



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE "Tiferno Insieme"

Al Presidente del Consiglio Comunale di Città di Castello
Al Sindaco del Comune di Città di Castello

Oggetto: mozione per favorire l'utilizzo dello strumento urbanistico del "concorso di idee"

Il Consiglio comunale di Città di Castello,

PREMESSO

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016 VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE STRUTTURALE

APPURATO

- che l'opposizione consiliare in un documento risalente al 11 febbraio 2011, quale contributo alla redazione del "Documento Programmatico" preparatorio alla Variante Generale al PRG, avanzò delle osservazioni relative allo strumento del concorso di idee e nello specifico si scriveva che mancasse nella bozza del DP "un'esplicita preferenza per il "concorso di idee" come strumento privilegiato per procedere a progettazioni importanti soprattutto se inerenti il centro storico"
- che tale osservazione è stata recepita del Documento programmatico quando in relazione ai processi attuativi che il PRG si prevede la realizzazione piani urbanistici anche con procedure concorsuali
- che anche nel PRG Parte Strutturale Elaborato PS 03.1 "Norme tecniche d'attuazione" si fa più volte riferimento allo strumento concorsuale e in particolare:
 - art. 90 Dotazioni pubbliche punto 4. Il PRG-PS rimanda al PRG-PO la disciplina delle Dotazioni pubbliche di cui ai commi 2 e 3, da definire nel rispetto dei requisiti di qualità prestazionali di cui all'Art.82 del RR 2/2015 e dei seguenti indirizzi generali:
 - garantire attraverso una progettazione selezionata anche attraverso forme concorsuali, una immagine urbana di alto livello, in grado di costituire punto di riferimento e di qualificazione della città e del territorio;
 - art. 136 Aree con priorità di rigenerazione punto 6. Ai fini della qualificazione architettonico-spaziale e della caratterizzazione dell'immagine urbana degli interventi di rigenerazione urbana il PRG-PS promuove l'impiego delle procedure concorsuali sia di iniziativa privata che pubblica di cui alla LR 6/2010. Le procedure concorsuali possono essere attivate per la definizione progettuale di:
 - previsioni del PRG-PS da inserire nel PRG-PO, secondo le modalità di cui al Titolo VIII;
 - previsioni del PRG-PO da attuare mediante le modalità attuative indirette dallo stesso stabilite.
 - Il PRG-PO può prevedere incentivi premiali in caso di utilizzo delle procedure concorsuali.
 - Art 140 Criteri per la formazione del PRG-PO punto 5. Ai fini dell'inserimento di una previsione all'interno del PRG-PO, l'Amministrazione Comunale dovrà definirne, secondo il PRG-PS, i contenuti e le modalità di attuazione, previa

A
COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO Cons. Comunale di Città di Castello
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N. 0000675/2016 del 16/01/2016 Città di Castello - Consorzio S. Giovanni, Palazzo N. 11



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE "Tiferno Insieme"

verifica dell'impiego di procedure concorsuali di evidenza pubblica volte a valutare le proposte dei privati di cui all'Art. 145, che presentino i sotto elencati criteri:

- conformità con le previsioni del PRG-PS;
 - contenuti di interesse pubblico in termini di sostenibilità ambientale, quantità e qualità delle dotazioni pubbliche;
 - garanzie di qualità urbanistico-architettonica;
 - attendibilità del programma imprenditoriale sotteso alla proposta, al di là del suo significato sotto il profilo immobiliare, in termini di coinvolgimento di soggetti operatori e di risorse di investimento, specie per le destinazioni non residenziali
- Art. 145 Procedure per la selezione di proposte per la formazione del PRG-PO punto 3 L'Amministrazione Comunale specifica gli obiettivi pubblici delle trasformazioni, in conformità con quanto stabilito dal PRG-PS, e definisce i parametri per la valutazione delle proposte, attribuendone i relativi pesi ponderali, tra i seguenti:
- conformità con le previsioni del PRG-PS;
 - parametri di carattere qualitativo:
 - qualità architettonica, rappresentata dalla qualità del processo proposto per la progettazione degli edifici e/o degli spazi aperti anche mediante procedure concorsuali

CONSTATATO

- che l'amministrazione comunale per la parte politica e la parte tecnica stanno ultimando la redazione della Parte Operativa del PRG la cui presentazione è stata annunciata come imminente
- che questa con tutta probabilità comprenderà interventi di riqualificazione e progettazione importanti per la città e il territorio
- che, in particolare, più volte in commissione "assetto del territorio" è stata richiamata l'intenzione di affrontare il progetto di "Piazza Burri" con l'area antistante degli "ex-molini Brighigna", fra l'altro annoverato nelle Linee programmatiche come punto qualificante dell'attuale mandato amministrativo

IMPEGNA LA GIUNTA

ad adottare tutti gli opportuni provvedimenti per privilegiare e favorire all'interno del costituendo Piano Operativo lo strumento del cosiddetto "concorso di idee" per quanto attiene la progettazione, la rigenerazione o la riqualificazione di grandi assetti e piani urbanistici cittadini

Città di Castello, 15 Gennaio 2018

I Consiglieri comunali proponenti
Nicola Morini
Luigina Flamini