



## *Determinazione del dirigente Numero 351 del 06/04/2022*

**Oggetto : 09 BANDO DI CONCORSO N. 19 GENERALE DI CUI ALLO ART. 7 DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 15/09/2021 N. 863 PER ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE, DI CUI ALL' ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

---

**Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP**

---

**Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE**

---

**Redattore: Perugini Antonella**

---

**Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo**

---

**Il Dirigente : Peppicelli Marco**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 351 del 06/04/2022***

### **BANDO DI CONCORSO N. 19 GENERALE DI CUI ALLO ART. 7 DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 15/09/2021 N. 863 PER ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE, DI CUI ALL' ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- L'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;
- In attuazione della suddetta normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la Deliberazione n. 755 del 20.12.1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure ed i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo;
- Per quanto riguarda i requisiti soggettivi richiesti agli aspiranti beneficiari dei contributi, la delibera citata recepisce la L.R. 23/12/1996 n.33 concernente la normativa regionale, allora vigente, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Quest'ultima, tuttavia, è stata abrogata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 28/11/2003 n.23, la quale ha stabilito nuovi requisiti, ulteriormente dettagliati con il Regolamento regionale n.1 del 04/02/2014 modificato ed integrato con il Regolamento regionale n.4 del 20/02/2018. Essendo, quindi, ormai in vigore un nuovo complesso di norme che regolano l'accesso all'edilizia sociale, la Regione ha ritenuto necessario uniformare a tale disciplina, anche quella relativa all'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo ulteriormente conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021;
- la Regione Umbria, con Deliberazione di Giunta Regionale n.863 del 15.09.2021 ha quindi disciplinato la normativa concernente requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ha ripartito tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della L.431/98 per l'anno 2021 e stabilito che i Comuni dovessero emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 15 ottobre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale n.1138 del 12.10.2021 è stato approvato ed emanato per il giorno 15.10.2021 con scadenza del 14.12.2021, il bando di che trattasi stabilendo altresì che la presentazione delle domande deve avvenire attraverso la piattaforma accessibile dal sito del Comune di Città di Castello <https://comune.cittadicastello.pg.it> alla sezione "domande on line" prendendo a riferimento il modello di domanda trasmesso dalla Regione con nota prot. n.0178856 del 22.09.2021;



- che entro la data di scadenza del bando sono pervenute n.280 domande;
- che l'Ufficio ERS, dopo la classificazione e l'esame delle domande pervenute e l'inserimento dei relativi dati nel programma informatico regionale, ha effettuato d'ufficio i controlli generali, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- che l'Ufficio ERS ha provveduto ad apportare nel programma informatico regionale tutte quelle variazioni che si sono rese necessarie in considerazione degli elementi e dei dati emersi in seguito ai controlli effettuati;
- che lo stesso ufficio ERS, dopo i suddetti controlli, ha portato a termine l'istruttoria delle domande stesse e ha formulato le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:
  - A. nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
  - B. nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.
- I criteri per la formazione delle graduatorie di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.863 del 15.09.2021 prevedono che:
  - a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
  - b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
  - c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
  - d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.
- così come stabilito dal bando, le graduatorie provvisorie, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco provvisorio delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale vengono pubblicate per 15 giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune. Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria. La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati. Della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Città di Castello sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.
- entro il periodo di pubblicazione possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali rettifiche.

Tutto ciò premesso,

Richiamati l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, la Deliberazione di Giunta Regionale n.863 del 15.09.2021 che disciplinano l'emanazione dei Bandi, la formazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per il sostegno al canone di locazione;

Visti gli artt. nn. 107 e 163 del Decreto Legislativo n. 267 del 18-08-2000;



## DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni e con le modalità esposte in premessa, le Graduatorie provvisorie riferite al Bando di concorso n. 19 di assegnazione dei contributi del Fondo nazionale, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare altresì atto che il presente provvedimento e le relative graduatorie saranno affisse all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati "eventuali ricorsi nonché eventuali richieste di revisione del punteggio";
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi del vigente Regolamento comunale dei procedimenti amministrativi, è il Geom. Pettinari Gian Carlo;

### Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 06/04/2022

Il Dirigente  
Marco Peppicelli / INFOCERT SPA  
*firmato digitalmente*