



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



GRUPPO CONSILIARE “Tiferno Insieme”

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Signor Sindaco di Città di Castello

LORO SEDI

Oggetto: interrogazione sullo stato di sicurezza della zona ex ospedale a seguito del crollo della porzione di tetto prospiciente via Santa Caterina e stato dei lavori della ex chiesa della carità.

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO

- che l'edificio dell'ex ospedale è di proprietà della regione Umbria
- che lo stato di abbandono dello stesso pervade dal 2000, anno di trasferimento dello stesso nella sua nuova ubicazione
- che sono anni che si rincorrono proposte non ultima quella ultima dell'Assemblea legislativa dell'Umbria, la quale ha approvato a maggioranza (voti favorevoli di Pd, SeR, Misto-MdP, Misto-Umbria Next e astensione M5S), una mozione proposta dalla Prima commissione, che impegna la Giunta regionale a definire e sottoscrivere un **accordo** di programma con il Comune di Città di Castello e l'Asl Umbria 1, **finalizzato a reperire le risorse necessarie alla riqualificazione della struttura dell'ex ospedale cittadino**, adeguando il piano terra e realizzandovi una 'Città della salute' che accorpi servizi sanitari e sociali del distretto.
- che lo stabile risulta essere la volumetria in abbandono maggiore della zona interna le mura
- che la zona intorno alle pareti perimetrali dell'ospedale è adibita a parcheggio per residenti e non residenti in tutti 4 i lati.
- che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11246 DEL 30/10/2017 da parte della regione Umbria (allegata alla presente) si dichiara che è stata effettuata "revisione generale dell'intero manto di copertura e messa in sicurezza dei coppi pericolanti scivolati a ridosso degli sporti di gronda"
- che con la stessa determinazione sono stati quindi spesi dalla regione €43.736,36 per la messa in sicurezza dello stabile.
- che sono presenti anche nella zona altri cantieri tra cui quello di restauro della ex chiesa della carità

CONSIDERATO

- che l'edificio risulta sotto al tutela delle varie sovrintendenze essendo edificio di notevole importanza storica
- che da visione oculare è possibile vedere che parte del tetto della zona prospiciente via Santa Caterina risulta crollato



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO CONSIGLIO COMUNALE



GRUPPO CONSILIARE “Tiferno Insieme”

- che con gli interventi svolti di cui sopra, risultano secondo gli atti, risolti i problemi di immediata risoluzione di sicurezza per le zone limitrofe dello stesso soggette a parcheggi e transiti di cittadini
- che ad oggi sono presenti i lavori di restauro della Ex chiesa della carità e che per la sicurezza dello svolgimento di tali lavori risultano tolti dall'utilizzo circa 9 parcheggi riservati ai non residenti
- che la carenza di parcheggi per residenti e non residenti della zona risulta assai sentita dai residenti della zona D centro storico e dai non residenti lavoratori.

APPURATO

- che il crollo di tale porzione di tetto risulta sintomatico di uno stato di non risolta messa in sicurezza dello stesso.
- che il perdurare dei lavori nella ex chiesa della Carità o per lo meno dell'occupazione degli spazi di parcheggio si prolunga nei tempi rispetto a quanto indicato nel cartello di cantiere.

CONSTATATO

- alla data odierna non si sono visti ulteriori transennamenti della zona per eventuali messe in sicurezza delle zone limitrofe alla zona di crollo
- che i lavori alla chiesa Ex Carità risultano essere in corso con date difformi da quanto indicato nei cartelli di cantiere.

INTERROGA LA S.V.

- 1) per sapere se è intenzione dell'amministrazione comunale procedere ad una richiesta di ulteriore messa in sicurezza dello stabile e di intimare od obbligare con ogni mezzo possibile, la stessa Regione a utilizzare fondi di emergenza per evitare che il crollo del tetto prosegua, limitando le possibilità di un recupero economicamente vantaggioso dello stabile, e quindi per scongiurare ulteriori crolli di porzioni dell'edificio, che ricordiamo è sotto la tutela dei beni storico-artistici.
- 2) per sapere se i rischi connessi al transito e al parcheggio nelle zone perimetrali dell'ex ospedale risulti definitivamente scongiurato da parte dei tecnici della Regione Umbria.
- 3) per conoscere i motivi e i criteri in base ai quali i lavori della chiesa Ex Carità risultano allungati rispetto ai tempi indicati nei cartelli di cantiere e nel caso per quando è prevista la riconsegna di tali parcheggi al pubblico utilizzo

Città di Castello, 19 Maggio 2006

Il Consigliere comunale
Vittorio Vincenti

Allegato : DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11246 DEL 30/10/2017 Regione Umbria