



**Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Sindaco di Città di Castello
SEDE**

Oggetto: Stato di avanzamento e criticità nell'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado "Dante Alighieri" di Città di Castello

PREMESSO CHE

- L'edificio scolastico "Dante Alighieri" di Via La Tina n. 12, costruito tra il 1959 e il 1971, presentava da tempo gravi carenze strutturali, con conseguente necessità di un intervento di adeguamento;
- l'intervento di demolizione e ricostruzione è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1, per un importo complessivo di € 12.293.500,00, di cui € 9.585.000,00 a valere su fondi PNRR, € 958.500,00 su Fondo Opere Indifferibili e € 1.750.000,00 da Conto Termico GSE e cofinanziati per circa 1 milione e mezzo di euro dallo stesso ente tifernate;
- il concorso di progettazione, la progettazione definitiva ed esecutiva e la validazione sono stati completati;
- la procedura di affidamento lavori è stata gestita da Invitalia, mediante Accordo Quadro, che ha individuato come aggiudicatario il RTI Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. – Gi.So. Srl, con cui è stato sottoscritto in data 26/02/2024 apposito contratto per un importo lordo di € 7.524.638,73.

RILEVATO CHE

- i lavori del cantiere risultano fermi da mesi;
- in data 16/09/2025 il Sindaco ha fatto dichiarazione a mezzo stampa sull'argomento in oggetto;
- il Comune ha avviato la procedura di risoluzione contrattuale, supportato dall'avvocato Lietta Calzoni;
- la questione risulta essere al vaglio del Collegio Consultivo Tecnico (con presidente nominato dal Ministero dei Trasporti), che dovrà esprimere un parere entro i primi giorni di ottobre;
- nel frattempo, il Comune ha rappresentato al MIUR e agli altri Ministeri competenti la gravità della situazione, chiedendo garanzie sul mantenimento dei finanziamenti PNRR e sul futuro del cantiere.

INTERROGHIAMO IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1. su quale sia la data in cui il Comune ha preso atto delle gravi inadempienze dell'impresa affidataria;
2. su quale sia stata l'attività intrapresa dal Comune dopo avere preso atto delle gravi inadempienze dell'impresa affidataria ed i termini con cui ha proceduto ad inviare eventuali lettere di diffida;
3. su quale sia la data in cui il Comune ha avviato la procedura di risoluzione contrattuale;
4. su quale sia lo stato dell'arte aggiornato dei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della scuola "Dante Alighieri";
5. su quali siano le modalità e i tempi del completamento dell'opera, alla luce della procedura di risoluzione contrattuale e delle decisioni attese dal Collegio Consultivo Tecnico;
6. se corrisponde al vero che la stessa impresa già inadempiente sia stata nuovamente coinvolta o riaffidata in precedenza per il completamento delle opere e con quali motivazioni e garanzie a tutela dell'Ente e della cittadinanza;
7. se all'impresa affidataria sono state già corrisposte delle somme, quale corrispettivo per l'attività svolta e se le imprese che hanno lavorato in regime di subappalto hanno ricevuto il pagamento per i lavori eseguiti.

I Consiglieri Comunali

Elda Rossi-Fratelli d'Italia

Riccardo Leveque-Fratelli d'Italia

Tommaso Campagni-Forza Italia

Valerio Mancini- Lega Nord Città di Castello

Andrea Lignani Marchesani-Castello Civica

Roberto Marinelli-Civica Marinelli

Buon pomeriggio,
in allegato l'interrogazione dei gruppi consiliari in oggetto
Cordiali saluti

--

Riccardo Leveque

A	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO Comune di Citta' di Castello "Riproduzione Cartacea Documento Elettronico" Protocollo N.0055188/2025 del 22/09/2025 Class.: 2.3 «CONSIGLIO» Allegato N.1 : Corpo del messaggio
----------	---