



Al Sindaco  
Alla Giunta  
Al Presidente del Consiglio comunale

OGGETTO: INTERROGAZIONE SU ACCORDI PER LA CESSIONE AREA VIA MASCAGNI

PREMESSO CHE

-la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Città di Castello n. 259 del 27.12.2012 ha deliberato “l’avvio delle procedure per l’operazione di conferimento a SO.GE.PU. del diritto reale di uso dell’impianto di smaltimento rifiuti di Belladanza da parte del Comune di Città di Castello per una durata trentennale;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 12/04/2013 il Comune di Città di Castello trasferisce mediante aumento di capitale alla partecipata SOGEPU il complesso di beni strumentali relativi all’area di Belladanza e la cessione dell’area di via Mascagni, al fine di valorizzare la propria partecipazione azionaria e nel contempo potenziare la capacità produttiva della società;

CONSIDERATO

– che in tali atti il complesso di Via Mascagni, fino a quel momento utilizzato in parte anche dal Comune di Città di Castello “che tuttavia ha deciso di destinare ad altra sistemazione il proprio personale”, viene classificato tra i beni patrimoniali disponibili;

– che “si ritiene altresì coerente con le predette finalità il conferimento in proprietà alla SOGEPU s.p.a. della suddetta area di Via Mascagni”;

APPRESO CHE

- per l’area di Belladanza, concessa con diritto di uso reale trentennale, comprendente impianti di smaltimento, edifici, area di trasferimento e discarica, viene stimato dalla perizia giurata un valore di €1.449.040,00;
- per l’area di via Mascagni, ceduta in proprietà a Sogepu, formata da mq 9383 coperti e non, comprendente 4 edifici adibiti a uffici, sede operativa, magazzino e rimessa mezzi, viene stimato un valore periziale di €1.322.684,00;

-che nell'ALLEGATO B, facente parte integrante dell'atto complessivo, vengono definiti alcuni reciproci impegni, tra i quali quello secondo cui SOGEPU " si farà carico di realizzare un capannone di circa 600mq coperti in area messa a disposizione dall'Amministrazione" in quanto con la cessione dell'area di via Mascagni a SOGEPU, si sottraggono aree coperte e scoperte utilizzate dalle squadre operative comunali;

- che nella Nota dirigenziale denominata "Relazione di fattibilità tecnica" dell' 8 aprile 2013, che riassume i termini dell'accordo di cui trattasi, è scritto che *la proposta di Sogepu prevede "la realizzazione a proprie spese di un capannone di 600mq da adibire a magazzino ed autorimessa, con funzioni analoghe a quelle di via Mascagni, valutando altresì di realizzare nello stesso sito in adiacenza dell'ex carcere (oggi cittadella dell'emergenza) degli spazi da adibire ad Archivio"*

#### SI INTERROGA SINDACO E GIUNTA PER SAPERE

- cosa sia stato realizzato effettivamente in questi dieci anni da SOGEPU, per onorare gli impegni sottoscritti;
- se nel corso di questo decennio siano intercorsi nuovi accordi scritti che abbiano modificato i termini del presente accordo;
- quali azioni abbia intrapreso o intenda intraprendere codesta amministrazione al fine di un completo rispetto degli accordi sottoscritti da parte di entrambi i contraenti;
- come il Comune abbia in questo decennio affrontato le necessità di magazzino , di sede operativa e di archivio: con quali eventuali costi in caso di affitto di altre strutture atte agli scopi suddetti, anche in riferimento alla necessità di conservare i materiali dell' Archivio storico e dell'Archivio notarile;
- quale sia la situazione reale oggi, a fronte delle necessità di magazzino , di autorimessa e di sede operativa;
- a fronte degli interventi PNRR previsti nelle sedi scolastiche tra cui i nidi Fiocco di neve e Franchetti e la scuola secondaria Dante Alighieri, come questa Amministrazione abbia fatto o intenda far fronte alle esigenze di sistemazione temporanea di beni mobili, arredi e quant'altro , e quali aree siano state individuate per conservare i beni, specie quelli più delicati come i materiali d'archivio scolastico.