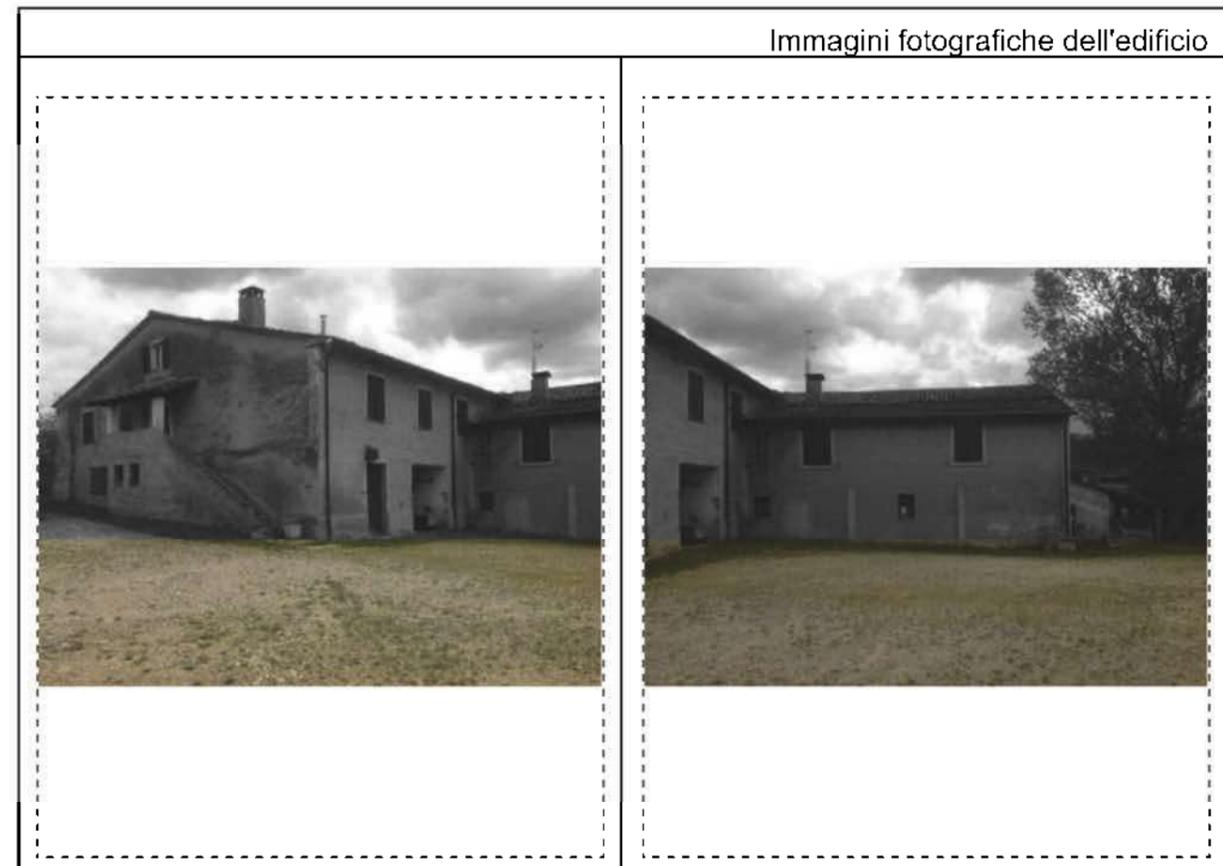
Catastale (2012)	Foto d'insieme
	

Fotoaerea





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 133-1	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Barboglia	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: Tinteggiatura con cornici	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: _____	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria, l'eventuale ampliamento è da collocarsi in funzione della composizione tipologica della corte rurale.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero del fabbricato con ristrutturazione interna e mantenimento di tutte le caratteristiche tipologiche e degli elementi decorativi presenti tipici dell'edilizia rurale

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Barboglia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	Grigliati	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



.....
-------	-------

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

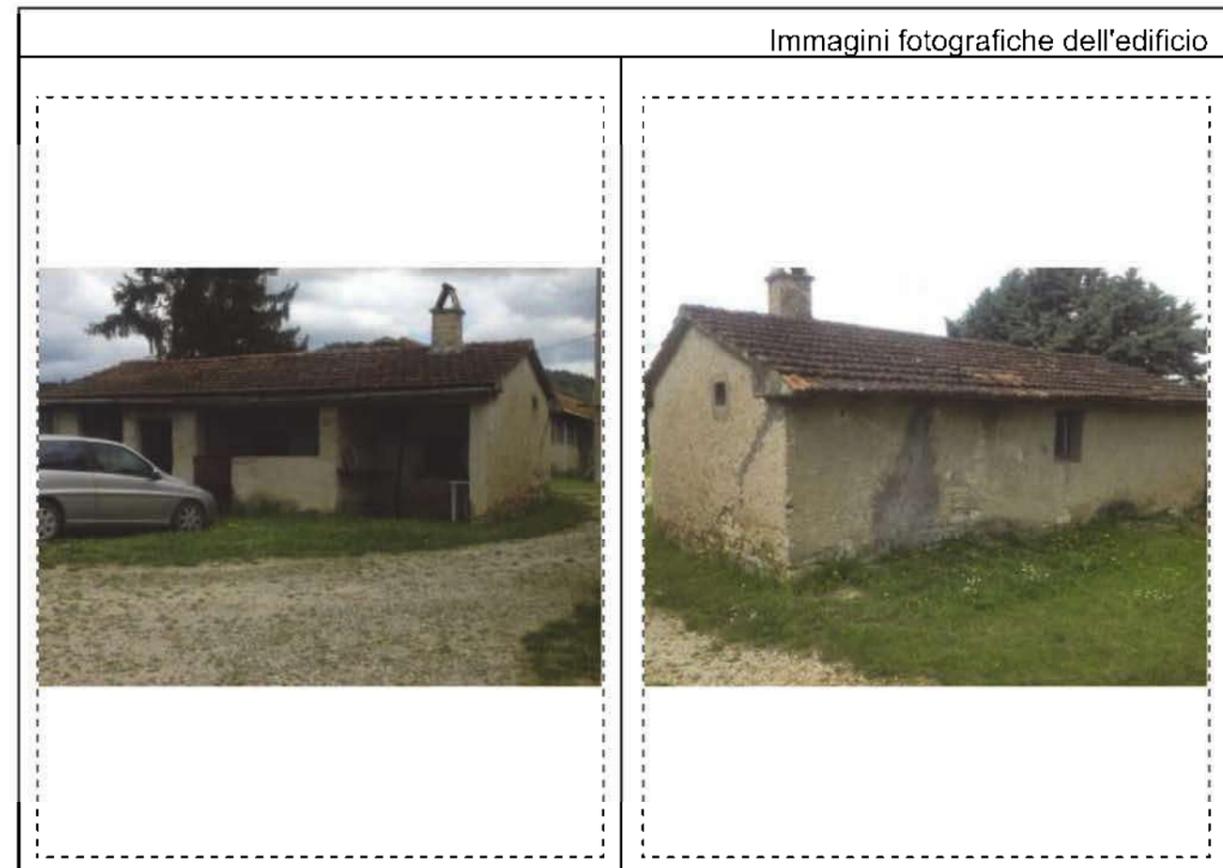
Recupero dell'edificio senza demolizione totale; è ammessa la demolizione parziale per motivi strutturali e la rifunzionalizzazione degli spazi e delle aperture in relazione alla eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici

.....



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Barboggia	
tipologia_edilizia	Stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

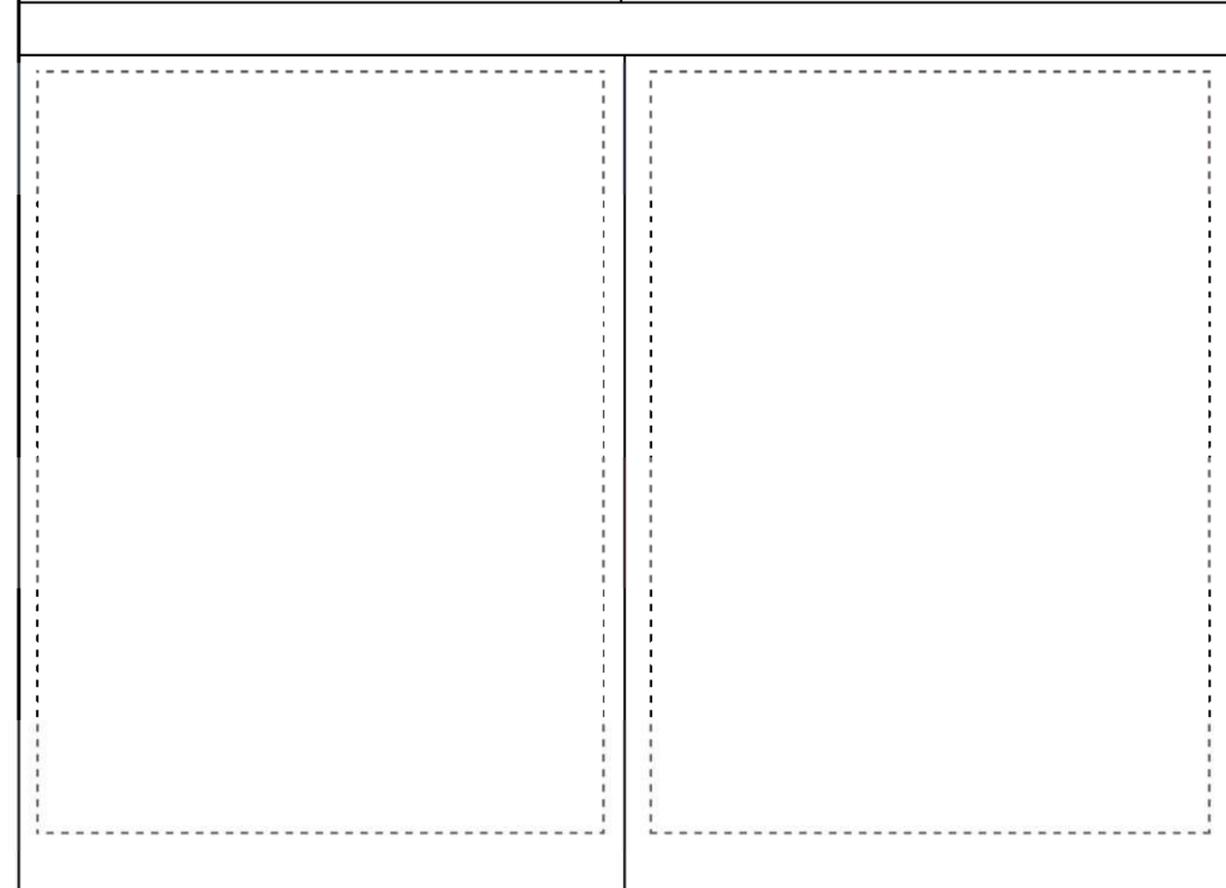
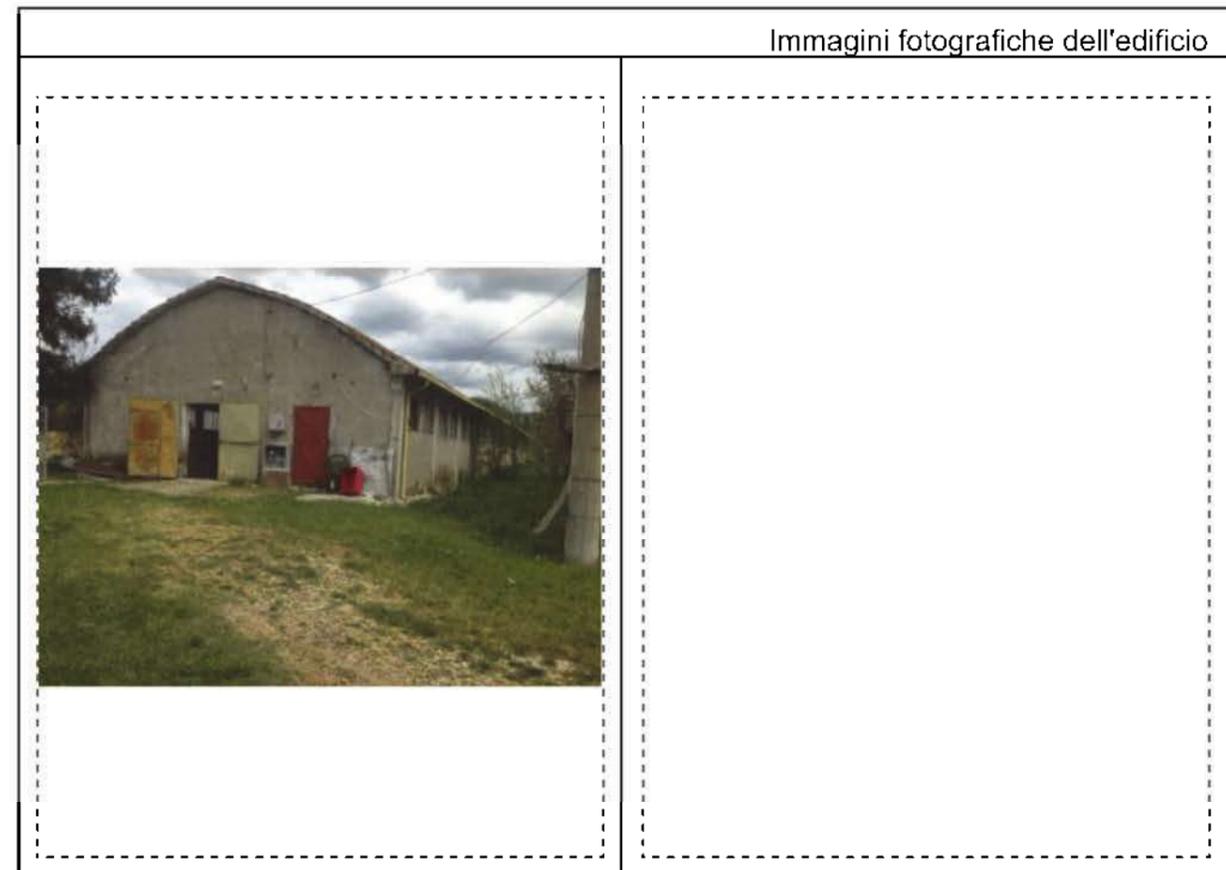
Regole sulle caratteristiche

Ripristino anche con demolizione e ricostruzione nell'ambito individuato dalla tipologia della corte rurale o nella stessa area di sedime.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-1018	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Barboggia	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Tegole	tipo_copertura
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	ASSENTE	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Consentita la demolizione, ricostruendo con nuovo edificio inserito nel contesto della corte rurale.

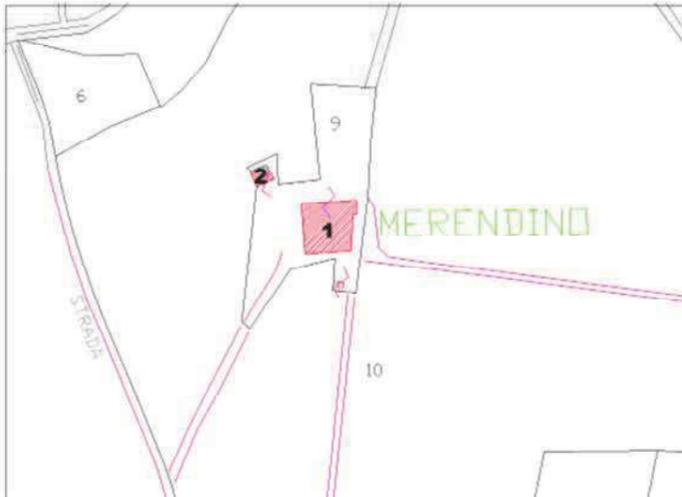


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-21

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Merendino</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2613</td><td>43,47822</td><td>134-9</td><td>Merendino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,26156</td><td>43,47807</td><td>134-9</td><td>Merendino</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2613	43,47822	134-9	Merendino	E_CR	1	12,26156	43,47807	134-9	Merendino	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,2613	43,47822	134-9	Merendino	E_CR	1																																																															
12,26156	43,47807	134-9	Merendino	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 134-9	
Coordinate GPS: X= 12.2613 Y= 43.47822	
Toponimo: Merendino	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Porzioni di marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Possibile potenzialmente nel lato posteriore alla strada previa verifica della superficie utile coperta	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

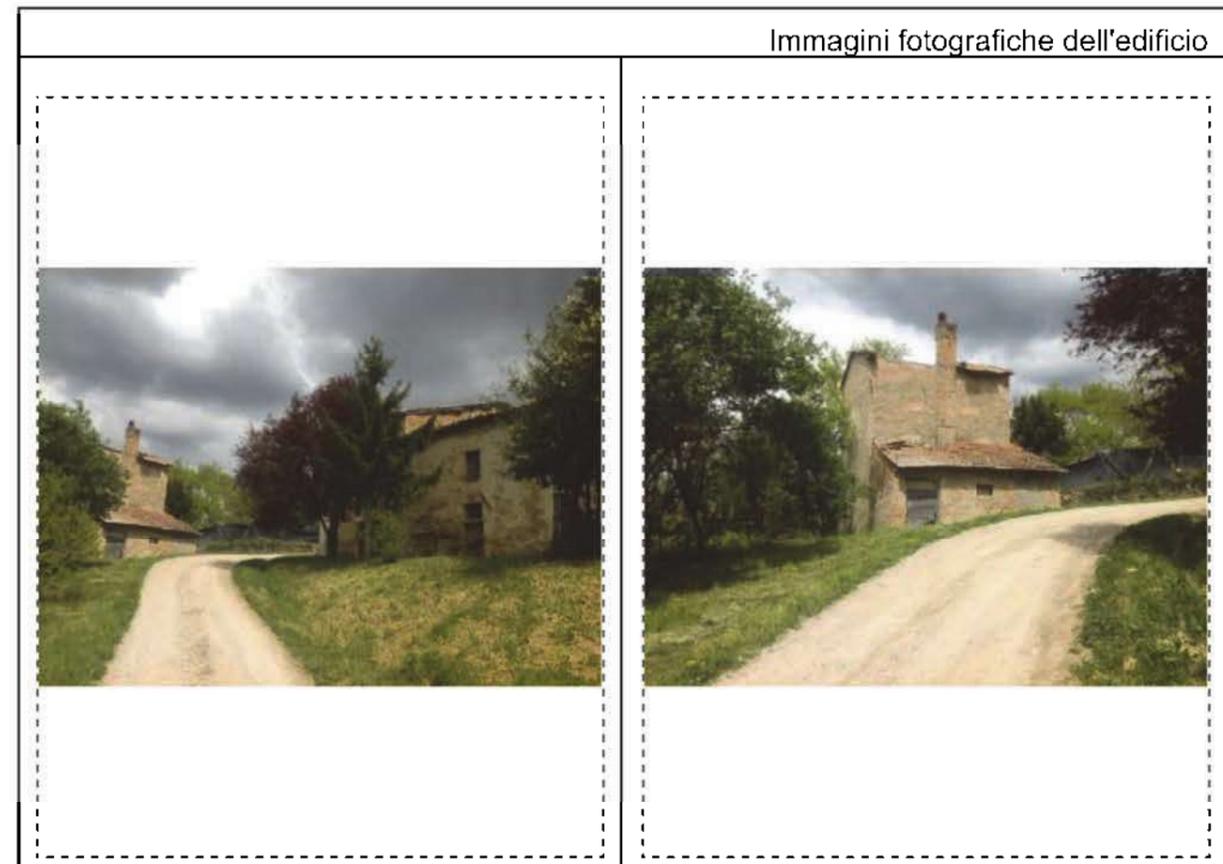
Recupero e ristrutturazione interna con utilizzo delle tipologie costruttive dell'edilizia rurale

Regole nuovi edifici

vedi note linee guida interventi



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	134-9	
Coordinate GPS:	X= 12.26156 Y= 43.47807	
Toponimo	Merendino	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Forati e pieni
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gravi lesioni strutturali e carenze in genere, è consentita la demolizione con ricostruzione anche in diversa area di sedime anche in considerazione della vicina strada.

Regole nuovi edifici

L'eventuale ricostruzione dell'annesso dovrà avvenire nel contesto tipologico dell'insediamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-22

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Villa Pasqui				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.26385	43.4781	134-19	Villa Pasqui	E_V	1
12.26373	43.47865	134-18	Villa Pasqui	E_V	

Catastale (2012)

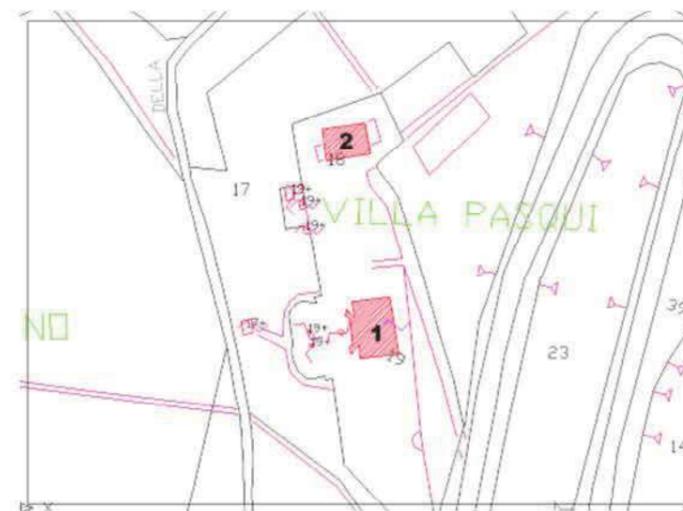
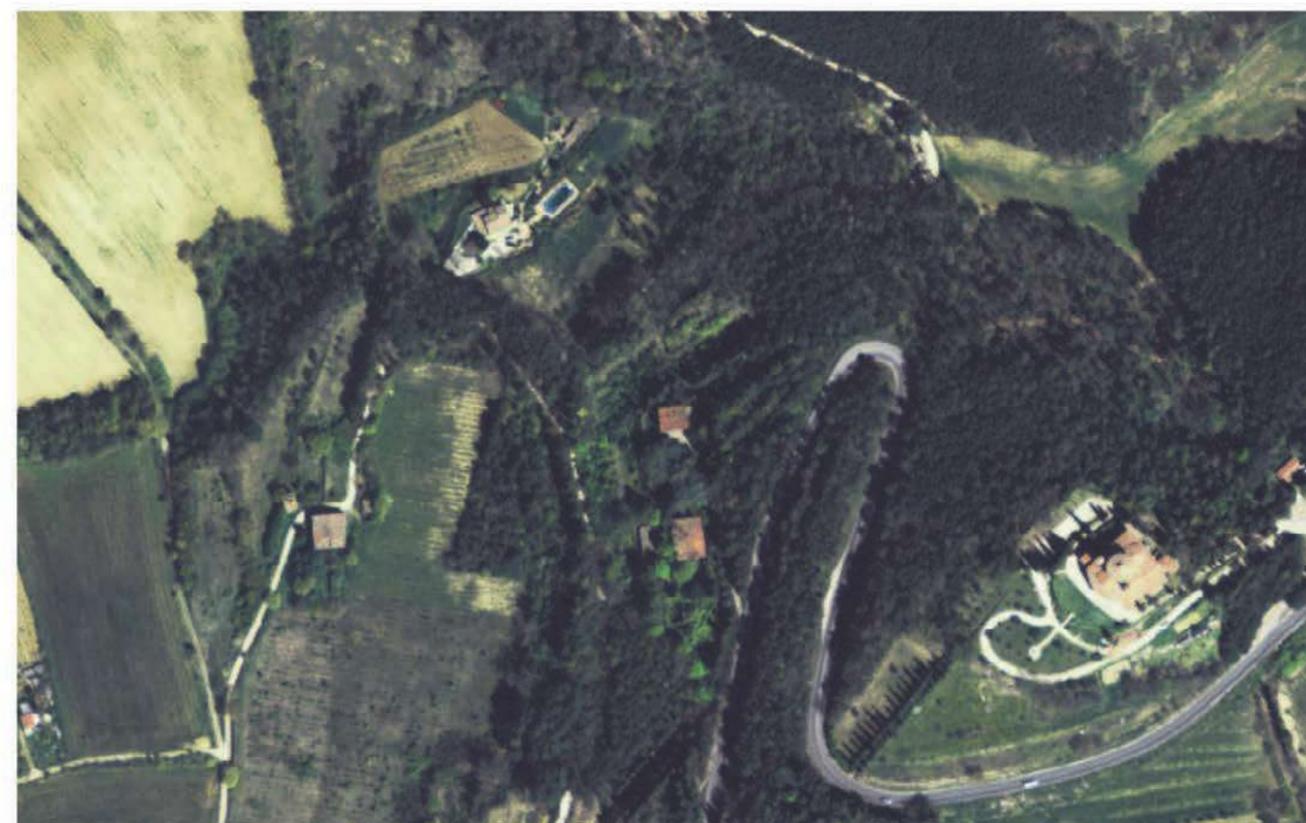


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

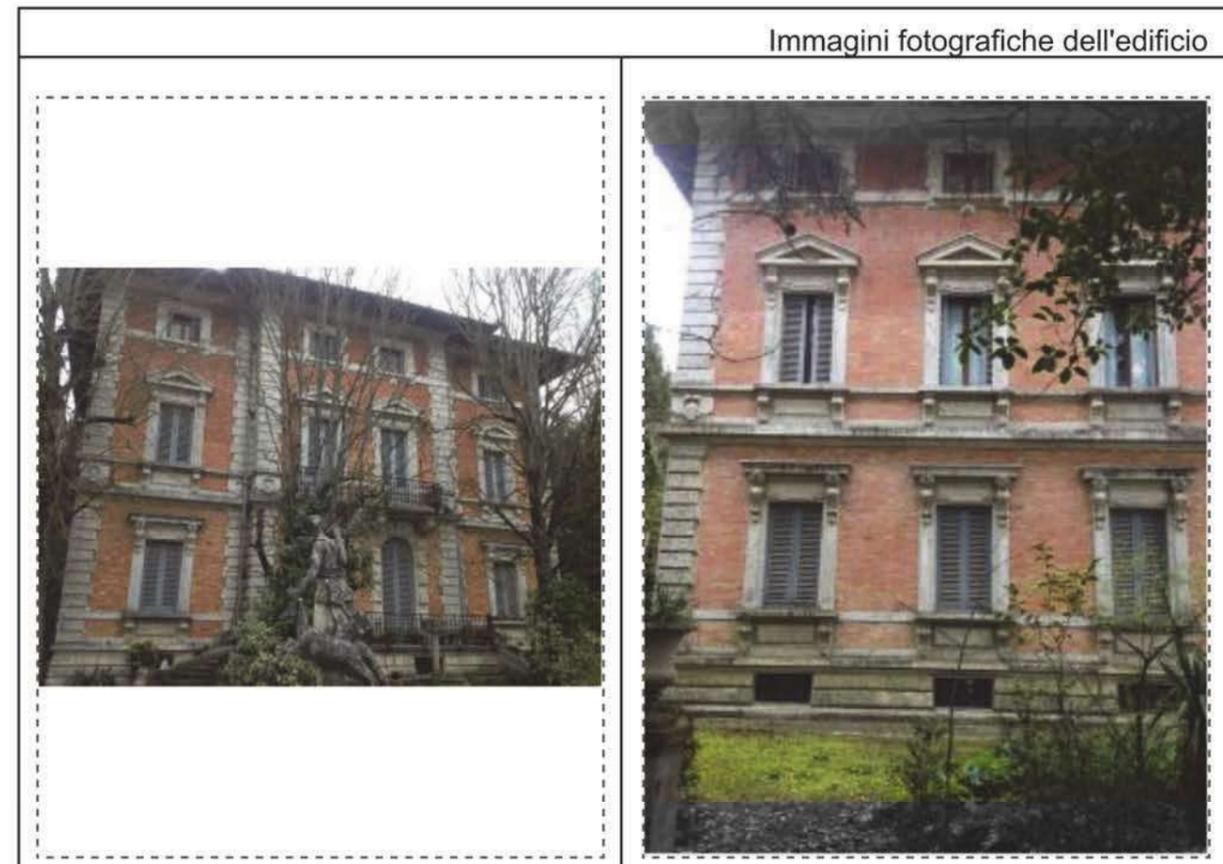
Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-19
Coordinate GPS:	X= 12.26385 Y= 43.4781
Toponimo	Villa Pasqui
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Mattoni faccia vista e riquadri in travertino
Copertura	Tegole tipo_copertura a padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Presenza di balcone con mensole in travertino e balaustra in ferro battuto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Mattonelle in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131874
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

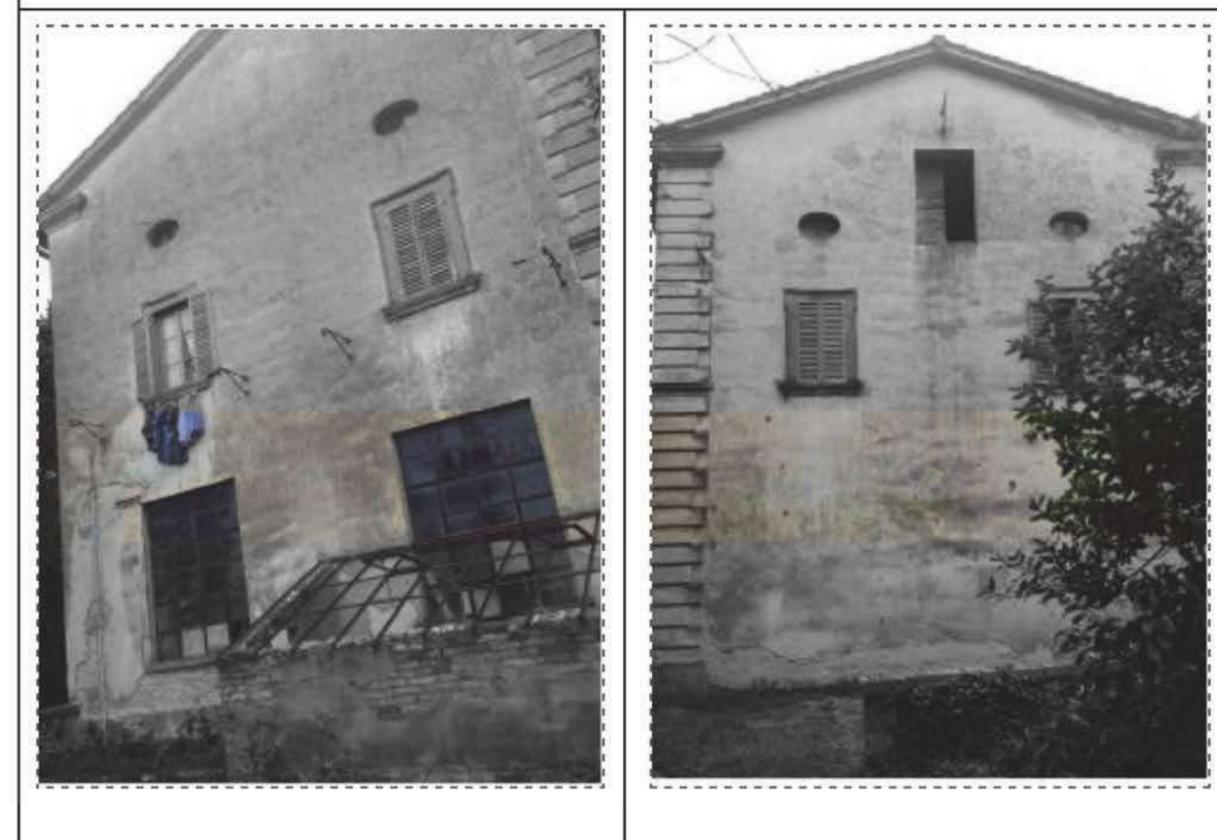
Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-18
Coordinate GPS:	X= 12.26373 Y= 43.47865
Toponimo	Villa Pasqui
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	L'eventuale ampliamento potrà essere realizzato anche in adiacenza previa verifica dell'assetto morfologico del sito (vedi regole nuovi edifici)
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131874
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici

Previo verifica potenzialità edificatoria, la collocazione dell'ampliamento dovrà essere valutata in funzione del contesto e del giardino circostante

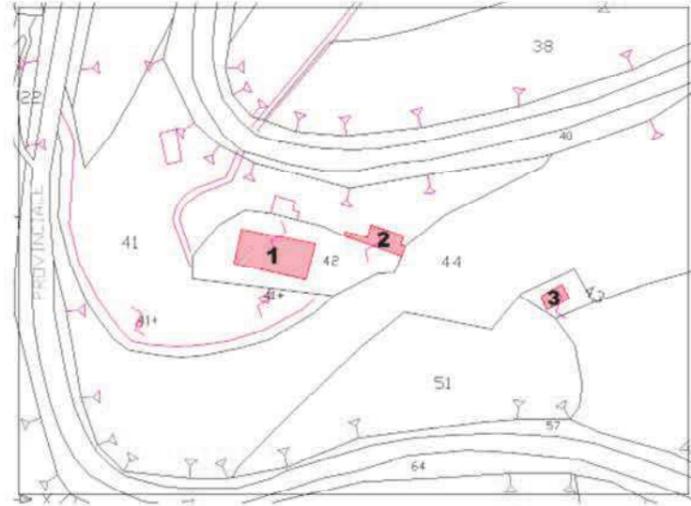


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-23

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa De Cesare						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12.26616	43.4765	134-43	Villa De Cesare	E_V	1		
12.26545	43.47667	134-42	Villa De Cesare	E_V			
12.26502	43.47662	134-42	Villa De Cesare	E_V			
							Fotoaerea
Collocazione orografica:	mezzacosta						
Viabilità di accesso:	Strada Provinciale						
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-42
Coordinate GPS:	X= 12.26502 Y= 43.47662
Toponimo	Villa De Cesare
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco con tracce di decoro
Copertura	tipo_copertura Piana con parapetto in merli
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Balcone sovrastante l'ingresso principale con parapetto elementi decorativi
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	Finestre bifore In stile neogotico
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131884
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 134-42	
Coordinate GPS: X= 12.26545 Y= 43.47667	
Toponimo: Villa De Cesare	
tipologia_edilizia: Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art. 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti Intonaco	
Copertura: Tegole tipo_copertura Tegole	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Gronde con centina in legno	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Tracce di decoro sull'intonaco	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare lato est	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice: 131884	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

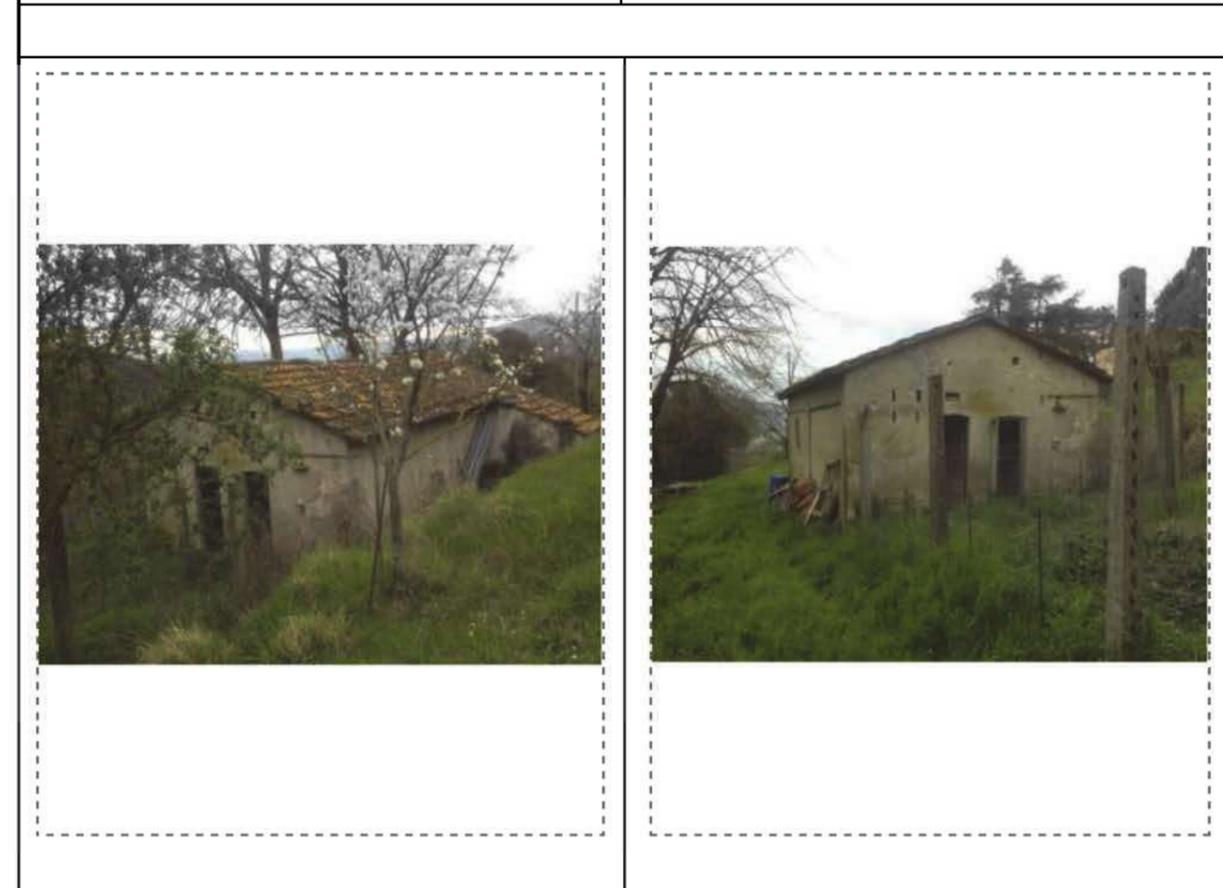
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Allineato con il fronte principale in adiacenza lato est



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-43
Coordinate GPS:	X= 12.26616 Y= 43.4765
Toponimo	Villa De Cesare
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giusdizio sintet_conservazione	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No
quadro emergenze PTCP codice	131884
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



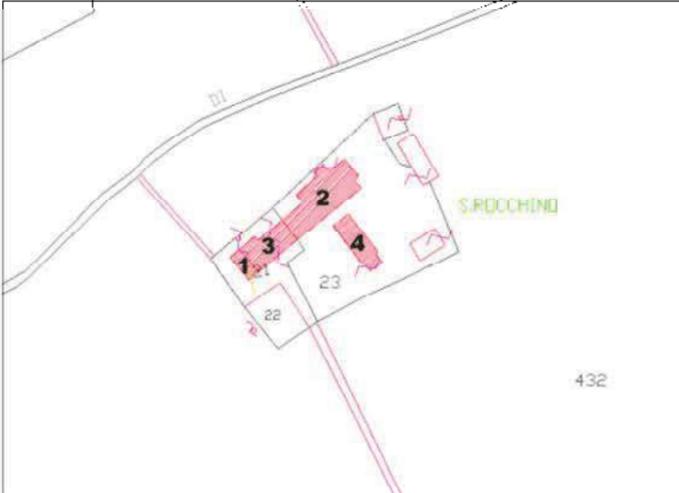
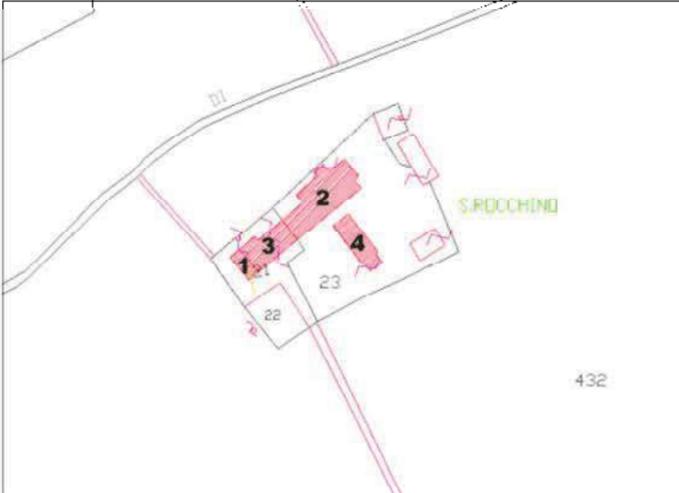
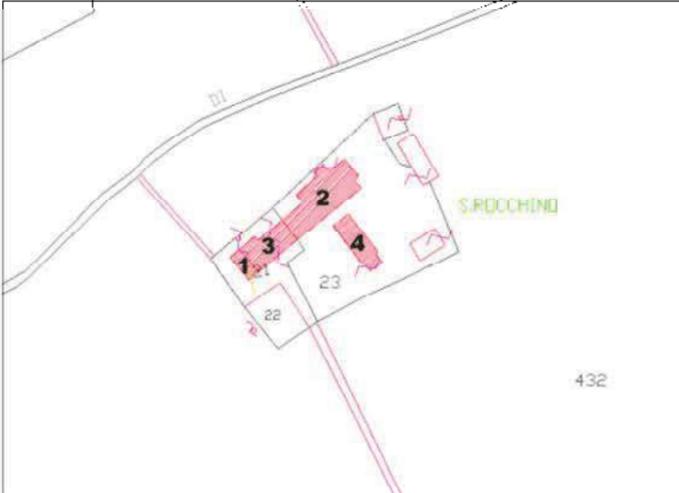
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero senza demolizione con cambio di destinazione d'uso

Regole nuovi edifici



Dati identificativi Comune Città di Castello Toponimo San Rocchino <table border="1" style="width:100%"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,25872</td><td>43,47405</td><td>133-21</td><td>San Rocchino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,25917</td><td>43,47412</td><td>133-23</td><td>San Rocchino</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,25903</td><td>43,47425</td><td>133-23</td><td>San Rocchino</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td>12,25881</td><td>43,4741</td><td>133-21/22</td><td>San Rocchino</td><td>E_CR</td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,25872	43,47405	133-21	San Rocchino	E_CR	1	12,25917	43,47412	133-23	San Rocchino	E_CR		12,25903	43,47425	133-23	San Rocchino	E_CR		12,25881	43,4741	133-21/22	San Rocchino	E_CR		<p style="text-align:right">Catastale (2012) Foto d'insieme</p> <table border="1" style="width:100%"><tr><td style="width:70%; text-align:center"></td><td style="width:30%; text-align:center"></td></tr></table> <p style="text-align:right">Fotoaerea</p> 		
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																												
12,25872	43,47405	133-21	San Rocchino	E_CR	1																												
12,25917	43,47412	133-23	San Rocchino	E_CR																													
12,25903	43,47425	133-23	San Rocchino	E_CR																													
12,25881	43,4741	133-21/22	San Rocchino	E_CR																													
																																	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-21
Coordinate GPS:	X= 12.25872 Y= 43.47405
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo / tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Rosoni
tipo_elementi_dec	Portale di ingresso in pietra
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

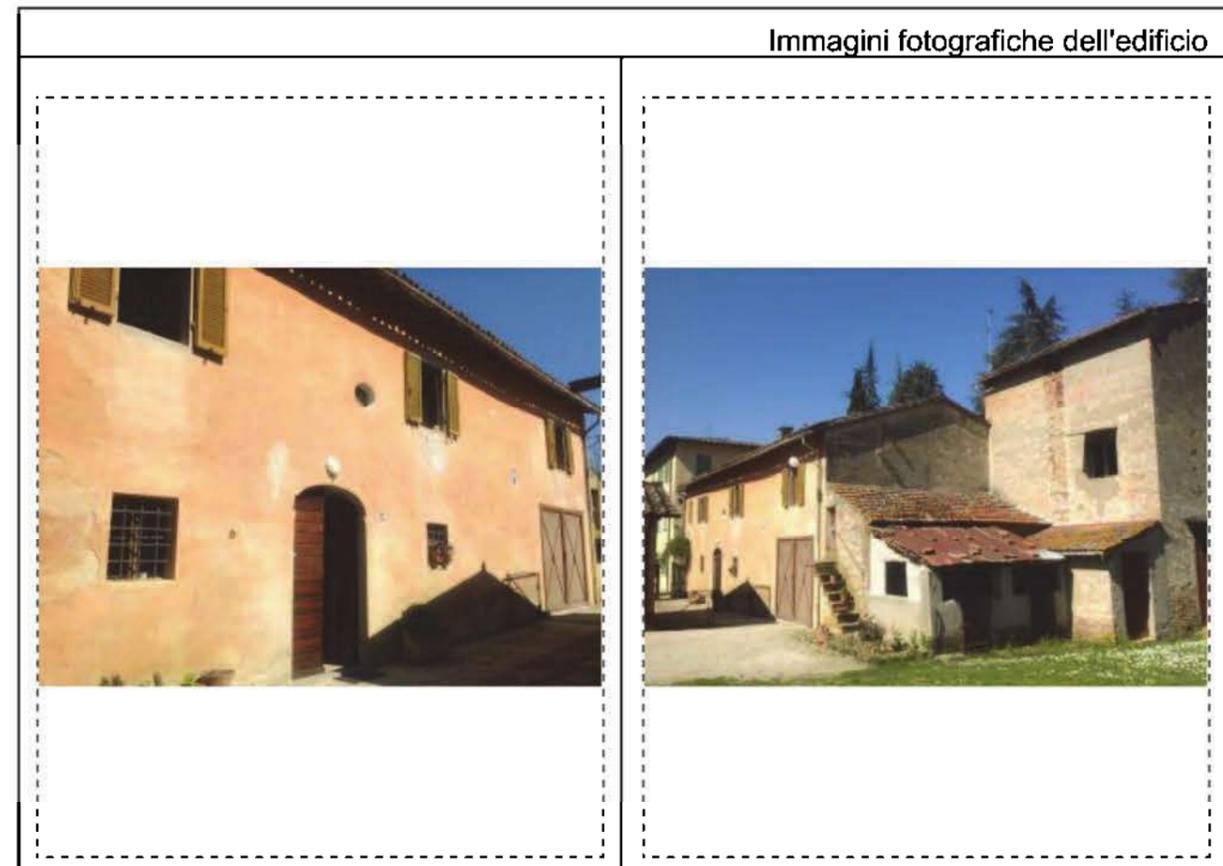
Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione degli spzi di pertinenza del complesso edilizio di valore ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-23
Coordinate GPS:	X= 12.25917 Y= 43.47412
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare secondo la suc utilizzata e preferibilmente lato est.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

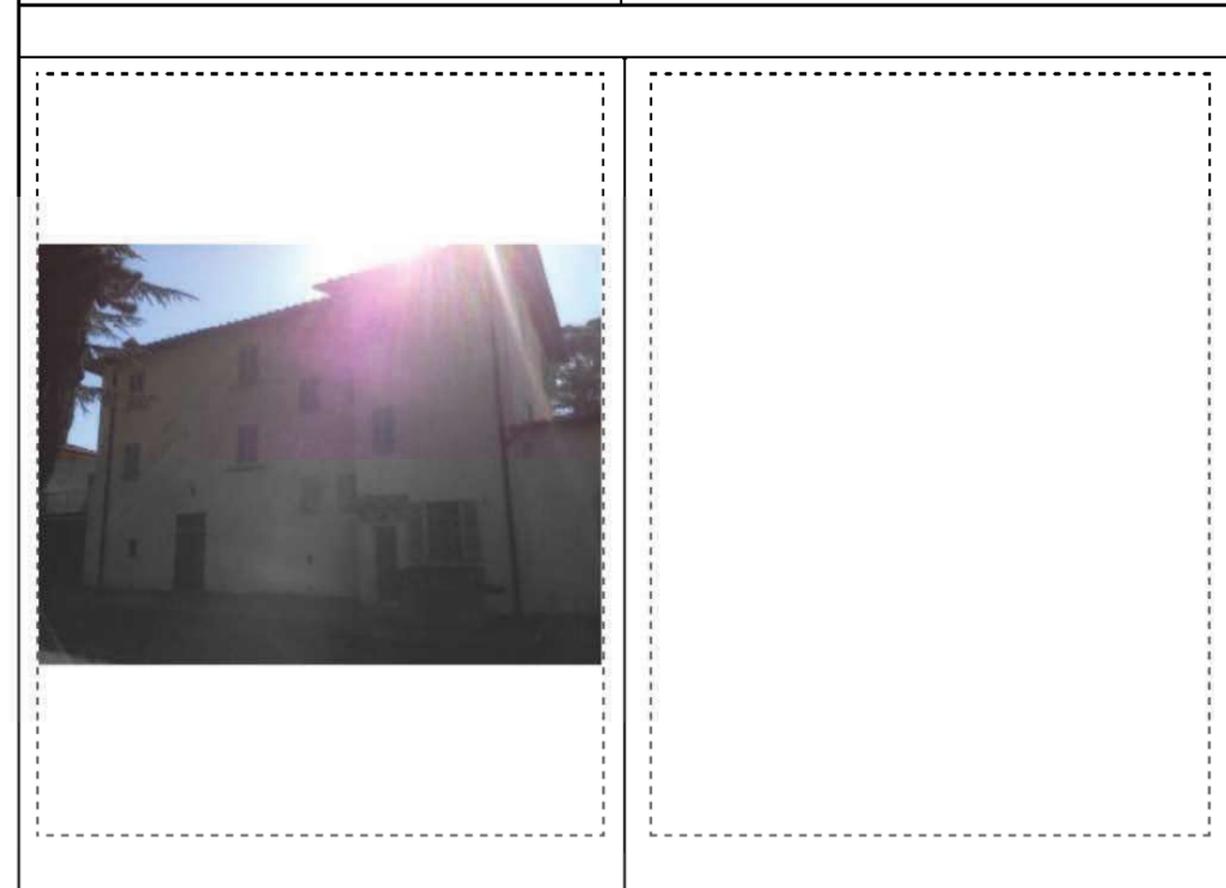
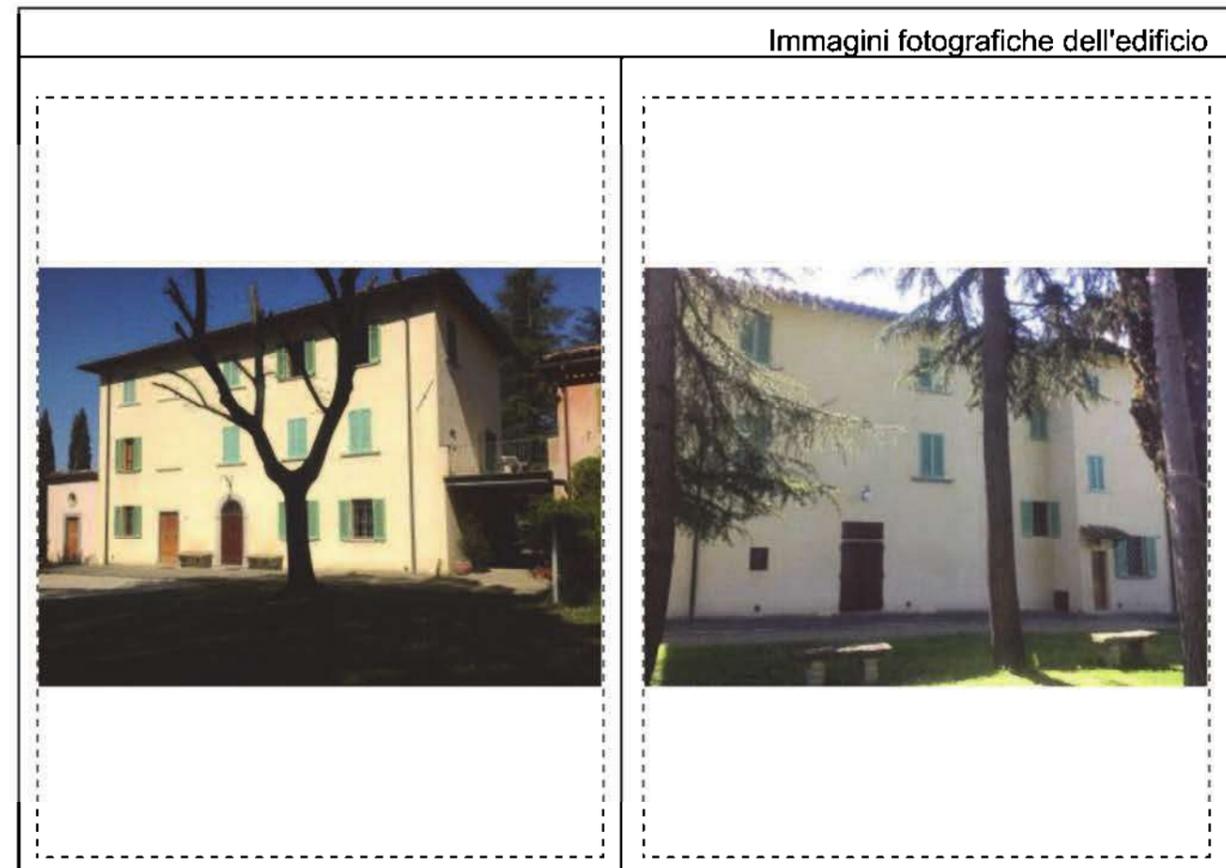
Eliminazione delle superfetazioni sul lato ad angolo tra l'abitazione e l'essiccatoio. Mantenimento della superficie e del volume dell'essiccatoio.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento preferibilmente da individuare sul lato est in sostituzione delle superfetazioni.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-21/22
Coordinate GPS:	X= 12.25881 Y= 43.4741
Toponimo	San Rocchino
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Portale in pietra su ingresso
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131904
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

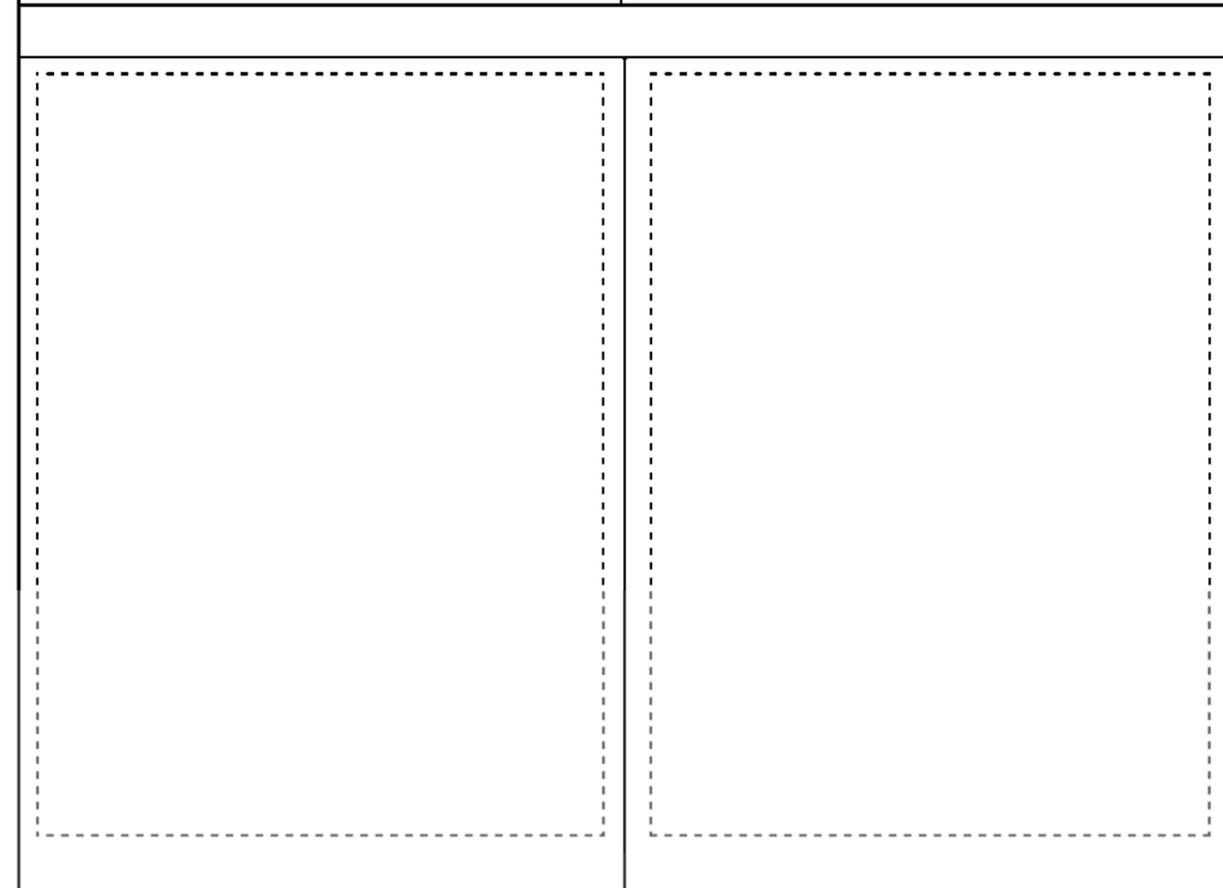
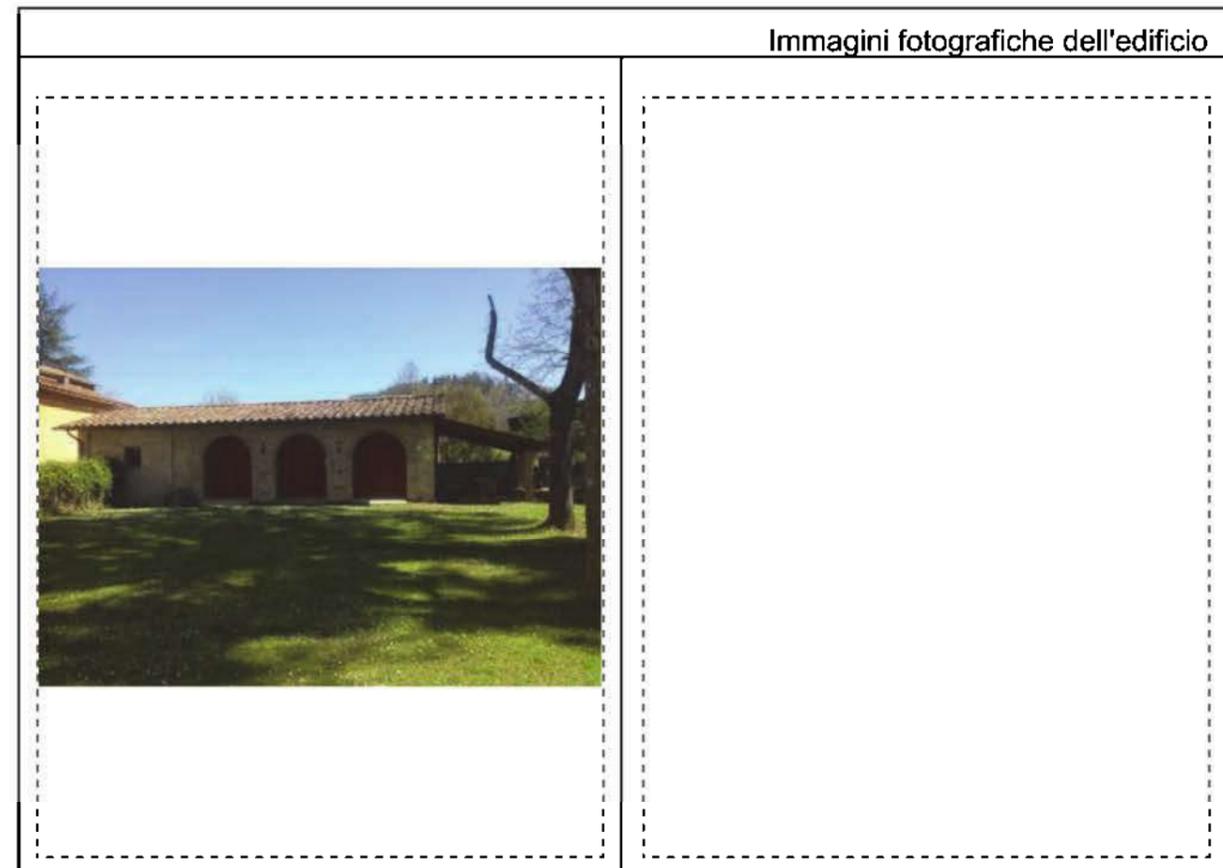
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale della corte di pertinenze e conservazione dei caratteri originari che risultano ancora pressochè inalterati.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	133-23	
Coordinate GPS:	X= 12.25903 Y= 43.47425	
Toponimo	San Rocchino	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Coppo / tegole
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131904	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-25

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo San Rocchino

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,26326	43,47463	134-78	San Rocchino	E_CR	1

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Trattasi di ex scuola costruita nella prima metà del XX secolo che mantiene inalterati i caratteri tipologici e architettonici originari.
Foglio, Particella	134-78	
Coordinate GPS:	X= 12.26326 Y= 43.47463	
Toponimo	San Rocchino	
tipologia_edilizia	Ex scuola elementare ora residenza	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi	tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Gronda in piastrelle di cotto a cornice	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione No
Giusdizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione della tipologia edilizia che rappresenta un classico esempio di edilizia scolastica dei primi '900. La necessità di adoperarla per un uso abitativo potrà consentire anche la rifunzionalizzazione di alcuni locali e la possibilità di correggere la distribuzione interna sia orizzontale che verticale.

Regole nuovi edifici

E' necessaria una riqualificazione del contesto dell'area di pertinenza in modo da ricondurla al suo antico rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico significativo anche per la presenza della limitrofa strada Apecchiese.

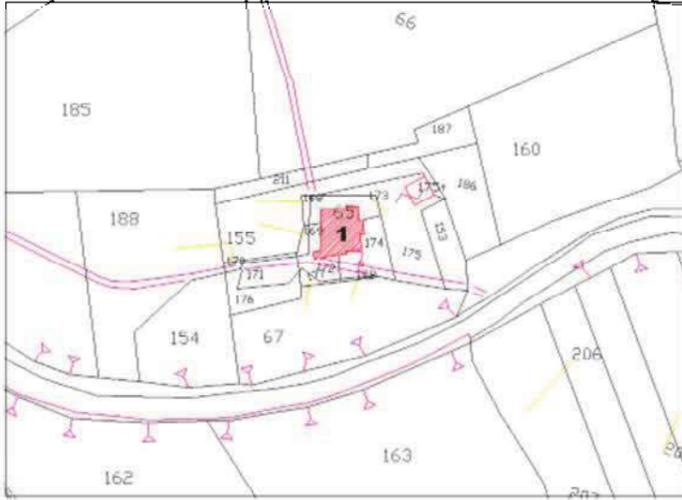


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-26

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Provinciale Apecchiese</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26508</td><td>43,47506</td><td>134-65</td><td>Provinciale Apecchiese</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26508	43,47506	134-65	Provinciale Apecchiese	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,26508	43,47506	134-65	Provinciale Apecchiese	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Provinciale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è già stato oggetto di ristrutturazione.
Foglio, Particella: 134-65	
Coordinate GPS: X= 12.26508 Y= 43.47506	
Toponimo: Provinciale Apecchiese	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A falde	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento, se possibile, dovrà essere realizzato in posizione nord nord est, per ricomporre e correggere volume e tipologia di parti rese incongrue da interventi recenti.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione di alcuni interventi incongrui e valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici rimasti inalterati.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. La corte rurale dovrà essere riqualificata e ricostituita secondo una attenta lettura dei rapporti relazionali tra gli edifici e gli annessi, con particolare attenzione anche alla sistemazione della morfologia e delle opere di adeguamento relative all'accessibilità carrabile.



Dati identificativi						
Comune	Città di Castello					
Toponimo	Villa Bondi - Giani					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	
12.26836	43.47578	134-58	Villa Bondi - Giani	E_V	1	
12.26784	43.47577	134-58	Villa Bondi - Giani	E_V		

Catastale (2012)	Foto d'insieme

Fotoaerea

Collocazione orografica:
mezzacosta

Viabilità di accesso:
Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 134-58	
Coordinate GPS: X= 12.26784 Y= 43.47577	
Toponimo: Villa Bondi - Giani	
tipologia_edilizia: Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art. 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Archi acuti, marcapiani sotto gronda con modanature	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Bugnati	
tipo_elementi_dec: L'intonaco dell'edificio e' del tipo graffiato con numerose decorazioni quali cornici,	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Lastricato in pietra e parti in cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

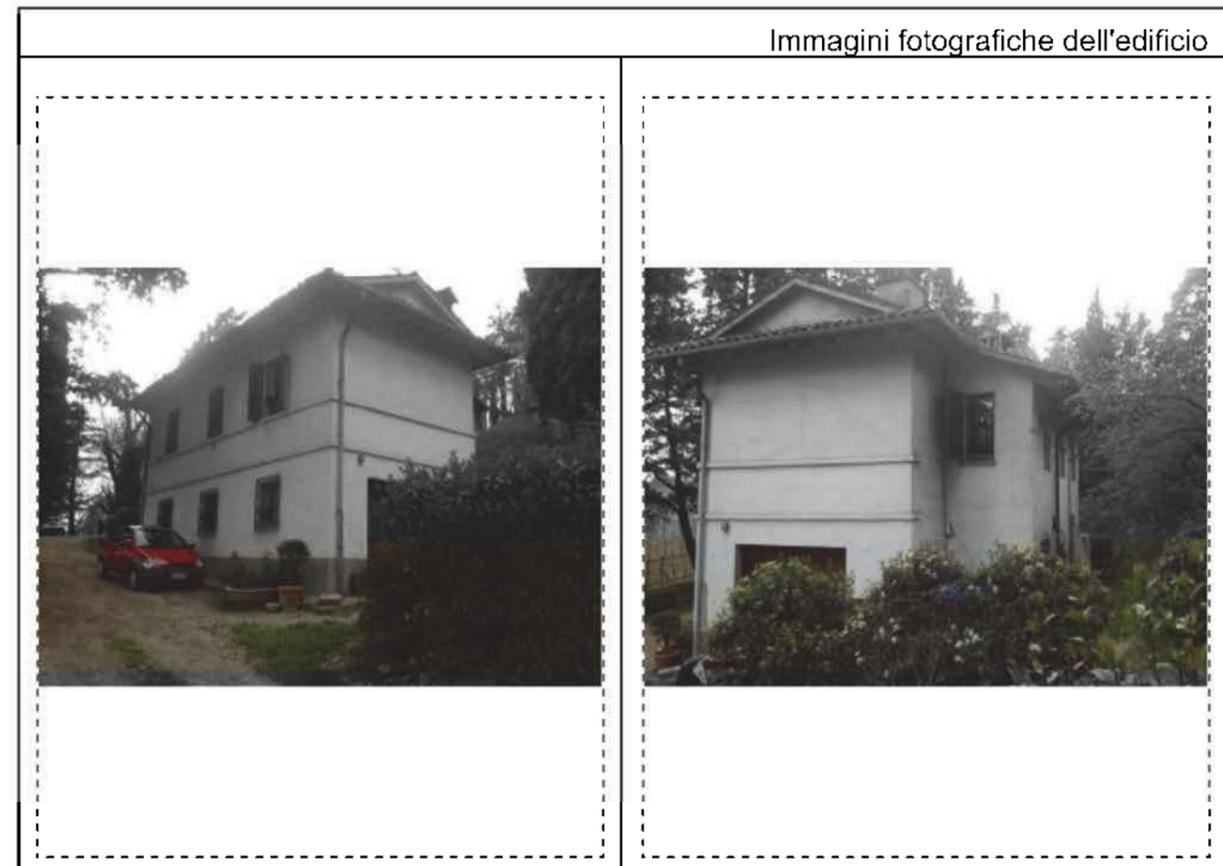
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Da valutare in funzione del contesto di particolare pregio storico culturale paesaggistico



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-58
Coordinate GPS:	X= 12.26836 Y= 43.47578
Toponimo	Villa Bondi - Giani
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Marcapiani e cornici in cemento
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e preferibilmente da posizionare sul fronte nord / est
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà riguardare il fronte nord/est dell'edificio valutandone la realizzabilità in funzione del contesto ambientale

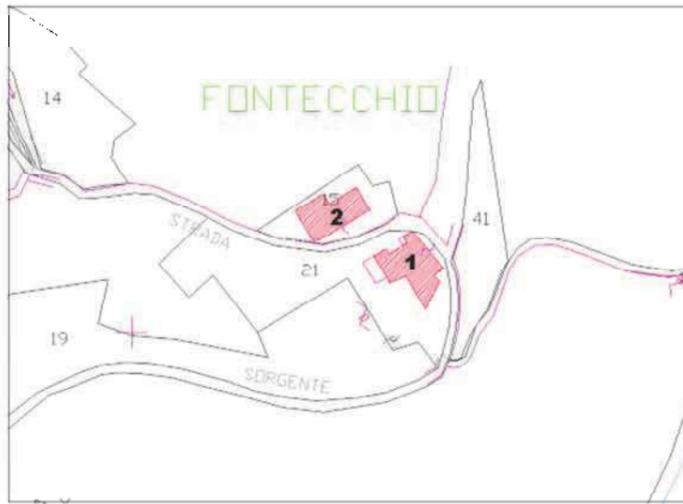


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-28

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																													
Comune Città di Castello Toponimo Fontecchio																																																																															
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,28144</td><td>43,47633</td><td>112-15</td><td>Fontecchio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,28176</td><td>43,47617</td><td>135-21</td><td>Fontecchio</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,28144	43,47633	112-15	Fontecchio	E_CR	1	12,28176	43,47617	135-21	Fontecchio	E_CR																																																												
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																										
12,28144	43,47633	112-15	Fontecchio	E_CR	1																																																																										
12,28176	43,47617	135-21	Fontecchio	E_CR																																																																											
Collocazione orografica: mezzacosta																																																																															
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																															
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																															



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-21
Coordinate GPS:	X= 12.28176 Y= 43.47617
Toponimo	Fontecchio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico del sito.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

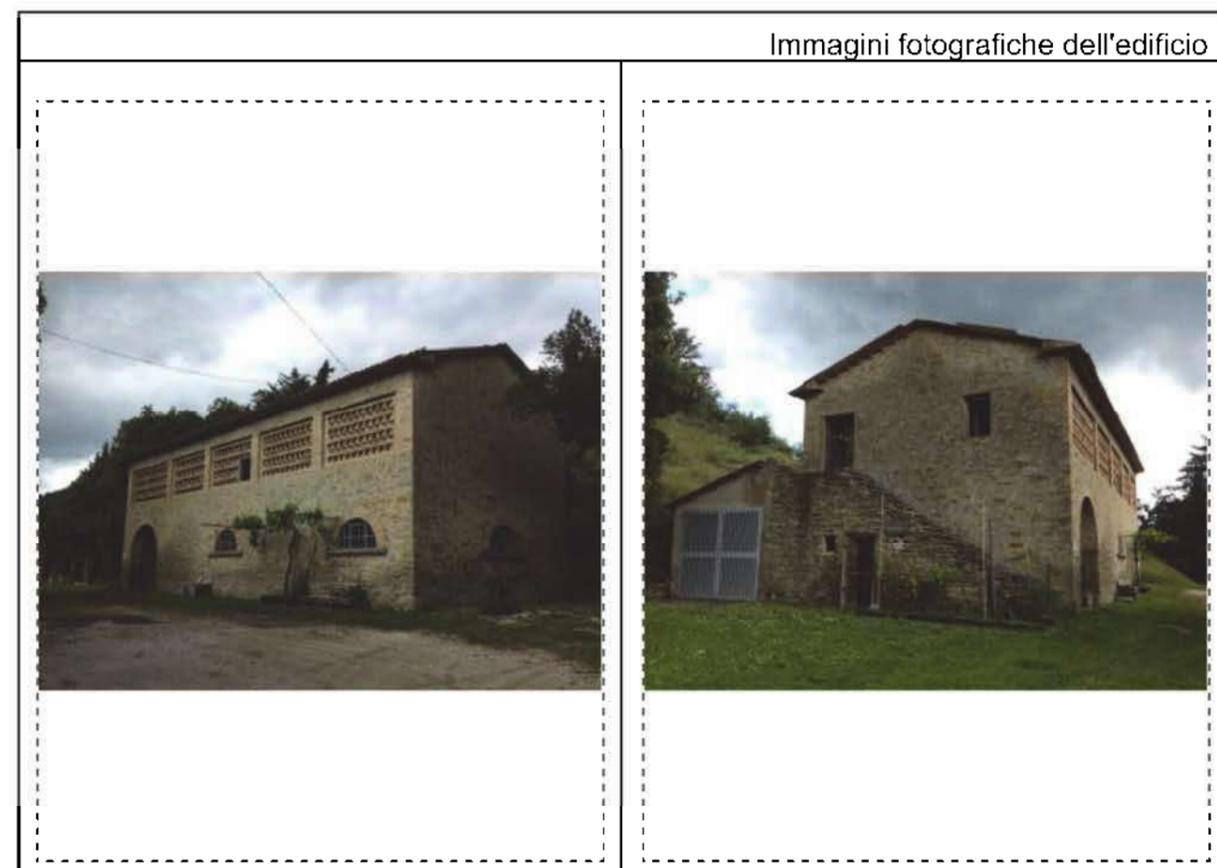
Recupero della corte rurale di tutti gli elementi di originale derivazione dell'architettura rurale umbra che il fabbricato conserva in gran parte inalterati.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 112-15	
Coordinate GPS: X= 12.28144 Y= 43.47633	
Toponimo Fontecchio	
tipologia_edilizia Annesso	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata Magazzino	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti rasosasso	
Copertura Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici Scale Esterne	
tipo_elementi_arch Presenza di grigliati in mattoni	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note no	
destinazione_uso_per_servizi SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate SI	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici di questo edificio che conserva i caratteri dell'edilizia produttiva storica. Valorizzazione della corte rurale in fun zione del contesto ambientale e paesaggistico di pregio.

Regole nuovi edifici

Intervento di conservazione e recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 14-29

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Pozzale di sopra				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
		71-9	Pozzale di sopra		1

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

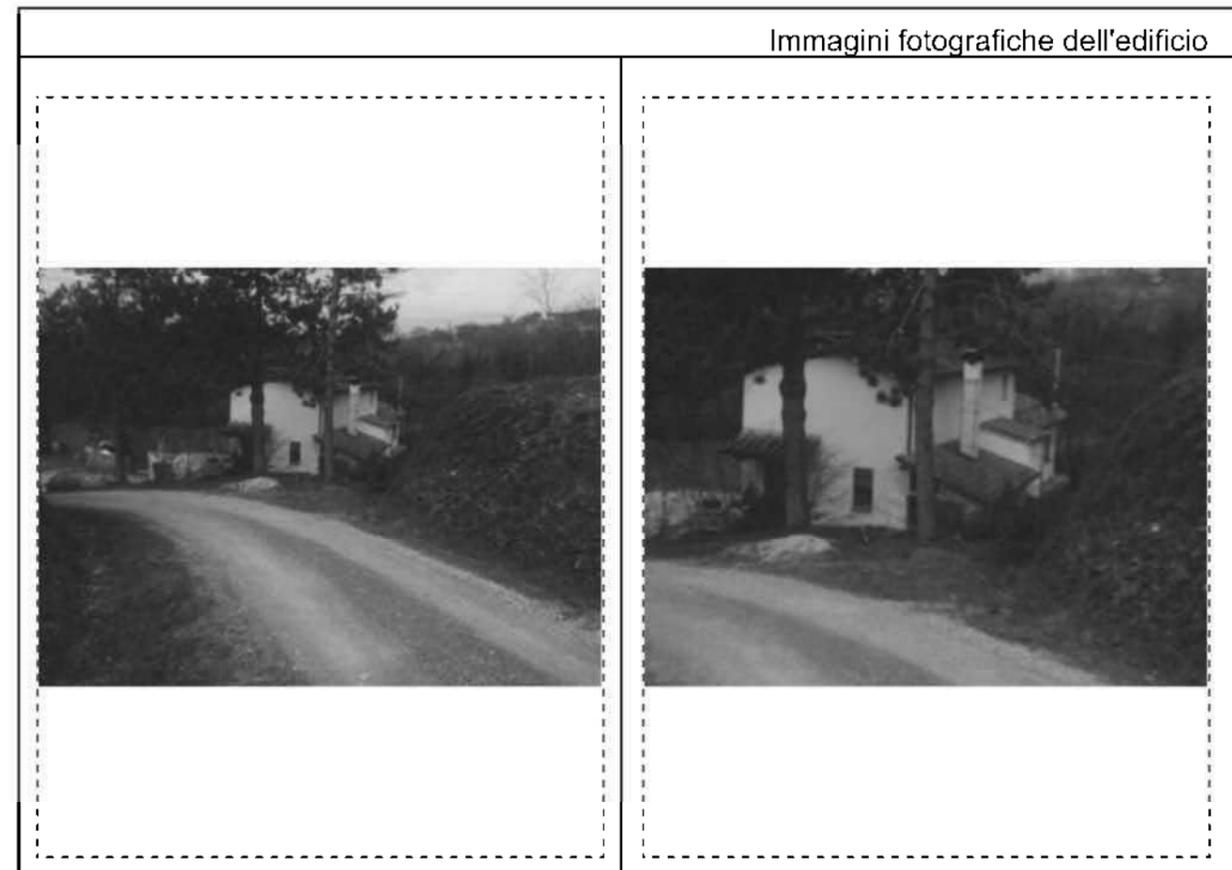
Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	71-9	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pozzale di sopra	
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non adetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Tegole tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	.....
pavimentaz_esterne	..... tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	.....
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	132115	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

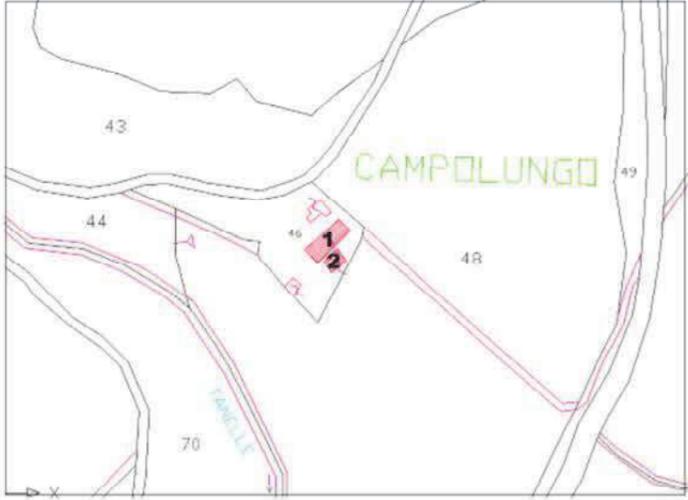


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

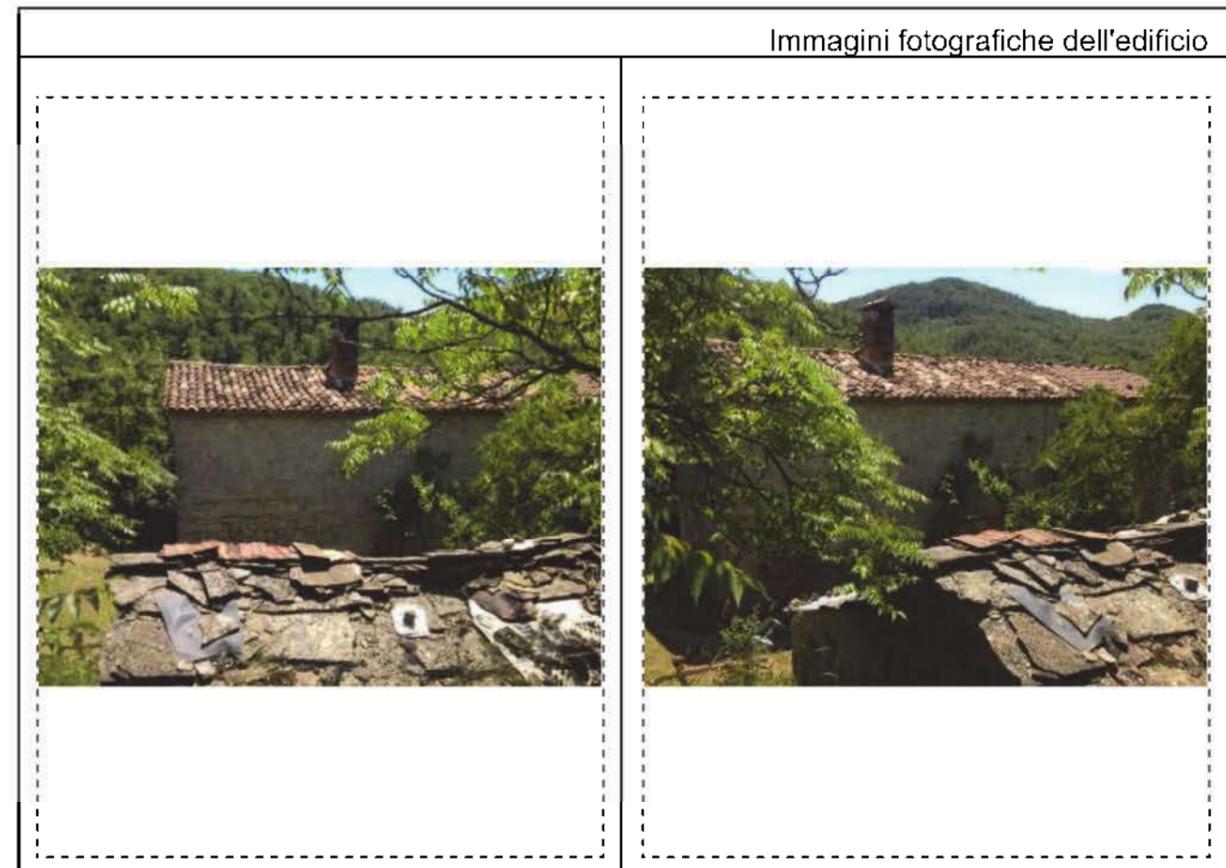
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-01**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Campolungo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		99-46	Campolungo		1		
		99-46	Campolungo				
						Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	99-46	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Campolungo	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



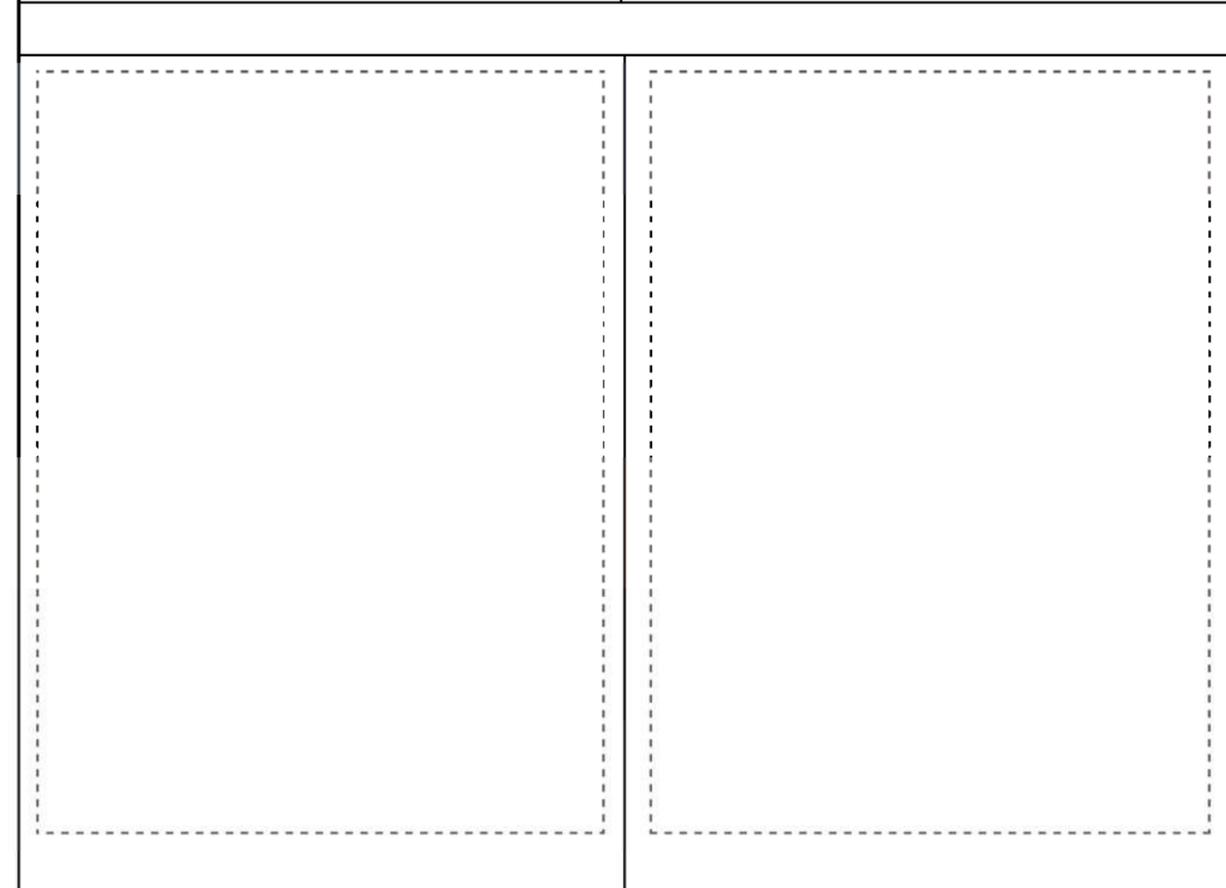
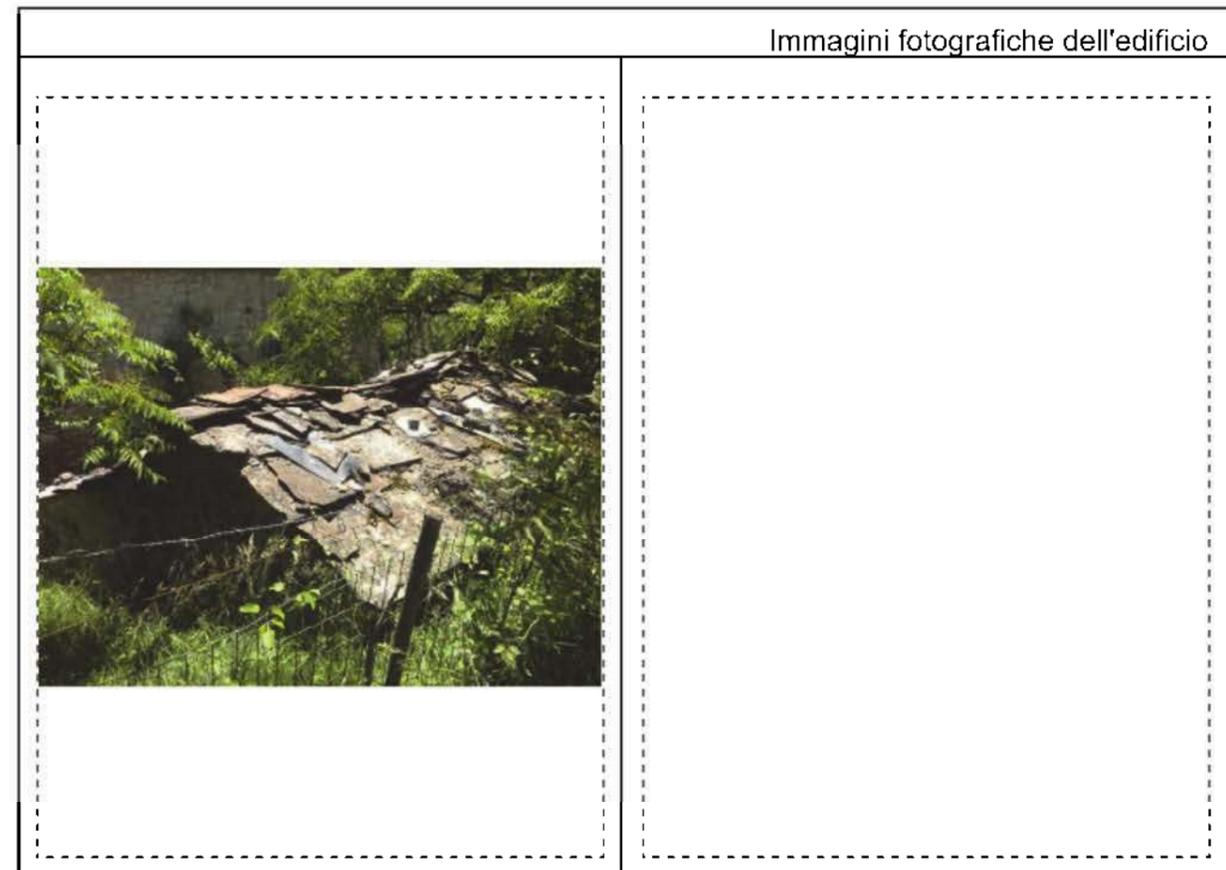
--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 99-46	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Campolungo	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti _____	
Copertura: Pietre tipo_copertura _____	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: _____	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici

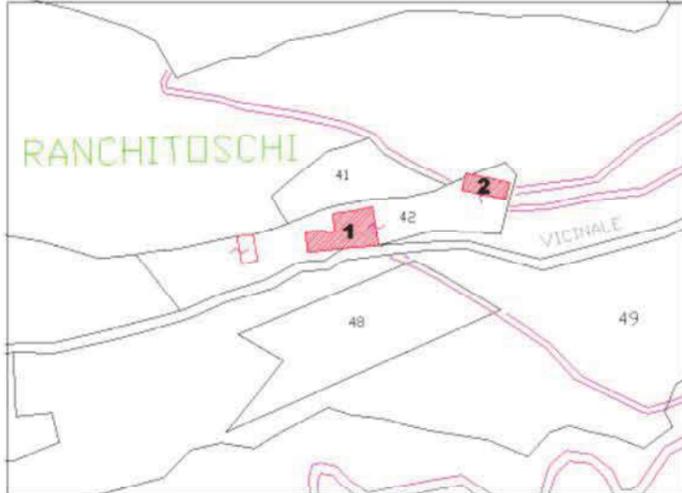


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

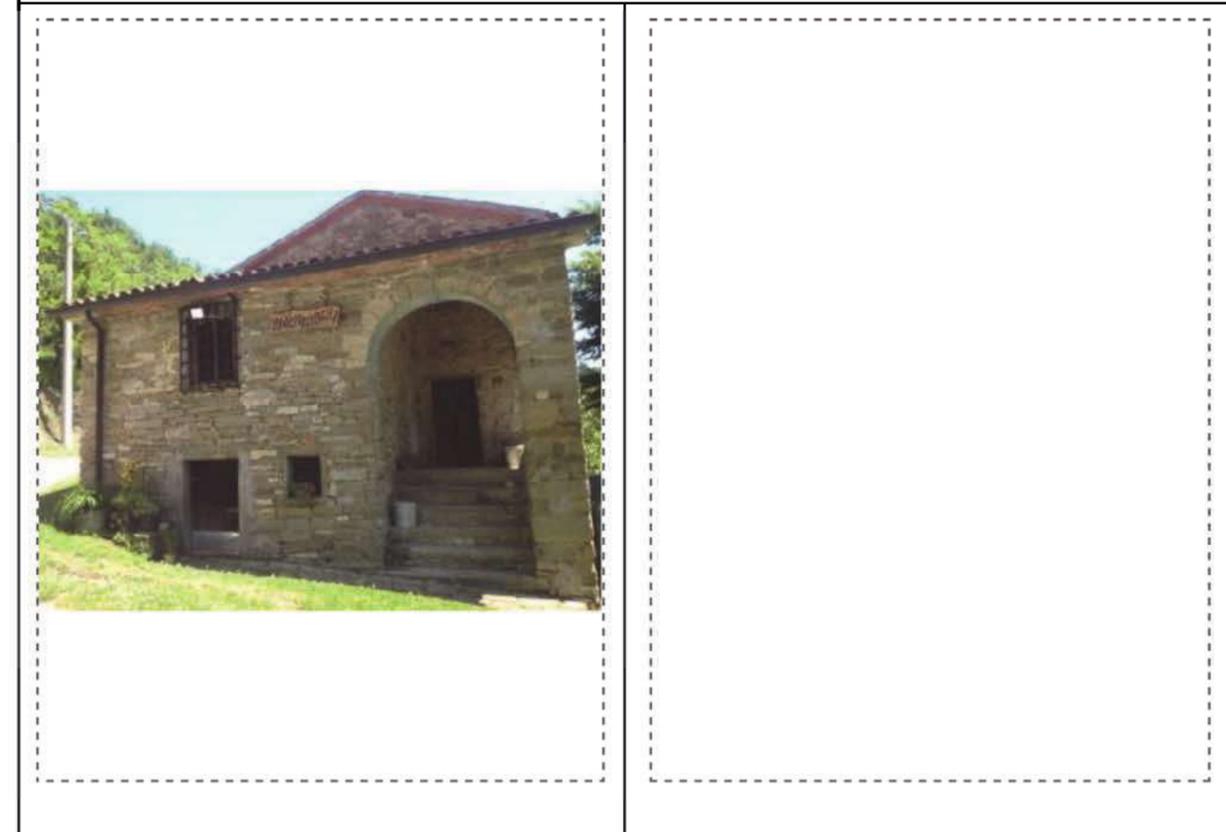
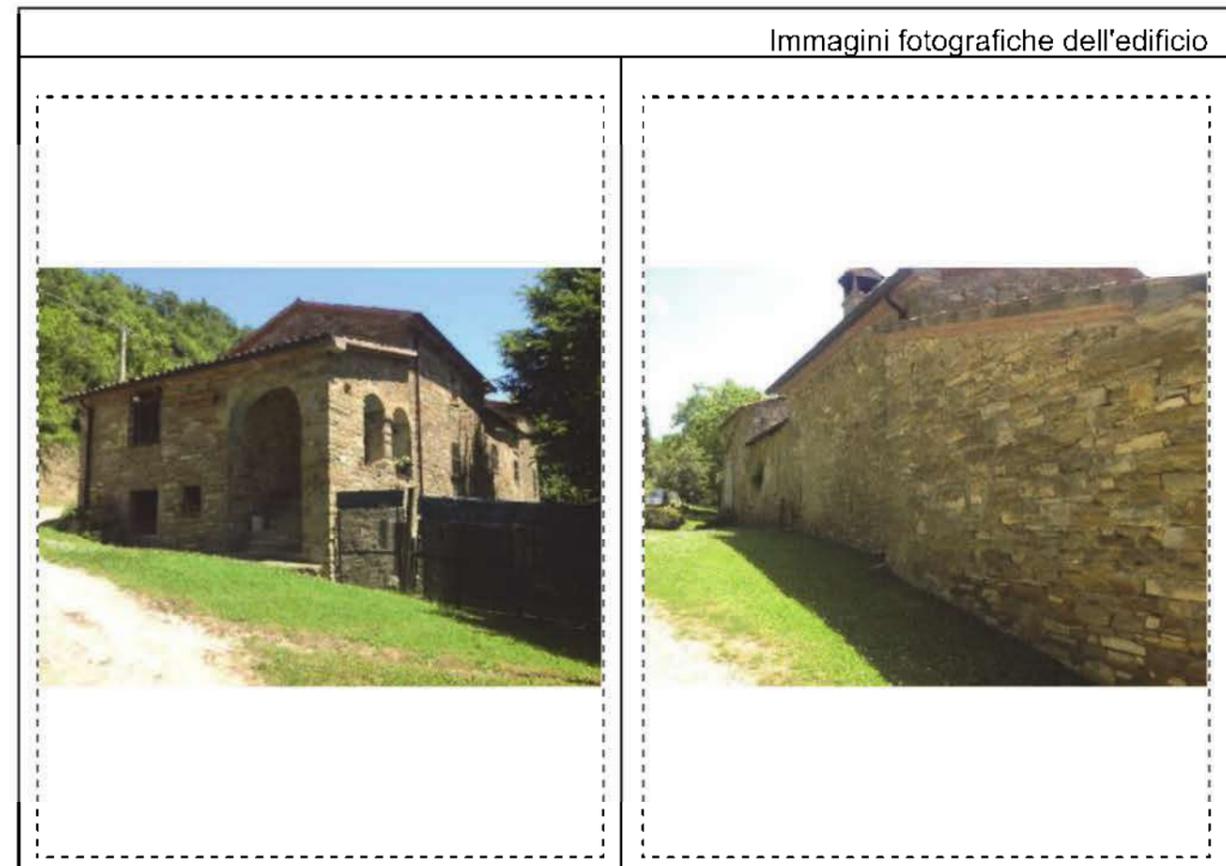
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-02**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ranchitoschi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,34087</td><td>43,49224</td><td>100-42</td><td>Ranchitoschi</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,34182</td><td>43,49243</td><td>100-42</td><td>Ranchitoschi</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,34087	43,49224	100-42	Ranchitoschi	E_CR	1	12,34182	43,49243	100-42	Ranchitoschi	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,34087	43,49224	100-42	Ranchitoschi	E_CR	1																																																															
12,34182	43,49243	100-42	Ranchitoschi	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 100-42	
Coordinate GPS: X= 12.34087 Y= 43.49224	
Toponimo: Ranchitoschi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Sul retro previa verifica potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: No	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



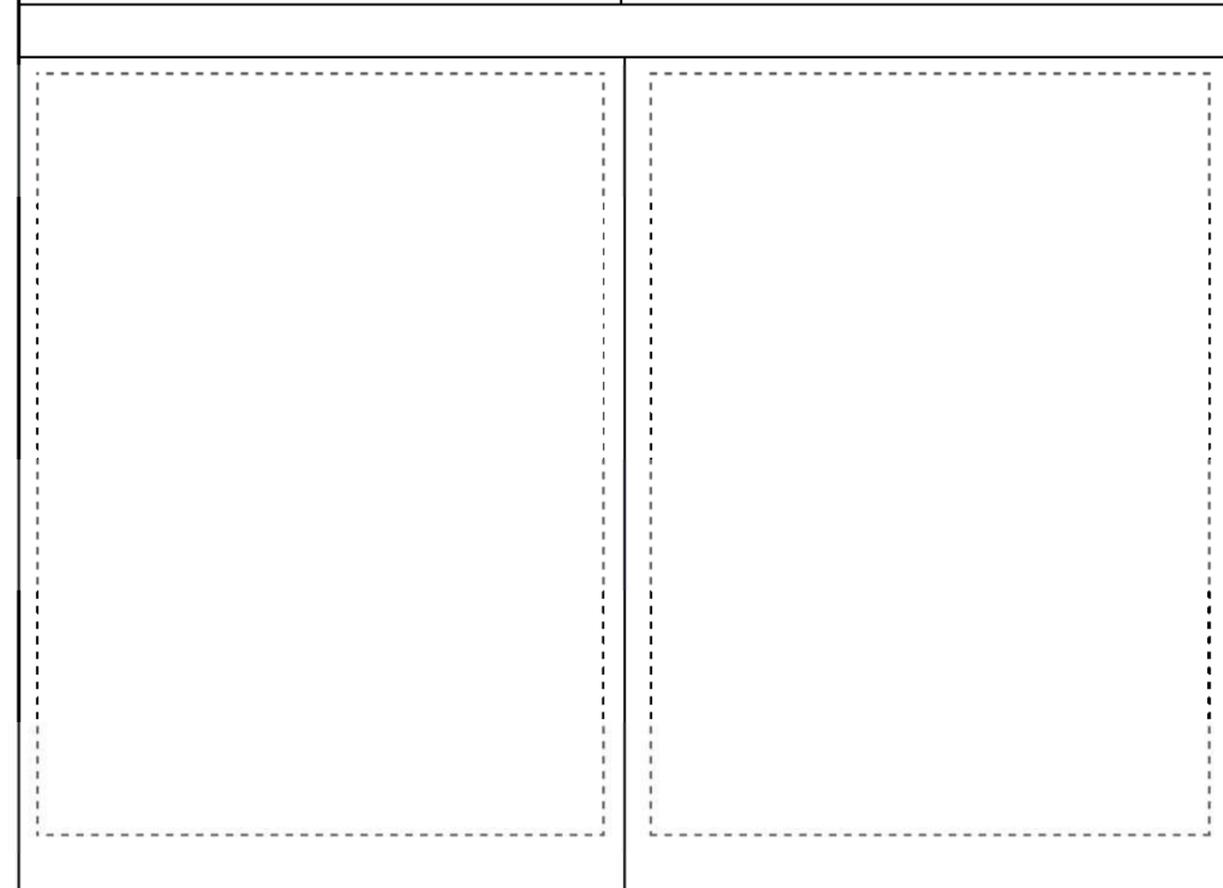
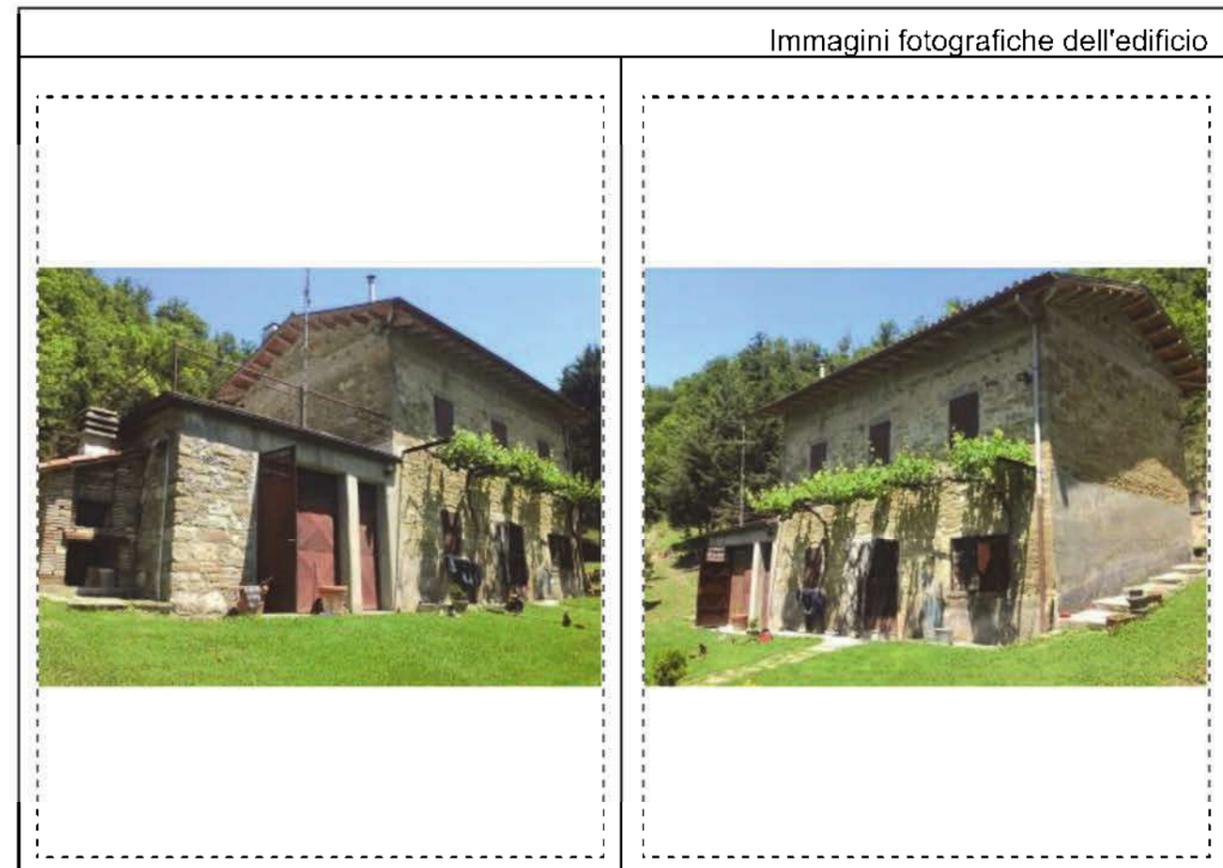
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	100-42	
Coordinate GPS:	X= 12.34182 Y= 43.49243	
Toponimo	Ranchitoschi	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Fortemente alterata	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica dei requisiti al '97 l'ampliamento potrà riguardare il solo adeguamento dei vani con scarsa abitabilità o per servizi, coprendo il vano a terrazza.	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	No	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Riqualificazione dell'intero fabbricato in modo da restituirgli le caratteristiche architettoniche dell'edilizia rurale perse con interventi incongrui.	Vedi nota ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-03

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Inghiari						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		114-98	Inghiari		1		
		114-101	Inghiari				
Collocazione orografica:							
Crinale							
Viabilità di accesso:							
Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fanno parte della stessa sub scheda anche le particelle n. 99 e 506
Foglio, Particella: 114-98	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Inghiari	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile adeguamento per rendere i vani abitabili e conseguente cambio d'uso, conservazione dei caratteri tipici degli annessi rurali umbri.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe all'edificio per il valore paesaggistico ambientale che il sito riveste.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 509
Foglio, Particella: 114-101	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Inghiari	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti Completamente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Di recente ristrutturazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione Marciapiede di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle parti incongrue e degli elementi architettonici secondari non coerenti con la tradizione dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Tutti gli interventi dovranno essere volti al ripristino degli originari caratteri rurali che sono ampiamente alterati, l'ampliamento dovrà essere posizionato sul lato est nord/est, preferibilmente recuperando i volumi aggiunti di recente e poco congrui con la tipologia dell'edificio rurale. Previa verifica della S.U.C. la potenzialità dell'ampliamento dovrà essere distribuita equamente per le unità immobiliari presenti o in accordo da una sola unità



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile

Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-04**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Chiesa di Antirata				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,32296	43,48299	115-A	Chiesa di Antirata	E_CR	1
12,32304	43,48295	115-99	Chiesa di Antirata	E_CR	
		115-102	Chiesa di Antirata		

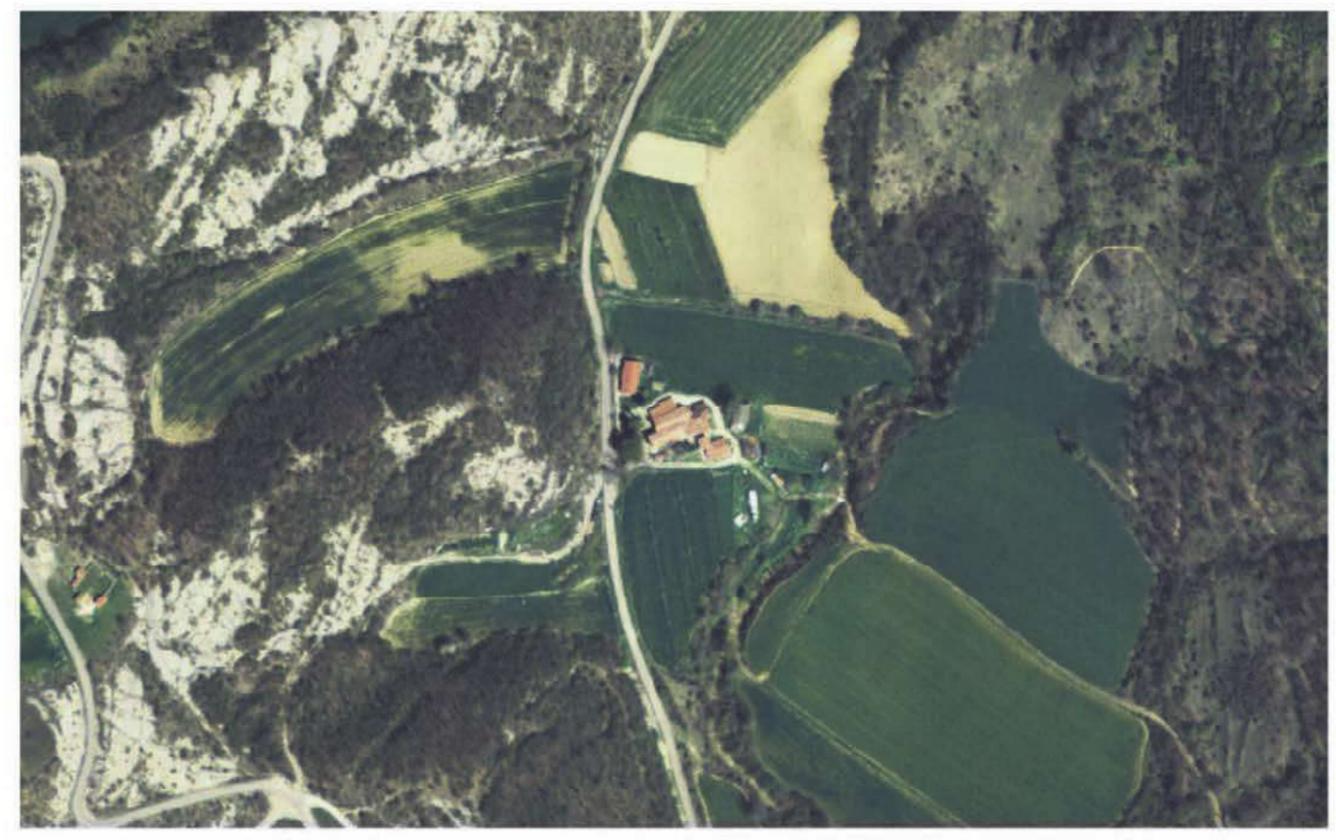
Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

Fondovalle

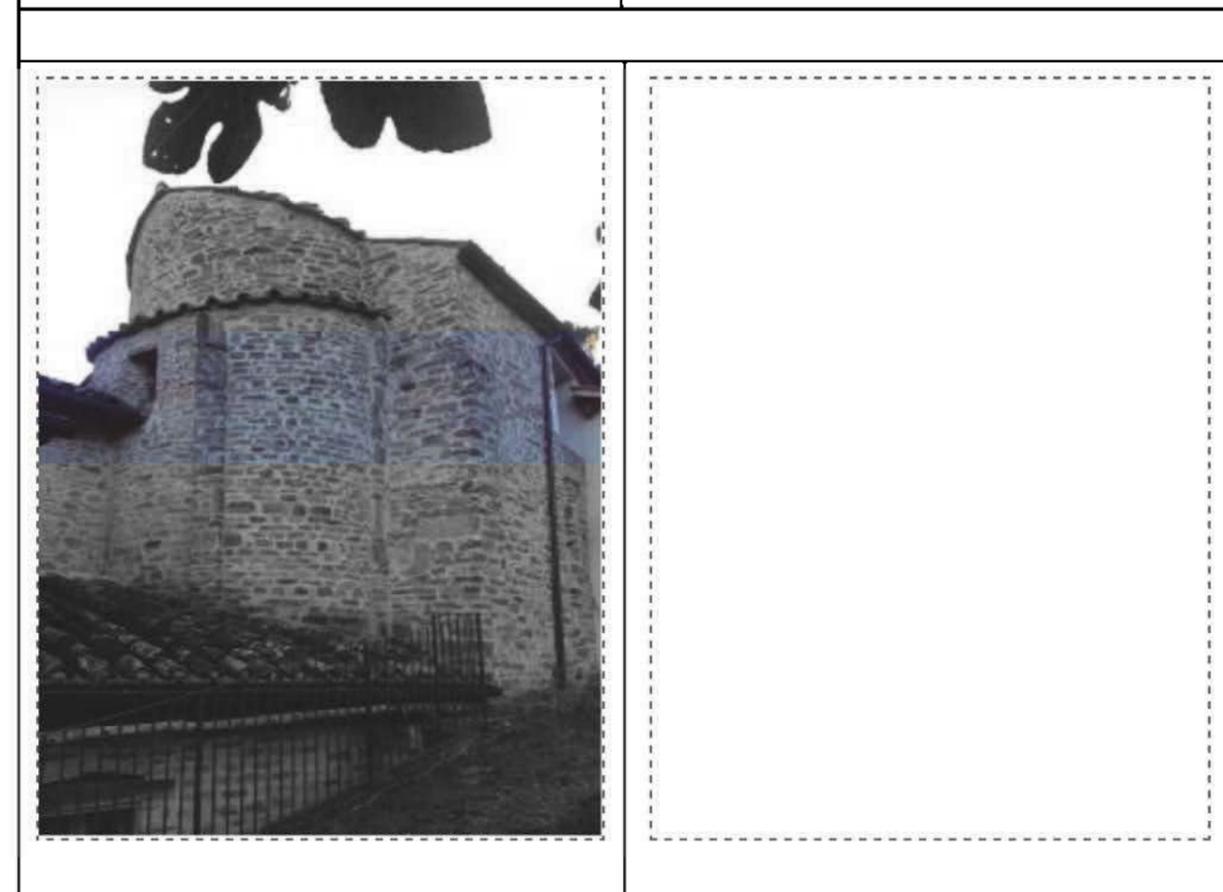
Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 115-A	
Coordinate GPS: X= 12.32296 Y= 43.48299	
Toponimo: Chiesa di Antirata	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: E' presente un campanile a vela con doppia arco con campane.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131163	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione del bene già oggetto di recente intervento di restauro.	Eliminazione del palo Enel posizionato in aderenza della facciata principale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 115-99	
Coordinate GPS: X= 12.32304 Y= 43.48295	
Toponimo: Chiesa di Antirata	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Parte intonaco e parte facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento potrà essere previsto sul lato dell'edificio posto a Nord	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131163	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è già stato oggetto di intervento di recupero di recente attuazione.

Regole nuovi edifici

Vedi nota linee interventi.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-102
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Chiesa di Antirata
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti A facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131163
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Edificio già oggetto di riqualificazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-05**

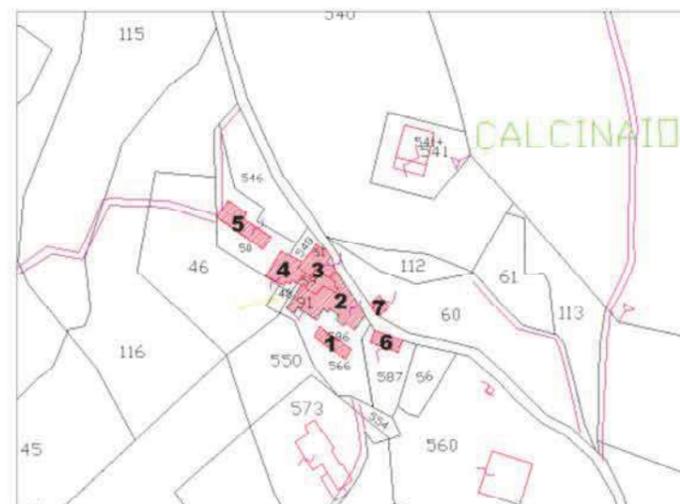
Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Calcinaio

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
		114-53	Calcinaio		1
		114-91	Calcinaio		
		114-51	Calcinaio		
		114-46	Calcinaio		
		114-50	Calcinaio		
		114-54	Calcinaio		
		114-60	Calcinaio		

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Foglio, Particella: 114-53	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Calcinaio	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista parzialmente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

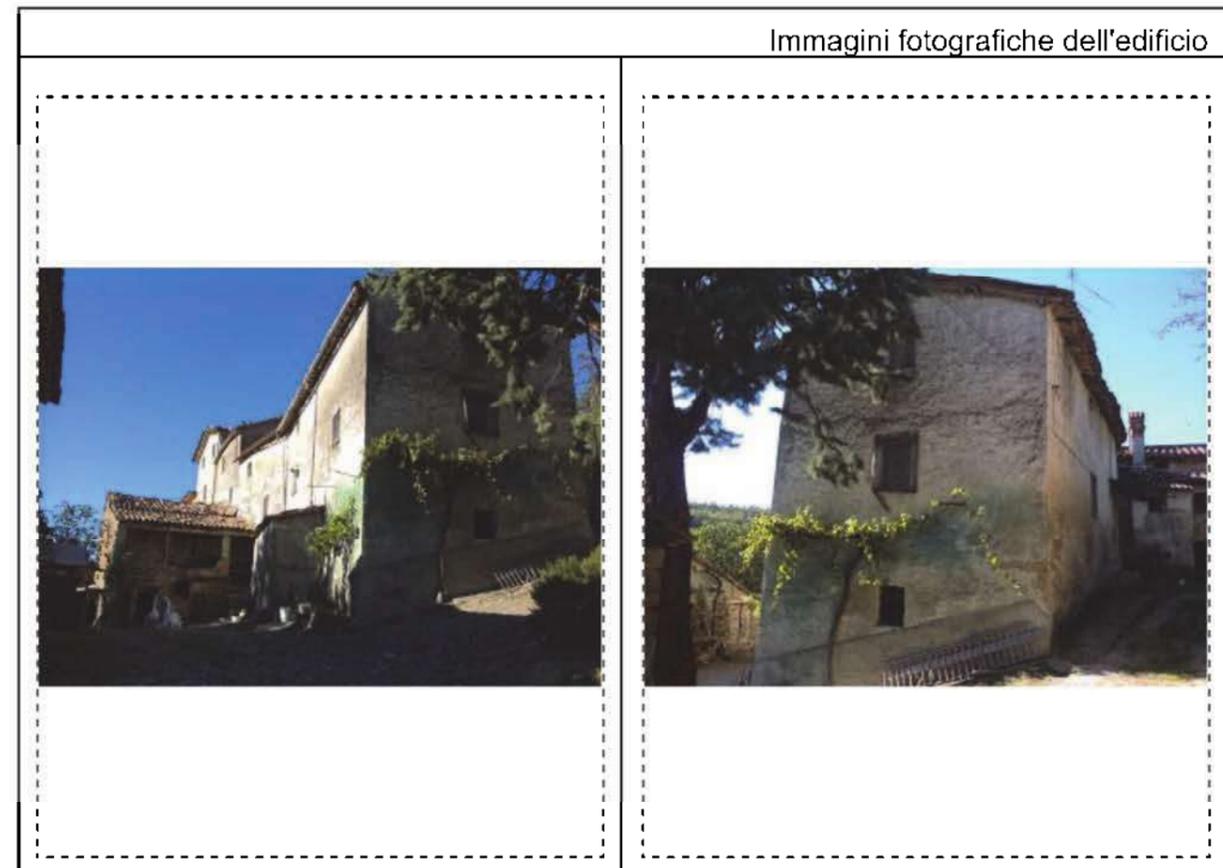
Ristrutturazione senza demolizione con eventuale cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione ambientale della corte rurale con eliminazione delle parti incongrue con i caratteri tipici della ruralità.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	114-91
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Calcinaio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio che potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

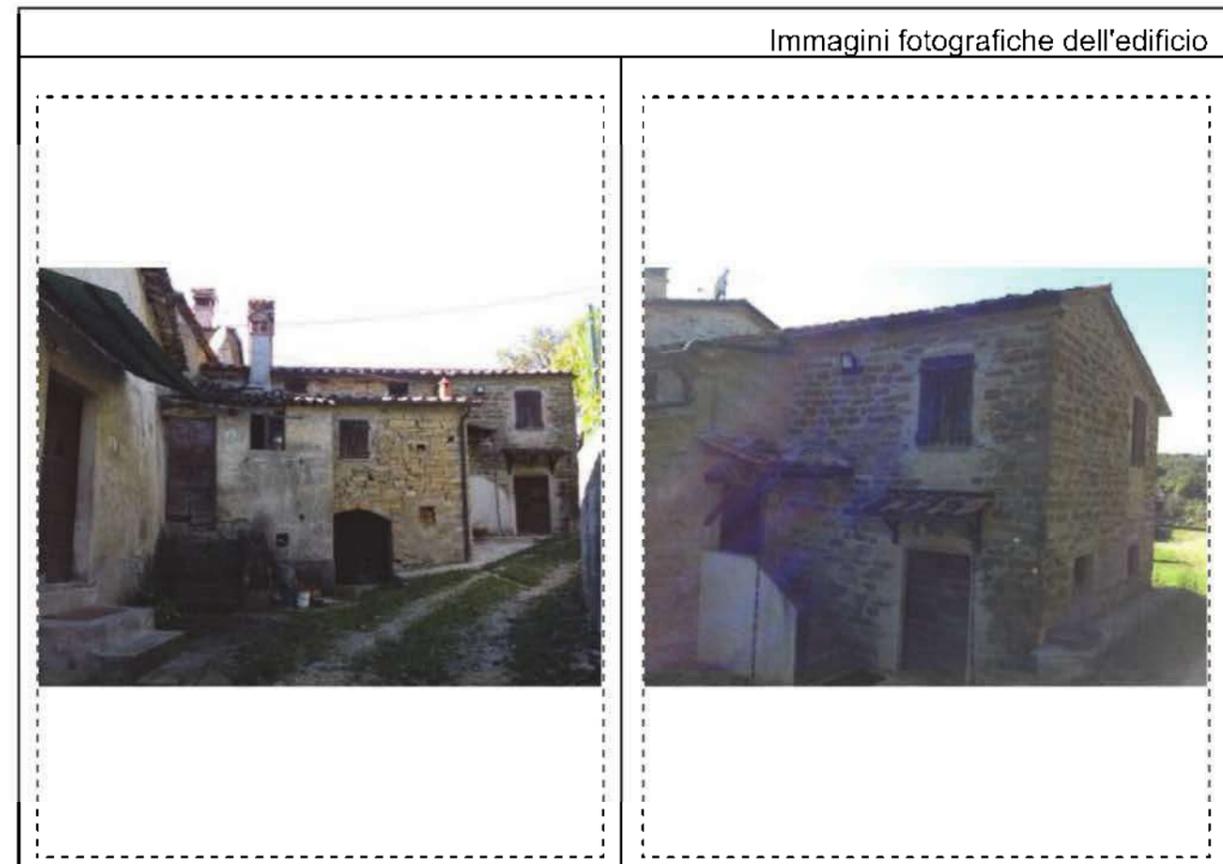
Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Fa parte della stessa sub scheda anche la particella n. 59
Foglio, Particella	114-51	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	.....
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento di recente	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

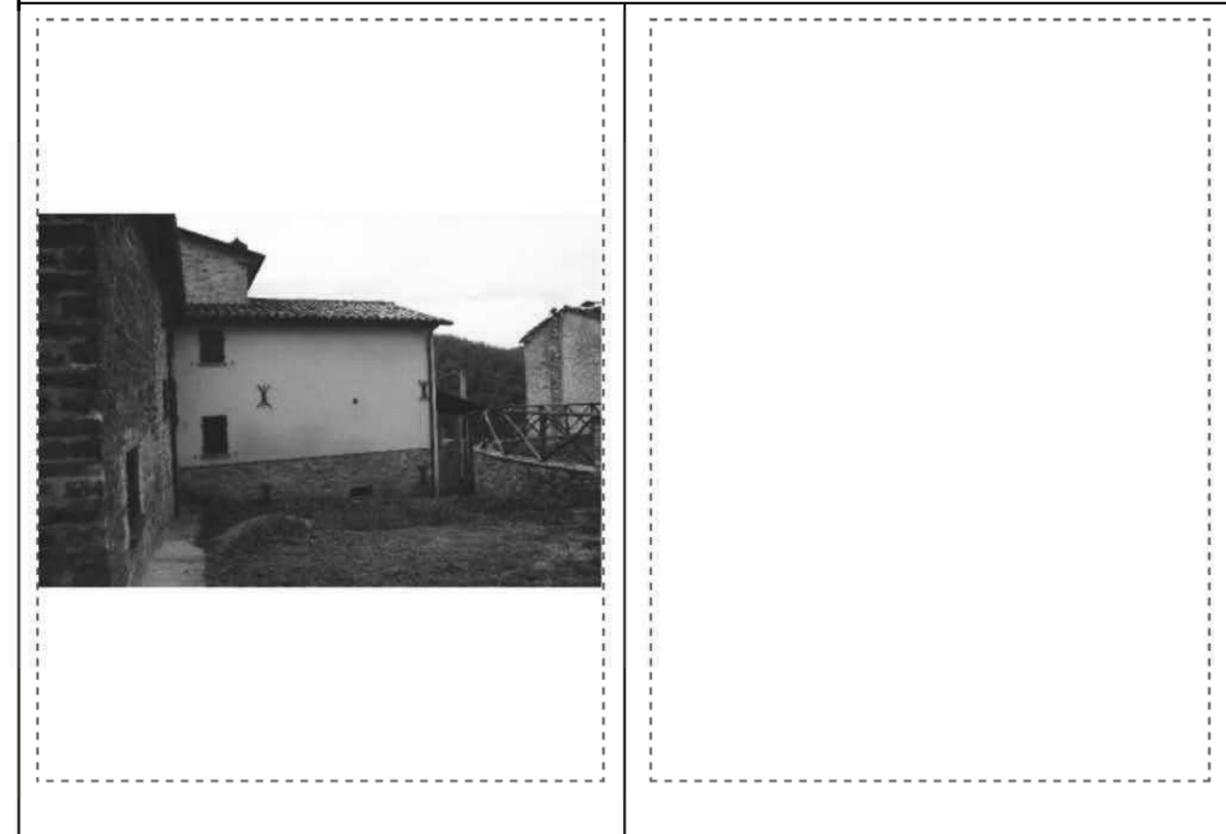
Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	114-46
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Calcinaio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco _____ tipo_paramenti _____
Copertura	Coppi _____ tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra _____ tipo_pavimentazione Lastricato di recente realizzazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato fa parte del nucleo rurale denominato Calcinaio potrà ampliarsi complessivamente per la potenzialità di mq. 100 distribuita equamente tra le proprietà.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

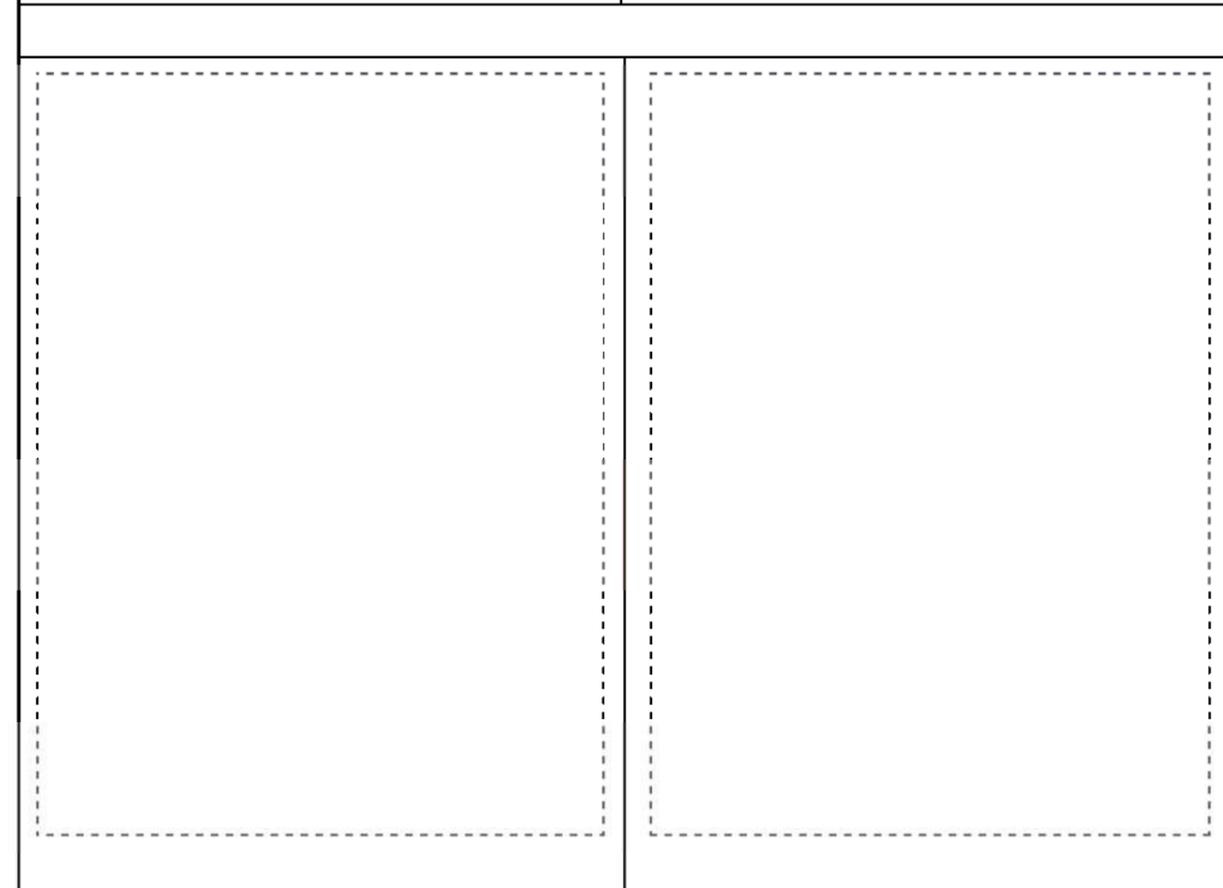
Tutti gli interventi sul fabbricato dovranno essere rivolti alla riqualificazione dell'esistente correggendo anche eventuali superfetazioni incongrue rispetto alla tipicità rurale del nucleo.

Regole nuovi edifici

Si dovranno eliminare tutte le aggiunte volumetriche incongrue e precarie al fine. Gli ampliamenti o le aggiunte volumetriche dovranno essere utilizzate per rendere abitabili i vani con scarsa funzionalità e soprattutto per rendere più congrui le superfetazioni aggiunte in epoche successive all'originale tipologia del nucleo di restituire l'immagine del nucleo rurale più congruo con i caratteri di ruralità, tali nuovi interventi dovranno riguardare anche la corte rurale e le sue sistemazioni ambientali e naturalistiche, in modo da ricondurre l'aspetto paesaggistico e ambientale secondo le regole di corretto inserimento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	114-50	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Calcinaio	
tipologia_edilizia	Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti Prevalentemente intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia anche con possibile demolizione e ricostruzione sul sito con i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dell'area complessiva al fine del corretto inserimento paesaggistico ambientale anche in funzione della possibile ristrutturazione dell'annesso.

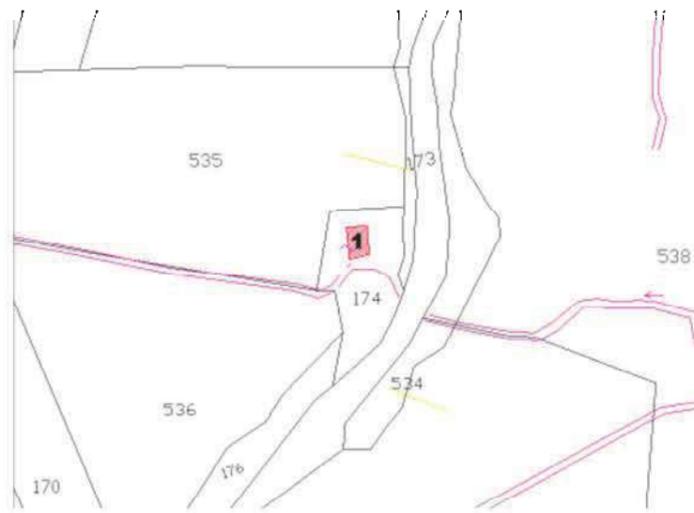


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-06**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ex torre</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,32531</td><td>43,477</td><td>115-174</td><td>Ex torre</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,32531	43,477	115-174	Ex torre	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,32531	43,477	115-174	Ex torre	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-174
Coordinate GPS:	X= 12.32531 Y= 43.477
Toponimo	Ex torre
tipologia_edilizia	ex_Torre
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice in pietra a livello del sottotetto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si ma di difficile accessibilità
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero dell'edificio anche ad uso abitativo con adeguamento delle altezze dei solai di nuova previsione e dei collegamenti verticali. Riqualficazione dell' edificio e del sito che risultano di particolare interesse paesaggistico/ambientale

Regole nuovi edifici

Possibile riconfigurazioni dei volumi aggiuntivi esistenti.

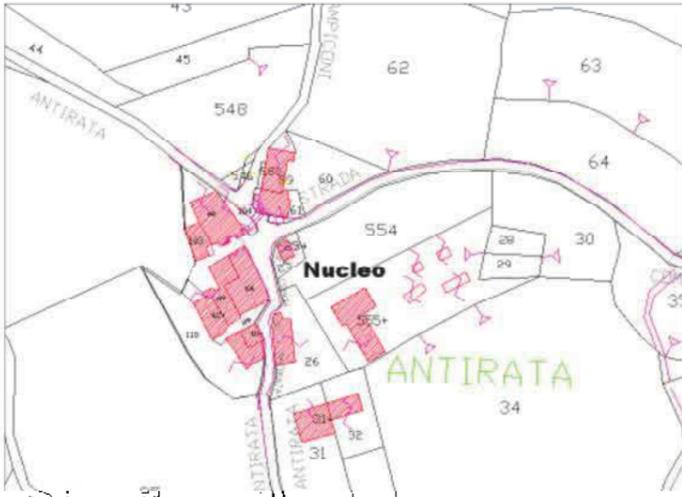
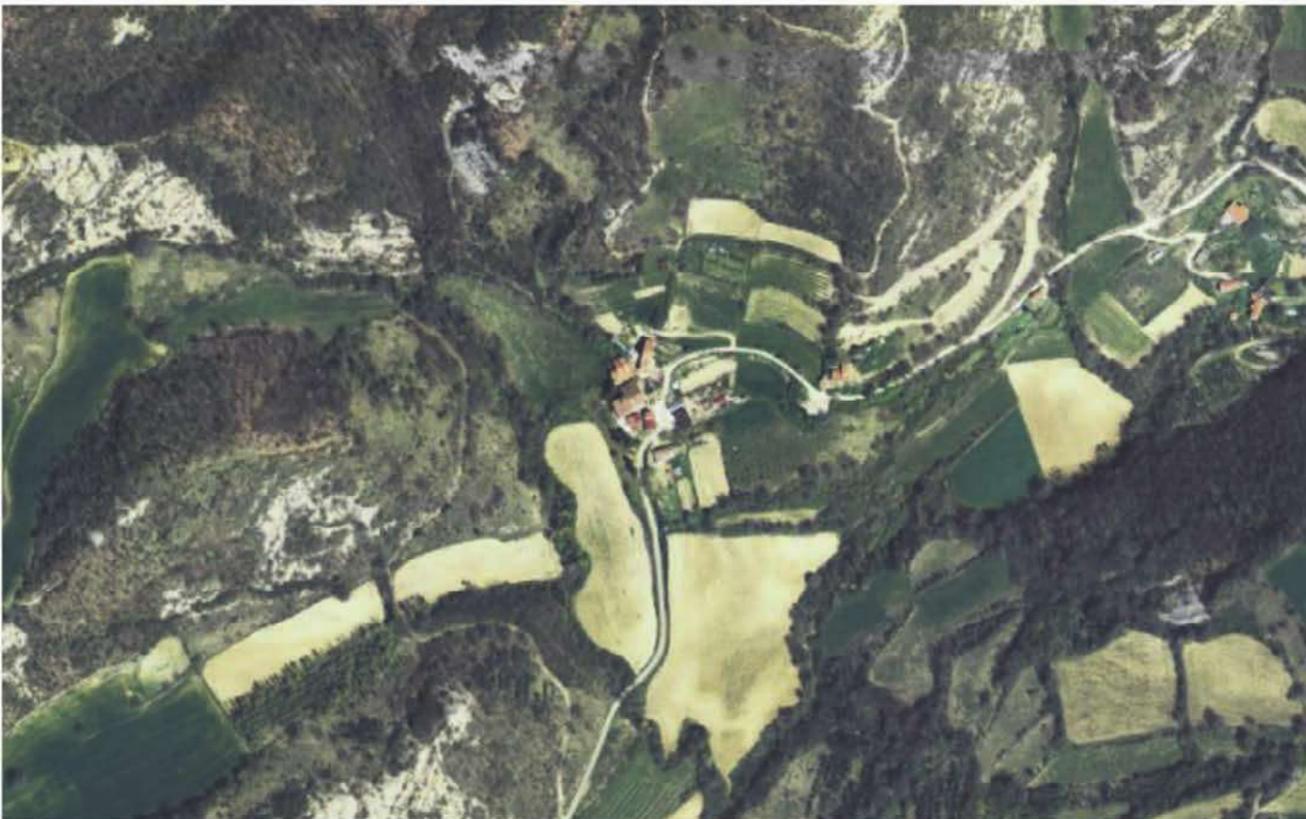


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

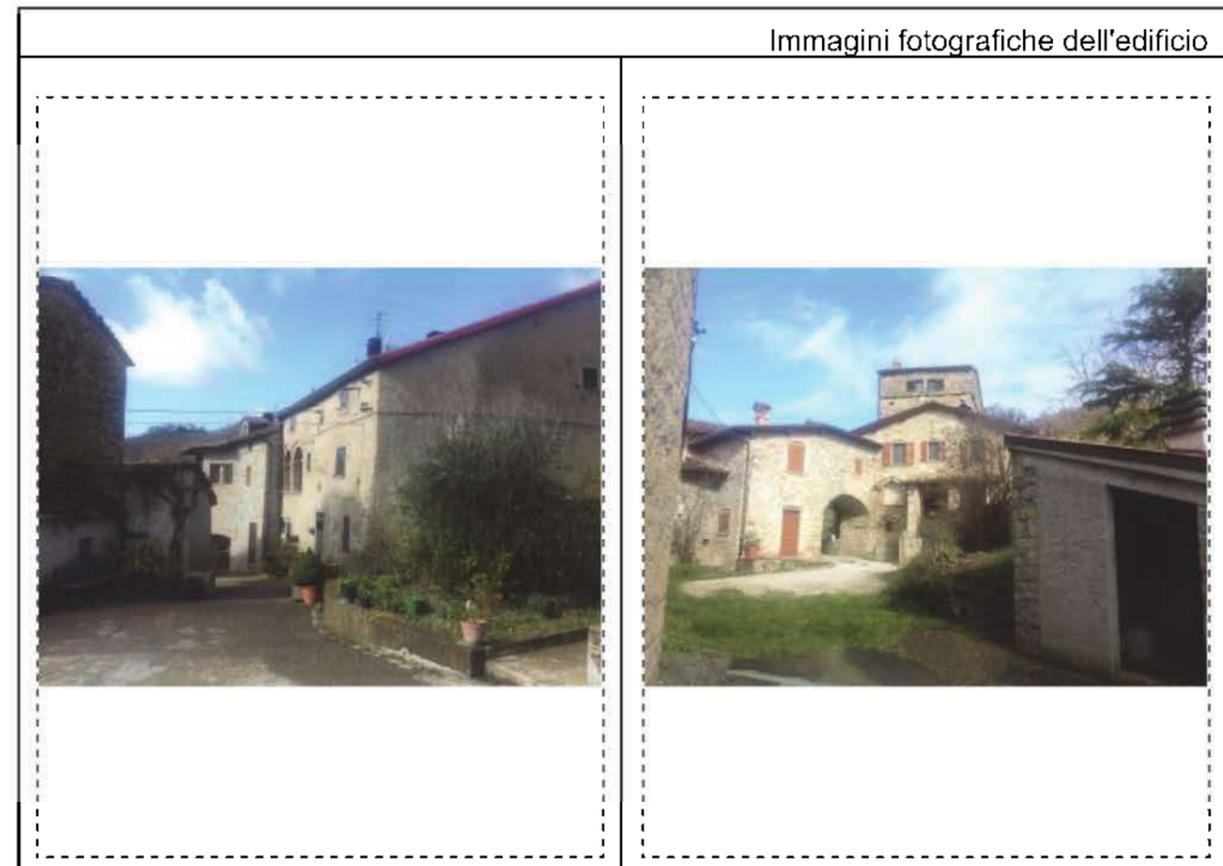
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 15-07

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Antirata</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Latitudine</th> <th>Longitudine</th> <th>Foglio_part.</th> <th>Toponimo</th> <th>Prg</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>98-106</td> <td>Antirata</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			98-106	Antirata		1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
		98-106	Antirata		1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	98-106	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Antirata	
tipologia_edilizia	Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura prevalentemente a capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	presenza di alcuni archi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione asfalto e pietra	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	gli eventuali ampliamenti saranno in funzione delle distanze e dei requisiti dimensionali	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si	
quadro emergenze PTCP codice	1321	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.

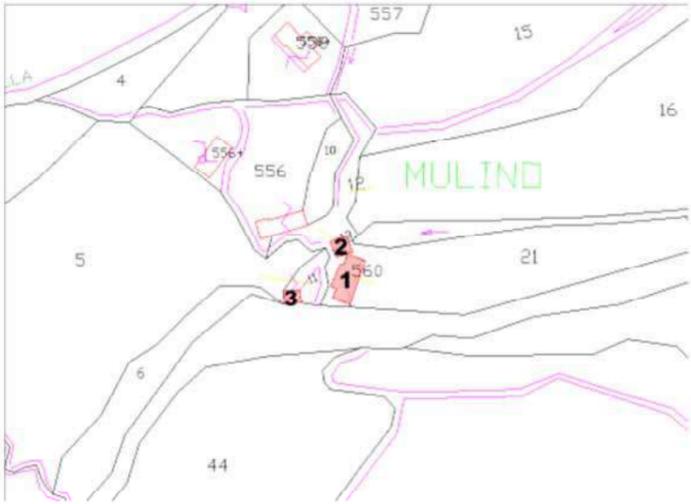


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

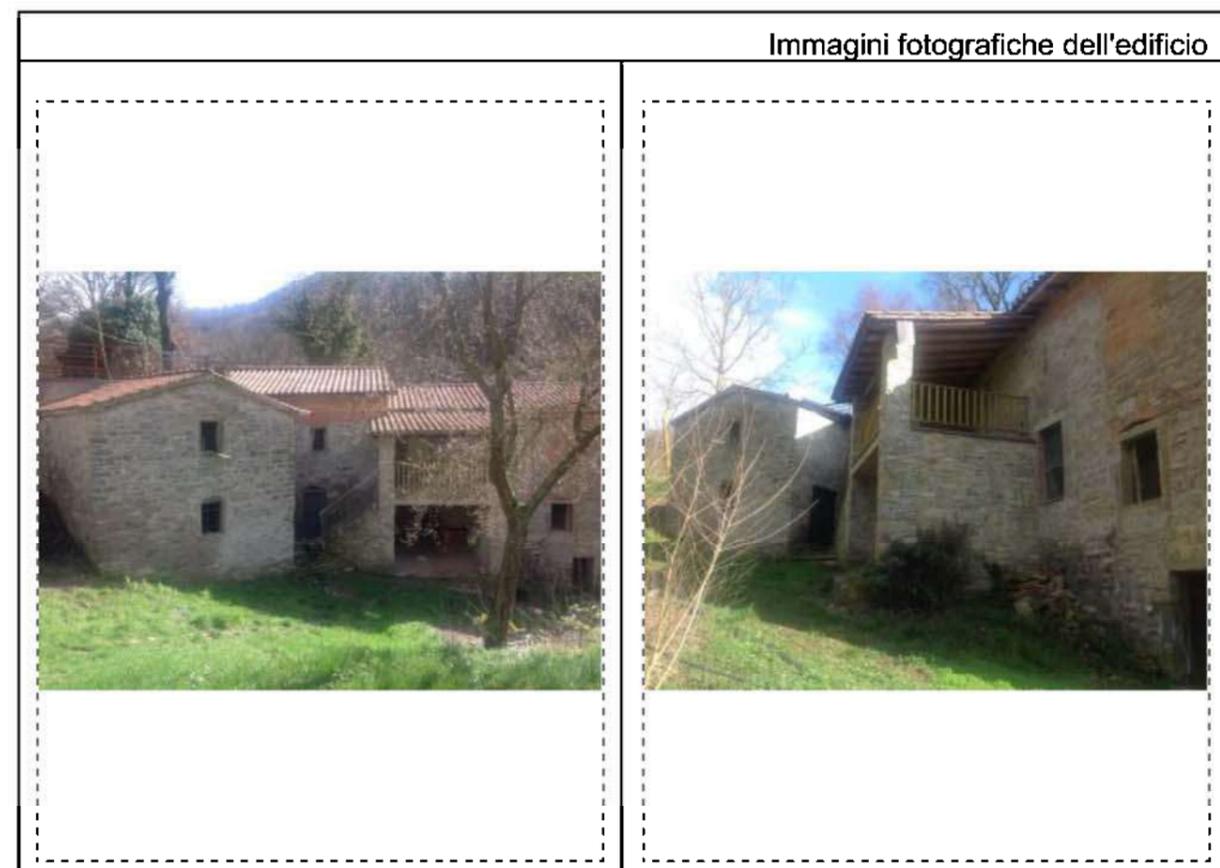
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **15-08**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Mulino Antirata						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		115-560	Mulino Antirata		1		
		115-13	Mulino Antirata				
		115-11	Mulino Antirata				
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	115-560
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Mulino Antirata
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna con coppotegola alla portoghese
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Tratti in lastricato sull'ingresso
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132135
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 115-13	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Mulino Antirata	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna con coppotegola alla portoghese	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Tratti di lastricato	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132135	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

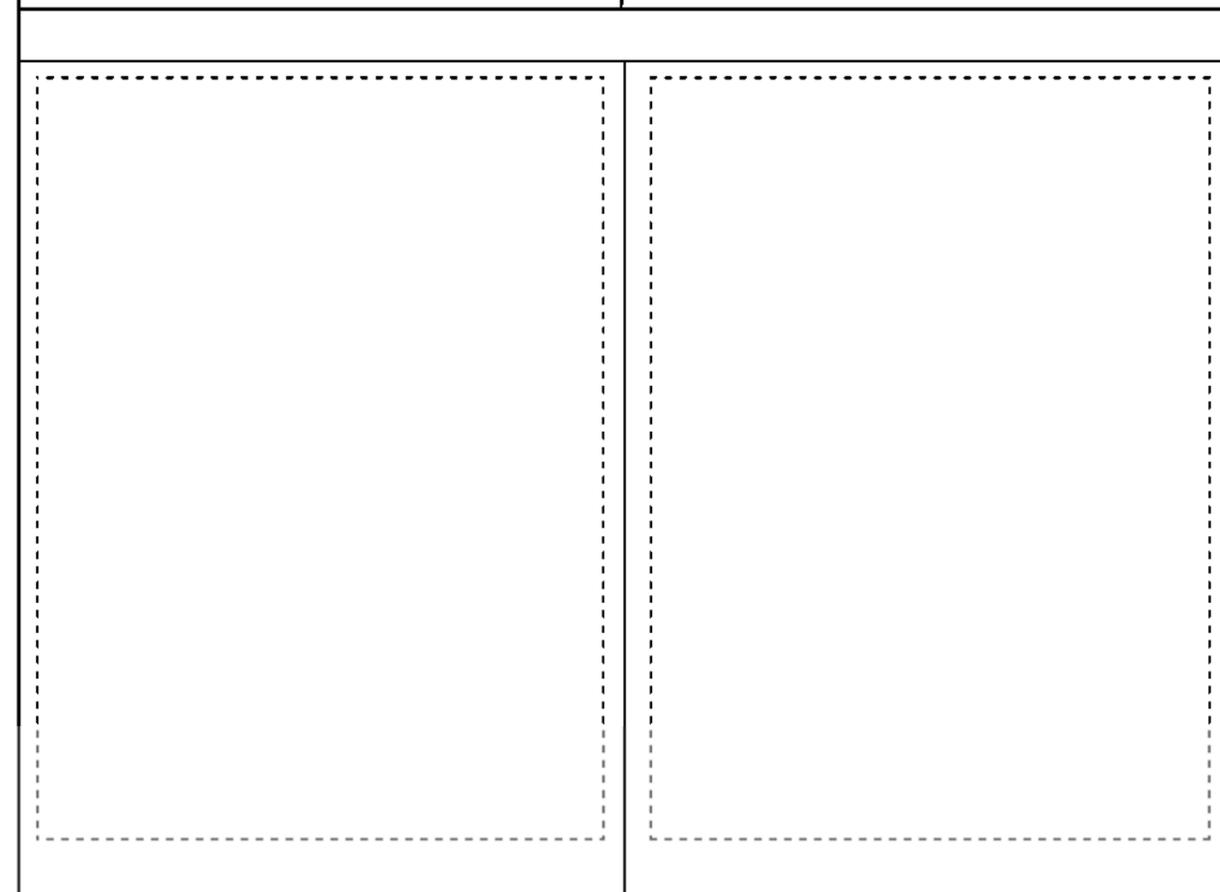
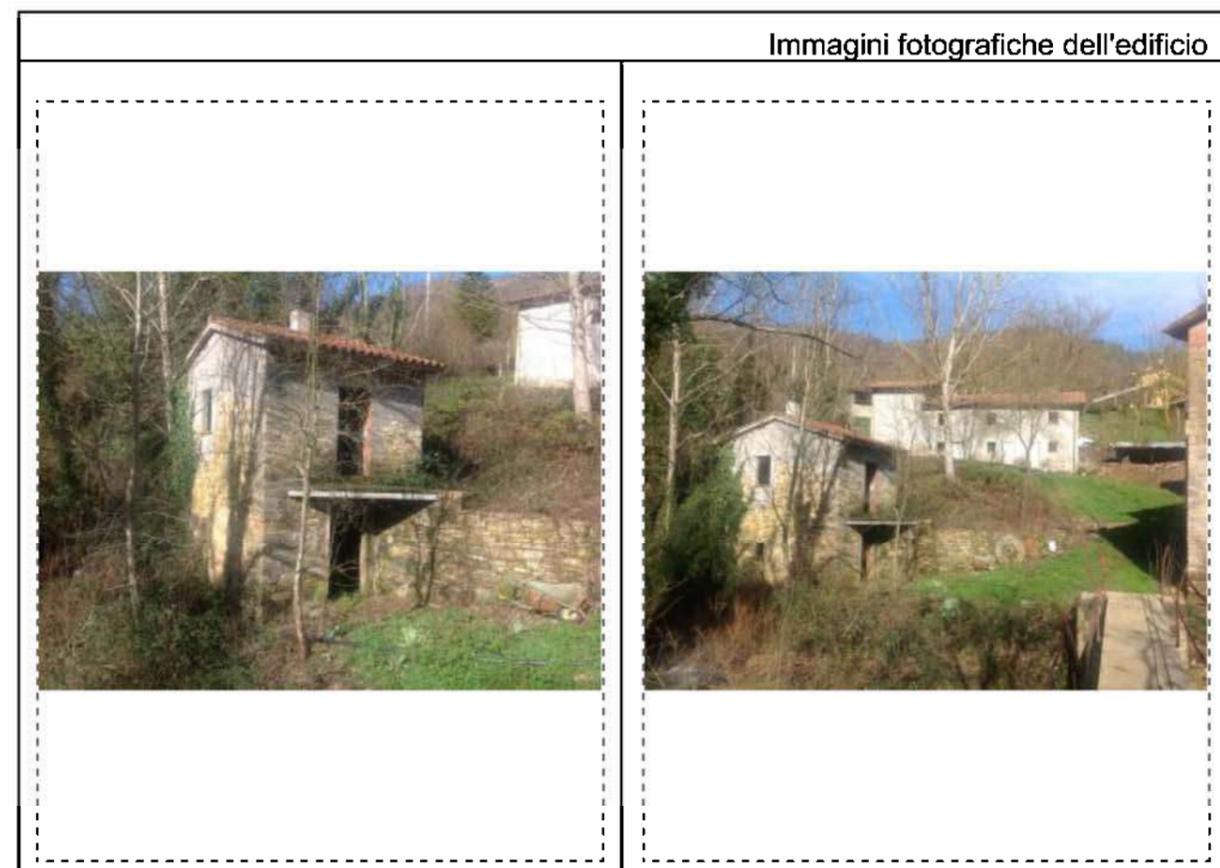
Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 115-11	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Mulino Antirata	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Parzialmente intonacato	
Copertura: Tegole tipo_copertura: A capanna con coppotegola alla portoghese	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 132135	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri tipici dell'edilizia storico produttiva nel sistema dei piccoli mulini di campagna, eliminazione di alcune aggiunte incongrue e di alcuni caratteri tipologici modificati non pertinenti con l'austera struttura originaria.

Regole nuovi edifici

Miglioramento qualitativo delle aree di pertinenza ed eliminazione di alcune parti in superfetazione non congrue. Sarà necessario recuperare tutti gli elementi secondari di sistemazione morfologica che sono essenziali per un armonioso rapporto ambientale e paesaggistico del complesso con il contesto di particolare pregio naturalistico.

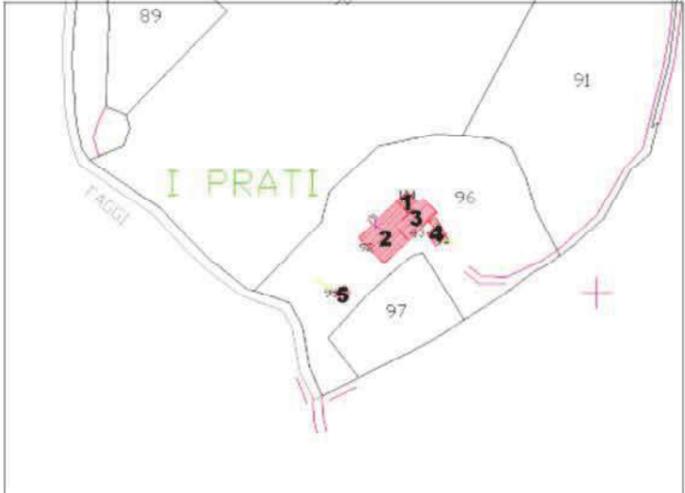
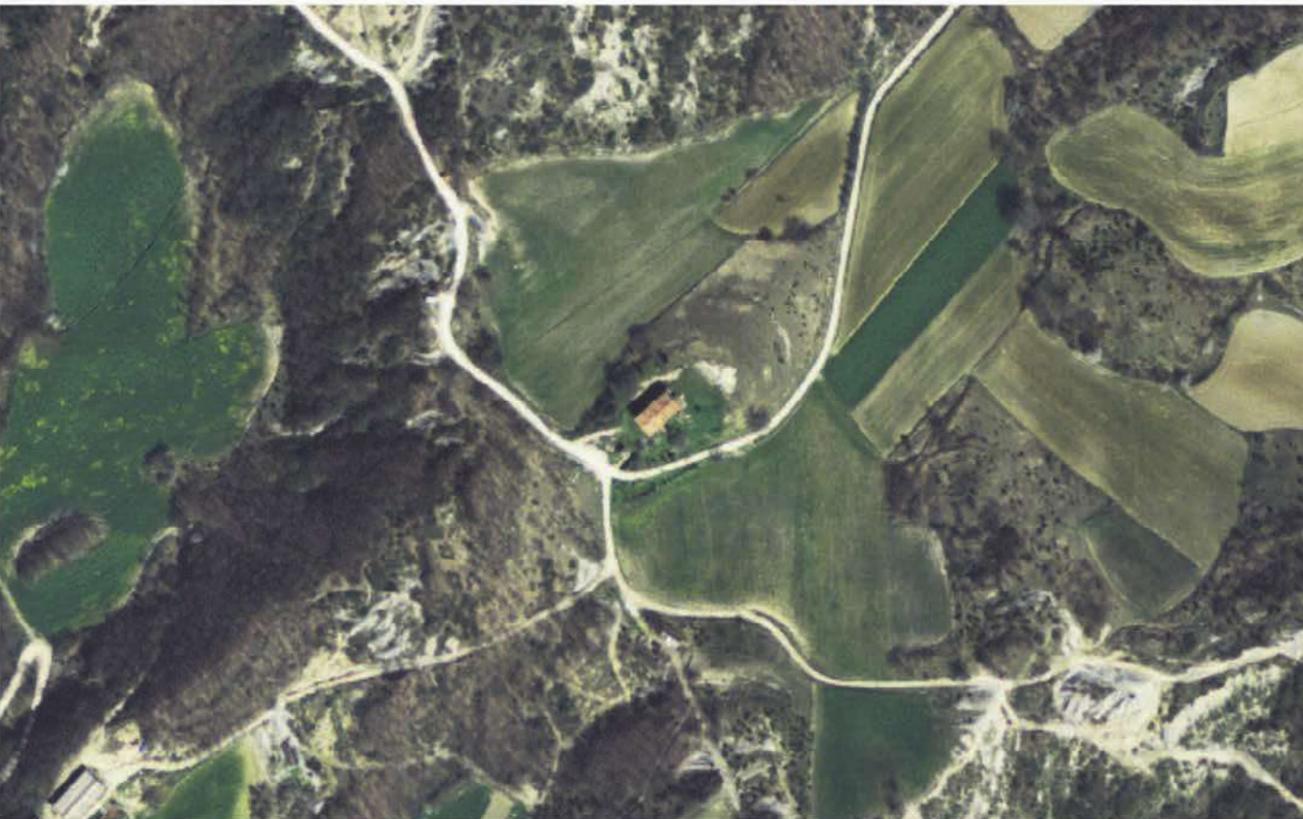


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

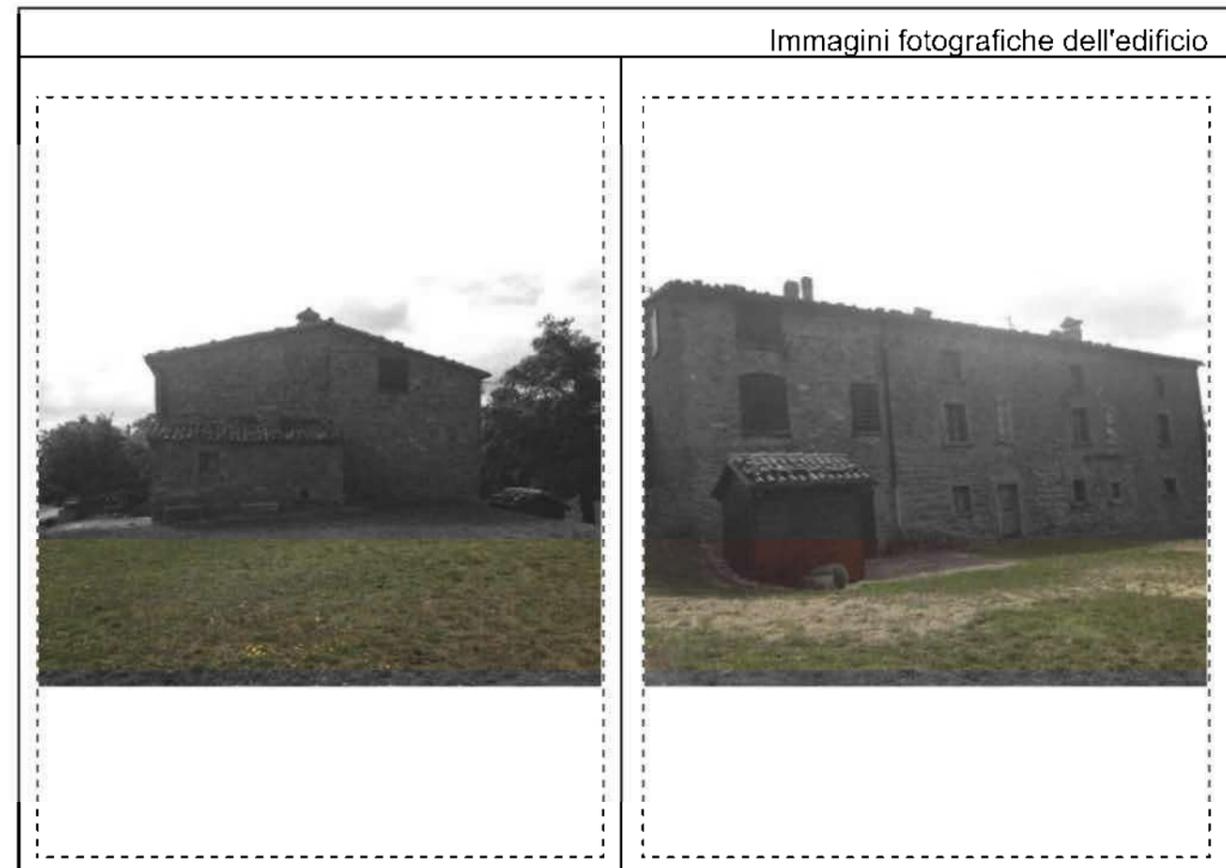
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-01**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	I Prati							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,38593	43,50736	80-104	I Prati	E_CR	1			
12,38584	43,50726	80-92	I Prati	E_CR				
12,38596	43,50731	80-93	I Prati	E_CR				
12,38604	43,50727	80-94	I Prati	E_CR				
		80-95	I Prati					
								Fotoaerea
Collocazione orografica:								
Sommità								
Viabilità di accesso:								
Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								

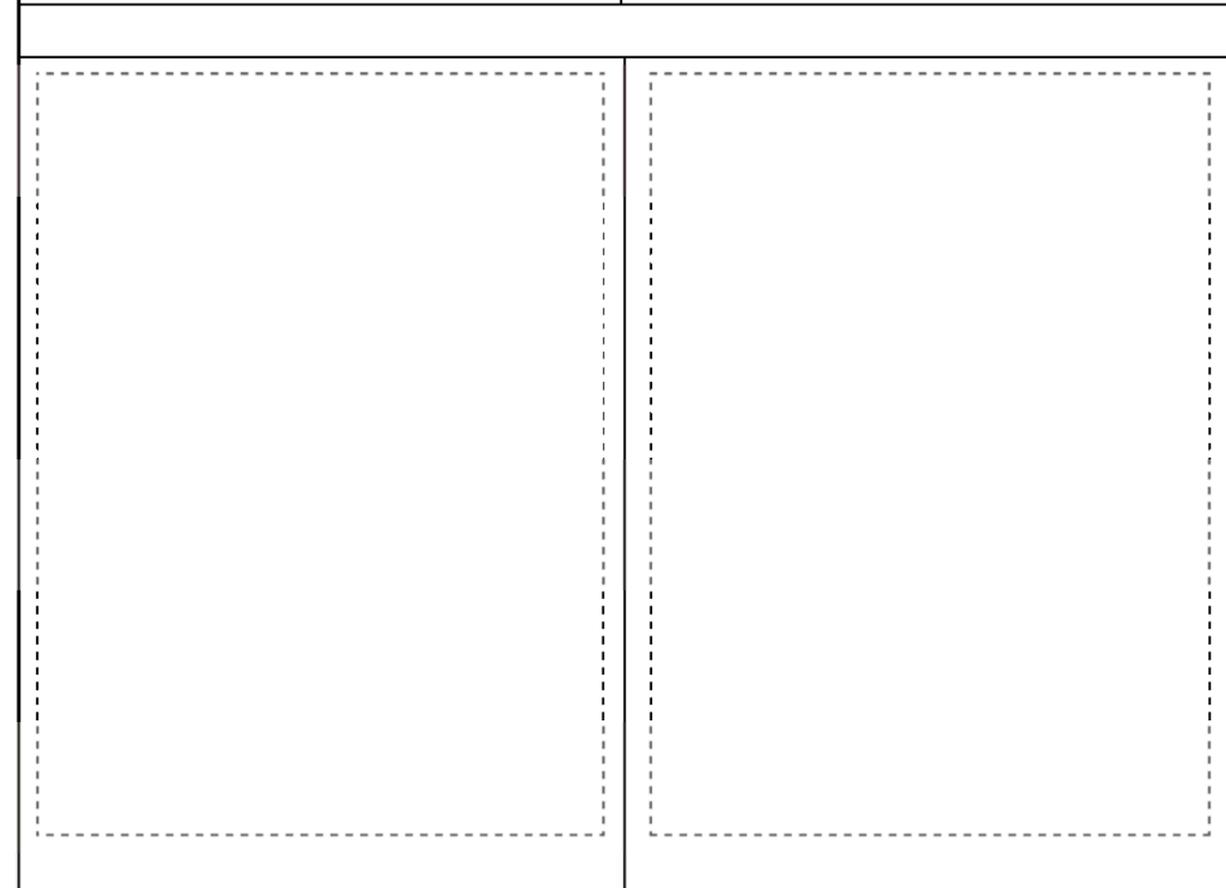


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 80-104	
Coordinate GPS: X= 12.38593 Y= 43.50736	
Toponimo: I Prati	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Lastricato di pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.	L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	80-92
Coordinate GPS:	X= 12.38584 Y= 43.50726
Toponimo	I Prati
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in pietra lastricata
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

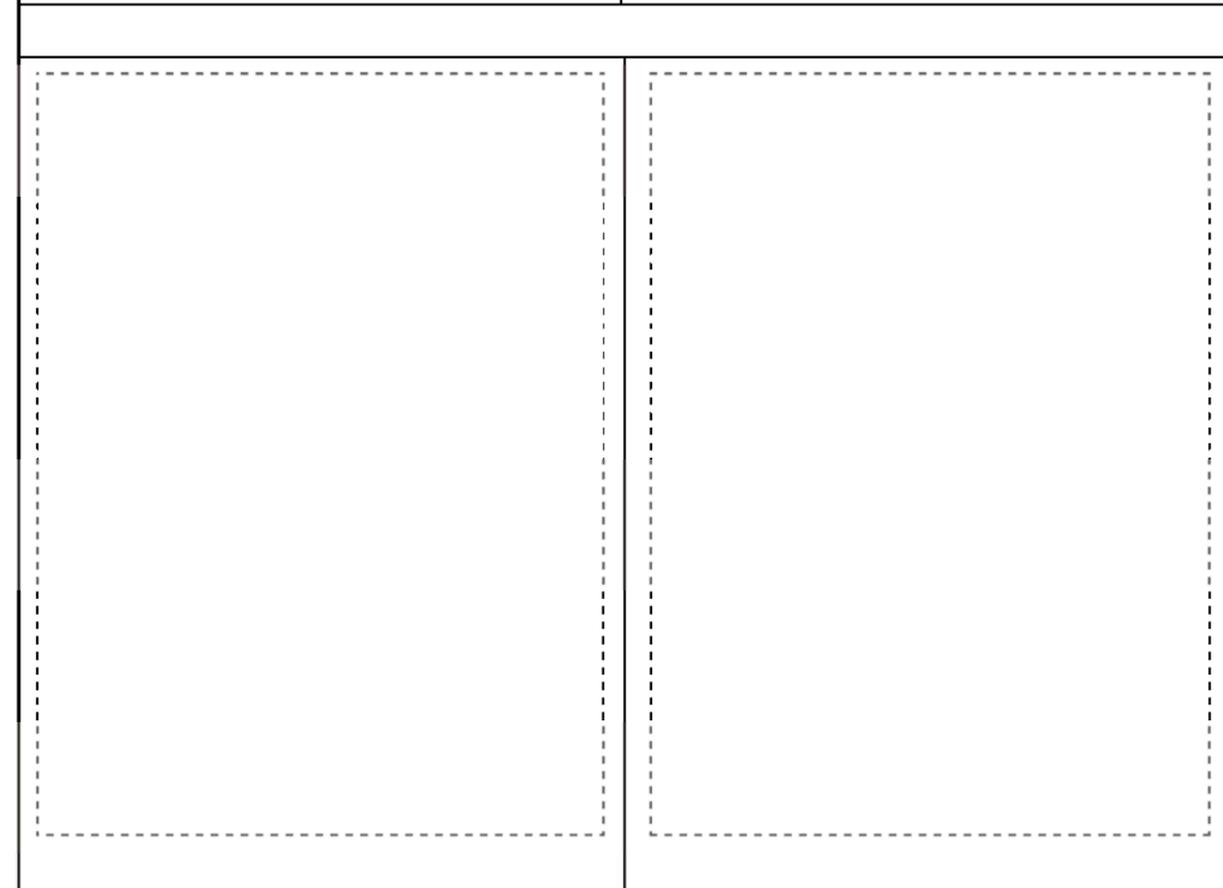
Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.

Regole nuovi edifici

L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 80-93	
Coordinate GPS: X= 12.38596 Y= 43.50731	
Toponimo I Prati	
tipologia_edilizia Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione Marciapiede in pietra lastricata	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri e della tipologia edilizia con riqualificazione dell'intorno rurale come elementi secondari di identità.

Regole nuovi edifici

L'unità abitativa fa parte del nucleo loc. "I Prati" dove sono presenti tre unità abitative. Il fabbricato nella sua conformazione è ampliabile solo per piccole porzioni, in modo da non snaturare l'antico impianto edilizio che risulta pressoché intatto. La potenzialità dei mq. 100 potrà essere distribuita equamente per le tre unità immobiliari e riguardare piccoli aumenti volumetrici correggendo anche alcune parti modificate di recente e privilegiando lo sfalsamento delle falde in modo da riconsegnare l'immagine originaria del profilo dell'edificio. Eventuali tettoie o porticati costituiranno cubatura ai fini dell'ampliamento sfruttabile visto quanto sopra evidenziato.



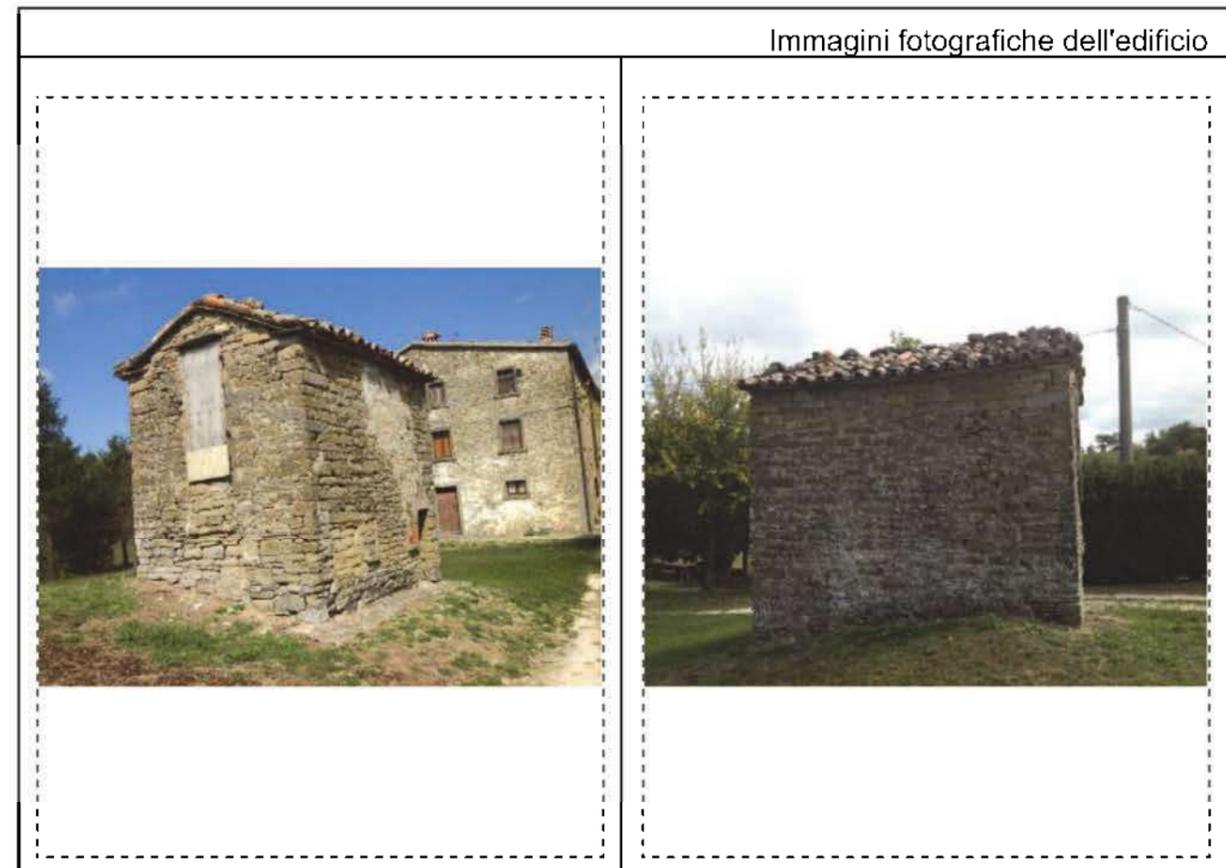
Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	80-94	
Coordinate GPS:	X= 12.38604 Y= 43.50727	
Toponimo	I Prati	
tipologia_edilizia	Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Parzialmente demolito e coperto con struttura
Copertura	Legno	tipo_copertura Struttura precaria ad una falda
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Eventuale ricostruzione, solo in presenza di fonti testimoniali che ne attestano la consistenza ed il valore e la funzione rispetto alla corte rurale.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Eliminazione delle parti incongrue e riqualificazione della corte rurale con interventi naturalistici ambientali.</p>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	80-95	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	I Prati	
tipologia_edilizia	Edificio di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Un lato con marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e ripristino dei caratteri originari dove necessario.	Riqualificazione degli elementi morfologici e naturalistico/paesistici del sito.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-02**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Massalegno</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,40216</td><td>43,50742</td><td>121-25</td><td>Massalegno</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>121-25</td><td>Massalegno</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40216	43,50742	121-25	Massalegno	E_CR	1			121-25	Massalegno																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,40216	43,50742	121-25	Massalegno	E_CR	1																																																															
		121-25	Massalegno																																																																	
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>																																																																				
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella: 121-25	
Coordinate GPS: X= 12.40216 Y= 43.50742	
Toponimo: Massalegno	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione Parte in lastricato e parte in autobloccanti di	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Preferibilmente lato ovest al fine di non alterare la tipologia che risulta pressoché fedele all'originale	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si, di non facile accessibilità	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Da correggere alcuni interventi incongrui nell'intorno del contesto rurale e l'uso di alcuni materiali non tipici della tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

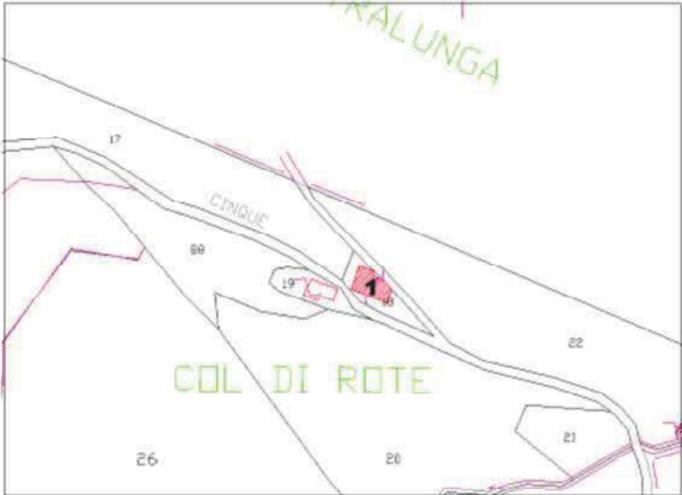


Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	121-25	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Massalegno	
tipologia_edilizia	Pertinenza _____	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra _____	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	_____	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino _____	
paramenti_esterni	Muratura pietra _____	tipo_paramenti _____
Copertura	Coppi _____	tipo_copertura A capanna _____
Scale_esterne	NO _____	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____	
tipo_elementi_arch	No _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____	
tipo_elementi_dec	No _____	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No _____	
Giusdizio sintet_conservazione	Buono _____	
Ampliamenti	_____	
Ampliamenti_note	No _____	
destinazione_uso_per_servizi	No _____	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, di non facile accessibilità _____	
quadro emergenze PTCP codice	_____	
stima_valore_storico_culturale	BASSO _____	
stima_valore_architettonico	BASSO _____	
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO _____	

Immagini fotografiche dell'edificio	
	

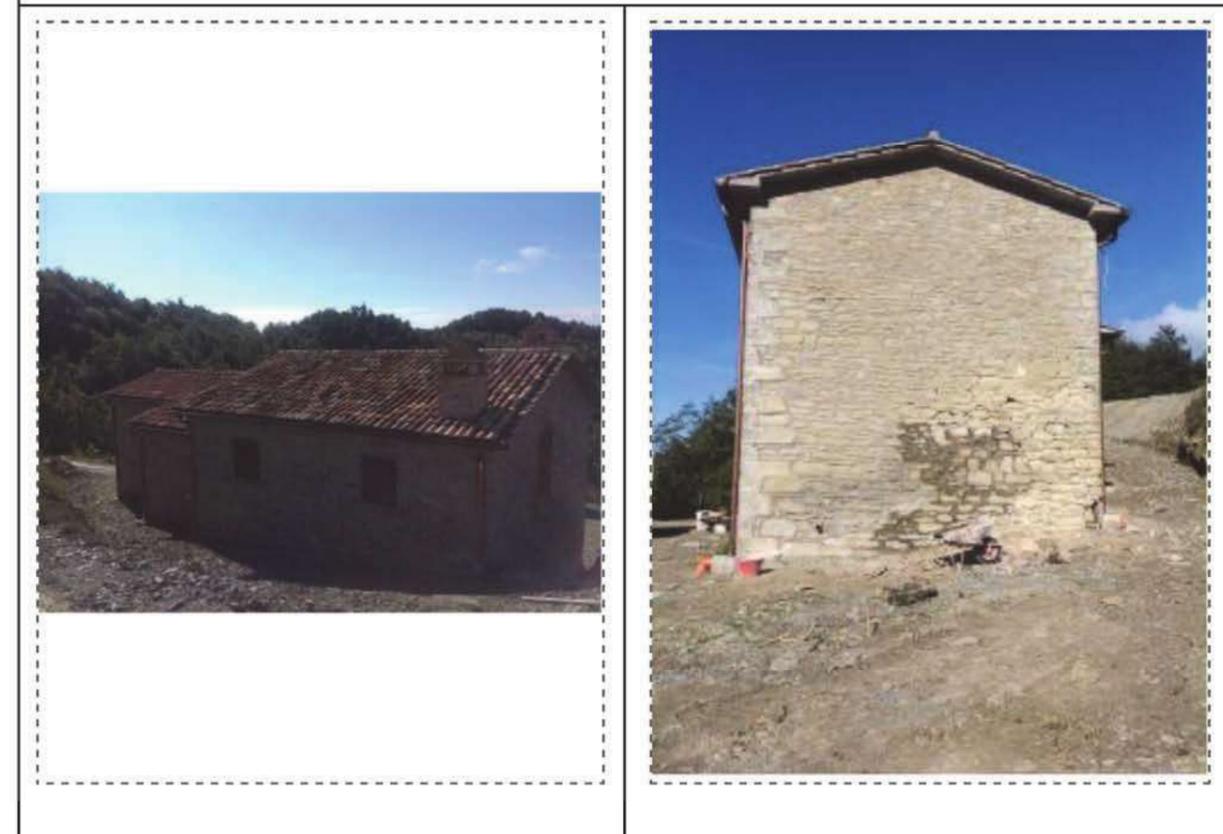
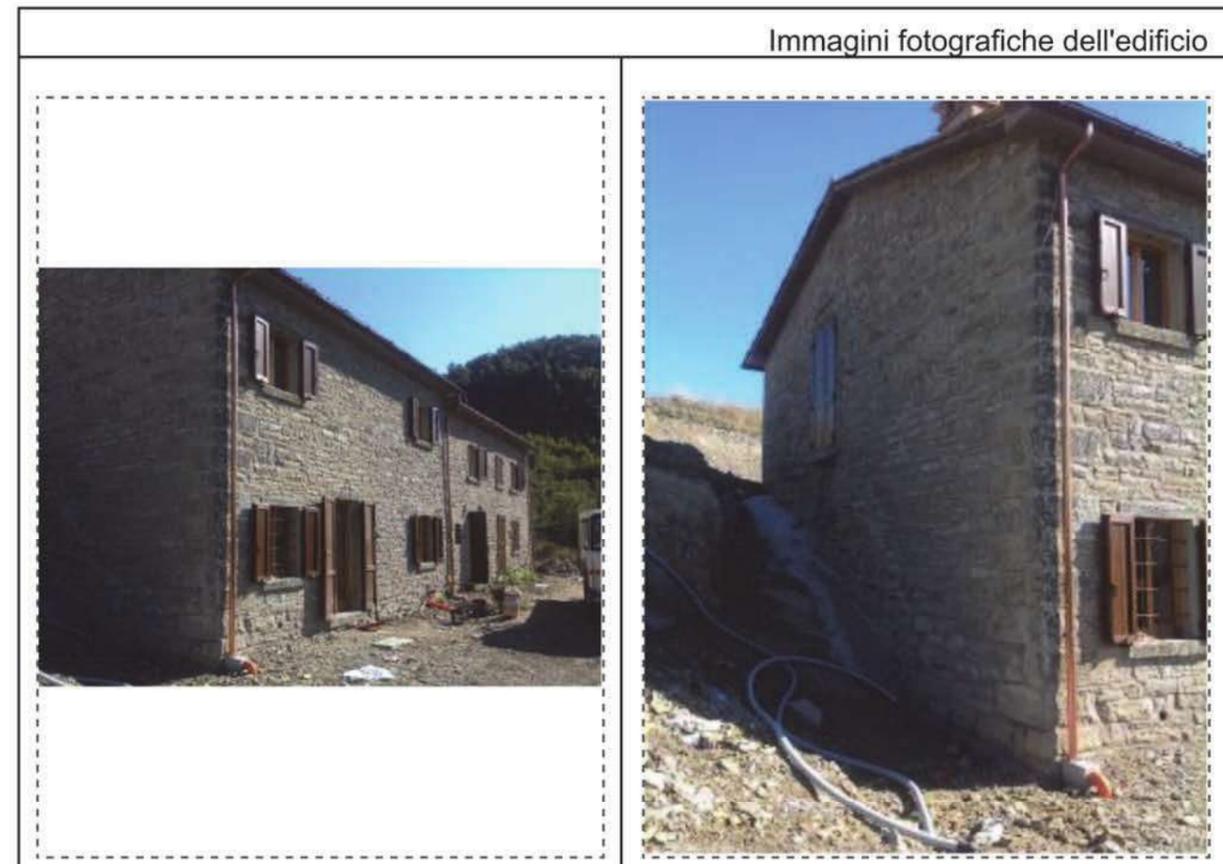
Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Conservazione</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Conservazione</p>



Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																																										
<p>Comune Città di Castello Toponimo Col di Rote</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,40362</td><td>43,50814</td><td>121-18</td><td>Col di Rote</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40362	43,50814	121-18	Col di Rote	E_CR	1																																																																																
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																																							
12,40362	43,50814	121-18	Col di Rote	E_CR	1																																																																																							
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																																											
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																																												
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																												



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-18
Coordinate GPS:	X= 12.40362 Y= 43.50814
Toponimo	Col di Rote
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato sui lati corti dell'edificio in modo da non alterare il corpo originario dell'edificio
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è già stato oggetto di ristrutturazione, conservazione dei caratteri architettonici.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento, dovranno essere fatte tutte quelle operazioni di sistemazioni esterne per valorizzare il sito che risulta di pregio ambientale e paesaggistico.

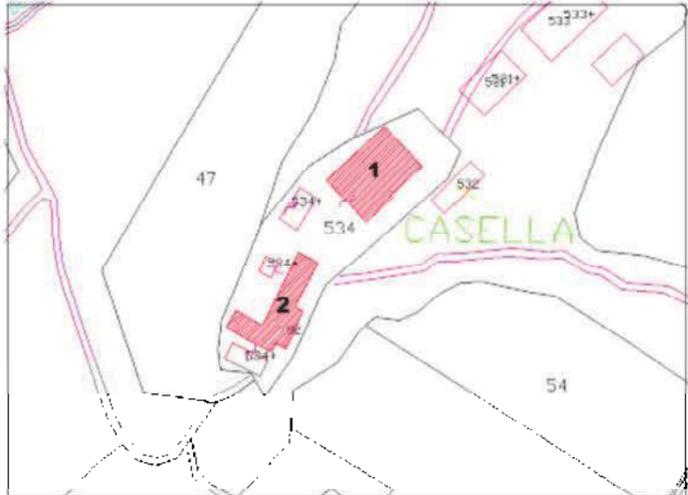


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

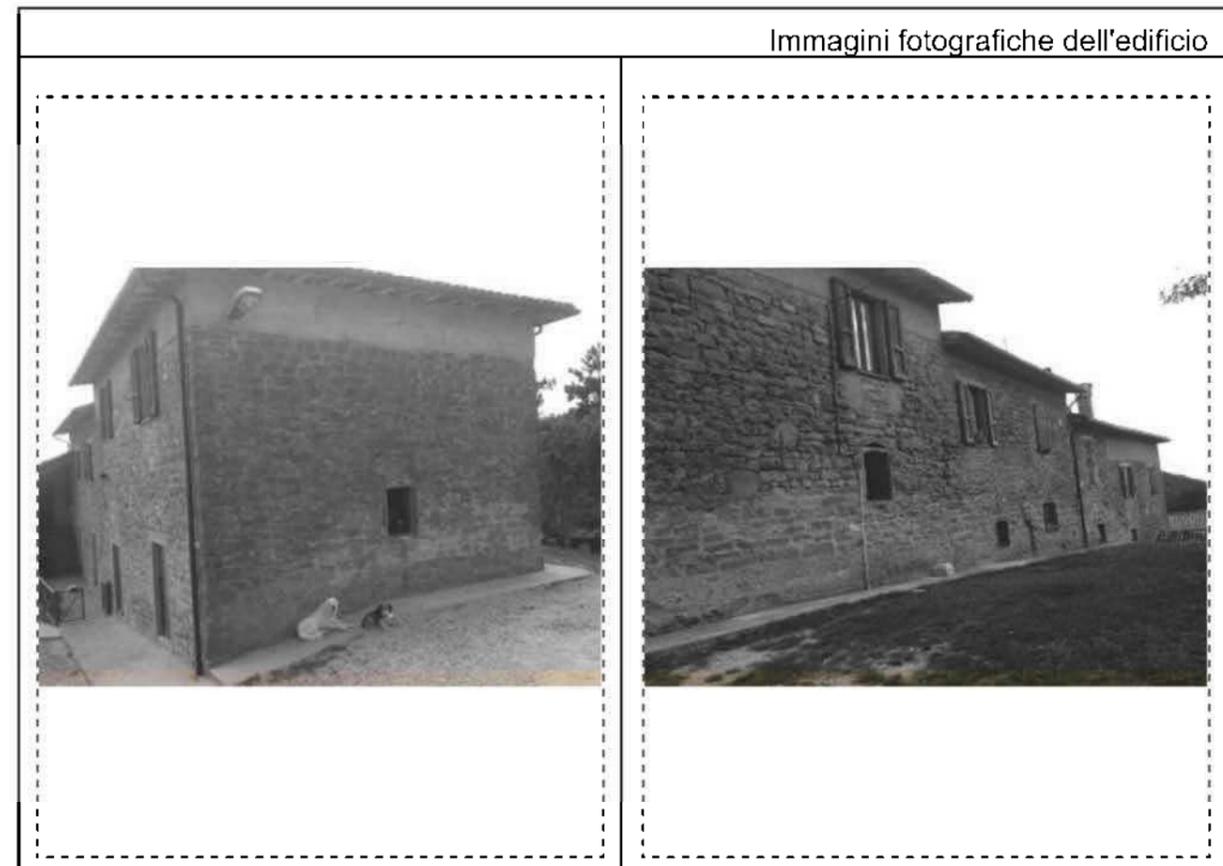
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-04**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Casella						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		103-48	Casella		1		
		103-92	Casella				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 103-92	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Casella	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista con parti rifatte in intonaco di _____	
Copertura: Coppi tipo_copertura: Parte a padiglione e parte a capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: Aggiunte in modo incongruo successivamente al vecchio impianto.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: Marciapiede di recente realizzazione in _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare in funzione della corte rurale e preferibilmente sui lati dove con le aggiunte volumetriche avvenute si riscontrano elementi incongrui e non propri della tradizione rurale.	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

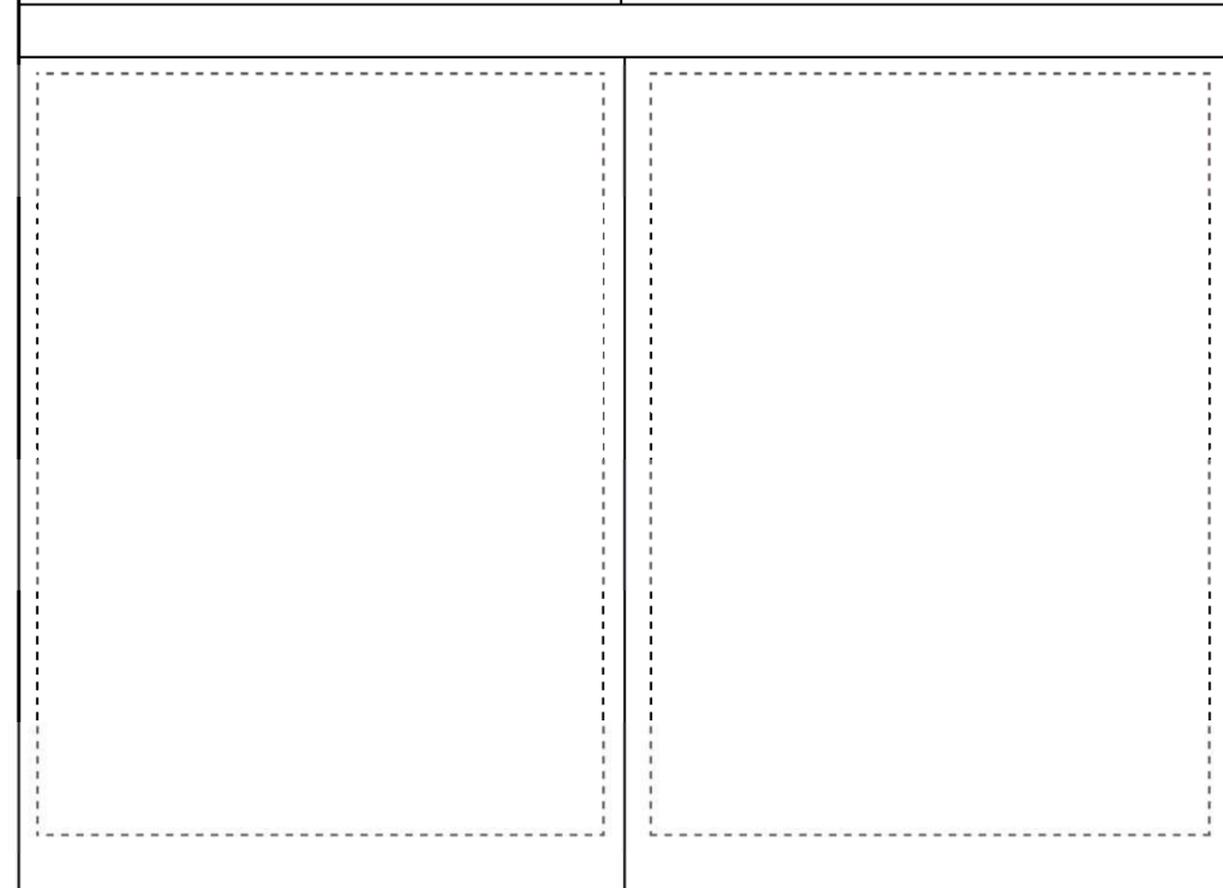
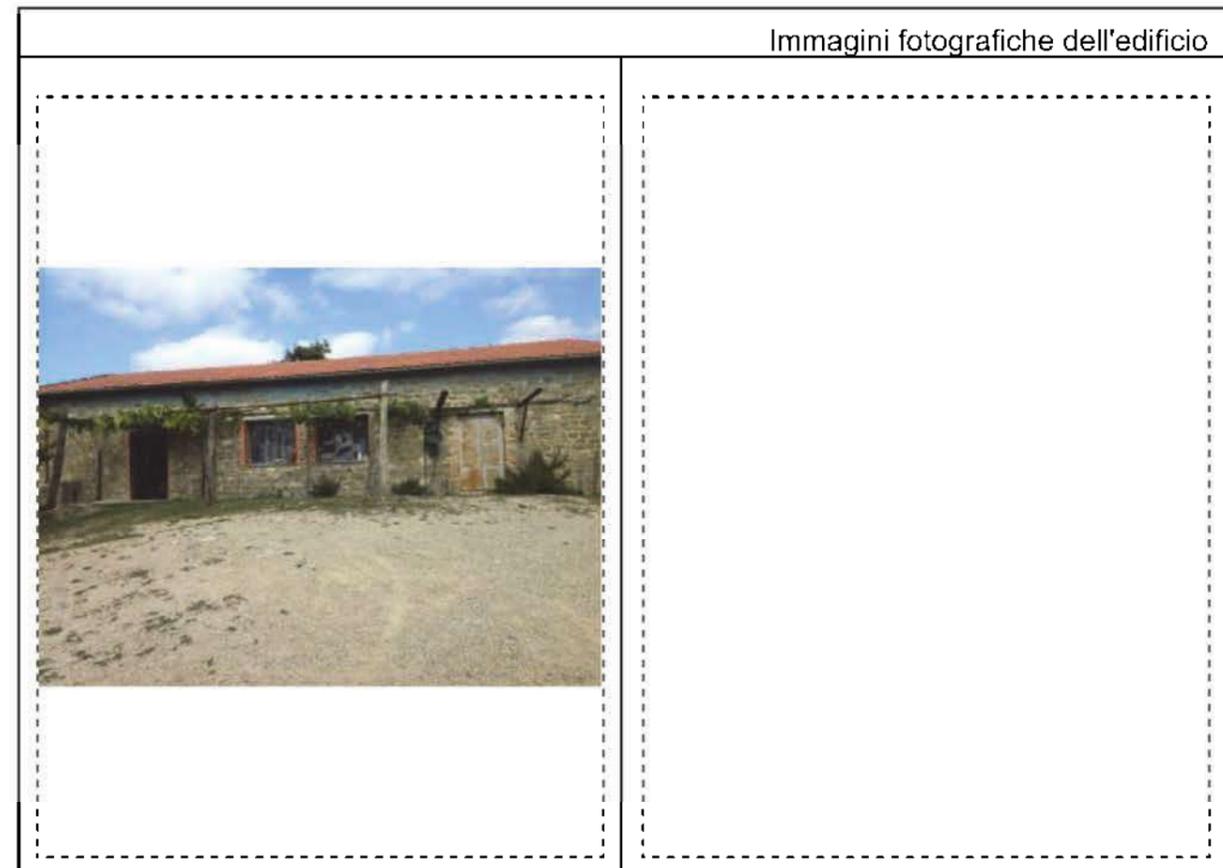
Tutti gli interventi dovranno mirare al ripristino delle caratteristiche architettoniche e ambientali tipiche della tradizione rurale umbra ed in particolare dell'Appennino umbro/marchigiano; lo stato attuale dell'edificio pur se comprensibilmente originario nell'impianto risulta abbastanza alterato da interventi e uso di materiali impropri.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento. Inoltre gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione della corte rurale e del sito, in particolare con la messa a dimora di essenze autoctone e sistemazioni morfologiche capaci di restituire in modo corretto l'antica immagine consona al contesto paesaggistico/ambientale e naturalistico di pregio.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	L'annesso è stato completamente trasformato rimane in piedi solo la facciata e alcune murature incorporate sulla nuova struttura ampliata rispetto all'originale.
Foglio, Particella	103-48	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Casella	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	.....
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Vedi note
Copertura	Tegole	tipo_copertura Marsigliesi
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	.....
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	.....
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	.....
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	.....
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
L'edificio è stato completamente trasformato, nell'eventuale trasformazione è consentito il ripristino della tipologia originaria secondo quanto riscontrabile dalle testimonianze oppure tramite documenti.	Gli interventi saranno mirati alla valorizzazione delle condizioni ambientali e paesaggistiche del complesso edilizio correggendo i caratteri non congrui addizionati in tempi recenti.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Madonna dei Cinque Faggi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,40531</td><td>43,5063</td><td>122-A</td><td>Madonna dei Cinque Faggi</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40531	43,5063	122-A	Madonna dei Cinque Faggi	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,40531	43,5063	122-A	Madonna dei Cinque Faggi	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Crinale</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035">Fotoaerea</p> 																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	122-A
Coordinate GPS:	X= 12.40531 Y= 43.5063
Toponimo	Madonna dei Cinque Faggi
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Intonacata e parte a rasosasso
Copertura	Misto tipo_copertura Chiesa è in coppi parte aggiunta in marsigliesi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela con archetto e campana
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, accessibilità garantita non si hanno notizie in merito al servizio acquedotto
quadro emergenze PTCP codice	131043
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino delle caratteristiche storiche, correggendo l'uso di materiali incongrui e alcuni elementi architettonici non corretti.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione degli aspetti ambientali e paesaggistici del sito.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-41
Coordinate GPS:	X= 12.40024 Y= 43.50238
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione con marsigliesi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In pietra e cotto
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Trattasi di edificio che ha subito negli anni anche abbastanza recenti interventi non del tutto congrui alla tipologia originaria che sicuramente presentava e presenta caratteri di pregio testimoniati da murature antiche con valenza storica di rilievo. Tutti gli interventi dovranno mirare alla riqualificazione della parte esterna di particolare valore ambientale, mentre gli interventi sull'edificio mireranno alla conservazione e valorizzazione della struttura originaria correggendo gli interventi fatti successivamente all'impianto originario in modo da restituire caratteri compatibili con la struttura e con i materiali di tradizione rurale.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti paesaggistico/ambientali del sito che trova particolare riscontro nella posizione di dominio che l'edificio ha e degli annessi vicini che ne costituiscono un complesso di pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-41
Coordinate GPS:	X= 12.40036 Y= 43.50229
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

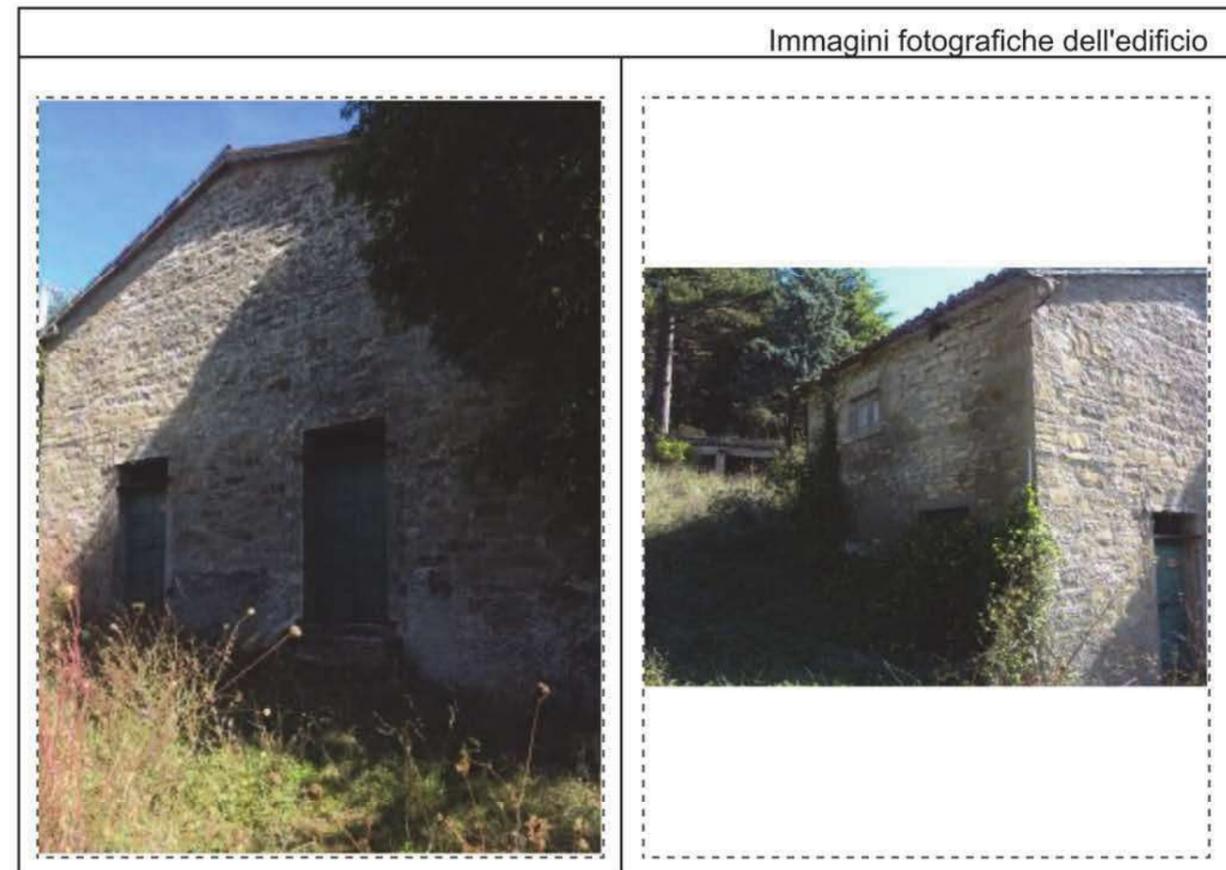
Conservazione e valorizzazione dell'intorno mediante recupero dei valori naturalistici e ambientali.

Regole nuovi edifici

Conservazione ed eliminazione della vegetazione infestante valorizzando gli elementi naturalistici presenti.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	121-42	
Coordinate GPS:	X= 12.40074 Y= 43.50249	
Toponimo	Villa Petricci	
tipologia_edilizia	Pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet Conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico	
quadro emergenze PTCP codice	131594	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

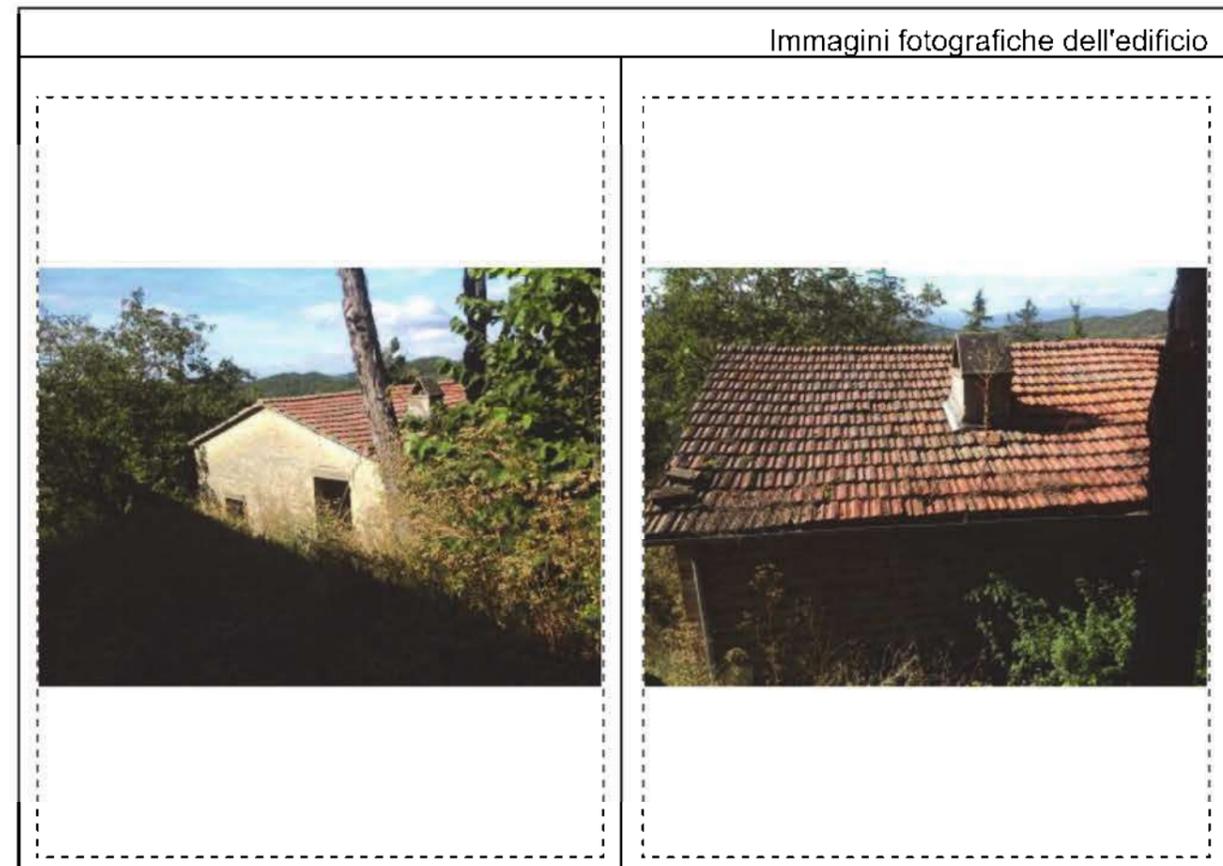
Conservazione e valorizzazione dell'intorno mediante recupero dei valori naturalistici e ambientali.

Regole nuovi edifici

Conservazione ed eliminazione della vegetazione infestante valorizzando gli elementi naturalistici presenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	121-44
Coordinate GPS:	X= 12.40062 Y= 43.50238
Toponimo	Villa Petricci
tipologia_edilizia	Stalla
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista e rasosasso
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, non si hanno notizie in merito all'approvvigionamento idrico
quadro emergenze PTCP codice	131594
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione, conservazione dei caratteri originari e della consistenza volumetrica, in rapporto al contesto della corte rurale di particolare pregio naturalistico/ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti del sito che presenta caratteri naturalistici e ambientali di pregio, eliminando tutta la vegetazione infestante e valorizzando gli elementi naturali presenti quali le essenze arboree e gli elementi di sistemazione morfologica attuati sul sito.

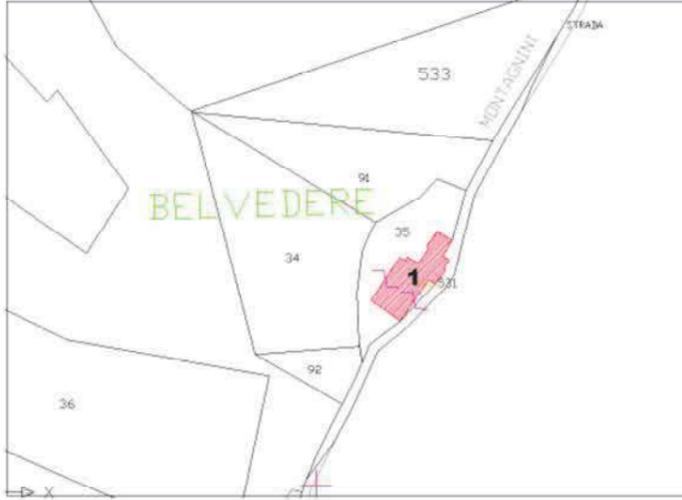
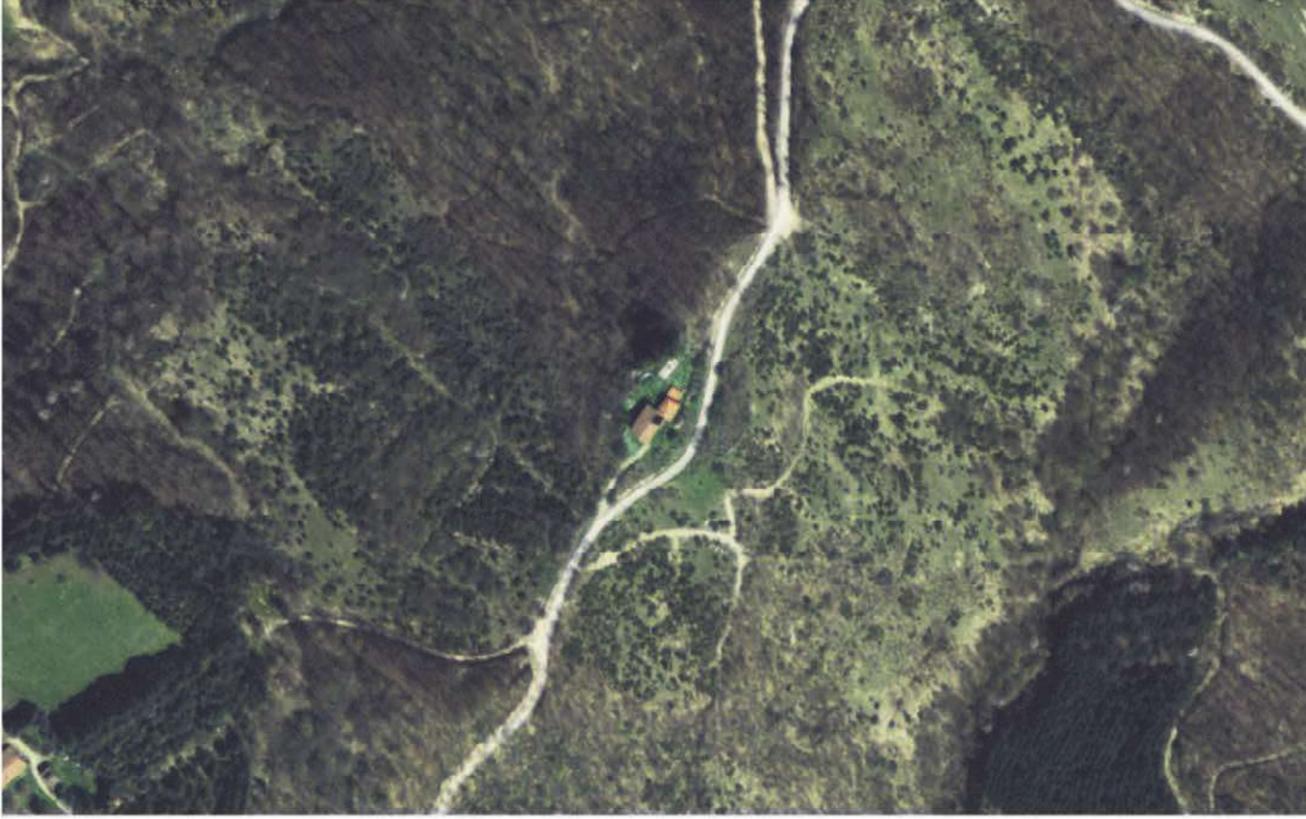


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

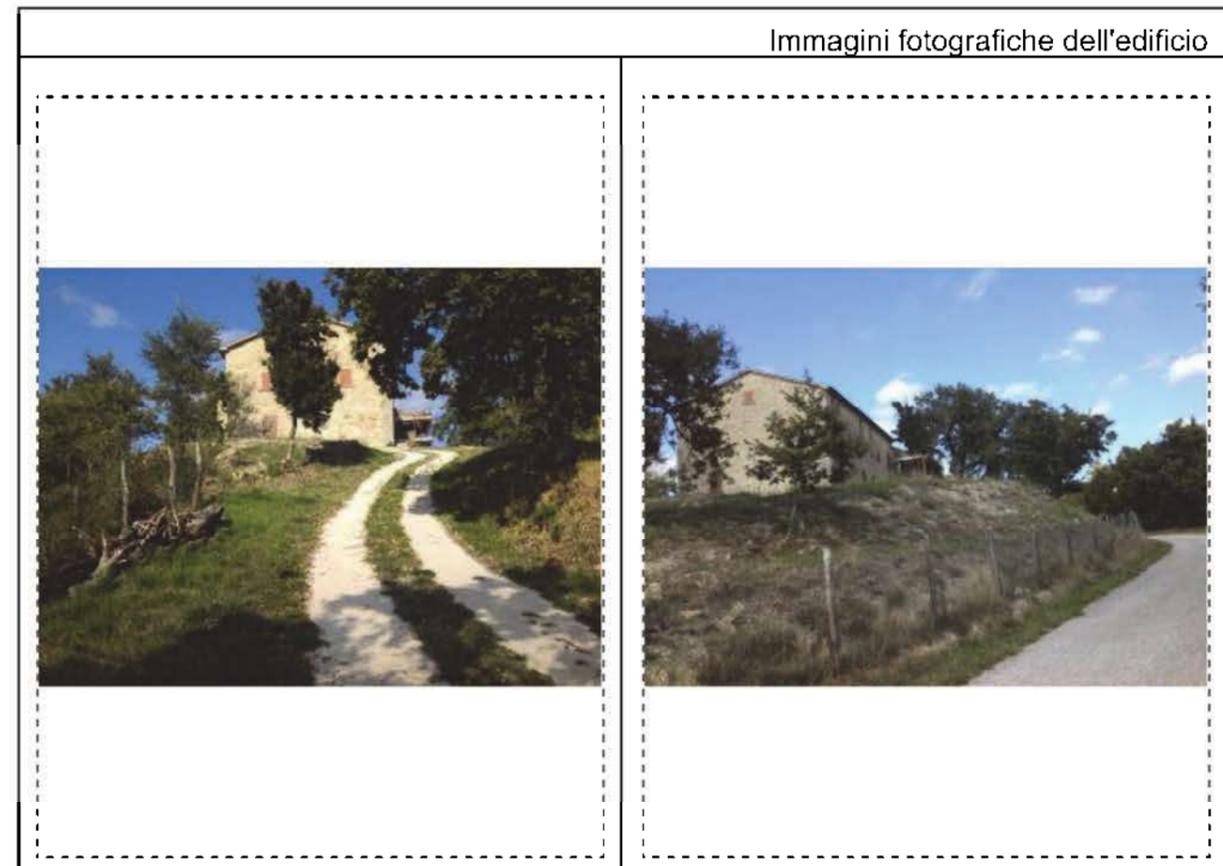
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Belvedere</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,40441</td><td>43,50418</td><td>121-35</td><td>Belvedere</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,40441	43,50418	121-35	Belvedere	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,40441	43,50418	121-35	Belvedere	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: Crinale</p>																																																																										
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio è oggetto di lavori come evidenziato dal cantiere presente sul posto.
Foglio, Particella: 121-35	
Coordinate GPS: X= 12.40441 Y= 43.50418	
Toponimo: Belvedere	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura A Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: In fase di ristrutturazione	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della S.U.C. e se compatibile con la tipologia edilizia esistente e la morfologia del sito	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per l'accessibilità, non si hanno notizie in merito all'adduzione dell'acqua	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio è in fase di ristrutturazione.

Regole nuovi edifici

Valorizzazione di tutti gli aspetti paesaggistico/ambientali vista la particolare posizione di visibilità del sito dove è collocato l'edificio.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-08**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Fontanelle				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,38556	43,49938	120-7	Fontanelle	E_CR	1
12,38567	43,49947	120-7	Fontanelle	E_CR	
12,38551	43,49944	120-7	Fontanelle	E_CR	
12,38554	43,49957	120-7	Fontanelle	E_CR	

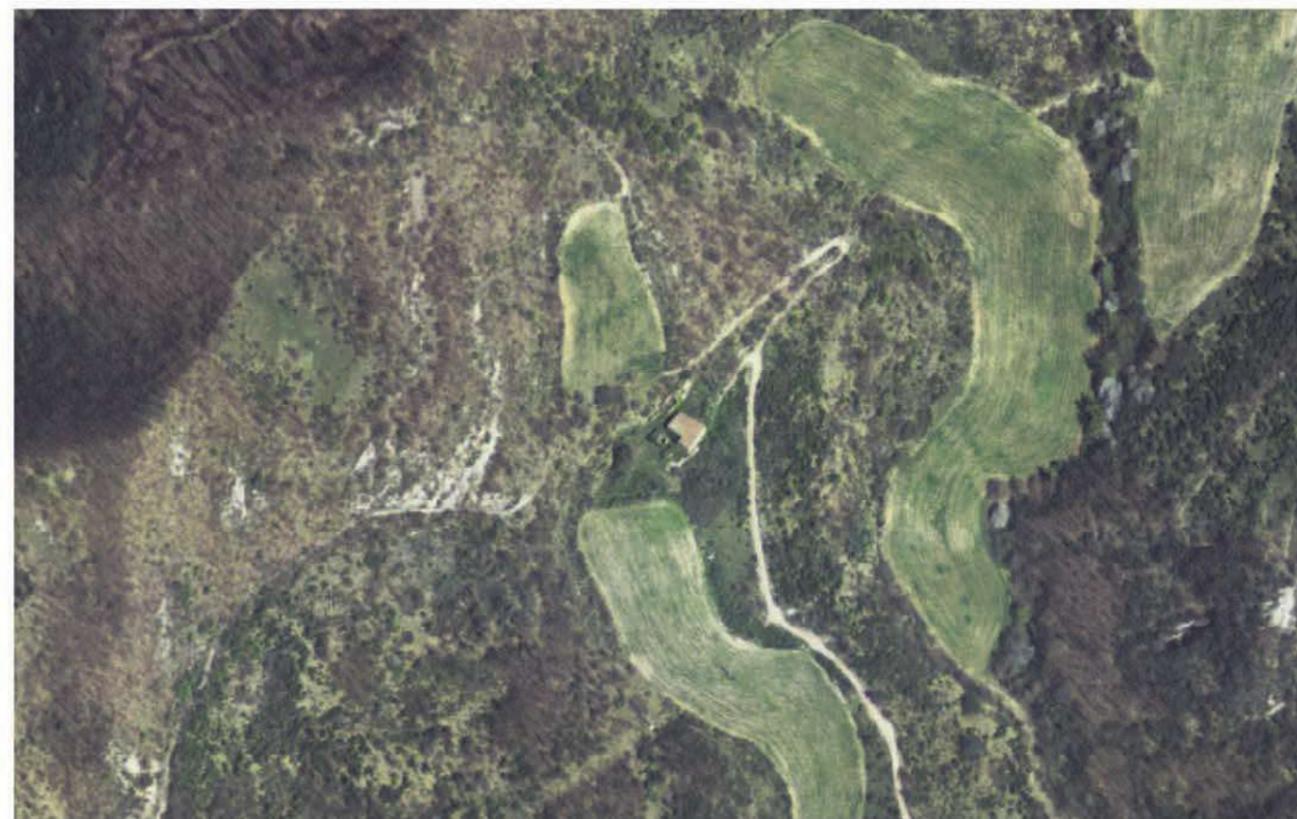
Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	120-7
Coordinate GPS:	X= 12.38567 Y= 43.49947
Toponimo	Fontanelle
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Il fabbricato è ampliabile, previa ricostruzione delle parti crollate, nella parte retrostante l'edificio lato nord/est di mq.100 da suddividersi equamente alle due unità abitative.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

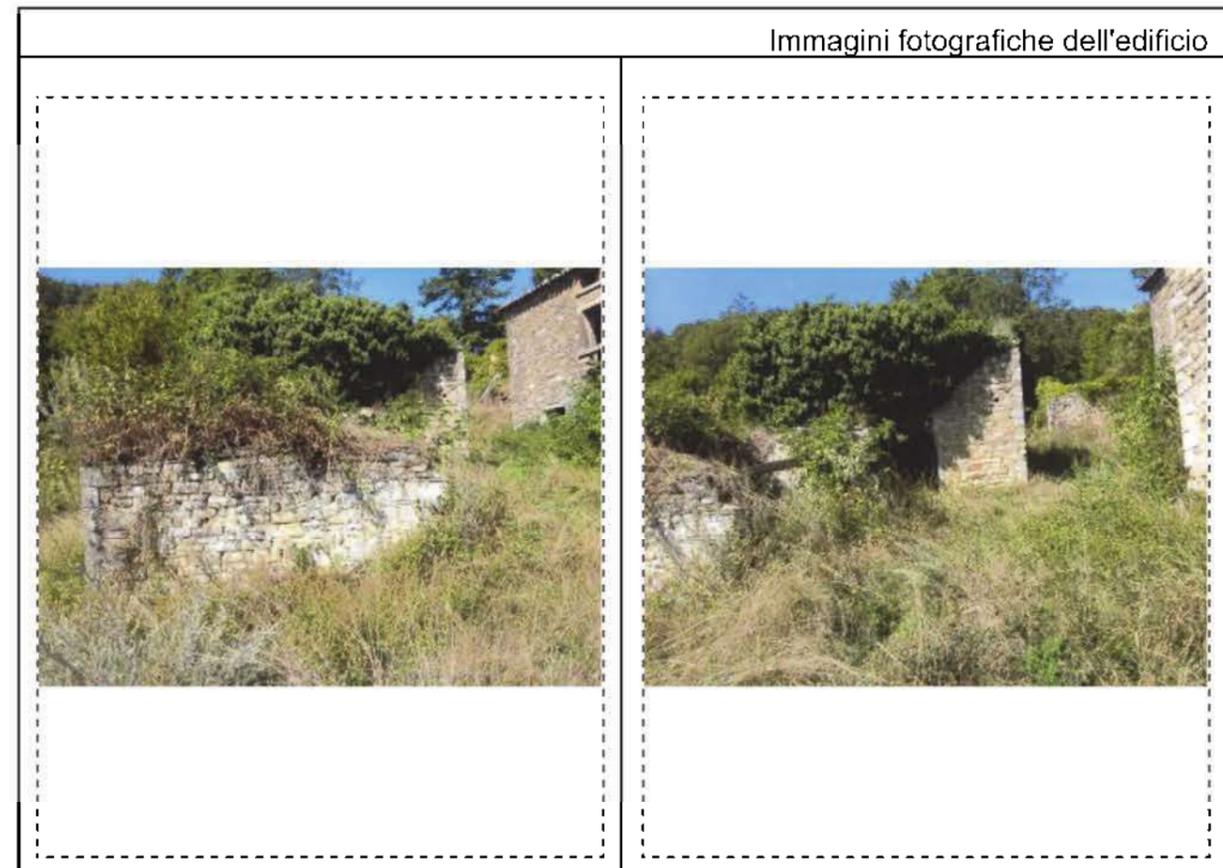
Riqualificazione del fabbricato con ricostruzione delle parti crollate e eliminazione dei materiali incongrui utilizzati per i solai (travi varesi). La riqualificazione dovrà essere eseguita anche sull'intorno del nucleo sia per quanto riguarda le sistemazioni morfologiche quali muretti ciglioni scarpate etc. etc., sia per quanto riguarda le essenze arboree che qualificano il sito a livello paesaggistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Il fabbricato è composto da due unità di grandi dimensioni, questo determina la possibilità di ampliamento, previa ricostruzione delle parti crollate, da collocare nella parte retrostante l'edificio lato nord/est per tutte e due le unità. Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 120-7	
Coordinate GPS: X= 12.38556 Y= 43.49938	
Toponimo: Fontanelle	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non visibile
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

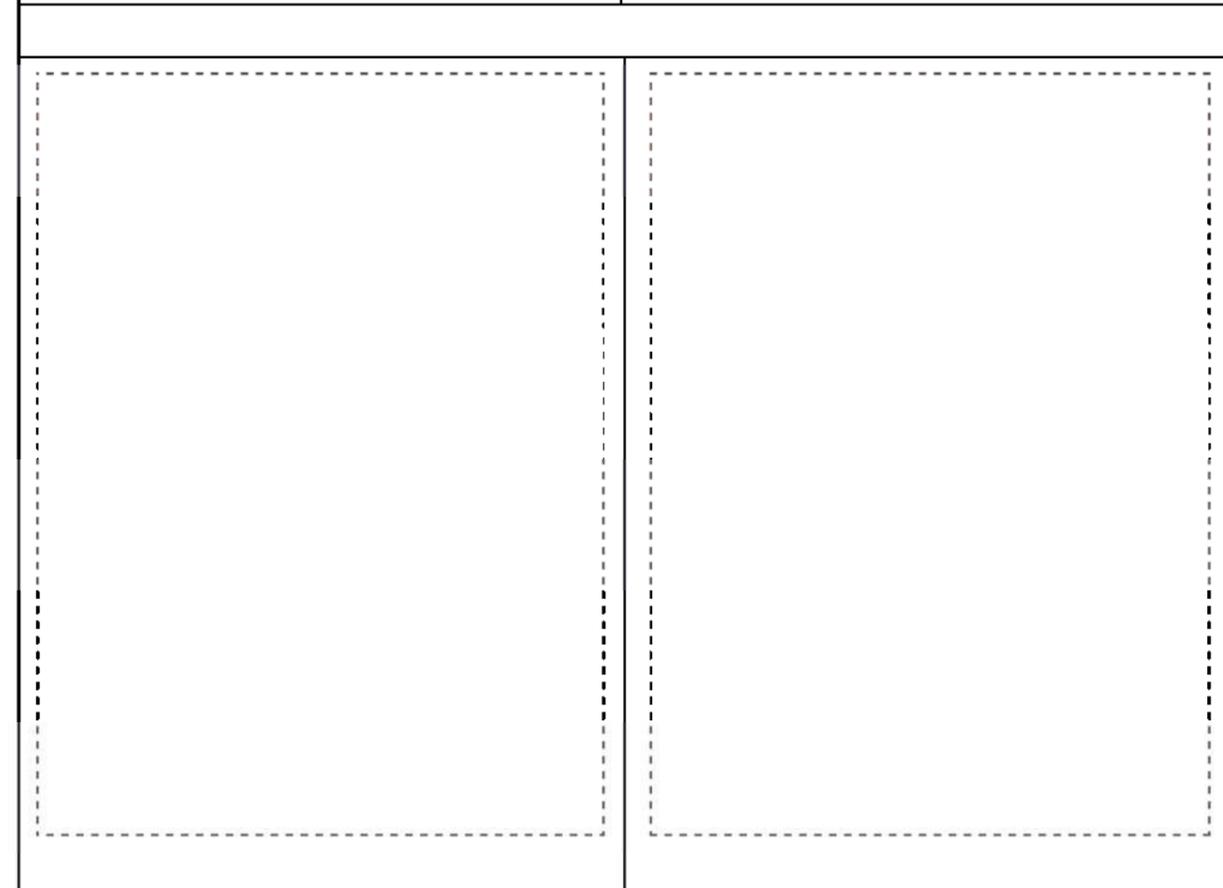
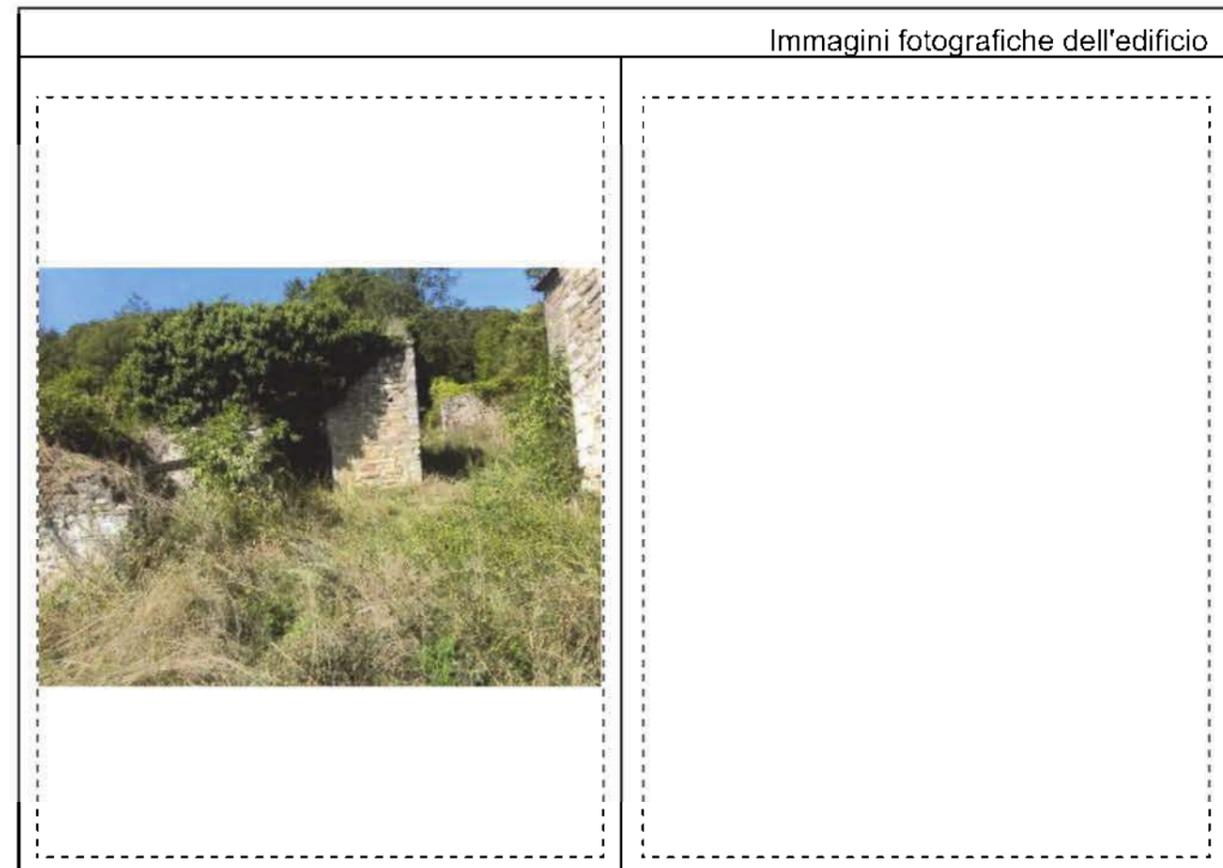
Ricostruzione delle parti crollate. Riquilificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	120-7	
Coordinate GPS:	X= 12.38551 Y= 43.49944	
Toponimo	Fontanelle	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna (crollata)
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non visibile	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

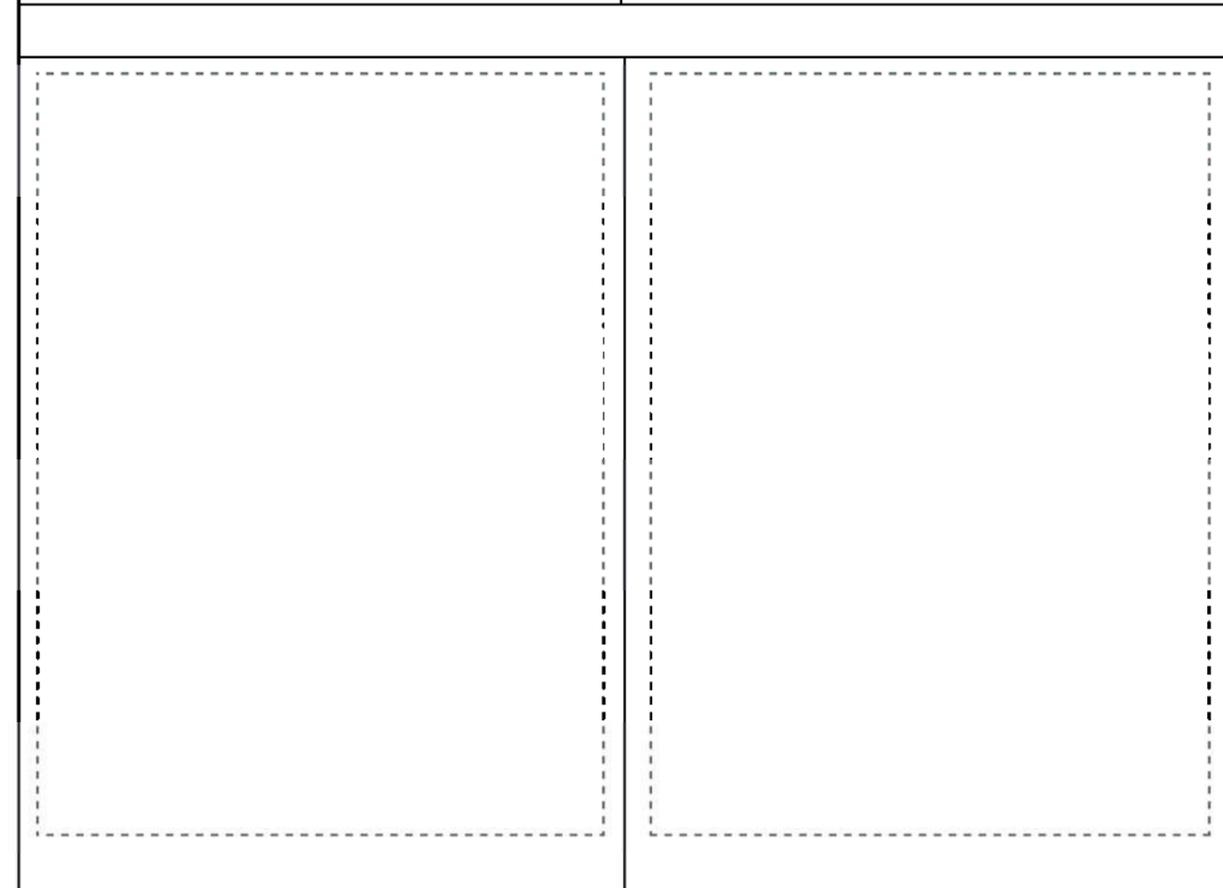
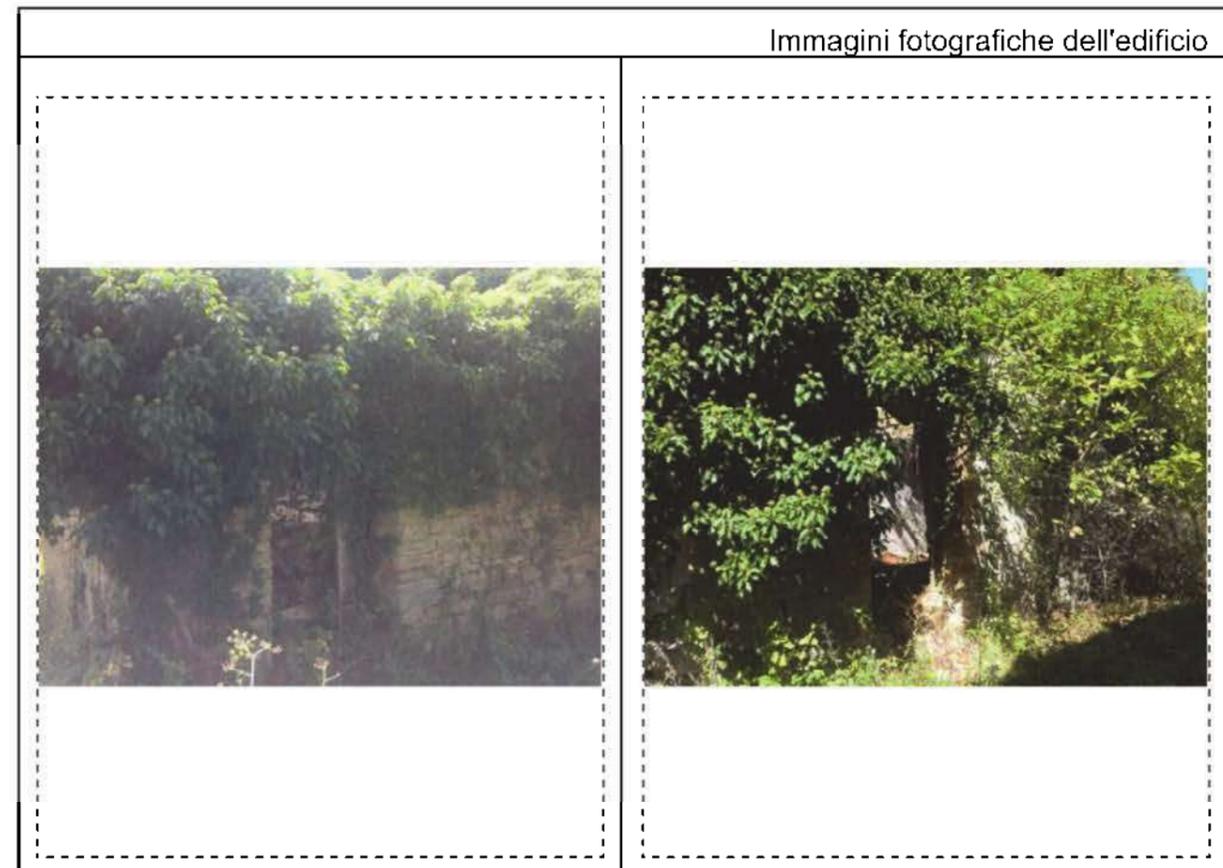
Ricostruzione delle parti crollate. Riqualificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 120-7	
Coordinate GPS: X= 12.38554 Y= 43.49957	
Toponimo: Fontanelle	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna (crollata)	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Non visibile
Giusdizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Non si hanno notizie in merito all'acquedotto, mentre risulta di difficile accessibilità a causa	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate. Riqualificazione su tutta la corte del nucleo invasa da vegetazione infestante.

Regole nuovi edifici

Sistemazione delle corti degli edifici per la qualificazione e l'inserimento paesaggistico.

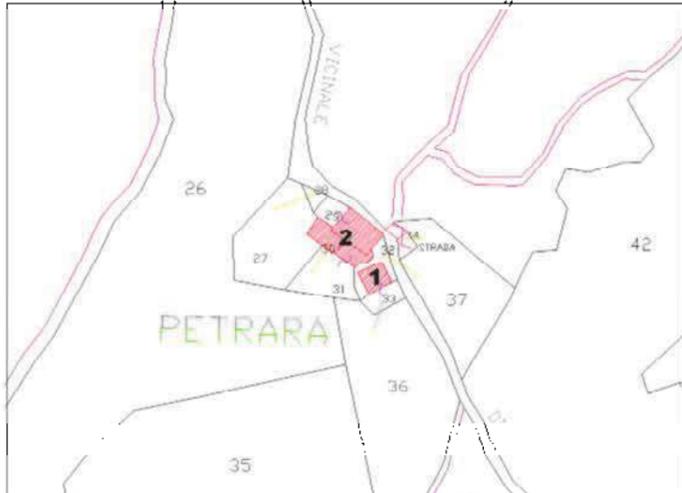
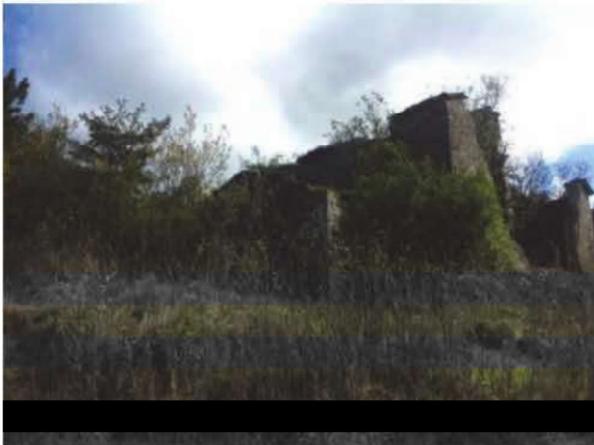
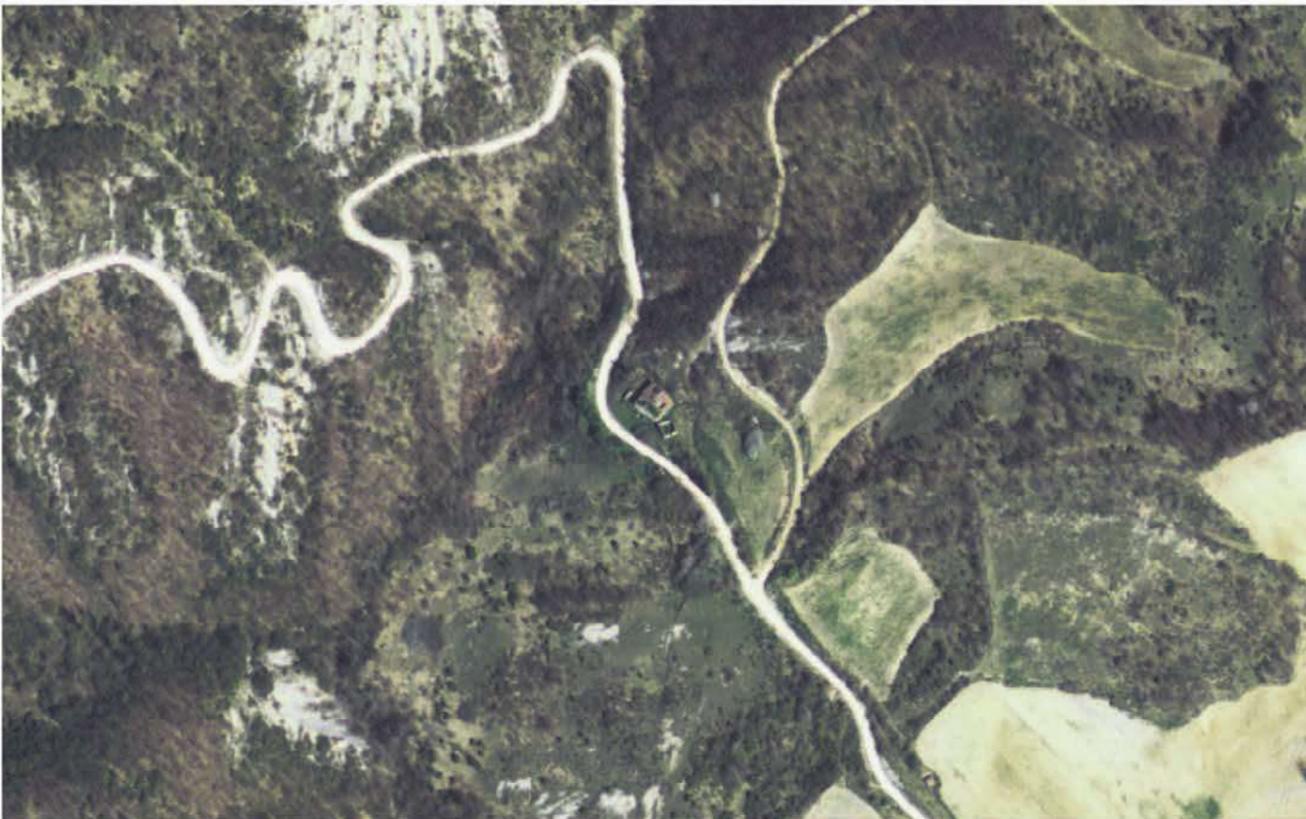


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

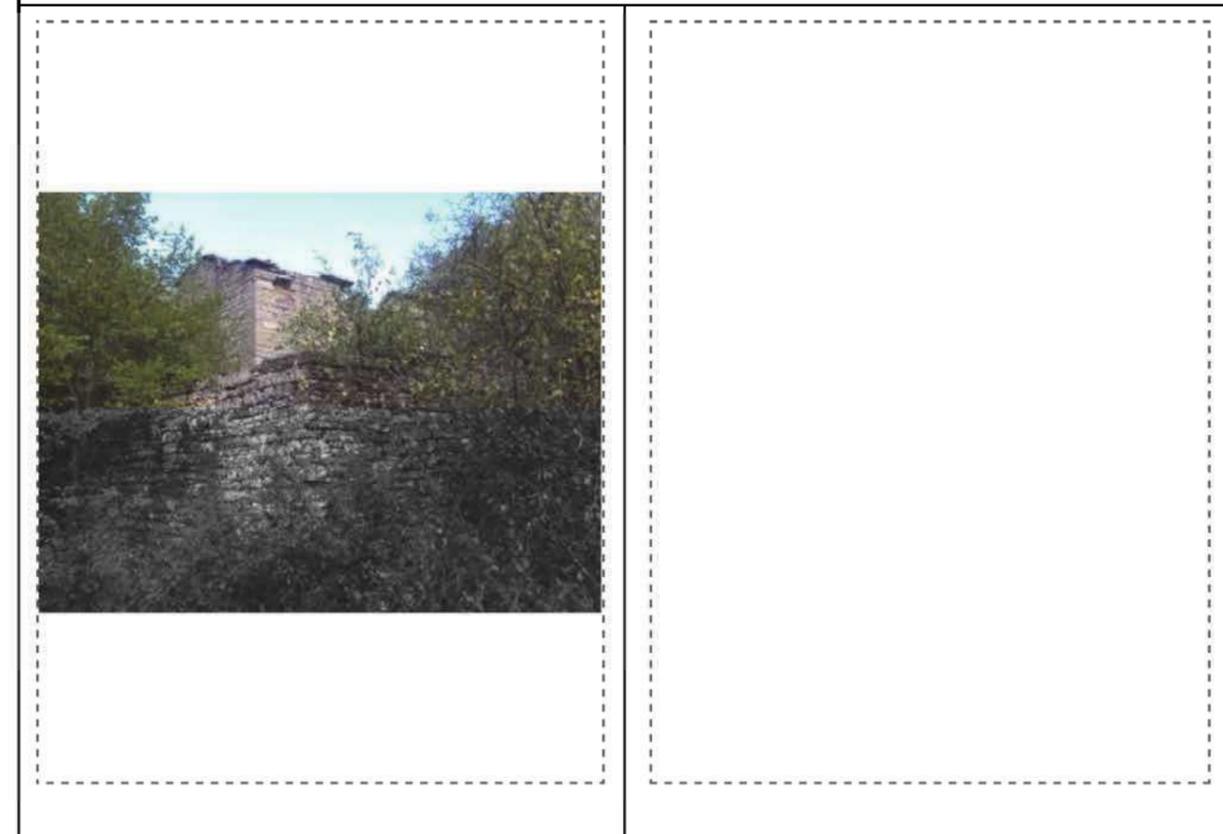
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **16-09**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Petrara							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,40681	43,49563	122-33	Petrara	E_CR	1			
12,40672	43,4957	122-30	Petrara	E_CR				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	
Foglio, Particella 122-33	
Coordinate GPS: X= 12.40681 Y= 43.49563	
Toponimo Petrarà	
tipologia_edilizia Annesso/abitazione	
Categoria_dgr_420_2007 e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna, completamente crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Rudere	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Definire la destinazione originaria, se abitazione da valutare in funzione del nucleo rurale e del suo intorno	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Solo accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

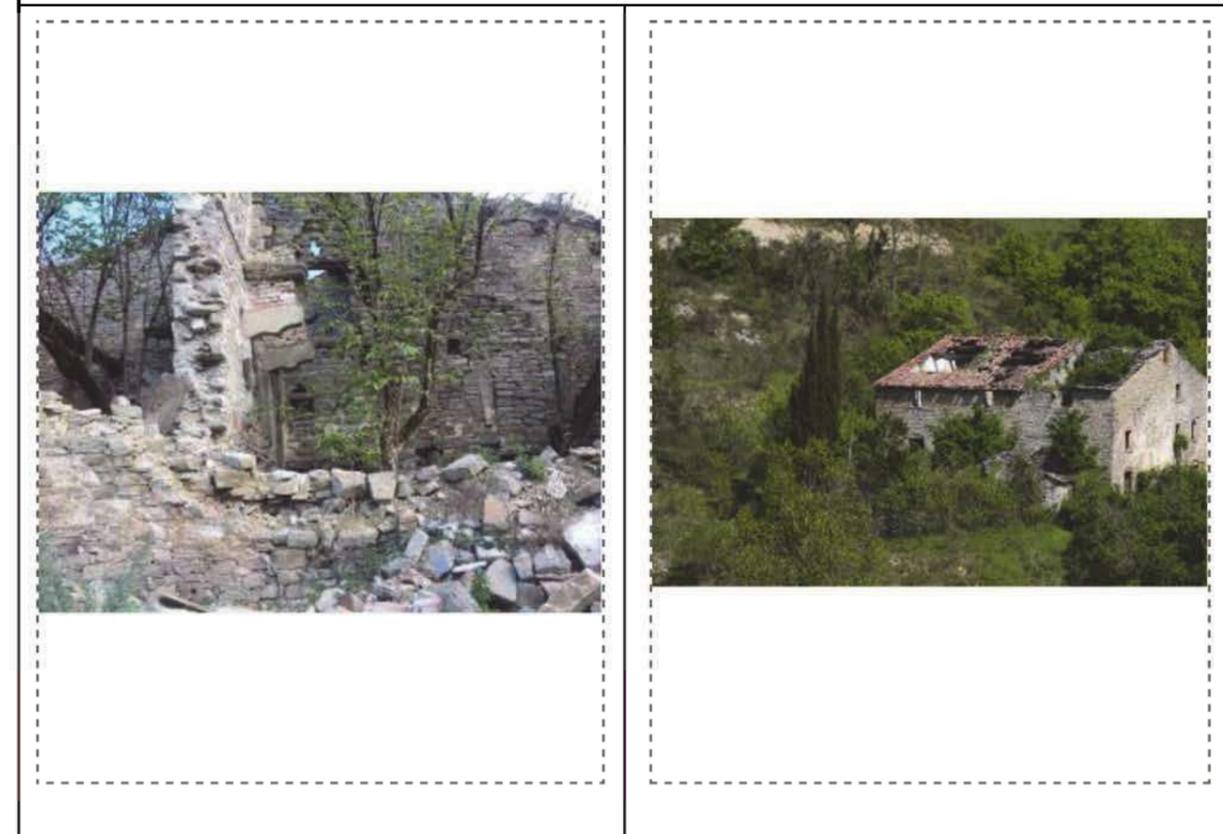
Ricostruzione dell'originaria struttura e tipologia in modo da ricostituire i vecchi rapporti volumetrici, secondo i caratteri dell'architettura rurale e nel rispetto del sito di particolare interesse paesaggistico ambientale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del nucleo e del suo contesto naturalistico/ambientale, gli eventuali nuovi volumi dovranno essere valutati in funzione dell'intero nucleo di Petrarà.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Lo stesso edificio comprende anche le particelle n. 29 e 31
Foglio, Particella: 122-30	
Coordinate GPS: X= 12.40672 Y= 43.4957	
Toponimo: Petrarà	
tipologia_edilizia: Nucleo rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista con ampie murature crollate	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna completamente crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento potenziale di mq. 100 dovrà essere suddiviso equamente tra tutte le unità immobiliari del nucleo ed essere utilizzato per riqualificare e restituire l'antica immagine dell'intero edificio	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si come accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Il nucleo rurale risulta in ampie parti crollato ma, con una attenta lettura tipologia è ricostruibile per intero la consistenza volumetrica dell'intero edificio, e pertanto è da favorire la ricostruzione fedele secondo la tipologia rurale; inoltre sarà necessaria una riqualificazione delle parti esterne al nucleo che risultano compromesse sia dai crolli che dalla vegetazione infestante cresciuta.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.

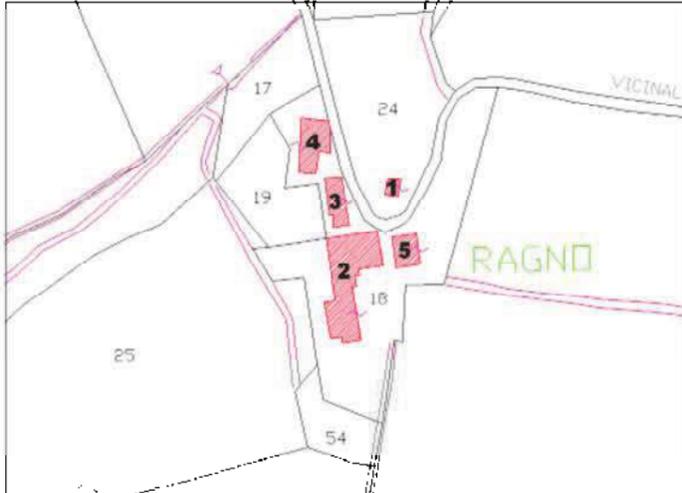


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

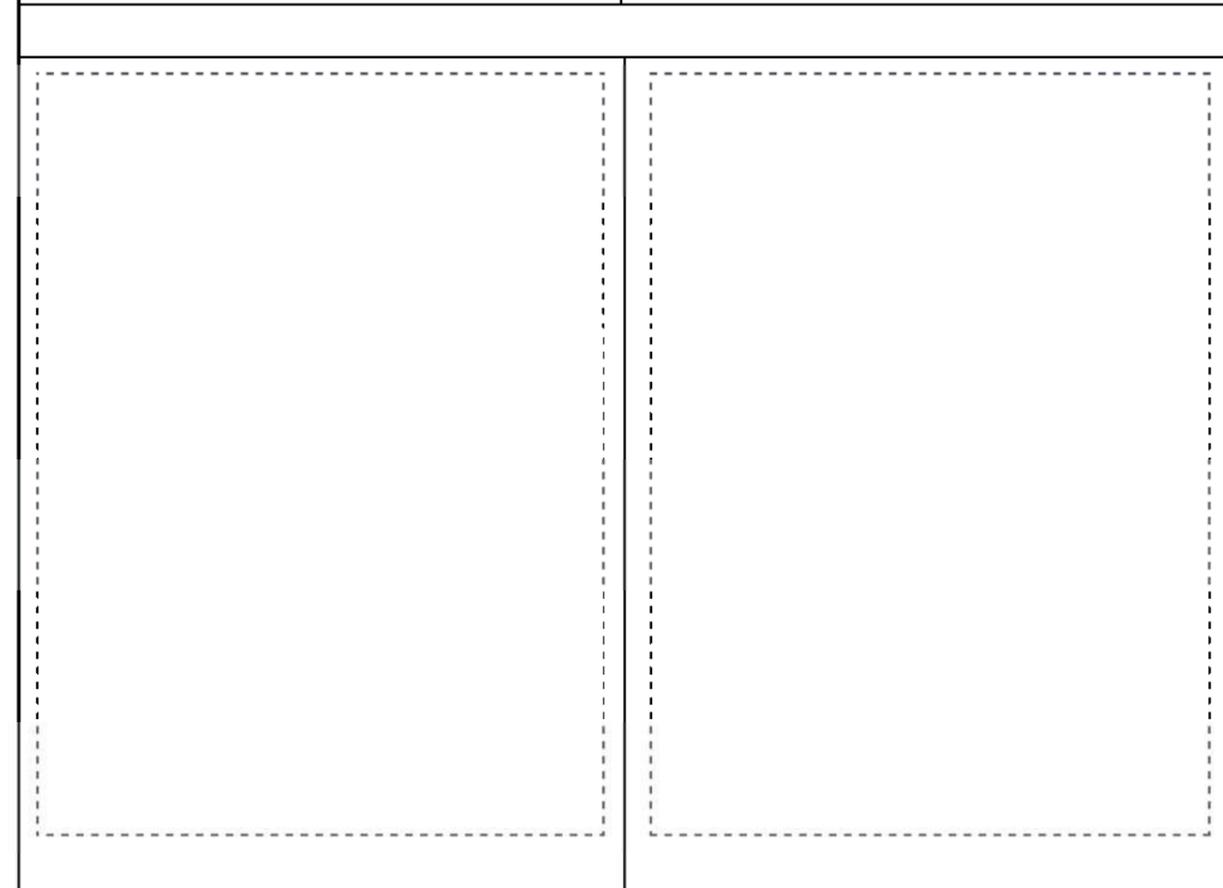
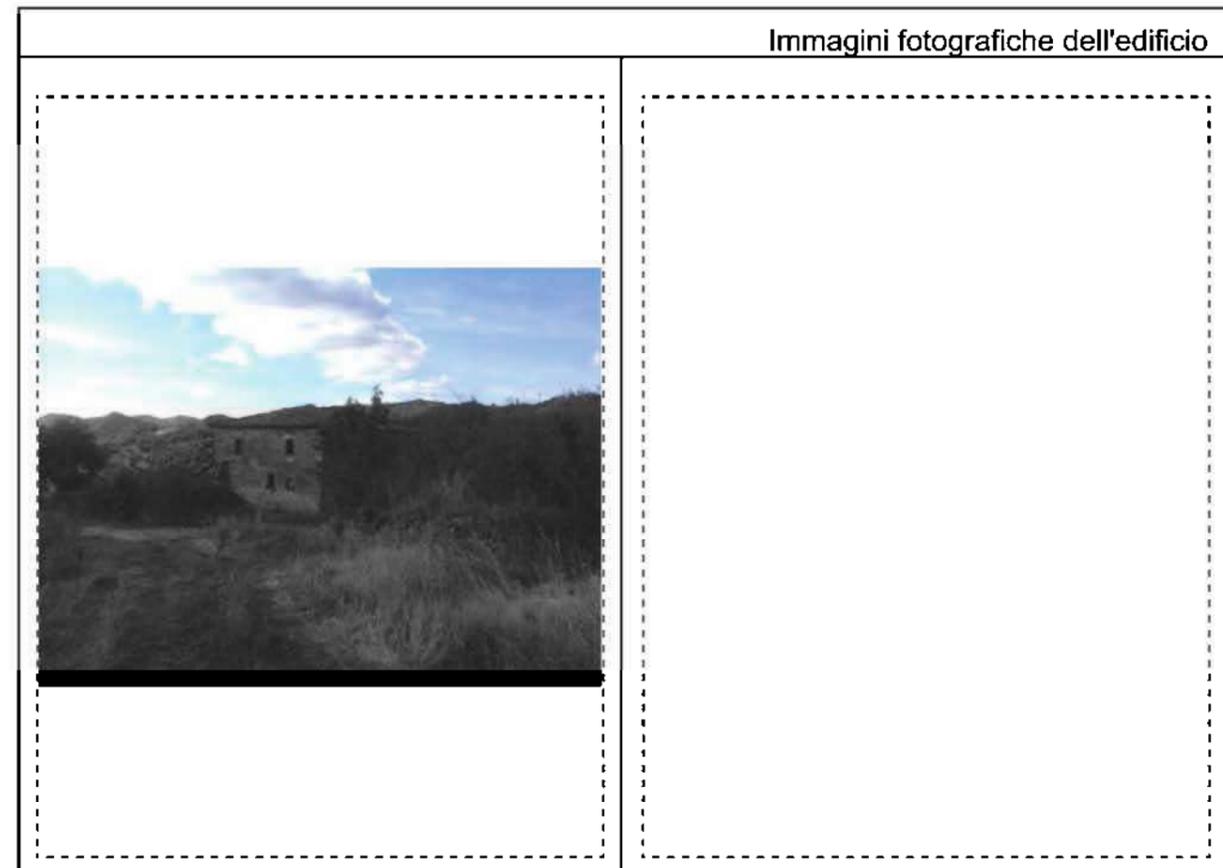
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 16-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Ragno							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,4104	43,49212	123-24	Ragno	E_CR	1			
12,41022	43,49185	123-18	Ragno	E_CR				
12,41008	43,49224	123-18	Ragno	E_CR				
12,41017	43,49207	123-18	Ragno	E_CR				
12,41045	43,49193	123-18	Ragno	E_CR				
								Fotoaerea
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. _____
Foglio, Particella	123-24	
Coordinate GPS:	X= 12.4104 Y= 43.49212	
Toponimo	Ragno	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Completamente crollata
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostruzione attraverso elementi documentali, secondo i caratteri tipici degli annessi rurali.	Riqualificazione dell'intorno che risulta di particolare pregio ambientale e paesaggistico.



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. _
Foglio, Particella 123-18	
Coordinate GPS: X= 12.41022 Y= 43.49185	
Toponimo Ragno	
tipologia_edilizia Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Non utilizzato	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista con parti parzialmente crollate	
Copertura Coppi tipo_copertura In parte crollata	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi Portali	
tipo_elementi_dec In pietra arenaria	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione Parzialmente crollato	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

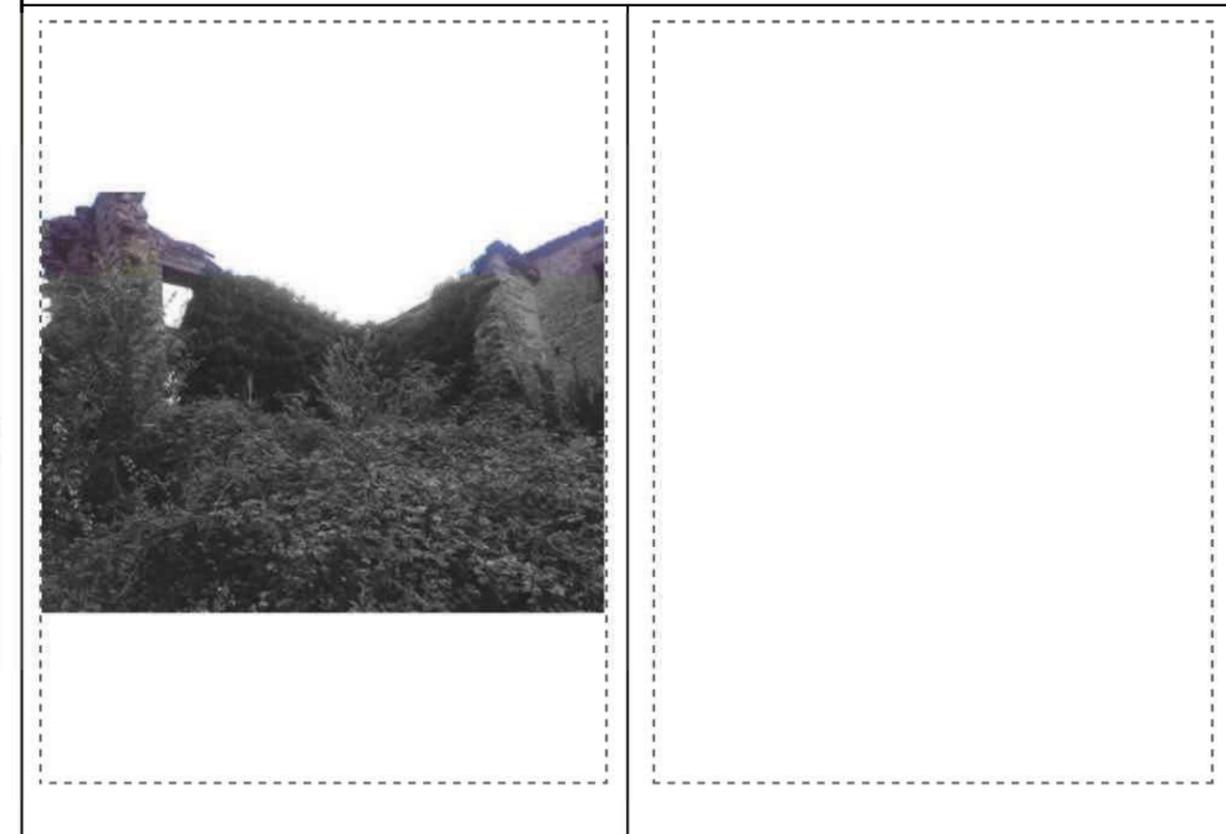
Ricostruzione delle parti crollate attraverso analisi tipologica e strutturale, in modo da ricostituire il vecchio impianto planivolumetrico, è necessaria anche un'opera di riqualificazione di tutte le parti esterne che presentano elementi architettonici secondari di pregio configurabili come piccolo nucleo di una certa importanza.

Regole nuovi edifici

L'edificio ha una notevole volumetria e risulta in parte crollato; l'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della S.U.C. già esistente e non stravolgere l'originario assetto planivolumetrico e pertanto i piccoli aumenti volumetrici eventualmente concedibili (30% della potenzialità edificatoria) saranno utilizzati per riqualificare o riproporzionare alcune parti crollate e non più identificabili volumetricamente. Riqualificazione paesaggistico/ambientale di tutte le aree scoperte con particolare attenzione per tutte le sistemazioni morfologiche e naturalistiche che influenzano il sito di particolare interesse. Inoltre vedere note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. _
Foglio, Particella: 123-18	
Coordinate GPS: X= 12.41008 Y= 43.49224	
Toponimo: Ragno	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Pietra facciavista, le murature sono in ampia	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare la posizione una volta fatta la ricostruzione analitico/documentale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

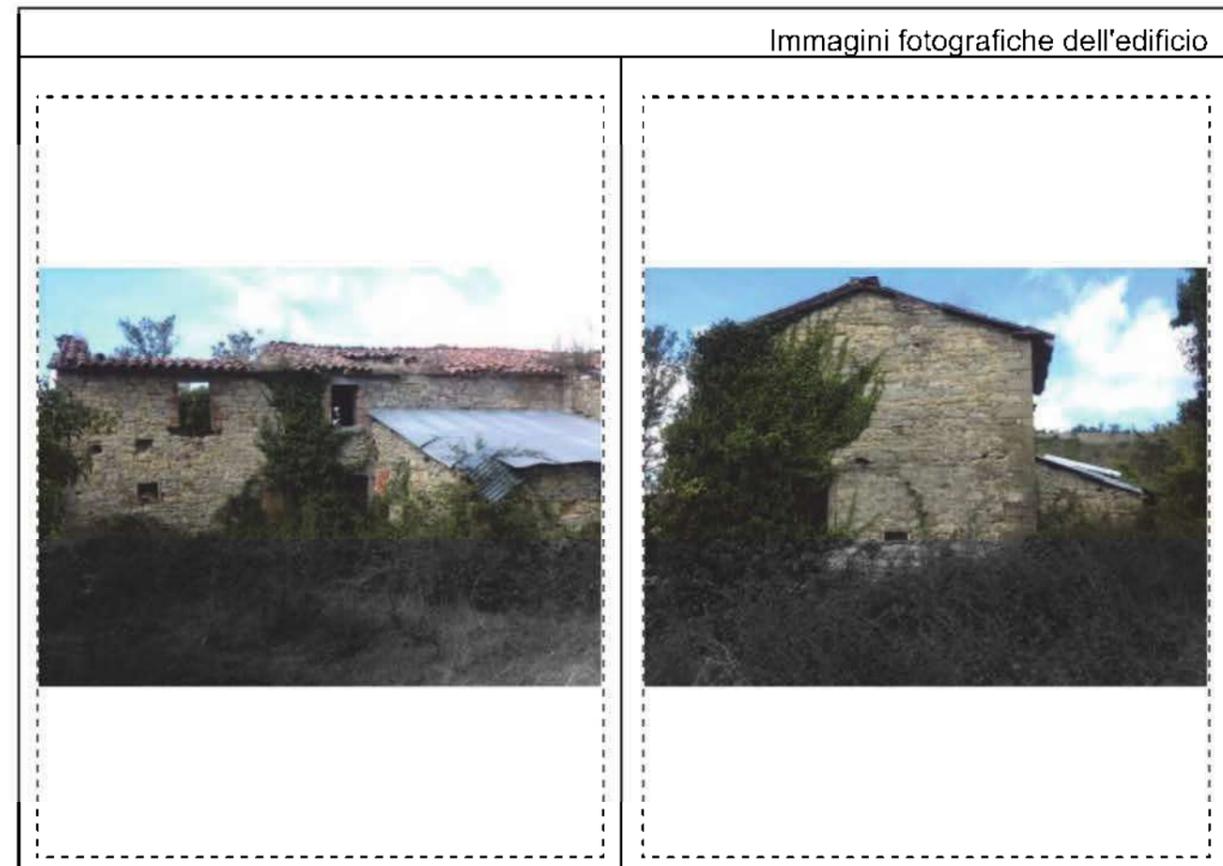
Ricostruzione secondo un'analisi tipologico/strutturale del fabbricato con i caratteri tipici dell'edilizia rurale dell'Appennino umbro/marchigiano.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto rurale e di tutti gli elementi architettonici secondari di sistemazione morfologica e degli elementi naturalistici. Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 123-18	
Coordinate GPS: X= 12.41017 Y= 43.49207	
Toponimo: Ragno	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna, parzialmente crollata	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare la posizione una volta fatta la ricostruzione analitico/documentale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e ricostruzione delle parti crollate, mediante una riqualificazione complessiva del fabbricato e del sito che risulta di particolare interesse naturalistico/ambientale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto rurale e di tutti gli elementi architettonici secondari di sistemazione morfologica e degli elementi naturalistici. Vedi note ampliamento.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico - Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	123-18	
Coordinate GPS:	X= 12.41045 Y= 43.49193	
Toponimo	Ragno	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Pressoché tutta crollata
Copertura	Coppi	tipo_copertura Completamente crollata
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Rudere	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per accessibilità ma non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Ricostruzione secondo prove documentali e analisi tipologico/strutturali con i caratteri tipici dell'edilizia rurale.	Riqualificazione del sito e di tutte le aree ed elementi di sistemazione morfologica compatibili con la corte rurale.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-01

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Fornace				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,41367	43,48384	125-19	Fornace	E_CR	1
12,15562	43,46874	125-18	Fornace	E_CR	
12,15582	43,46882	125-19	Fornace	E_CR	
12,15576	43,46893	125-19	Fornace	E_CR	

Catastale (2012)

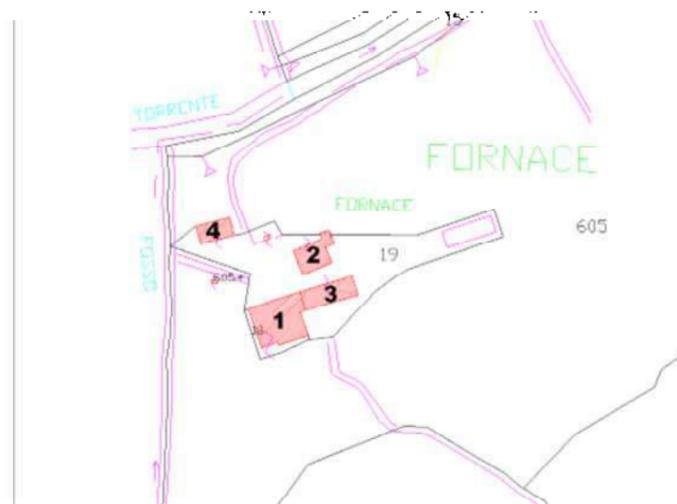


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-18
Coordinate GPS:	X= 12.15562 Y= 43.46874
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Fornace di laterizi
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonacato recente
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a semipadiglione in
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	Loggiato sulla parte superiore della copertura
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

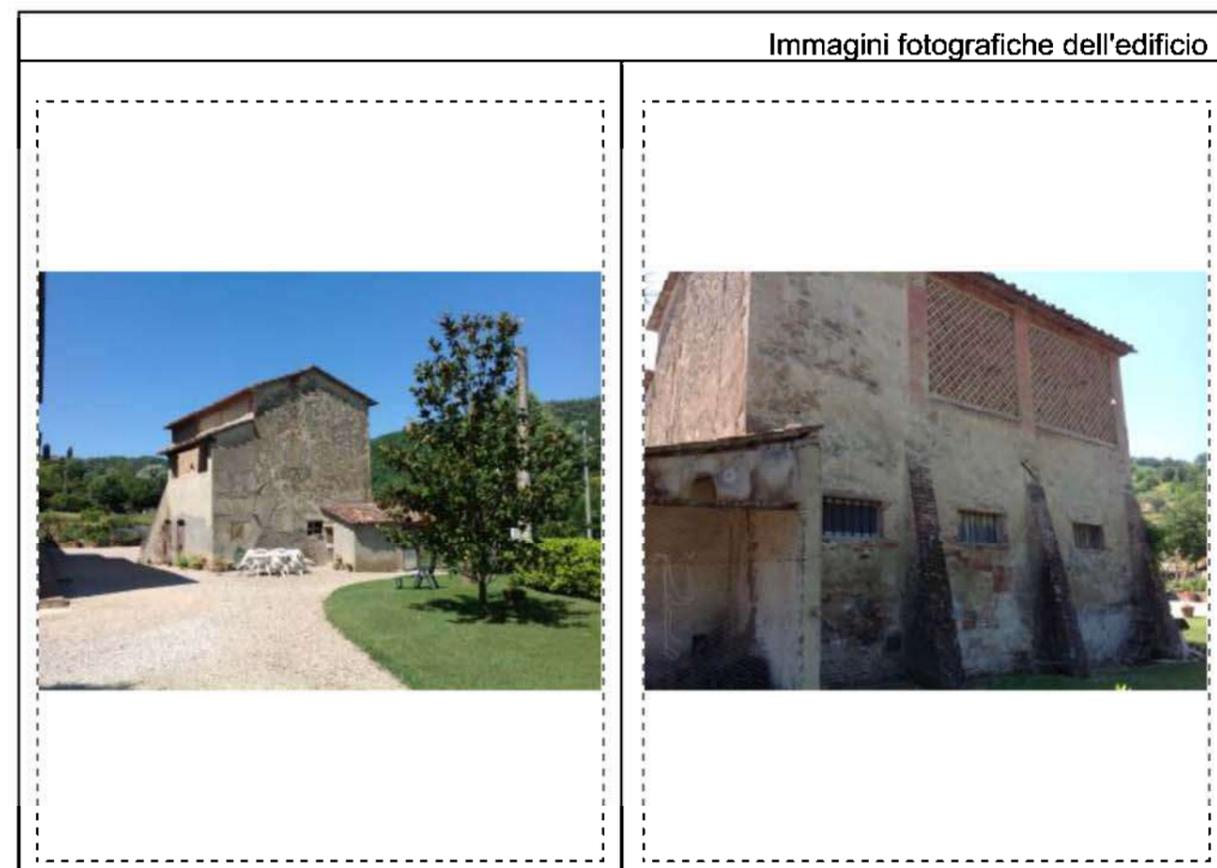
Rifunionalizzazione idonea ad accogliere anche nuove destinazioni d'uso della vecchia fornace conservando gli elementi tipologici originari.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 125-19	
Coordinate GPS: X= 12.15582 Y= 43.46882	
Toponimo: Fornace	
tipologia_edilizia: Stalla e fienile	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Magazzino	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Prevalenza di mattoni anche sulle parti	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch: E' presente una scala esterna che caratterizza insieme al grigliato e ai barbacani in contrafforte sulla parete a nord la tipologia dell'annesso	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Grigliati in laterizio sulla parte a fienile del primo piano	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

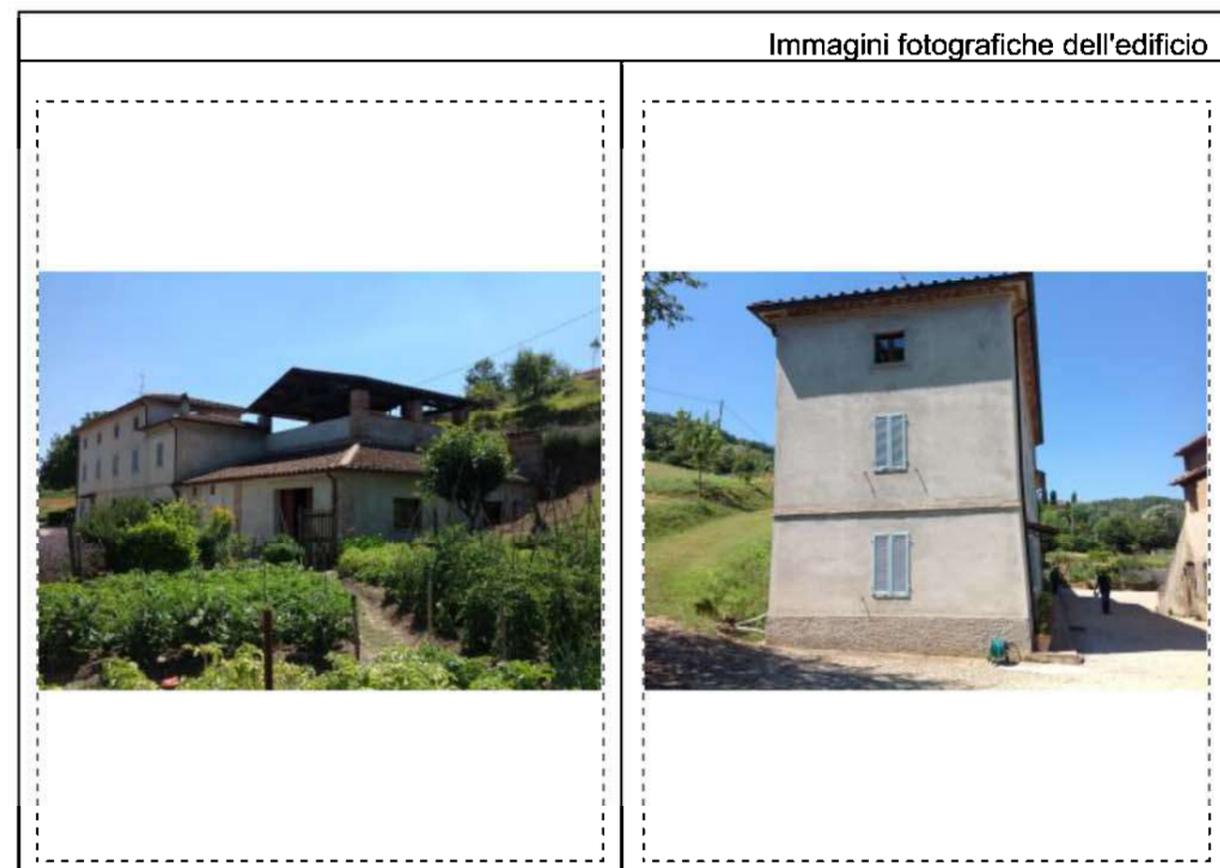
Regole sulle caratteristiche

Restauro e consolidamento statico con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-19
Coordinate GPS:	X= 12.15576 Y= 43.46893
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Di recente realizzazione
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da collocarsi in funzione della pregevole corte rurale e sempre verificando la S.U.C. esistente
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

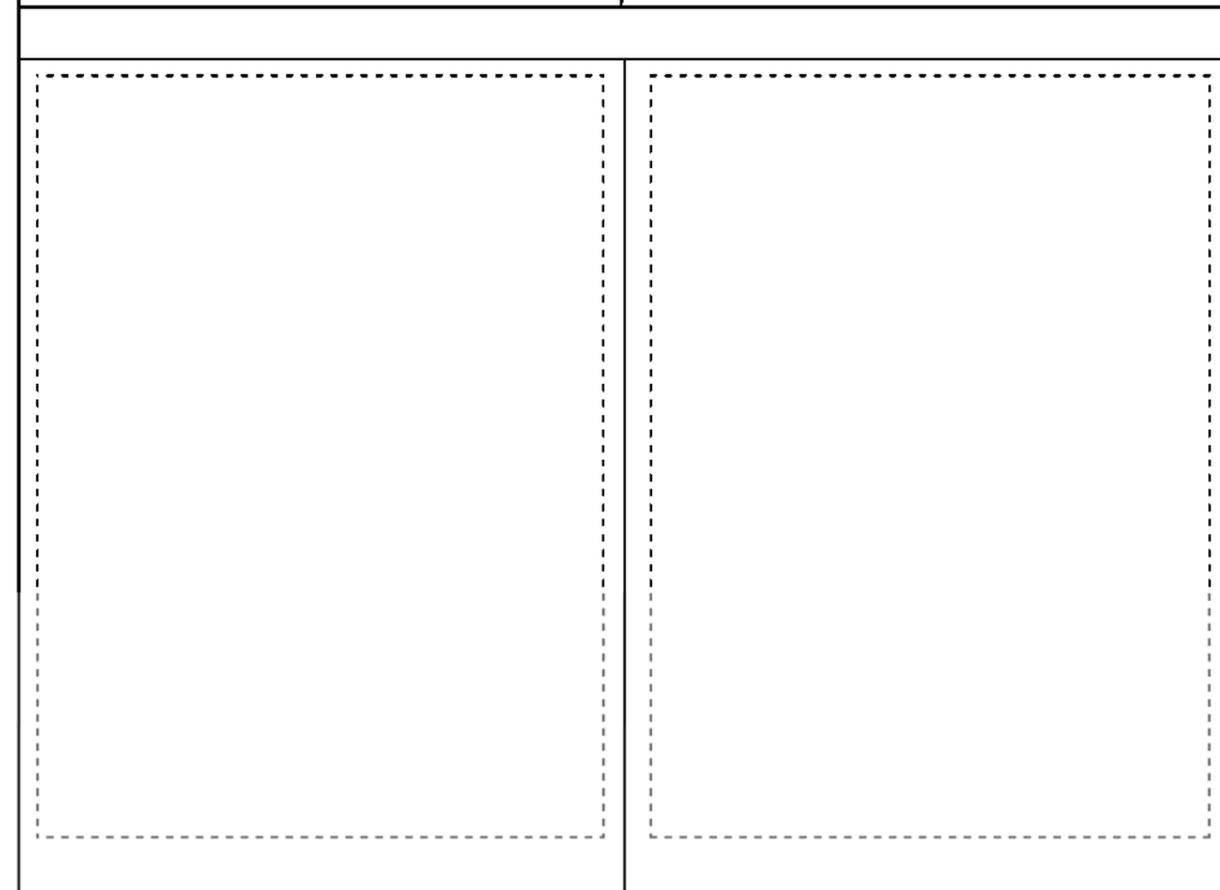
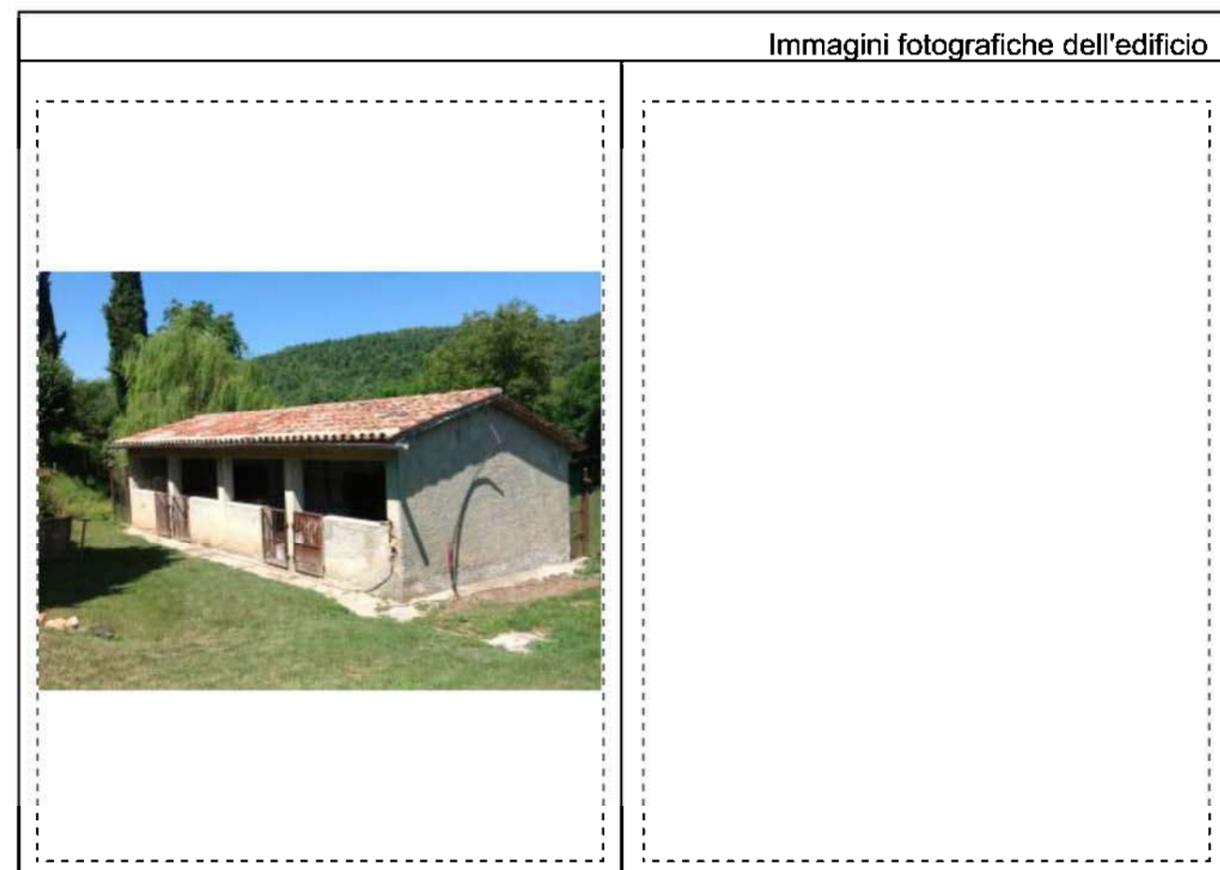
Riqualificazione di alcuni elementi architettonici incongrui con i caratteri originari dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-19
Coordinate GPS:	X= 12.41367 Y= 43.48384
Toponimo	Fornace
tipologia_edilizia	Porcilaia
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-02**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Chiesa di Astucci				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,16053	43,46909	125-A	Chiesa di Astucci	E_CR	1
12,16052	43,46916	125-31	Chiesa di Astucci	E_CR	

Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea

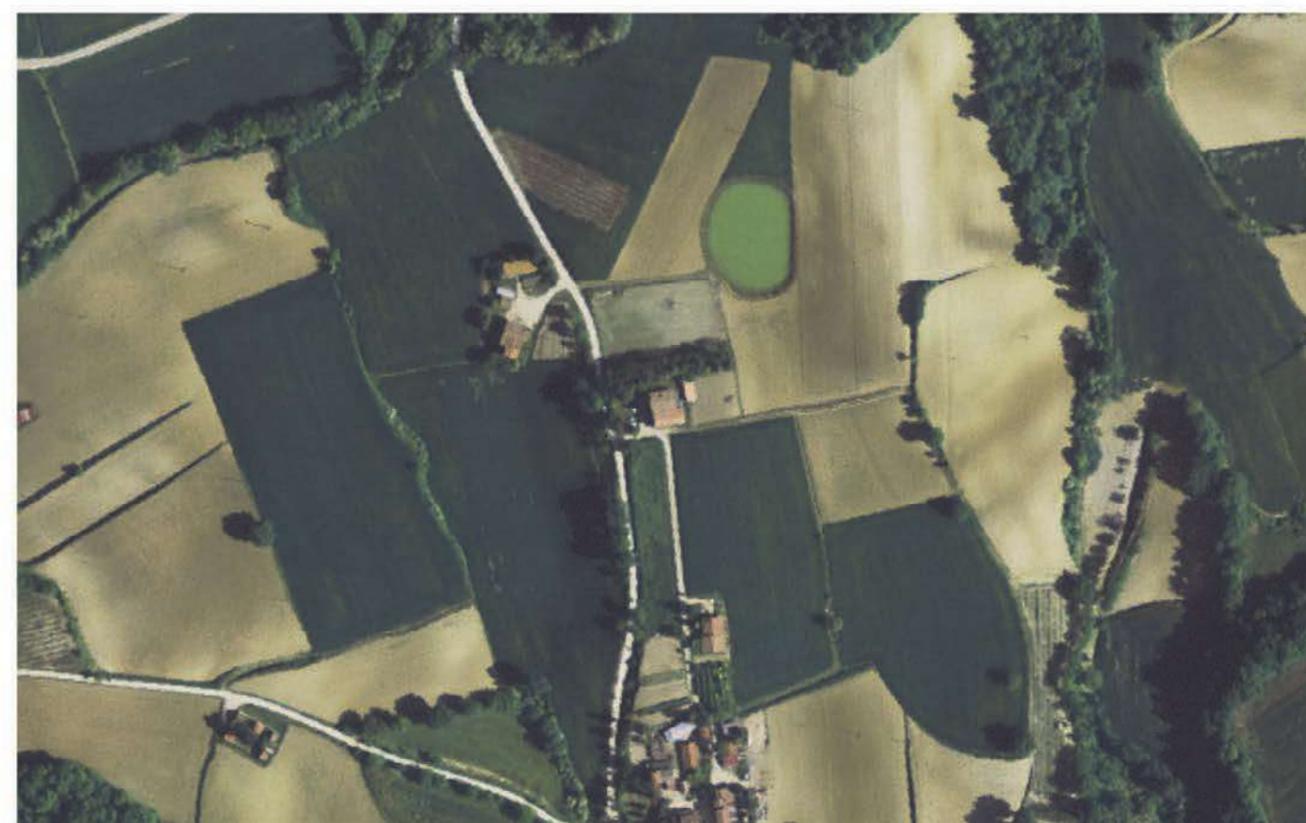
Collocazione orografica:

Fondovalle

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	125-A	
Coordinate GPS:	X= 12.16053 Y= 43.46909	
Toponimo	Chiesa di Astucci	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Alcune parti sono state rifatte in muratura di	
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppi ed embrici	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile ricostruito in mattoni con vela ad angolo	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	Tutti in cotto	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice	131383 - 1331	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

La scala esterna di accesso alla chiesa risulta tipologicamente poco congruente con l'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	125-31
Coordinate GPS:	X= 12.16052 Y= 43.46916
Toponimo	Chiesa di Astucci
tipologia_edilizia	Abitazione di pertinenza
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attualmente sede di attività parrocchiali
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	In mattoni di laterizio
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionare prevalentemente sul lato est
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131383 - 1331
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'edificio nel suo aspetto attuale presenta delle soluzioni esterne sulle aperture e sulla tipologia della gronda non congruenti con l'originaria tipologia di carattere rurale. Il fabbricato necessita di consolidamento statico in quanto sulla zona lato est presenta alcuni cedimenti strutturali.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

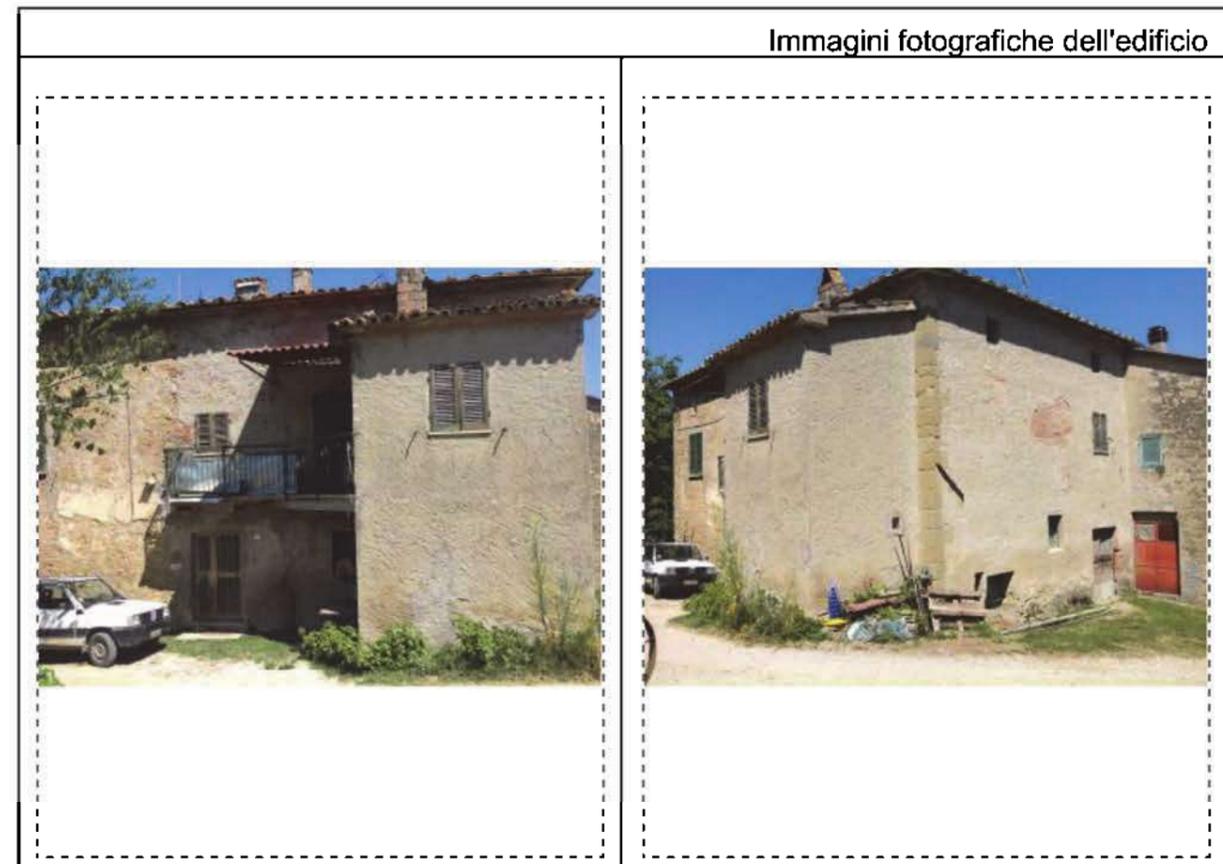
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-03

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Scatolino							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,16549	43,47014	126-19	Scatolino	E_CR	1			
12,16563	43,47025	126-20	Scatolino	E_CR				
		126-18	Scatolino					
		126-17	Scatolino					
		126-102	Scatolino					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-20
Coordinate GPS:	X= 12.16563 Y= 43.47025
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente intonacate
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione e parte a falde spioventi
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica suc. Da utilizzare in funzione delle parti incongrue di recente realizzazione.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

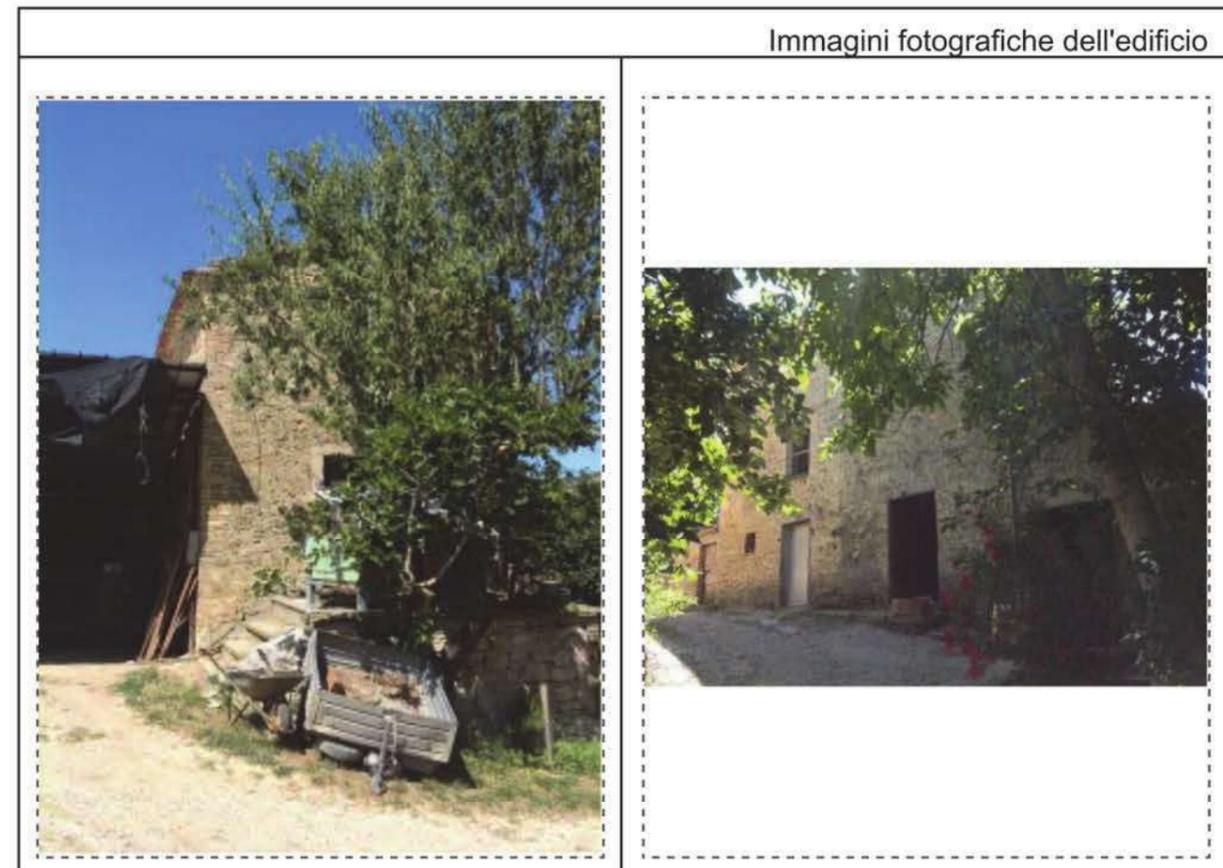
Ricomposizione della tipologia originaria ed eliminazione delle parti incongrue e realizzate in modo precario anche dal lato statico.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti. Dovrà essere attentamente valutata la tipologia originaria dell'edificio in modo da eliminare le parti incongrue, quali balconi e bagni di statica precaria, ricomponendo un assetto volumetrico compatibile con la semplicità costruttiva e compositiva che gli sono proprie



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-19
Coordinate GPS:	X= 12.16549 Y= 43.47014
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Deposito - Garage
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso con tracce di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione, conservando la tipologia nelle sue caratteristiche principali, eliminazione di tutte le superfetazioni adiacenti in modo da ricostituire i fronti originari e armonizzarlo nell'insieme del nucleo rurale di Scatolino.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-18
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A falde
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dei volumi esistenti e della corte rurale, si dovrà tentare di riutilizzare i siti dove insistono i vari annessi presenti nell'area di pertinenza.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricomposizione e risanamento degli elementi incongrui e dei materiali non compatibili con la ruralità del sito.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-17
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco _____ tipo_paramenti _____
Copertura	Coppi _____ tipo_copertura A falde _____
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente costruzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione dell'assetto volumetrico del nucleo e correggendo eventuali incongruenze o superfetazioni di recente costruzione
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle parti incongrue e degli elementi non coerenti con la tradizione dell'edilizia rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	126-102
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Scatolino
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	In elementi di graniglia
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da posizionarsi preferibilmente sul lato est dove è posto la parte destinata a magazzini e tettoia precaria
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con conservazione delle parti integre e trasformazione delle zone edificate in modo precario al fine di riqualificare l'edificio nella sua immagine originaria e rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-04**

Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Monte Lupo

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,1739	43,47071	126-572	Monte Lupo	E_CR	1

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale

Catastale (2012)

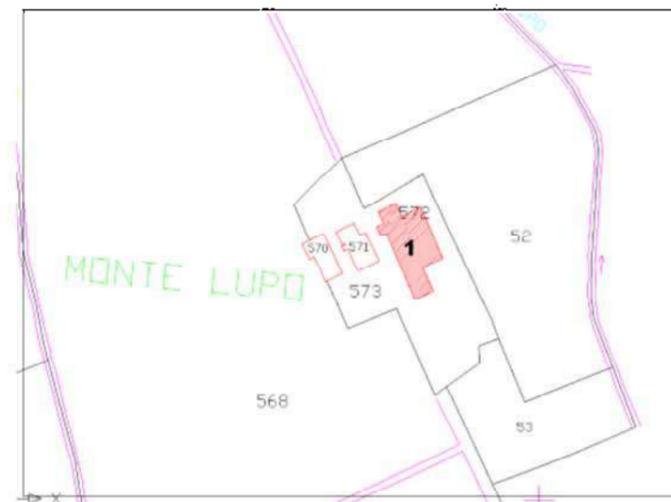


Foto d'insieme



Fotoaerea





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 126-572	
Coordinate GPS: X= 12.1739 Y= 43.47071	
Toponimo: Monte Lupo	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista / rasosasso	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da valutare nel contesto paesaggistico e da posizionare lato opposto strada.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici e degli elementi di sistemazione morfologica per ricostituire i vecchi rapporti costitutivi della corte rurale.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Mantenimento dei caratteri tipici dell'edilizia rurale e

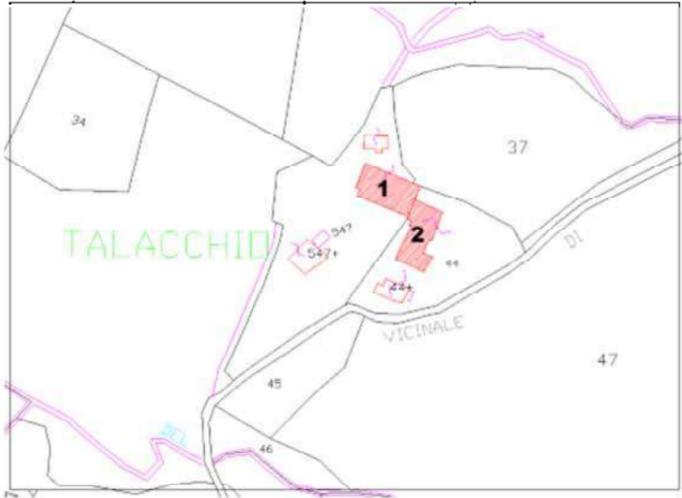


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

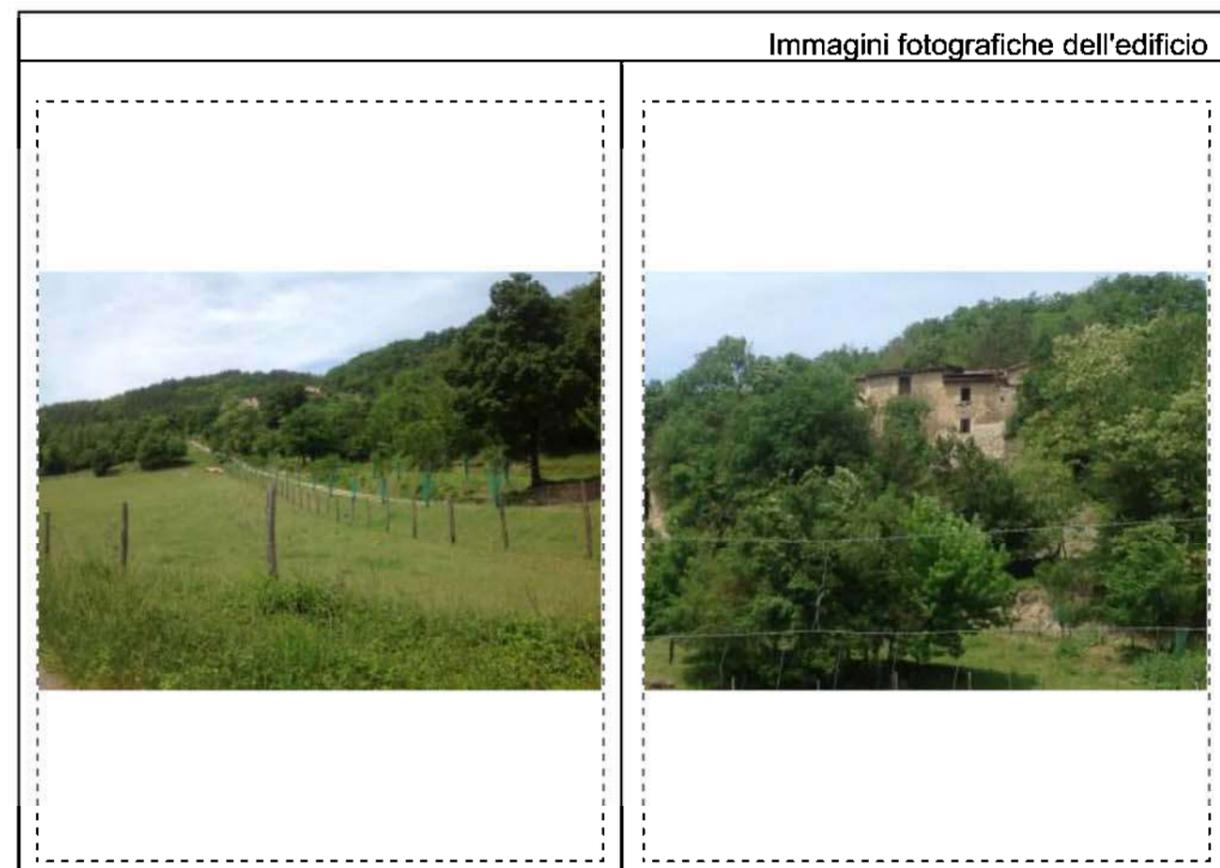
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-05**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Talacchio						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,18223	43,46833	127-40	Talacchio	E_CR	1		
12,18235	43,46818	127-44	Talacchio	E_CR			
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	127-40
Coordinate GPS:	X= 12.18223 Y= 43.46833
Toponimo	Talacchio
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista / rasosasso
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e valutazione inserimento paesaggistico e ambientale nel rispetto della corte rurale di antico impianto.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

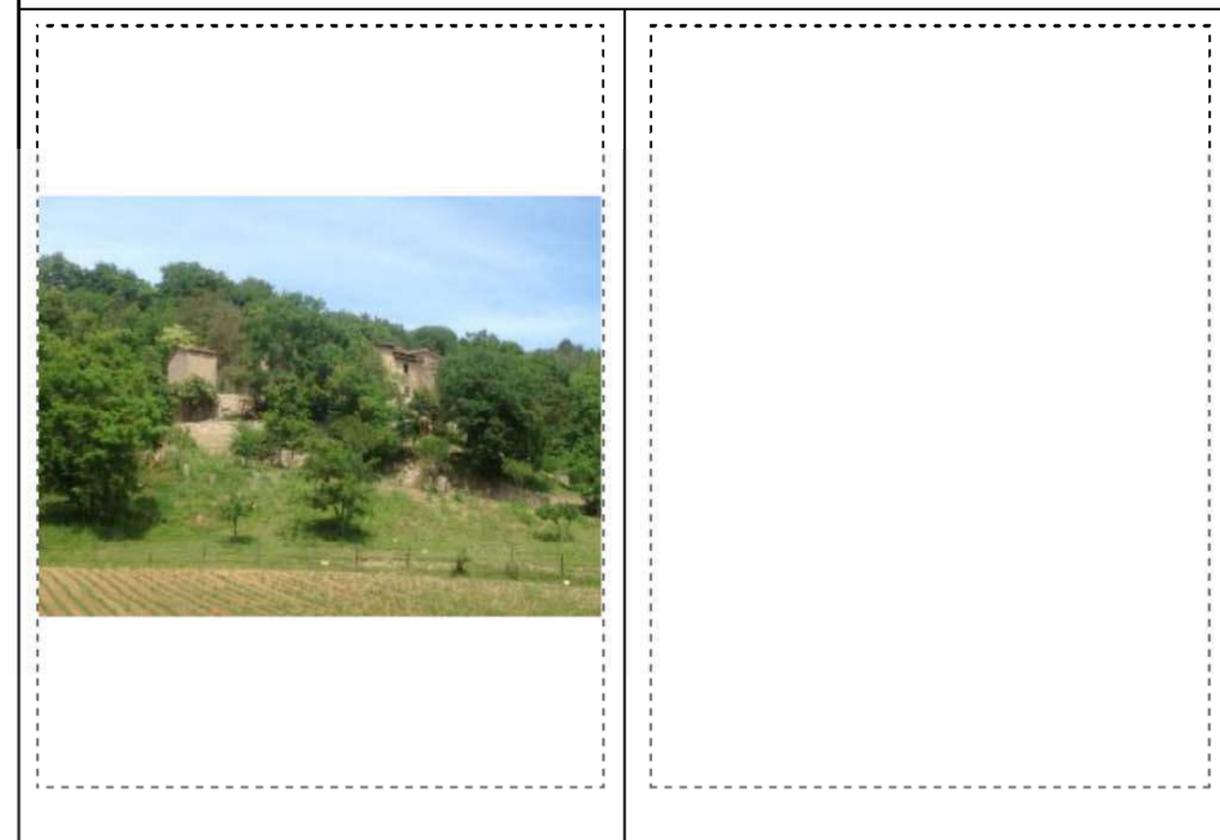
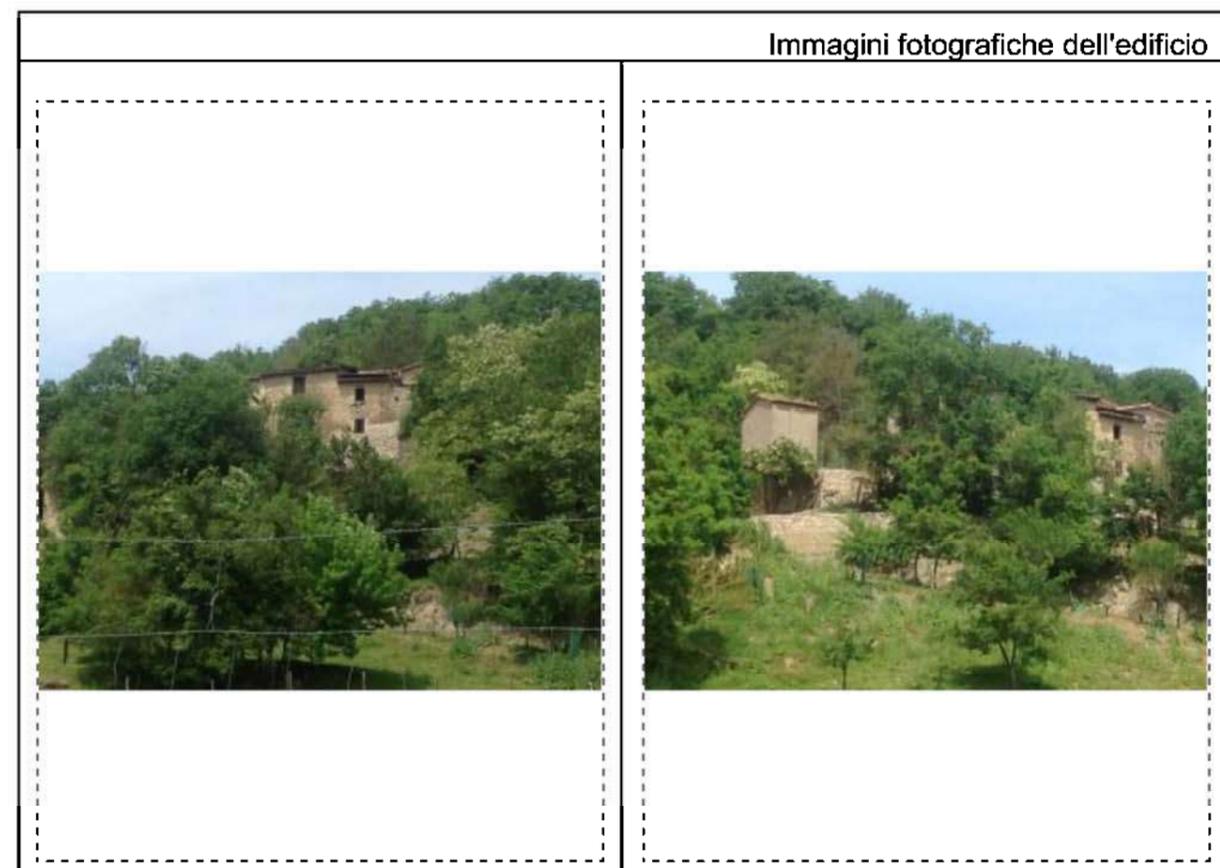
Tutti gli interventi saranno mirati alla qualificazione dello spazio rurale secondo regole di corretto rapporto edilizio e ambientale con l'intorno paesaggistico di particolare pregio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	
Foglio, Particella <u>127-44</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.18235</u> Y= <u>43.46818</u>	
Toponimo <u>Talacchio</u>	
tipologia_edilizia <u>Casa rurale e annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u>	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura pietra</u> tipo_paramenti <u>Facciavista / rasosasso</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>SI</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Porticati</u>	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi <u>Cornici</u>	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u>	
Ampliamenti <u>Ampliamento staccato</u>	
Ampliamenti_note <u>Previa verifica capacità edificatoria e valutazione inserimento paesaggistico e ambientale nel rispetto della corte rurale di antico impianto.</u>	
destinazione_uso_per_servizi <u>SI</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>SI</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi saranno mirati alla qualificazione dello spazio rurale secondo regole di corretto rapporto edilizio e ambientale con l'intorno paesaggistico di particolare pregio.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento

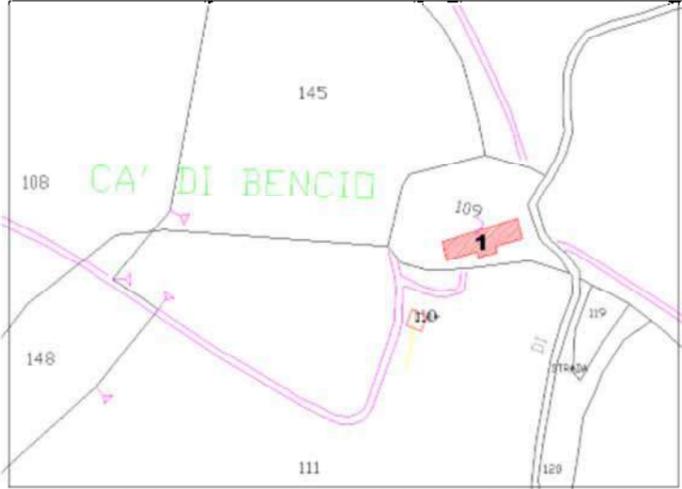
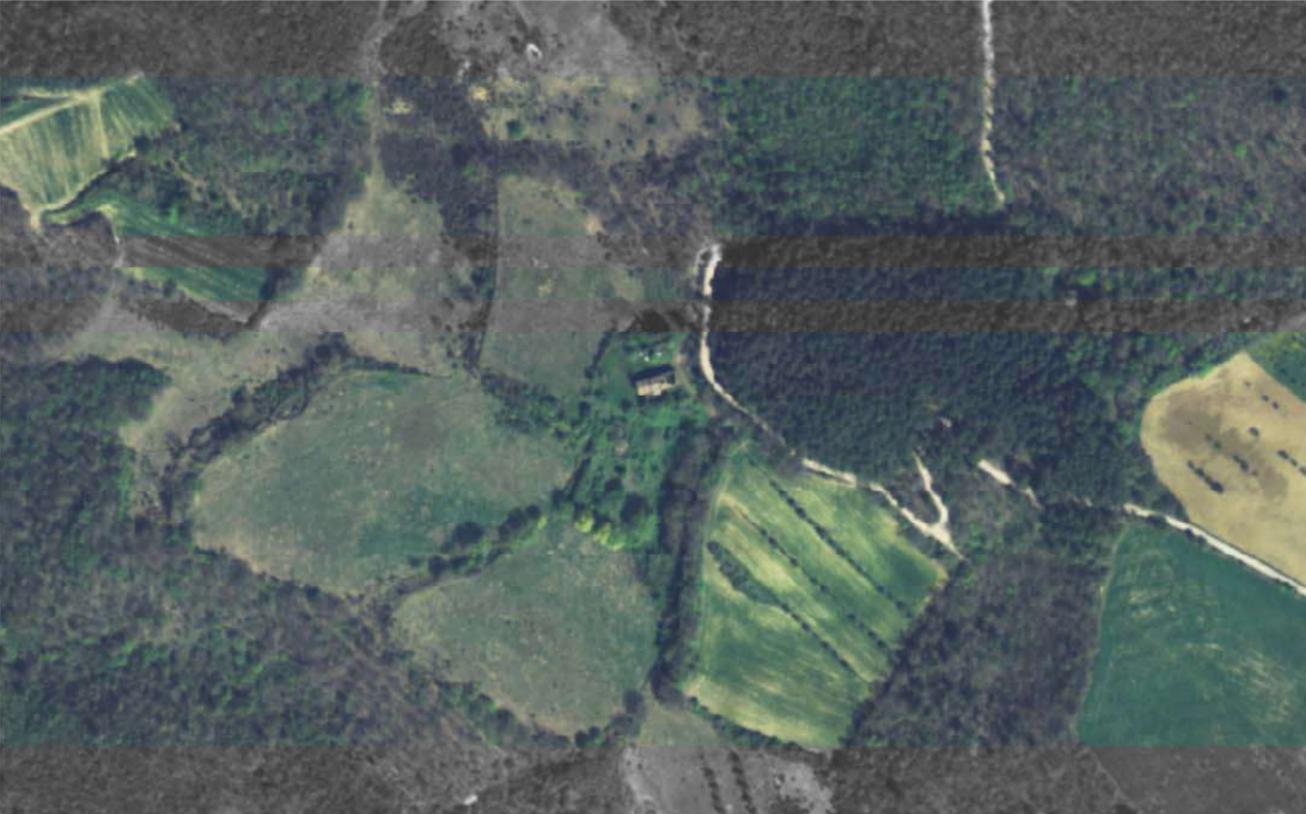


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

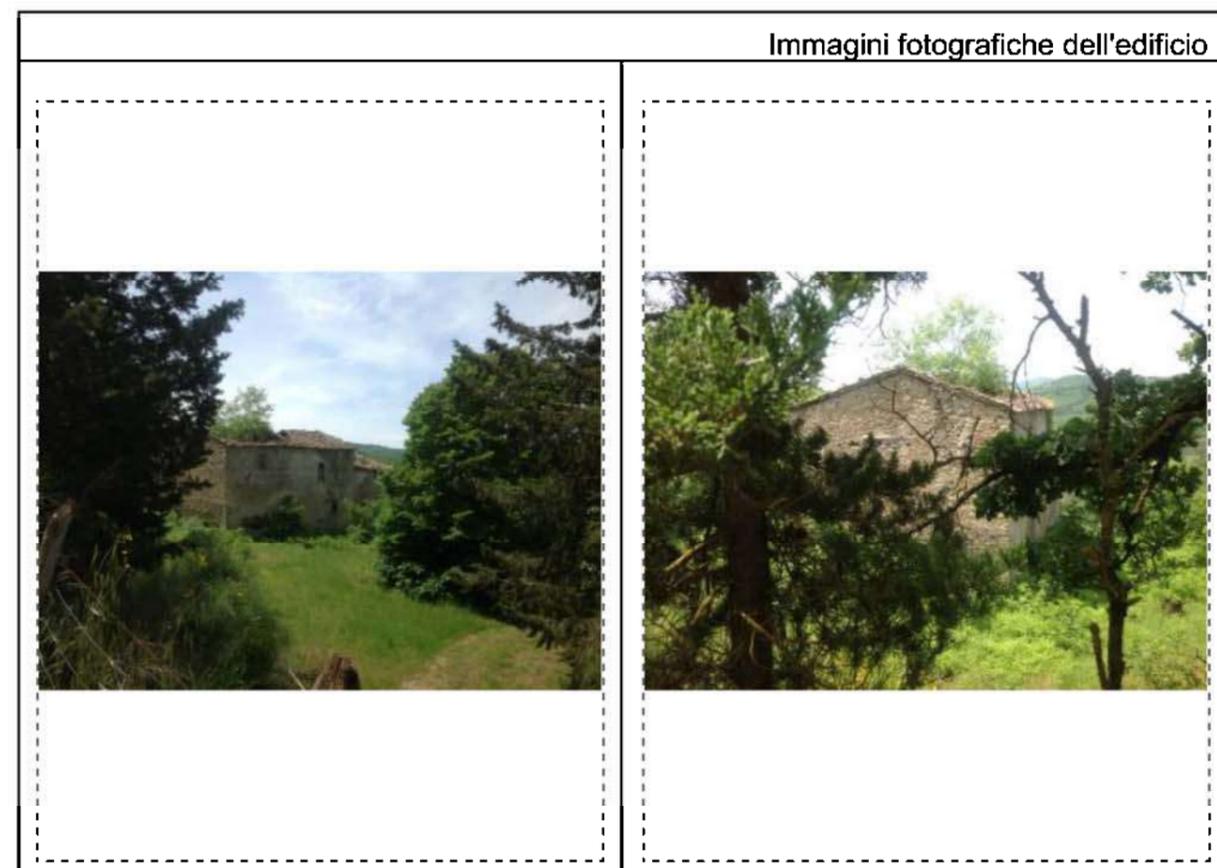
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-06**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Ca' di Bencio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19007</td><td>43,46639</td><td>128-109</td><td>Ca' di Bencio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19007	43,46639	128-109	Ca' di Bencio	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,19007	43,46639	128-109	Ca' di Bencio	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	128-109
Coordinate GPS:	X= 12.19007 Y= 43.46639
Toponimo	Ca' di Bencio
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Al fine di confermare il vecchio impianto planimetrico e la sistemazione originaria l'ampliamento dovrà essere posto sui lati corti dell'edificio e in funzione delle viabilità esistenti.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione degli assetti volumetrici e planimetrici con possibile adeguamento dei vani con scarsa abitabilità. Riqualificazione dell'area di pertinenza attraverso interventi di sistemazione ambientale e naturalistica.

Regole nuovi edifici

Al fine di confermare il vecchio impianto planimetrico e la sistemazione originaria l'ampliamento dovrà essere posto sui lati corti dell'edificio e in funzione delle viabilità esistenti. Protranno essere ammessi anche piccoli adeguamenti dei vani posti nel sottotetto in modo da renderli abitabili, in tal caso la volumetria dovrà essere computata come ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																														
<p>Comune Città di Castello Toponimo Varzo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19533</td><td>43,46709</td><td>128-123</td><td>Varzo</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19533	43,46709	128-123	Varzo	E_CR	1																																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																											
12,19533	43,46709	128-123	Varzo	E_CR	1																																																																											
<p>Collocazione orografica: Sommità</p>	Fotoaerea																																																																															
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																																
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																																



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	raro esempio di casa a corte rurale che conserva in parte i caratteri originari.
Foglio, Particella	128-123	
Coordinate GPS:	X= 12.19533 Y= 43.46709	
Toponimo	Varzo	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista / rasosasso	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, l'eventuale ampliamento dovrà essere rispettoso dei caratteri rari dell'edificio a corte, sono ammessi aumenti volumetrici 10/15% dei 100 disp.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Raro esempio di casa a corte rurale che conserva in parte i caratteri originari, se ne prevede la conservazione e la riqualificazione per alcuni caratteri alterati da recenti interventi.

Regole nuovi edifici

Previa verifica capacità edificatoria, l'eventuale ampliamento dovrà essere rispettoso dei caratteri rari dell'edificio a corte, sono ammessi solo piccoli aumenti volumetrici per esigenze funzionali e abitative del complesso edilizio circa 10/15% della eventuale potenzialità derivante dalla norma.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 17-08

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																	
Comune Città di Castello Toponimo San Martino																																																																			
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,19993</td><td>43,4636</td><td>143-542</td><td>San Martino</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,19993	43,4636	143-542	San Martino	E_CR	1																																																					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																														
12,19993	43,4636	143-542	San Martino	E_CR	1																																																														
Collocazione orografica: mezzacosta																																																																			
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																			
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																			



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	143-542	
Coordinate GPS:	X= 12.19993 Y= 43.4636	
Toponimo	San Martino	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Residui di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico. Senza alterare il prospetto principale dell'edificio dove e posta la scala di accesso esterna caratterizzante la tipologia architettonica rurale.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

valorizzazione del fabbricato mediante riqualificazione della corte rurale e dell'intorno.

Regole nuovi edifici

Da conservare l'immagine verso il lato della scala di accesso e pertanto l'ampliamento dovrà essere valutato in funzione della conservazione dei caratteri originari e rilevanti presenti nell'edificio.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **17-09**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Fonte Maggiore							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,13869	43,45696	140-221	Fonte Maggiore	E_CR	1			
12,13898	43,45702	140-226	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13921	43,45685	140-227	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13889	43,457	140-225	Fonte Maggiore	E_CR				
12,13916	43,45681	140-13	Fonte Maggiore	E_CR				
		140-261	Fonte Maggiore					
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 140-221	
Coordinate GPS: X= 12.13869 Y= 43.45696	
Toponimo: Fonte Maggiore	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti: Facciavista con un corpo aggiunto in	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione dello spazio rurale antistante l'edificio e nel suo intorno.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>140-226-996-997</u>	
Coordinate GPS: X= <u>12.13898</u> Y= <u>43.45702</u>	
Toponimo <u>Fonte Maggiore</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>e) Edilizia storico produttiva.</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Deposito - Garage</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Tracce di intonaco su facciavista</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Parte in coppi e parte in tegolini marsigliesi</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch <u>No</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec <u>No</u>	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione <u>No</u>
Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u>	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi <u>No</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

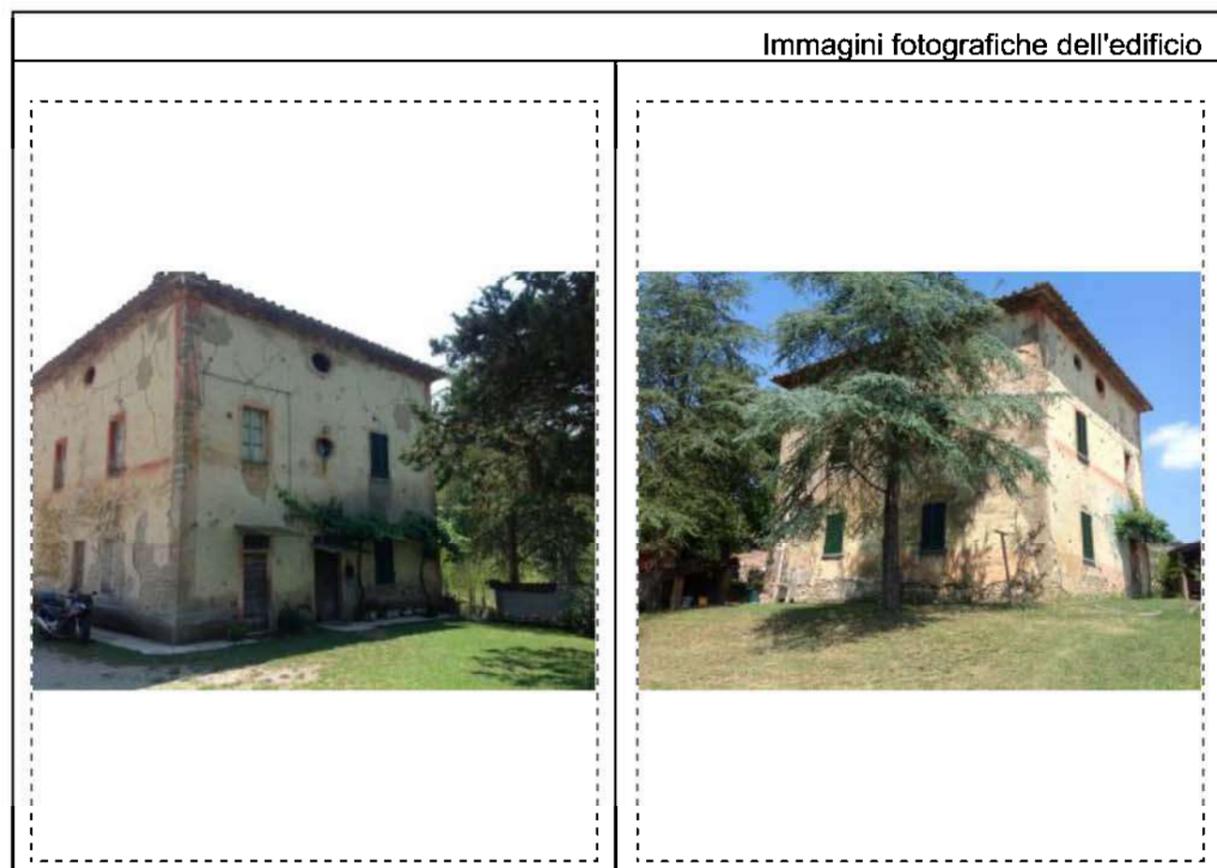
Ristrutturazione senza demolizione delle parti in muratura eliminazione della parte in lamiera con possibile recupero della cubatura da realizzare sullo stesso luogo, in adiacenza e prosecuzione dell'annesso in muratura.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto della corte rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-227
Coordinate GPS:	X= 12.13921 Y= 43.45685
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Sono visibili, sul lato est, i colpi di cannone
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	La facciata riporta delle fasce colorate in rosso sui cantonali e in corrispondenza dei davanzali delle finestre tipici delle fattorie agricole delle tenute "Franchetti"
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione della corte rurale e del contesto paesaggistico e ambientale di particolare pregio.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

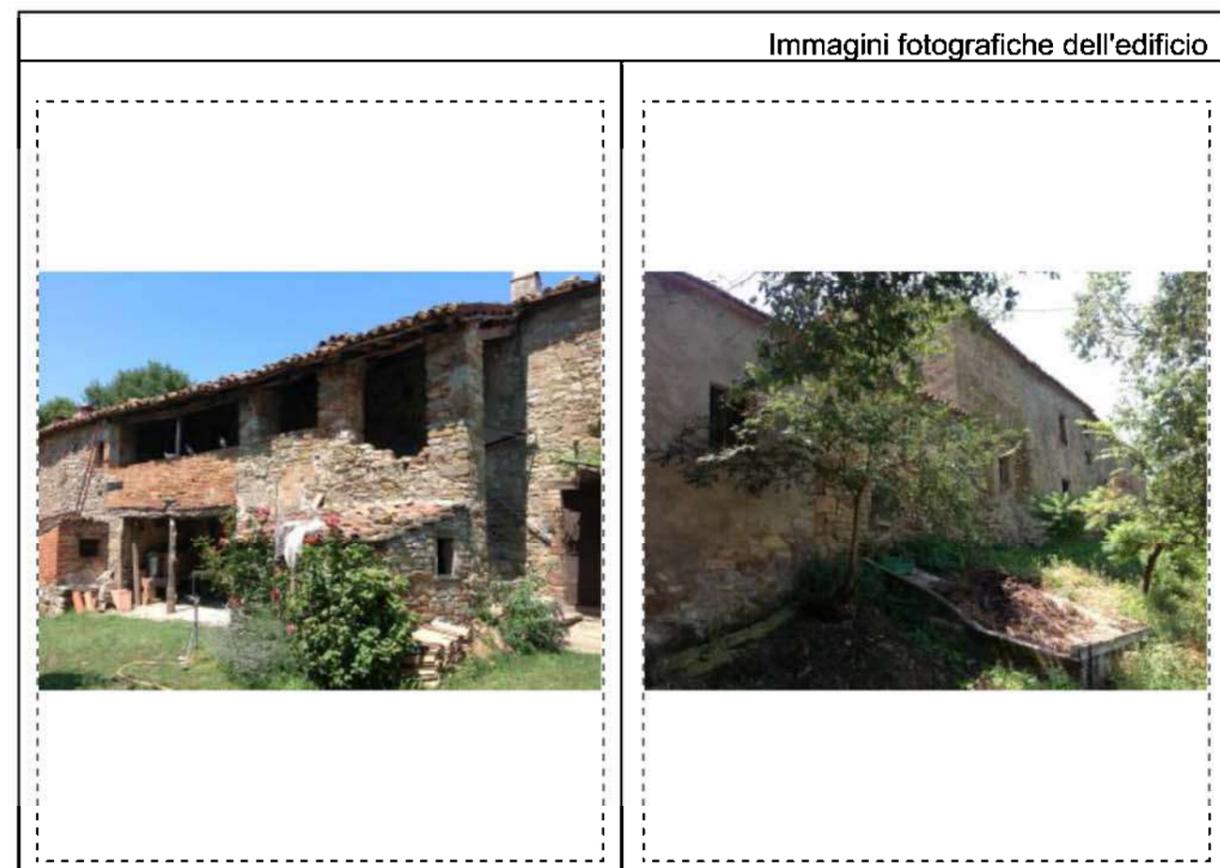
Restauro e risanamento conservativo con possibile cambio d'uso. Tutti gli interventi dovranno essere rivolti alla restituzione dell'edificio secondo quanto originariamente realizzato sia in fatto di tipologia che di materiali utilizzati.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-225-265
Coordinate GPS:	X= 12.13889 Y= 43.457
Toponimo	Fonte Maggiore
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	L'edificio potrà essere ampliato previa verifica della S.U.C. e valutato in funzione del contesto rurale e soprattutto finalizzato alla conservazione dell'immagine originale.
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

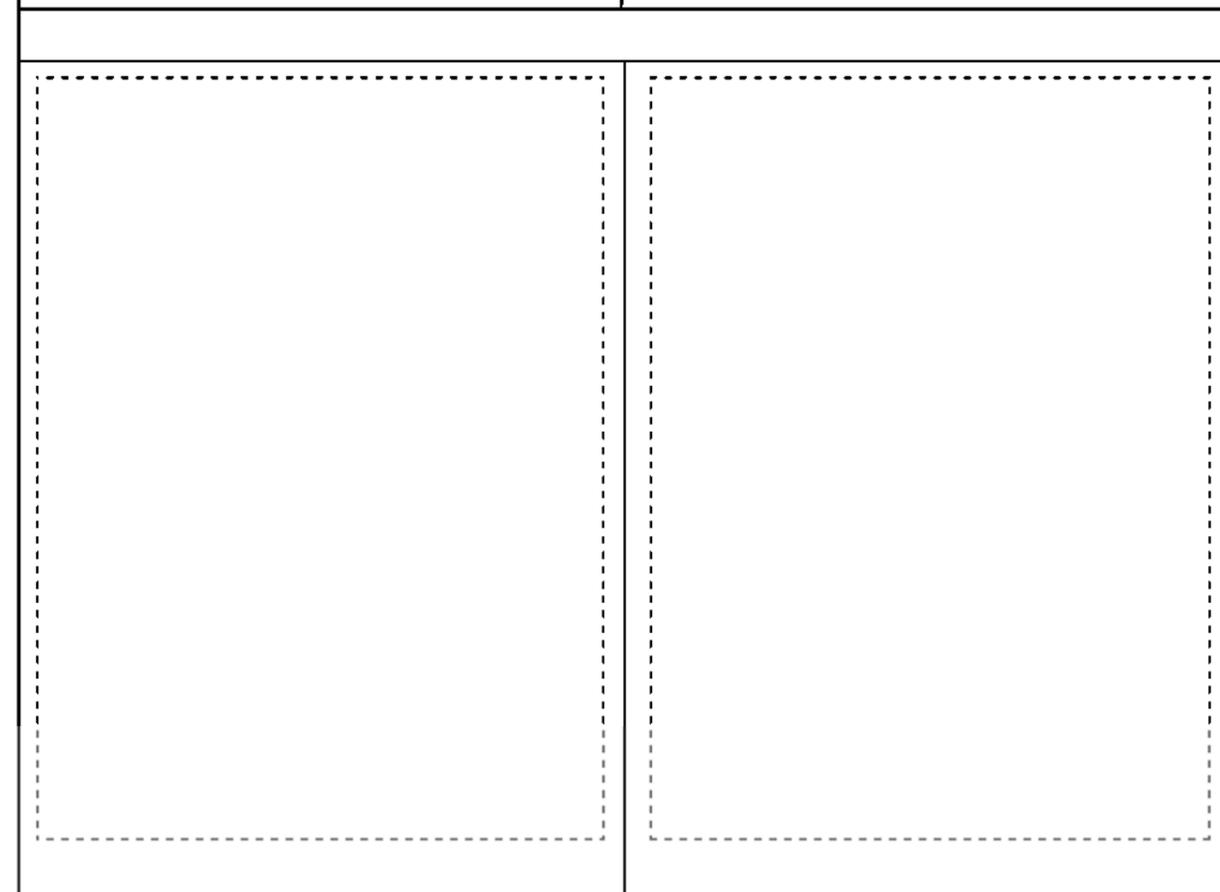
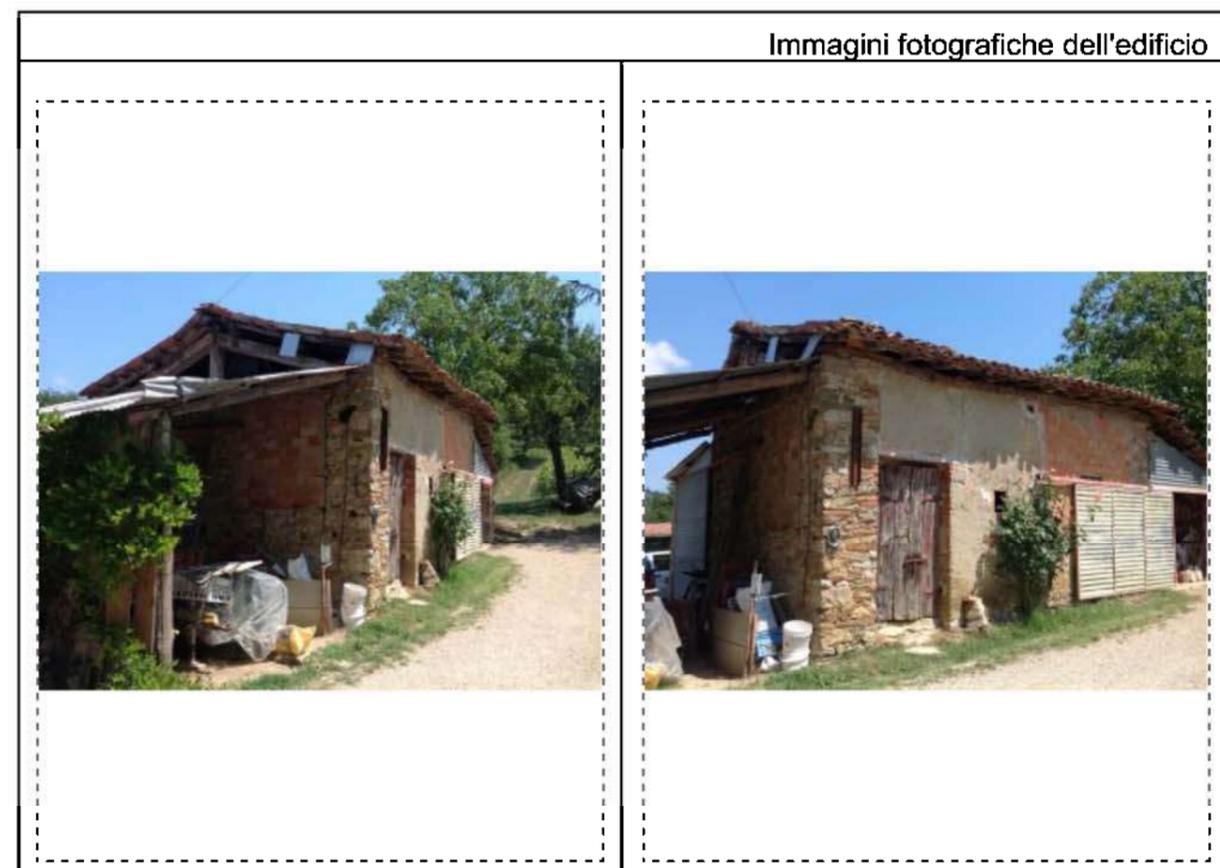
Gli interventi dovranno essere mirati alla conservazione dei caratteri rimasti inalterati e tipici dell'architettura rurale umbra. I lavori potranno riguardare anche la demolizione di opere ritenute incongrue e aggiunte negli ultimi anni che non fanno parte e sono in contrasto con la tipologia rurale e soprattutto non realizzati con materiali incongrui.

Regole nuovi edifici

L'edificio presenta i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra e l'eventuale ampliamento, da verificare la S.U.C. disponibile dovrà essere attentamente valutato in funzione del contesto rurale e soprattutto finalizzato alla conservazione dell'immagine originale del sito e del costruito. I lati utilizzabili per l'ampliamento potranno essere due e precisamente il lato ovest e il lato est.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 140-13	
Coordinate GPS: X= 12.13916 Y= 43.45681	
Toponimo: Fonte Maggiore	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con le stesse volumetrie e caratteristiche rurali e con una particolare attenzione del sito di particolare pregio ambientale. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	L'edificio originariamente destinato ad annesso rurale è stato modificato in modo da ricondurlo a residenza con modifiche di tipo esteriore e interiori
Foglio, Particella: 140-261	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Fonte Maggiore	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti Intonaco tinteggiato	
Copertura: Tegole tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione Mattonelle in cotto di recente realizzazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



--	--

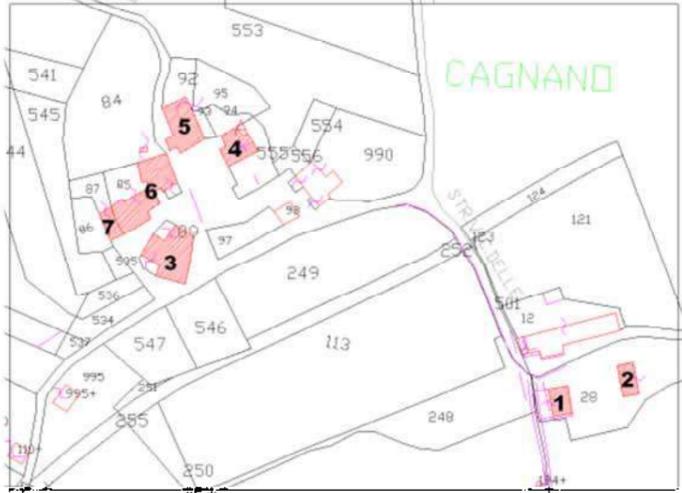
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'annesso è alterato soprattutto per quanto concerne i materiali utilizzati nei lavori di ristrutturazione e pertanto i lavori successivi dovranno ricostituire l'antica immagine rurale tipica degli annessi umbri al fine di un corretto inserimento ambientale e paesaggistico.

Regole nuovi edifici

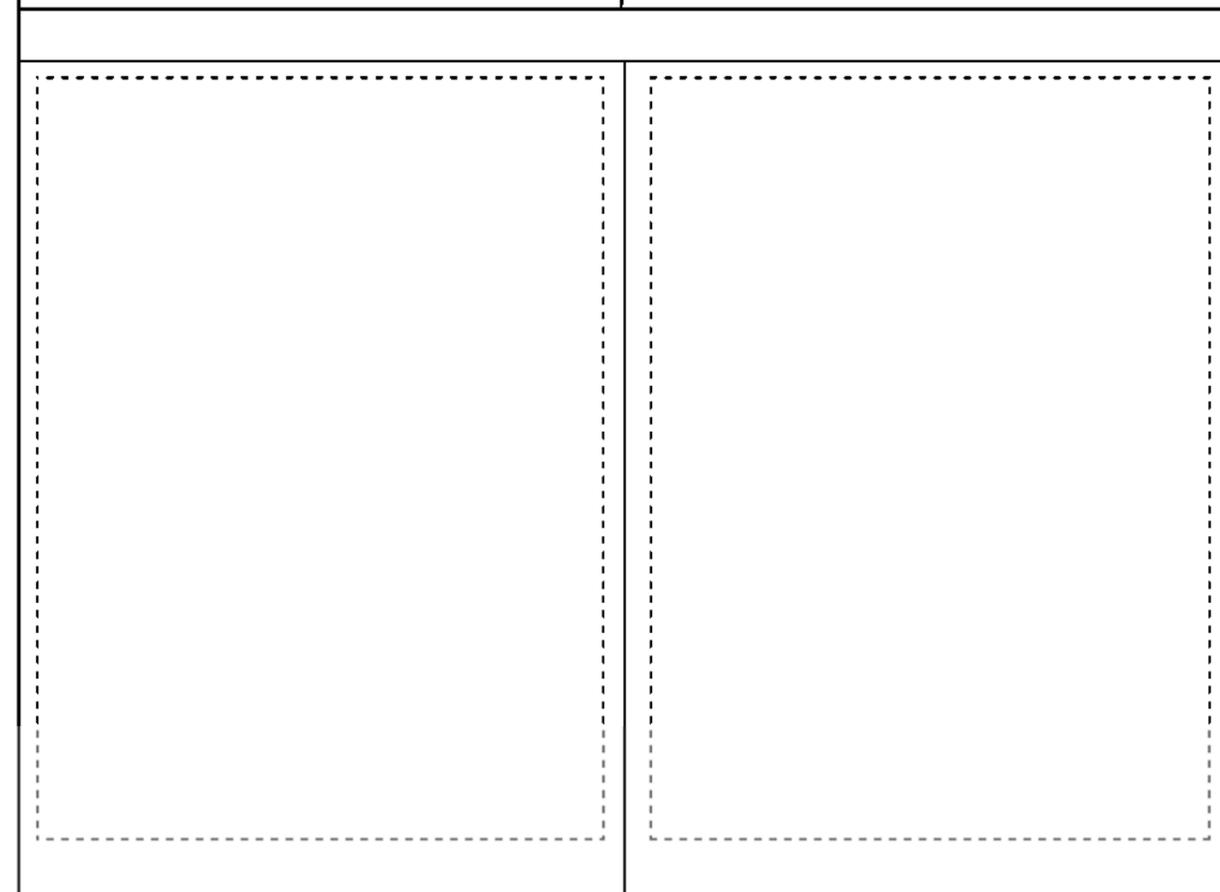
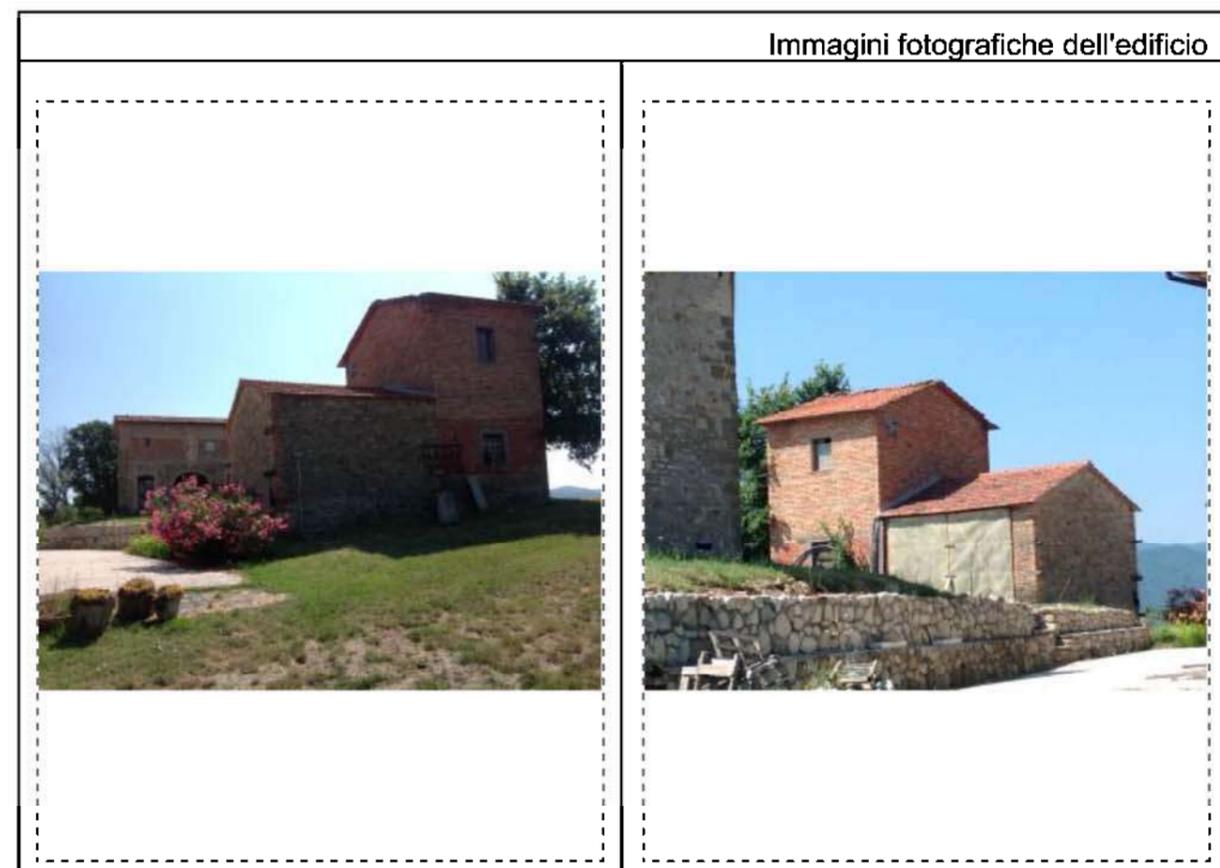


Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Cagnano						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
12,15562	43,45606	141-28	Cagnano	E_CR	1		
		141-28	Cagnano				
		140-89	Cagnano				
		140-A	Cagnano				
		140-92	Cagnano				
		140-85	Cagnano				
		140-87	Cagnano				
Collocazione orografica:	Sommità						
Viabilità di accesso:	Strada Comunale						
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							
							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 141-28	
Coordinate GPS: X= 12.15562 Y= 43.45606	
Toponimo: Cagnano	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: La parte più recente è completamente in	
Copertura: Tegole tipo_copertura: Marsigliesi	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: No
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio, è consentito il cambio d'uso e adeguamento strutturale alle nuove esigenze d'uso.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Foglio, Particella <u>141-28</u>	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo <u>Cagnano</u>	
tipologia_edilizia <u>Stalla e Fienile sovrapposti</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata</u>	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli _____	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Prevalenza di pietra facciavista</u>	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u>	
Scale_esterne <u>SI</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici <u>Scale Esterne</u>	
tipo_elementi_arch <u>Di recente costruzione</u>	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi <u>Cornici</u>	
tipo_elementi_dec <u>Grigliati in mattoni di laterizio tipici dei fienili umbri</u>	
pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>Marciapiede in cemento</u>	
Giudizio sintet_conservazione <u>Buono</u>	
Ampliamenti _____	
Ampliamenti_note _____	
destinazione_uso_per_servizi <u>No</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice _____	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'annesso risulta su alcune parti alterato in modo incongruo e pertanto gli interventi dovranno essere mirati a ricostituire l'immagine rispondente alle tipologie tipiche degli annessi rurali di tipo umbro.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-89
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

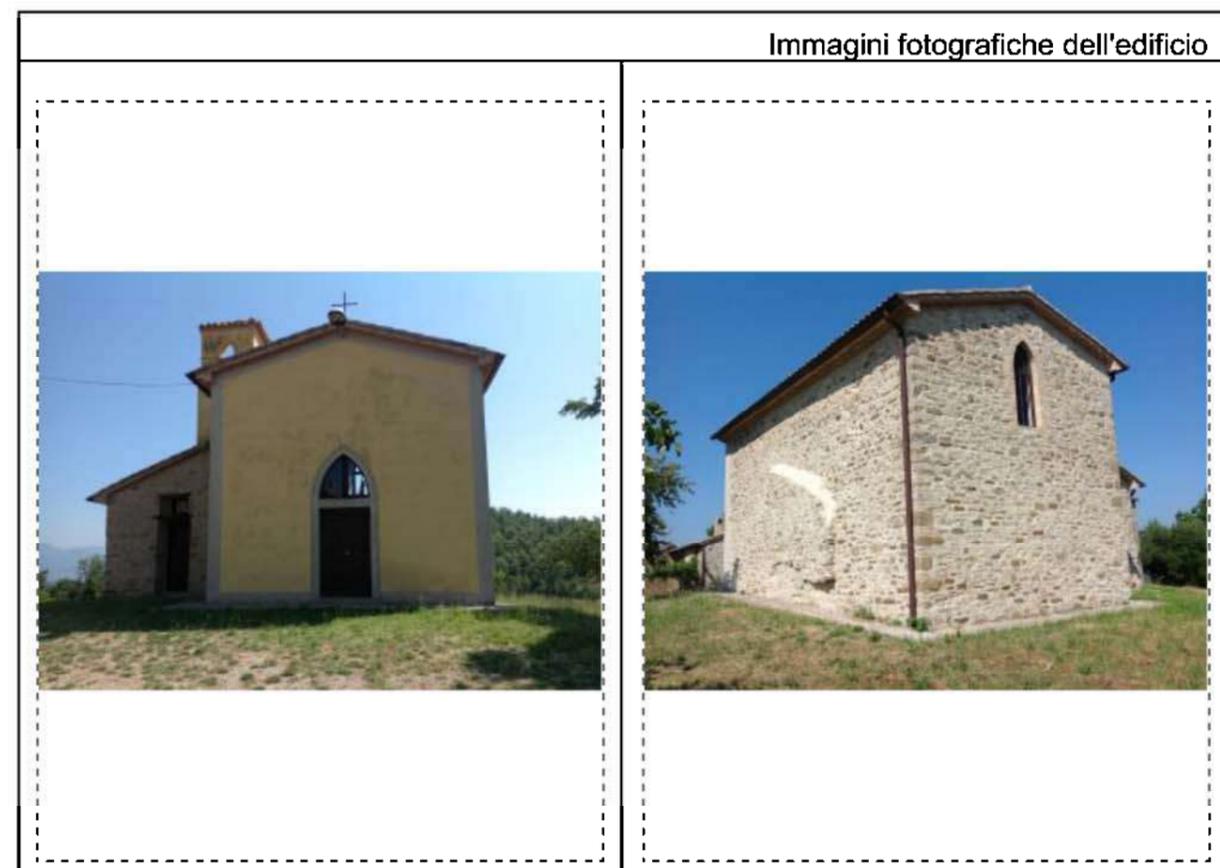
L'edificio risulta vincolato dal codice dei beni culturali e pertanto tutti gli interventi dovranno essere condotti nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal decreto di vincolo.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	L'edificio è stato oggetto di interventi edilizi.
Foglio, Particella	140-A	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Cagnano	
tipologia_edilizia	Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciata principale intonacata e tinteggiata	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela ad angolo.	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	1391	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

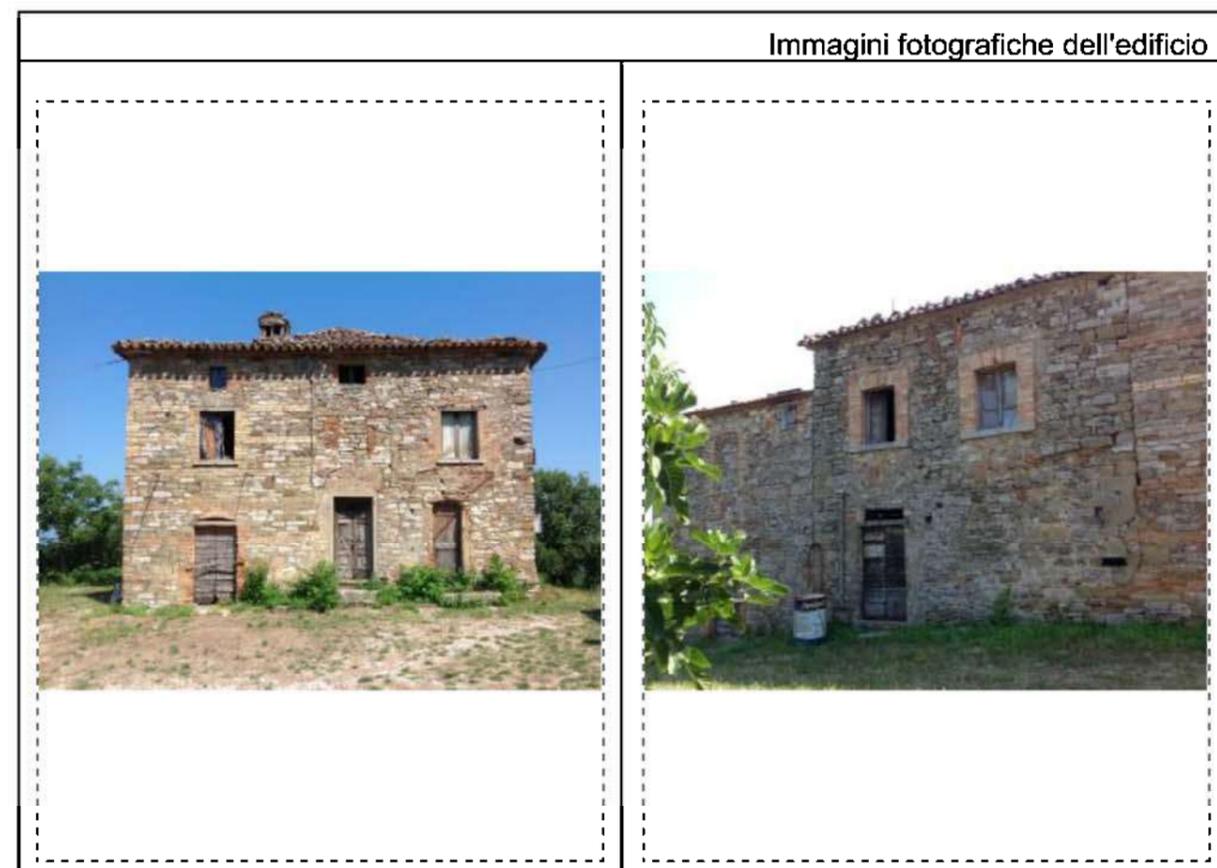
Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri costruttivi e delle volumetrie esistenti dedicando particolare attenzione all'attacco a terra (marciapiede), correggendo alcuni interventi secondari non propriamente congrui.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-92
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a padiglione parte a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

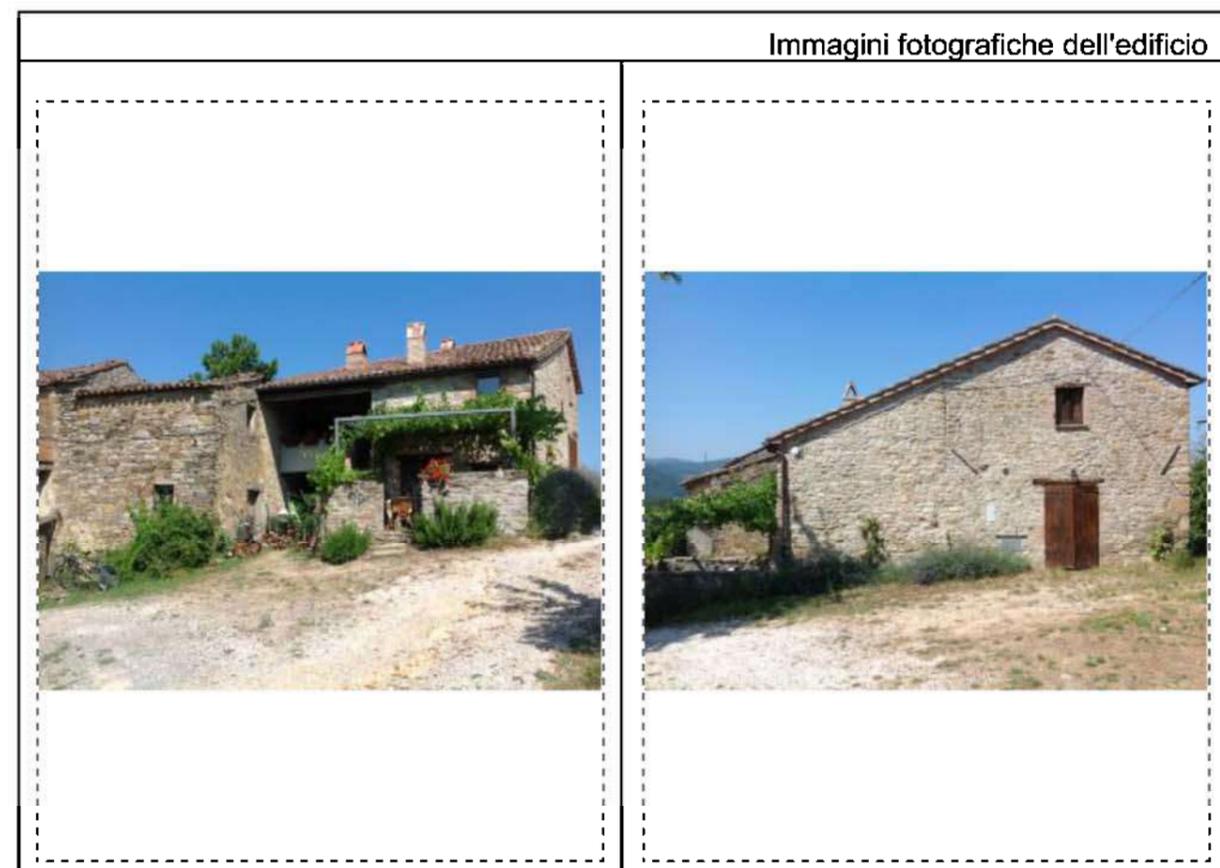
Ristrutturazione senza demolizione, curando in particolare l'aspetto delle linee tipiche dell'architettura rurale e pertanto conservando i caratteri consolidatisi nel tempo.

Regole nuovi edifici

L'edificio conserva i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra e non risultano manomesse le caratteristiche tipologiche che ne contraddistinguono l'originalità rurale anche come esempio rispetto ad altri edifici. L'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est, senza interessare la parte coperta a padiglione.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-85
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

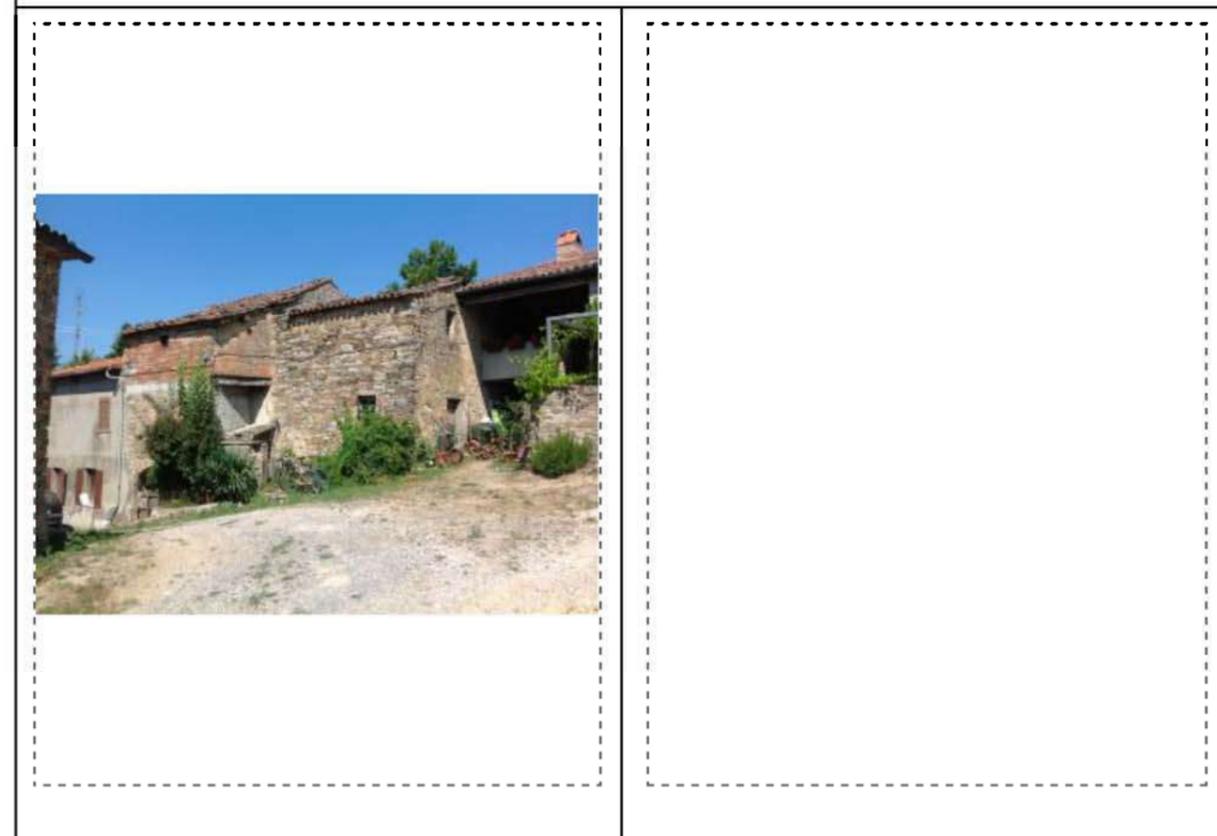
L'edificio deve conservare i caratteri rimasti inalterati, e pertanto gli interventi dovranno uniformarsi alla conservazione con l'eliminazione di alcune parti incongrue addizionate di recente.

Regole nuovi edifici

Conservazione dei caratteri tipologici presenti con possibile ampliamento nella zona a nord nord/est in prosecuzione delle falde esistenti e senza che venga alterata o contraffatta la volumetria esistente e lo spazio rurale del contesto.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	140-87
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cagnano
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della suc.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	1391
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Correzione delle caratteristiche alterate dagli interventi di recente realizzazione in modo da ricondurlo ai caratteri tipici dell'edilizia del luogo.

Regole nuovi edifici

La porzione di edificio del nucleo rurale è stata quella che ha subito i maggiori lavori con operazioni scorrette di approccio tipologico costruttivo che andranno corrette in modo da ricostituire i caratteri tipici dell'edilizia presente nel luogo. L'ampliamento potrà essere posizionato sul lato retrostante la zona di transito comune zona nord nord/est.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

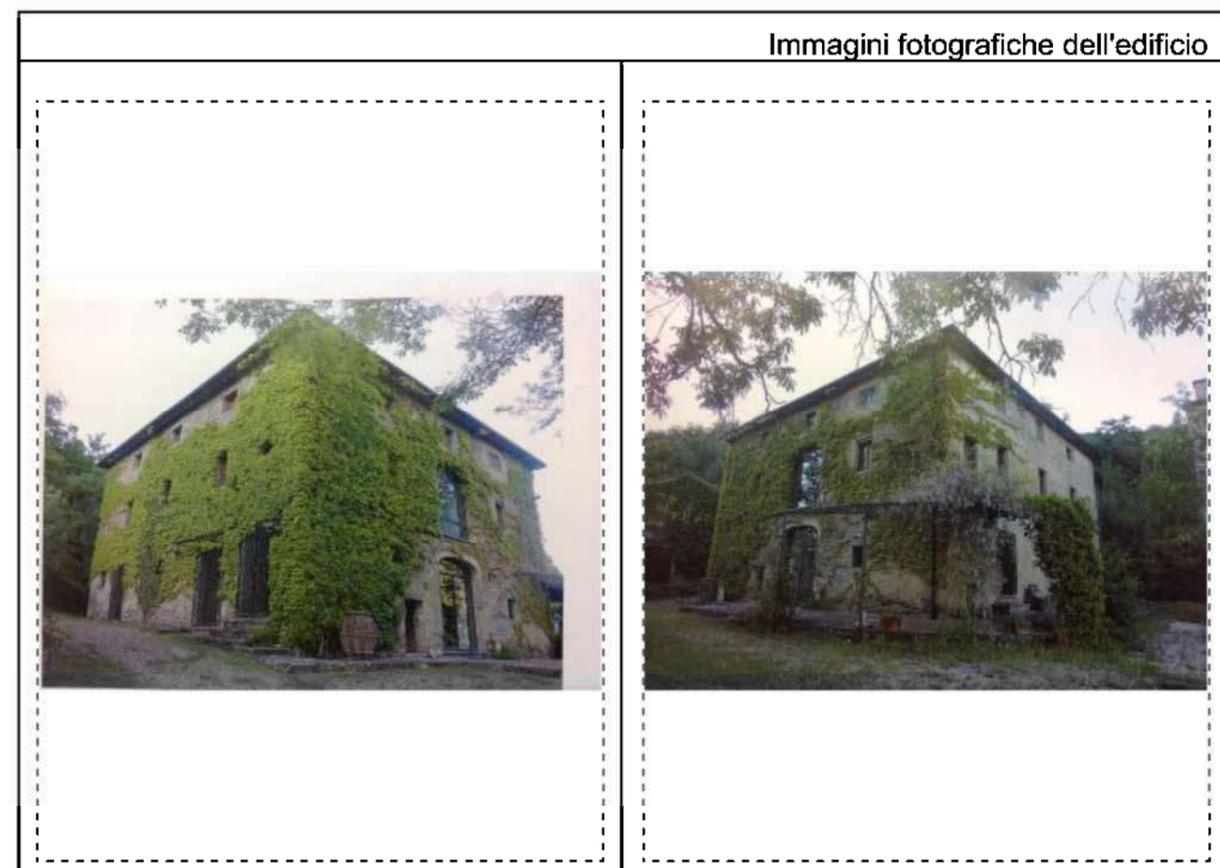
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n.17-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Bandole</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,16292</td><td>43,45239</td><td>141-94</td><td>Bandole</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,16314</td><td>43,45243</td><td>141-94</td><td>Bandole</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,16292	43,45239	141-94	Bandole	E_CR	1	12,16314	43,45243	141-94	Bandole	E_CR																																																			
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,16292	43,45239	141-94	Bandole	E_CR	1																																																															
12,16314	43,45243	141-94	Bandole	E_CR																																																																
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2715 997 2858 1039">Fotoaerea</p>																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	141-94
Coordinate GPS:	X= 12.16292 Y= 43.45239
Toponimo	Bandole
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Lastricato in pietra
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento staccato potrà essere realizzato in adiacenza alla volumetria dell'annesso/essiccatoio presente sulla zona retrostante la casa padronale.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

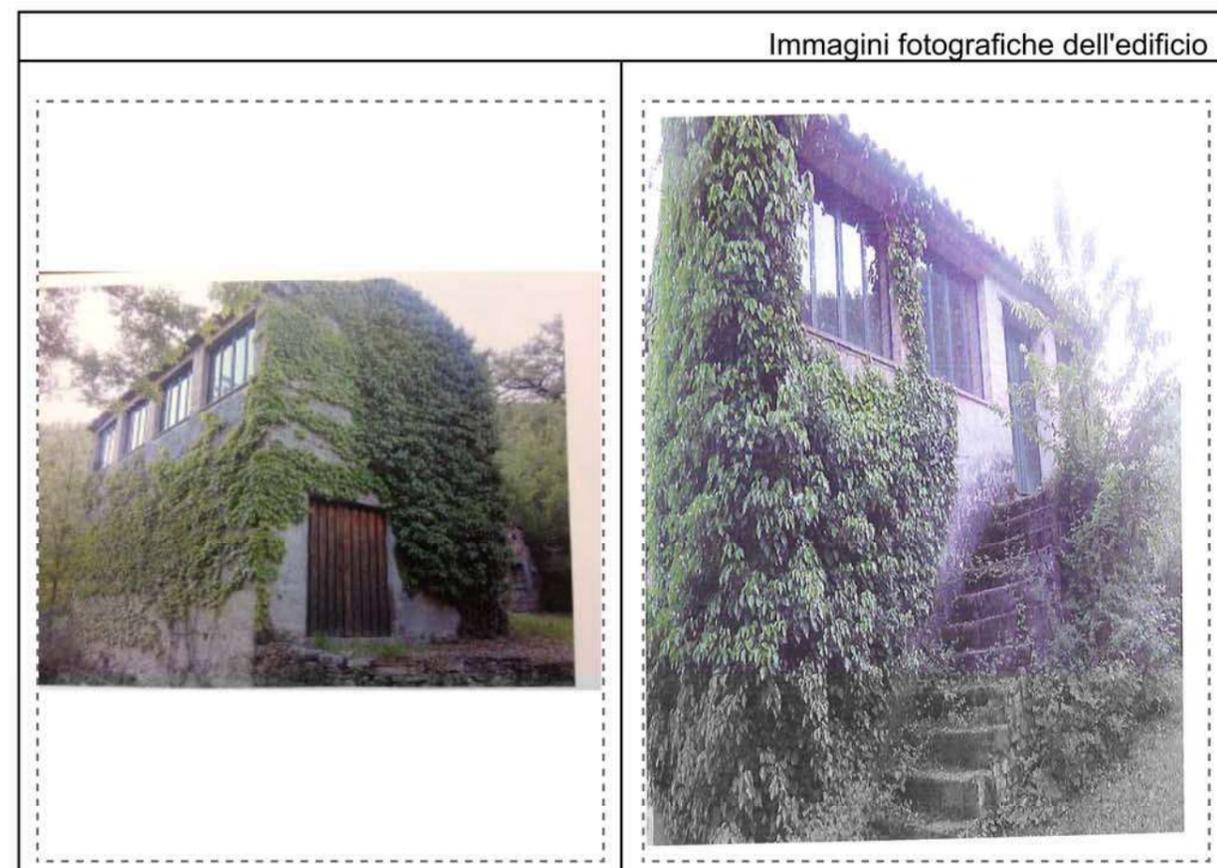
Il fabbricato conserva i caratteri originari pertanto si prescrive la conservazione dei caratteri e delle aree di pertinenza.

Regole nuovi edifici

Previa verifica della S.U.C., l'ampliamento staccato potrà essere realizzato in adiacenza alla volumetria dell'annesso/essiccatoio presente sulla zona retrostante la casa padronale in aggiunta alla volumetria esistente dello stesso o preferibilmente adeguando la parte del sottotetto della casa padronale per renderla abitabile. Resta inteso che il cambio d'uso potrà essere fatto previa verifica della disponibilità/possibilità così come prevede la norma. Tutti gli interventi dovranno mirare alla qualificazione e mantenimento dei caratteri rurali che per quanto riguarda il sito e gli edifici continuano a conservare la tipicità originaria.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Le foto sono state fornite dal Geom. A. Mariotti in quanto non accessibile per mancanza dei proprietari.
Foglio, Particella: 141-94	
Coordinate GPS: X= 12.16314 Y= 43.45243	
Toponimo: Bandole	
tipologia_edilizia: Annesso trasformato in abitazione	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Deposito - Garage	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: In parte intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Non rilevabile	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Ristrutturazione senza demolizione e senza alterare le volumetrie, le aperture esterne dovranno essere riqualificate introducendo nella parte alta il grigliato in cotto in quanto originariamente il locale era destinato a fienile e deposito di derrate alimentari. Possibilità di cambio d'uso, mantenendo la scala esterna per l'accesso ai locali posti al piano primo/sottotetto.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Riqualificazione ambientale dell'area circostante ed eliminazione della vegetazione infestante che ha invaso anche le murature dell'annesso. Tutti gli interventi dovranno mirare alla qualificazione e mantenimento dei caratteri rurali che per quanto riguarda il sito e gli edifici continuano a conservare la tipicità originaria.</p>



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

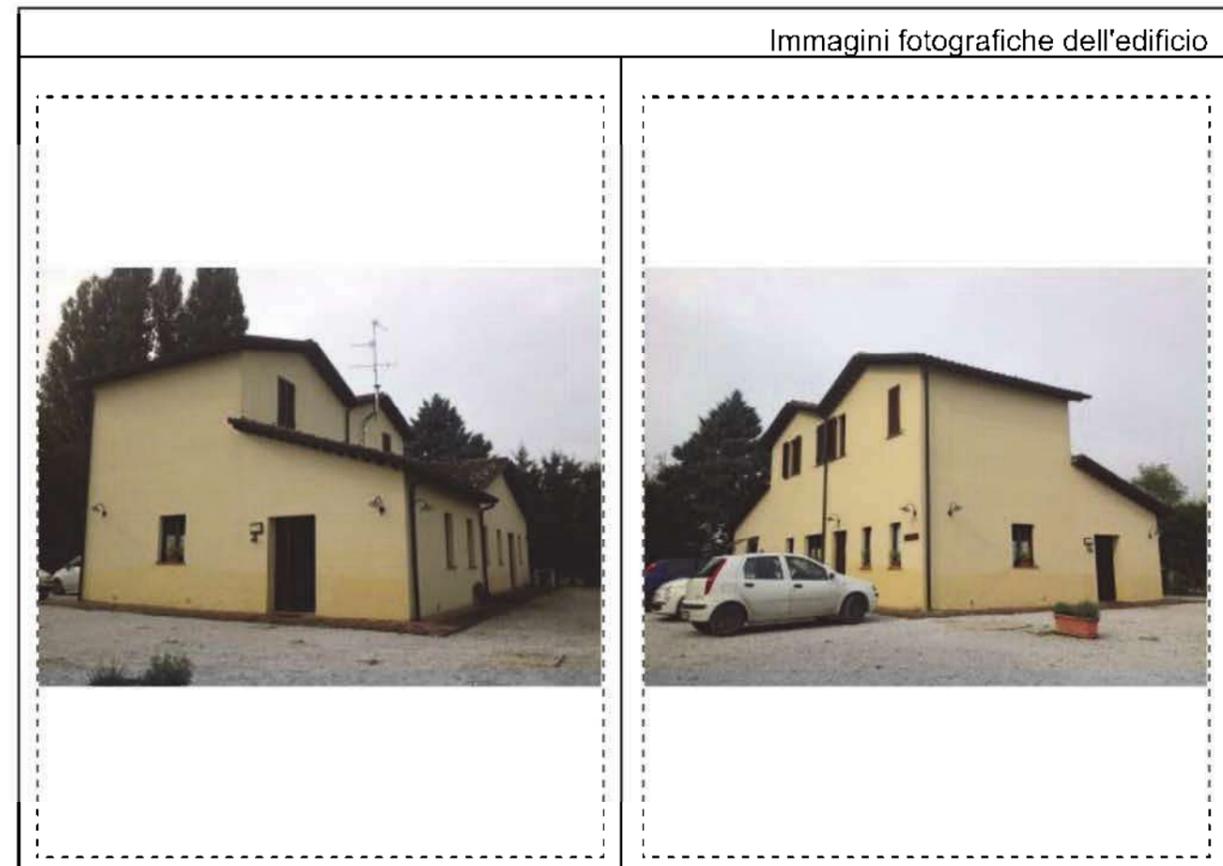
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-01**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello								
Toponimo								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
		129-68			1			
		129-68a						
								Fotoaerea
Collocazione orografica: Fondovalle								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	129-68	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	_____	
tipologia_edilizia	Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	_____	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni	Intonaco	tipo_paramenti _____
Copertura	Coppi	tipo_copertura _____
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____	
tipo_elementi_arch	_____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____	
tipo_elementi_dec	_____	
pavimentaz_esterne	Mattoni	tipo_pavimentazione _____
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	_____	
Ampliamenti_note	_____	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice	_____	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



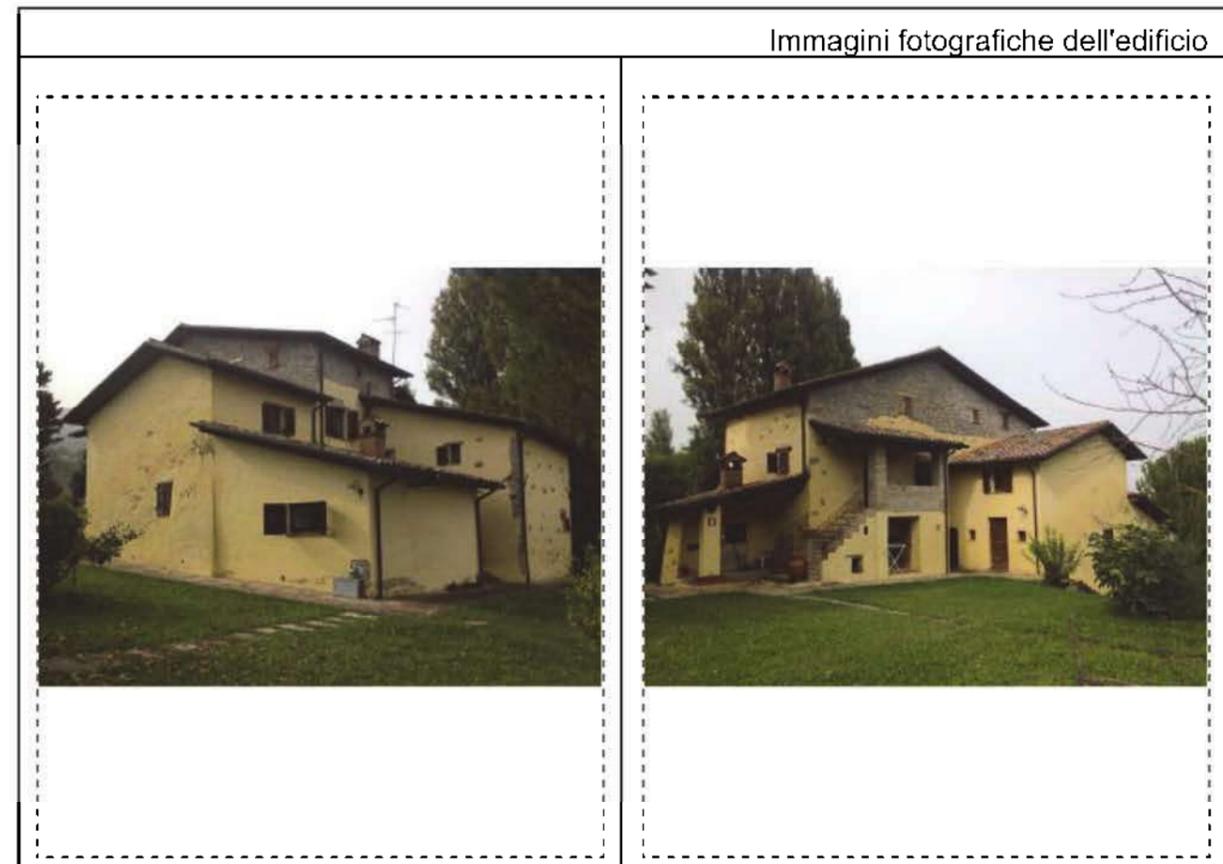
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	129-68a	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	_____	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	_____	
Destinazione_d_uso_rilevata	Ricettività extralberghiera	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti parzialmente intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	_____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____	
tipo_elementi_dec	_____	
pavimentaz_esterne	Mattoni tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	_____	
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti e della potenzialità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	si - si trova molto vicino alla provinciale; sono presenti parcheggi all'interno dell'area	
quadro emergenze PTCP codice	_____	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Empty box for rules on characteristics

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-02**

Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Provinciale Aretina

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,21291	43,47284	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	1
12,21264	43,47271	129-55	Provinciale Aretina	E_CR	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

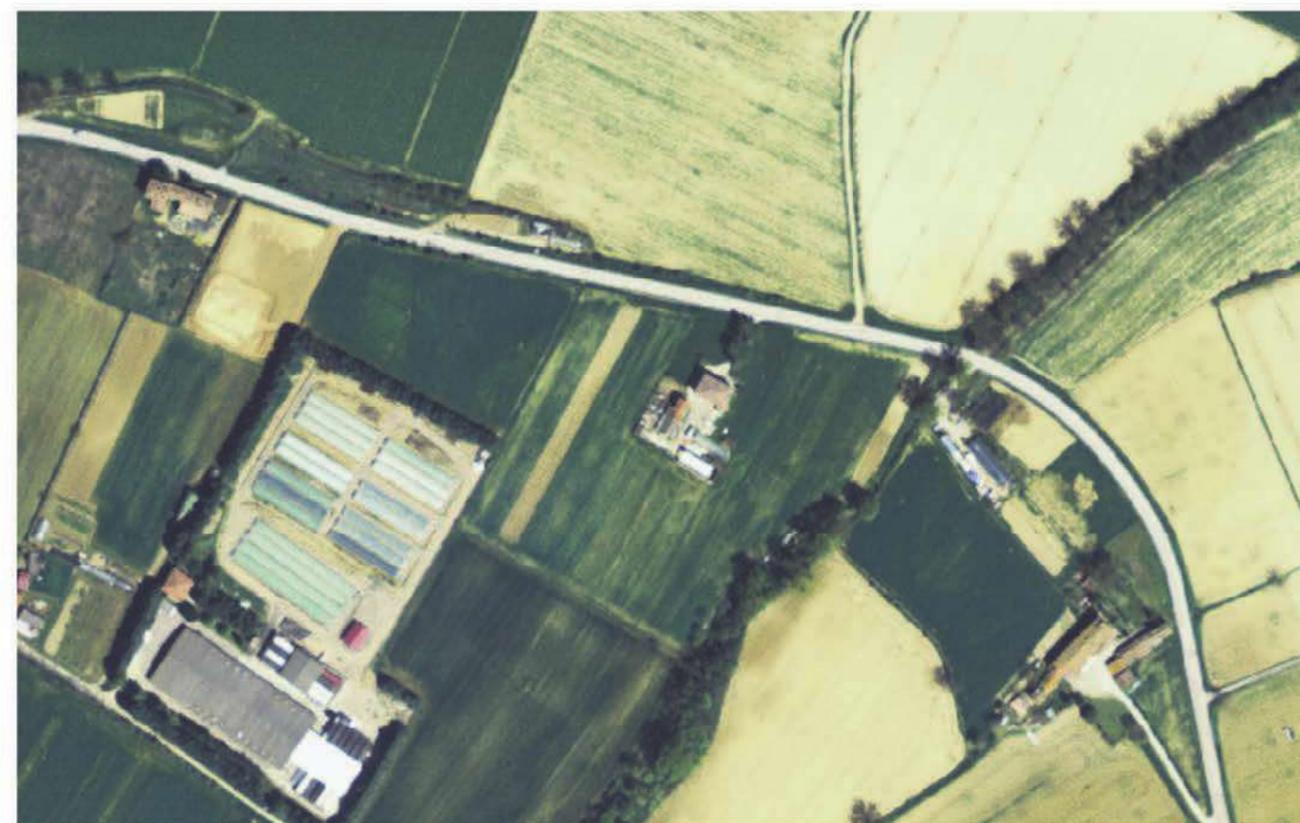
Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

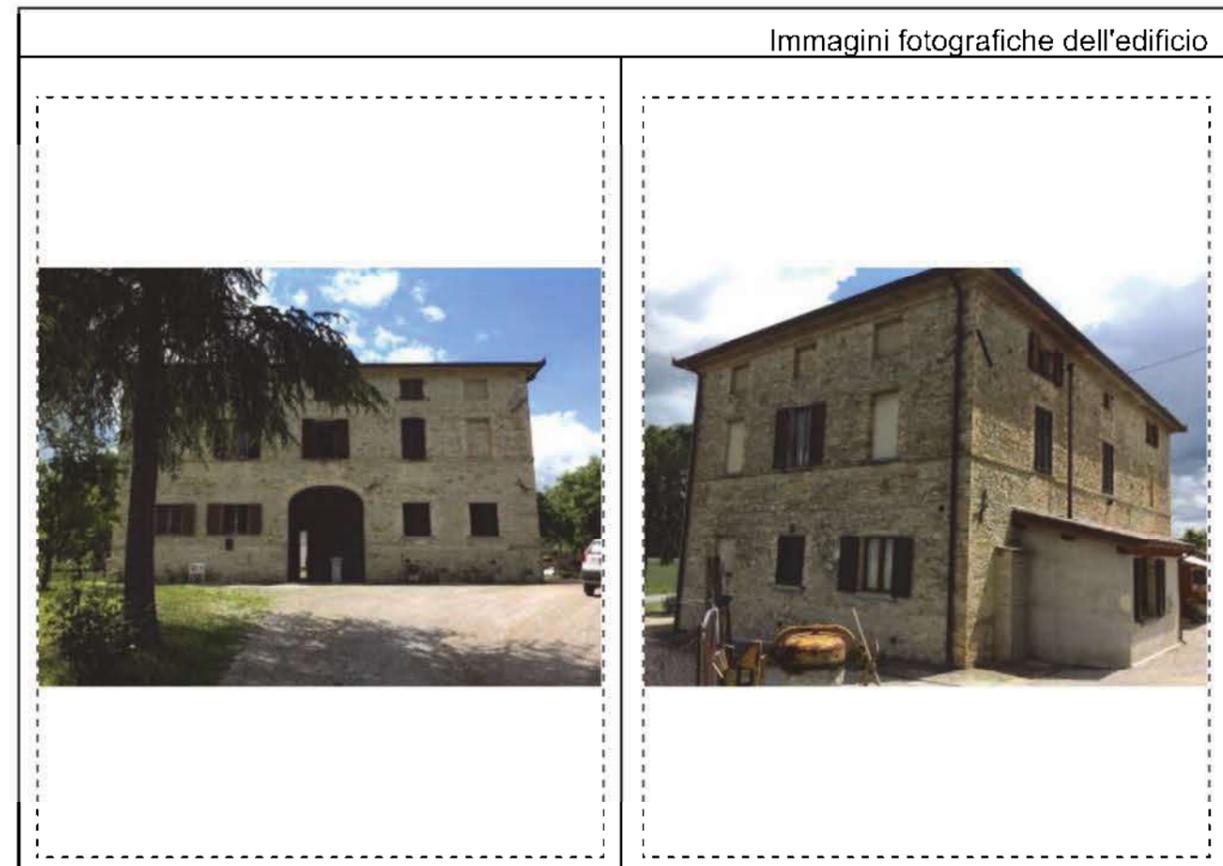
Strada Poderale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 129-55	
Coordinate GPS: X= 12.21291 Y= 43.47284	
Toponimo: Provinciale Aretina	
tipologia_edilizia: Casa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Padiglione	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Portali in mattoni pieni	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Gronda in cotto a sbalzo	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento staccato	
Ampliamenti_note: Da posizionare eventualmente lato opposto strada ricomponendo i volumi di successiva addizione che risultano di incongrua composizione.	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri rimasti integri e correzione di alcuni interventi tipologici di recente realizzazione che risultano incongrui.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti. I nuovi interventi saranno volti a ricostituire gli antichi rapporti con la corte rurale e nel rispetto della tipologia edilizia del fabbricato che risulta un classico esempio di casa padronale pressochè inalterata nei caratteri.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-55
Coordinate GPS:	X= 12.21264 Y= 43.47271
Toponimo	Provinciale Aretina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Residui di intonaco
Copertura	Tegole tipo_copertura A capanna ed in parte in eternit
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con cambio d'uso anche con demolizione, da posizionare in rapporto al contesto della corte rurale nel rispetto delle distanze minime di legge è da preferire il sito attuale o nelle immediate vicinanze in modo da ricostituire il vecchio rapporto con il fabbricato principale e la corte rurale esistente.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-03**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Palazzina				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.23699	43.4718	131-9	Palazzina	E_V	1
12.23708	43.47177	131-10	Palazzina	E_V	
12.23679	43.47189	131-9	Palazzina	E_V	
12.23689	43.47172	131-1331	Palazzina	E_V	
12.23684	43.47178	131-1159	Palazzina	E_V	

Catastale (2012)

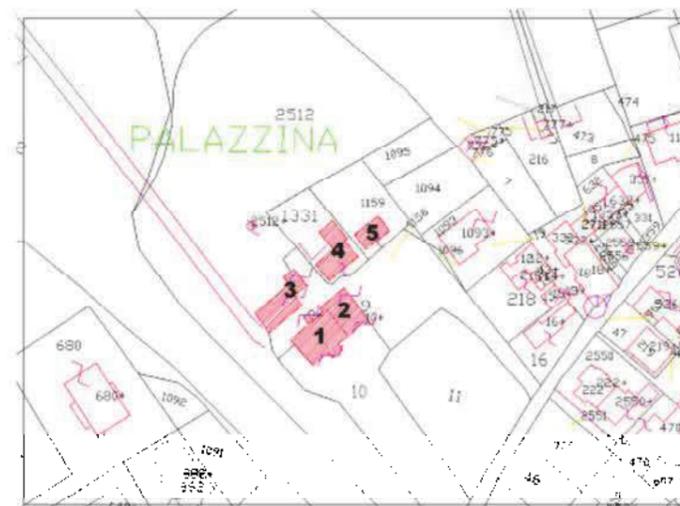


Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-10	
Coordinate GPS:	X= 12.23708 Y= 43.47177	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



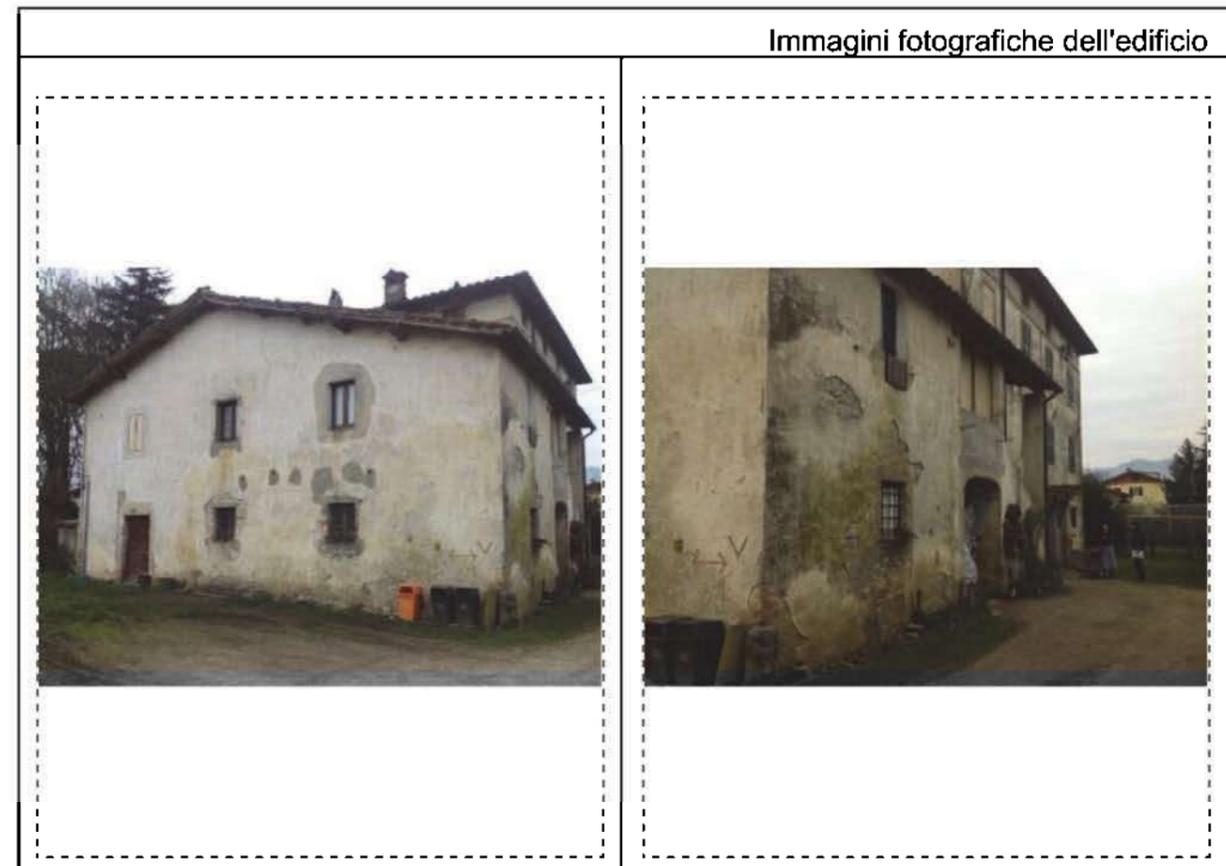
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-9	
Coordinate GPS:	X= 12.23679 Y= 43.47189	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



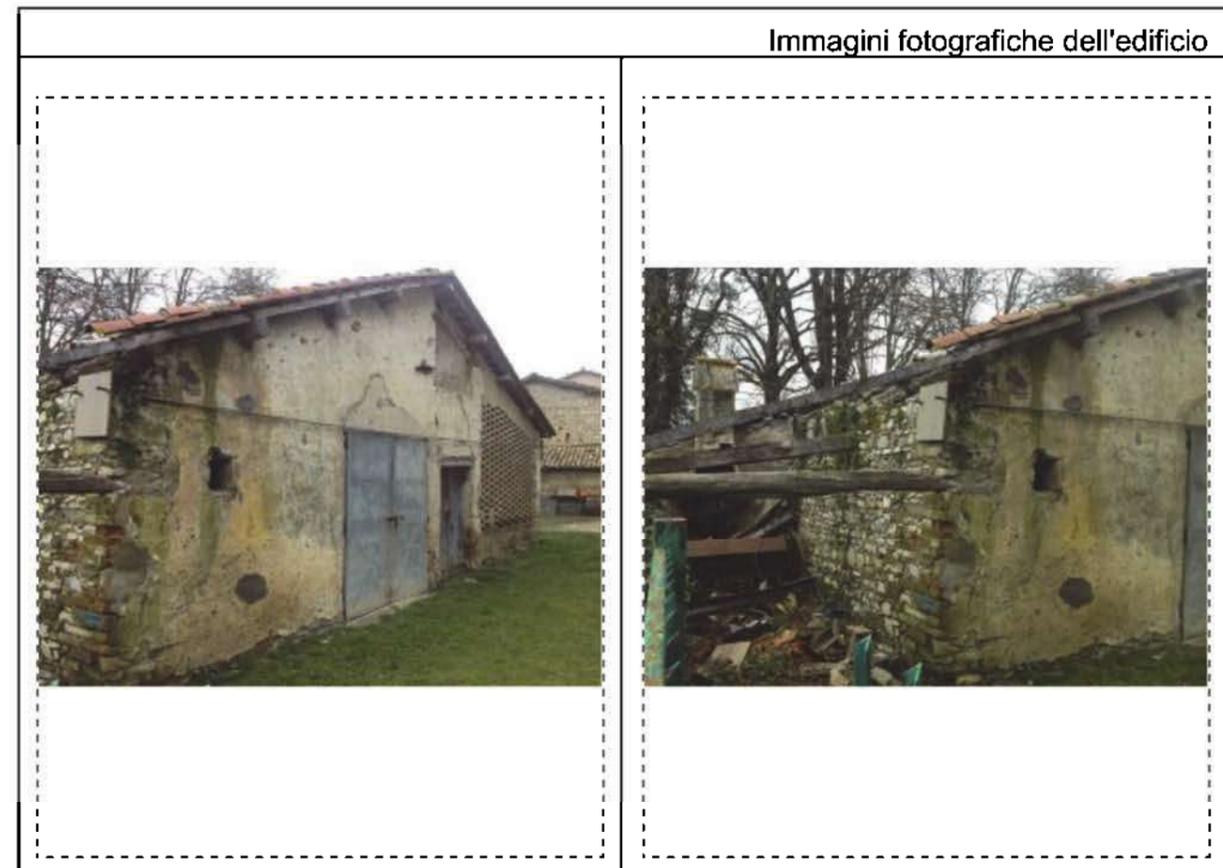
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-9
Coordinate GPS:	X= 12.23699 Y= 43.4718
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Una porzione di copertura è in tegole
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Grigliati in laterizio
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

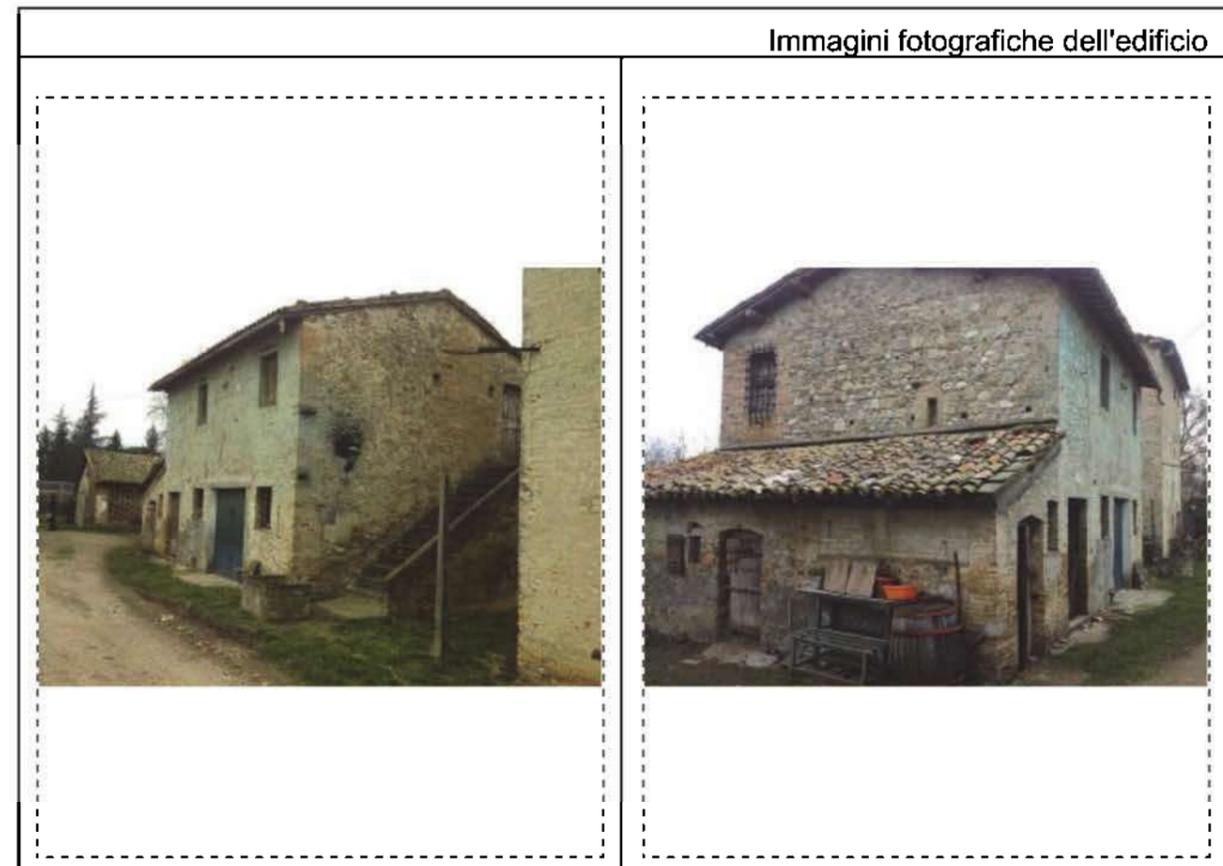
Consentite eventuali demolizioni per motivi statici; la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto del contesto paesaggistico e storico nel quale si inserisce.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	131-1331
Coordinate GPS:	X= 12.23689 Y= 43.47172
Toponimo	Palazzina
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	preferibilmente lato Nord-ovest
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



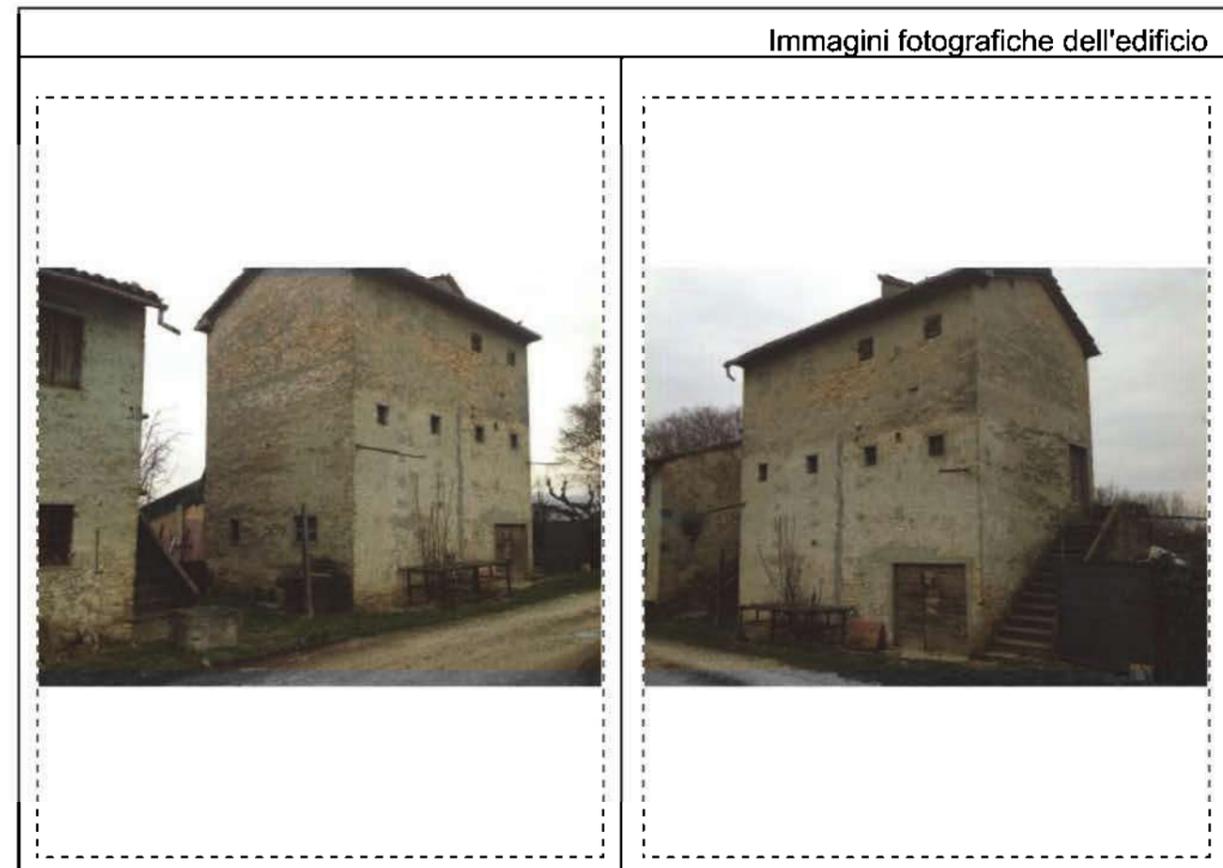
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	131-1159	
Coordinate GPS:	X= 12.23684 Y= 43.47178	
Toponimo	Palazzina	
tipologia_edilizia	Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti parzialmente intonacato	
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Recupero dell'edificio esistente con ristrutturazione e cambio d'uso, Consentita la demolizione con ricostruzione, anche con diversa area di sedime, nel rispetto delle tipologie tradizionali e del contesto di riferimento.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p>

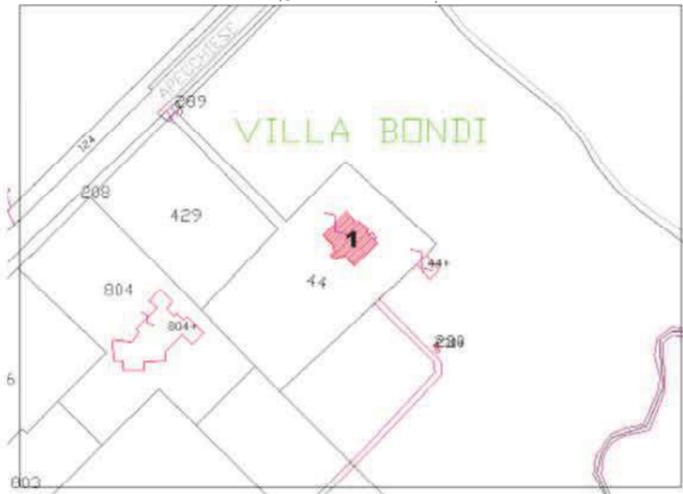


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Bondi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.26165</td><td>43.47241</td><td>133-44</td><td>Villa Bondi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.26165	43.47241	133-44	Villa Bondi	E_V	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-44
Coordinate GPS:	X= 12.26165 Y= 43.47241
Toponimo	Villa Bondi
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti
Copertura	Tegole tipo_copertura A padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Balcone con ringhiera in ferro battuto stile liberty
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	Cornici e bugnati intonacati
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione In battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica potenzialità edificatoria ed in funzione dell'area di pertinenza del giardino
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131894
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Vedi note ampliamento - manutenzione straordinaria dell'esistente e restauro e risanamento conservativo

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.

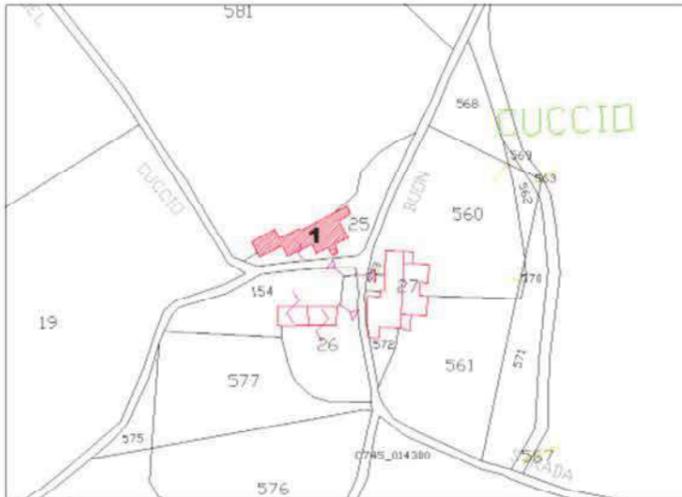


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

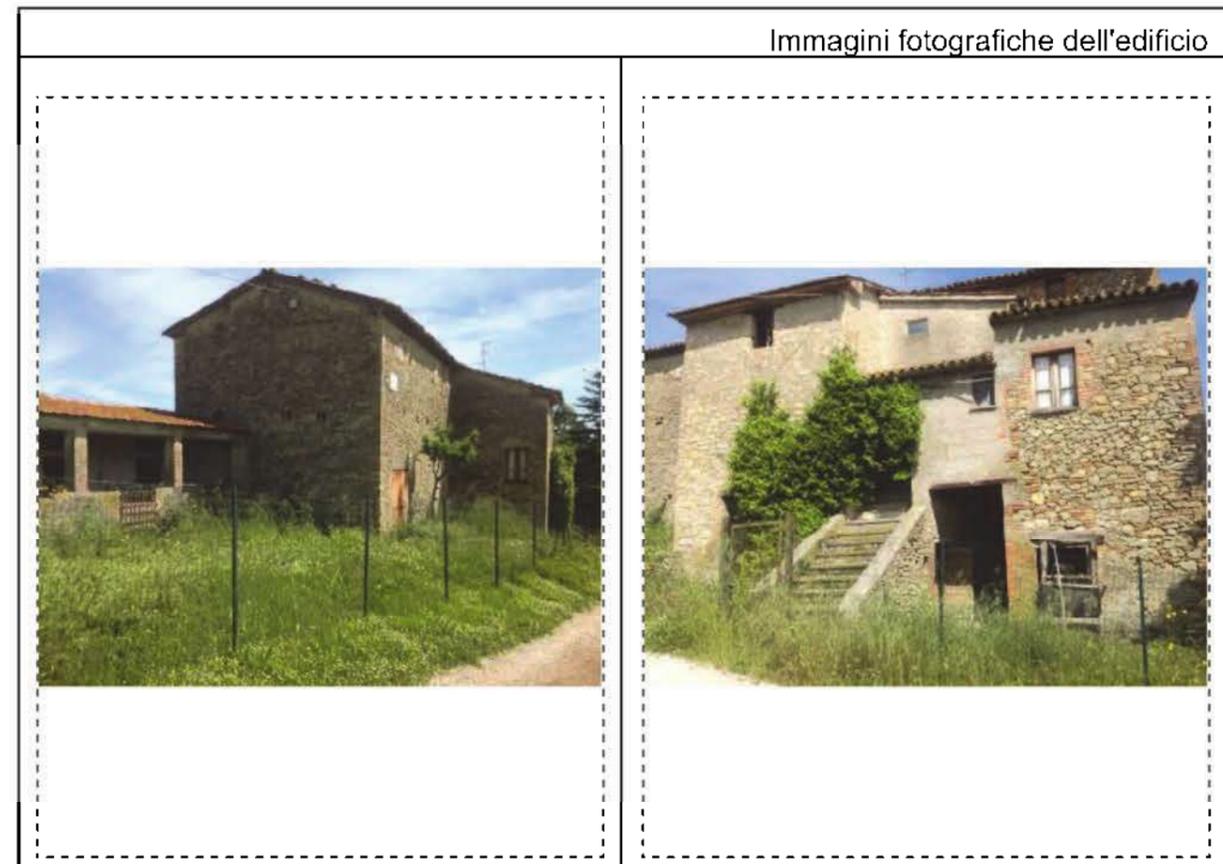
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-05**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Cuccio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,2035</td><td>43,46347</td><td>143-25</td><td>Cuccio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,2035	43,46347	143-25	Cuccio	E_CR	1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,2035	43,46347	143-25	Cuccio	E_CR	1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	143-25
Coordinate GPS:	X= 12.2035 Y= 43.46347
Toponimo	Cuccio
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri tipici rimasti per tratti inalterati e valorizzazione delle aree adiacenti al fabbricato.

Regole nuovi edifici

vedi nota ampliamento.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-06**

Dati identificativi

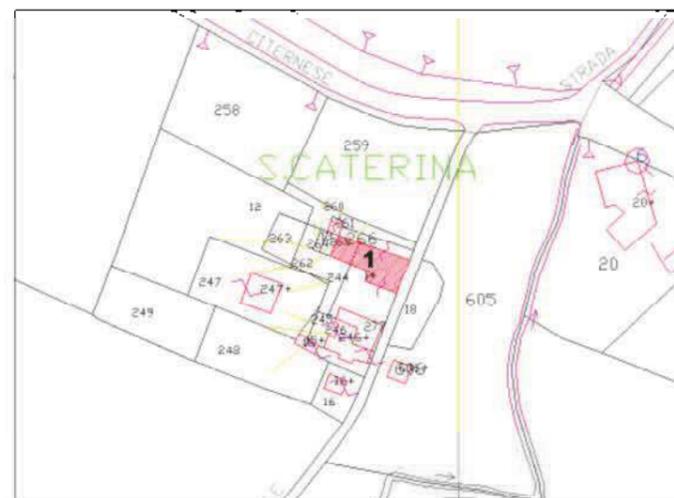
Comune Città di Castello

Toponimo Santa Caterina

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,22113	43,46552	145-14	Santa Caterina	E_CR	1

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Pianura

Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Della stessa sub.scheda fa parte anche la particella n. 266
Foglio, Particella	145-14	
Coordinate GPS:	X= 12.22113 Y= 43.46552	
Toponimo	Santa Caterina	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti In parte intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	Presenza di grigliati in mattoni	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules for new buildings.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

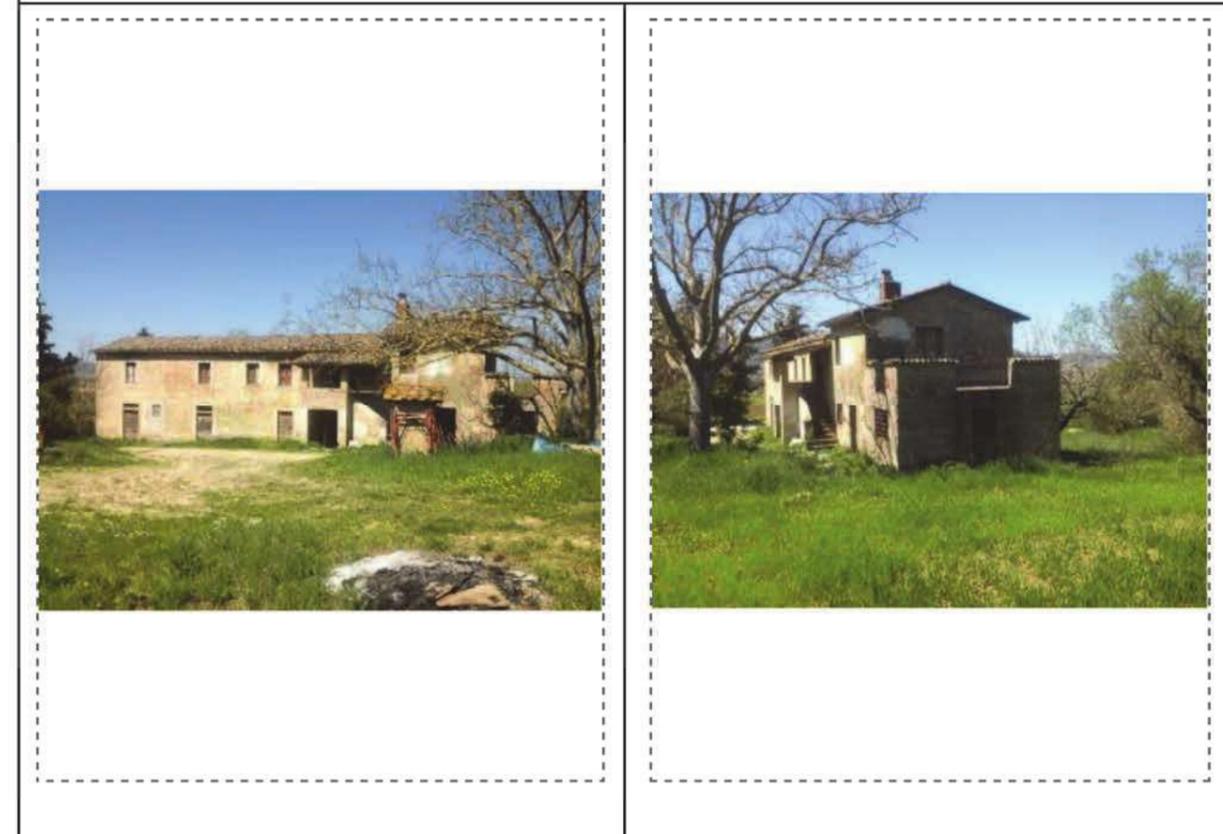
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-07**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Case Rosse</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26146</td><td>43,4688</td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td>134-104</td><td>Case Rosse</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1			134-104	Case Rosse																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,26146	43,4688	134-104	Case Rosse	E_CR	1																																																															
		134-104	Case Rosse																																																																	
<p>Collocazione orografica: Pianura</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	134-104
Coordinate GPS:	X= 12.26146 Y= 43.4688
Toponimo	Case Rosse
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Raso mattone
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo tegola alla romana
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Gronda in piastrelle messe a sbalzo
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare in funzione del contesto e dell'assetto planimetrico dell'edificio, e comunque da posizionarsi preferibilmente sul lato est opposto alla corte rurale e della strada
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

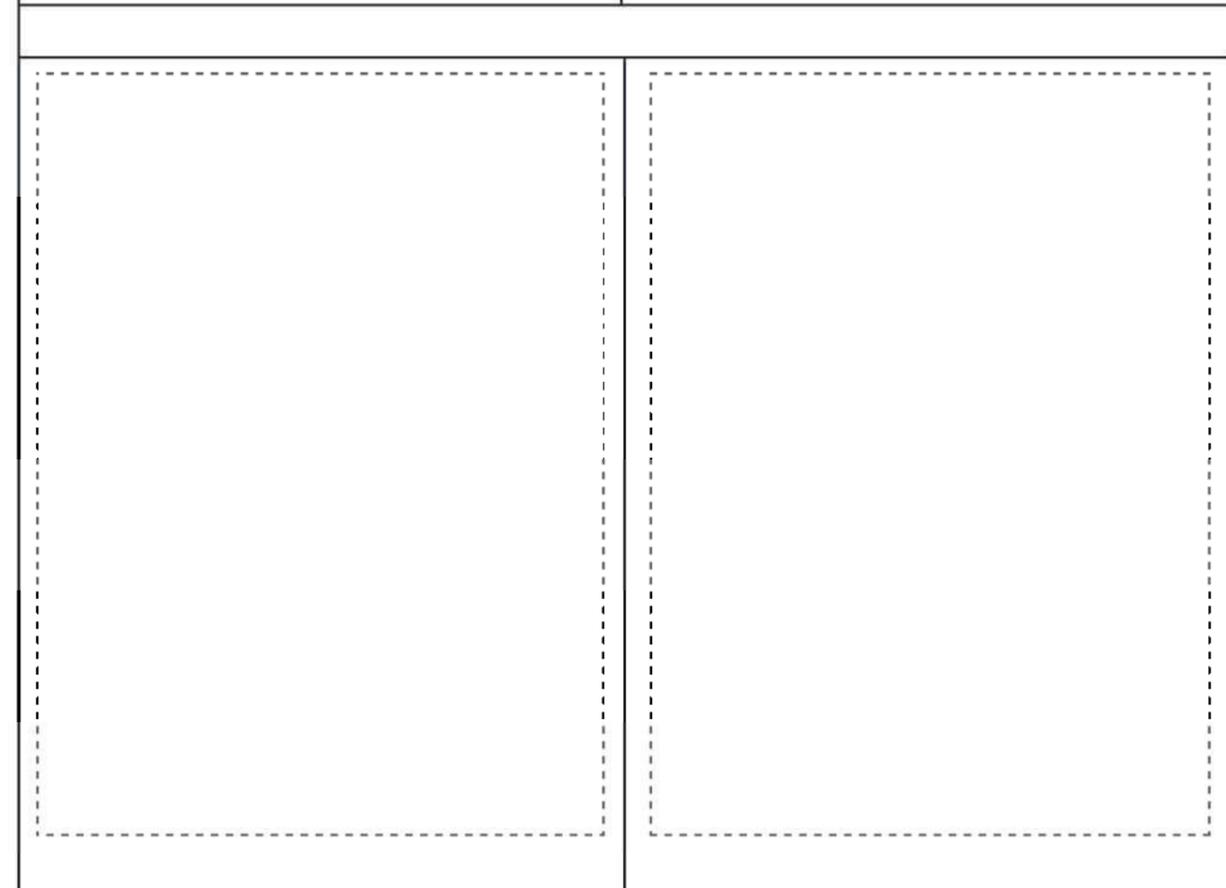
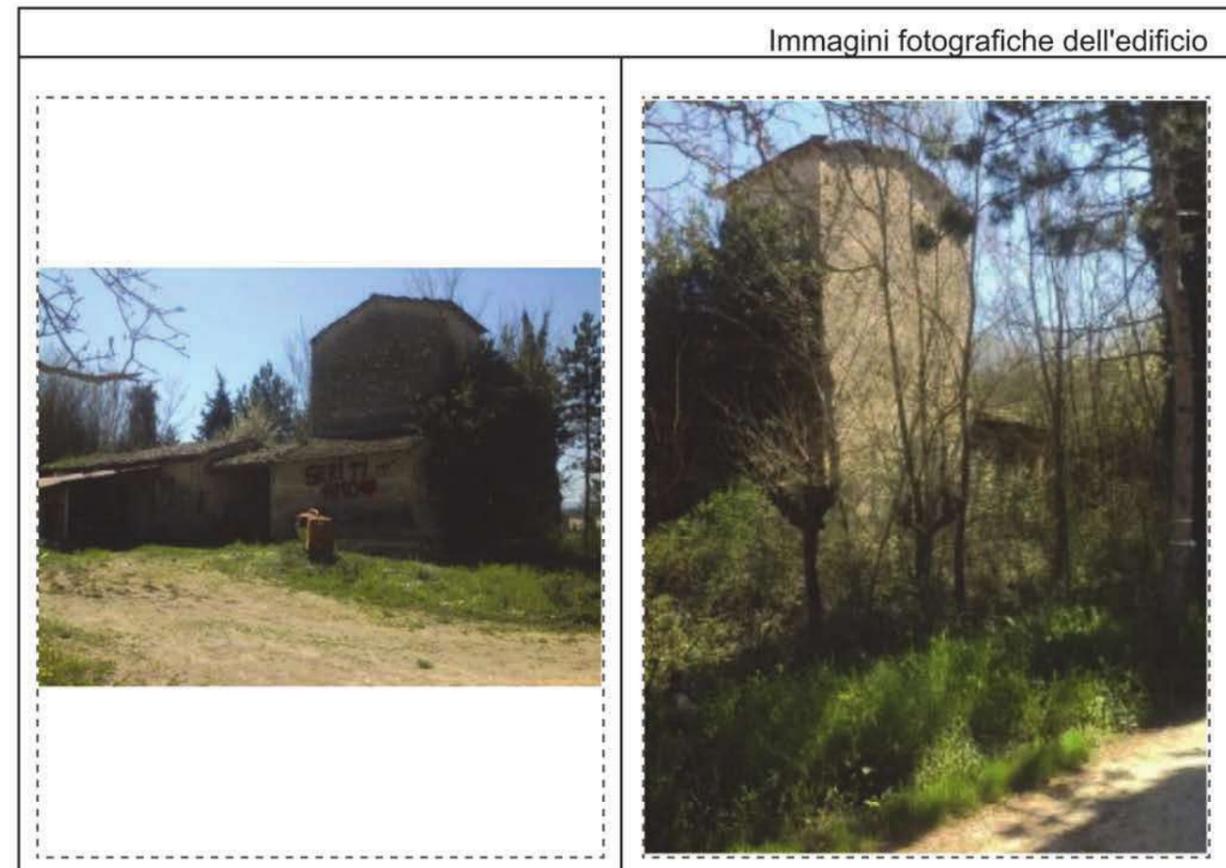
Completamento dei lavori del rustico.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Ampliamento sul lato est o sud con particolare attenzione al contesto ambientale e morfologia del sito.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	134-104	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Case Rosse	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi	tipo_copertura Falde a capanna con essiccatoio in manto di
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati sulle pareti del fienile	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e recupero con possibile cambio di destinazione.	Riqualificazione della corte rurale e rispetto dei caratteri ambientali presenti o parzialmente persi.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-08**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Villa Florida							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,26267	43,46638	133-83	Villa Florida	E_CR	1			
12,26234	43,46646	133-83	Villa Florida	E_CR				
12,26215	43,46654	133-83	Villa Florida	E_CR				
12,26245	43,46656	133-79	Villa Florida	E_CR				
		133-84	Villa Florida					
Collocazione orografica: Fondovalle								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								
								Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-79
Coordinate GPS:	X= 12.26245 Y= 43.46656
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

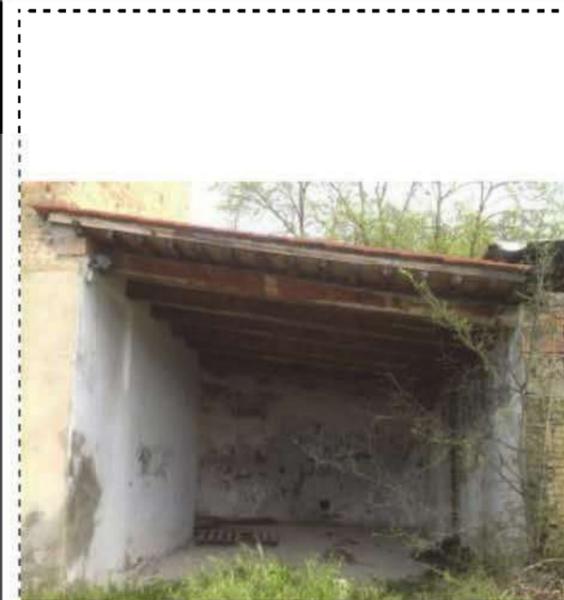
Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26267 Y= 43.46638
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Mattoni e forati
Copertura	tipo_copertura
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

Questa particella attualmente è individuata con il n. 1005

Immagini fotografiche dell'edificio



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

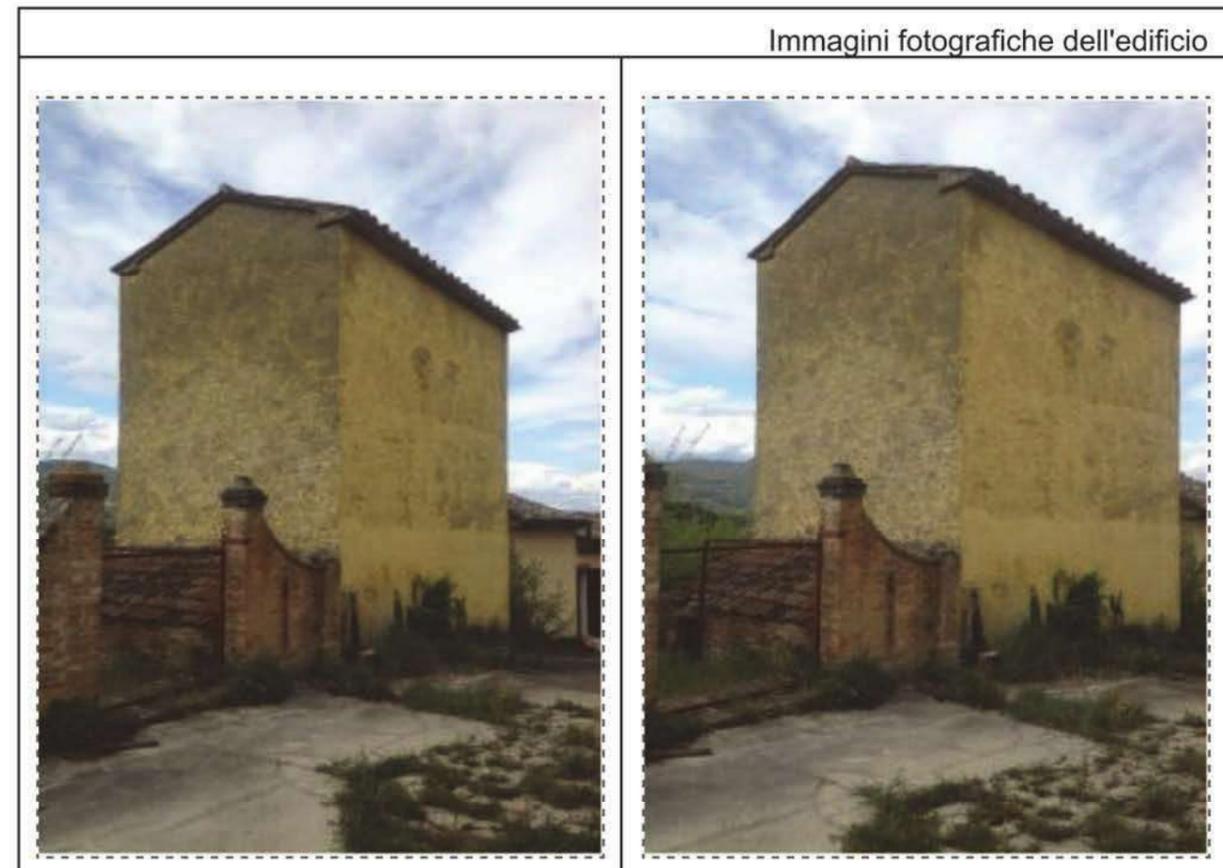
Ripristino anche strutturale con demolizione del livello superiore.

Regole nuovi edifici

Empty box for new building rules.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26234 Y= 43.46646
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

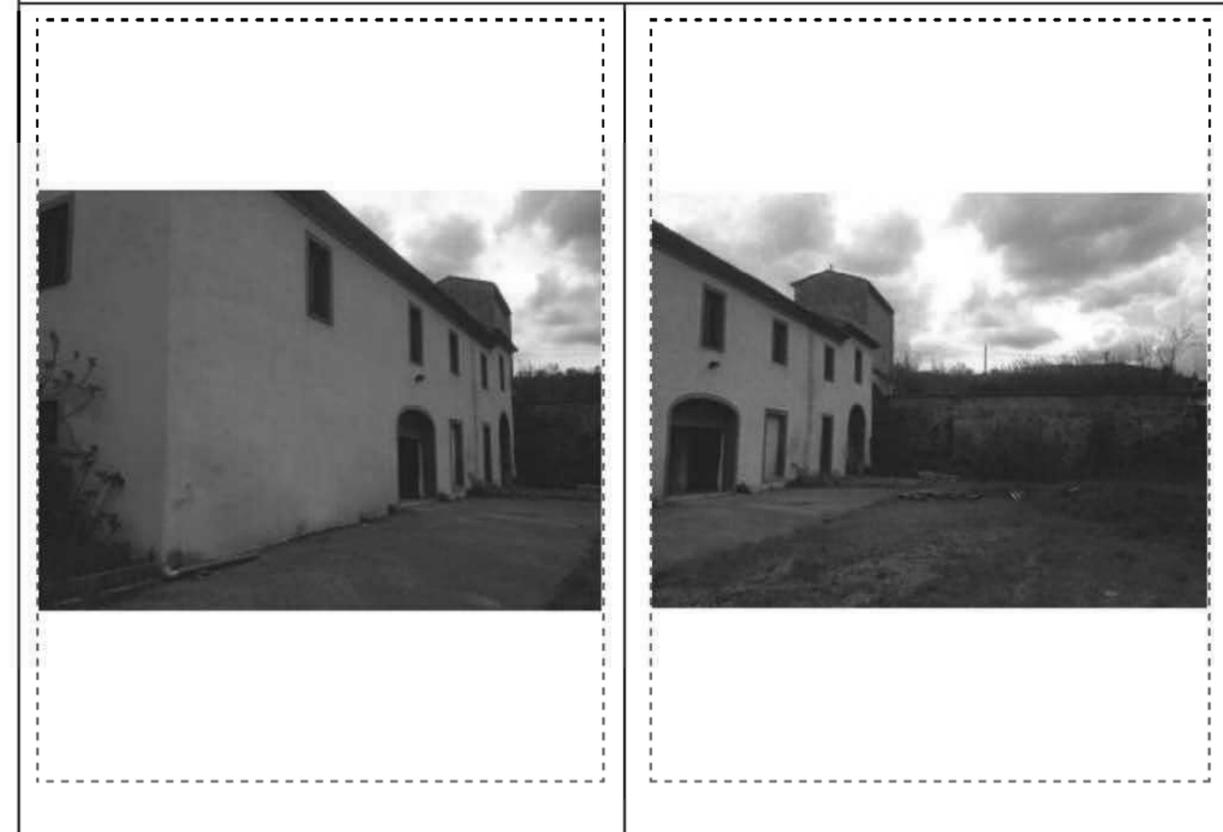


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Recupero del fabbricato anche con demolizione e ricostruzione con stessa sagoma e volume.	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-83
Coordinate GPS:	X= 12.26215 Y= 43.46654
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Gronda in pianelle
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

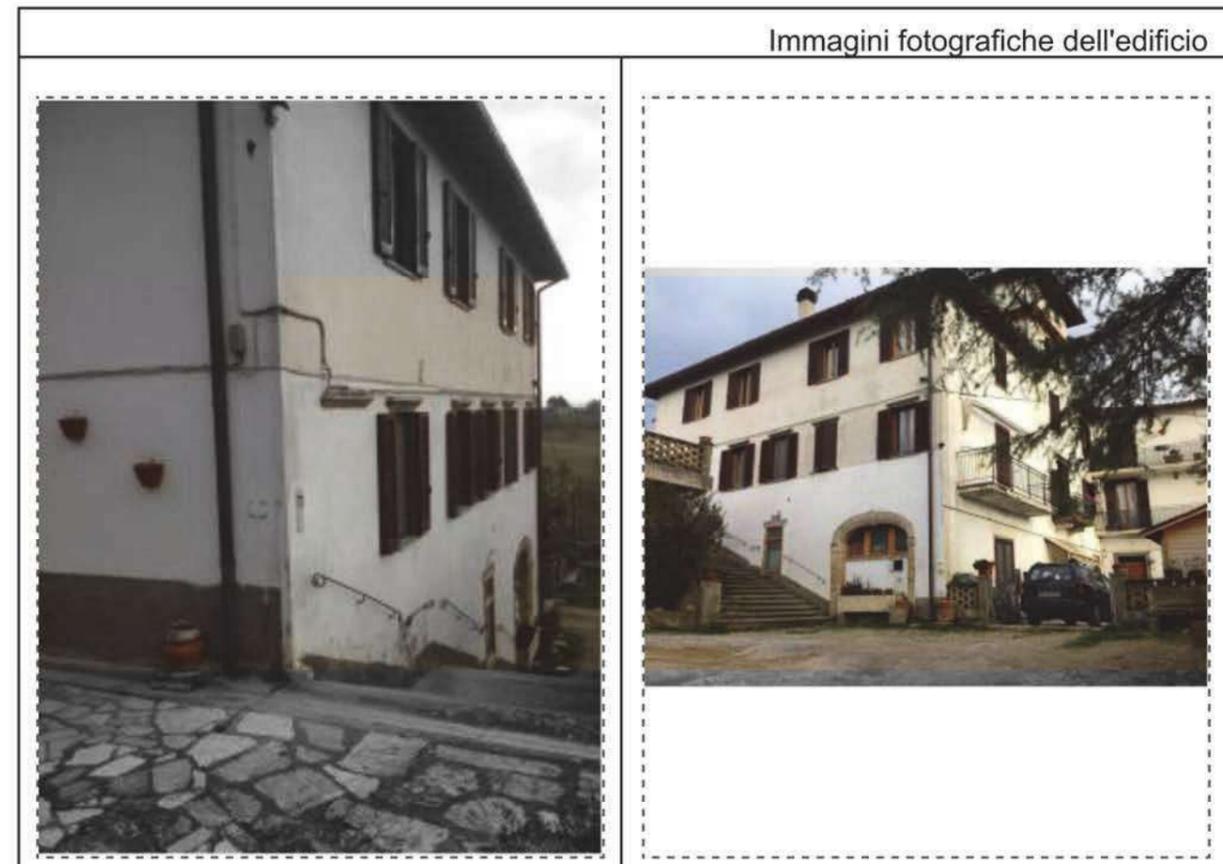
Regole sulle caratteristiche

Recupero con cambio d'uso.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	133-84
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Villa Florida
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie
tipo_elementi_arch	Cornici in mattoni
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Mensole terrazza
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Eventuale ampliamento su prospetto nord - est previa verifica della potenzialità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131624
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-09**

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Villa Teverina				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.22322	43.46152	146-54	Villa Teverina	E_V	1
12.22322	43.46167	146	Villa Teverina	E_V	
12.22364	43.46154	146-55	Villa Teverina	E_V	

Catastale (2012)

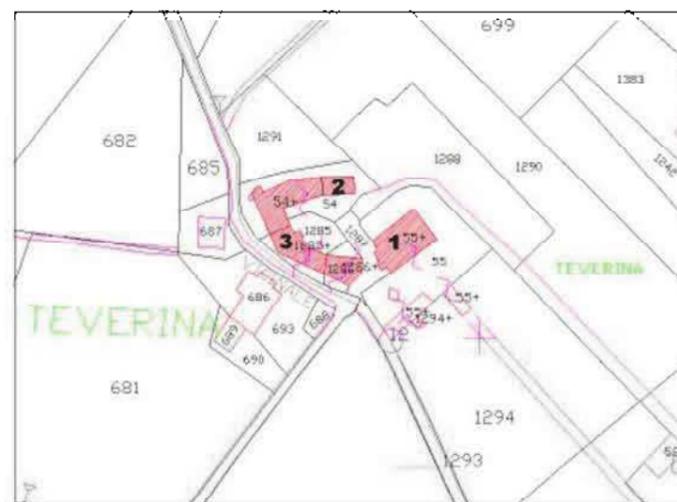


Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

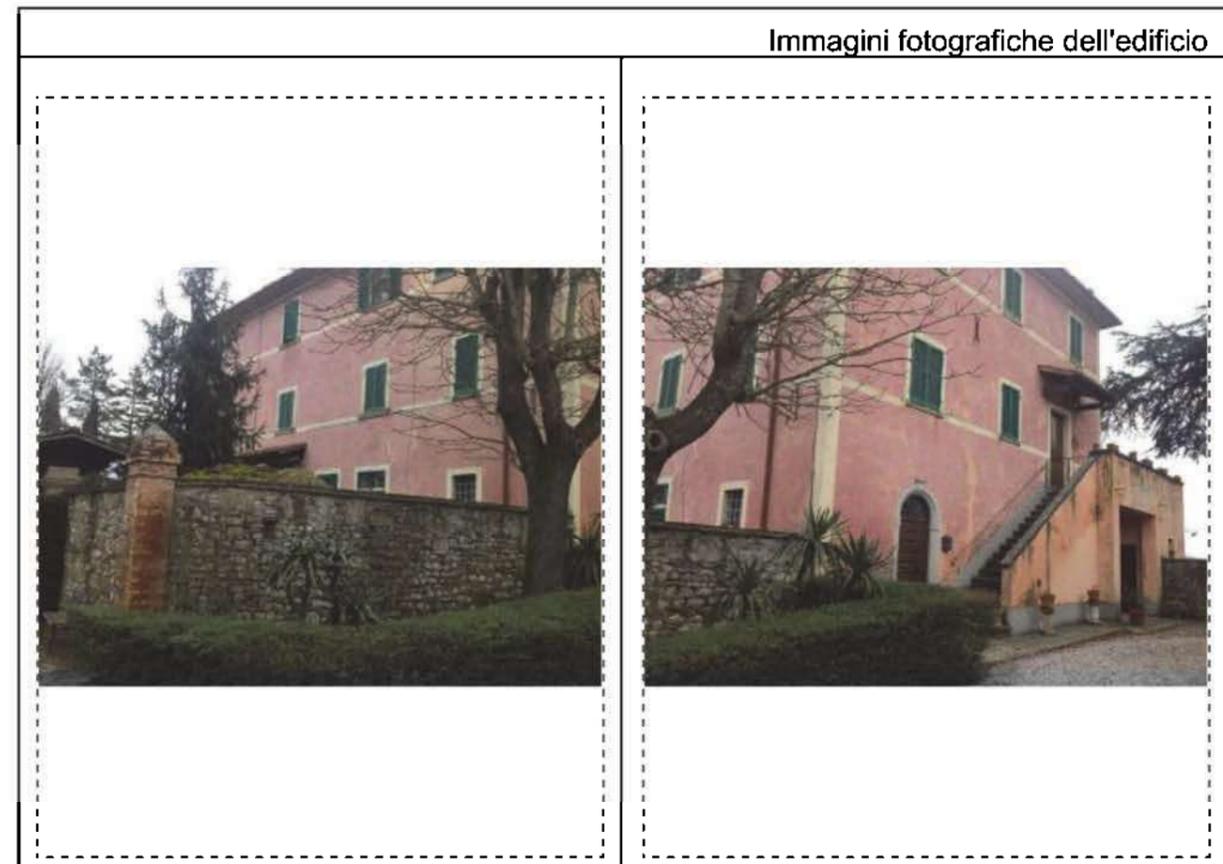
Viabilità di accesso:

Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	146-55
Coordinate GPS:	X= 12.22364 Y= 43.46154
Toponimo	Villa Teverina
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	Si
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Ingresso con cancellate in ferro e portale
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Il giardino pensile presenta un ninfeo
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131934
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

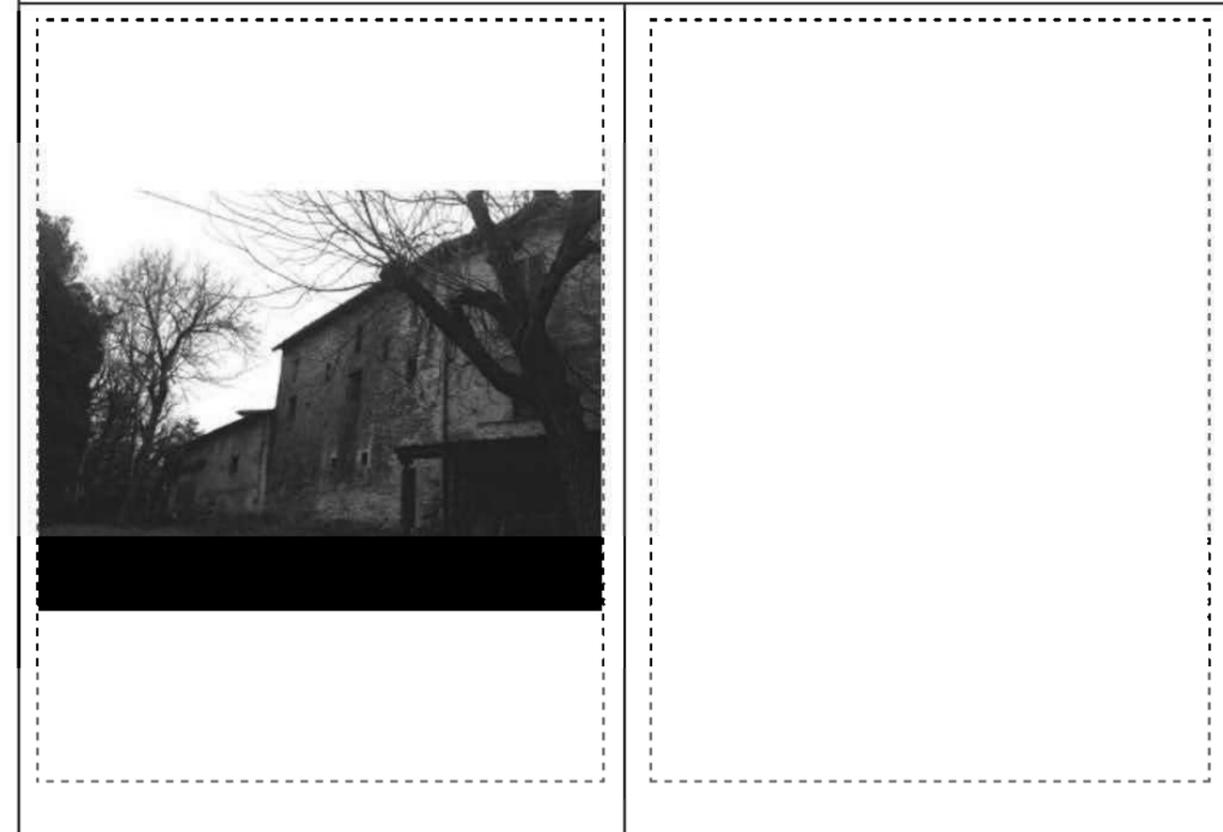
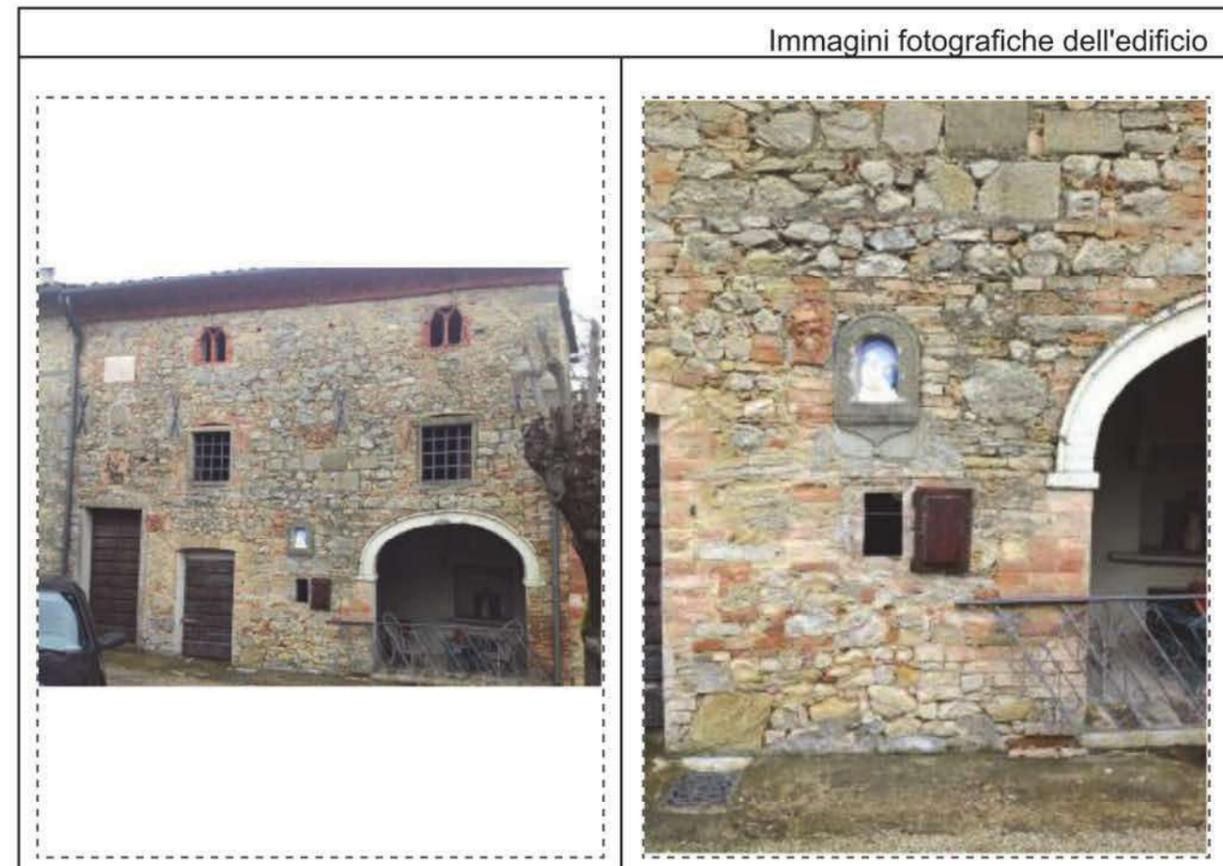
Regole sulle caratteristiche

Restauro

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	146-54
Coordinate GPS:	X= 12.22322 Y= 43.46152
Toponimo	Villa Teverina
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Finestre bifore con elementi in cotto
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	Formelle in cotto di epoca incerta ed epigrafe in marmo
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	NON consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Accesso da strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi
quadro emergenze PTCP codice	13831
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



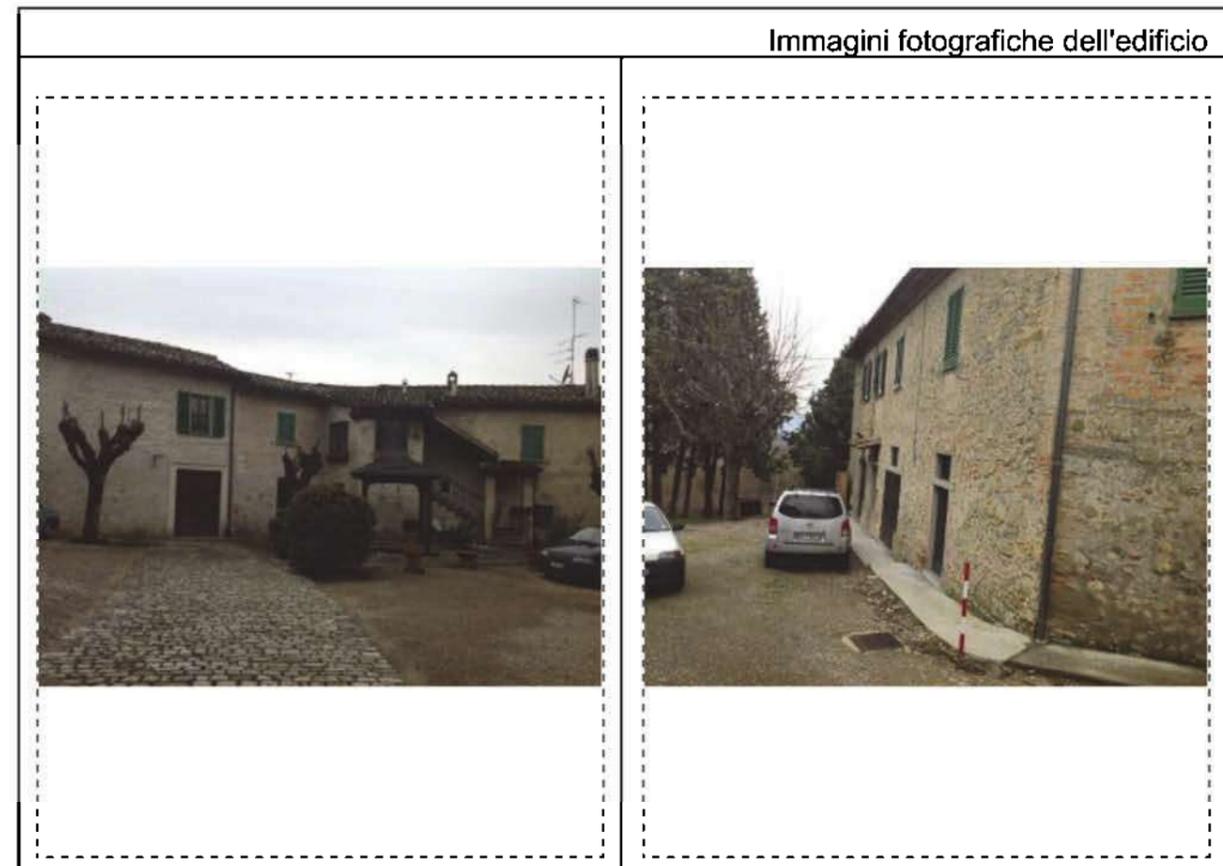
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	146-54/1285/1286	
Coordinate GPS:	X= 12.22322 Y= 43.46167	
Toponimo	Villa Teverina	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Prevalentemente in pietra	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Logge	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada vicinale - spazio per reperimento parcheggi	
quadro emergenze PTCP codice	13831	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

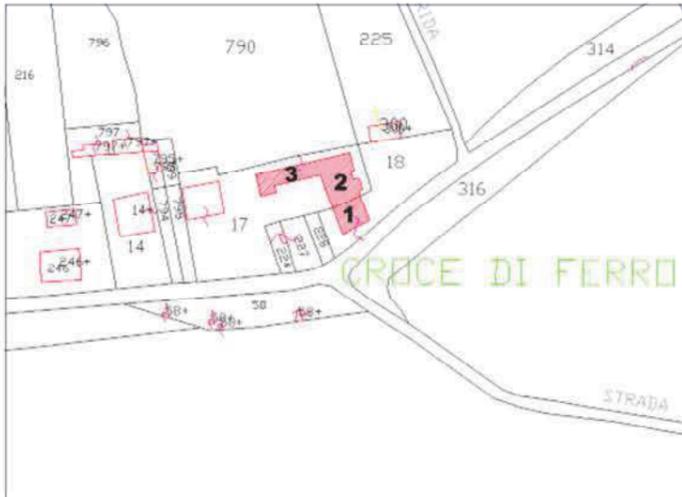


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

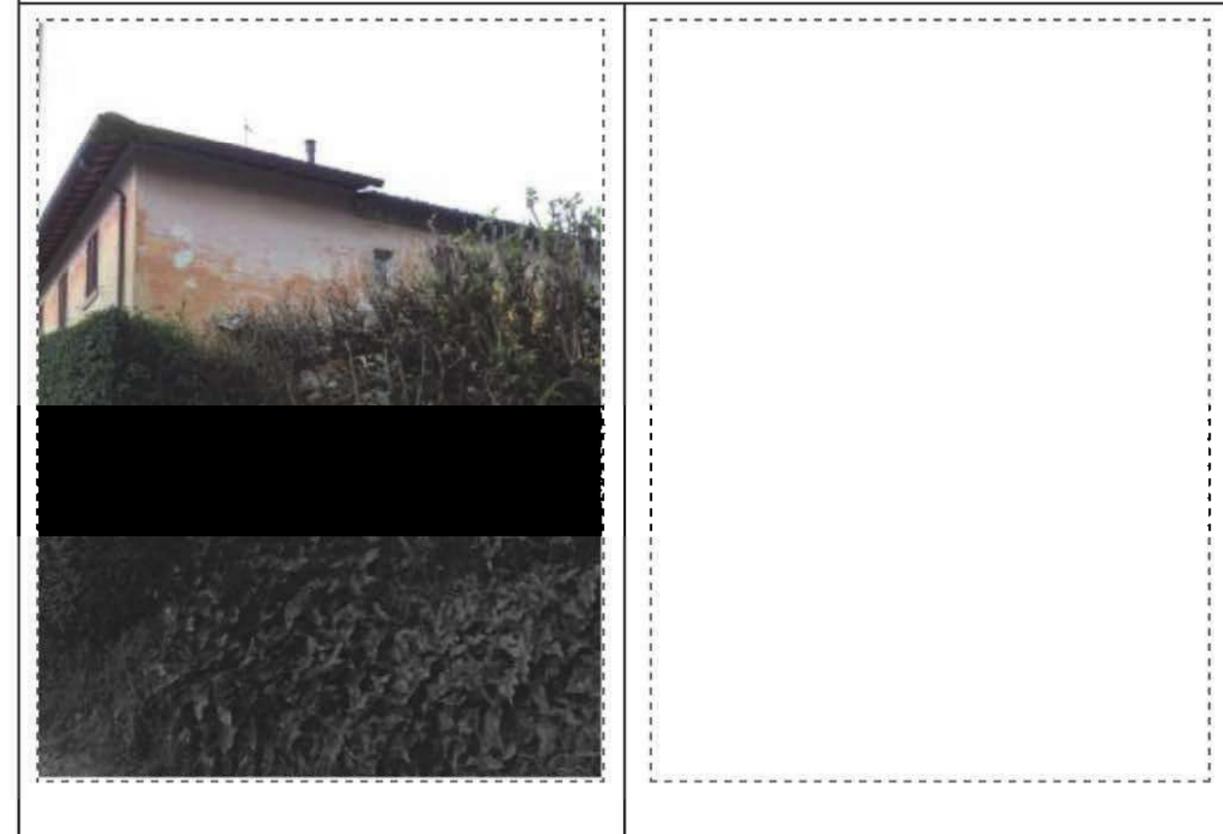
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-10

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Croce di Ferro								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,26281	43,46211	150-18	Croce di Ferro	E_CR	1				
12,26268	43,46222	150-17	Croce di Ferro	E_CR					
		150-17	Croce di Ferro						
Collocazione orografica: Pianura									
Viabilità di accesso: Strada Comunale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									
								Fotoaerea	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-18
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.46211
Toponimo	Croce di Ferro
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scale in pietra fronte nord
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto della corte rurale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti tipologici e architettonici dell'edificio che conserva i caratteri originari. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-17
Coordinate GPS:	X= 12.26268 Y= 43.46222
Toponimo	Croce di Ferro
Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.	
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Piccola edicola votiva sopra porta di ingresso
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice sotto gronda in mattoni
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Lato opposto alla corte e in posizione adiacente ai limitrofi annessi, anche per ricostituire alcuni rapporti volumetrici retrostanti l'edificio.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

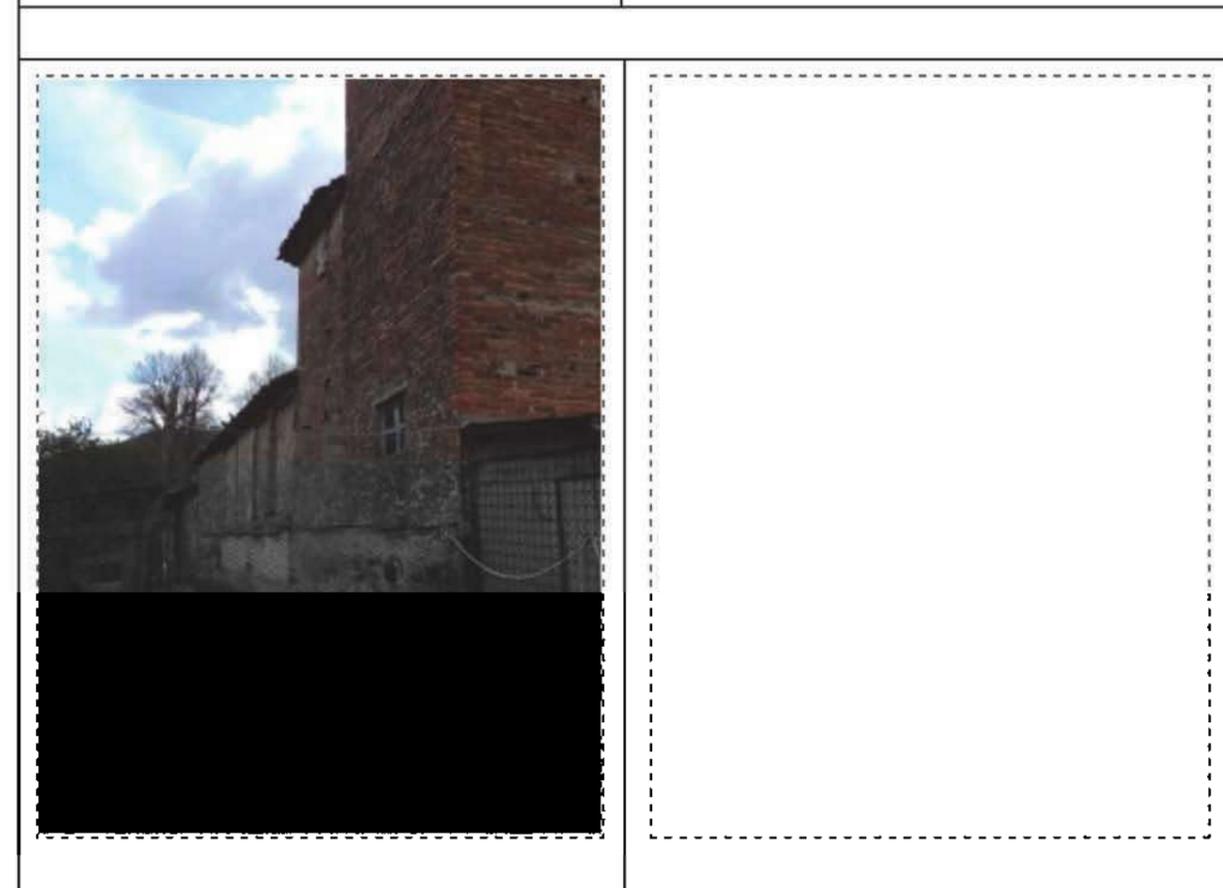
Conservazione e valorizzazione dei caratteri di ruralità dell'edificio e della corte rurale. Particolare attenzione sono da riservare al contesto rurale della corte che si configura come esempio tipico di fattoria agricola posizionata in un luogo di notevole valore paesaggistico e ambientale posto nelle adiacenze di viabilità storiche.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-17	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Croce di Ferro	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mattoni	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ristrutturazione edilizia con possibile cambio d'uso senza demolizione secondo normativa regionale.

Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici originari che restituiscono l'antica immagine della corte rurale inserita in zone rilevante e preminente del contesto agricolo adiacente alla città.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

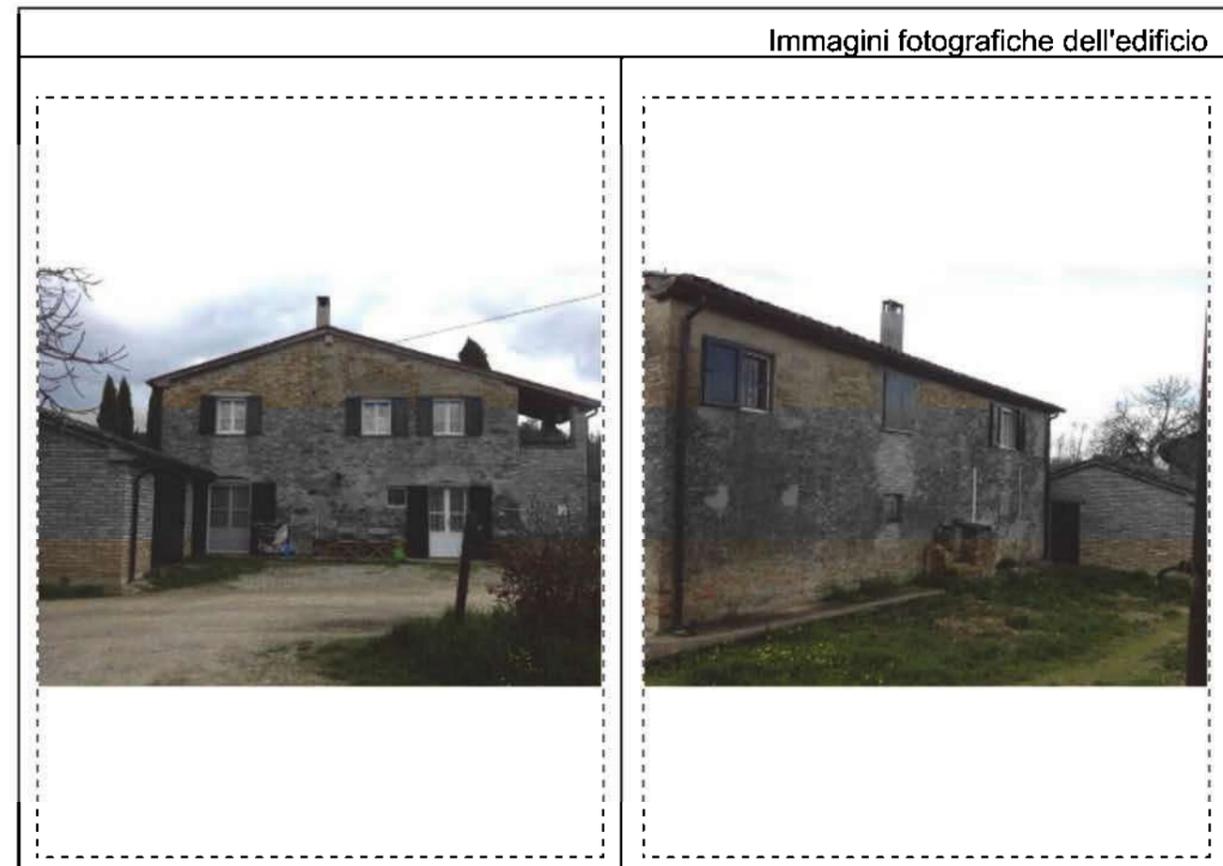
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																	
Comune Città di Castello Toponimo Meltina Floridi																																																																			
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,26281</td><td>43,45847</td><td>150-60</td><td>Meltina Floridi</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,26247</td><td>43,45847</td><td>150-56</td><td>Meltina Floridi</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,26281	43,45847	150-60	Meltina Floridi	E_CR	1	12,26247	43,45847	150-56	Meltina Floridi	E_CR																																																
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																														
12,26281	43,45847	150-60	Meltina Floridi	E_CR	1																																																														
12,26247	43,45847	150-56	Meltina Floridi	E_CR																																																															
Collocazione orografica: Fondovalle																																																																			
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																			
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																			



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-60	
Coordinate GPS:	X= 12.26281 Y= 43.45847	
Toponimo	Meltina Floridi	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco misto a faccia vista mattoni e pietra	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch	Con loggia	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Valutazione della nuova volumetria in funzione della parte rimasta integra e del contesto ambientale.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione dei caratteri e correzione di alcuni interventi successivi all'impianto originario poco congrui con i caratteri di ruralità tipici delle case rurali umbre.

Regole nuovi edifici

Ampliamento verso lato nord/est.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	150-56
Coordinate GPS:	X= 12.26247 Y= 43.45847
Toponimo	Meltina Floridi
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco misto a faccia vista
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

intervento di recupero con cambio d'uso con eventuale demolizione delle parti ammalorate, spostamento di alcune superfici a contatto con la sagoma e possibilità di accorpamento con superfici di altri annessi limitrofi.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree di pertinenza della corte rurale e loro corretto riutilizzo nel contesto ambientale e paesaggistico di buon valore.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Foresteria								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12.22064	43.45273	153-38	Foresteria	E_V	1				
12.22031	43.45278	153-28	Foresteria	E_V					
		153-28	Foresteria						
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Comunale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-38
Coordinate GPS:	X= 12.22064 Y= 43.45273
Toponimo	Foresteria
tipologia_edilizia	Casa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - Tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Portale con lesene e rostre
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 153-28	
Coordinate GPS: X= 12.22031 Y= 43.45278	
Toponimo: Foresteria	
tipologia_edilizia: Chiesa e annesso	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A falde	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Porticati	
tipo_elementi_arch: Portale e timpano	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-28	
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____	
Toponimo	Foresteria	
tipologia_edilizia	pozzo	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni _____ tipo_paramenti Intonacato	
Copertura	Coppi _____ tipo_copertura A falde	
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	_____	
tipo_elementi_arch	_____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	_____	
tipo_elementi_dec	_____	
pavimentaz_esterne	_____ tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato	
Ampliamenti	_____	
Ampliamenti_note	_____	
destinazione_uso_per_servizi	_____	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	_____	
quadro emergenze PTCP codice	_____	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Restauro.</p>	



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

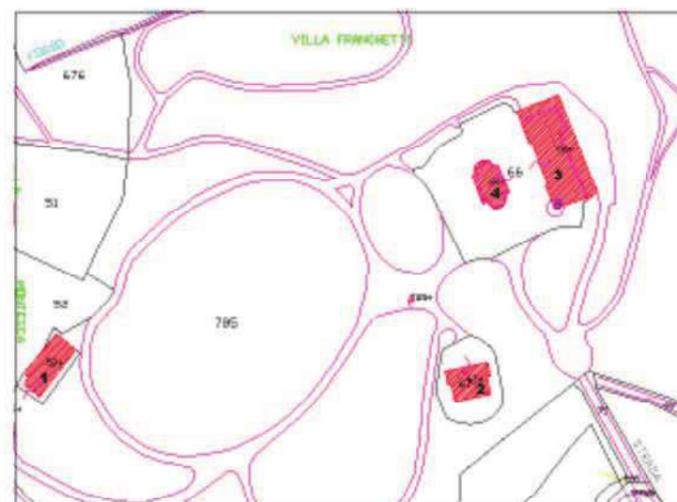
Scheda di inquadramento n. 18-13

Dati identificativi

Comune	Città di Castello				
Toponimo	Villa Montesca				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.22261	43.45166	153-53	Villa Montesca	E_V	1
12.22504	43.45161	153-67	Villa Montesca	E_V	
		153-66	Villa Montesca		
		153-66	Villa Montesca		

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

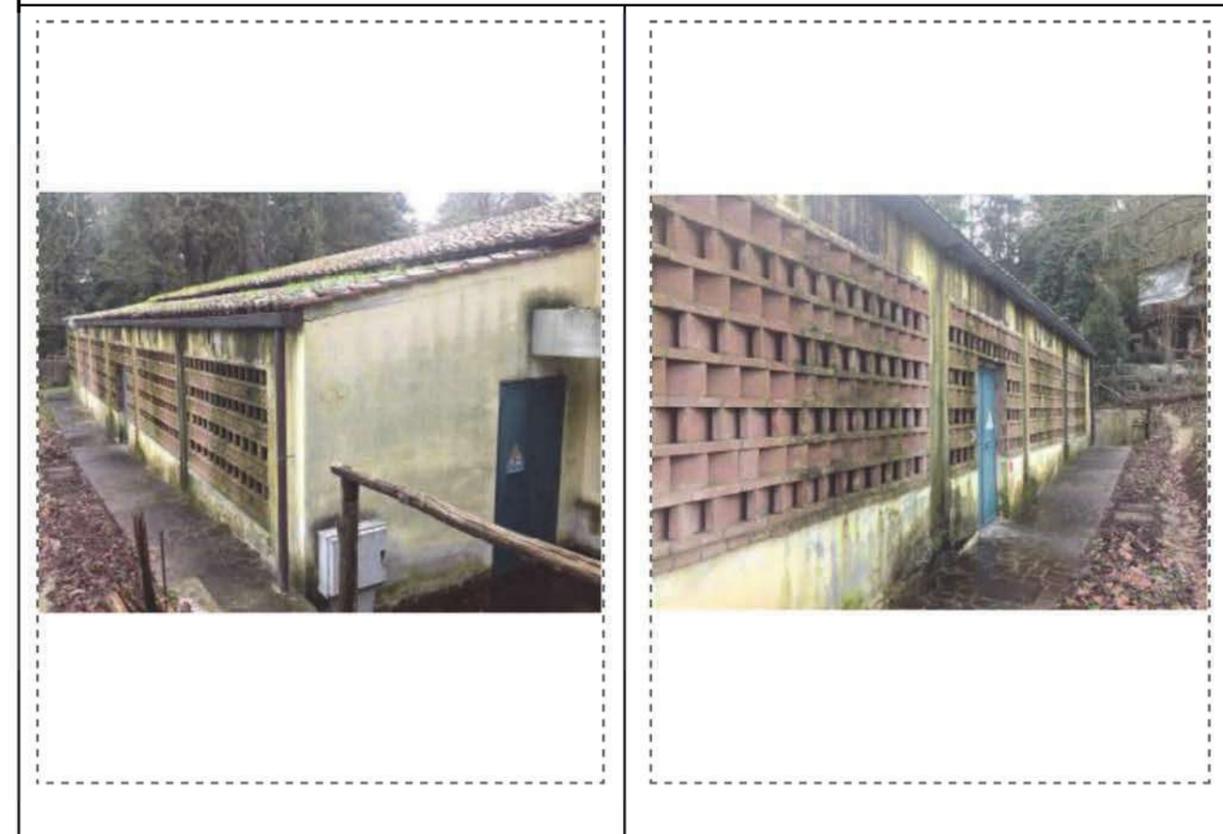
Strada Comunale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-53
Coordinate GPS:	X= 12.22261 Y= 43.45166
Toponimo	Villa Montesca
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Coppo - tegola
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Utilizzata come limonaia
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	
quadro emergenze PTCP codice	131954
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Interventi mirati al miglioramento dell'aspetto dell'edificio con mantenimento dei caratteri tipologici significativi e rappresentativi dell'uso e funzione dello stesso.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules on new buildings.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	153-67
Coordinate GPS:	X= 12.22504 Y= 43.45161
Toponimo	Villa Montesca
tipologia_edilizia	Villa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Intonaco con rigatura di bugnato
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	No
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Bugnati
tipo_elementi_dec	Paraspigoli in ghisa
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Accesso parco Montesca / parcheggio pubblico esterno
quadro emergenze PTCP codice	131954
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 153-66	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo: Villa Montesca	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonaco con tinteggiatura e bugnato	
Copertura: Coppi tipo_copertura: _____	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Bugnati	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: _____	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: _____	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Accesso dal parco e parcheggio pubblico esterno	
quadro emergenze PTCP codice: 131954	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro.

Regole nuovi edifici



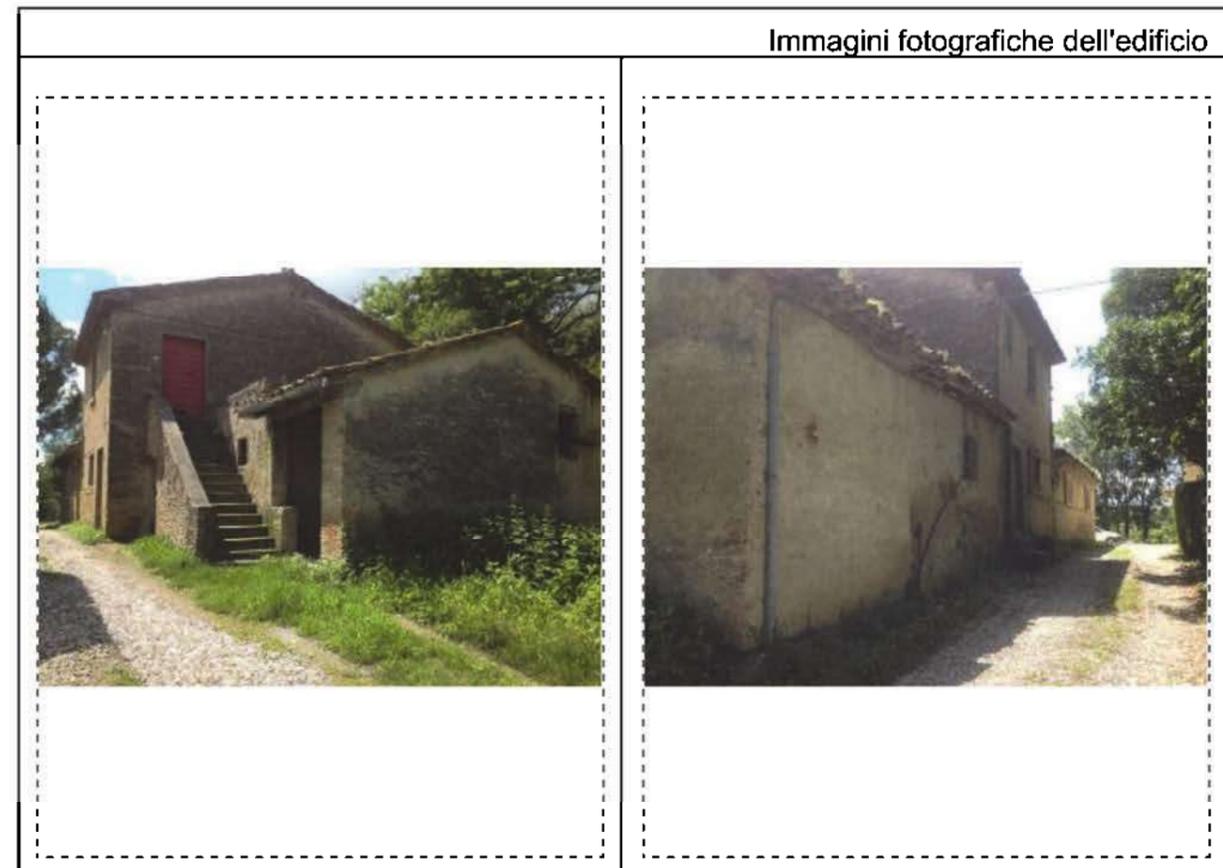
Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	153-66	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Montesca	
tipologia_edilizia	fontana monumentale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata		
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti
Copertura		tipo_copertura
Scale_esterne		
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione		
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi		
pres_opere_Infrastrutturali_adequate		
quadro emergenze PTCP codice	131954	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento	
Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Restauero.	



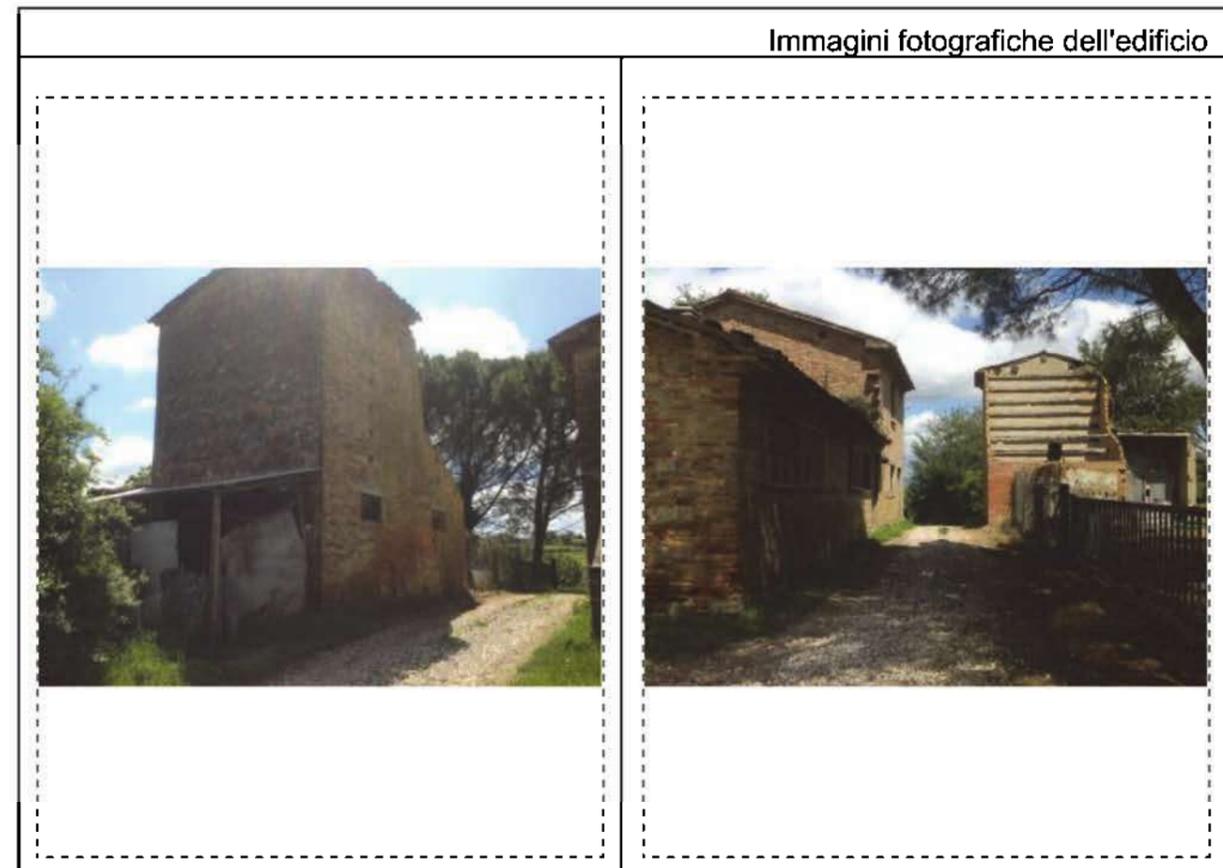
Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P. Edificio oggetto di Piano Attuativo approvato con Atto n. 9/2006
Foglio, Particella	150-200	
Coordinate GPS:	X= 12.25823 Y= 43.45417	
Toponimo	Villa Mannucci	
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere previsto anche in sopraelevazione tenendo presente i rapporti volumetrici e gli assetti esistenti.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Valorizzazione dell'edificio con eventuale modifica degli assetti volumetrici anche attraverso parziale demolizione e spostamento dell'annesso; è consentita la rifunzionalizzazione degli spazi per la destinazione abitativa.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Vedi nota ampliamento. Potranno essere apportate modifiche al solaio di copertura solo per esigenze funzionali alla destinazione abitativa.</p>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	150-201	
Coordinate GPS:	X= 12.25835 Y= 43.45425	
Toponimo	Villa Mannucci	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

L'annesso ha già subito un intervento parziale di demolizione e ricostruzione con piano attuativo. La restante parte potrà essere demolita e ricostruita nel rispetto della normativa regionale.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione delle aree limitrofe in modo da ricostituire gli antichi rapporti con il contesto ambientale e naturalistico presente.

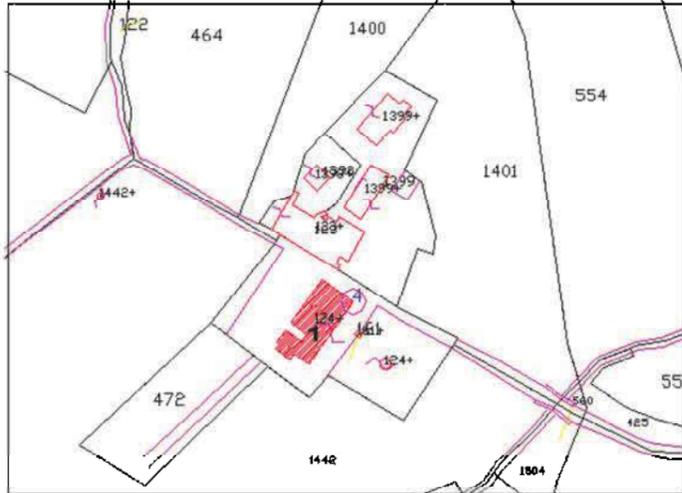


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

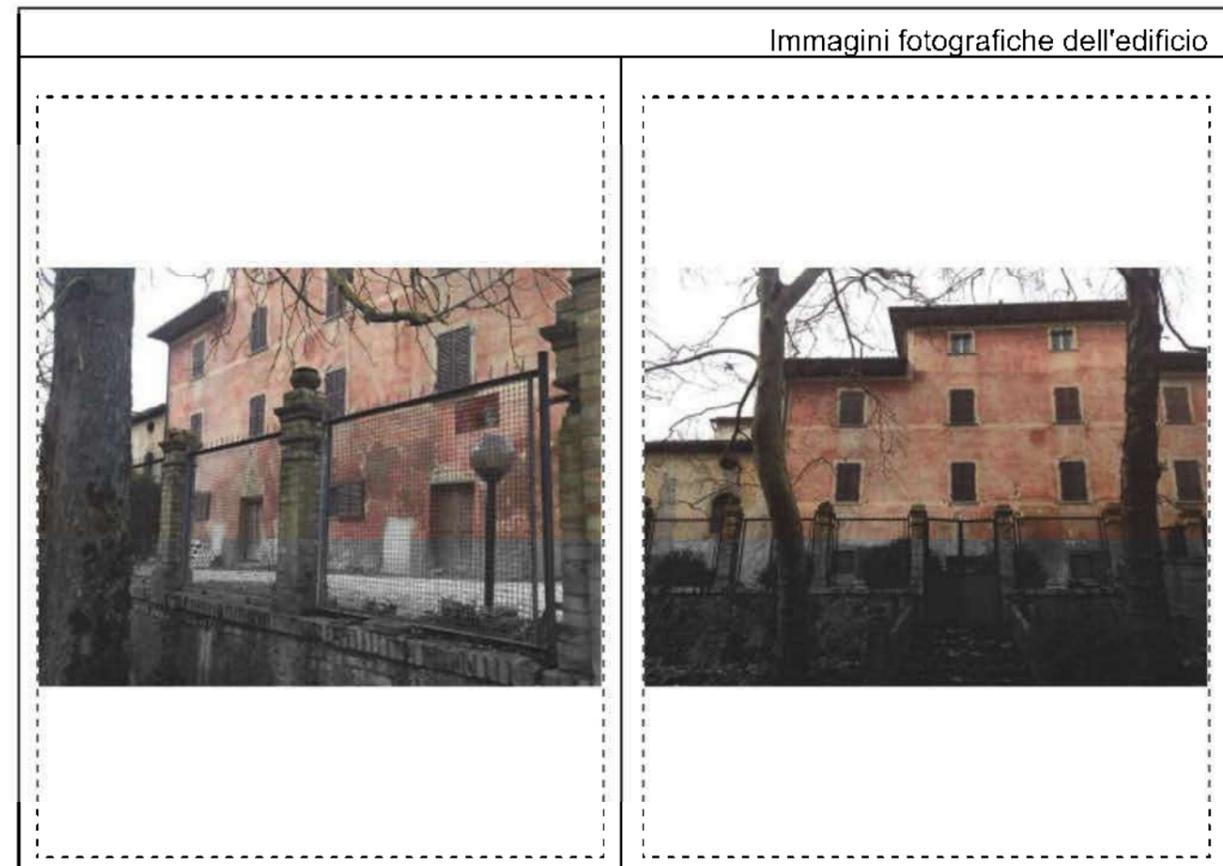
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-15**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Corsi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.23518</td><td>43.44631</td><td>154-124</td><td>Villa Corsi</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.23518	43.44631	154-124	Villa Corsi	E_V	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.23518	43.44631	154-124	Villa Corsi	E_V	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Poderale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	ingresso con scala centrale al giardino prospiciente la villa
Foglio, Particella: 154-124	
Coordinate GPS: X= 12.23518 Y= 43.44631	
Toponimo: Villa Corsi	
tipologia_edilizia: Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacato - tinteggiatura a calce	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Gronda con elementi in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Standard da reperire in loco	
quadro emergenze PTCP codice: 131964	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

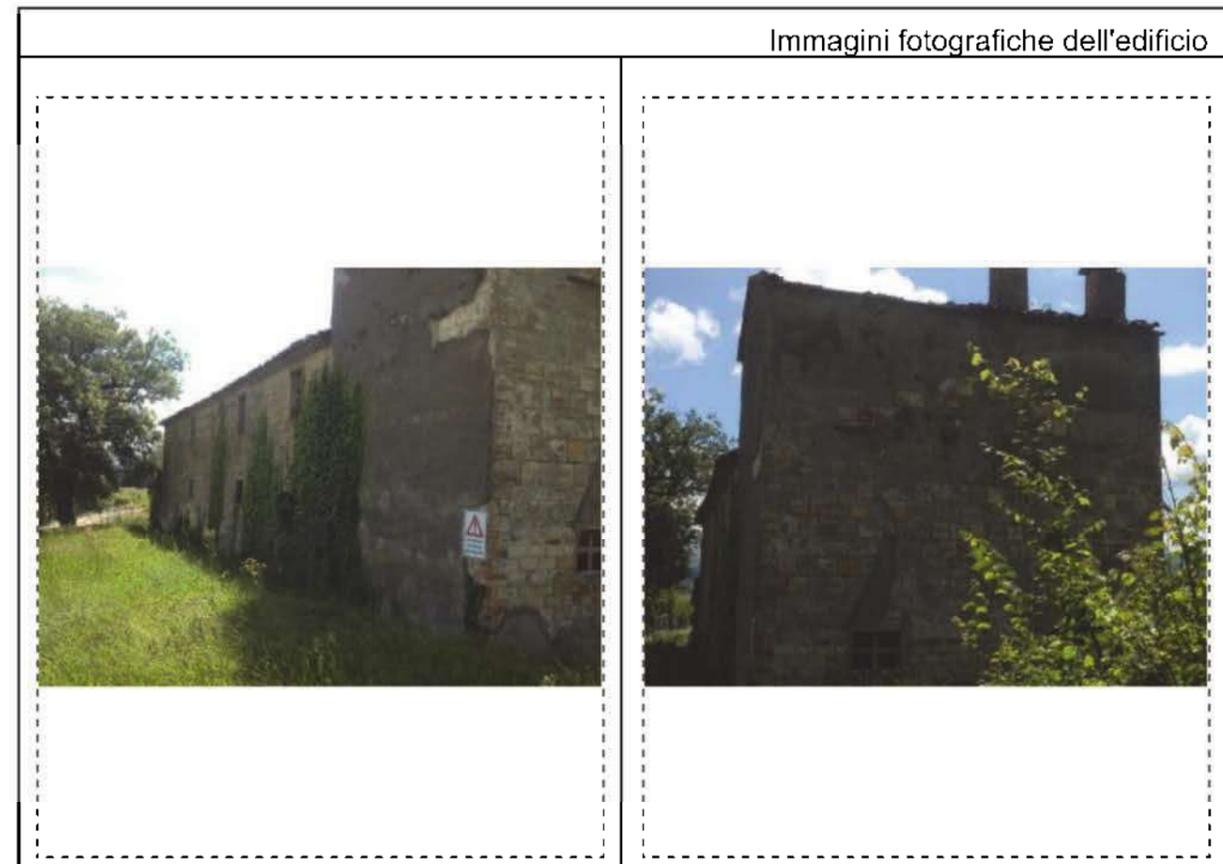
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-16

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Casa Panizzi							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,2305	43,44246	172-82	Casa Panizzi	E_CR	1			
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	172-82	
Coordinate GPS:	X= 12.2305 Y= 43.44246	
Toponimo	Casa Panizzi	
tipologia_edilizia	Casa rurale e annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti In parte intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	Da valutare nel contesto paesaggistico e da posizionare nella lato opposto strada.	
destinazione_uso_per_servizi	SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Recupero degli edifici esistenti anche con eventuale eliminazione dei volumi incongrui.

Regole nuovi edifici

L'ampliamento potrà essere realizzato in continuità con l'annesso esistente con possibilità di demolizione dello stesso e ricostruzione con accorpamento della volumetria.

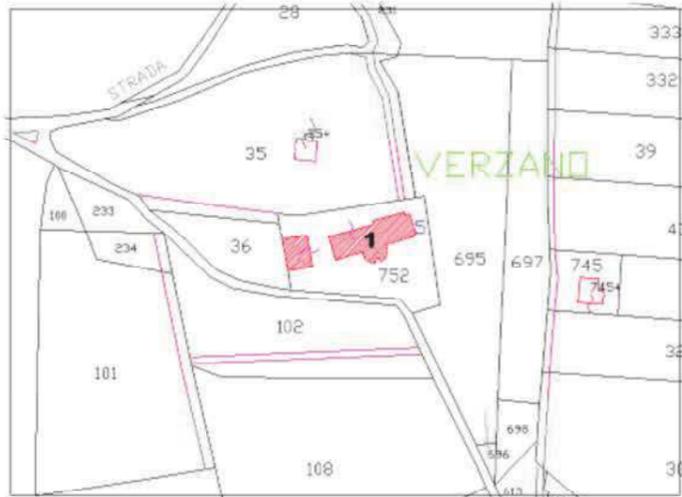


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

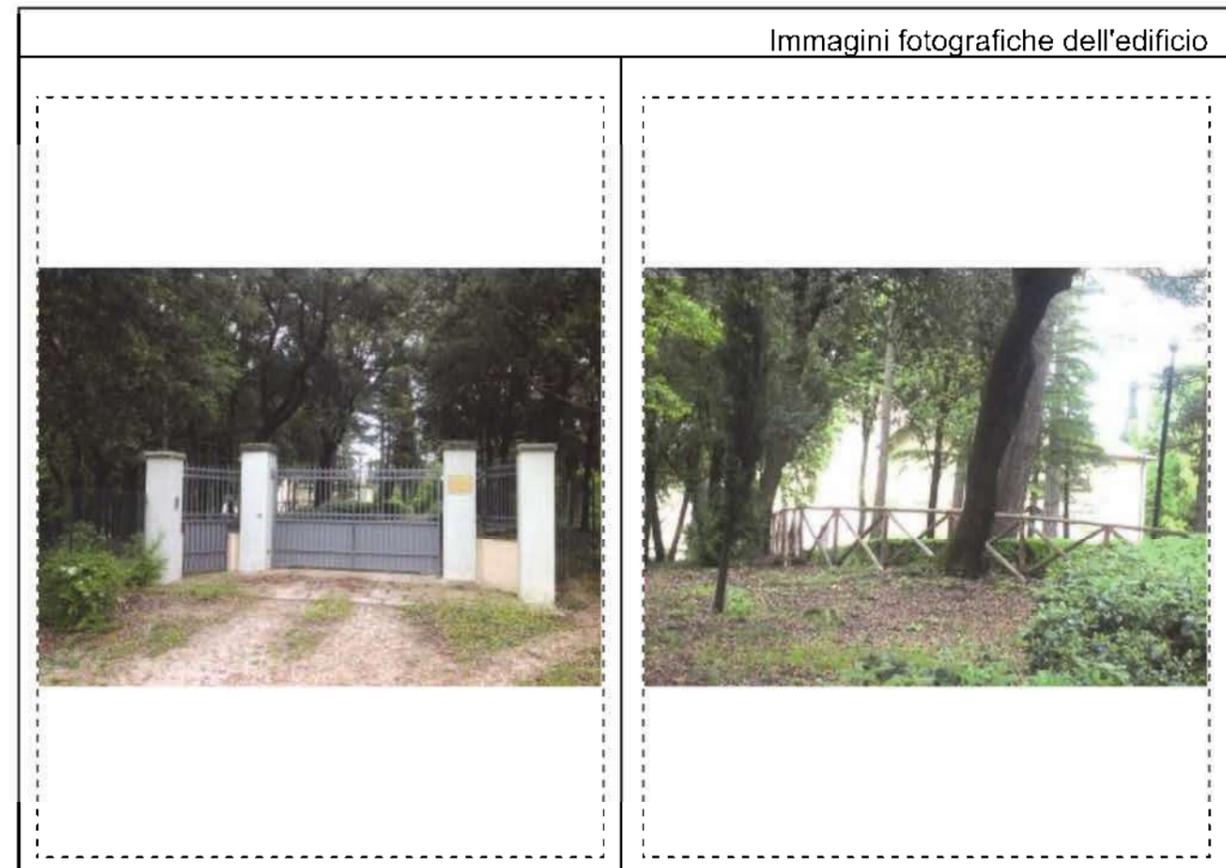
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-17

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Verzano</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.23414</td><td>43.44204</td><td>172-752</td><td>Verzano</td><td>E_V</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12.23414	43.44204	172-752	Verzano	E_V	1																																																							 <p>The map shows a grid of land parcels. Parcel 752 is highlighted in red and contains a building. Other parcels are labeled with numbers like 35, 36, 102, 101, 108, 233, 234, 695, 697, 745, 333, 332, 39, 43, 32, 30. A road labeled 'STRADA' is visible at the top left. The word 'VERZANO' is written in green across the map.</p>	 <p>A photograph of a stone gate structure with a metal fence, set against a background of trees.</p>
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12.23414	43.44204	172-752	Verzano	E_V	1																																																															
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	Fotoaerea																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>	 <p>An aerial photograph showing a rural landscape with green fields, a road, and some buildings. A road is visible on the right side of the image.</p>																																																																			
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Non è stato possibile l'accesso all'edificio.
Foglio, Particella: 172-752	
Coordinate GPS: X= 12.23414 Y= 43.44204	
Toponimo: Verzano	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A padiglione	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

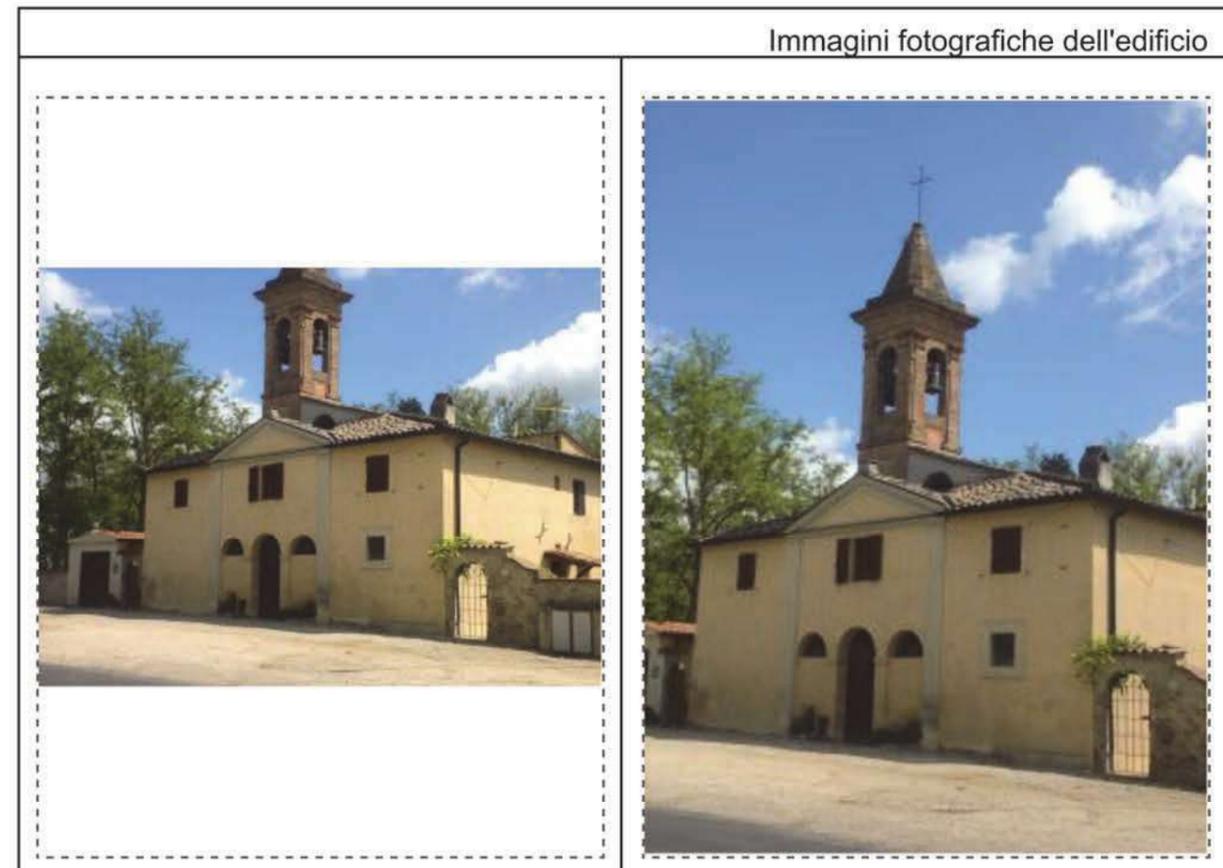
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 18-18

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Madonna del Popolo						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		174-3A	Madonna del Popolo		1		
Collocazione orografica:						Fotoaerea	
Pianura							
Viabilità di accesso:							
Strada Provinciale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	174-3A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Madonna del Popolo
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131293
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione. Il complesso religioso rappresenta una testimonianza storica qualificante nel contesto rurale limitrofo al capoluogo di Città di Castello e dovrà essere conservato e mantenuto in quanto conserva ancora in parte i caratteri originari anche rispetto alle pertinenze e spazi di completamento - orto e spazi adiacenti.

Regole nuovi edifici

Recupero e valorizzazione di tutte le aree limitrofe ala complesso religioso.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 129-100	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cugnano di Sopra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Logge	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione: lastre in pietra	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: L'ampliamento consentito potrà essere realizzato nel rispetto dei caratteri rurali dell'edificio valorizzando le parti più antiche (torre) ormai mascherate dalle aggiunte successive.	
destinazione_uso_per_servizi: Sì	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Eliminazione delle superfetazioni incongrue con i caratteri di ruralità dell'edificio originario. Ogni intervento dovrà essere rivolto a ricostituire l'antico aspetto mettendo in evidenza la presenza dell'antica torre ricondizionata ad abitazione.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 129-99	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cugnano di sopra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Parzialmente utilizzato a residenza	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Tracce di intonaco	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione: No	
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Vedi note record 1 della particella 100	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice: _____	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

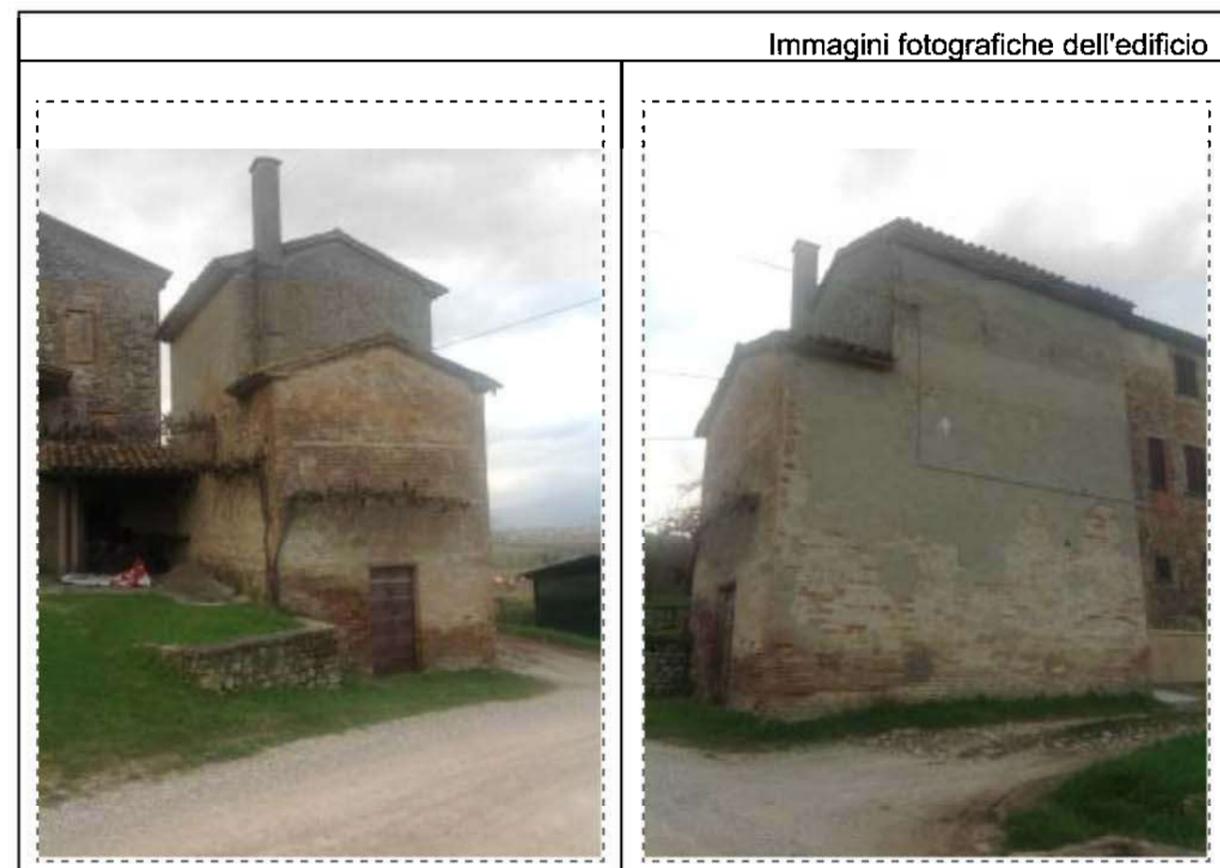
Conservazione dei caratteri rurali e valorizzazione delle aree limitrofe al fine di ricostituire la vecchia corte rurale con gli elementi morfologici del contesto paesaggistico di buon livello qualitativo.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-100a
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Essiccatoio
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Parzialmente intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A cpanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	no
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	no
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione no
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	no
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

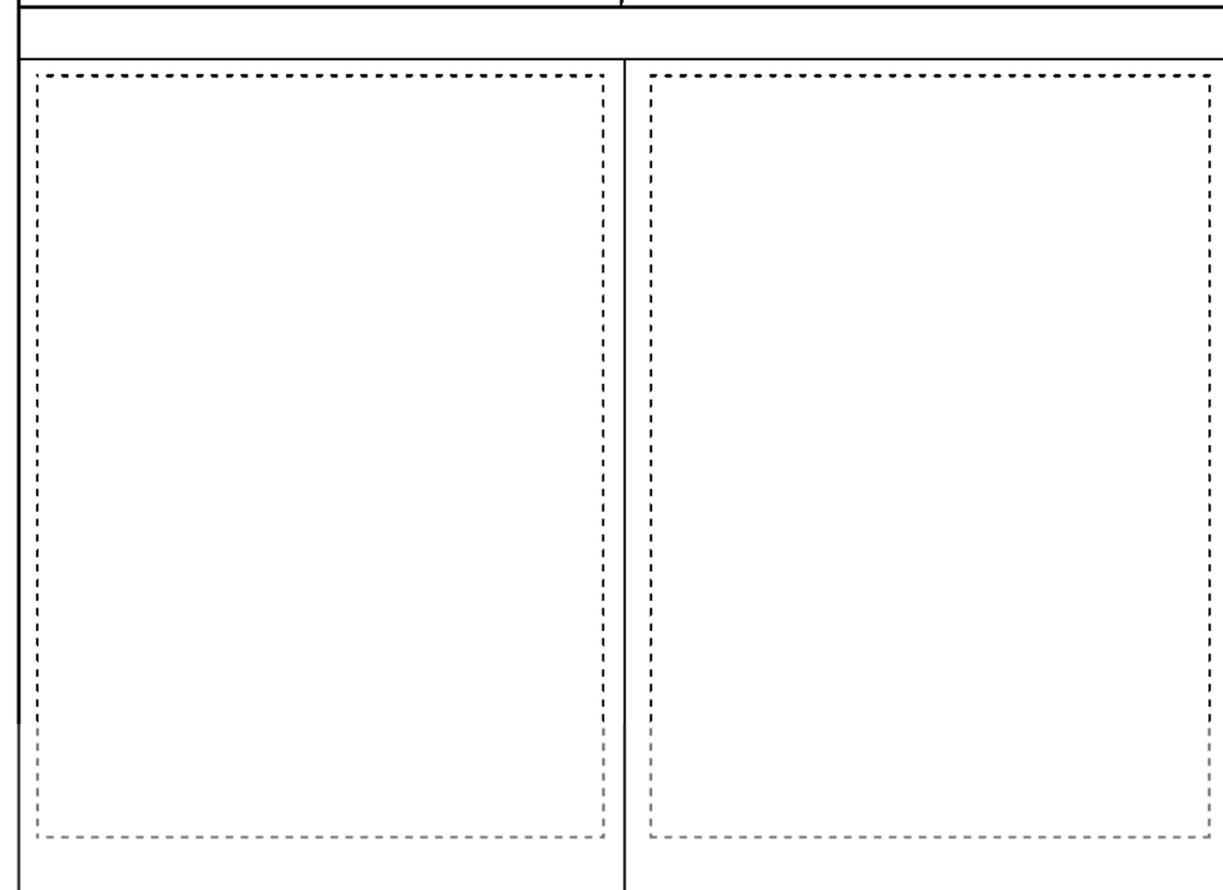
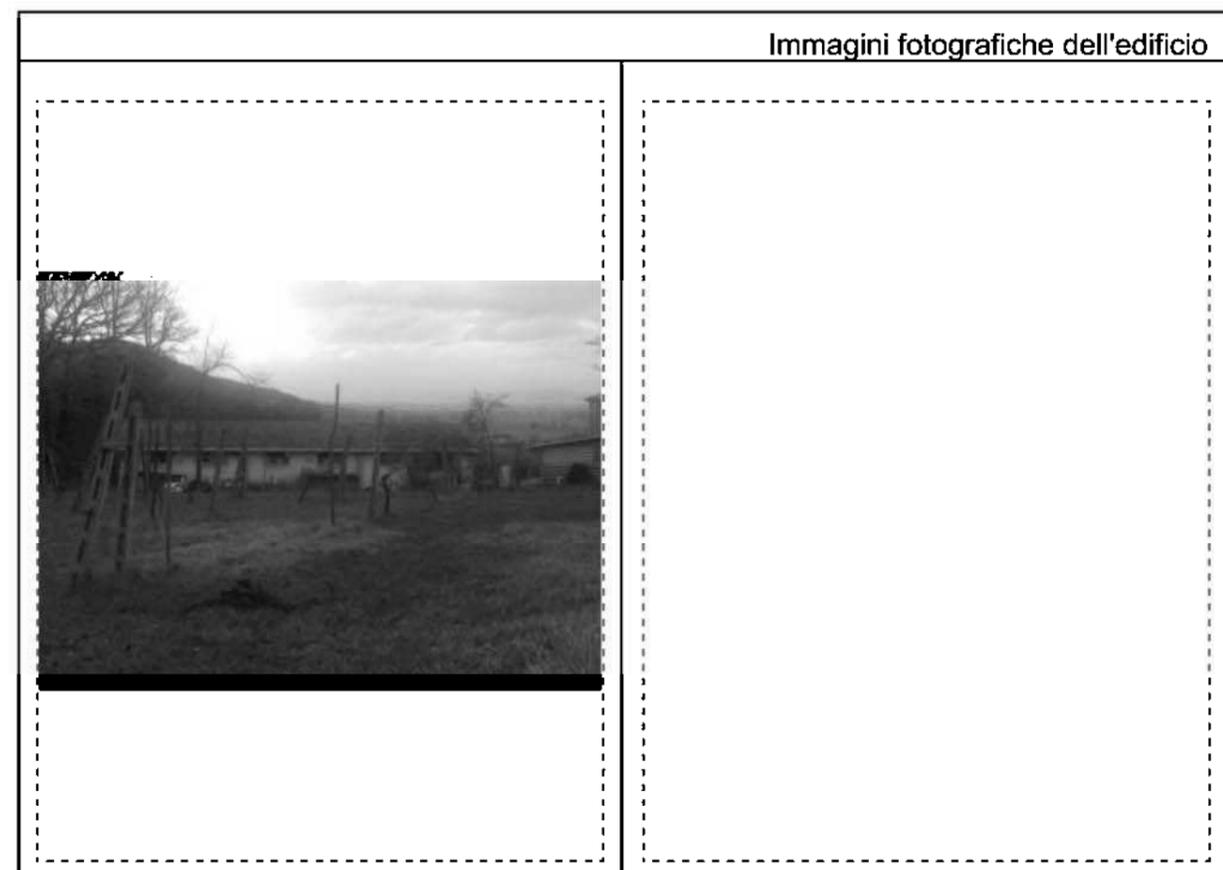
Riqualificazione e miglioramento senza demolizione con possibile cambio d'uso.

Regole nuovi edifici

L'uso a servizi in funzione del complesso abitativo.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 129-99a	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Cugnano di sopra	
tipologia_edilizia: Annessi trasformati	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività produttiva	
paramenti_esterni: tipo_paramenti:	
Copertura: Tegole tipo_copertura: Tegole Marsigliesi	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: no	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Colonne	
tipo_elementi_dec: Paraste in muratura	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione: no	
Giudizio sintet_conservazione:	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: no	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: NON VALUTABILE	
stima_valore_architettonico: NON VALUTABILE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	

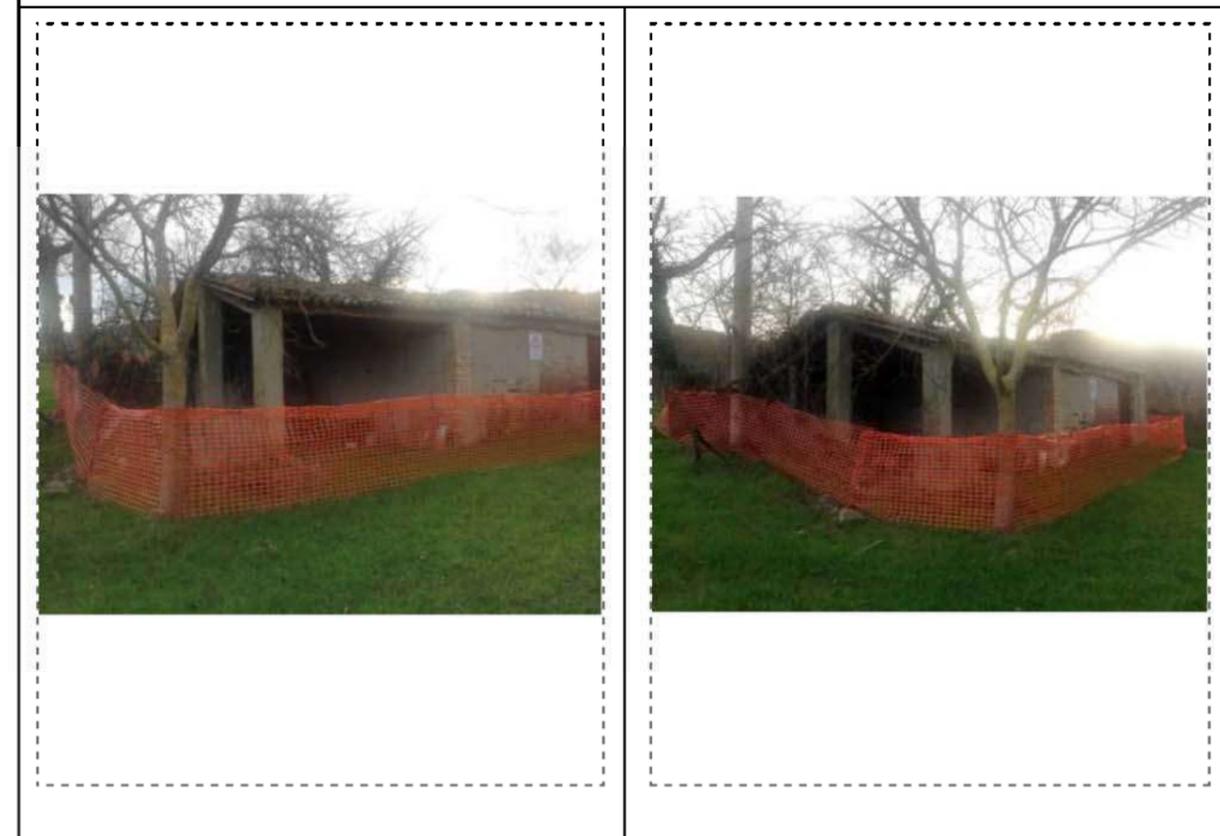
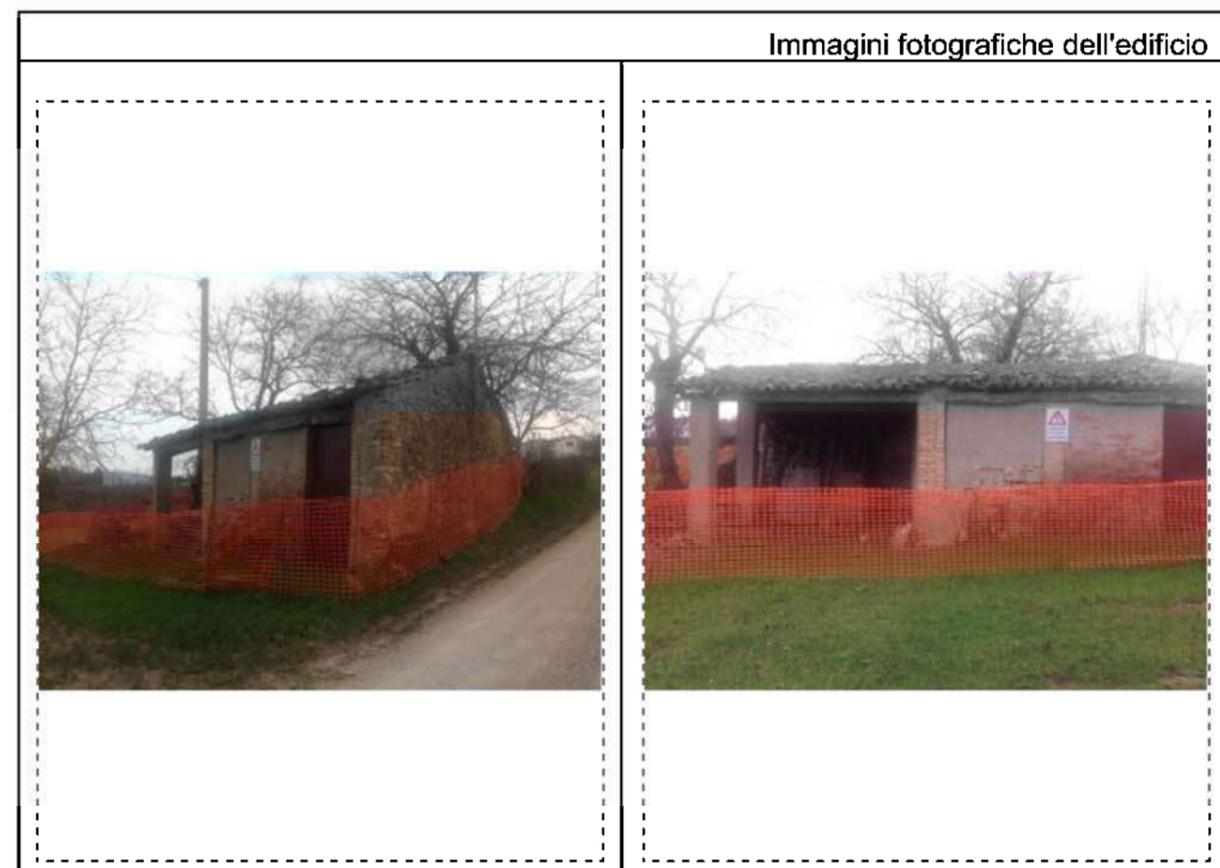


Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Riqualificazione mediante un innesistematico di opere che ne restituiscano i caratteri rurali persi</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>La destinazione a servizi quale locale accessorio alla funzione dell'edificio principale abitato. Miglioramento degli aspetti paesaggistico/ambientali dell'area adiacente per ricostituire gli antichi rapporti con il nucleo edilizio.</p>
---	--



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	129-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Cugnano di sopra
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mattoni tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	tettoia in prosecuzione del magazzino
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Colonne
tipo_elementi_dec	Tettoia in colonne di muratura
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione NO
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e riqualificazione senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Miglioramento delle zone adiacenti aperte in modo da ricostituire l'antico aspetto paesaggistico/ambientale della corte rurale.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **18-20**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Villa Carnevali</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>129-121</td><td>Villa Carnevali</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			129-121	Villa Carnevali		1																																																														
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
		129-121	Villa Carnevali		1																																																																					
<p>Collocazione orografica: mezzacosta</p>	<p data-bbox="2724 1003 2855 1035">Fotoaerea</p> 																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello Foglio, Particella: 129-121 Coordinate GPS: X= Y= Toponimo: Villa Carnevali	Fa parte della stessa sub.scheda anche la particella n. 120
tipologia_edilizia: Casa rurale Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata. Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli: _____ Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti _____ Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna Scale_esterne: SI Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____ tipo_elementi_arch: _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____ tipo_elementi_dec: _____ pavimentaz_esterne: _____ tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione: _____ Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza Ampliamenti_note: _____ destinazione_uso_per_servizi: SI pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI quadro emergenze PTCP codice: 131914 stima_valore_storico_culturale: MEDIO stima_valore_architettonico: MEDIO stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

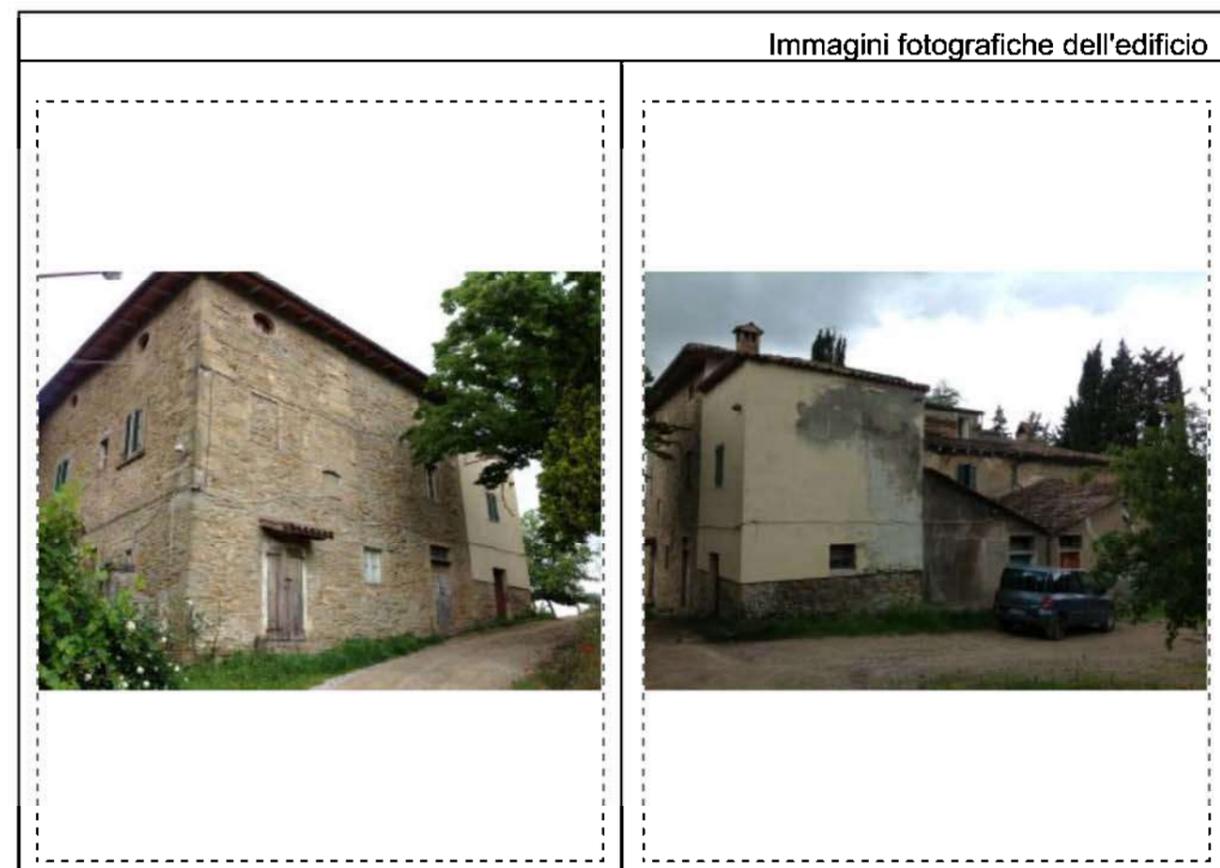


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-102
Coordinate GPS:	X= 12.28065 Y= 43.47174
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Padiglione/Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria e da valutare nel contesto paesaggistico.
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, è necessaria la sistemazione della viabilità di accesso.
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici con correzione di alcuni interventi eseguiti di recente, poco congrui con i caratteri originari dell'edificio.

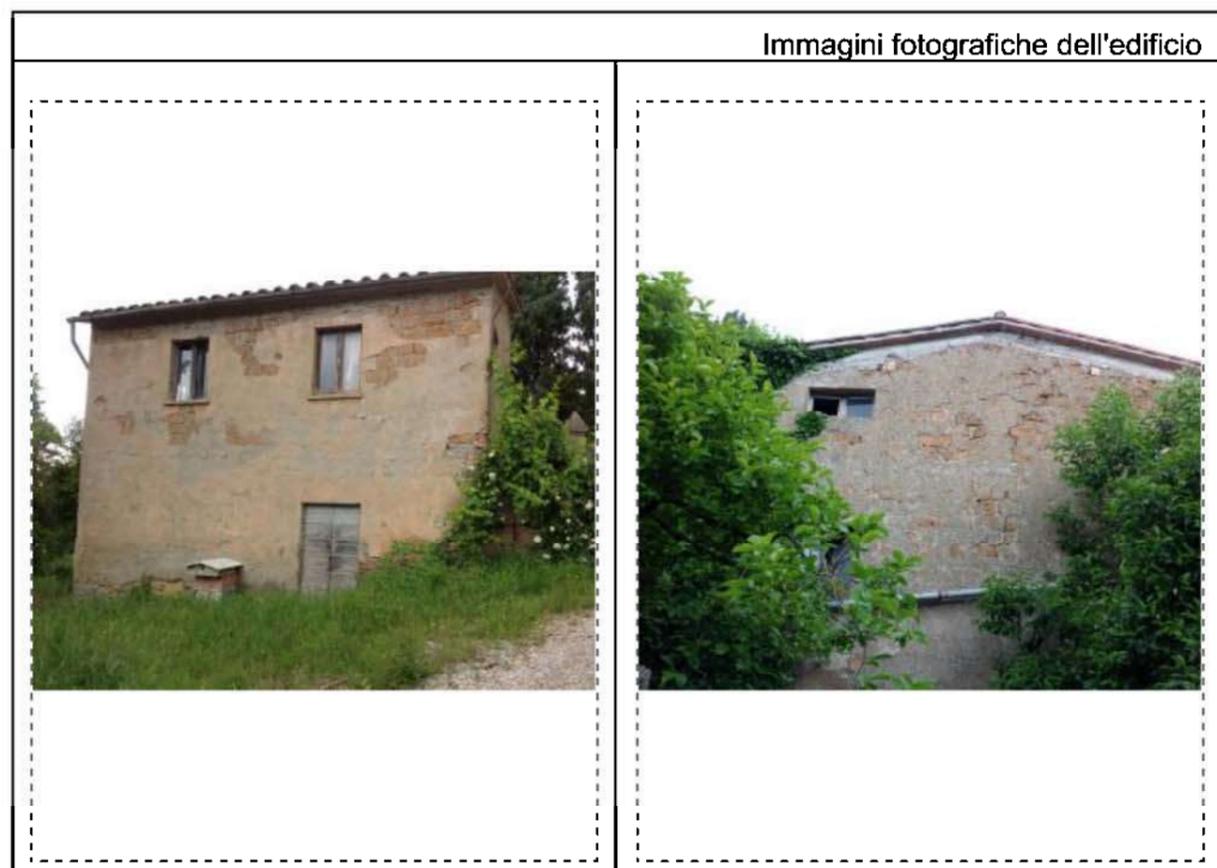
Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-103
Coordinate GPS:	X= 12.28059 Y= 43.47156
Toponimo	Palazzo
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO

L'edificio è attualmente individuato dalla particella n. 620



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Valorizzazione degli aspetti legati alla spazio rurale e conservazione di tutti gli elementi naturalistici e ambientali del sito.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p> <p>Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso, potranno essere ammesse opere di adeguamento funzionale necessarie per l'eventuale nuova destinazione abitativa.</p>



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-02**

Dati identificativi

Comune Città di Castello

Toponimo Pozio

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12.29931	43.47411	137-8	Pozio	E_V	1
12.29911	43.47378	137-10	Pozio	E_V	
12.29958	43.47439	137-9	Pozio	E_V	

Catastale (2012)

Foto d'insieme



Fotoaerea

Collocazione orografica:

Sommità

Viabilità di accesso:

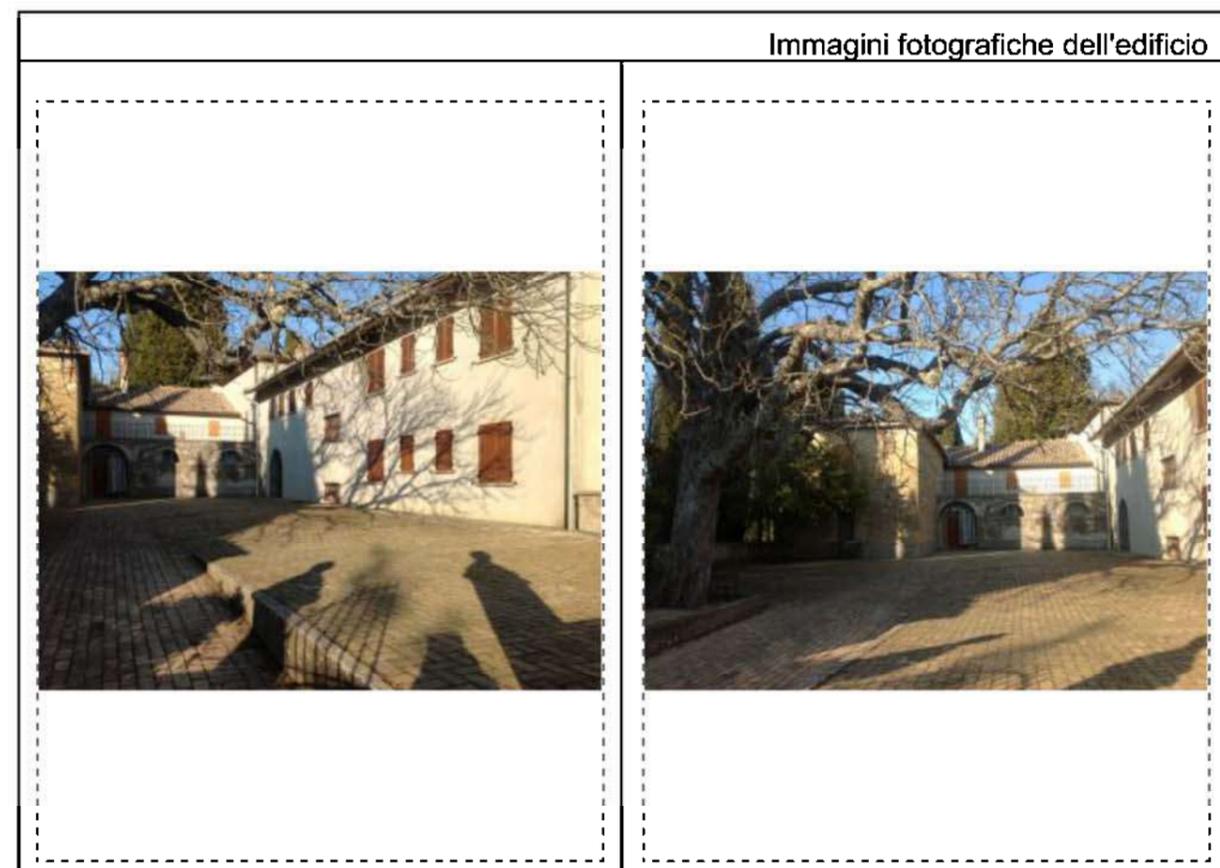
Strada Vicinale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	137-8	
Coordinate GPS:	X= 12.29931 Y= 43.47411	
Toponimo	Pozio	
tipologia_edilizia	Complesso edilizio religioso	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch	In muratura e pietra arenaria	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Portali	
tipo_elementi_dec	In pietra arenaria	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione Pietra non squadrata e mattoncini recenti	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	l'ampliamento consentito potrà essere solamente per adeguamenti funzionali	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per strada di accesso e allaccio servizi	
quadro emergenze PTCP codice	131614	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

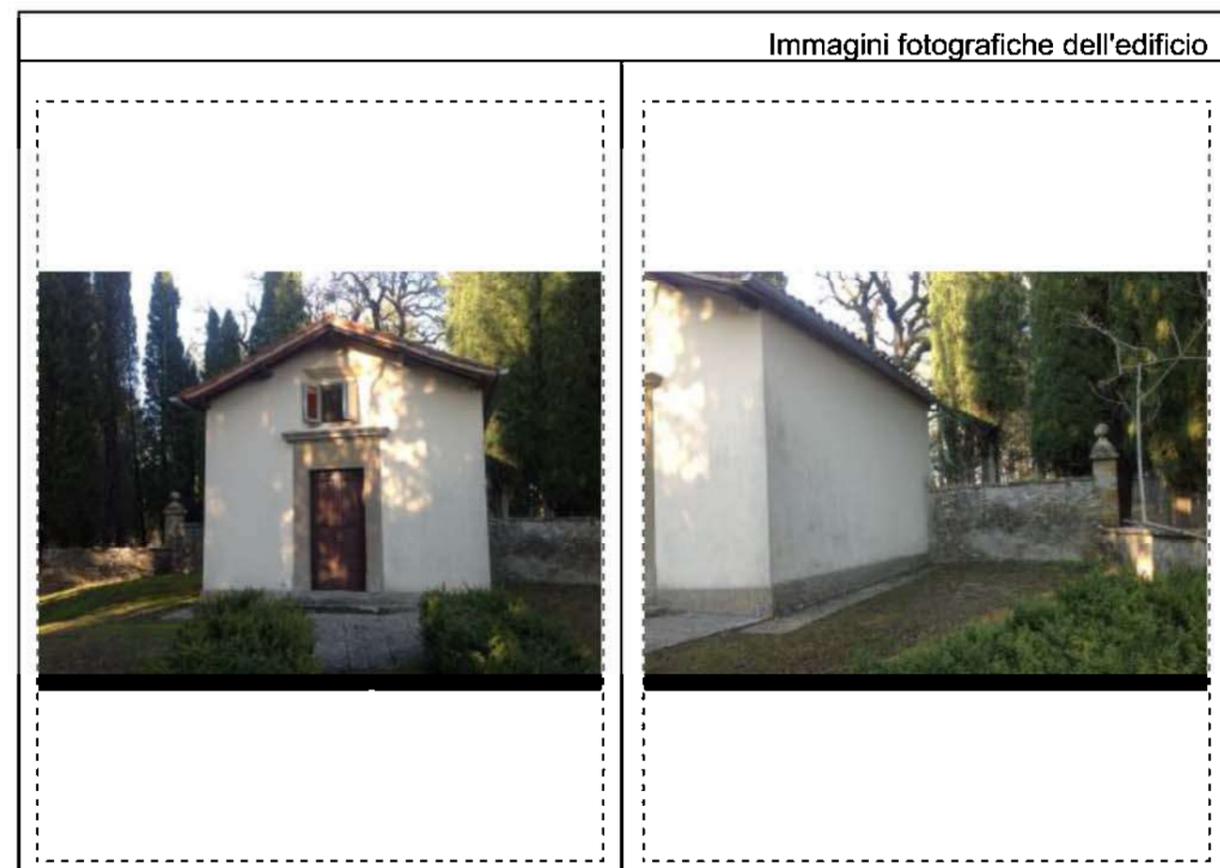
Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamenti - tutti gli interventi dovranno rispettare gli assetti volumetrici e planimetrici consolidati migliorando eventualmente la funzionalità degli spazi interni.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 137-9	
Coordinate GPS: X= 12.29958 Y= 43.47439	
Toponimo: Pozio	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec: Pietra arenaria	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: In battuto di cemento
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131614	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



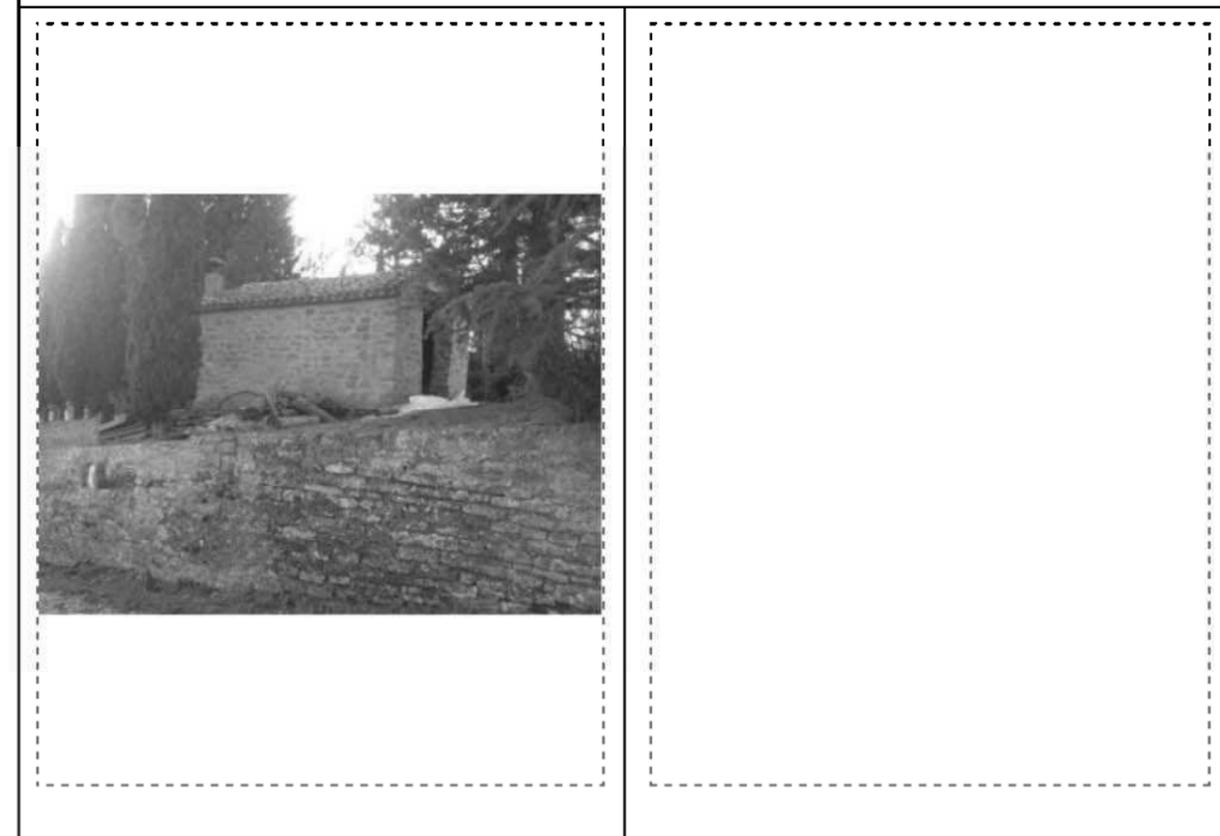
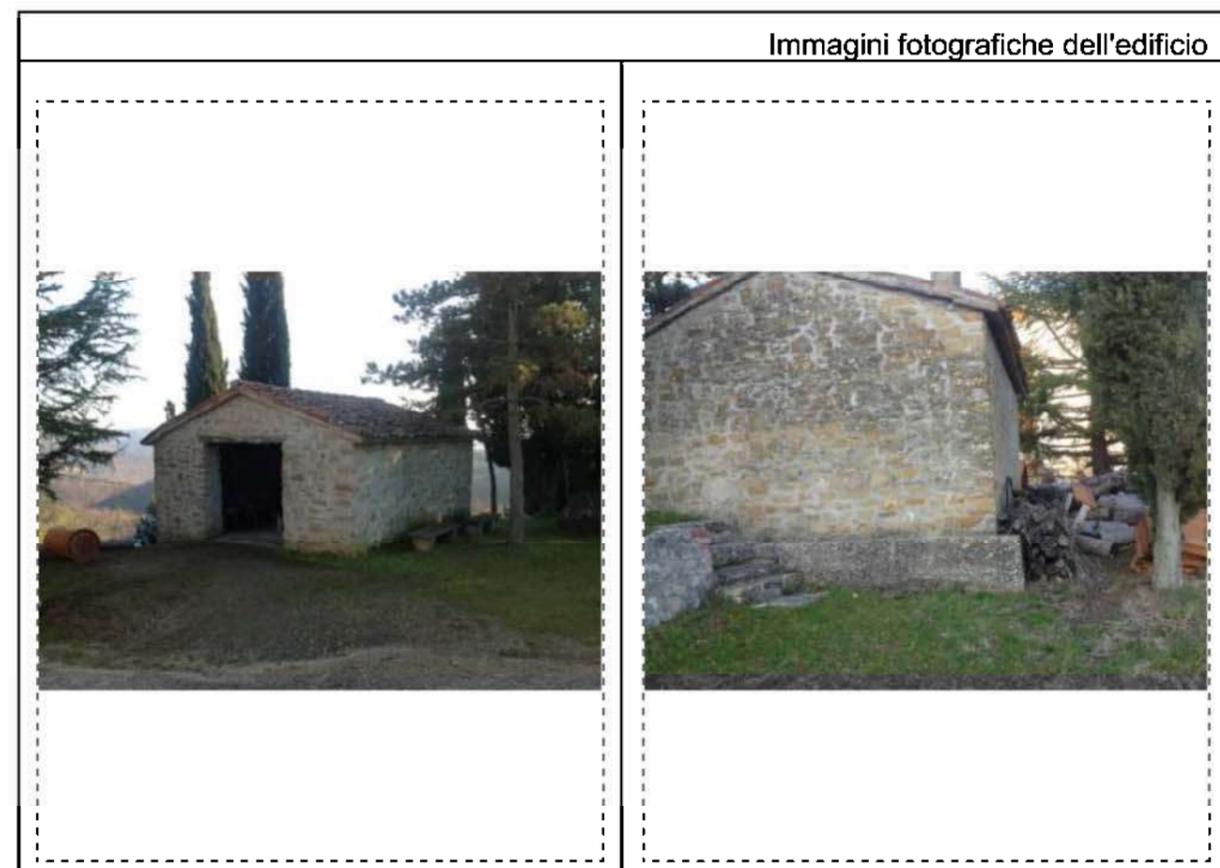
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	137-10	
Coordinate GPS:	X= 12.29911 Y= 43.47378	
Toponimo	Pozio	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Servizi	
paramenti_esterni	Muratura pietra	tipo_paramenti Faccia vista in pietra
Copertura	Coppi	tipo_copertura
Scale_esterne	No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice	131614	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione.

Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-03**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa Eleonora						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		135-132	Villa Eleonora		1		
		135-36	Villa Eleonora				
Collocazione orografica: Pianura							
Viabilità di accesso: Strada Comunale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							

Fotoaerea



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-132
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Tegole tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Decorati dipinti sul sottogronda
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	ALTO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	135-36
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Eleonora
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti intonacati
Copertura	Misto tipo_copertura Marsigliesi e coppi
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	previa verifica dei requisiti - l'ampliamento dovrà essere ridistribuito per la riconfigurazione del complesso nel suo insieme.
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

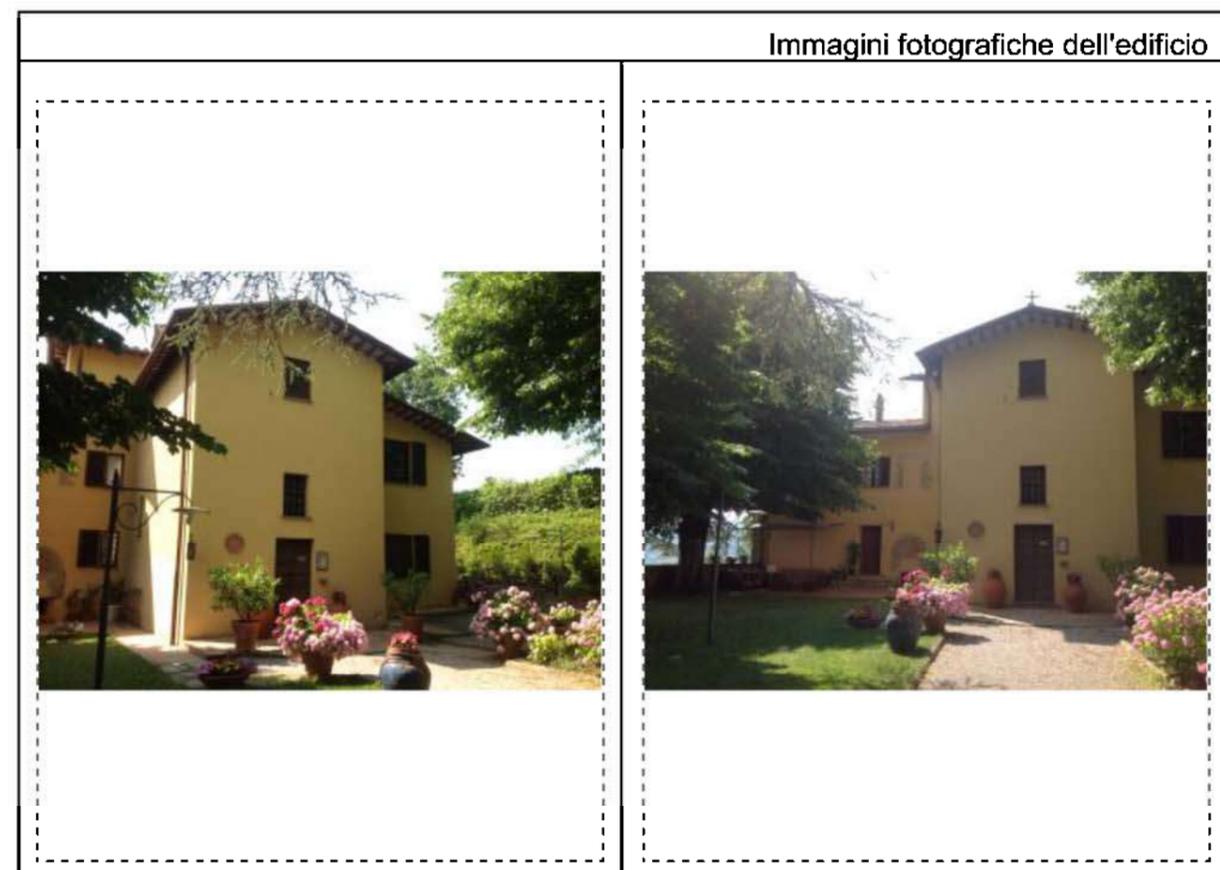
Recupero con cambio d'uso senza demolizione - l'intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri morfo-tipologici del nucleo esistente, consentendo di realizzare la rifunzionalizzazione ai fini abitativi o per servizi; sono consentiti rimodulazioni volumetriche sia in ampliamento che in sopraelevazione.

Regole nuovi edifici

vedi note ampliamento



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 151-42	
Coordinate GPS: X= 12.26917 Y= 43.45833	
Toponimo: Villa Bufalini	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Attività di culto	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: Non ammesso	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

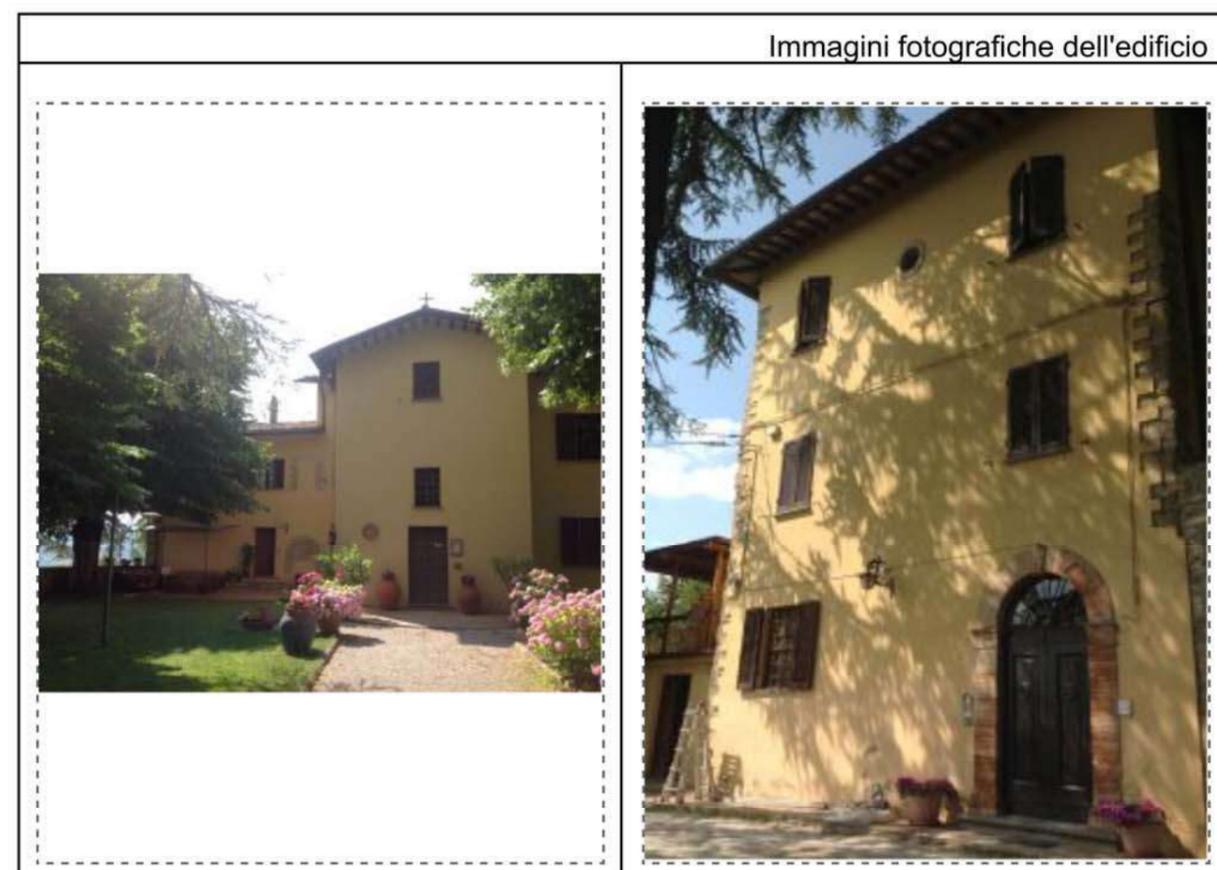


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	151-43
Coordinate GPS:	X= 12.26907 Y= 43.45833
Toponimo	Villa Bufalini
tipologia_edilizia	Villa padronale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	Presenza di cantonali in pietra e tracce di antiche aperture
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento staccato
Ampliamenti_note	Previa verifica capacità edificatoria, la collocazione è da valutare nel contesto ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-05**

Dati identificativi

Comune Città di Castello
Toponimo Chiesa dei Barzotti

Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record
12,30371	43,46011	159-A	Chiesa dei Barzotti	E_CR	1

159-40	Edificio ex Croce Rossa
--------	-------------------------

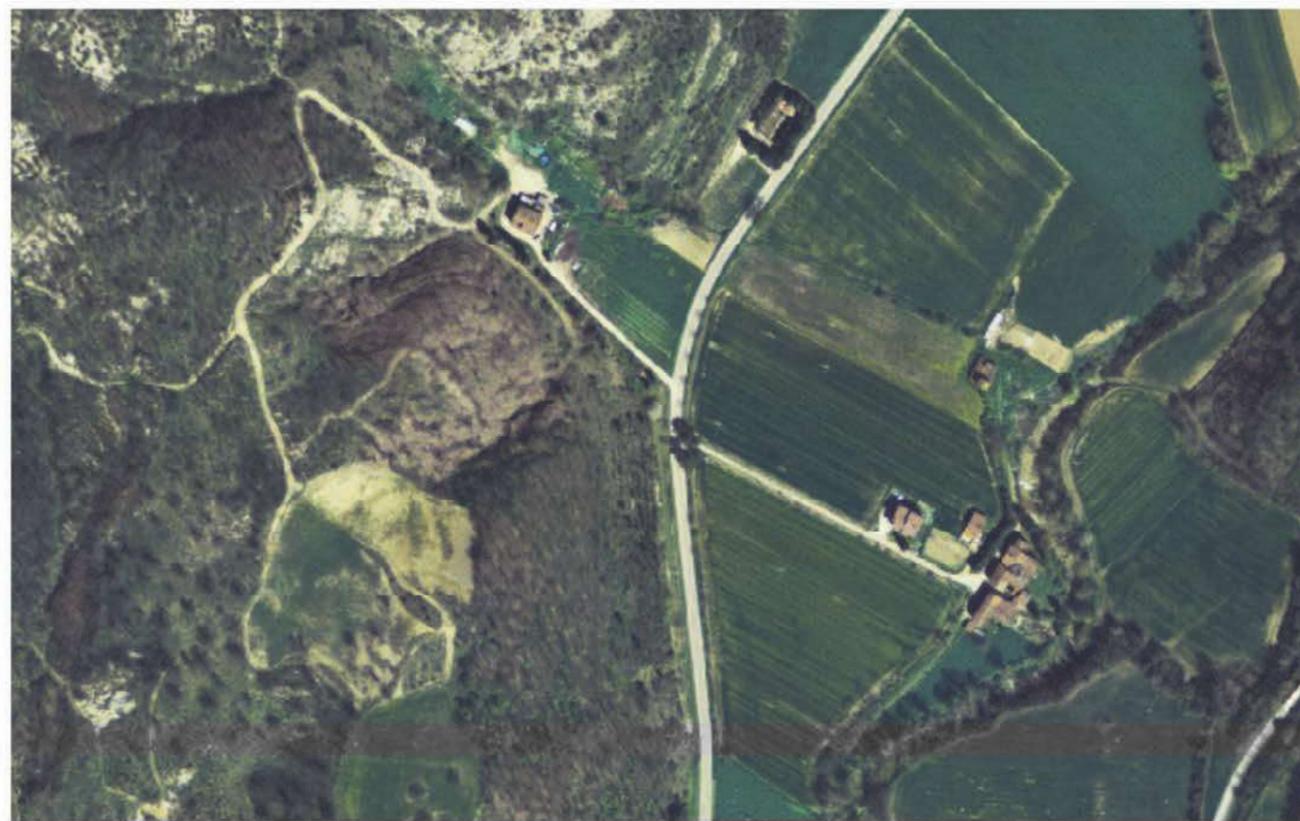
Catastale (2012)



Foto d'insieme



Fotoaerea



Collocazione orografica:

mezzacosta

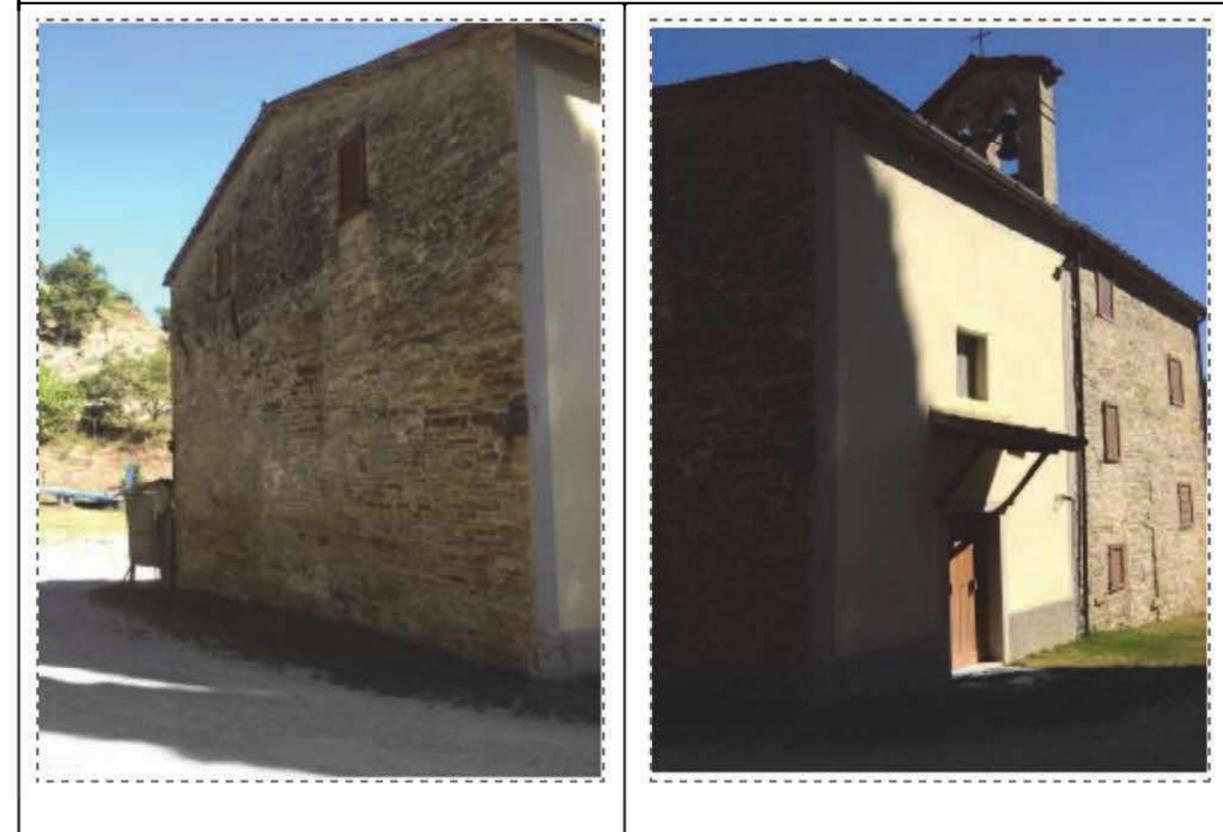
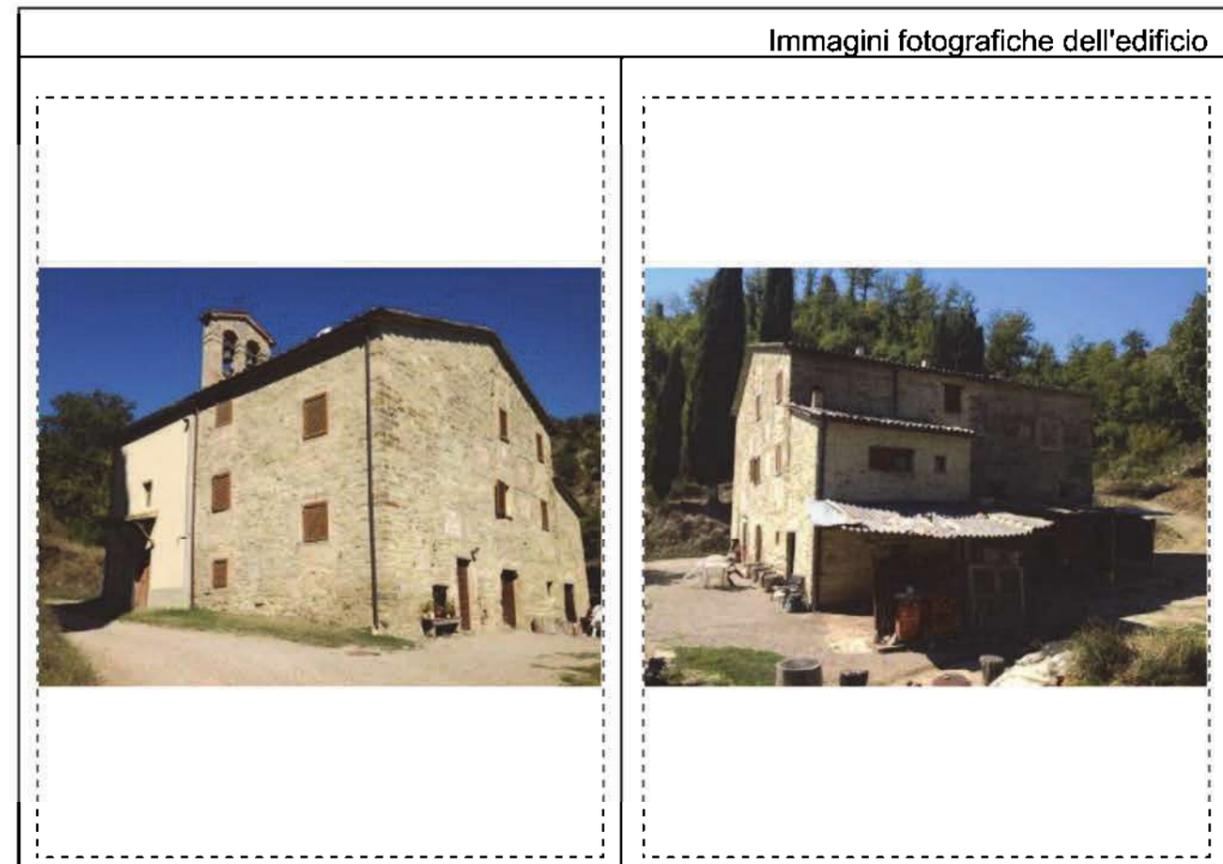
Viabilità di accesso:

Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	159-A
Coordinate GPS:	X= 12.30371 Y= 43.46011
Toponimo	Chiesa dei Barzotti
tipologia_edilizia	Chiesa e Canonica
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non concesso
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131213 - 1341
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

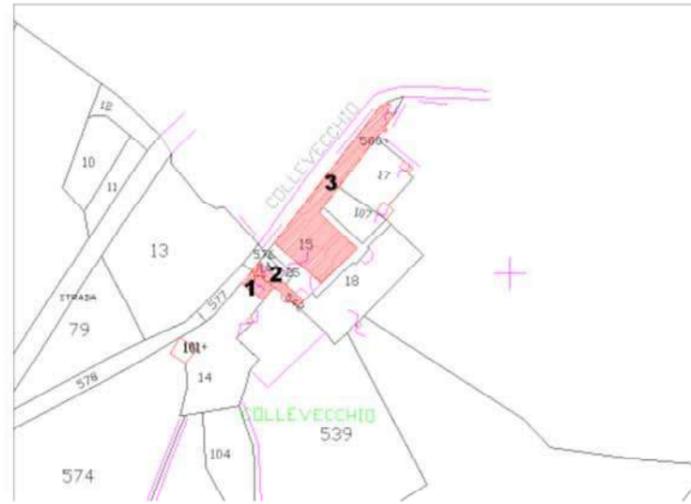


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

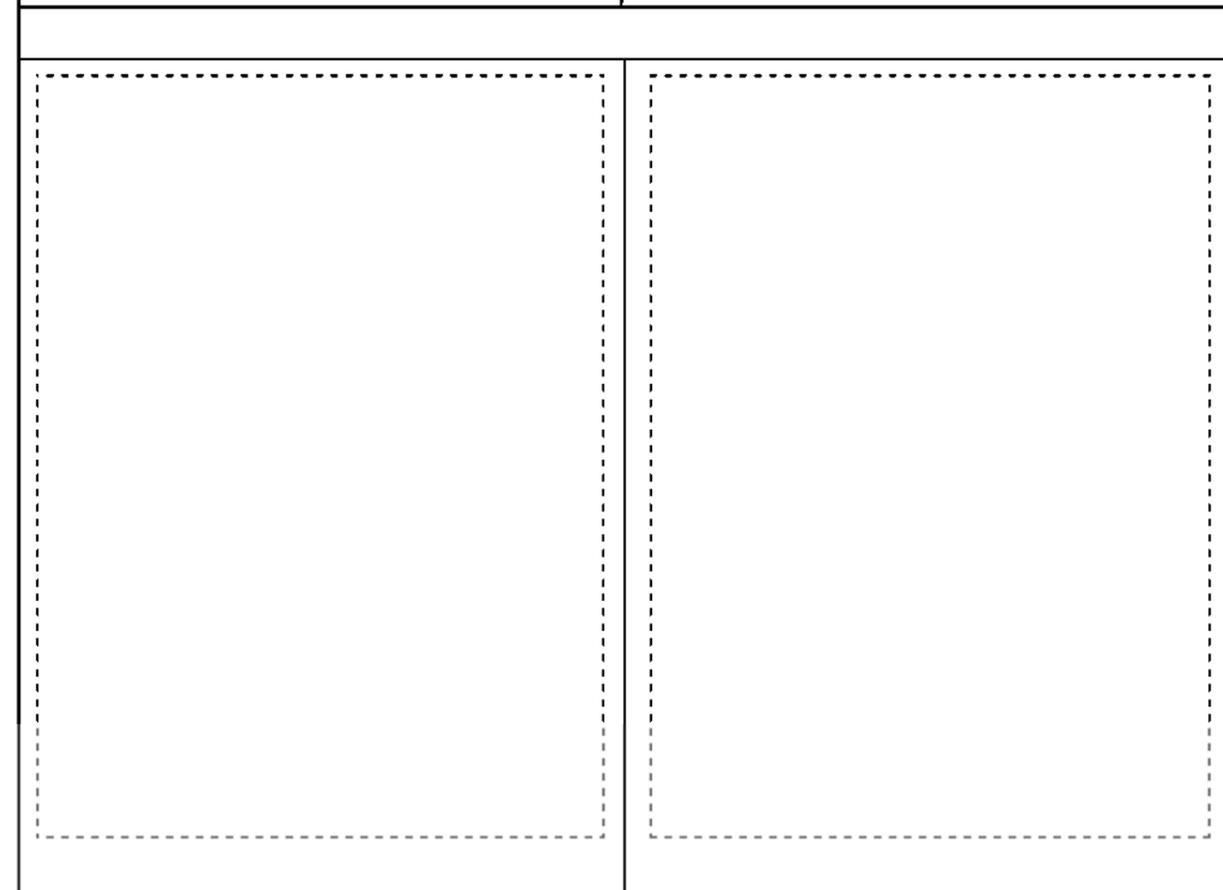
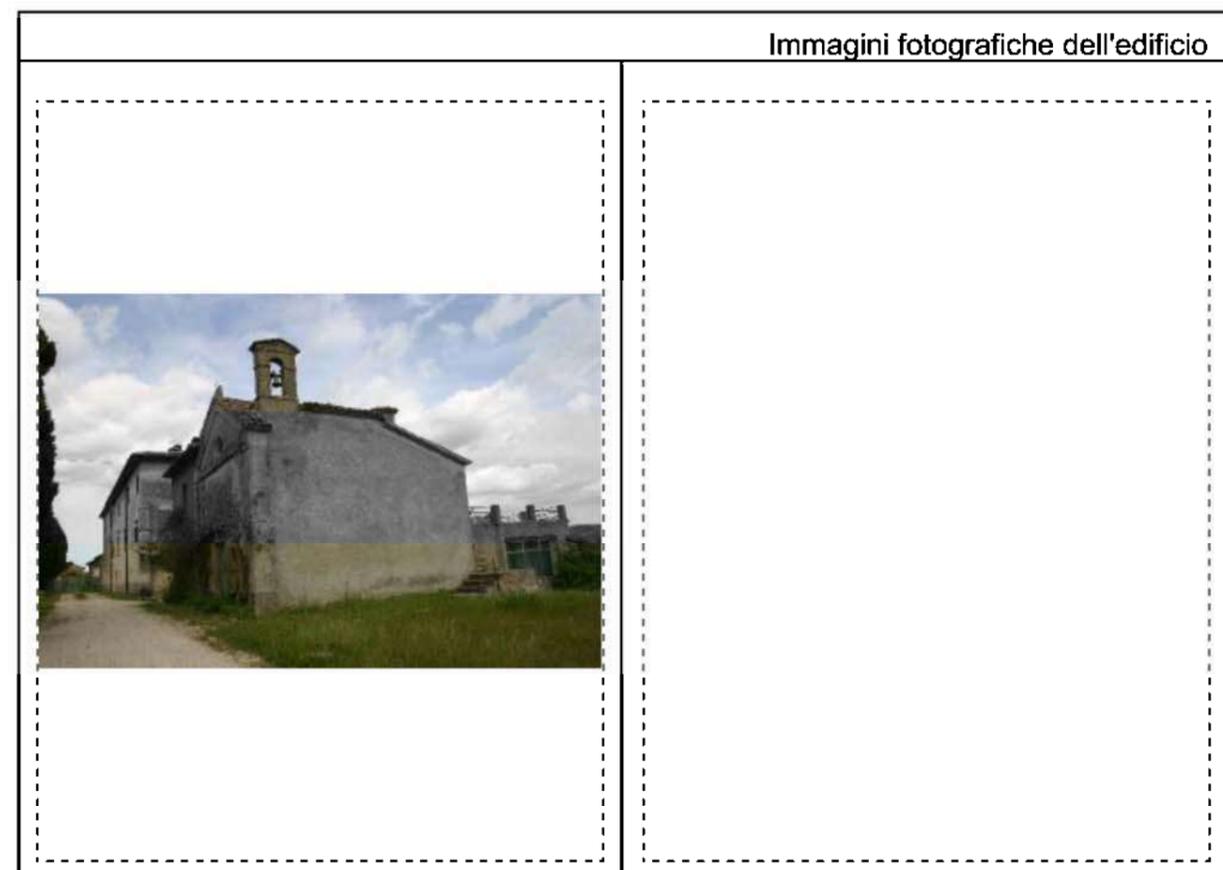
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-06**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																								
<p>Comune Città di Castello Toponimo Chiesa di Collevocchio</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,32432</td><td>43,45637</td><td>166-A</td><td>Chiesa di Collevocchio</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td>12,3244</td><td>43,45637</td><td>166-74</td><td>Chiesa di Collevocchio</td><td>E_CR</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>166-15</td><td>Collevocchio</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,32432	43,45637	166-A	Chiesa di Collevocchio	E_CR	1	12,3244	43,45637	166-74	Chiesa di Collevocchio	E_CR				166-15	Collevocchio																																																				
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																																					
12,32432	43,45637	166-A	Chiesa di Collevocchio	E_CR	1																																																																					
12,3244	43,45637	166-74	Chiesa di Collevocchio	E_CR																																																																						
		166-15	Collevocchio																																																																							
<p>Collocazione orografica: Crinale</p>	Fotoaerea																																																																									
<p>Viabilità di accesso: Strada Comunale</p>																																																																										
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																										



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>166-A</u> Coordinate GPS: X= <u>12.32432</u> Y= <u>43.45637</u> Toponimo <u>Chiesa di Collevocchio</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
tipologia_edilizia <u>Chiesa</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>d) Edilizia speciale, monumentale o atipica</u> Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Attività di culto</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Intonacata</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>campanile a vela a campana singola</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi <u>Portali</u> tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>NO</u> Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note <u>No</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice <u>131203</u> stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

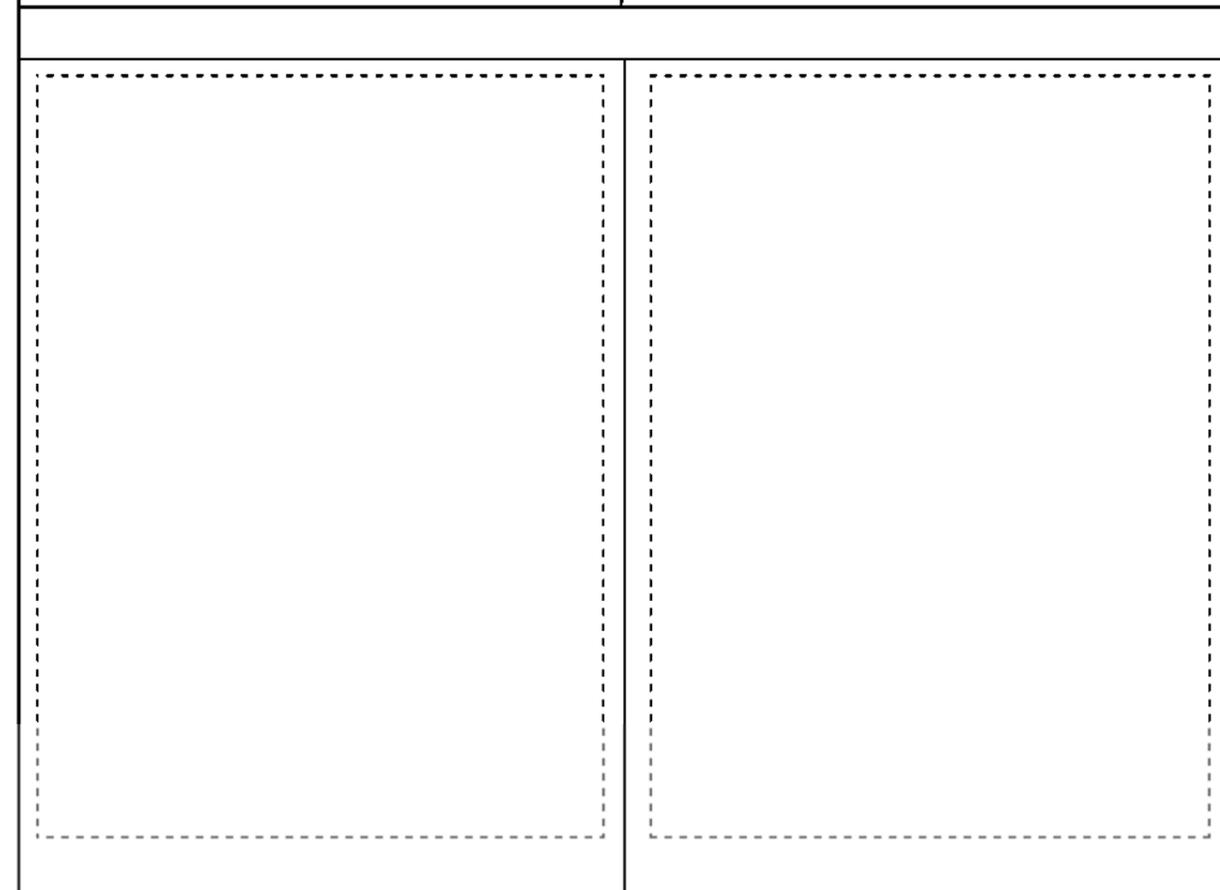
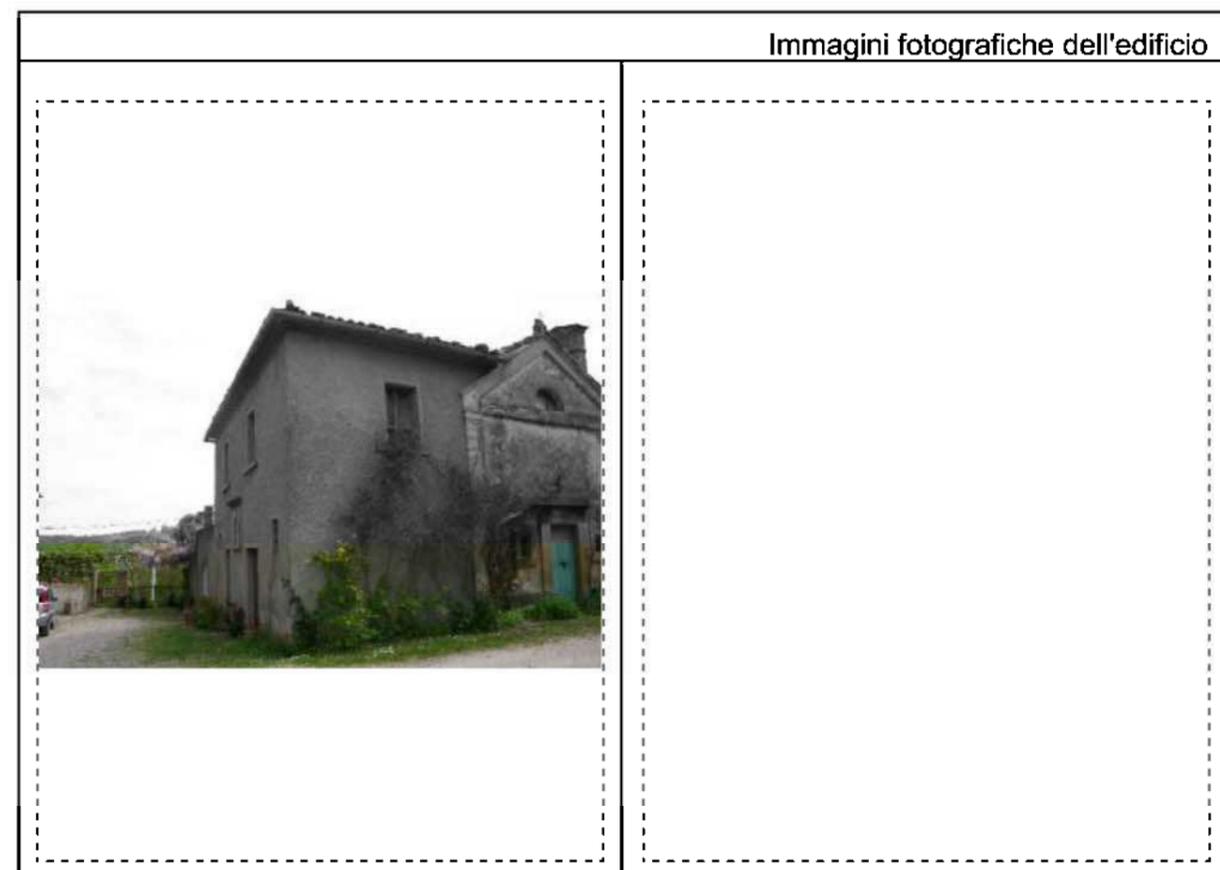
Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.

Regole nuovi edifici

L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>166-74</u> Coordinate GPS: X= <u>12.3244</u> Y= <u>43.45637</u> Toponimo <u>Chiesa di Collevocchio</u>	
tipologia_edilizia <u>Abitazione di pertinenza</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti <u>Intonacata</u> Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>A padiglione</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch <u>No</u> Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec <u>No</u> pavimentaz_esterne _____ tipo_pavimentazione <u>No</u> Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti _____ Ampliamenti_note <u>No</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice <u>131203</u> stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>BASSO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	

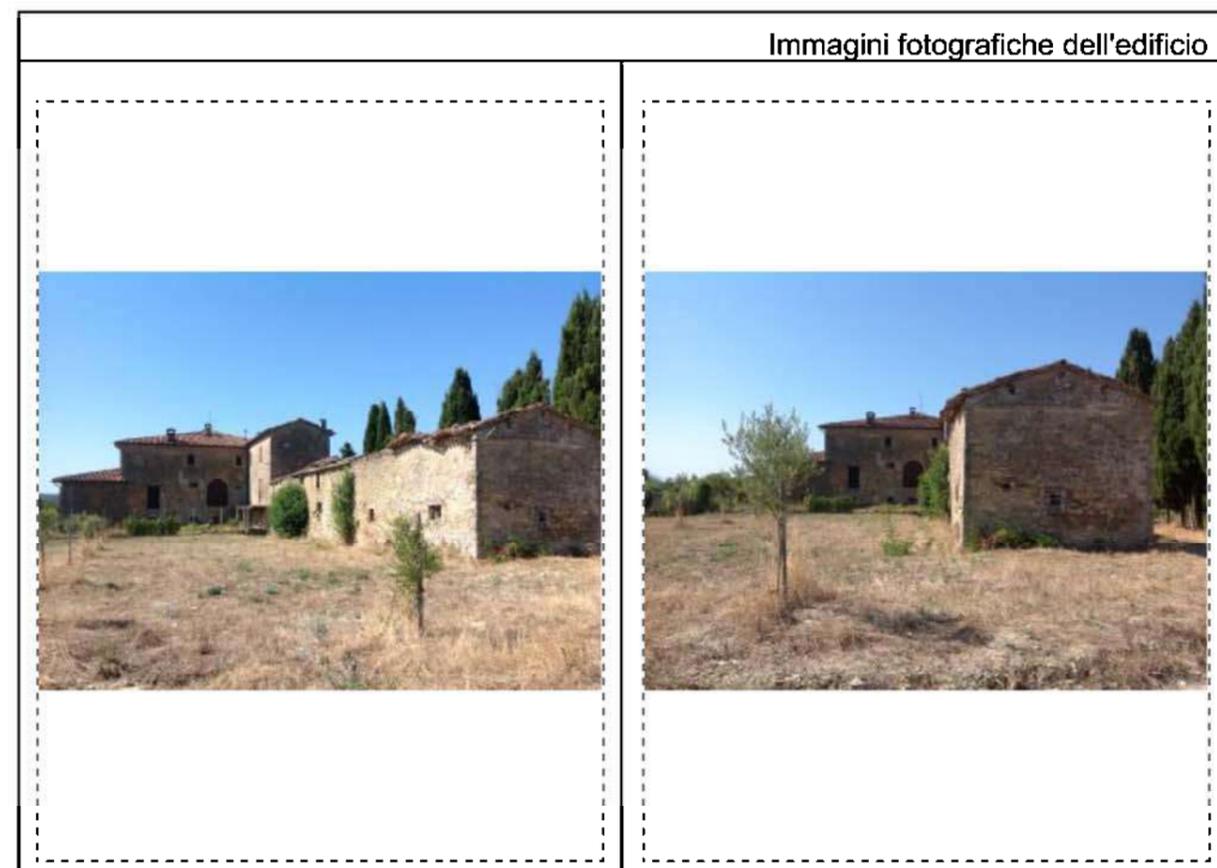


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e riqualificazione dell'edificio che necessita di manutenzione.	L'edificio è inserito in un complesso più ampio di notevole consistenza edilizia e pertanto è necessario soprattutto una riqualificazione delle aree libere adiacenti per valorizzare il nucleo rurale dal lato ambientale e paesaggistico, visto il contesto naturalistico di particolare pregio.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	166-15
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Collevecchio
tipologia_edilizia	Nucleo rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parte intonacata e parte facciavista
Copertura	Coppi tipo_copertura Parte a capanna e parte a padiglione
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica Suc, l'ampliamento dovrà essere prevalentemente rivolto alla risistemazione delle parti crollate, il alternativa potrà essere prolungata la superficie degli annessi a cui è
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	131203
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ricostruzione delle parti crollate e sistemazione morfologico/ambientale del sito.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Si fa presente che nelle adiacenze esistono edifici per parti crollate con anche una chiesa in stato di rudere e pertanto il tutto dovrà essere oggetto di un progetto complessivo di risistemazione e ricostruzione secondo quanto esiste e anche attraverso l'uso di prove documentali, al fine di ricostituire l'antico assetto planimetrico e morfologico e dei rapporti volumetrici di antico impianto. Trattasi di sito di particolare valore paesaggistico/ambientale con testimonianze storiche e monumentali di interesse.



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

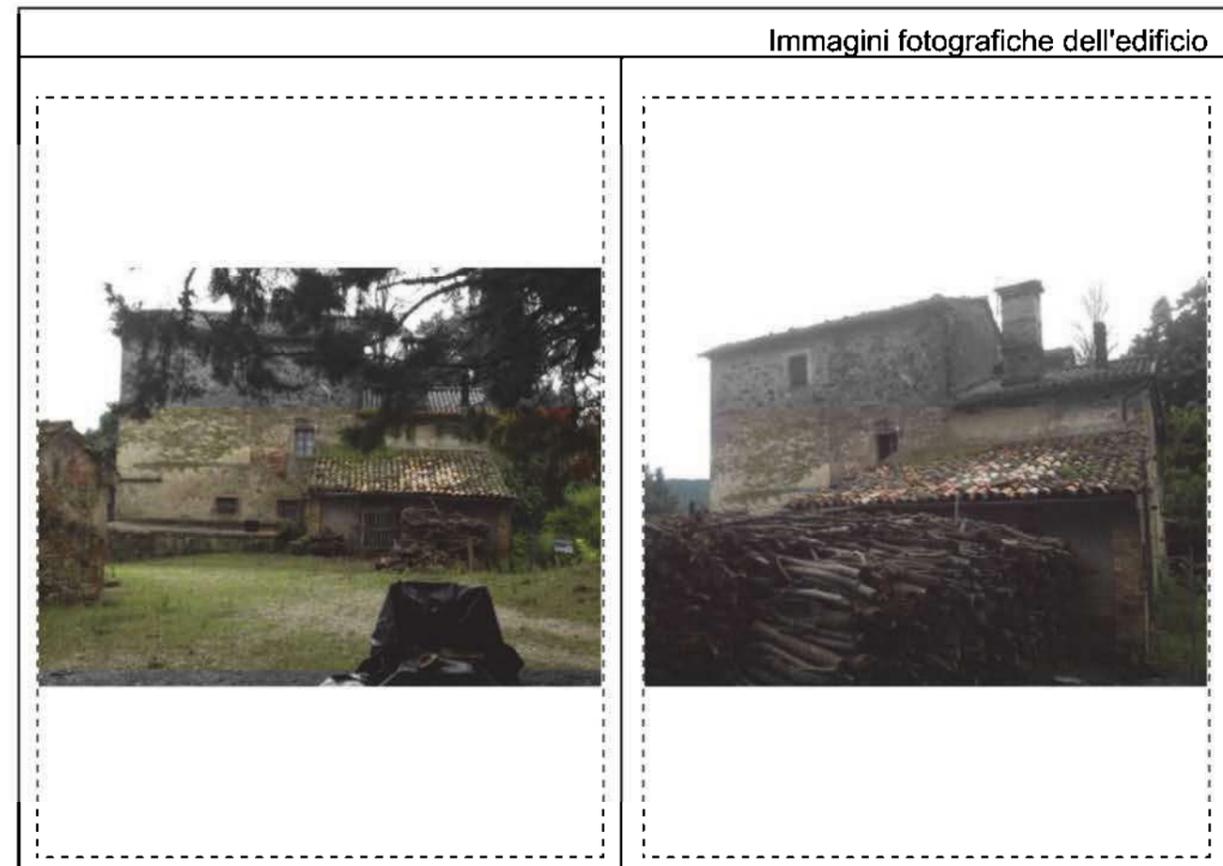
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **19-07**

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello						
Toponimo	Villa Dini						
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		156-75	Villa Dini		1		
		156-75	Villa Dini				
		156-76	Villa Dini				
		156-73	Villa Dini				
Collocazione orografica: mezzacosta						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	156-75
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Villa Dini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI, parcheggi da reperire
quadro emergenze PTCP codice	131644
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

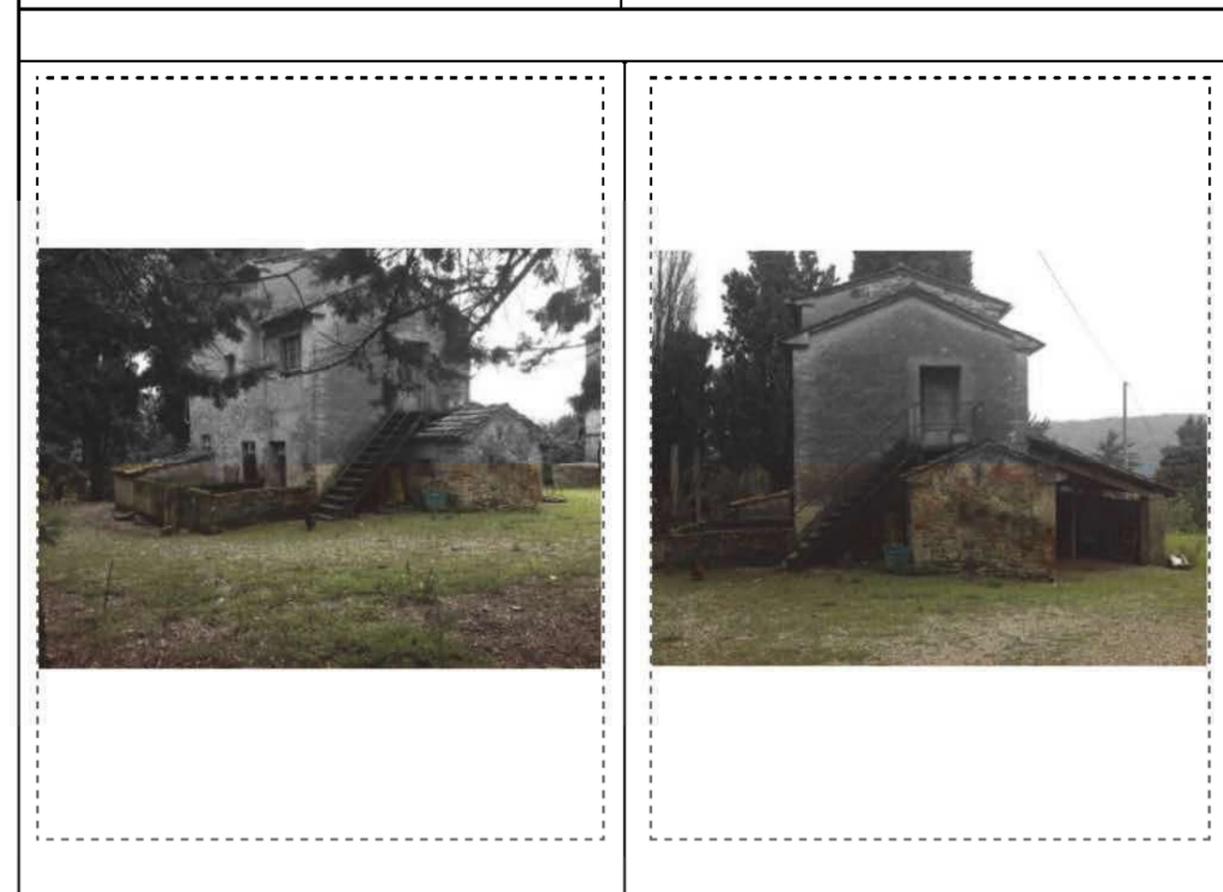
Regole sulle caratteristiche

Conservazione e recupero dei caratteri architettonici dell'edificio.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-75	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività produttiva	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Parzialmente intonacato	
Copertura	Coppi tipo_copertura Tegole sul portico	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Grigliati in cotto	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	no	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici dell'edificio con possibile cambio d'uso e rifunzionalizzazione degli spazi. Sono ammessi eventuali piccole nuove aperture e modesti spostamenti di solaio per rendere funzionale l'edificio all'eventuale nuova destinazione.

Regole nuovi edifici

Riqualificazione del contesto con i caratteri della ruralità al fine di valorizzare gli aspetti ambientali del sito.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-76	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Cappella	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Pertinenziale alla residenza	
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti Tracce di intonaco	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	Campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	ALTO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Restauro e conservazione. </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



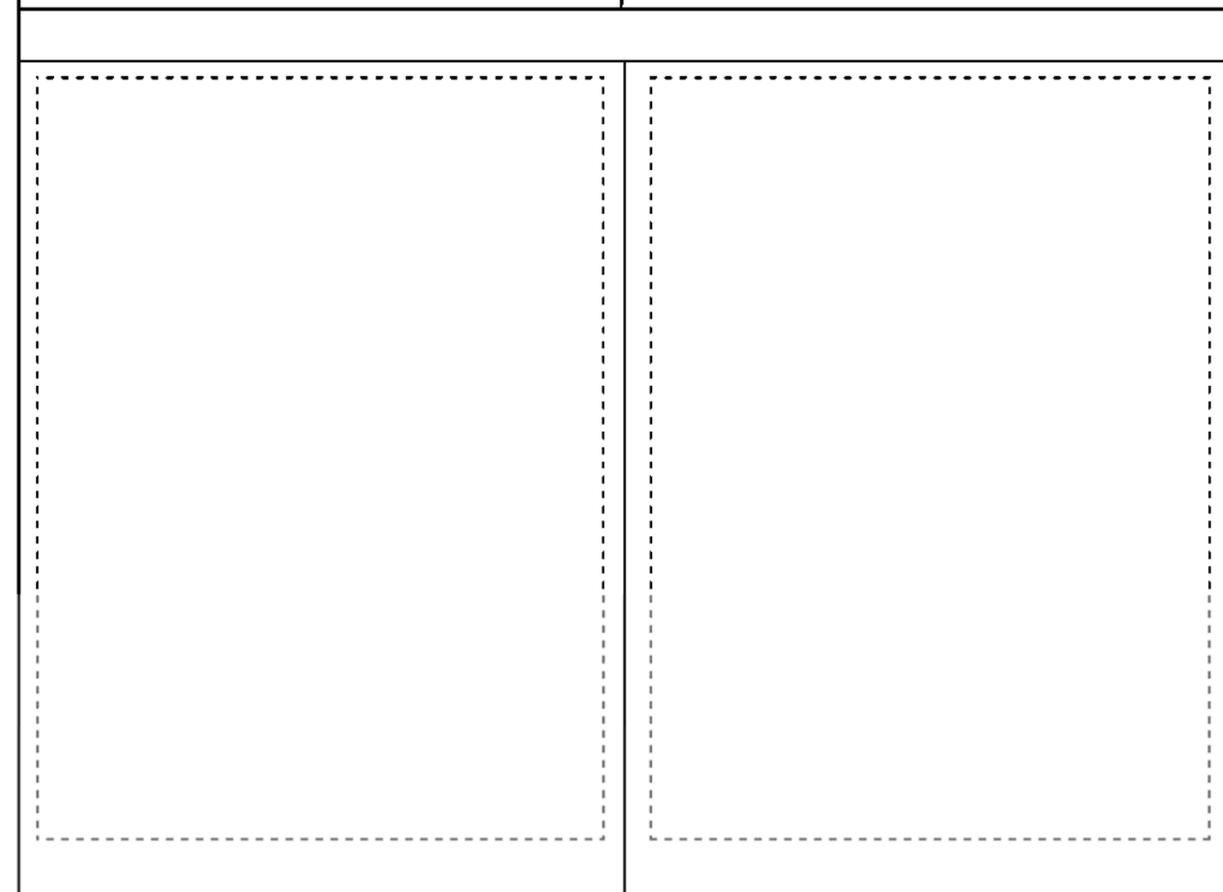
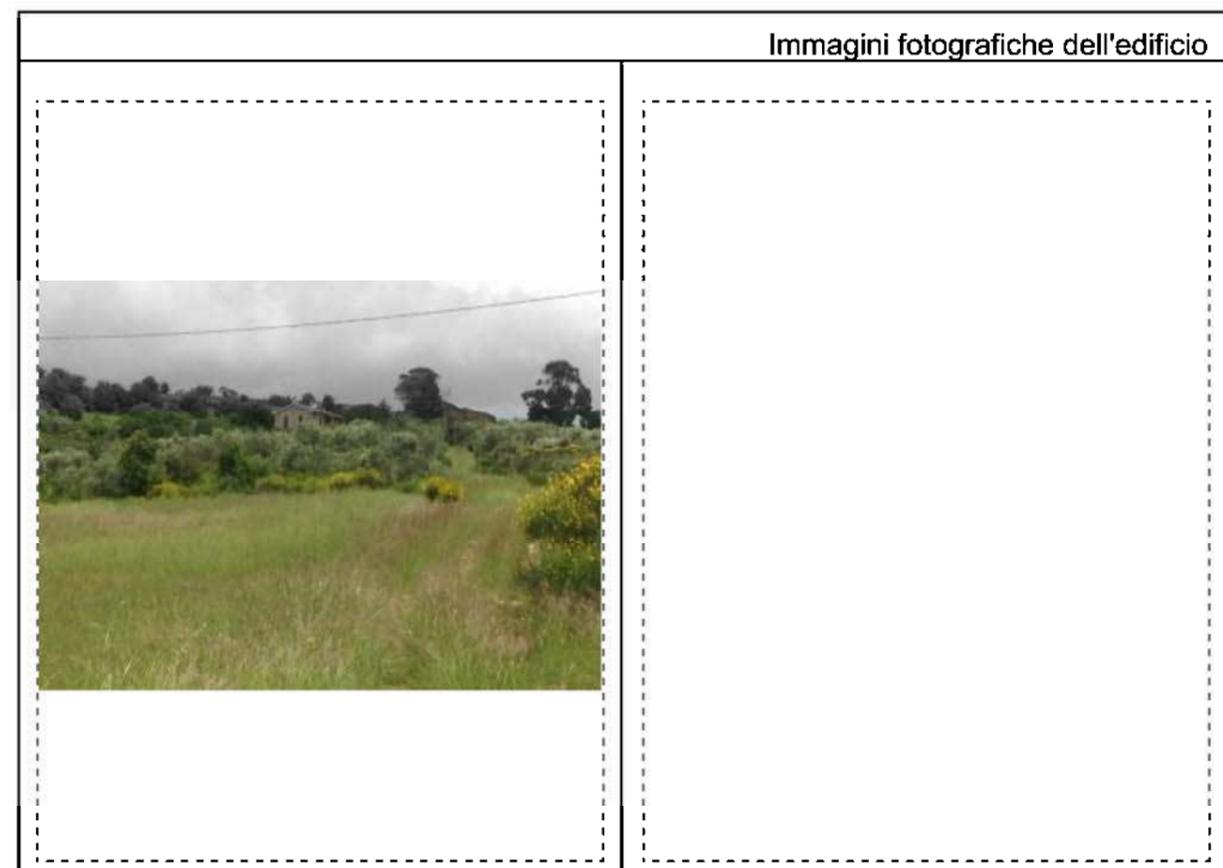
Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Edificio ristrutturato
Foglio, Particella	156-73	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Villa Dini	
tipologia_edilizia	Villa padronale	
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici	
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, parcheggi da reperire	
quadro emergenze PTCP codice	131644	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	ALTO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento	
<p>Regole sulle caratteristiche</p> <p>Edificio già oggetto di recente sistemazione dovrà conservare i caratteri architettonici e tipologici presenti.</p>	<p>Regole nuovi edifici</p>



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u> Foglio, Particella <u>156-506</u> Coordinate GPS: X= <u>12.27714</u> Y= <u>43.45222</u> Toponimo <u>Gufara</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
tipologia_edilizia <u>Casa rurale</u> Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra</u> Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro... Vincoli _____ Destinazione_d_uso_rilevata <u>Residenza non addetto agricoltura</u> paramenti_esterni <u>Muratura mista</u> tipo_paramenti _____ Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u> Scale_esterne <u>NO</u> Elementi_caratt_edificio_architettonici _____ tipo_elementi_arch _____ Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____ tipo_elementi_dec _____ pavimentaz_esterne <u>Pietra</u> tipo_pavimentazione _____ Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u> Ampliamenti <u>Ampliamento in adiacenza</u> Ampliamenti_note <u>Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.</u> destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u> pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u> quadro emergenze PTCP codice _____ stima_valore_storico_culturale <u>MEDIO</u> stima_valore_architettonico <u>MEDIO</u> stima_valore_paesagg./ambientale <u>ALTO</u>	

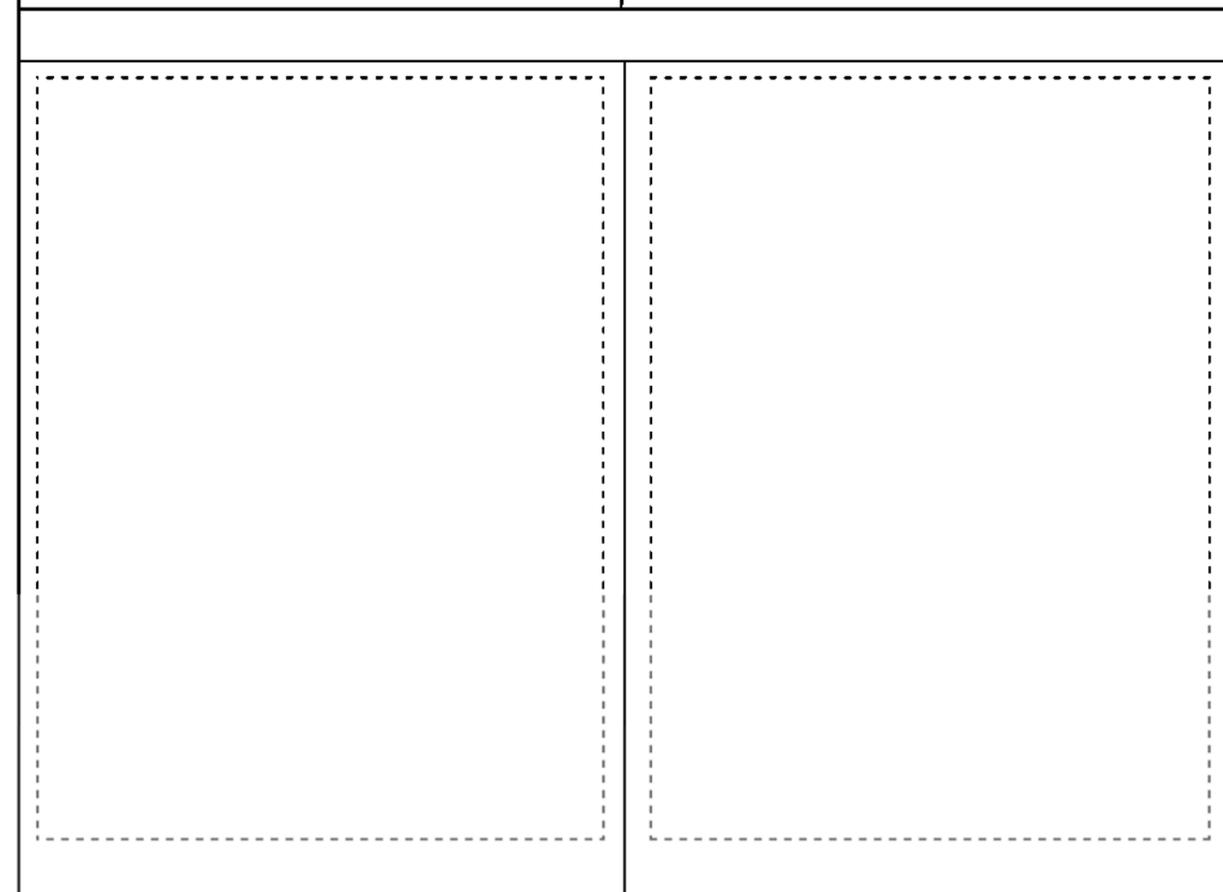
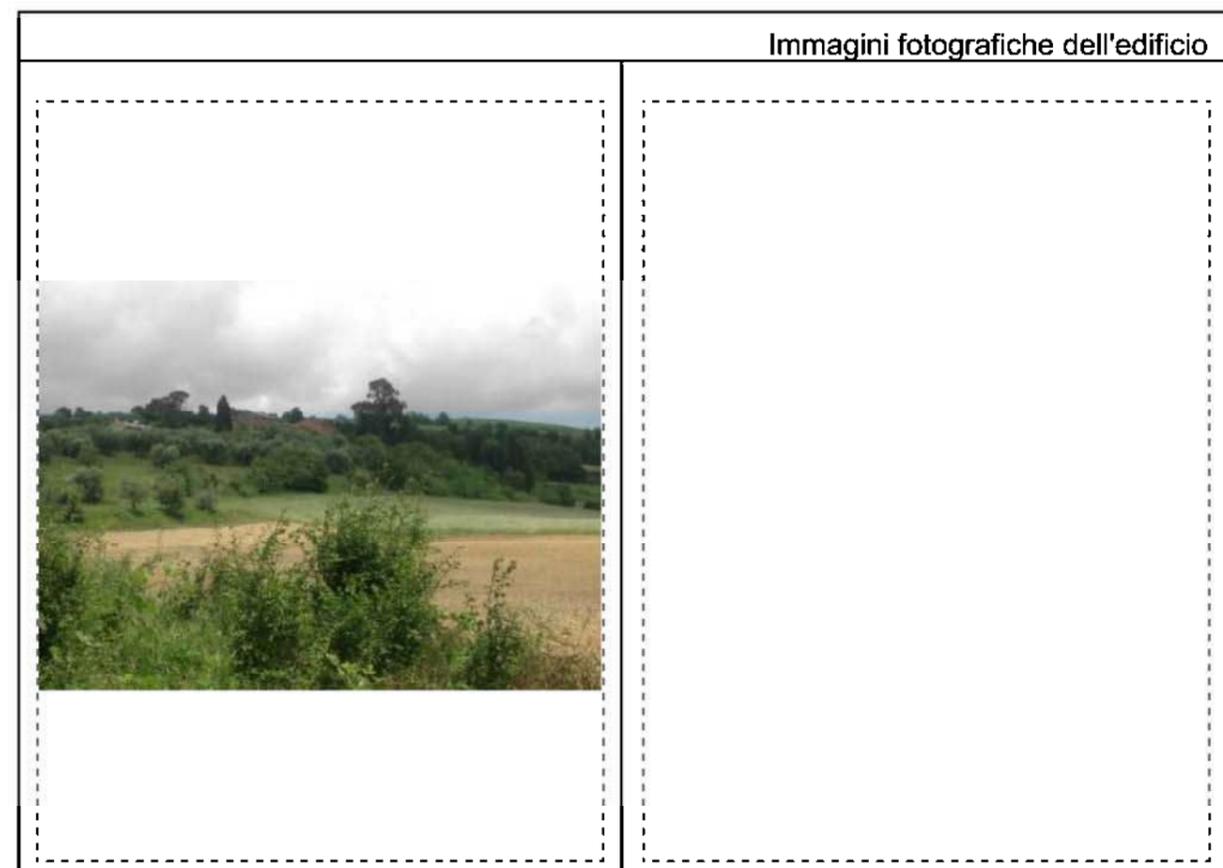


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.	Vedi nota ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	
Foglio, Particella: 156-504	
Coordinate GPS: X= 12.27709 Y= 43.45246	
Toponimo: Gufara	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica SUC e in funzione del contesto rurale della corte e comunque secondo l'asse longitudinale dell'edificio.	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	

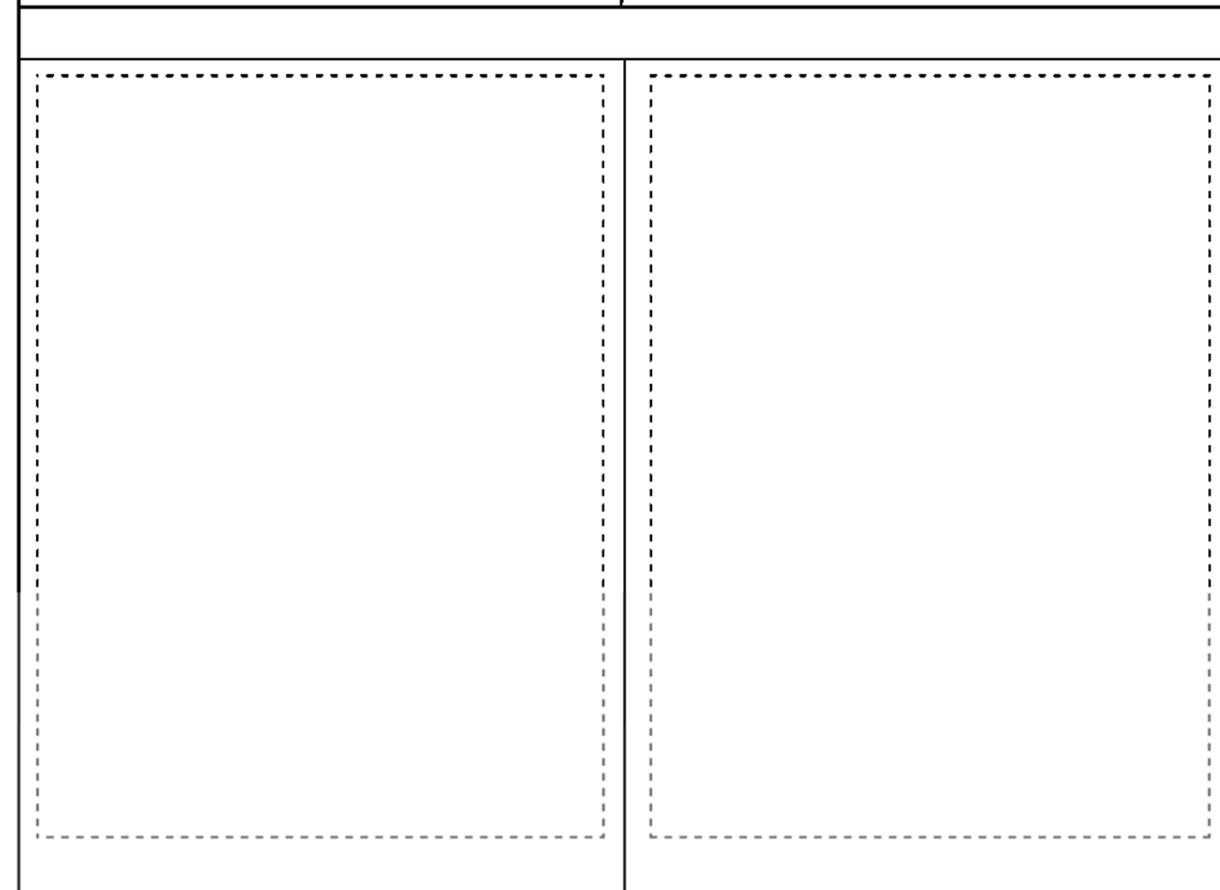


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione e recupero dei caratteri di ruralità dell'edificio.	Vedi nota ampliamento



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-507	
Coordinate GPS:	X= 12.27679 Y= 43.45203	
Toponimo	Gufara	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	

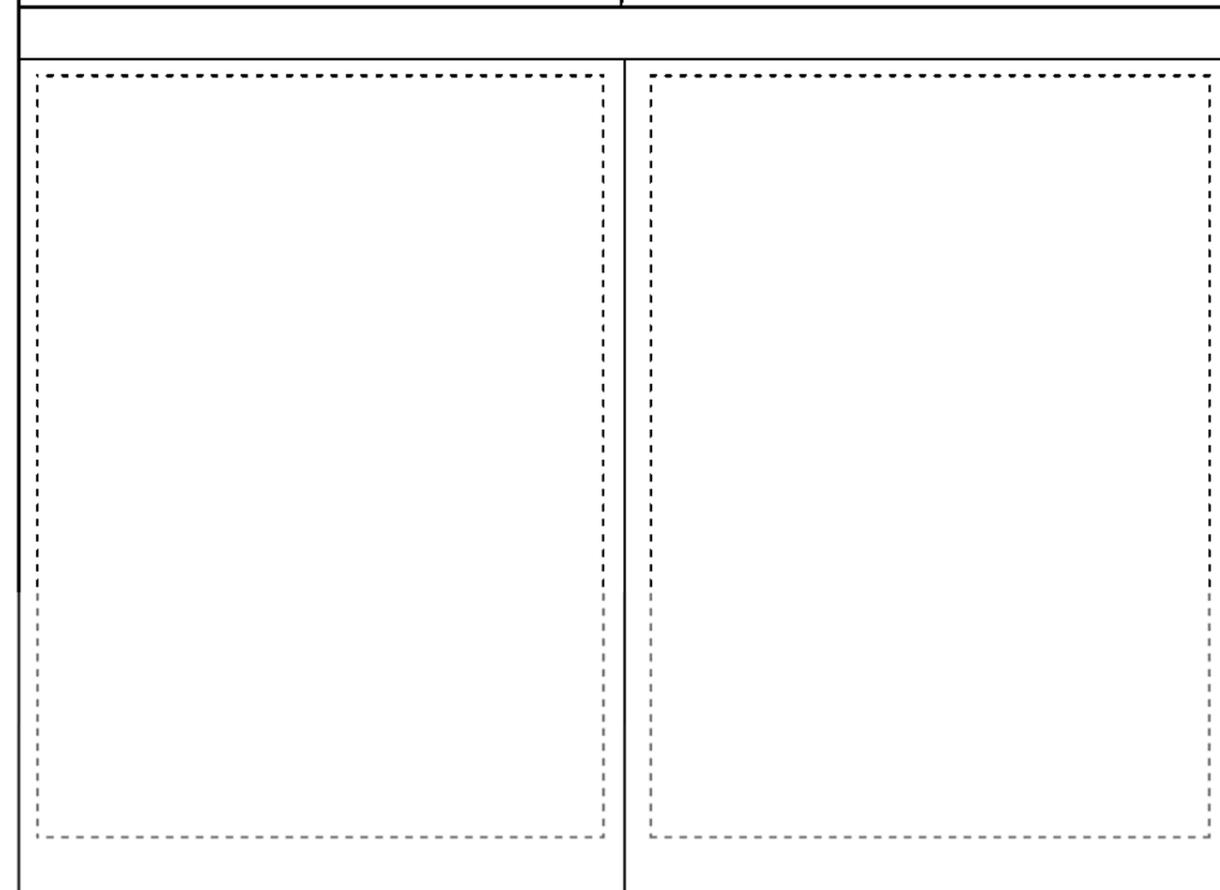
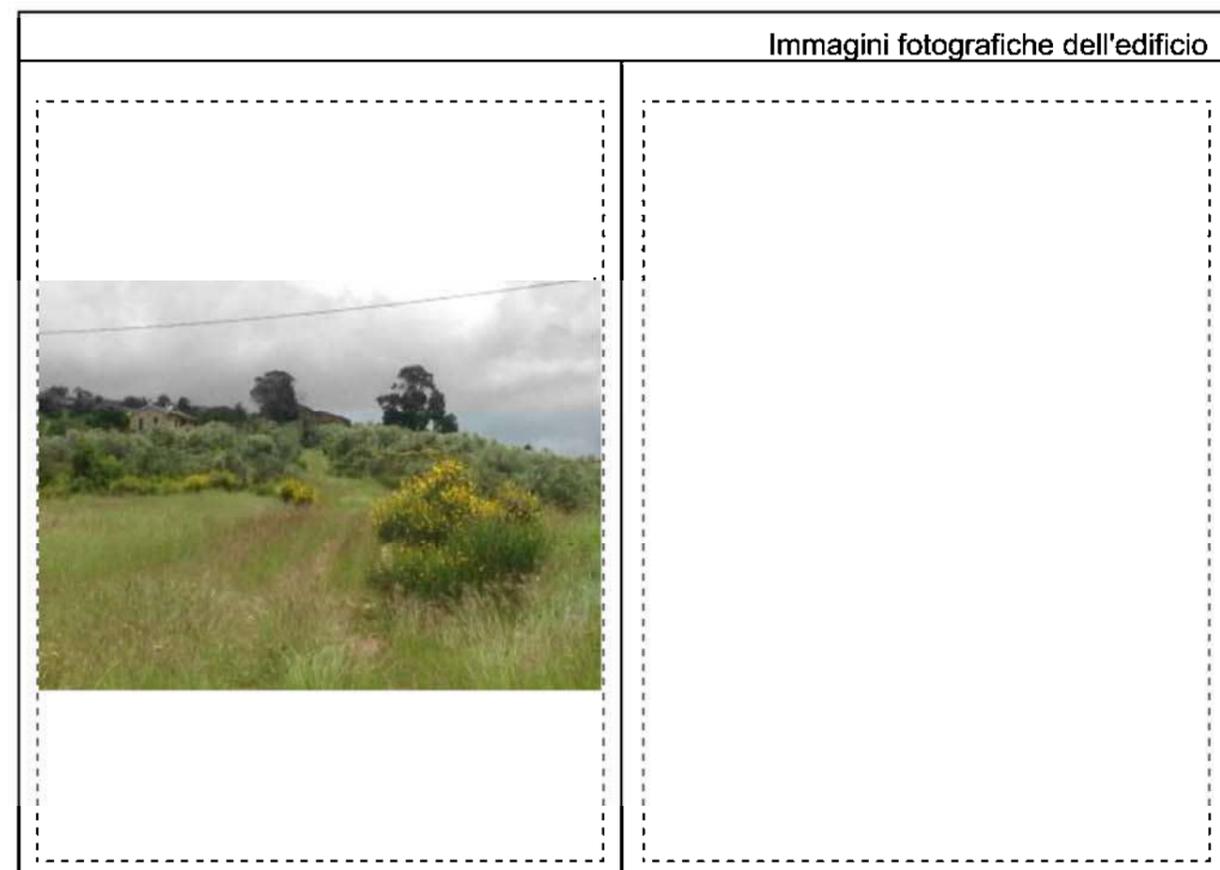


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	156-505	
Coordinate GPS:	X= 12.2769 Y= 43.45221	
Toponimo	Gufara	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	

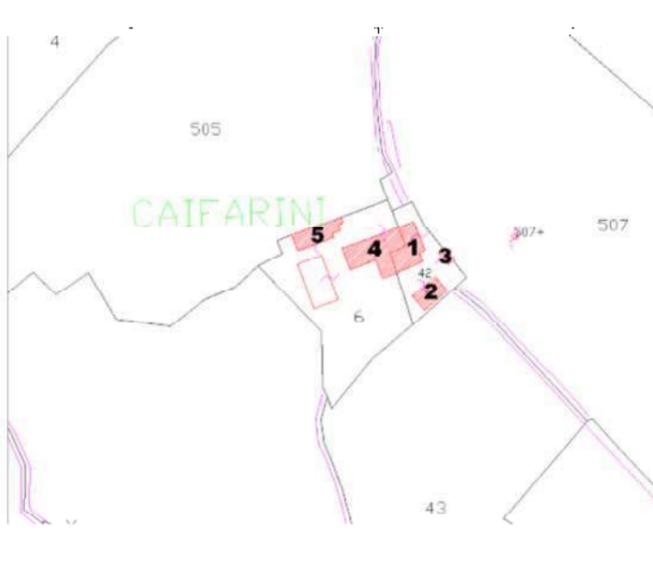


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-09

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello		
Toponimo Caifarini		
Latitudine 12,29085		
Longitudine 43,45294		
Foglio_part. 158-42		
Toponimo Caifarini		
Prg E_CR		
Record 1		

Fotoaerea

Collocazione orografica:

mezzacosta

Viabilità di accesso:

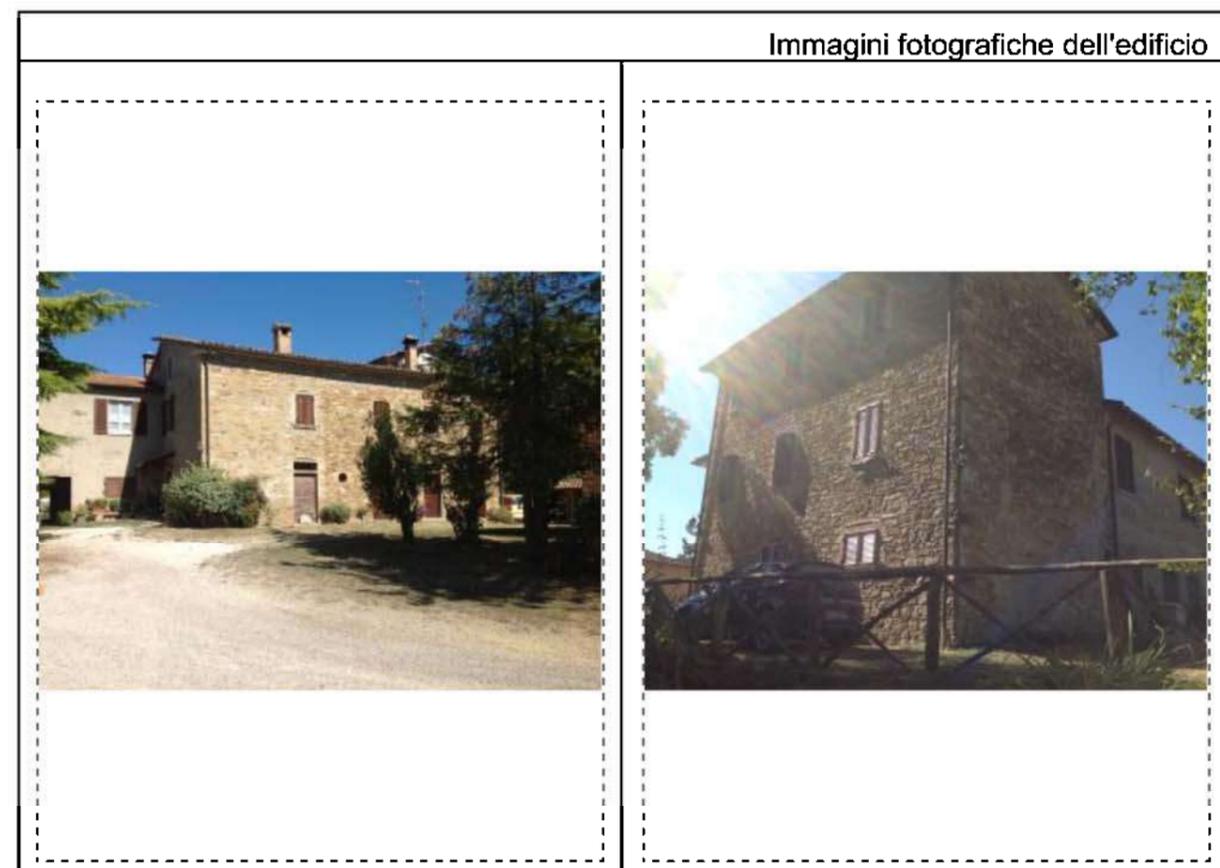
Strada Provinciale

Note sulle caratteristiche del contesto rurale





Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-42
Coordinate GPS:	X= 12.29085 Y= 43.45294
Toponimo	Caifarini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



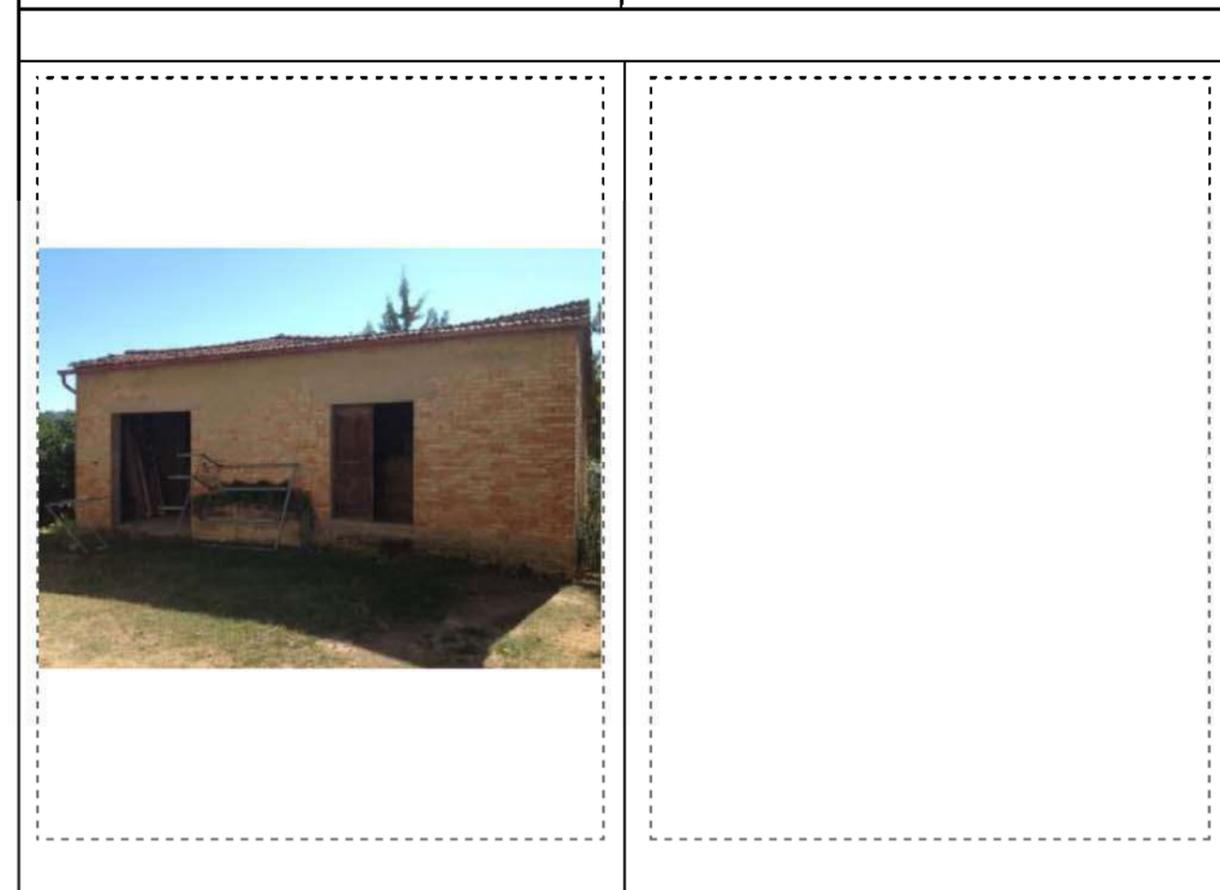
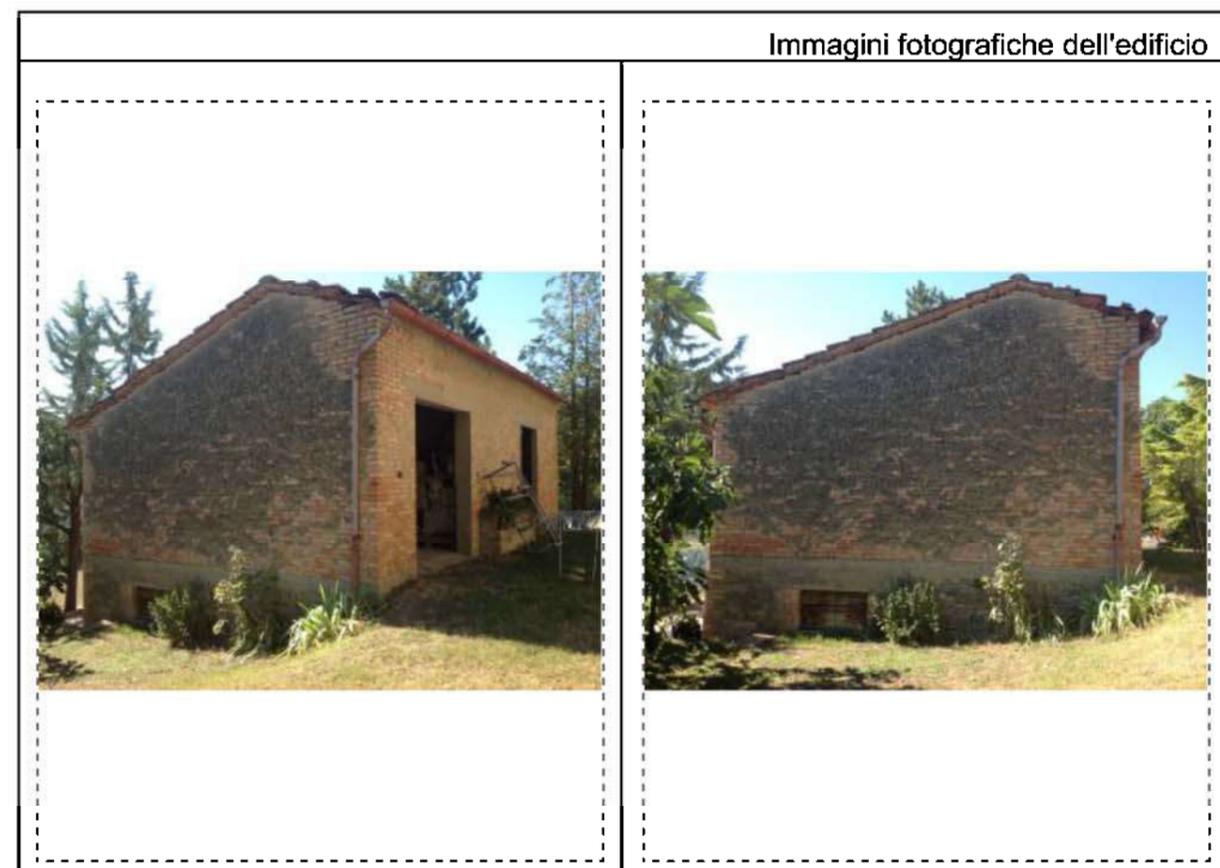
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune <u>Città di Castello</u>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella <u>158-42</u>	
Coordinate GPS: X= _____ Y= _____	
Toponimo <u>Caifarini</u>	
tipologia_edilizia <u>Annesso</u>	
Categoria_dgr_420_2007 <u>a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.</u>	
Numero di piani <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli _____	
Destinazione_d_uso_rilevata <u>Deposito - Garage</u>	
paramenti_esterni <u>Muratura mattoni</u> tipo_paramenti _____	
Copertura <u>Coppi</u> tipo_copertura <u>Capanna</u>	
Scale_esterne <u>NO</u>	
Elementi_caratt_edificio_architettonici _____	
tipo_elementi_arch _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi _____	
tipo_elementi_dec _____	
pavimentaz_esterne _____	tipo_pavimentazione _____
Giudizio sintet_conservazione <u>Sufficiente</u>	
Ampliamenti _____	
Ampliamenti_note _____	
destinazione_uso_per_servizi <u>Si</u>	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate <u>Si</u>	
quadro emergenze PTCP codice _____	
stima_valore_storico_culturale <u>BASSO</u>	
stima_valore_architettonico <u>BASSO</u>	
stima_valore_paesagg./ambientale <u>MEDIO</u>	



Linee guida e modalità intervento

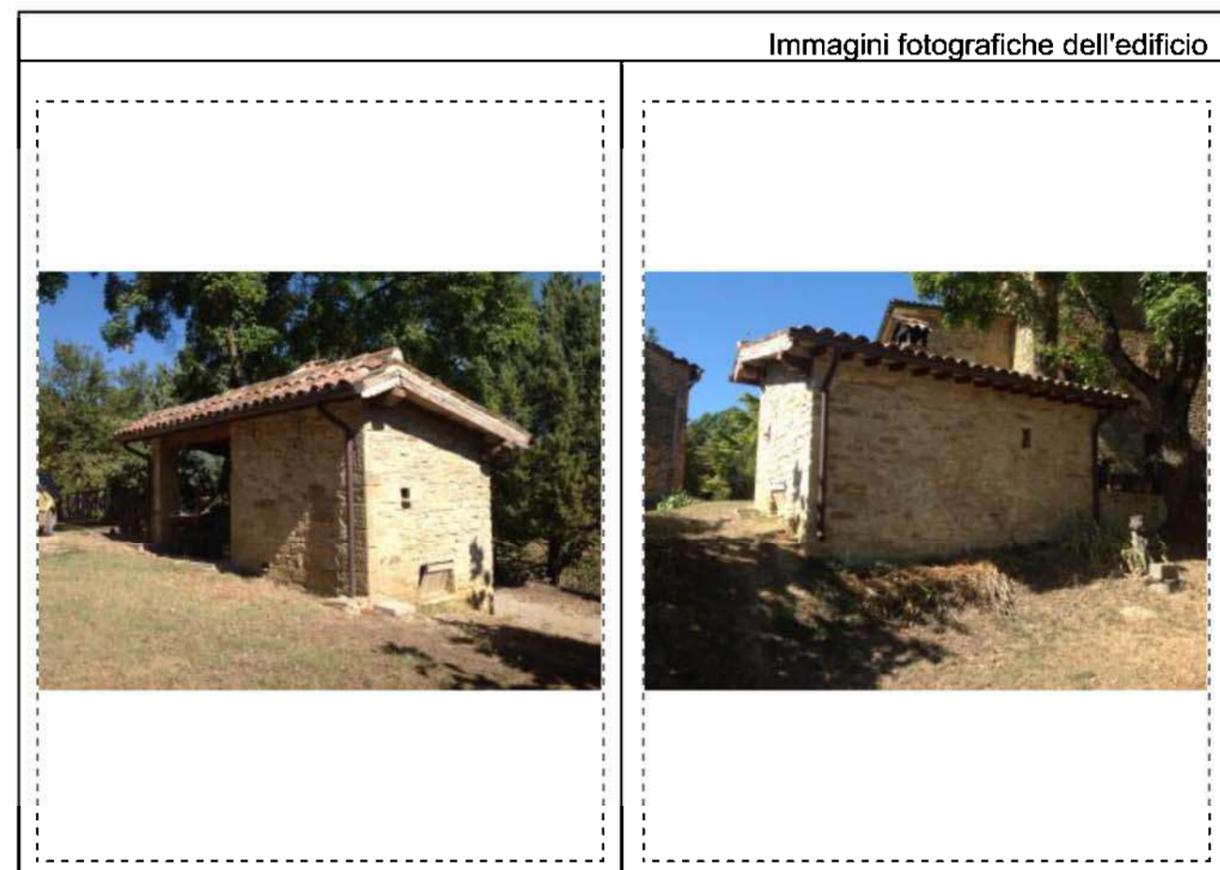
Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso con demolizione.

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	158-42	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Caifarini	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Buono	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Intervento di recupero con eventuale cambio di destinazione d'uso senza demolizione.</p>	



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-6
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Caifarini
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti In parte intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica della capacità edificatoria
destinazione_uso_per_servizi	Si
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



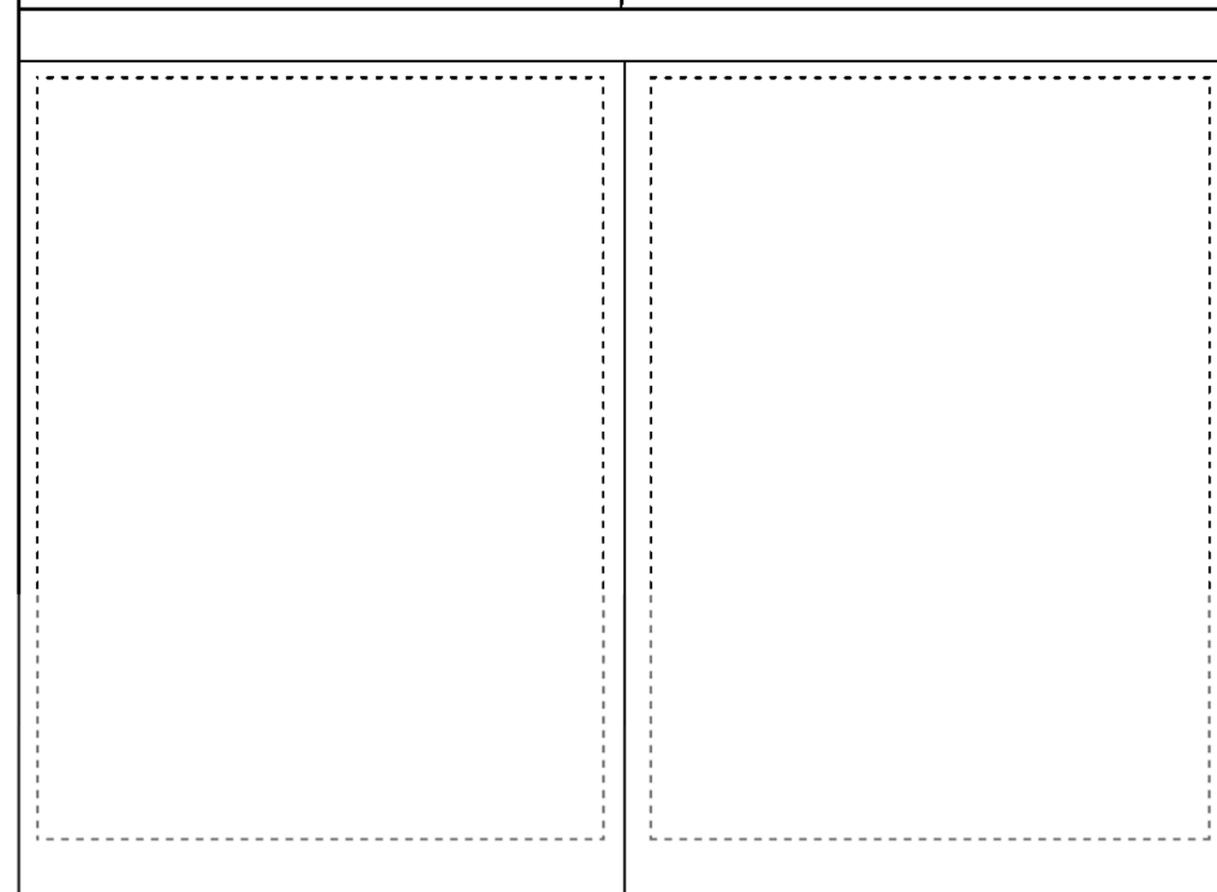
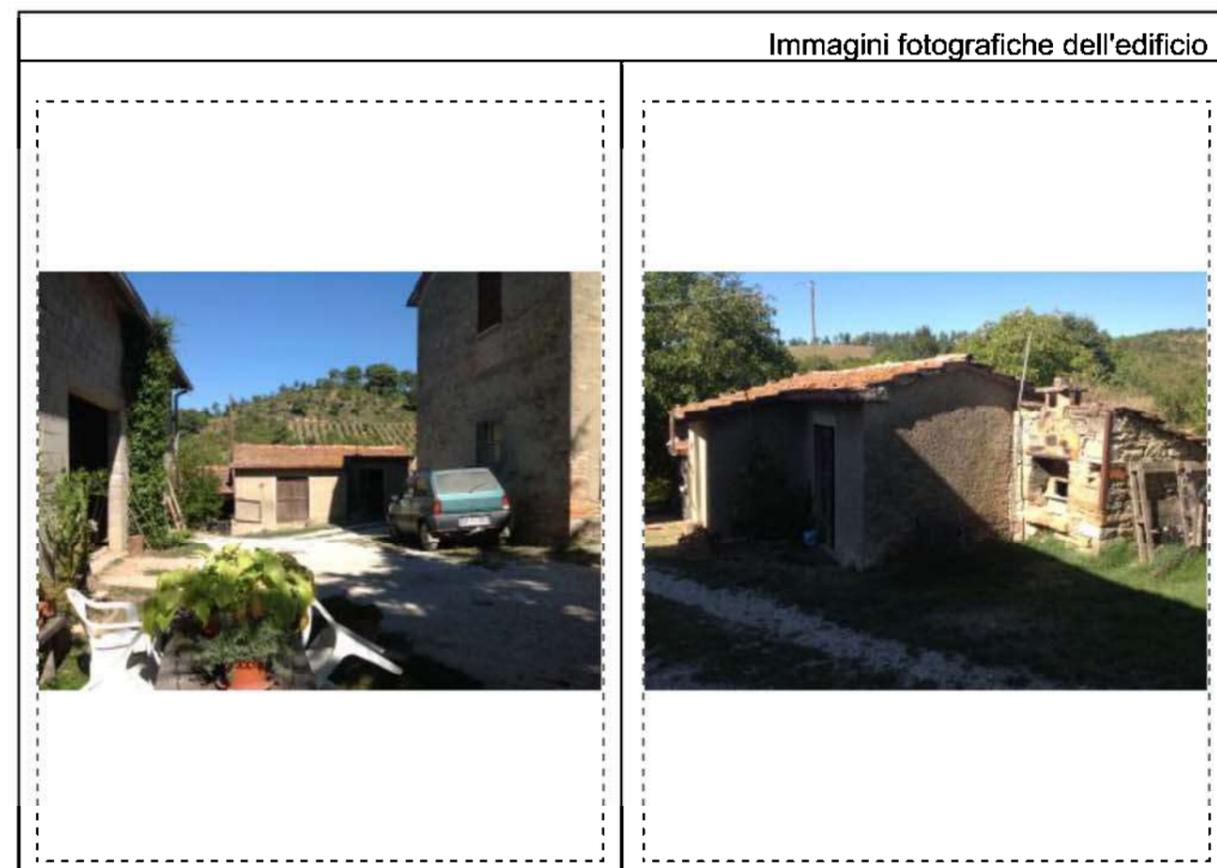
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	
Foglio, Particella	158-6	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Caifarini	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Magazzino	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

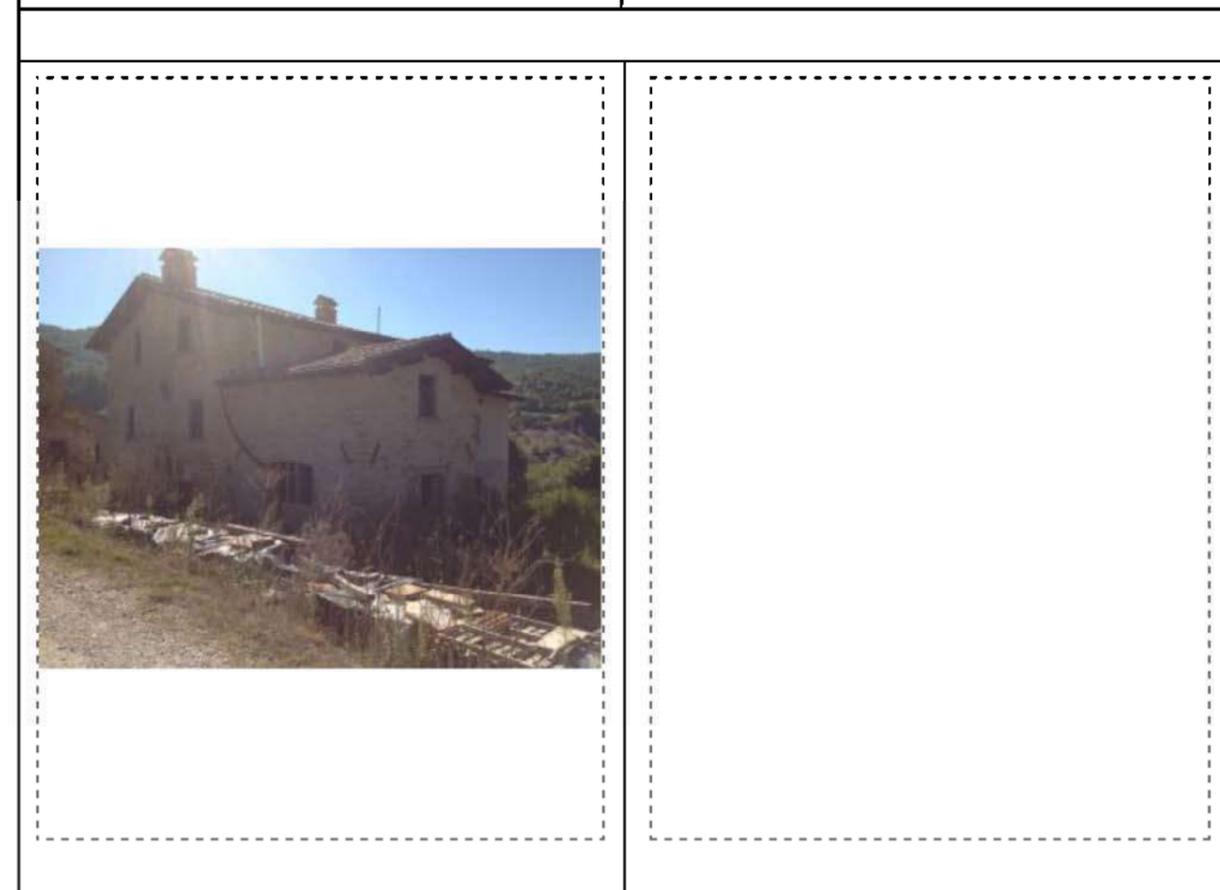
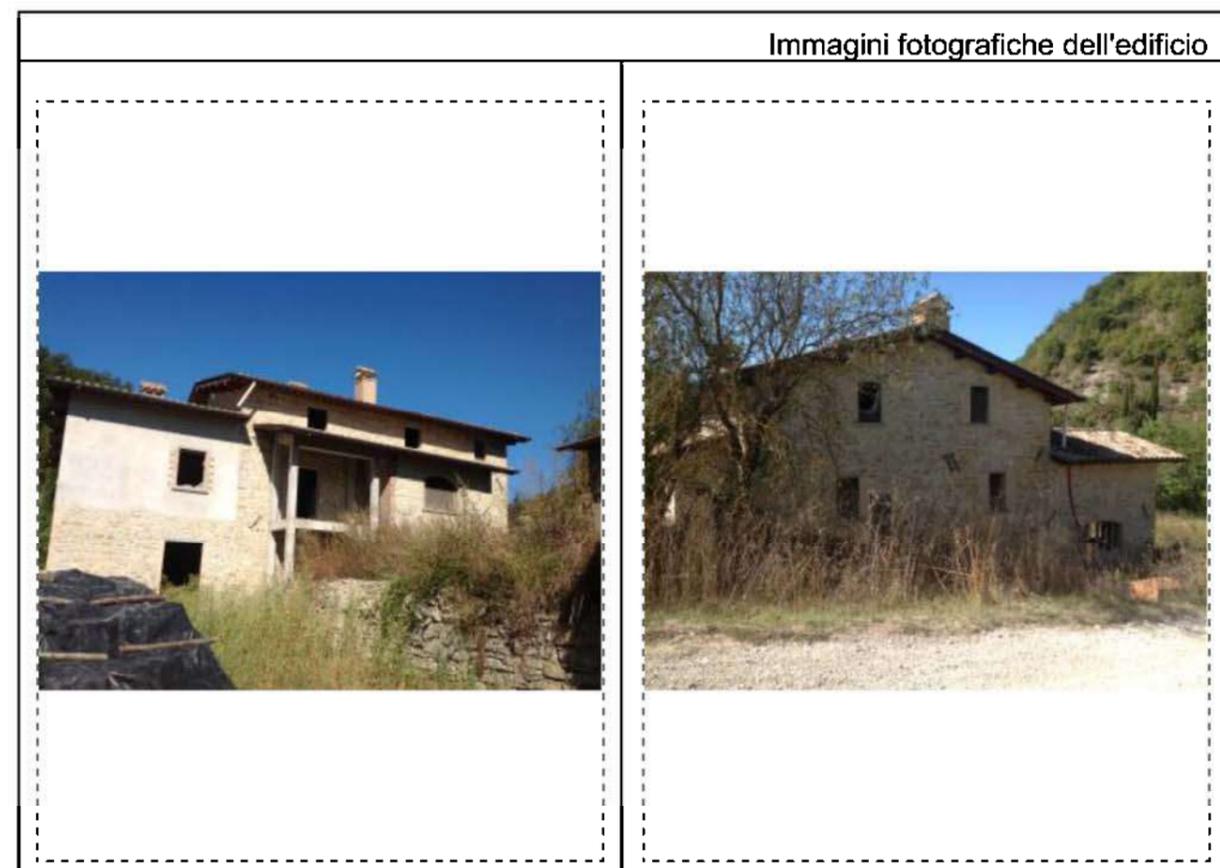


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso senza demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-18	
Coordinate GPS: X= 12.29054 Y= 43.45006	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della capacità edificatoria	
destinazione_uso_per_servizi: SI	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: SI	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



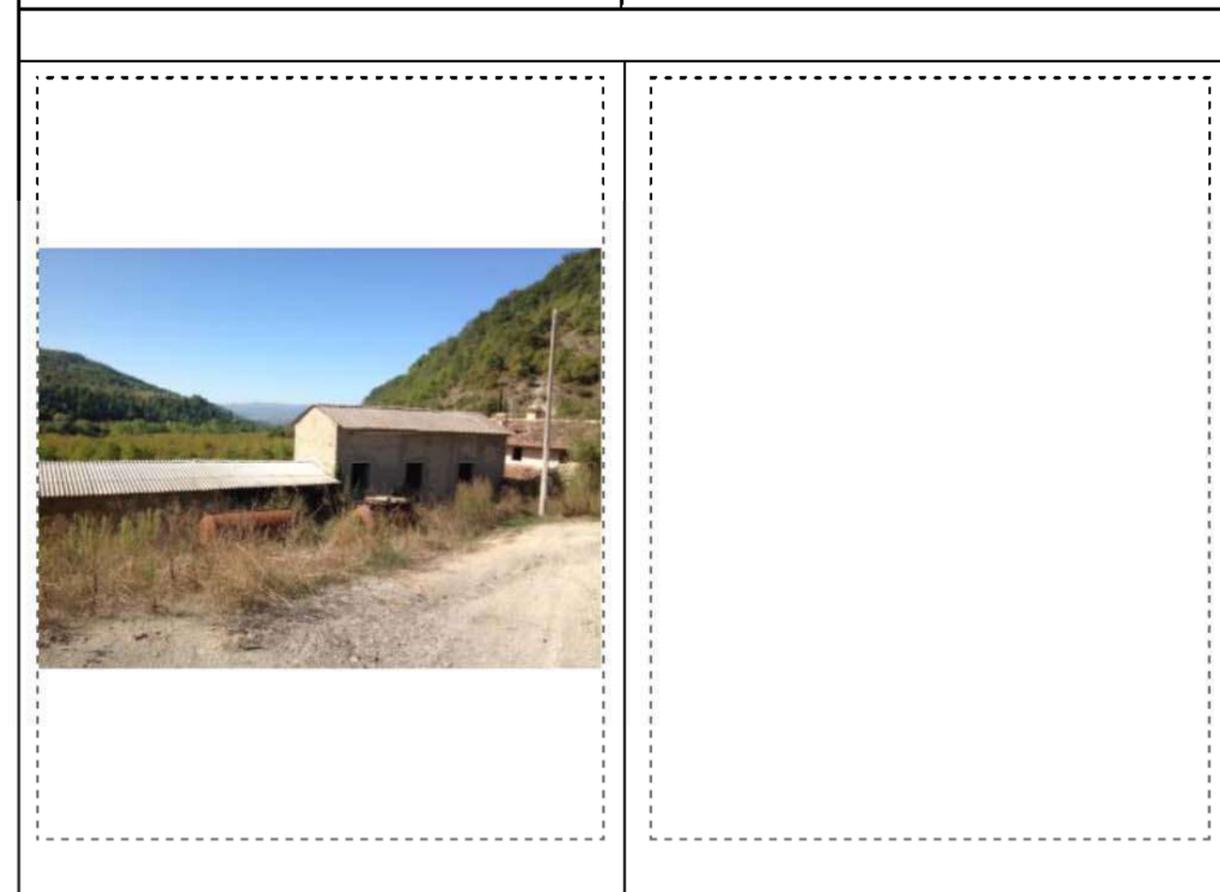
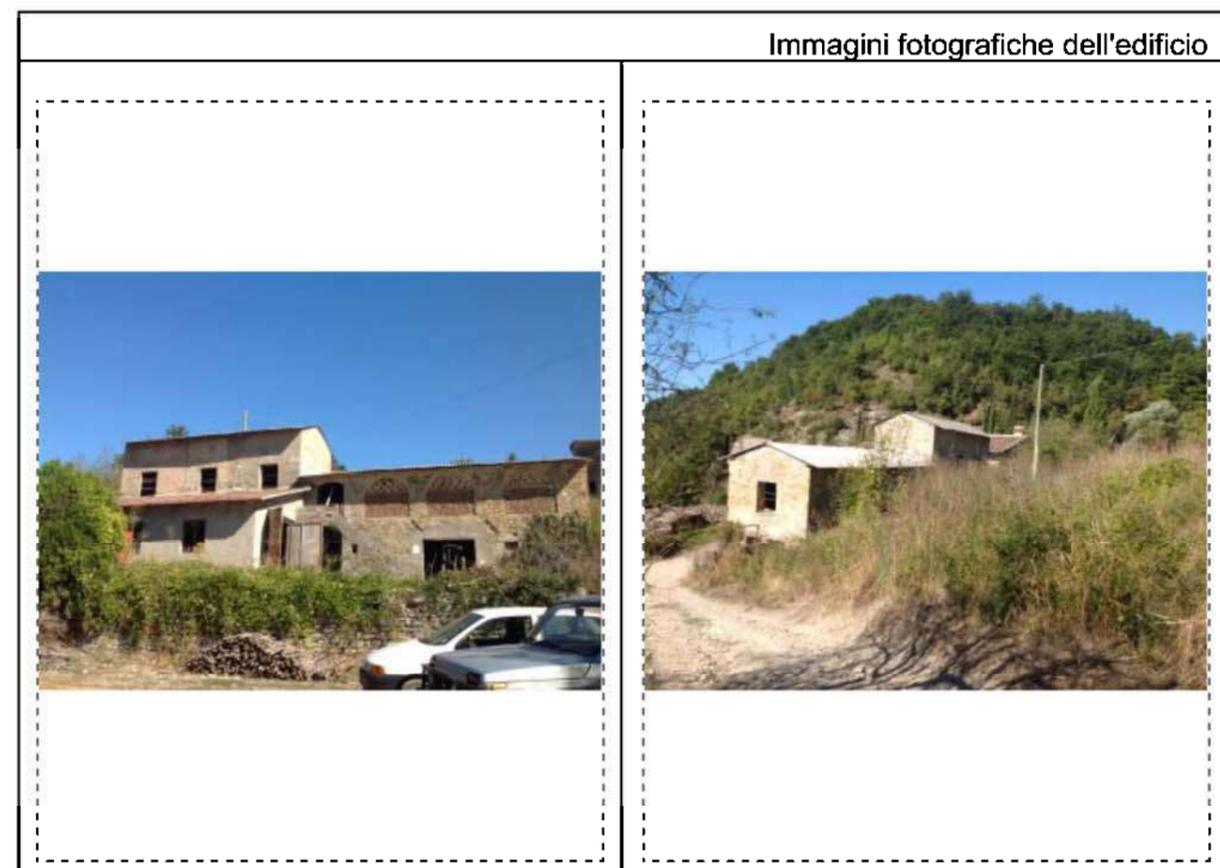
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-18	
Coordinate GPS: X= 12.29084 Y= 43.45002	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: Presenza di grigliati	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



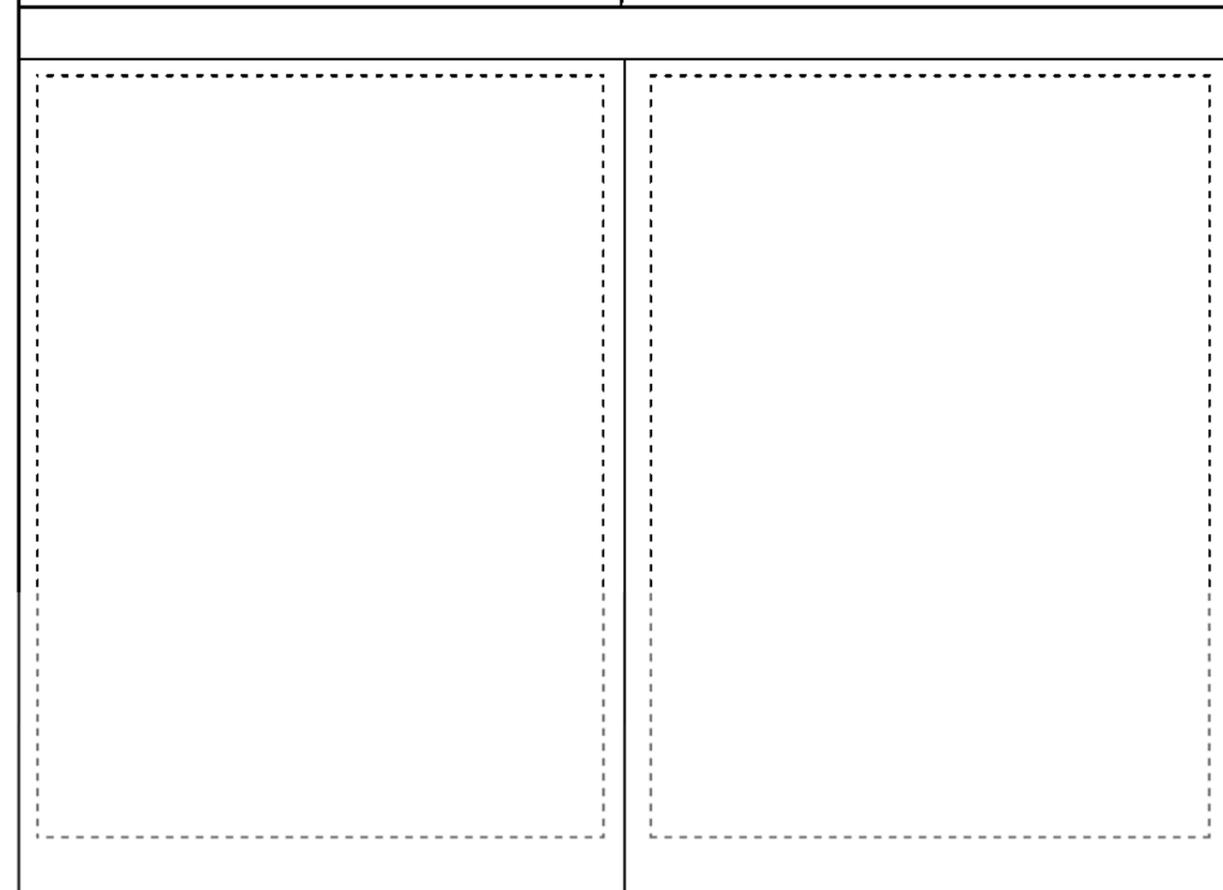
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella	158-18	
Coordinate GPS:	X= Y=	
Toponimo	Pescara	
tipologia_edilizia	Annesso	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli		
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti
Copertura	Coppi	tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Porticati	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec		
pavimentaz_esterne	Pietra	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note		
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	MEDIO	
stima_valore_architettonico	MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	

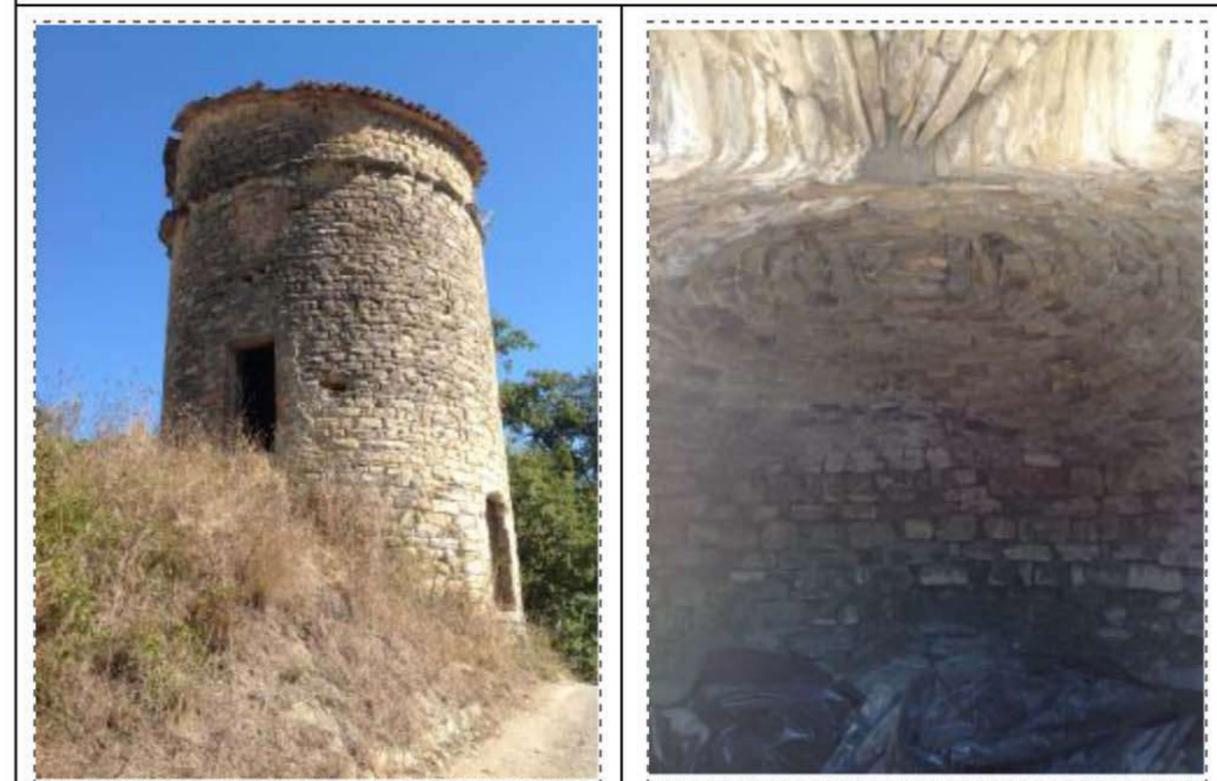


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Intervento di recupero con eventuale cambio d'uso e demolizione.	



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate da P.T.C.P.
Foglio, Particella: 158-16	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Pescara	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura Capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Cornici	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice:	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Intervento di recupero anche con cambio di destinazione d'uso senza demolizione.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.

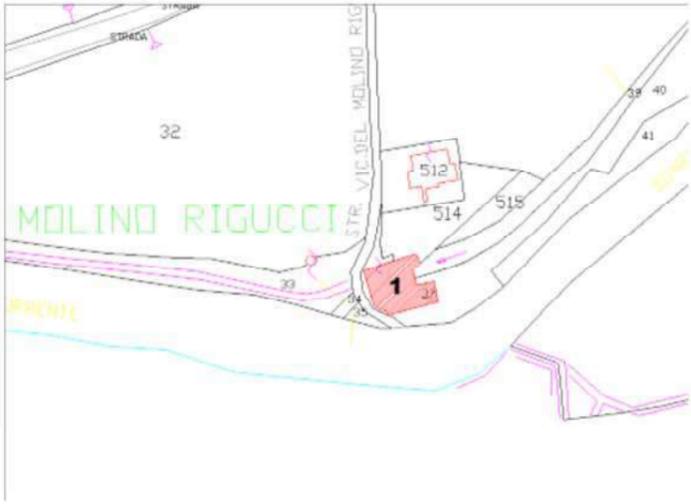


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-11

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																											
Comune Città di Castello Toponimo Molino Rigucci																																																													
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,29498</td><td>43,44803</td><td>158-37</td><td>Molino Rigucci</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,29498	43,44803	158-37	Molino Rigucci	E_CR	1																																															
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																								
12,29498	43,44803	158-37	Molino Rigucci	E_CR	1																																																								
Collocazione orografica: Fondovalle																																																													
Viabilità di accesso: Strada Provinciale																																																													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																													



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	158-37
Coordinate GPS:	X= 12.29498 Y= 43.44803
Toponimo	Molino Rigucci
tipologia_edilizia	Mulino
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Aree Tutelate per legge (art. 142 - Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti
Copertura	Coppi tipo_copertura Capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	Pietra tipo_pavimentazione
Giudizio sintet Conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	Non consentito
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Tutti gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Regole nuovi edifici

Empty box for rules regarding new buildings.

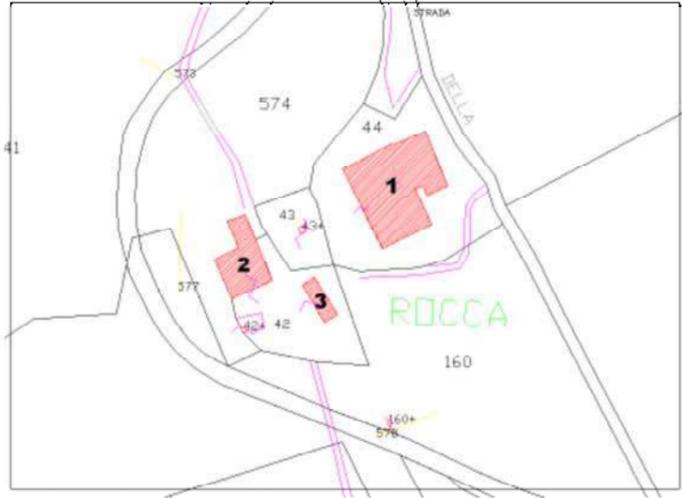


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

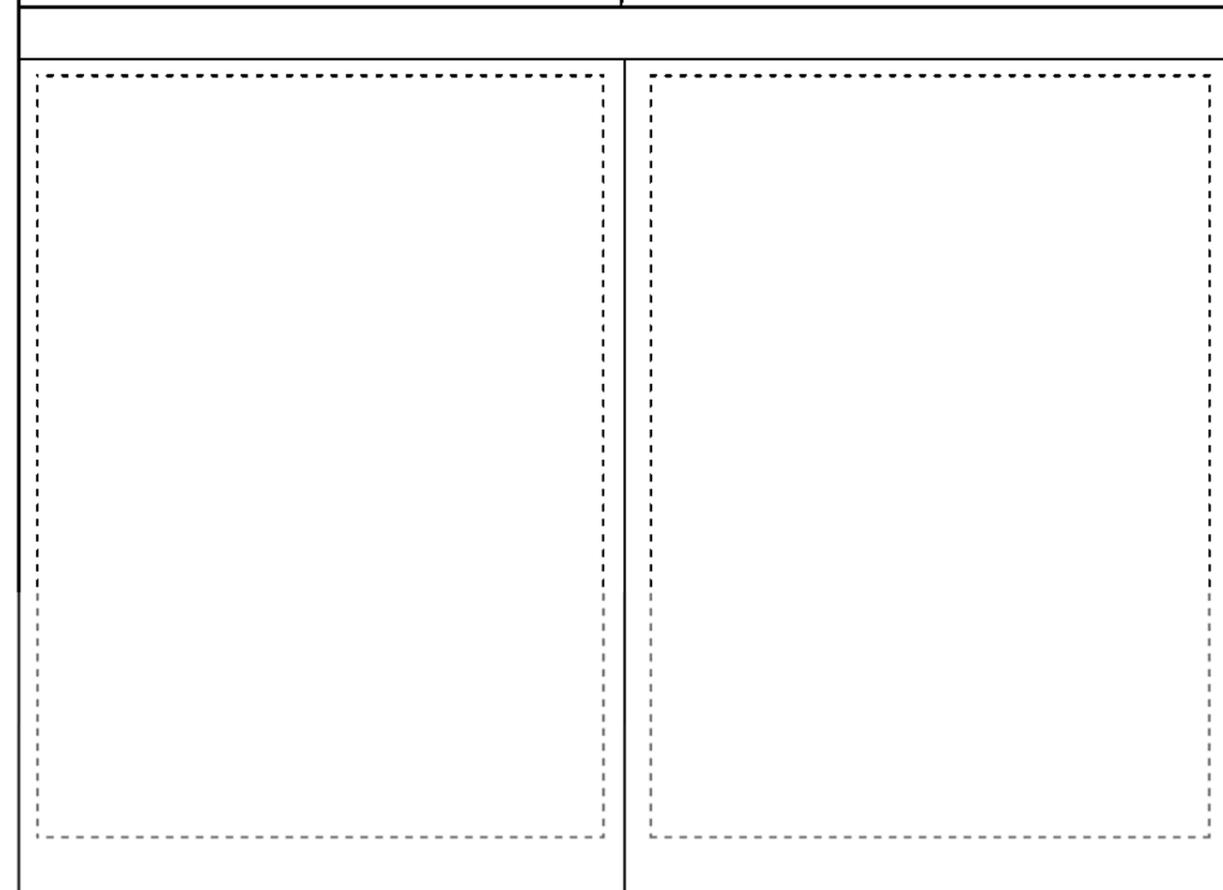
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-12

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Rocca							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12.27108	43.45324	156-42	Rocca	E_V	1			
12.27139	43.45312	156-42	Rocca	E_V				
12.2717	43.45346	156-44	Rocca	E_V				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Comunale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 156-44	
Coordinate GPS: X= 12.2717 Y= 43.45346	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Villa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input checked="" type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura:	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: Marcapiani, portali, iscrizioni, orologi	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Mattoni tipo_pavimentazione:	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti:	
Ampliamenti_note: non consentito	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



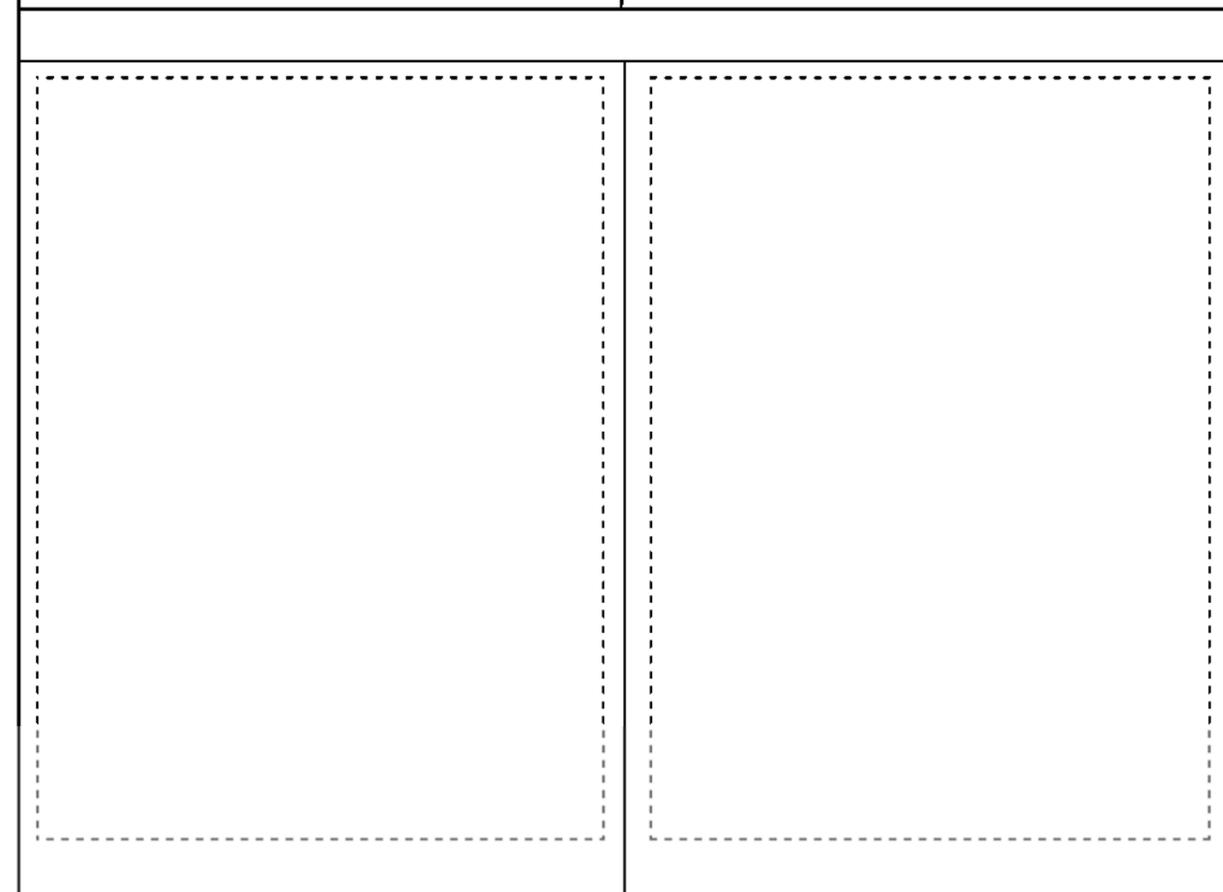
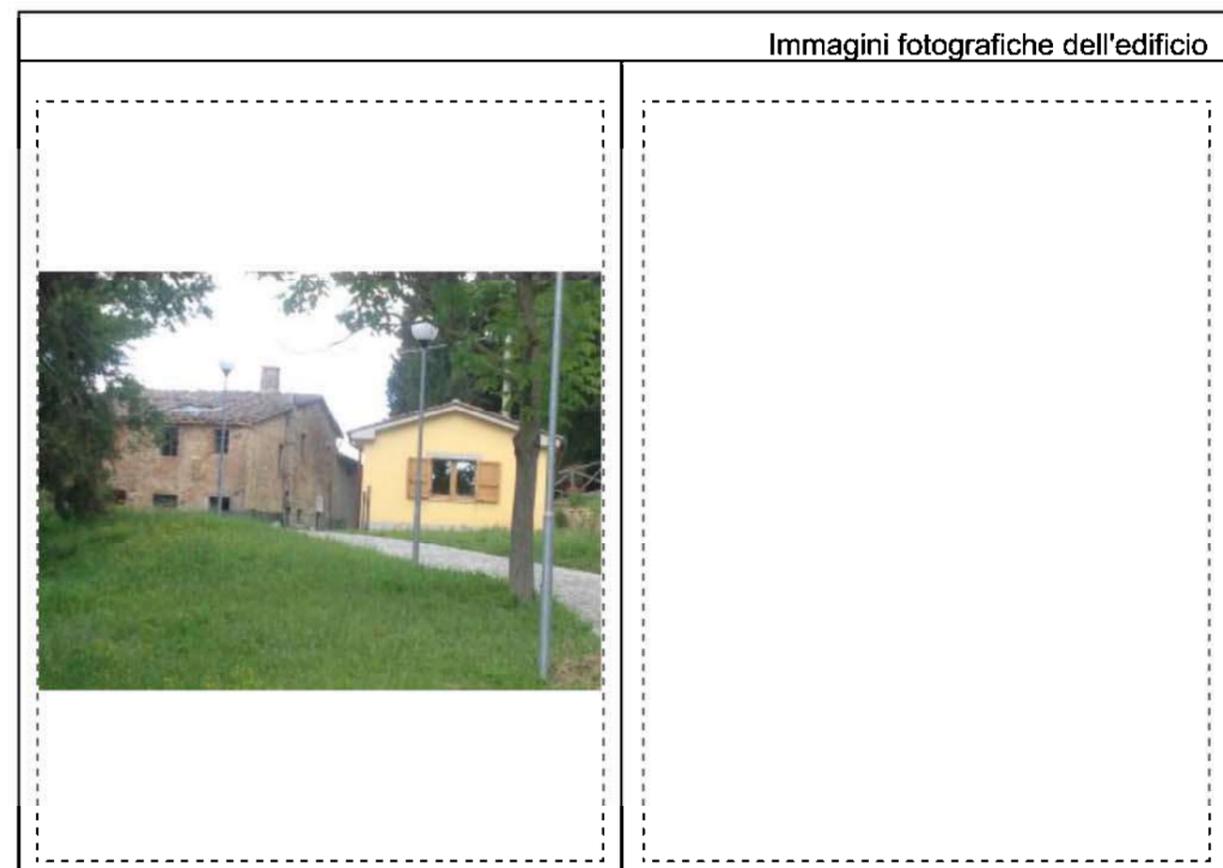
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27108 Y= 43.45324	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: No	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Parzialmente crollato	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Destinazione d'uso di P.R.G. 2000 a servizi privati	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Parcheggi esistenti ed opere di urbanizzazione	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	

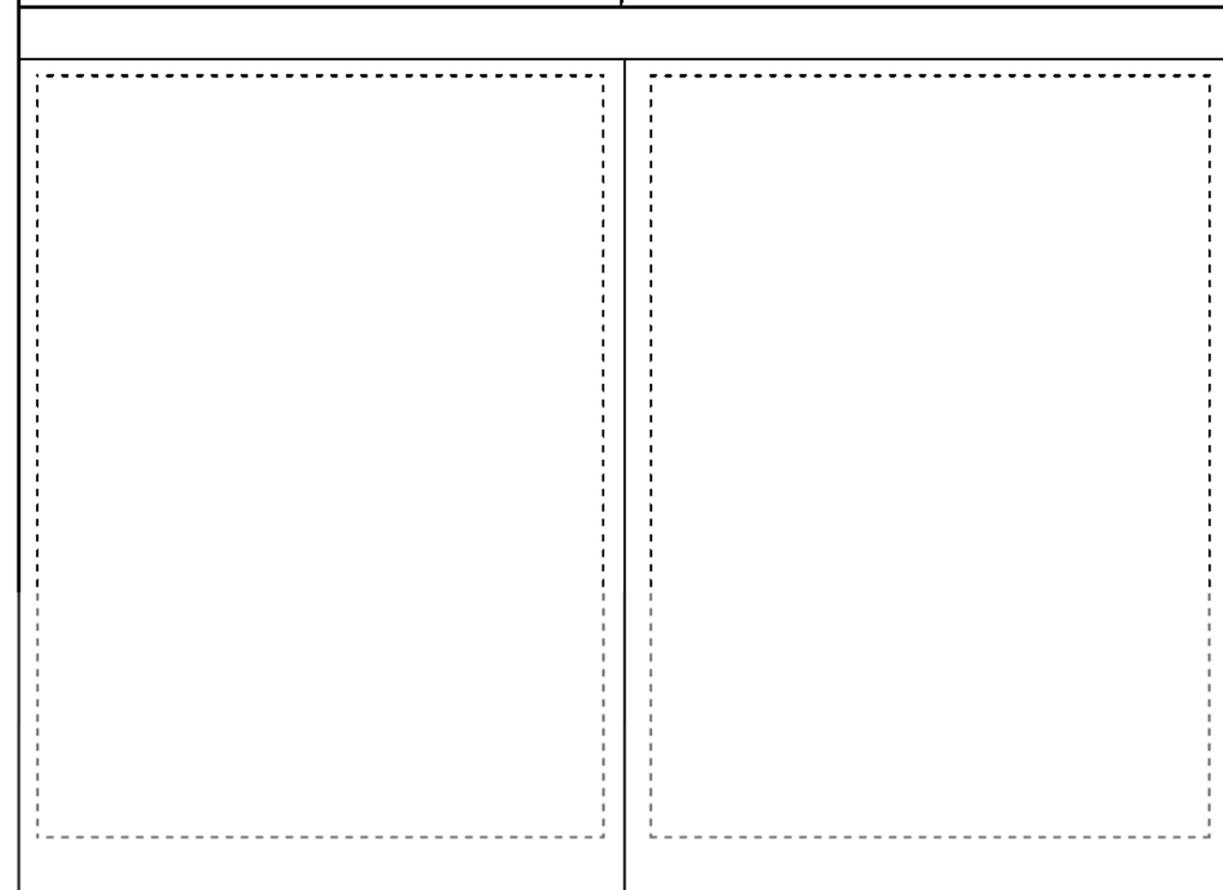
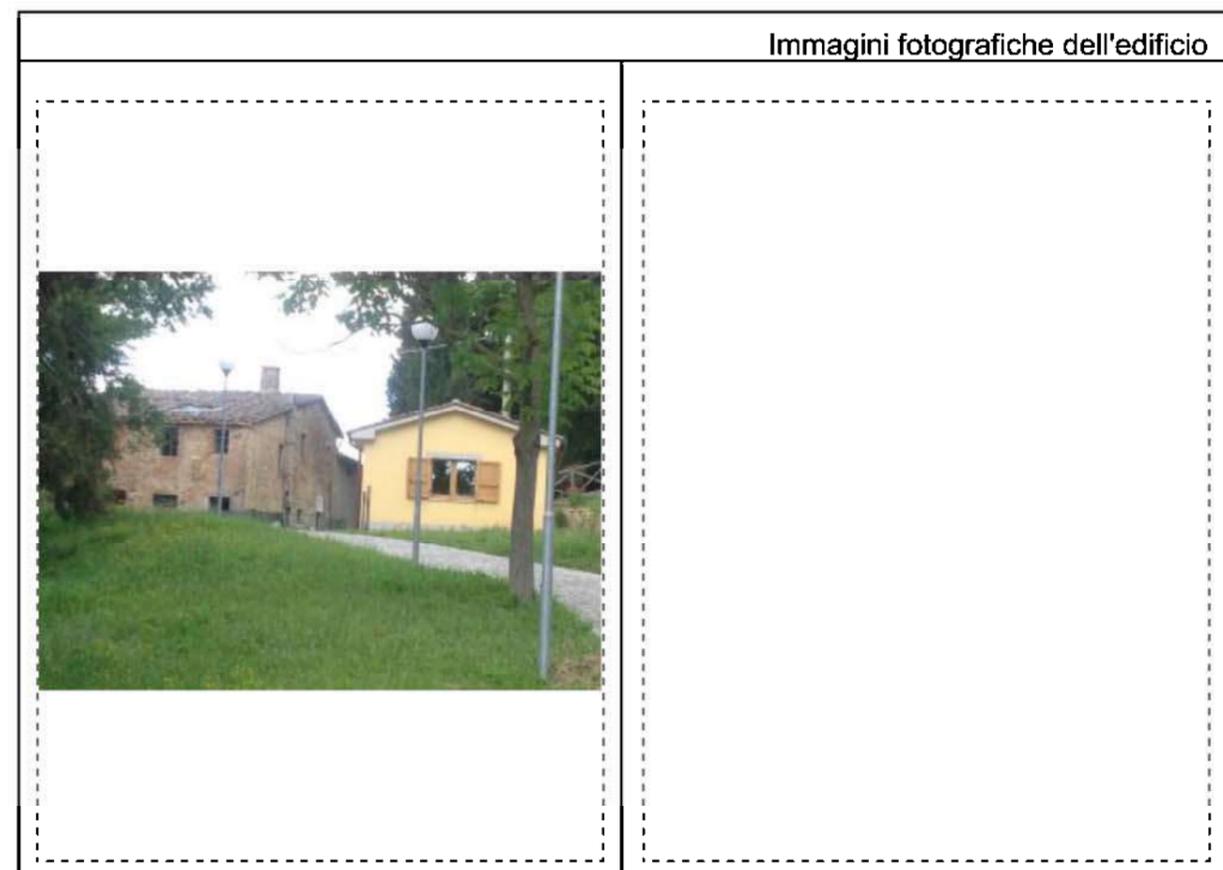


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
<p>Consentita la ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche tipologie esterne e degli elementi caratteristici interni (volte, etc)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	di recente costruzione
Foglio, Particella: 156-42	
Coordinate GPS: X= 12.27139 Y= 43.45312	
Toponimo: Rocca	
tipologia_edilizia: Annesso	
Categoria_dgr_420_2007: c) Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Servizi	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131634	
stima_valore_storico_culturale: ASSENTE	
stima_valore_architettonico: ASSENTE	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
---	---

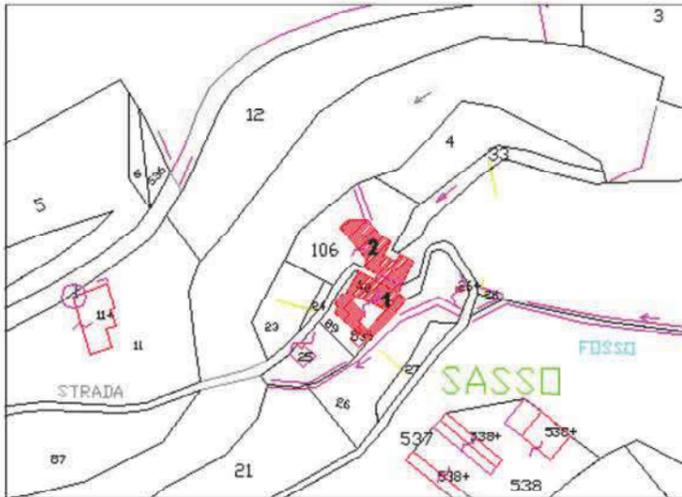


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-13

Dati identificativi						Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune Città di Castello							
Toponimo Molino Sasso Bisacchi							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record		
		177-88	Molino Sasso Bisacchi		1		
		177-106	Molino Sasso Bisacchi				
Collocazione orografica: Fondovalle						Fotoaerea	
Viabilità di accesso: Strada Vicinale							
Note sulle caratteristiche del contesto rurale							



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	177-88
Coordinate GPS:	X= _____ Y= _____
Toponimo	Molino Sasso Bisacchi
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art. 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura a capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione cemento
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica delle distanze da strade, confini
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132145
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino degli elementi edilizi originari, con eliminazione delle superfetazioni e finiture incongrue.

Regole nuovi edifici

Utilizzo delle tecniche costruttive tipiche dell'edilizia rurale.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	177-106
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Molino Sasso Bisacchi
tipologia_edilizia	Mulino e casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Paesaggistici (art 136/Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco in cemento spruzzato
Copertura	Coppi tipo_copertura
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Cemento
Giudizio sintet Conservazione	Buono
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Previa verifica delle distanze da strade e confini
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	132145
stima_valore_storico_culturale	ALTO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Ripristino degli elementi architettonici originari ed eliminazione delle superfetazioni ed incongruenze.

Regole nuovi edifici

Utilizzo delle tecniche costruttive tipiche dell'architettura rurale

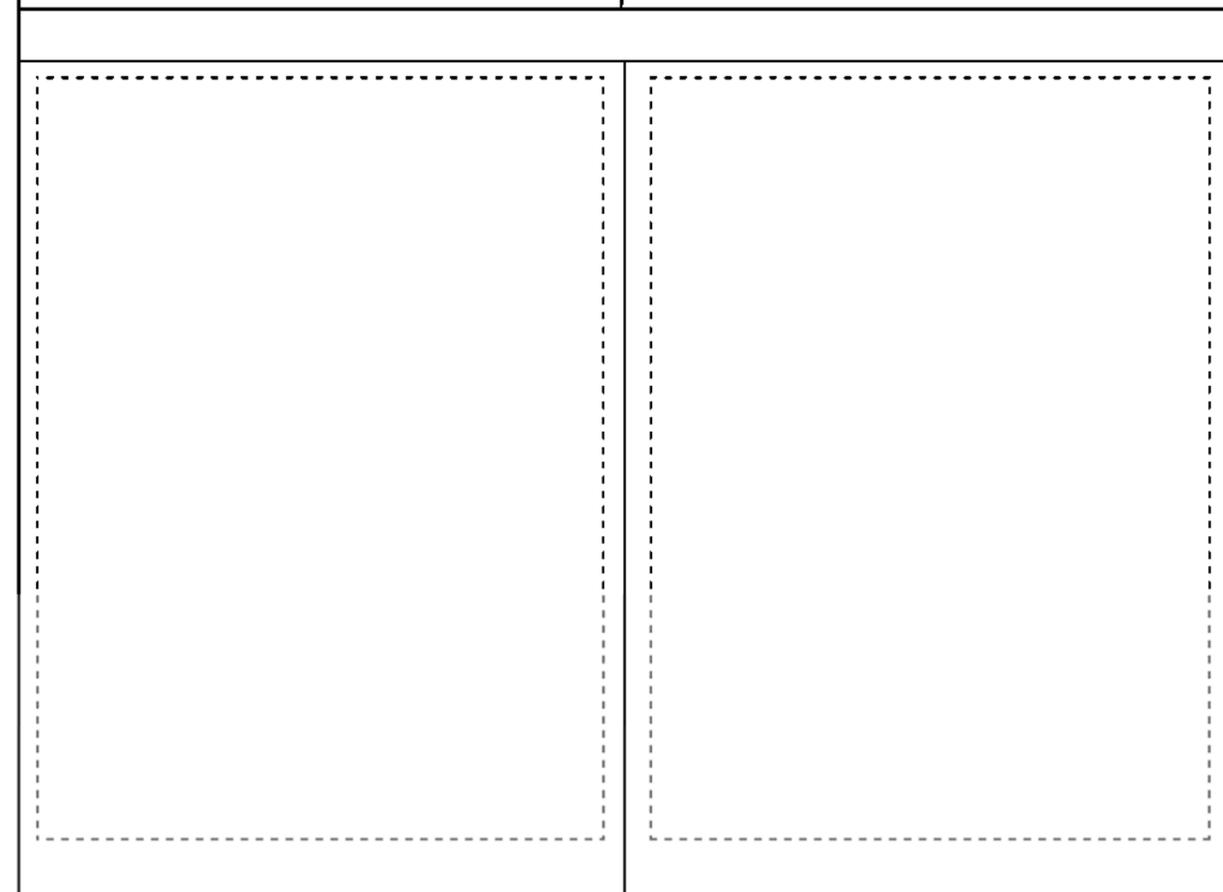


Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 176-189	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Intonaco tipo_paramenti	
Copertura: Tegole tipo_copertura Mista	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: tipo_pavimentazione Cemento	
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica della suc.e delle distanze da strade e confini	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici





Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 176-9	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: b) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: _____	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti porzione in pietra facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura	
Scale_esterne: SI	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: _____	
tipo_elementi_arch: _____	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: _____	
tipo_elementi_dec: _____	
pavimentaz_esterne: _____	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: <u>Previa verifica della suc. e delle distanze da strade e confini</u>	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: _____	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: ALTERATO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



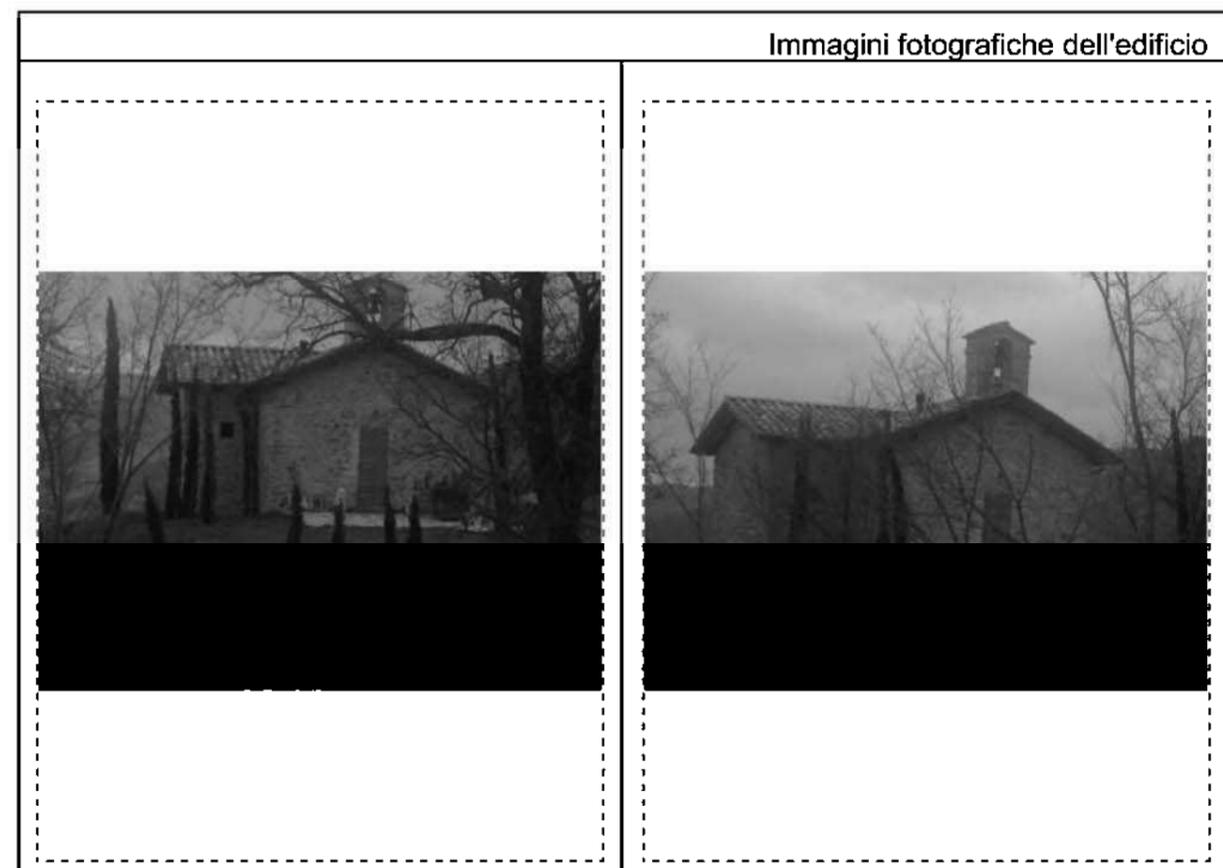
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 176-A	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Bisacchi	
tipologia_edilizia: Chiesa e Canonica	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura a capanna	
Scale_esterne:	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: campanile a vela	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note:	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate:	
quadro emergenze PTCP codice: 1351	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

<p>Regole sulle caratteristiche</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	<p>Regole nuovi edifici</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>
--	--



Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

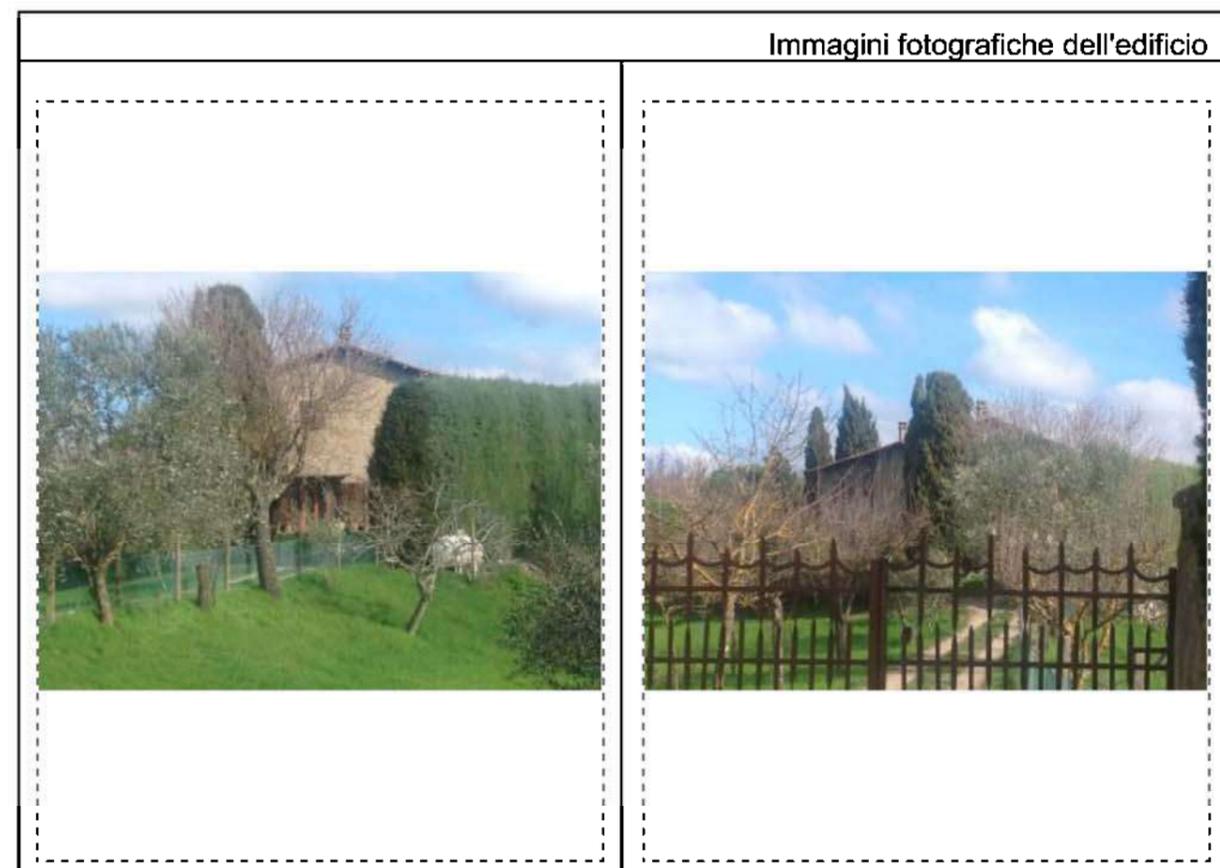
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 19-15

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Salebio								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
		152-18	Salebio		1				
Collocazione orografica: mezzacosta							Fotoaerea		
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									
 									



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	Non è stato possibile accedere alla proprietà
Foglio, Particella 152-18	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo Salebio	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura mista tipo_paramenti Rasosasso e intonaco	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Non rilevabile
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note In prosecuzione dell'asse longitudinale dell'edificio	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Si	
quadro emergenze PTCP codice 1381	
stima_valore_storico_culturale BASSO	
stima_valore_architettonico BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



--	--

Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

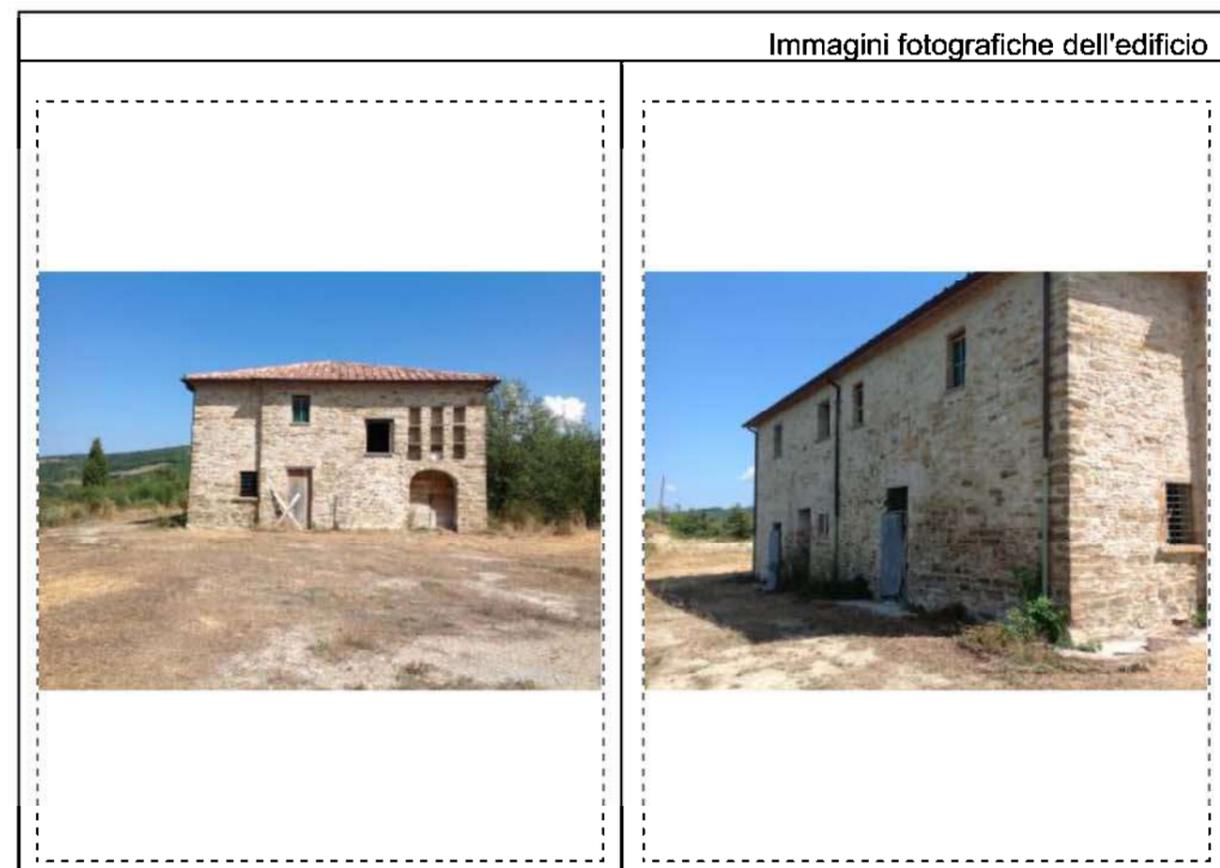
Modifica e correzione di alcuni elementi architettonici e tipologici modificati in epoca successiva all'impianto e ricostituzione dei rapporti con il contesto paesaggistico/ambientale anche per quanto concerne gli elementi arbustivi e arborei.

Regole nuovi edifici

Vedi nota ampliamento. Qualificazione delle aree di pertinenza dell'edificio attraverso una attenta analisi della morfologia e dei caratteri paesaggistico/ambientali.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella	162-42	
Coordinate GPS:	X= 12.34201 Y= 43.45565	
Toponimo	Palara	
tipologia_edilizia	Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura	Misto tipo_copertura A padiglione con coppi ed embrici	
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Colombaie	
tipo_elementi_arch		
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione Marciapiede in cemento	
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente	
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note	L'ampliamento potrà essere realizzato preferibilmente sul lato nord nord/est, in modo da non alterare la visibilità e integrità dell'edificio rispetto alla facciata principale verso l'accesso della corte rurale	
destinazione_uso_per_servizi	No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi	
quadro emergenze PTCP codice		
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Gli interventi dovranno essere mirati alla ricomposizione di alcuni elementi architettonici alterati dall'intervento di restauro e consolidamento.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	162-42
Coordinate GPS:	X= 12.34212 Y= 43.45554
Toponimo	Palara
tipologia_edilizia	Annesso
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura mista tipo_paramenti basamento in pietra e mattoni in elevazione
Copertura	tipo_copertura Non più presente, crollata
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Rudere
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si per quanto concerne l'accessibilità, non si hanno notizie in merito agli altri servizi
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	ASSENTE
stima_valore_architettonico	ASSENTE
stima_valore_paesagg./ambientale	BASSO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

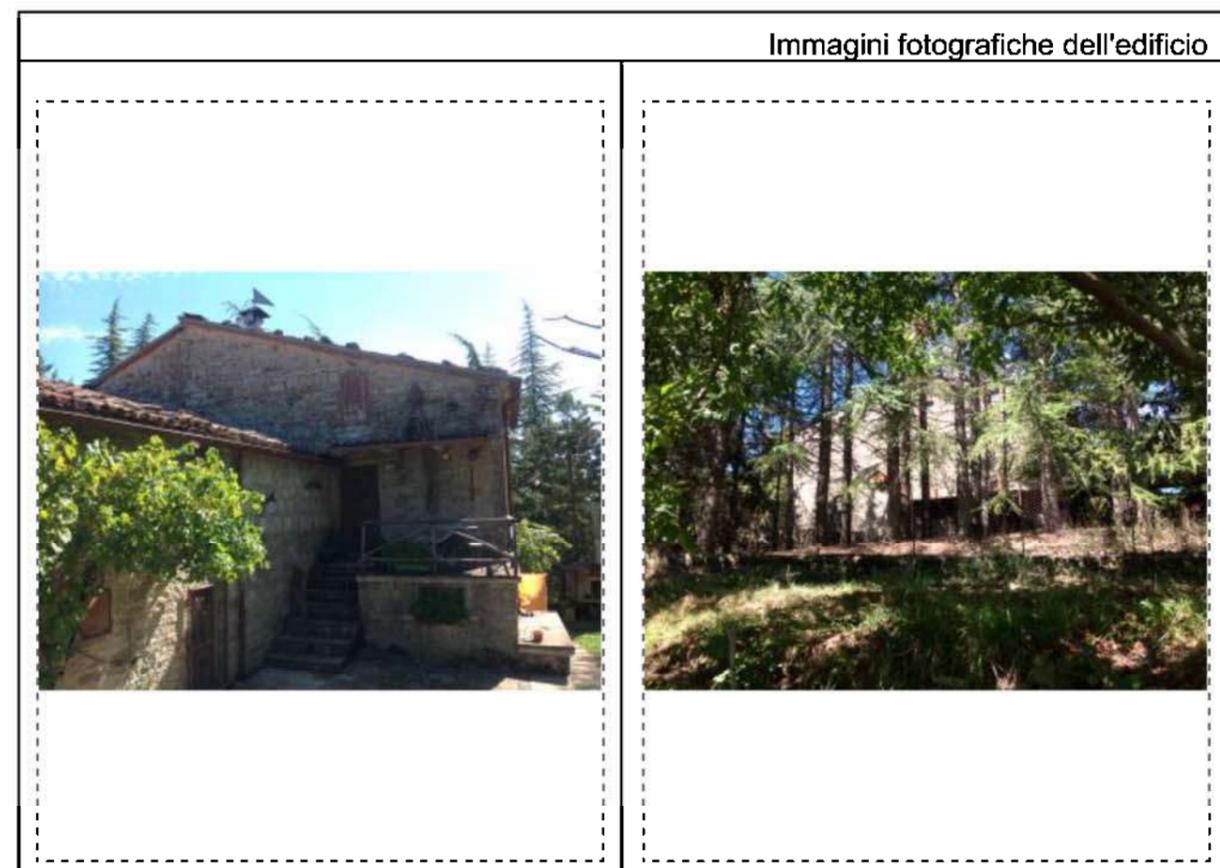
Possibile ricostruzione, ma nel rispetto della corte rurale esistente.

Regole nuovi edifici

Possibile ricostruzione anche in posizione diversa e cambio d'uso nel rispetto della corte rurale e del cono di visibilità ottico per il corretto inserimento paesaggistico ambientale.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (aree naturalistico ambientali) regolamentate da PTCP
Foglio, Particella: 164-66	
Coordinate GPS: X= 12.3599 Y= 43.454	
Toponimo: Madonna della Serra	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli:	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: Si	
Elementi_caratt_edificio_architettonici: Scale Esterne	
tipo_elementi_arch:	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec:	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Previa verifica capacità edificatoria e da collocare eventualmente nel lato opposto la strada e la chiesa	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131183	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 164-A	
Coordinate GPS: X= 12.35983 Y= 43.45407	
Toponimo: Madonna della Serra	
tipologia_edilizia: Chiesa	
Categoria_dgr_420_2007: d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi: Portali	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Sufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: Non concesso	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131183	
stima_valore_storico_culturale: ALTO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici

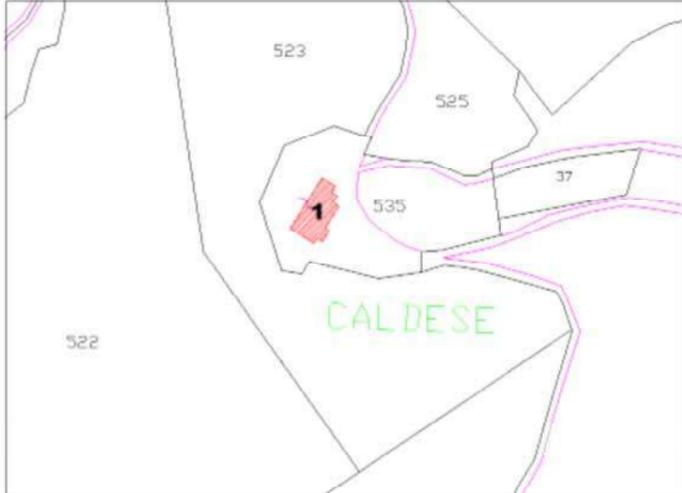


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 20-03

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme											
Comune Città di Castello Toponimo Caldese													
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,36968</td><td>43,45964</td><td>165-35</td><td>Caldese</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record								
12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR	1								
Collocazione orografica: Fondovalle													
Viabilità di accesso: Strada Vicinale													
Note sulle caratteristiche del contesto rurale													

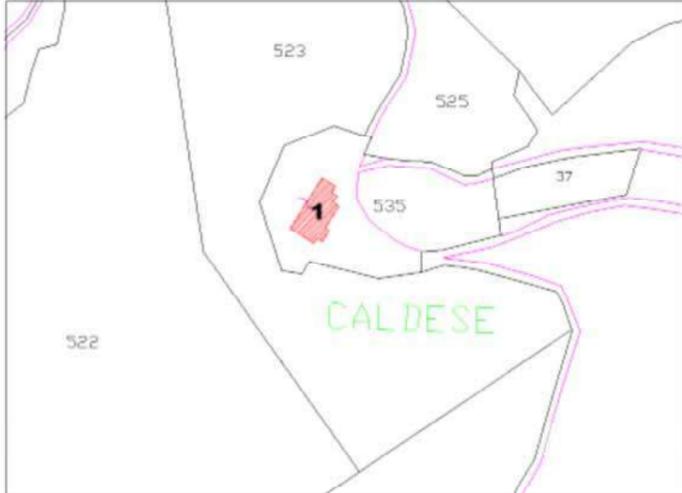


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

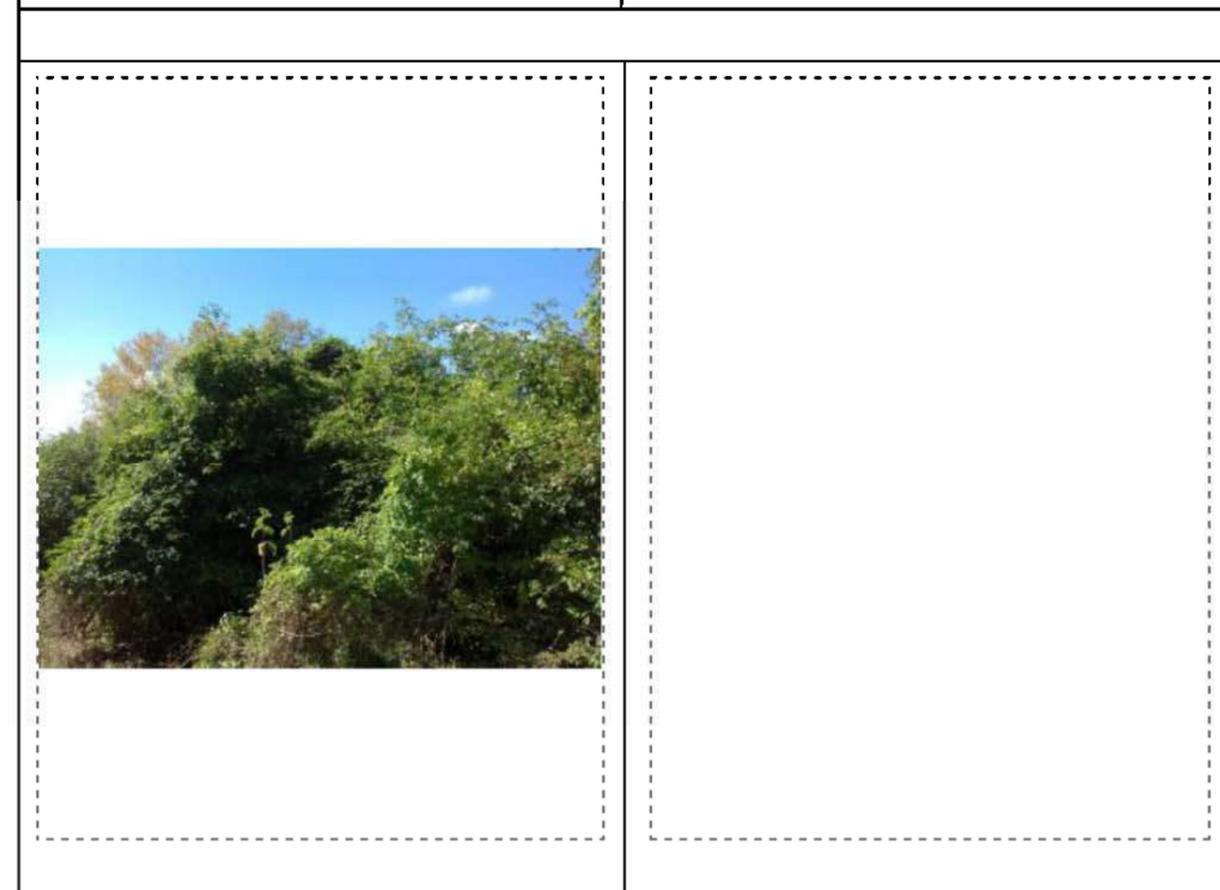
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. 20-03

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																		
<p>Comune Città di Castello Toponimo Caldese</p> <table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,36968</td><td>43,45964</td><td>165-35</td><td>Caldese</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR	1																																																								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																															
12,36968	43,45964	165-35	Caldese	E_CR	1																																																															
<p>Collocazione orografica: Fondovalle</p>	<p data-bbox="2724 1003 2858 1035">Fotoaerea</p> 																																																																			
<p>Viabilità di accesso: Strada Vicinale</p>																																																																				
<p>Note sulle caratteristiche del contesto rurale</p>																																																																				



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella: 165-35	
Coordinate GPS: X= 12.36968 Y= 43.45964	
Toponimo: Caldese	
tipologia_edilizia: Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne: Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione: Rudere	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: Da posizionare eventualmente nel lato opposto alla strada	
destinazione_uso_per_servizi: No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Strada esistente ai limiti della praticabilità	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale: ALTO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Data la situazione precaria del manufatto potrà essere prevista anche la demolizione totale dell'abitazione.

Regole nuovi edifici

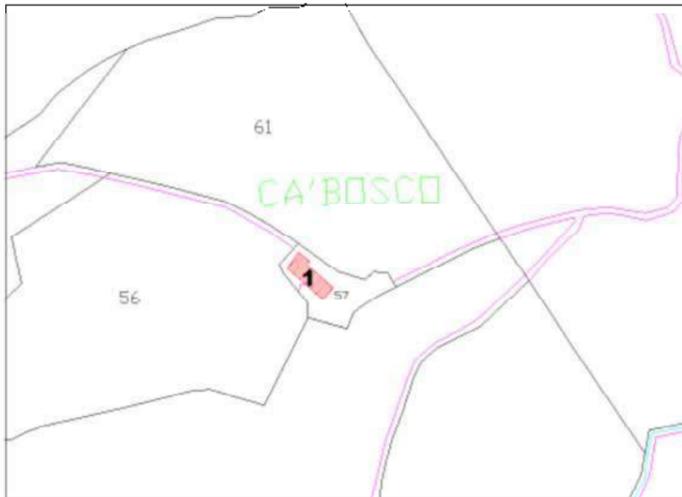


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

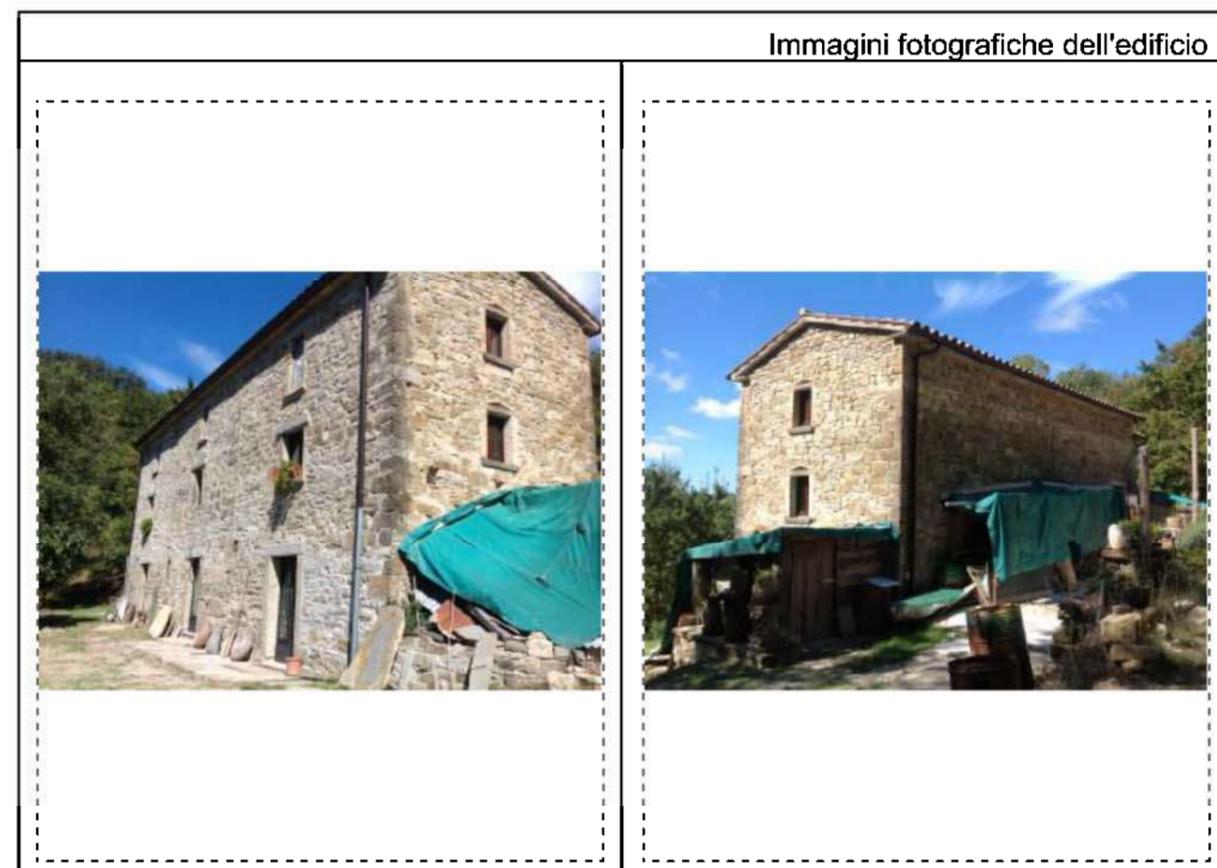
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-04**

Dati identificativi	Catastale (2012)	Foto d'insieme																																																																	
Comune Città di Castello Toponimo Ca' Bosco																																																																			
<table border="1"><thead><tr><th>Latitudine</th><th>Longitudine</th><th>Foglio_part.</th><th>Toponimo</th><th>Prg</th><th>Record</th></tr></thead><tbody><tr><td>12,37247</td><td>43,45542</td><td>165-57</td><td>Ca' Bosco</td><td>E_CR</td><td>1</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record	12,37247	43,45542	165-57	Ca' Bosco	E_CR	1																																																					
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record																																																														
12,37247	43,45542	165-57	Ca' Bosco	E_CR	1																																																														
Collocazione orografica: mezzacosta																																																																			
Viabilità di accesso: Strada Vicinale																																																																			
Note sulle caratteristiche del contesto rurale																																																																			



Dati identificativi	Note
Comune Città di Castello	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>
Foglio, Particella 165-57	
Coordinate GPS: X= 12.37247 Y= 43.45542	
Toponimo Ca' Bosco	
tipologia_edilizia Casa rurale	
Categoria_dgr_420_2007 a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani <input type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni Muratura pietra tipo_paramenti	
Copertura Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi Portali	
tipo_elementi_dec	
pavimentaz_esterne Pietra tipo_pavimentazione	
Giudizio sintet_conservazione Buono	
Ampliamenti Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note Da posizionare lato opposto strada e da valutare nel contesto paesaggistico	
destinazione_uso_per_servizi No	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate Strada di accesso di difficile percorrenza	
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale MEDIO	
stima_valore_architettonico MEDIO	
stima_valore_paesagg./ambientale MEDIO	



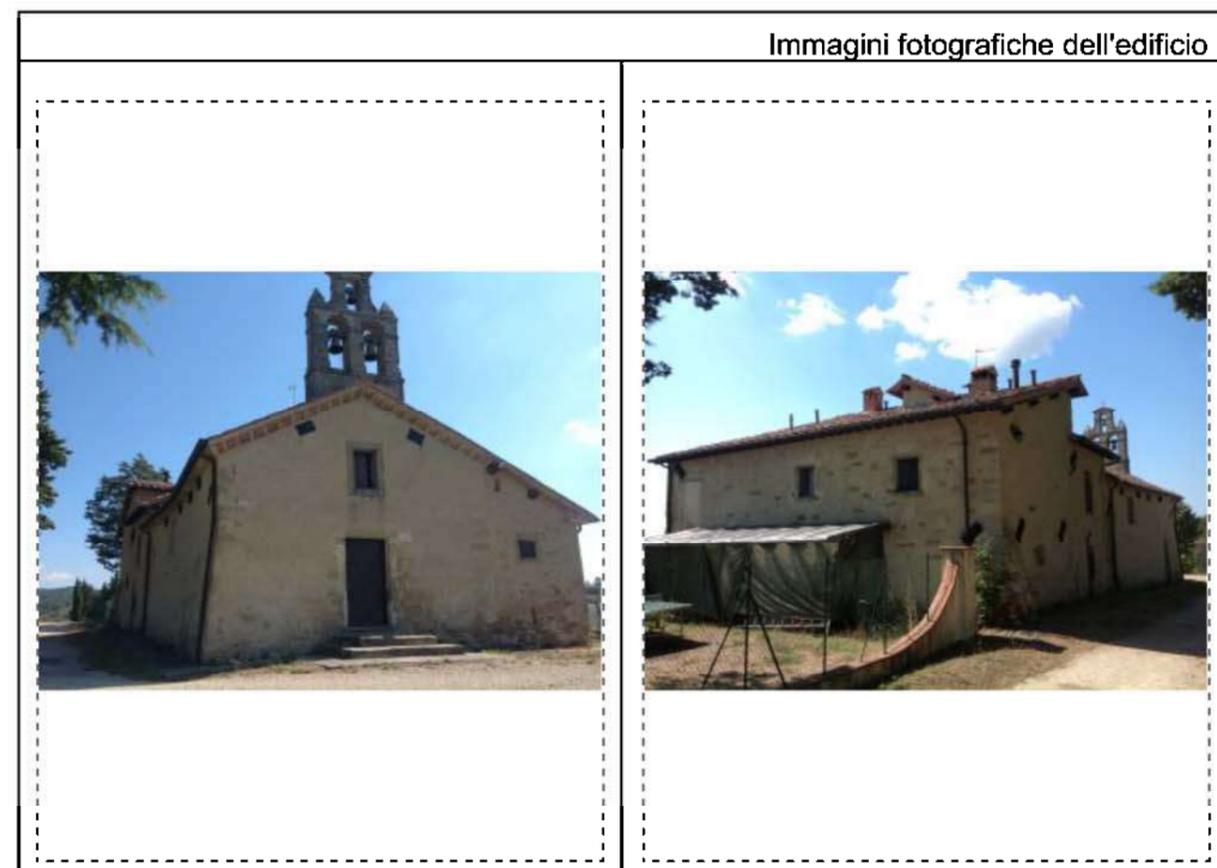
Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Regole nuovi edifici



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	168-A
Coordinate GPS:	X= Y=
Toponimo	Chiesa di Candeggio
Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.	
tipologia_edilizia	Chiesa
Categoria_dgr_420_2007	d) Edilizia speciale, monumentale o atipica.
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Attività di culto
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Prevalentemente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	E' presente un campanile a vela in pietra facciavista squadrata, con tre archi e relative campane che impreziosisce l'edificio e ne identifica la funzione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	Cornici
tipo_elementi_dec	Cornice di coronamento della gronda in elementi di laterizio di forma curva, per il sostegno della stessa di buona fattura
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione
Giudizio sintet_conservazione	Buono
Ampliamenti	
Ampliamenti_note	No
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	SI
quadro emergenze PTCP codice	131173
stima_valore_storico_culturale	MEDIO
stima_valore_architettonico	MEDIO
stima_valore_paesagg./ambientale	ALTO

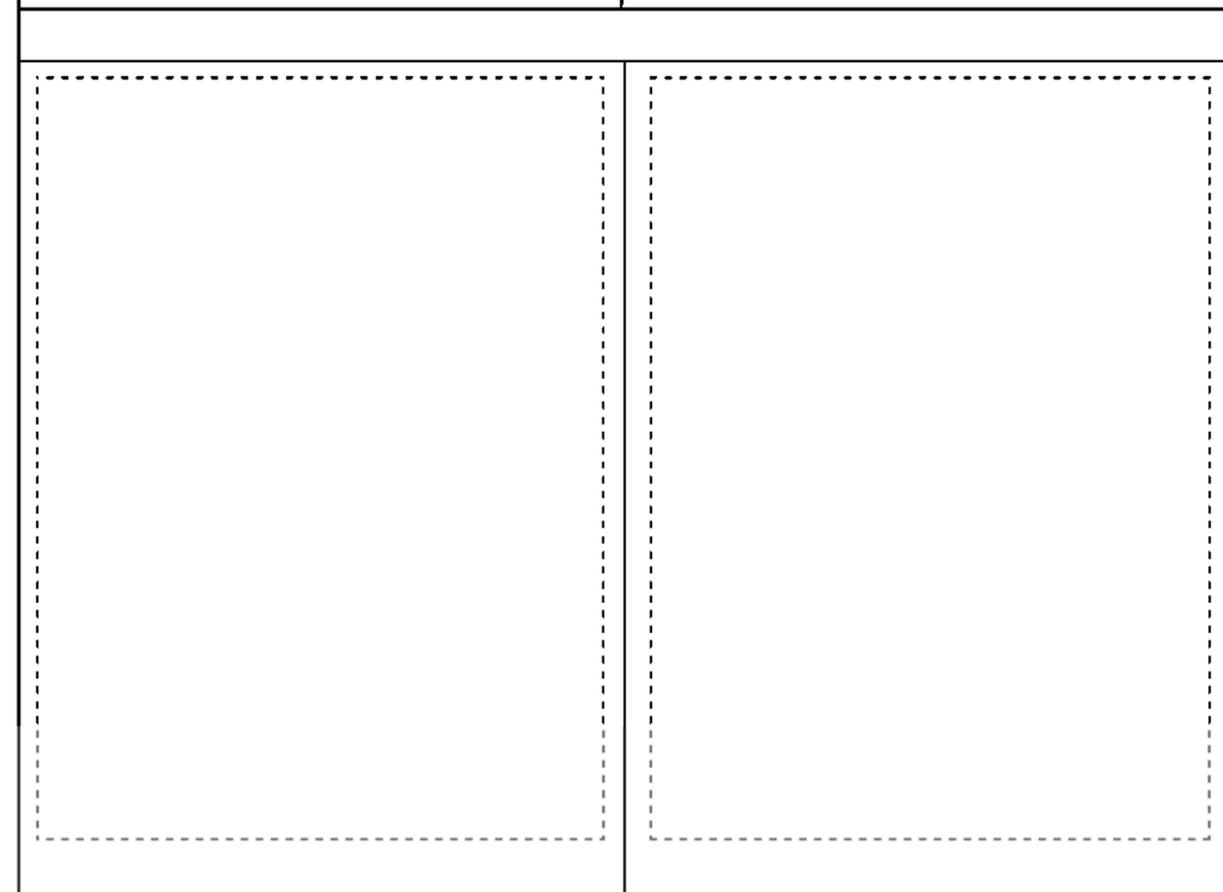
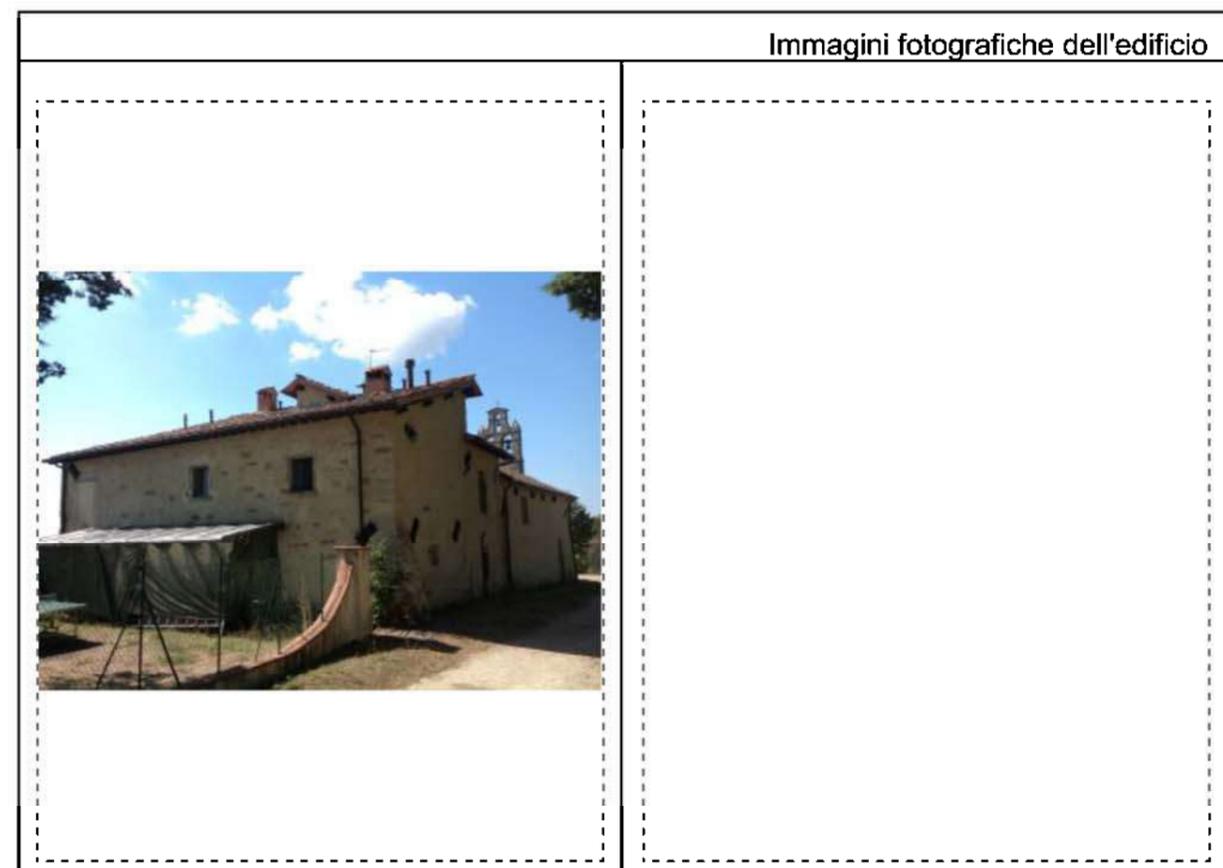


Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Conservazione con valorizzazione delle parti che identificano il contesto ambientale.	Tutti i nuovi interventi da realizzare dovranno tendere alla ricomposizione dell'antica immagine del complesso edilizio eliminando tutte le sistemazioni incongrue realizzate nella corte dell'edificio che non consentono una completa fruibilità e frazionano anche in modo fisico l'intero complesso. Si ravvisano criticità in merito alle recinzioni realizzate di recente e tutte le superfetazione aggiunte in modo disordinato e incongruo che non rispettano la semplicità pregevole dell'edificio adibito al culto e il fabbricato annesso.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo 5 (Aree Naturalistico Ambientali) regolamentate dal P.T.C.P.
Foglio, Particella: 168-49	
Coordinate GPS: X= Y=	
Toponimo: Chiesa di Candeggio	
tipologia_edilizia: Abitazione di pertinenza	
Categoria_dgr_420_2007: a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.	
Numero di piani: <input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Residenza non addetto agricoltura	
paramenti_esterni: Muratura mista tipo_paramenti: Prevalentemente intonacata	
Copertura: Coppi tipo_copertura: A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici:	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi:	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne:	tipo_pavimentazione: Marciapiede di recente costruzione
Giudizio sintet_conservazione: Buono	
Ampliamenti: Ampliamento in adiacenza	
Ampliamenti_note: vedi regole nuovi edifici	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Si	
quadro emergenze PTCP codice: 131173	
stima_valore_storico_culturale: MEDIO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche	Regole nuovi edifici
Eliminazione degli elementi incongrui, così come descritti in merito alla chiesa, individuati prevalentemente nell'intorno dell'edificio.	L'ampliamento da posizionarsi sul lato sud sud/est in modo da non compromettere l'immagine che si percepisce dalla strada di accesso al complesso. L'intervento dovrà essere valutato in funzione del contesto ambientale e paesaggistico di particolare pregio

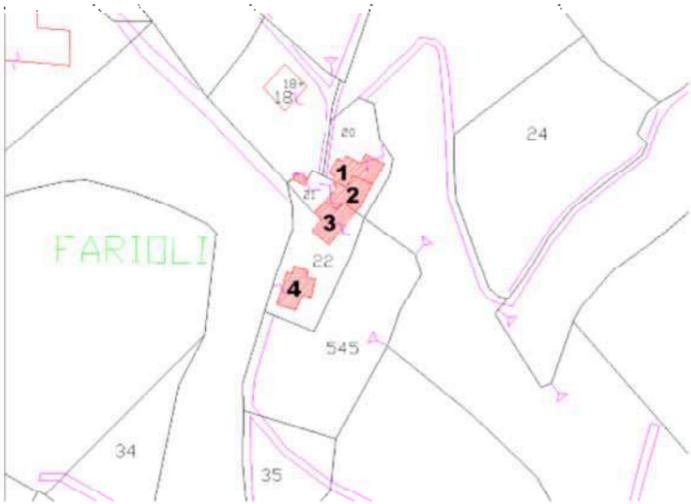


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-06**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme
Comune	Città di Castello							
Toponimo	Farioli							
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record			
12,3397	43,44445	184-20	Farioli	E_CR	1			
12,33967	43,44438	184-21	Farioli	E_CR				
12,3396	43,4443	184-22	Farioli	E_CR				
12,33946	43,4441	184-22	Farioli	E_CR				
							Fotoaerea	
Collocazione orografica: mezzacosta								
Viabilità di accesso: Strada Vicinale								
Note sulle caratteristiche del contesto rurale								



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-20
Coordinate GPS:	X= 12.3397 Y= 43.44445
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale in linea
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Intonaco di cemento e calce
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Scala esterna parzialmente crollata
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si, il complesso rurale si trova vicino ad una azienda agricola di allevamento ovini che risulta
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

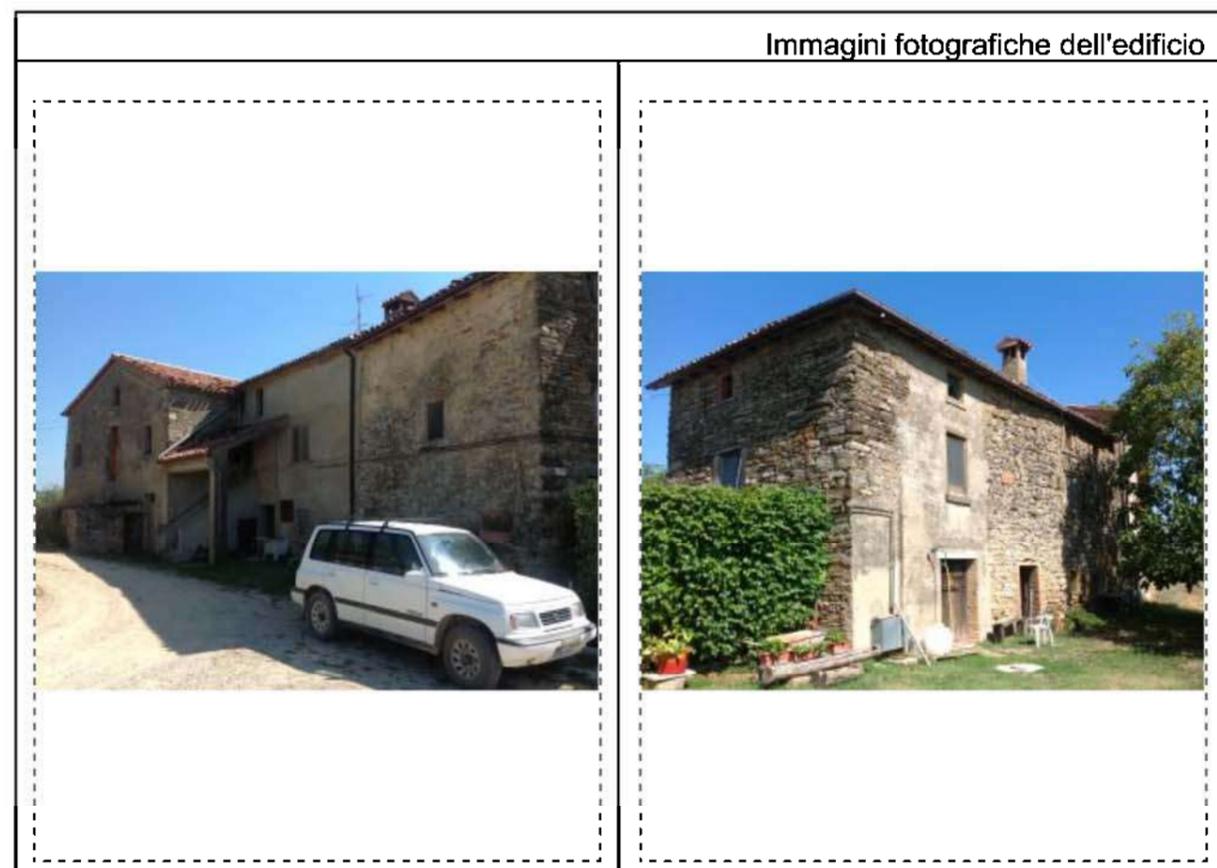
Gli interventi dovranno mirare alla ricostituzione degli elementi originali degradati, quali sono la scala esterna e la eliminazione di materiali incongrui su parti manomesse nel corso degli anni recenti.

Regole nuovi edifici

Il complesso rurale di Farioli è costituito da tre unità edilizie ben distinguibili, l'ampliamento dell'unità abitativa in esame (edificio 1) potrà sfruttare la potenzialità edificatoria in ampliamento, destinata alle residenze in quota parte con le altre due unità per complessivi mq. 100. La potenzialità spettante all'intero complesso pari a mq. 100 potrà essere anche sfruttata da un'unica unità immobiliare seguendo le indicazioni progettuali dettate dalle schede dei rispettivi edifici. Per l'ed. 1 l'ampliamento potrà essere realizzato sul lato nord nord/est in modo che l'intervento non alteri l'immagine del complesso verso l'accesso e allo stesso tempo ricomponga le volumetrie in modo più congruo e coerente rispetto a quanto avvenuto con le aggiunte successive



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-21
Coordinate GPS:	X= 12.33967 Y= 43.44438
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Siti natura 2000: (SIC-SIR-ZPS ecc)
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Intonaco tipo_paramenti Edificio in muratura mista intonacato
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	Di recente risistemazione
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

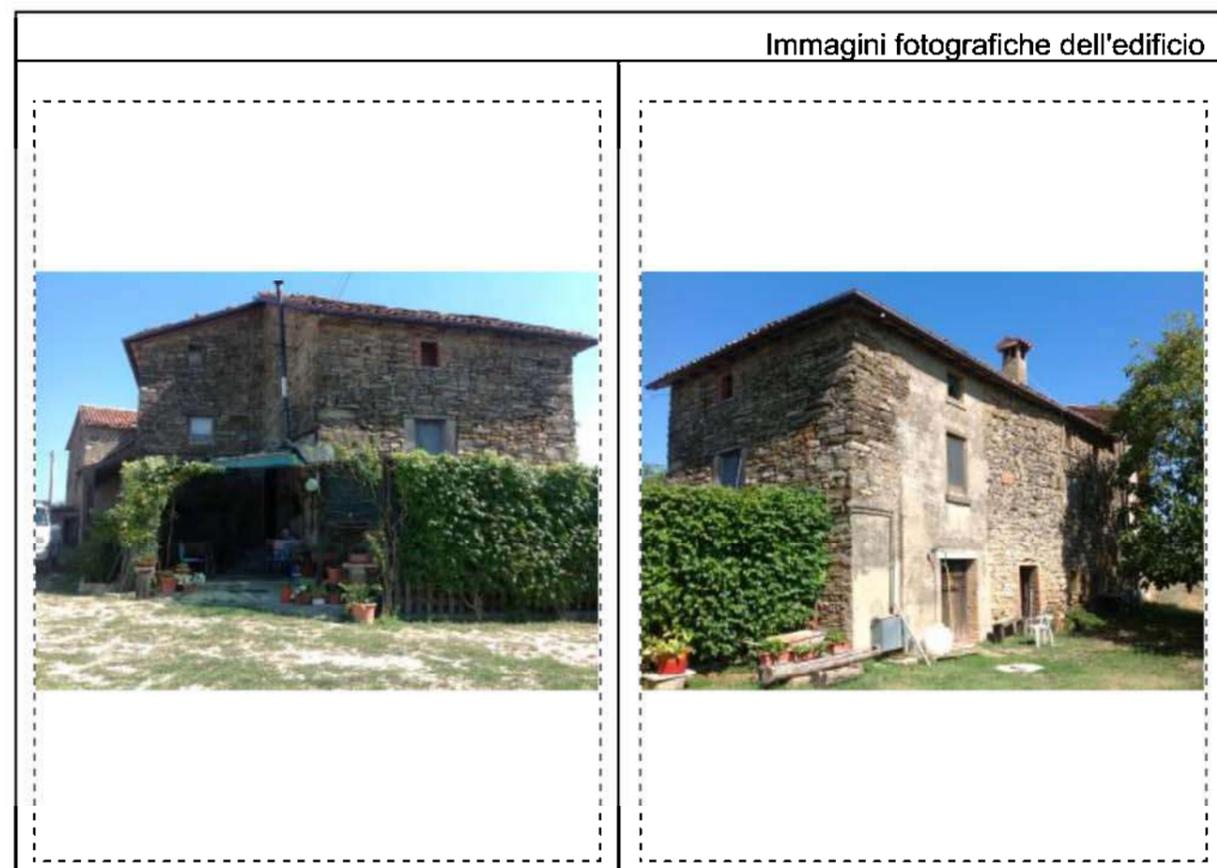
Riqualificazione tipologica dell'edificio e degli elementi architettonici che risultano incongrui o di cattiva realizzazione, in particolare si dovrà riconfigurare la scala e la tettoia di copertura in modo da ricostituire la tipologia tipica delle scale esterne degli edifici rurali utilizzando materiali congrui alla tradizione umbra.

Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 2 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la sopraelevazione del tetto al fine di rendere tutti i piani abitabili secondo altezze compatibili con la residenza oppure concordare con gli altri proprietari un piccolo ampliamento ad un piano sul lato est dell'edificio, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-22
Coordinate GPS:	X= 12.3396 Y= 43.4443
Toponimo	Farioli
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	
Destinazione_d_uso_rilevata	Residenza non addetto agricoltura
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Pietra e tracce di intonaco
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch	No
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Sufficiente
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Ampliamento complessivo di 100 mq per i tre edifici (n.1, n.2, n.3) - vedi regole nuovi edifici
destinazione_uso_per_servizi	No
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Si
quadro emergenze PTCP codice	
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Dovrà essere posta particolare attenzione alla riqualificazione della zona di ingresso dell'edificio che ha subito negli anni modifiche, alcune delle quali incongrue e ricomporre i caratteri tipici dell'edilizia rurale umbra valtiberina.

Regole nuovi edifici

Per l'unità n. 3 oggetto della presente scheda, l'ampliamento potrà riguardare o la ricomposizione in ampliamento della zona di accesso mediante un insieme sistematico di opere che con aggiunte volumetriche ricomponga i caratteri e le tipologie tipiche rurali umbre o mediante aggiunta volumetrica sul lato est da concordare con i proprietari delle altre unità abitative, tale intervento dovrà essere rispettoso dei caratteri di ruralità del complesso e condizionato alla riconfigurazione della scala esterna dalla parte opposta che risulta alterata da recenti interventi incongrui.

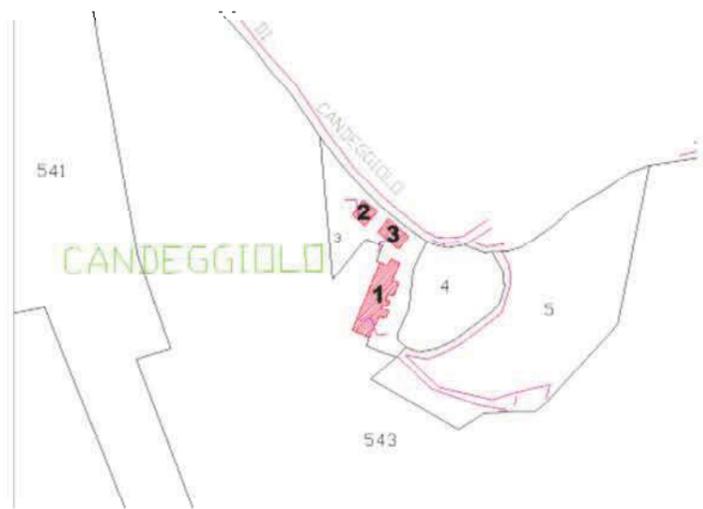


Comune di Città di Castello

Assetto del Territorio e Protezione Civile
Ufficio Piano Regolatore Generale e Strumenti Attuativi

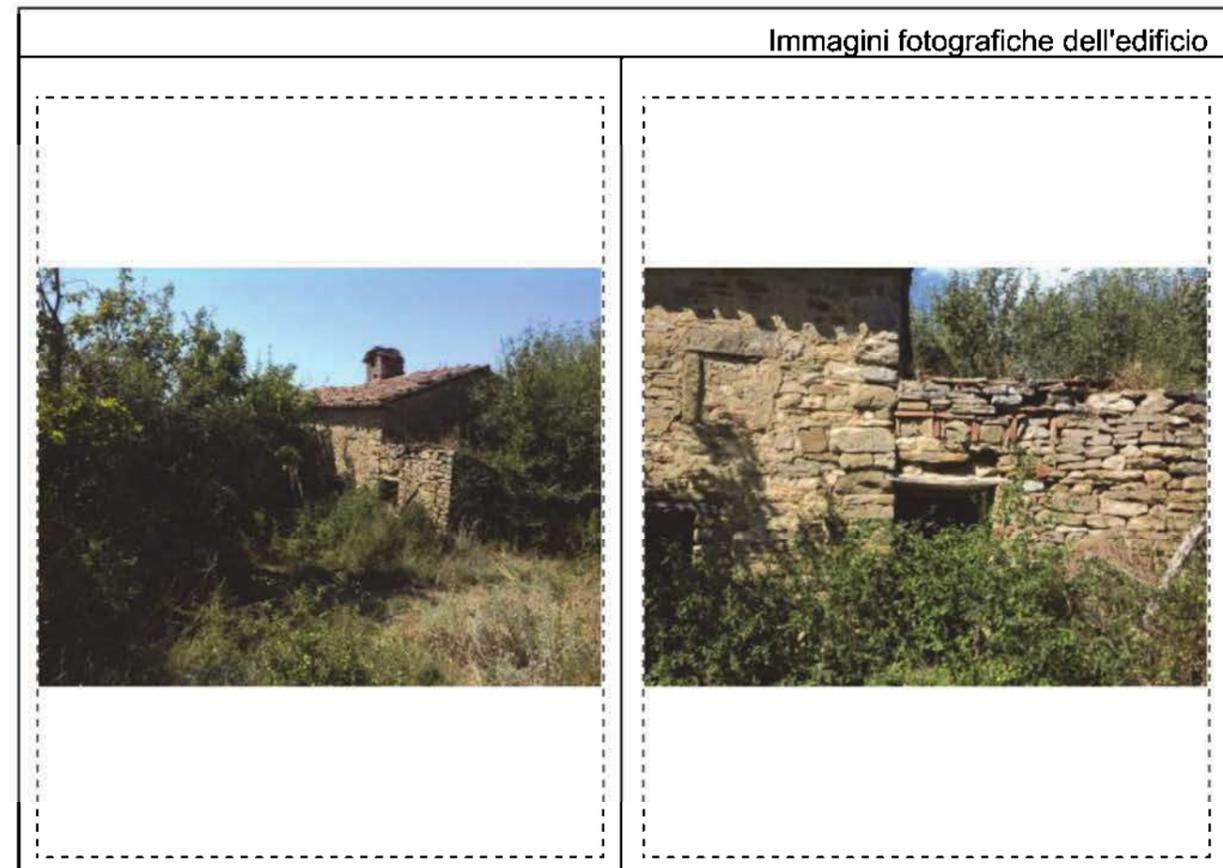
Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale

Scheda di inquadramento n. **20-07**

Dati identificativi							Catastale (2012)	Foto d'insieme	
Comune	Città di Castello								
Toponimo	Candeggiolo								
Latitudine	Longitudine	Foglio_part.	Toponimo	Prg	Record				
12,34424	43,44553	184-3	Candeggiolo	E_CR	1				
12,34418	43,44578	184-3	Candeggiolo	E_CR					
12,3443	43,44572	184-3	Candeggiolo	E_CR					
Collocazione orografica: Crinale									
Viabilità di accesso: Strada Vicinale									
Note sulle caratteristiche del contesto rurale									



Dati identificativi	Note
Comune	Città di Castello
Foglio, Particella	184-3
Coordinate GPS:	X= 12.34424 Y= 43.44553
Toponimo	Candeggiolo
tipologia_edilizia	Casa rurale
Categoria_dgr_420_2007	a) Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra.
Numero di piani	<input type="checkbox"/> uno <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato
paramenti_esterni	Muratura pietra tipo_paramenti Rasosasso parzialmente intonacata
Copertura	Coppi tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	SI
Elementi_caratt_edificio_architettonici	Scale Esterne
tipo_elementi_arch	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec	No
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Parzialmente crollato
Ampliamenti	Ampliamento in adiacenza
Ampliamenti_note	Da valutare attentamente in funzione della tipologia dell'edificio e del contesto rurale e paesaggistico di particolare pregio ambientale
destinazione_uso_per_servizi	SI
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare
quadro emergenze PTCP codice	13111
stima_valore_storico_culturale	BASSO
stima_valore_architettonico	BASSO
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

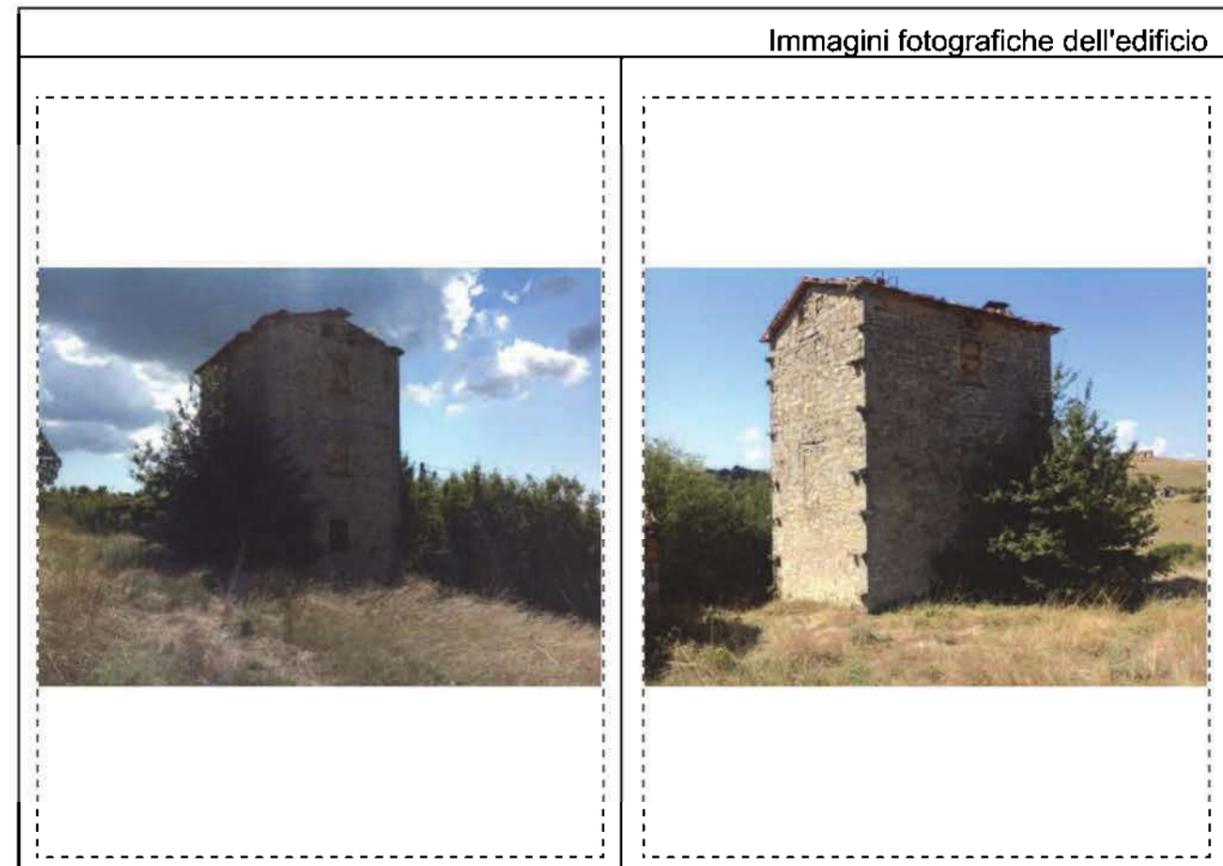
L'edificio ormai abbandonato da tempo dovrà essere ristrutturato in modo da ricostituire il vecchio organismo edilizio valorizzando e ricostruendo tutti quei caratteri tipologici e architettonici tipici dell'edilizia rurale umbra Valtiberina, ed in particolare tutto il lato con esposizione a nord nord/est ricomposto al fine di riproporre la vecchia immagine che si è consolidata nel tempo anche rispetto ai coni ottici di visibilità della viabilità esistente.

Regole nuovi edifici

Vedi note ampliamento.



Dati identificativi	Note
Comune: Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo Aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 del PUT-art. 83 LR 1/2015)
Foglio, Particella: 184-3	
Coordinate GPS: X= 12.34418 Y= 43.44578	
Toponimo: Candeggiolo	
tipologia_edilizia: Essiccatoio	
Categoria_dgr_420_2007: e) Edilizia storico produttiva.	
Numero di piani: <input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli: Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata: Non utilizzato	
paramenti_esterni: Muratura pietra tipo_paramenti Facciavista	
Copertura: Coppi tipo_copertura A capanna	
Scale_esterne: NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici	
tipo_elementi_arch: No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi	
tipo_elementi_dec: No	
pavimentaz_esterne	tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione: Insufficiente	
Ampliamenti	
Ampliamenti_note: No	
destinazione_uso_per_servizi: Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate: Strada di accesso da sistemare	
quadro emergenze PTCP codice: 13111	
stima_valore_storico_culturale: BASSO	
stima_valore_architettonico: BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale: BASSO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

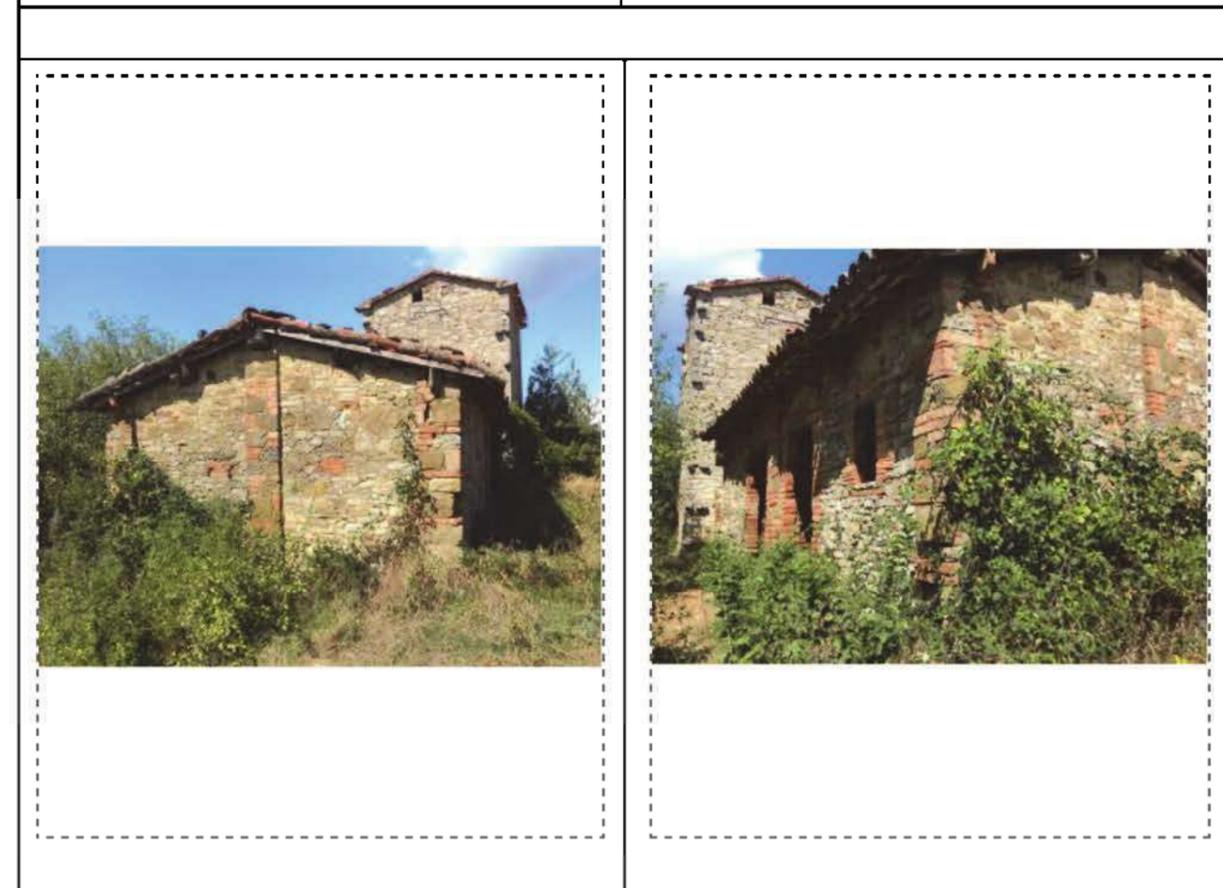
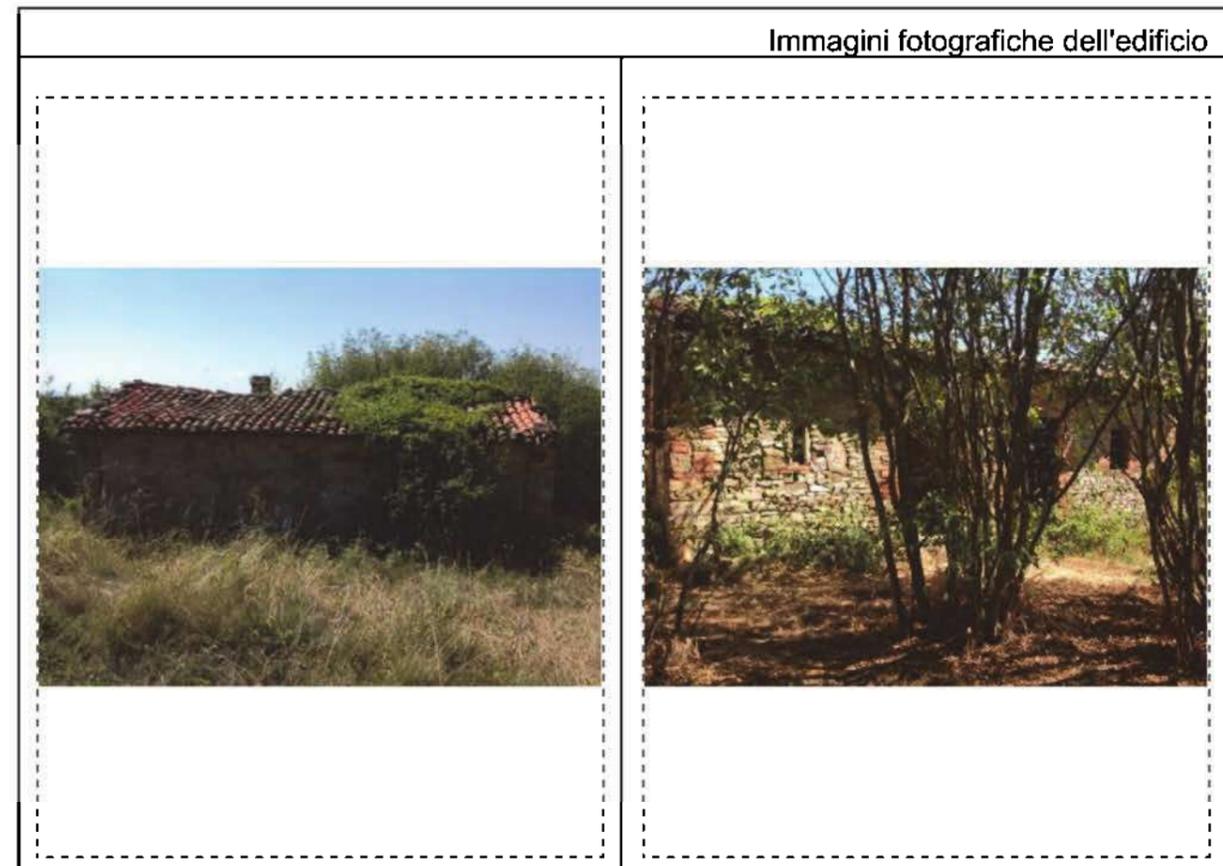
Gli interventi dovranno mirare alla conservazione e valorizzazione dei caratteri edilizi del fabbricato anche con possibile cambio d'uso, conservando i rapporti volumetrici anche rispetto a tutto il contesto rurale dell'edificio e degli altri annessi esistenti.

Regole nuovi edifici

Possibile cambio d'uso secondo quanto prevede la norma regionale.



Dati identificativi		Note
Comune	Città di Castello	Zona sottoposta a vincolo Aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 del PUT-art. 83 LR 1/2015)
Foglio, Particella	184-3	
Coordinate GPS:	X= 12.3443 Y= 43.44572	
Toponimo	Candeggiolo	
tipologia_edilizia	Fienile con stalla	
Categoria_dgr_420_2007	e) Edilizia storico produttiva	
Numero di piani	<input checked="" type="checkbox"/> uno <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> tre <input type="checkbox"/> quattro <input type="checkbox"/> cinque <input type="checkbox"/> Altro...	
Vincoli	Beni Culturali (art 10 Dlgs 42/2004)	
Destinazione_d_uso_rilevata	Non utilizzato	
paramenti_esterni	Muratura mista	tipo_paramenti Rasosasso
Copertura	Coppi	tipo_copertura A capanna
Scale_esterne	NO	
Elementi_caratt_edificio_architettonici		
tipo_elementi_arch	No	
Elementi_caratter_edificio_Decorativi		
tipo_elementi_dec	No	
pavimentaz_esterne		tipo_pavimentazione No
Giudizio sintet_conservazione	Insufficiente	
Ampliamenti		
Ampliamenti_note	No	
destinazione_uso_per_servizi	Si	
pres_opere_Infrastrutturali_adequate	Strada di accesso da sistemare	
quadro emergenze PTCP codice	13111	
stima_valore_storico_culturale	BASSO	
stima_valore_architettonico	BASSO	
stima_valore_paesagg./ambientale	MEDIO	



Linee guida e modalità intervento

Regole sulle caratteristiche

Restauro e risanamento conservativo con eventuale cambio di destinazione d'uso nel rispetto delle caratteristiche dell'organismo architettonico e degli elementi significativi e tipologici esistenti.

Regole nuovi edifici

Conservazione con restauro e risanamento conservativo con la valorizzazione degli spazi della corte rurale e mantenimento delle essenze arboree di pregio e storiche, eliminazione della vegetazione infestante anche di grosse dimensioni che non consentono più una lettura corretta dell'antico spazio e contesto ambientale di pregio.