



**OGGETTO: Interrogazione su Intervento di Demolizione e Ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado Dante Alighieri in Città di Castello.**

**PREMESSO CHE**

- L'edificio scolastico Dante Alighieri situato in Via La Tina n.12 necessita da diversi anni di un intervento di adeguamento, dal momento che il progetto riguardante la gran parte delle strutture risale al 1959 e i lavori di costruzione sono stati terminati nel 1962, mentre la parte concepita come ampliamento delle precedenti, vede il progetto ultimato nel 1965 e la fine dei lavori risalire al 1971;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 dà avvio anche a procedure di finanziamento piani di ristrutturazione di edilizia pubblica;
- l'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, pubblicato dal Ministero dell'istruzione –Unità di missione per il PNRR, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e finalizzato alla presentazione di candidature e proposte per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" – Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" e da porre a base del concorso di progettazione, di cui al menzionato articolo 24 del D.L. n. 152/2021
- il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 14 del 05/05/2022 di approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti

A

la Determinazione Dirigenziale n. 539 del 23/05/2022 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto, finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica- Componente 3- Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, individuato nella persona dell'Ing. Forti Simone, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Ente;

- il soggetto vincitore del concorso di progettazione per l'area 195, relativa all'intervento di Demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di primo grado "Dante Alighieri" in Città di Castello è risultato il raggruppamento temporaneo di professionisti così costituito: Arch. Davide Olivieri (mandatario capogruppo), T&D Ingegneri Associati (mandante), Arch. Michael Silvestri (mandante giovane professionista) e Geol. Rinaldo Bussola (mandante). Il Ministero dell'Istruzione, con successiva DDG n. 27 del 13 aprile 2023 ha approvato le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione per ciascuna area territoriale, confermando l'esito per quanto riguarda l'area 195 di pertinenza di questa Amministrazione;
- l'articolo 6.1 del disciplinare di concorso prevede che *"ai sensi dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, nonché ai sensi dell'articolo 152, comma 5, del Codice, la proprietà delle proposte progettuali è trasferita agli enti locali"*
- il Ministero dell'Istruzione e del merito, attraverso l'iniziativa dell'Unità di missione PNRR, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR per il supporto tecnico-operativo alle Amministrazioni responsabili dell'attuazione degli interventi PNRR ed in collaborazione con ANCI e UPI, ha attivato Invitalia per indire, ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento PNRR – M2C311.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17/04/2023 di approvazione dell'atto d'indirizzo con il quale questa amministrazione ha disposto di aderire alla procedura di affidamento dei lavori mediante gli "Accordi Quadro" promossi dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa – "Invitalia spa", approvando, contestualmente, la relativa scheda tecnica di progetto inviata entro la scadenza prevista per il 19 aprile 2023 attraverso la piattaforma "InGaTe-Invitalia. Parallelamente i soggetti attuatori hanno proceduto con lo sviluppo dei servizi tecnici di progettazione necessari a corredare gli Ordini di Attivazione con la progettazione esecutiva, verificata, validata ed approvata e si è pertanto proceduto ad avviare le attività di progettazione e i servizi di verifica ex art. 26 del Dlgs n. 50/2016;

- per la realizzazione degli interventi "Invitalia" gestirà le procedure di gara per la conclusione di "Accordi Quadro" per il solo affidamento dei lavori con l'obiettivo di individuare gli appaltatorie comunicare l'aggiudicazione entro settembre 2023, coerentemente con la milestone prevista per la Missione M2.C3.I1.1
- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti vincitore del concorso di progettazione ha trasmesso con nota acquisita al prot. n. 25053 del 10/05/2023 gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica rielaborati al fine di rispettare i requisiti della scheda di candidatura predisposta da questo Ente e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 10.05.2023 è stato preso atto e conseguentemente approvato il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- **l'opera**, per la quota relativa al contributo "PNRR" **risulta finanziata per 9.585.000,00 euro con risorse "PNRR"** di cui alla Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 – "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", oltre che per ulteriori € 958.500,00 assegnati attraverso il Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui alla L. 197/2022, come da decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, di cui è stato preso atto con Determinazione n. 305 del 31/03/2023. L'importo complessivo del quadro economico in ambito "PNRR" è pertanto pari a 10.543.500,00 euro
- **l'Amministrazione ha inoltre autorizzato l'avvio della richiesta di contributo** mediante il "Conto Termico per le P.A." presso il "GSE" che consentirà il reperimento **di ulteriori risorse economiche individuate in 1.750.000,00 euro** che, in aggiunta al finanziamento in ambito "PNRR", **determinano un valore complessivo dell'intervento in 12.293.500,00 euro**
- con provvedimento prot. 269742 del 22/09/2023 "Invitalia" ha aggiudicato gli accordi quadro banditi e con successiva nota del 05/01/2024 è stata comunicata l'efficacia del provvedimento. In data 26/02/2024 è stato inoltre perfezionata la sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro tra "Invitalia S.p.A." e il raggruppamento temporaneo, costituito dall'impresa "COSTRUZIONI ING. PENZI S.P.A.", con sede legale in Maddaloni (CE), Via G. Marconi n.36, c.a.p. 81024, in qualità di mandataria, e dall'impresa "GI.SO. - S.r.l.", con sede legale in Roma (RM), Via Saint Vincent n.6, c.a.p. 00135, in qualità di mandante, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Perugia - A"
- con Determinazione Dirigenziale n. 699 del 21/06/2023, a seguito della Determinazione n. 575 del 30/05/2023, è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori, nei confronti del raggruppamento temporaneo di professionisti vincitore del Concorso di Progettazione, composto da: Arch. Davide Olivieri (mandatario capogruppo), T&D Ingegneri Associati (mandante), Arch. Michael Silvestri (mandante giovane professionista) e Geol. Rinaldo Bussola (mandante) – Determinazione Dirigenziale di efficacia n. 970 del 08/08/2023, come integrata con Determinazione n. 1017 del 22/08/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25.03.2024 è stato approvato il report finale di verificadel progetto esecutivo e la relativa e consequenziale validazione ed è stato inoltre disposto diprocedere alla sottoscrizione dell'OdA relativa al contratto specifico n. 1 dell'Accordo Quadro nei confronti del raggruppamento temporaneo costituito dall'impresa "COSTRUZIONI INGG.PENZI S.P.A.", con sede legale in Maddaloni (CE), Via G. Marconi n.36, c.a.p. 81024 – P.Iva01798430615, mandataria, e dall'impresa GI.SO. - S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Saint Vincent n.6, c.a.p. 00135 – C.F. 04222411003, mandante, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Perugia - A" e successiva trasmissione di copia del medesimo sottoscritto aln vitalia per i propri fini di gestione
- l'importo contrattuale derivante dall'OdAn.1 è pari ad € 6.840.580,66, derivantedall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico in sede diAccordo Quadro pari al 15,17000% sull'importo dei lavori assoggettato a ribasso di €7.879.659,07, oltre all'importo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €156.265,87, il tutto oltre Iva in aliquota agevolata al 10% pari ad € 684.058,07, che determina un importo lordo contrattuale pari ad € 7.524.638,73
- tale importo contrattuale è ripartito, secondo quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede diOdA, per il 67% in favore della capogruppo "Costruzioni Ing.. Penzis.p.a." e per il 33% infavore della mandante "Gi.So. srl", in modo uniforme per ciascuna categoria di opere affidate:oCostruzionilngg. Penzis.p.a.: importo corrispondente € 5.041.507,95;oGi.So. srl: importo corrispondente € 2.483.130,78

#### **Visto:**

- il quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Repertorio n. 48876 del08.02.2024 – Raccolta n. 29064, allegato tra i documenti istruttori della presente;
- il contratto di accordo quadro – Lotto Geografico 18 – Umbria – CIG n. 98346219FB stipulatotra "Invitalia" ed il RTI "COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A." – "GI.SO Srl", allegato tra i documenti istruttori della presente;
- la polizza fedejussoria n. 6230400756 emessa in data 25.01.2024 in Airola (BN) dallaCompagnia Assicuratrice HDI Assicurazioni Spa del valore di € 224.341,00, allegata tra i documenti istruttori della presente
- l'intervento in trattazione è previsto nel programma triennale delle OO.PP. approvato dall'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/05/2023

#### **Rilevato che**

- sono diverse settimane che risultano fermi i lavori del cantiere;

- i rifiuti e i materiali di demolizione risultano lasciati in situ senza le coperture provvisorie o azioni di bagnatura/umidificazione dei cumoli stessi per evitare che l'azione del vento possa disperdere in area materiale polvirulento.

## **I Consiglieri sottoscriventi**

### **INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA**

1. Sullo stato attuale dei lavori in essere delle opere
2. Sul cronoprogramma e il rispetto dei tempi dei lavori previsti al 31/03/2026
3. Sul piano di smaltimento dei rifiuti conseguente l'opera di demolizione
4. Su quanto sia stato già impegnato rispetto al quadro economico presentato per l'esecuzione del progetto e l'esecuzione dei lavori
5. Su vincoli, responsabilità e penali dei vari soggetti titolari del progetto in caso di mancato rispetto del contratto di appalto.

### **I Consiglieri Comunali**

Elda Rossi

Riccardo Leveque

Tommaso Campagni

Valerio Mancini

Roberto Marinelli