

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Stefano Torrini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: DETERMINAZIONE DEI CRITERI GENERALI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - PARTE OPERATIVA ADOTTATA CON D.C.C N. 82 DEL 08.10.2018.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Stefano Torrini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 22/10/2018 alle ore 17:30 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere		X
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere		X
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere		X	RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere	X	
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : TAVERNELLI LUCIANO, MORANI VITTORIO, BUCCI VINCENZO
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018

DETERMINAZIONE DEI CRITERI GENERALI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - PARTE OPERATIVA ADOTTATA CON D.C.C N. 82 DEL 08.10.2018.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 207 del 17/10/2018

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Vista la Relazione a firma del Responsabile del Servizio PRG e Strumenti Attuativi e del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente, di seguito riportata:

“Con D.C.C. n. 82 del 08.10.2018 è stata adottata la Variante generale al P.R.G. - Parte Operativa denominata PRG-PO n.1. La variante in questione fa seguito all'articolato processo di revisione del sistema di pianificazione del territorio comunale avviato con la deliberazione di approvazione degli indirizzi (DCC n. 50 del 06.07.2009) e a cui è seguita la complessa fase di approvazione del PRG Parte Strutturale (DCC n. 23 del 04.04.2016). Nei prossimi giorni, come previsto dalla normativa (art. 28 - LR 1/2015 e s.m.i.), avrà inizio formalmente la fase partecipativa che permetterà a tutti i soggetti interessati di esprimere osservazioni al piano. Il deposito del piano viene reso noto con la pubblicazione dell'avviso al B.U.R. con il quale avrà inizio il periodo per la presa visione degli elaborati del PRG-PO: 30gg – ovvero dal 23 ottobre al 22 novembre), per la successiva presentazione delle osservazioni (30gg – ovvero dal 23 novembre al 22 dicembre) e delle eventuali repliche (10gg – estesi a 15gg viste le festività e quindi dal 23 dicembre 2018 fino al 7 gennaio 2019).

Ferma restando l'ampia facoltà degli interessati di presentare osservazioni al Piano, si ritiene utile individuare le linee guida per la valutazione di ammissibilità e i criteri di accoglibilità delle stesse, al fine di rendere maggiormente trasparente la fase di esame e controdeduzione da parte dei tecnici progettisti, del Servizio PRG e Strumenti Attuativi e della II Commissione consiliare Assetto del Territorio che si esprimerà sulle stesse preliminarmente al Consiglio Comunale.

Di seguito la proposta dei criteri generali per l'esame delle osservazioni:

CRITERI GENERALI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PRG-PO n.1

Le Osservazioni e le eventuali repliche hanno ad oggetto l'insieme degli elaborati che compongono il PRG-Parte Operativa adottato con D.C.C. n.82 del 8 ottobre 2018. Gli interessati possono pertanto



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018

presentare osservazioni pertinenti a detto livello di pianificazione operativa con l'intento finale di contribuire al perfezionamento dello strumento urbanistico adottato.

*In coerenza col dimensionamento, con i principi di equità, qualità e sostenibilità assunti dal PRG-PO, ed in particolare con gli obiettivi di Spazio/Sistema e con l'assetto fisico-funzionale degli insediamenti ivi definiti, **sono valutabili ai fini dell'accoglimento:***

- 1. le osservazioni che hanno per finalità la corretta definizione dei limiti tra le diverse zonizzazioni (Spazi, Sistemi e Componenti) del PRG-PO adottato, anche con riferimento al PRG previgente;*
- 2. le osservazioni, adeguatamente motivate, che chiedono la modifica/precisazione di Componente, all'interno o meno del medesimo Spazio o Sistema, evidenziando situazioni di fatto o di diritto in contrasto con le previsioni di PRG-PO (classificazione, localizzazione, funzioni, limiti catastali, ecc);*
- 3. le osservazioni che, in coerenza con gli Indirizzi assunti dall'Amministrazione per la formazione del 1° PRG Parte Operativa e con gli obiettivi del PRG Parte Strutturale, sono finalizzate a migliorare la sostenibilità, l'equilibrato sviluppo ed a favorire l'attuazione dei contenuti previsionali del Piano Operativo;*
- 4. le osservazioni finalizzate a proporre interventi di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti esistenti, in conformità con la disciplina del PRG-PO e del PRG-PS e nelle forme di elaborazione del PRG-PO stesso, non già previste dal Piano operativo adottato;*
- 5. le osservazioni finalizzate ad approfondire le previsioni relative alle Componenti della Città della Trasformazione, in applicazione dell'art.11 e seguenti del PRG-PO adottato, e ad avviare la partecipazione/concertazione con i soggetti privati ai fini dell'attuazione di dette previsioni (artt.8, 11 e 15 delle Norme Tecniche d'Attuazione);*
- 6. le osservazioni, opportunamente documentate ai sensi della DGR 1098/2005 (cartografie, ortofoto, fotografie, ecc), che richiedano la ridefinizione delle aree boscate ricomprese nello Spazio urbano e individuate dallo stesso PRG-PO adottato;*
- 7. le osservazioni tendenti al miglioramento del corpo normativo ed a favorire l'attuazione del PRG-PO: - Norme Tecniche d'Attuazione (elab. PO.c.04.1) - foglio normativo delle Schede raccolte nel Repertorio delle trasformazioni (elab. PO.c.02.3). (Per le osservazioni alle NTA si chiede di indicare articolo e comma oggetto dell'osservazione, di esprimere il problema e di proporre una possibile soluzione);*
- 8. le osservazioni che evidenziano errori materiali e refusi;*
- 9. le osservazioni formulate dagli uffici e servizi comunali.*

*In generale **sono da ritenersi non accoglibili:***

- 10. le osservazioni non pertinenti il livello di pianificazione operativo, ovvero le osservazioni che interessano le Componenti e le previsioni disciplinate dal PRG-Parte Strutturale;*
- 11. le osservazioni che hanno per oggetto le previsioni di strumenti sovra-ordinati ancorché di immediata ricaduta negli elaborati del PRG-PO;*
- 12. le osservazioni relative alle previsioni disciplinate dagli strumenti urbanistici attuativi convenzionati richiamati e/o confermati nel PRG-PO adottato, in quanto non pertinenti;*



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018

13. *le osservazioni non coerenti con le priorità d'intervento ed attivazione delle previsioni strutturali, assunte dall'Amministrazione alla base della redazione del PRG-PO adottato;*
14. *le osservazioni che comportano l'attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS, in quanto relative a previsioni non ricomprese in quelle del PRG-PO adottato che sono state già oggetto di tale procedura di verifica con esito favorevole."*

Dato atto che il documento è stato esaminato dalla II[^] Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 17.10.2018;

Ritenuto, che l'approvazione del documento sia opportuna ai fini dell'istruttoria delle osservazioni da parte dei tecnici progettisti, del Servizio PRG e Strumenti Attuativi e del successivo esame da parte della II Commissione consiliare Assetto del Territorio, nonché utile alla cittadinanza ai fini dell'attività di partecipazione istituzionalmente prevista per la presentazione delle osservazioni al PRG;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 22;

Favorevoli: 14;

Contrari: 8 (Lignani Marchesani, Sassolini, Gasperi, Rigucci, Mancini, Vincenti, Bucci, Arcaleni);

Delibera

1. di approvare e fare propria la Relazione istruttoria richiamata nelle premesse;
2. di approvare i criteri generali per l'esame delle osservazioni delle osservazioni di seguito riportati:

CRITERI GENERALI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PRG-PO n.1

Le Osservazioni e le eventuali repliche hanno ad oggetto l'insieme degli elaborati che compongono il PRG-Parte Operativa adottato con D.C.C. n.82 del 8 ottobre 2018. Gli interessati possono pertanto presentare osservazioni pertinenti a detto livello di pianificazione operativa con l'intento finale di contribuire al perfezionamento dello strumento urbanistico adottato.

In coerenza col dimensionamento, con i principi di equità, qualità e sostenibilità assunti dal PRG-PO, ed in particolare con gli obiettivi di Spazio/Sistema e con l'assetto fisico-funzionale degli insediamenti ivi definiti, **sono valutabili ai fini dell'accoglimento:**

1. le osservazioni che hanno per finalità la corretta definizione dei limiti tra le diverse zonizzazioni (*Spazi, Sistemi e Componenti*) del PRG-PO adottato, anche con riferimento al PRG previgente;
2. le osservazioni, adeguatamente motivate, che chiedono la modifica/precisazione di Componente, all'interno o meno del medesimo Spazio o Sistema, evidenziando situazioni di fatto o di diritto in contrasto con le previsioni di PRG-PO (*classificazione, localizzazione, funzioni, limiti catastali, ecc*);
3. le osservazioni che, in coerenza con gli Indirizzi assunti dall'Amministrazione per la formazione del 1° PRG Parte Operativa e con gli obiettivi del PRG Parte Strutturale, sono finalizzate a



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/10/2018

migliorare la sostenibilità, l'equilibrato sviluppo ed a favorire l'attuazione dei contenuti previsionali del Piano Operativo;

4. le osservazioni finalizzate a proporre interventi di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti esistenti, in conformità con la disciplina del PRG-PO e del PRG-PS e nelle forme di elaborazione del PRG-PO stesso, non già previste dal Piano operativo adottato;
5. le osservazioni finalizzate ad approfondire le previsioni relative alle Componenti della Città della Trasformazione, in applicazione dell'art.11 e seguenti del PRG-PO adottato, e ad avviare la partecipazione/concertazione con i soggetti privati ai fini dell'attuazione di dette previsioni (artt.8, 11 e 15 delle Norme Tecniche d'Attuazione);
6. le osservazioni, opportunamente documentate ai sensi della DGR 1098/2005 (cartografie, ortofoto, fotografie, ecc), che richiedano la ridefinizione delle aree boscate ricomprese nello Spazio urbano e individuate dallo stesso PRG-PO adottato;
7. le osservazioni tendenti al miglioramento del corpo normativo ed a favorire l'attuazione del PRG-PO: - *Norme Tecniche d'Attuazione (elab. PO.c.04.1)* - foglio normativo delle Schede raccolte nel *Repertorio delle trasformazioni (elab. PO.c.02.3)*. (Per le osservazioni alle NTA si chiede di indicare articolo e comma oggetto dell'osservazione, di esprimere il problema e di proporre una possibile soluzione);
8. le osservazioni che evidenziano errori materiali e refusi;
9. le osservazioni formulate dagli uffici e servizi comunali.

In generale **sono da ritenersi non accoglibili:**

- I. le osservazioni non pertinenti il livello di pianificazione operativo, ovvero le osservazioni che interessano le Componenti e le previsioni disciplinate dal PRG-Parte Strutturale;
- II. le osservazioni che hanno per oggetto le previsioni di strumenti sovra-ordinati ancorché di immediata ricaduta negli elaborati del PRG-PO;
- III. le osservazioni relative alle previsioni disciplinate dagli strumenti urbanistici attuativi convenzionati richiamati e/o confermati nel PRG-PO adottato, in quanto non pertinenti;
- IV. le osservazioni non coerenti con le priorità d'intervento ed attivazione delle previsioni strutturali, assunte dall'Amministrazione alla base della redazione del PRG-PO adottato;
- V. le osservazioni che comportano l'attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS, in quanto relative a previsioni non ricomprese in quelle del PRG-PO adottato che sono state già oggetto di tale procedura di verifica con esito favorevole.”