

Città di Castello, 24 novembre 2017



Città di Castello - CDC-01-PG

Prot. 0044541 24/11/2017

Tit : 2.3

Documento E

Al Sig. Sindaco del Comune di Città di Castello  
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Ai Sig.ri Consiglieri Comunali

## **OGGETTO: Realizzazione di un nuovo centro Alzheimer**

### **Preso atto**

Che con la stipula del contratto tra Opera Pia Muzi Betti e Comune di Città di Castello in data 23 ottobre 2007, l'Opera Pia Muzi Betti ha concesso in locazione al Comune di Città di Castello la porzione del fabbricato denominato "Lo Specchio", destinato in parte ai disabili utenti della struttura comunale "Flauto Magico" ed in parte al diurno per i malati di Alzheimer, per un importo di 4.500,00 euro annuali;

### **Poiché**

Tale struttura, mantenuta decorosamente anche grazie all'attenzione degli operatori, ha spazi talmente ridotti che limitano l'attività degli ospiti ed inoltre è attualmente priva di servizi igienici funzionanti destinati al personale;

### **Considerato**

Che il nostro Comune è comunque all'avanguardia in tale tipo di servizi socio-sanitari di assistenza poiché ha nel suo territorio due centri diurni per i malati di Alzheimer, uno in Città e l'altro nella frazione di Trestina, con una utenza di 16 posti ciascuno, con pazienti che usufruiscono di tale servizio a giorni alterni in gruppi di otto, da lunedì a sabato;

### **Valutato**

Che un nuovo centro diurno per tale tipo di pazienti, oltre ad assicurare una struttura più accogliente e funzionale, permetterebbe di incrementare fino a raddoppiare il numero di utenti e perciò di soddisfare un numero maggiore di domande di aiuto, causate da una malattia che è purtroppo in costante aumento;

### **Siccome**

In data 02 ottobre 2017 il Presidente dell'Opera Pia Muzi Betti, oggi trasformata in A.S.P. MUZIBETTI (Azienda pubblica di servizi alla persona), ha formalizzato al Sindaco di Città di Castello la decisione di recesso anticipato del contratto di locazione di cui sopra, avendo l'A.S.P. stessa necessità di vendere l'immobile a fini istituzionali dell'Ente;

### **Dato**

Che a suo tempo il Comune di Città di Castello ha contribuito economicamente al recupero e risanamento degli annessi al fabbricato "Lo Specchio";

**A**  
COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"  
Protocollo N. 0044541/2017 del 24/11/2017  
"Class. 2.3 -CONSISTENZA"  
Documento Principale

**Riconosciuto**

che il Comune di Città di Castello interviene economicamente nei confronti dei soggetti più deboli erogando contributi per un importo che si aggira sui 45/50.000,00 euro annuali, inerenti a sovvenzioni sociali degenza, integrazioni delle rette mensili, rimborsi, ecc..che altrimenti non potrebbero essere accolti nella residenza protetta;

**Visto**

Che la nostra Amministrazione aveva a suo tempo destinato euro Quattrocentomila del lascito Mariani per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer;

## INTERROGA

La S.V. per sapere:

- 1) Nel caso in cui il centro Alzheimer, a causa del recesso del contratto di locazione, dovesse abbandonare a breve la sede attuale, come successo per altre istituzioni, se si sta procedendo per individuare una nuova locazione per evitare che il servizio possa andare incontro a rischio chiusura, magari anche solo temporanea;
- 2) Se, prima di arrivare alla decisione di sfratto, ci sono stati incontri tra rappresentanti dei due Enti pubblici per addivenire ad un accordo;
- 3) Se si potrà dare seguito ed in quali tempi, all'annunciato programma di costruzione di un nuovo centro, magari dentro l'area dell'ASP MUZIBETTI, contribuendo così alla realizzazione di un prestigioso polo sanitario di assistenza a vantaggio dei cittadini e della Città;

Il Consigliere gruppo misto LA SINISTRA

Giovanni Procelli

