

GRUPPO CONSILIARE "CASTELLO CAMBIA"



Città di Castello - CDC-01-PG

Prot. 0022224 15/06/2017

Tit : 2.3

Documento E

Al Sindaco di Città di Castello

Al Presidente del Consiglio

OGGETTO: Interrogazione su acquisto sede SOGEPU.

Considerato:

- che il consorzio Valtiberina Produce ha come scopo di fornire servizi ai soci, assistendoli, in particolare nelle attività di semplificazione amministrativa e di innovazione tecnologica ai fine di migliorare i rapporti tra cittadini e imprese e pubblica amministrazione, di organizzare, promuovere, coordinare e gestire attività formative; assistere e coordinare i soci affinché possono concorrere all'ottenimento di finanziamento previsti a qualsiasi livello, regionale, nazionale ed internazionale; di sviluppare e coordinare gli interventi ed i progetti comunitari a favore dell'Alta Valle del Tevere offrendo adeguate informazioni ai soci in relazione ai finanziamenti che a qualsiasi altra opportunità presente all'interno della Unione Europea;

Visto :

- piano di sviluppo aziendale di SOGEPU approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/7/2014 che ha autorizzato l'acquisto parziale dell'immobile di proprietà di "Valtiberina Produce" (Società a partecipazione pubblica con il 67% da parte del comune di Città di Castello), situata in Cerbara, Via Vittorini, con un costo di 500.000,00 euro ha cui dovrà aggiungersi un costo di ristrutturazione di 680.000,00 euro, quale sede aziendale di SOGEPU (azienda a capitale pubblico per la quasi totalità da parte del comune di Città di Castello);
- che in data 30/12/2014 con rep. 37050 si stipula il rogito notarile da parte del notaio Fanfani, con il quale si acquista una parte dello stabile lasciando fuori l'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto dello stabile e una rata di terreno dove è collocata una antenna telefonica con un contratto di affitto il cui ricavato resta alla società venditrice;
- che il costo dell'acquisto risulta di 530.000,00 euro così corrisposto: quanto ad 102.315,00 euro pagamento con bonifici; quanto ad 33.424,00 euro mediante compensazione del debito; quanto ad 394.812,00 mediante pagamento di mutuo ventennale esistente e contrattato da "Valtiberina Produce";

Si chiede:

- perché due partecipate il cui socio principale è il comune di Città di Castello per scambiarsi l'acquisto di un immobile debbano avvalersi di professionisti esterni con oneri pari ad oltre 90.000,00 euro a carico della collettività invece di avvalersi delle professionalità interne?
- perché si acquista un immobile senza inserire l'impianto fotovoltaico ed il contratto di affitto con la compagnia telefonica?
- perché essendo il rogito con previsioni diverse rispetto alla delibera del Consiglio Comunale

non si è adottato un nuovo atto consiliare, dato che la condizione della presenza di mutuo e la maggiore spesa per consulenze determinano importi completamente in contrasto con le decisioni dell'organo deliberante?

- quanto sopra determina un trattamento di favore di Valtiberina Produce?
- perché SOGEPU con atto del 13/8/2014 delibera di effettuare l'intervento di 160.000,00 euro per manutenzione della copertura dell'edificio oggetto di acquisto, forse non era stata valutata tale condizione al momento della stima di valore?
- perché i soggetti che dovevano controllare sono all'interno della due strutture?
- perché si conferiscono incarichi professionali per determinare la corrispondenza urbanistica su immobili dove non dovrebbe essere presente alcun contrasto con la normativa essendo di proprietà dell'Amministrazione Comunale?

Città di Castello 14 Giugno 2017

I consiglieri di Castello Cambia
Vincenzo Bucci – Emanuela Arcaleni

