

Comune di Città di Castello
GRUPPO CONSILIARE "CASTELLO CAMBIA"



Città di Castello - CDC-01-PG
Prot. 0040222 12/10/2016
Tit : 2.3
Documento E

Al Sindaco di Città di Castello
Luciano Bacchetta

p.c. Al Presidente del Consiglio

MOZIONE

Osservando gli interventi realizzati sulle strutture della zona industriale nord, viene spontaneo domandarsi: quale programmazione del territorio adotta l'Amministrazione Comunale?

Da una prima e sommaria ricognizione e da informazioni informali, si può immaginare un'ampliamento di 25.000 mq di aree commerciali alla zona industriale nord, al di là da quanto previsto dal vigente P.R.G. approvato dalla precedente Amministrazione Comunale.

Ne citiamo alcuni:

- ex Gasperini circa 5.000/6.000 mq;
- ex Paolini circa 3.000 mq;
- ex INGRAM circa 4.500 mq;
- ex SOGEMA circa 10.000 mq;
- Fungo, nuovo capannone per magazzini ingrosso circa 2.500 mq;
- Struttura davanti al Castellano: il TESTONE circa 500 mq.

A ciò si aggiungano le concessioni già realizzate nell'area, visibili dai cittadini e da coloro che hanno difficoltà a transitare per accedere alla zona industriale nord:

- area ex APM
- area ex SISI che con la scusa del MACDONALD si sono realizzate tre strutture commerciali.

Sempre da informazioni informali, sembra che per eludere le normative vigenti relative a parcheggi e viabilità, si pensi di approvare concessioni divise per una cubatura di 1.500 mq al fine di diminuire le area da destinare alla sosta, compensare

gli accessi di viabilità e di evitare la convocazione della conferenza dei servizi che coinvolgerebbe tutti i soggetti interessati.

Uno scenario, se corrispondente al vero, che sposterebbe ulteriormente gli interessi dal centro storico, già in grave difficoltà, e concentrerebbe attività commerciali nella zona industriale nord con un appesantimento del traffico senza un previsto intervento che agevoli la viabilità.

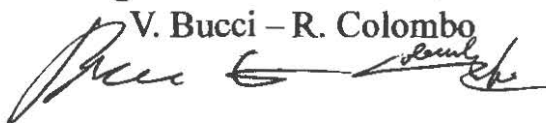
Crediamo che lo scenario prospettato debba essere approfondito in commissione "Assetto del territorio" per coinvolgere i Consiglieri Comunali al fine di scongiurare amnesie e indifferenza su una tematica di primaria importanza.

CHIEDIAMO

- La convocazione di un Consiglio Comunale tematico sulle scelte urbanistiche e commerciali dell'Amministrazione Comunale;
- la convocazione della Commissione Assetto del Territorio;
- il coinvolgimento delle associazioni di Categoria.

I consiglieri comunali di Castello Cambia

V. Bucci – R. Colombo



Città di Castello 12 Ottobre 2016