



**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Signor Sindaco di Città di Castello**

## Oggetto: Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione Palazzo Bufalini

I sottoscritti Consiglieri comunali,

### **PREMESSO CHE**

- Palazzo Bufalini sorge su una delle parti più significative del Centro storico della nostra città, tra Piazza Matteotti e Piazza Andrea Costa e l'edificio ha un valore storico, artistico e culturale ed è stato costruito per volere dei marchesi Giulio Bufalini e Francesca Turina nel XVI secolo.
- Dal 1873 Palazzo Bufalini diviene sede del Circolo degli Illuminati, ospitando nelle sue prestigiose sale varie iniziative culturali, così come nel "Quadrilatero", spazio espositivo.
- Tra il 1905 e il 1908 fu realizzata la copertura in vetro e metallo del loggiato a pianterreno situata a 23 metri di altezza composta da mille pannelli.

### **PRESO ATTO CHE**

- Con la Determinazione del Dirigente n°1662 del 19/12/2023, che ha per oggetto "l'intervento di recupero per rifunzionalizzazione ricreativa e culturale del Palazzo Bufalini", si pone la base di gara per affidamento dei lavori per un totale di 290 mila euro, frutto del finanziamento del Gal Alta Umbria con il PSR 2014-2020 per 185.000 euro e del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per 105.000 euro acceso dal Comune, per interventi di riapertura del Quadrilatero al piano nobile, della Sala degli Specchi e della Sala degli Stucchi e la copertura con un impianto di videosorveglianza dell'intero loggiato
- Con la Determinazione del Dirigente n° 1753 del 29/12/2023 che ha per oggetto "progetto definitivo/esecutivo "intervento di recupero per rifunzionalizzazione, ricreativa e culturale del palazzo bufalini" – approvazione proposta di aggiudicazione, si è addivenuti all'espletamento delle procedure di gara, conferendo aggiudicazione e inizio dei lavori alla ditta vincitrice il bando di gara.
- È stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione del Loggiato Gildoni e della Cupola di copertura attraverso investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana-Decreto Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021. Intervento finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU. PNRR - Missione 5 – componente 2 -

Investimento 2.1. Tali lavori, già partiti, prevedono un importo di 250.000 euro, di cui 100.000 provenienti dalle casse comunali.

- l'Amministrazione comunale ha concentrato due importanti investimenti per complessivi 540.000 euro, cofinanziando l'intervento per circa la metà, 205.000 euro complessivi.

### **CONSIDERATO CHE**

- Palazzo Bufalini è la sede del Circolo degli Illuminati
- è la sede di alcune importanti associazioni del nostro territorio, di servizi municipali e attività di ristorazione
- nel Quadrilatero, lo spazio espositivo, è stato più volte messo a disposizione per importanti mostre ed eventi culturali di pregio
- il Loggiato Bufalini è utilizzato spesso come sede di mostre, fiere ed eventi sociali, culturali e tradizionali della nostra città
- nello spazio di seminterrato nel Loggiato ci sono vari locali, sedi di associazioni, ma poco praticabili a causa di difficoltà strutturali di areazione e di importanti problematiche legate all'umidità che ostacolano il permanere delle attività
- dal 2019 lo spazio espositivo non ha più svolto la sua funzione di ospitare mostre o eventi culturali

### **INTERROGHIAMO**

#### **IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**

- a) Se e quali interventi di ristrutturazione sono previsti nei locali nell'interrato, date le forti criticità sopra esposte, anche al fine di riconsegnare alla città dopo anni di attesa un edificio completamente fruibile e efficiente.
- b) Se all'interno dell'edificio è prevista l'istallazione di bagni pubblici, visto che il nostro centro storico ne è totalmente sprovvisto e questi potrebbero essere un importante servizio per visitatori e cittadini
- c) Se è stata effettuata una completa ricognizione architettonica e strutturale dell'edificio con particolare attenzione ai solai dei piani superiori al fine di verificare che non ci siano infiltrazioni o altre situazioni che potrebbero compromettere la sicurezza e l'agibilità dello stabile;

**I Consiglieri Comunali**

Elda Rossi

Riccardo Leveque