

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Calderini Federico	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE OPERATIVA. PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI E REPLICHE PERVENUTE E PRONUNCIAMENTO SULLE STESSE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

In data 21/01/2020 alle ore 17:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco		X	MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio		X	CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere		X
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere		X	MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		CASTELLARI MARCO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere		X
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere	X	
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : PESCARI MIRKO, MORANI VITTORIO, MORINI NICOLA

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Vaccari Marina.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE OPERATIVA. PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI E REPLICHE PERVENUTE E PRONUNCIAMENTO SULLE STESSE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di consiglio comunale n. 1 del 07.01.2020;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Udita l'illustrazione da parte del relatore Assessore Rossella Cestini;

Udito il dibattito delle sedute di consiglio comunale del 15, 16, 20 e 21 gennaio 2020 , come risultanti dalle registrazioni elettroniche che restano custodite in atti;

Premesso:

- che, con proprio atto n.82 del 08.10.2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Operativa, costituita dai seguenti elaborati, depositati in cartaceo presso il Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi:

PO.c	ELABORATI COSTITUTIVI DEL PRG-PO
PO.c.01.1	Relazione illustrativa generale
PO.c.01.2	Relazione di inquadramento geologico e allegati
PO.c.02.1	Carta della disciplina operativa del territorio
PO.c.02.2	Carta della struttura urbana - direttive di assetto
PO.c.02.3	Repertorio delle trasformazioni
	Sezione a - Interventi di Completamento urbani – ICU (tabelle)
	Sezione b - Interventi di Completamento semiurbani – ICS (tabelle)
	Sezione c - Ambiti di Trasformazione – AT (schede)
	Sezione d - Ambiti di Trasformazione per attività – ATA (schede)
	Sezione e - Operazioni Complesse – OC (schede)
	Sezione f - Aree da recuperare (scheda)
PO.c.03.1	Centro storico del Capoluogo

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

PO.c.04.1	Norme Tecniche di Attuazione
PO.g	ELABORATI GESTIONALI DEL PRG-PO
PO.g.01	Elementi operativi per la gestione del sistema delle Dotazioni territoriali e funzionali
PO.g.02	Misure per la qualità paesaggistica e ambientale degli interventi
PO.g.03	Misure per il rafforzamento della struttura urbana minima
PO.g.03.1	Carta della struttura urbana minima
03.1.a	Quadrante nord-ovest
03.1.b	Quadrante nord-est
03.1.c	Quadrante sud-ovest
03.1.d	Quadrante sud-est
PO.g.04	Elementi quantitativi del PRG-PO n.1
PO.v	VALUTAZIONI AMBIENTALI DI LIVELLO OPERATIVO
PO.v.01	Rapporto ambientale preliminare
PO.v.01.a	Rapporto ambientale preliminare - Allegati
	Allegato 1 - Documento di indirizzo per la definizione della normativa tecnica di attuazione
	Allegato 2 - La città della trasformazione - PRG-PS e PRG-PO
	Allegato 3 - RERU e PRG-PO n.1
	Allegato 4 - Siti Natura 2000 e PRG-PO n.1
PO.v.01.b	Nota di aggiornamento
PO.v.02	Parere motivato dell'Autorità competente
PO.v.03	Dichiarazione di Sintesi finale
PO.v.04	Misure di monitoraggio

- = che gli atti relativi alla variante sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente di questo Comune dal 23 ottobre 2018 al 7 gennaio 2019;
- che l'avviso della pubblicazione degli atti relativi alla variante è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 23.10.2018 al 07.01.2019 (n.reg n.3117 del 17.10.2018) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n.51 del 23.10.2018 e nel sito Internet



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);

- che, con lettera prot. n.44113 del 16.10.2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 28, comma 2, e dall'art. 31, comma 1, della L.R. n° 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione all'Azienda Sanitaria Locale (U.S.L. Umbria 1) di Città di Castello dell'avvenuto deposito della variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai fini della verifica delle previsioni della medesima;
- che, con nota prot. n.0170752 del 28.11.2018, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n.50118, la suddetta U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene Sanità Pubblica, ha trasmesso il proprio parere favorevole in merito alla variante in questione;
- che sono pervenute:
  - n. 261 osservazioni, nei termini;
  - n. 5 repliche, nei termini;
  - n. 4 osservazioni, fuori dei termini;documenti, tutti, depositati agli atti del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente;
- che le osservazioni e le repliche sono state registrate e numerate in un apposito registro conservato presso il suddetto Servizio, in ordine cronologico progressivo di acquisizione agli atti del Comune;
- che le osservazioni e repliche medesime sono state istruite dal Servizio PRG e Strumenti Attuativi del Comune di Città di Castello ed i progettisti incaricati sulla base dei "Criteri generali per l'esame delle osservazioni" determinati con Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018;
- che le osservazioni sono state individuate in cartografia e per ognuna di esse è stata formulata la proposta di controdeduzione, che è stata sottoposta all'esame della Commissione Ambiente e Territorio (CAT) per l'espressione del parere di merito;
- che le osservazioni e le repliche, pervenute nei termini, raggruppate e classificate ai fini dell'esame in relazione alla tipologia dei contenuti, sono state esaminate dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio" nelle seguenti sedute: 15.05.2019, 23.05.2019, 04.06.2019, 06.06.2019, 20.06.2019, 27.06.2019, 04.07.2019, 19.09.2019, 24.09.2019, 26.09.2019, 08.10.2019, 10.10.2019, 16.10.2019, 07.11.2019;

Vista la relazione a firma della responsabile del Servizio PRG e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente – allegata –;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni predisposta dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, comprensiva anche del parere espresso dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente, costituita dagli elaborati di seguito elencati che, allegati in copia nel fascicolo informatico della presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti digitalmente dal Segretario comunale:

- ***Allegato 1- Schede delle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO***
  - *Indice delle Osservazioni*
  - *Cat.1 – Osservazioni non pertinenti*
  - *Cat 2 – Osservazioni sulle componenti e classificazione del PO*



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

- *Cat 3 – Osservazioni sulle trasformazioni urbanistiche*
- *Cat 4 – Osservazioni sulle dotazioni pubbliche e private*
- *Cat 5 – Osservazioni su attivazione di nuove previsioni*
- *Cat 6 – Osservazioni di carattere generale ed errori materiali*
- *Cat 6 – Osservazione di carattere generale ed errori materiali - Oss. 206 Comune di Città di Castello*
- *Repliche*
- ***Allegato 2 – Schemi grafici allegati alla proposta di controdeduzione***
- ***Allegato 3 – Norme Tecniche d'Attuazione - Proposta di controdeduzione***

Preso atto:

- dell'esito dell'esame da parte della Commissione Assetto del Territorio, così come risultante dai pareri espressi nelle sedute dietro indicate e riportate nelle schede di cui all'Allegato 1;
- che la Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii, conclusasi con parere dell'autorità competente (Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 10040 del 03.10.2018) con il quale è stata espressa, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante Generale al PRG Parte Operativa del Comune di Città di Castello;
- che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 27.11.2019, verbale n.1 ha espresso parere favorevole anche ai fini dell'art. 28, comma 10, della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.;
- del parere espresso dal Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii (acquisito agli atti al prot. n. 54964 del 04.12.2019), "favorevole", con prescrizioni;
- dell'esito delle votazioni effettuate dal consiglio comunale nelle sedute del 15.01.2020, del 16.01.2020, del 20.01.2020 e di quella odierna, sulla proposta di controdeduzione sopra detta;

Vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 07/08/90, n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Leg.vo 03/04/06, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la LR 1/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il RR n. 2/2015;

Con il seguente esito di votazione finale, espresso per alzata di mano:

**Presenti: 20**

**Favorevoli: 13**

**Contrari: 7** (Lignani Marchesani, Sassolini, Castellari, Rigucci, Morini, Bucci, Arcaleni)

**Delibera**

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020**

1. di accogliere nei termini indicati nella suddetta documentazione depositata in atti e sinteticamente riportata nel documento tecnico denominato “*Allegato 1- Schede delle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO*”, le seguenti osservazioni:

<b>N. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI</b>	<b>Nominativo</b>
03	POLIDORI ROSANNA - LANDI NICOLETTA
08	FIORUCCI FABIO M. - PAZZAGLI MARIA P.
12	FRATINI EMILIO
14	Soc. LOCAFIN s.r.l.
16	MENCACCINI MAURO
21	ASSOCIAZIONE DEI QUARTIERI PESCI D'ORO
24	CASILLI ANNA - CASILLI ORFEO
32	ALLEGRIA BARDASCINI ALESSANDRO ALLEGRIA BARDASCINI LAURETTA
36	GIUNTI RAFFAELE
40	FRANCESCHI MARIO ONOFRI ANNA MARIA
42	ZAKHAROVA EUGENIYA
61	GIULIETTI LEOPOLDO ed altri
63	MONTAGNINI PATRIZIA PACCHIONI MARZIO
70	MARINELLI ANGELO
72	AZ. AGRICOLA IL TOPPO s.r.l.
77	DOMENICHINI ARMANDO, LUCA, GIOVANNI e MICHELE
79	IMMOBILIARE NARDI S.p.A.
89	GRILLI FRANCESCO - RUBINI SILVANA GRILLI PIERA - GRILLI PATRIZIA
92	VAGNONI GIAMPAOLO
93	HOBBY'S PARK
94	RENZACCI GIANLUCA
97	PERUGINI PAOLO
98	CHITARRAI PIETRO
107	PATRIARCHI ALESSANDRO
108	MARIOTTI MARIA DOMENICA SPIRLI ARIANNA
110	SERRI FRANCESCO - ERMANNINO - ROMANO - MASSIMO
113	BIOLI BARBARA
118	SAVINI GUGLIELMO
119	VALORI SIMONE

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

<b>N. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI</b>	<b>Nominativo</b>
123	ALUNNI SILVANO POLCRI LOREDANA
127	ROSSI ANGELA CARLA ed altri
128	PELI SANDRO ed altri
132	FISA KARTOTECNICA S.p.A.
134	PAZZAGLI LEONARDO
136	CTS GRAFICA
137	CTS GRAFICA
138	CTS GRAFICA
139	BIANCHINI ALDO
140	LUCHETTI BENITO
141	GRAGNOLI EMILIO
143	EDILCOOP TRESTINA
145	CORNELI LUIGI
147	ANGURIANI LORELLA ed altri
148	CAMPANELLI TOMMASO ed altri
152	MENICHETTI MARCO
155	FORTUNI MIRELLA ed altri
164	NATALONI LORENZO
165	RADICCHI AGOSTINO
178	PIERINI DOMENICO
194	ZUCCHETTI MARIO e PERUGINI PALMA
197	LUCARINI MAURO
206	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO
213	FAZA srl (Zangarelli Franco)
220	BICCHERI LEDA ed altri
221	POLIDORI ANNA MARIA
222	BIGOTTI PAOLA e PACCHIONI ELISABETTA
227	MARSIGLIETTI ASSUNTA
230	BALDASSARRI MARIA
234	CARDELLI MASSIMO
235	TANCI GIUSEPPE e BIANCHINI A. TERESA
236	CASINI MIRELLA

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020**

<b>N. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI</b>	<b>Nominativo</b>
243_6	TIFERNO INSIEME
243_12	TIFERNO INSIEME
243_19	TIFERNO INSIEME
243_21	TIFERNO INSIEME
243_23	TIFERNO INSIEME
243_27	TIFERNO INSIEME
243_28	TIFERNO INSIEME
243_33	TIFERNO INSIEME
243_35	TIFERNO INSIEME
243_36	TIFERNO INSIEME
243_43	TIFERNO INSIEME
246	SANTINELLI STEFANO e ANNA MARIA CONCETTA
250	GIORGI ROBERTO
253	BARZOTTI SILVIA ed altri
04_Rep	CA.BA. srl

2. di accogliere parzialmente nei termini indicati nella documentazione depositata in atti e sinteticamente riportata nel documento tecnico denominato “*Allegato 1- Schede delle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO*” le seguenti osservazioni:

<b>N. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI</b>	<b>Nominativo</b>
04	STAMPONI ANNA MARIA
05	MOSCIONI PIERLUIGI - BORIOSI CATERINA
06	MOLLICCHI DANIELE
07	PACESCHI GIOVANNA
09	GAGGIOLI AUTO snc
13	BARTOLI ALESSANDRO (tribunale di PG)
17	ALUNNO SELLERI GIUSEPPE BITI MARCELLA
18	FRANCHI VINCENZO
19	BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO
20	BATTISTELLI ELISE BATTISTELLI ABRAMO
22	CHIERCHINI GIUSEPPA CHIERCHINI ANTONELLA

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

23	CERBARA s.n.c. di Palazzeschi Nedo & C.
26	ALUIGI ANNA - NARDI GIUSEPPINA NARDI LUCIANO - NARDI MAURIZIA
27	TOSTI FRANCO - NARDI MAURIZIA
29	BALDUCCI ANTONELLO
33	BATTISTONI NICOLETTA
34	BATTISTONI GIUSEPPE
37	CROCIONI FRANCESCO - BEVIGNANI M. PIA CROCIONI MARCO - CROCIONI FABIO
38	PALAZZOTTI GRAZIA
41	AMERIKA s.r.l.
49	PICCHI GIUSEPPE - PIERANTONI MARIA
55	MASSETTI LUCA
58	SINATTI MARSILIO - VESCHI ALBA
59	ROSSI SERGIO
62	MASSETTI MARCELLO
64	Soc. MOLINI TIFERNATI s.r.l.
65	GUSTINELLI MAURIZIO
68	CORNIOLI ROMEO
69	ZANGARELLI GIUSEPPINA
71	FINTAB S.p.A.
73	FISA KARTOTECNICA s.p.a. ed altri
74	GIANNELLI GIUSEPPE
76	NATALONI LORENZO
78	PIPPOLINI LUIGINO
80	CALDERINI NAZZARENO - GAIOLI IVANA
82	MASCIARRI FABIO
84	VOLPI DOMENICO
85	ANGELONI FABRIZIO
87	URBANI EDELWEISS
88	PASCOLINI GIUSEPPE
90	GIACCHI FABRIZIO
91	CALDERINI GIOVANNI - PAZZAGLI SABINA
101	PALADINO EGERIA - ROSSI GIOVANNA ROSSI ELDA
102	ANTONELLI ENRICO
106	CELESTINI LUCIA

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

111	SFALDAROLI GIANCARLO - MASSIMO
112	FRANCESCHI MARINO (Marino fa Mercato S.p.A.)
114	BRACCHINI ANTONIO - BRACCHINI SIMONETTA - CAMPANELLI GIULIANA
117	L'ABBONDANZA SRL
120	LUCACCIONI PIETRO BORIOSI MIRELLA
122	MORI GIUSEPPE
124	Impresa Edile F.lli LUCACCIONI snc
126	FINTRUCKS spa
129	FOIANI ANTONIA ed altri
131	PERIOLI MARCELLO ed altri
133	BARBETTI RICCARDO ed altri
144	MAMBRINI MARCELLA
146	MARIANGELI MAURO
149	FOIANI ANTONIA ed altri
153	LANZI PAOLA LANZI MARIA FRANCESCA
154	LANARI ORETTA
157	DECENTI ADELE
160	BOGLIARI GIANFRANCO
161	CALDERINI ILIANA
162	SO.GE.PU. Spa
163	ZAMPINI FRANCESCA e PAOLA
167	MAZZONI CLEMENTINA ed altri
173	GIANI FEDERICO
181	ATI srl (DORELLI ALESSIO)
185	CHIERCHINI LUIGI
186	FONTANELLI MASSIMO ed altri
189	FERRINI ALDO ed altri
191	AUSL UMBRIA 1
192	AUSL UMBRIA 1
193	BARUFFI PASQUALE
200	ATI srl (DORELLI ALESSIO)
202	Soc. EDARCO
203	FONDAZ. PALAZZO ALBIZZINI COLL. BURRI
204	GAVARINI s.r.l.

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

207	BIANCHI BRUNO ed altri
208	MISTRUZZI FREISINGER G. PAOLO
211	TIFERNO COSTRUZIONI (Landi Anna Elisa)
216	LE GENERALI COSTRUZIONI spa
218	SAICAMBIENTE srl
219	GIANVINCENZI REMO
224	GABURRI A. FRANCESCA e GIOVANNA
225	HOLDING IMMOBILIARE srl ed altri
226	BAZZURRI SANDRO ed altri
232	GHERARDI ALESSANDRO ed altri
233	CA.BA. srl
237	TASCHINI GIUSEPPE
242	VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE AMBIENTE - WWF PG
243_1	TIFERNO INSIEME
243_2	TIFERNO INSIEME
243_3	TIFERNO INSIEME
243_4	TIFERNO INSIEME
243_14	TIFERNO INSIEME
243_15	TIFERNO INSIEME
243_17	TIFERNO INSIEME
243_18	TIFERNO INSIEME
243_20	TIFERNO INSIEME
243_25	TIFERNO INSIEME
243_26	TIFERNO INSIEME
243_32	TIFERNO INSIEME
243_39	TIFERNO INSIEME
244	GENOVA INES ANTONIETTA
251	BRUNO BIANCHI ed altri
252	MISTRUZZI FREISINGER G. PAOLO
255	CANGI MARCELLO
256	VALERIA PASSERI per COMITATO SALUTE AMBIENTE - WWF PG
259	GIANDOMINICI LUCA
261	VOLPI STEFANO
01_Rep	GORETTI MASSIMO e LORIS

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

02_Rep	CA.BA. srl
03_Rep	CA.BA. srl
05_Rep	CA.BA. srl

3. di non accogliere nei termini indicati nella suddetta documentazione depositata in atti e sinteticamente riportata nel documento tecnico denominato “*Allegato 1- Schede delle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO*”, le seguenti osservazioni:

<b>N. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI</b>	<b>Nominativo</b>
01	POLIDORI ROSANNA - LANDI STEFANO - PRENCIPE MARIA
02	BURZICCHI MARIO - MANCINI MIRELLA
10	TRAVERSINI FULVIO
11	COOP CENTRO ITALIA
15	BORIOSI DONATELLA
25	CASILLI ANNA - CASILLI ORFEO
28	P.I.D. ARREDAMENTI DE SANTI s.r.l.
30	GRAGNOLA RAFFAELE ed altri
31	GESPAC s.r.l. (VEDI OSSERVAZIONE n. 66)
35	PASQUI LORENZO
39	BRUSCHI BRUNA ed altri
43	GALLETTI ROBERTO BARTOLINI NADIA PAOLA
44	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
45	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
46	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
47	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
48	PETTINARI ENZO
50	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
51	NOCCHI BENITO ROMANO
52	PASQUI GIUSEPPE ENRICO
53	MARIOTTI LUCIA ed altri
54	FLORIDI FLORA
56	MARAGHELLI SAURO CASTELLANI SANDRO
57	MASSETTI LUCA
60	BARAFANI LANFRANCO

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

66	GESPAC s.r.l. (VEDI OSSERVAZIONE n. 31)
67	B & C snc dei F.lli CASTELLANI
75	GIULIETTI LORETTA e FRANCESCA
81	CALDERINI FABIO - CALDERINI MASSIMO ZAPPATORE LUCIA
83	CALDERINI MASSIMO - GRIFANI GLORIA
86	BASTIANONI MARIO ed altri
95	FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA
96	COLCELLI CARLO
99	BELLI RANIERO
100	CRULLI EMANUELA
103	MARTINI MASSIMO - TASSI ORIANA
104	SPLENDORINI JANIRA
105	OTTAVIANO VALERIA LUCACCIONI ADRIANO
109	POLIDORI PAOLA
115	BARTOLINI MICHELA
116	MOLINARI DANIELE - ALESSIA - SOFIA SANTI PAOLA
121	ANTINORI GIANLUCA - ERCOLI LIA - ERCOLI MARINA
125	Impresa Edile F.lli LUCACCIONI snc
130	TASCINI LUCA - BIAGIONI MASSIMO - BRAGANTI ALVARO
135	TORCOLACCCI ELGA TORCOLACCI FRANCESCA
142	EUROSPIN TIRRENICA spa
150	FLORIDI FLORA
151	MENICHETTI MARCO
156	BELARDINELLI GIORGIO
158	FRATINI MARIA ROSA
159	IL BOSCHETTO sas
166	CECCARINI DINA
168	BELVEDERE COSTRUZIONI srl
169	FIORUCCI MICAELA
170	CALDARI GIANFRANCO
171	FALLERI LEDA
172	LIGNANI ALESSANDRO
174	BORGOGELLI ROBERTA
175	BORGOGELLI ROBERTA

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

176	BORGOGELLI CRISTIANA
177	VICARIUCCI CARLO ALBERTO
179	VANNINI STEFANO
180	BELEI MAURIZIO
182	AUTULY VALERIE MARIE JOSEPH
183	SANTI MARIO
184	VICARIUCCI CARLO
187	NOCITA FRANCO ed altri
188	CAMPI MARCELLO ed altri
190	BONDI ANTONELLO
195	PETRICCA MARISA ed altri
196	GATTICCHI SANDRO e SALVADORI EDI
198	ATI srl (DORELLI ALESSIO)
199	MEONI ALBERTINE NATHALIE ed altri
201	ATI srl (DORELLI ALESSIO)
205	GAVARINI s.r.l.
209	BELEI MAURIZIO
210	B.M.M. srl (Meozzi Fabio)
212	MAMBRINI LORETTA
214	L'ABC (Belli Sauro)
215	RINALDI ASSUNTA e MAFALDA
217	SAICAMBIENTE srl
223	CIARABELLI LUCIO ed altri
228	BONDI MAURIZIO e ANTONELLO
229	BANI GIANNI e BISCARINI DANIELA
231	RENGHI GINO ed altri
238	TASCHINI GIUSEPPE
239	TASCHINI GIUSEPPE e TASCHINI SAURO
240	TASCHINI GIUSEPPE e PASQUETTI LUCIANA
241	GIOMBETTI ULIANA ed altri
243_5	TIFERNO INSIEME
243_7	TIFERNO INSIEME
243_8	TIFERNO INSIEME
243_9	TIFERNO INSIEME

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020***

243_10	TIFERNO INSIEME
243_11	TIFERNO INSIEME
243_13	TIFERNO INSIEME
243_16	TIFERNO INSIEME
243_22	TIFERNO INSIEME
243_24	TIFERNO INSIEME
243_29	TIFERNO INSIEME
243_30	TIFERNO INSIEME
243_31	TIFERNO INSIEME
243_34	TIFERNO INSIEME
243_37	TIFERNO INSIEME
243_38	TIFERNO INSIEME
243_40	TIFERNO INSIEME
243_41	TIFERNO INSIEME
243_42	TIFERNO INSIEME
243_44	TIFERNO INSIEME
245	BALDICCHI ROBERTA
247	GALLETTI ALESSIO ed altri
248	MASSETTI ANDREA
249	GUERRI ANGELA
254	PASCOLINI GIULIANA LANDUCCI ALFREDO
257	TOSTI SANDRO ed altri
258	TRAVERSINI FULVIO
260	IACOMELLI GRAZIANO

4. di approvare, per l'effetto i elaborati seguenti :

- ***Allegato 1- Schede delle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO***
  - *Indice delle Osservazioni*
  - *Cat.1 – Osservazioni non pertinenti*
  - *Cat 2 – Osservazioni sulle componenti e classificazione del PO*
  - *Cat 3 – Osservazioni sulle trasformazioni urbanistiche*
  - *Cat 4 – Osservazioni sulle dotazioni pubbliche e private*
  - *Cat 5 – Osservazioni su attivazione di nuove previsioni*
  - *Cat 6 – Osservazioni di carattere generale ed errori materiali*
  - *Cat 6 – Osservazione di carattere generale ed errori materiali - Oss. 206 Comune di Città di Castello*
  - *Repliche*
- ***Allegato 2 – Schemi grafici allegati alla proposta di controdeduzione***
- ***Allegato 3 – Norme Tecniche d'Attuazione - Proposta di controdeduzione***



## *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2020*

5. di apportare le conseguenti modifiche agli elaborati grafici e di testo della Variante Generale al PRG – Parte Operativa (adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 08.10.2018).
6. di pubblicare la documentazione relativa la Variante Generale al PRG-PO ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);
7. di trasmettere alla Regione dell'Umbria, per la pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale) ai sensi dell'art. 30 della L.R. n° 1/15, la presente deliberazione e gli elaborati costituenti la suddetta Variante.

Ed inoltre:

### **Il Consiglio Comunale**

Vista l'urgenza di procedere, dovuta alla necessità di rispettare i tempi procedurali previsti dalle vigenti normative in materia di P.R.G.;

Con il seguente esito di votazione, espresso per alzata di mano:

**Presenti: 20**

**Favorevoli: 13**

**Contrari: 7** (Lignani Marchesani, Sassolini, Castellari, Rigucci, Morini, Bucci, Arcaleni)

### **Delibera**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.