



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdnet.net](http://www.cdnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

## ***Determinazione del dirigente Numero 513 del 17/05/2022***

**Oggetto : 09 BANDO DI CONCORSO N. 19 GENERALE DI CUI ALLO ART. 7 DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 15/09/2021 N. 863 PER ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE, DI CUI ALL' ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

---

**Proponente : UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CANILE - AREE PEEP**

---

**Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE**

---

**Redattore: Perugini Antonella**

---

**Responsabile del Procedimento : Pettinari Gian Carlo**

---

**Il Dirigente : Peppicelli Marco**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 513 del 17/05/2022***

### **BANDO DI CONCORSO N. 19 GENERALE DI CUI ALLO ART. 7 DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 15/09/2021 N. 863 PER ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE, DI CUI ALL' ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- L'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;
- In attuazione della suddetta normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la Deliberazione n. 755 del 20.12.1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure ed i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo;
- Per quanto riguarda i requisiti soggettivi richiesti agli aspiranti beneficiari dei contributi, la delibera citata recepisce la L.R. 23/12/1996 n.33 concernente la normativa regionale, allora vigente, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Quest'ultima, tuttavia, è stata abrogata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 28/11/2003 n.23, la quale ha stabilito nuovi requisiti, ulteriormente dettagliati con il Regolamento regionale n.1 del 04/02/2014 modificato ed integrato con il Regolamento regionale n.4 del 20/02/2018. Essendo, quindi, ormai in vigore un nuovo complesso di norme che regolano l'accesso all'edilizia sociale, la Regione ha ritenuto necessario uniformare a tale disciplina, anche quella relativa all'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo ulteriormente conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021;
- la Regione Umbria, con Deliberazione di Giunta Regionale n.863 del 15.09.2021 ha quindi disciplinato la normativa concernente requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ha ripartito tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della L.431/98 per l'anno 2021 e stabilito che i Comuni dovessero emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 15 ottobre 2021;
- con nota acquisita in atti al prot.n.11028/2021, la Regione ha comunicato la disponibilità di ulteriori fondi assegnati al Comune di Città di Castello in relazione al D.L. 31.8.2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.10.2013 n. 124 – D.I. 01.08.2017 – Contributi per il sostegno economico a favore degli inquilini "morosi incolpevoli" che possono essere utilizzati per le finalità di cui all'art. 11 della legge n. 431/98 e più precisamente:

<b>Annualità 2016</b> - Deliberazione della Giunta Regionale n.974 del 29/08/2016	59.355,99
<b>Annualità 2017</b> - Deliberazione della Giunta Regionale n. 1379 del 20/11/2017	2.062,07



**Annualità 2018 - Deliberazione della Giunta Regionale n.1094 del 08/10/2018** 5.696,59  
**67.114,65**

- con nota acquisita in atti al prot.n.48380/2021 la Regione ha comunicato che con DGR n.863 del 15.09.2021, sono state ripartite tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della L.431/98, per l'anno 2021. In particolare, al Comune di Città di Castello è stata attribuita la somma di €.333.505,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.1138 del 12.10.2021 è stato approvato ed emanato per il giorno 15.10.2021 con scadenza del 14.12.2021, il bando di che trattasi stabilendo altresì che la presentazione delle domande deve avvenire attraverso la piattaforma accessibile dal sito del Comune di Città di Castello <https://comune.cittadicastello.pg.it> alla sezione "domande on line" prendendo a riferimento il modello di domanda trasmesso dalla Regione con nota prot. n.0178856 del 22.09.2021;
- entro la data di scadenza del bando sono pervenute n.280 domande;
- con Determinazione del dirigente n.351 del 06.04.2022 sono state approvate le Graduatorie provvisorie riferite al Bando di concorso n. 19 di assegnazione dei contributi del Fondo nazionale, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, stabilendo che le stesse rimarranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati "eventuali ricorsi nonché eventuali richieste di revisione del punteggio";
- che entro i termini per la presentazione dei ricorsi sono pervenute n. 2 richieste di rettifica avverso la graduatoria provvisoria;
- che in data 03.05.2022 l'Ufficio ERS, ha completato l'istruttoria dei suddetti ricorsi e/o richieste di revisione del punteggio, oltre ad effettuare una ulteriore verifica dei dati inseriti in riferimento alle domande risultate escluse, adottando le decisioni definitive che risultano dal verbale acquisito agli atti di ufficio;
- che, in conseguenza sono state apportate le correzioni e le integrazioni nel programma informatico regionale ai fini della formulazione della graduatoria definitiva;
- che la graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi; i concorrenti potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Umbria, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di emanazione dell'atto di approvazione;
- che alla pubblicazione delle graduatorie stesse sarà data la massima pubblicità possibile sul sito del Comune, nei vari Uffici comunali in cui si verifica un considerevole afflusso di cittadini (Urp, Servizi sociali, Digipass, ecc.).

**Dato atto che:**

- Deliberazione di Giunta Regionale n.863 del 15.09.2021 sopra citata stabilisce:
  - Che i comuni utilizzano i fondi ricorrendo all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa e, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti.



- Che ai sensi dell'art.11 della L.431/98 le risorse assegnate possono essere utilizzate, ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli istituito dall'art.6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n.124;
  - Di confermare come già disposto con D.G.R. 883 del 21/06/2010 che i Comuni non debbano liquidare i contributi d'importo inferiore/uguale ad € 50,00 e debbano redistribuire le somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria
- Nella stessa DGR n.863/2021 viene specificato che con decreto 19 luglio 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) ha effettuato la ripartizione del Fondo Nazionale tra le regioni per l'anno 2021, e stabilito (tra l'altro) che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n.26, come stabilito dall'art.1, comma 5 del decreto ministeriale 12 agosto 2020. I Comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto. Da quanto stabilito si evince che la non cumulabilità del reddito di cittadinanza con i contributi a sostegno della locazione non preclude ai relativi fruitori, la possibilità di presentare anche la domanda per il contributo a sostegno dell'affitto di cui all'art.11 della L.431/98, dato che successivamente all'erogazione, i Comuni sono tenuti a trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS, per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto, qualora ne abbiano beneficiato;
- la lett. d), art. 3, D.C.R.755/99 recita che non possono beneficiare dei contributi coloro che hanno percepito "contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e ss.mm. o di altri contributi pubblici concessi per la stessa finalità"
- la Giunta Regionale dell'Umbria, al punto 6 della Deliberazione n. 1284 del 10.09.2003 (mai revocata), ha stabilito le modalità di erogazione delle somme ai beneficiari dei contributi per gli affitti, che devono essere ripartite "utilizzando la seguente formula di calcolo: contributo da erogare = contributo spettante al beneficiario x totale dei fondi assegnati alla graduatoria / totale fabbisogno della graduatoria";
- pertanto, a fronte del fabbisogno determinato dagli importi delle graduatorie e sulla base degli importi disponibili, per determinare il contributo effettivo da erogare a ciascun beneficiario è stato calcolato il relativo coefficiente come di seguito specificato:

	Fabbisogno	Somme disponibili	
graduatoria "Categoria A"	655.409,39	67.114,65	Inquilini morosi incolpevoli aa 2016, 2017, 2018 finanziamento regionale 2021
graduatoria "Categoria B"	11.295,26	333.505,00	
	<b>666.704,65</b>	<b>400.619,65</b>	

Coefficiente **0,6008952390**

**Ritenuto** di dover prendere atto e approvare il verbale del responsabile dell'Ufficio ERS, riguardante i ricorsi presentati, che rimane acquisito agli atti di ufficio;

**Richiamati** l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, la Deliberazione del Consiglio Regionale dell'Umbria del 20 dicembre 1999, n. 755 e le delibere di G.R. sopra citate che disciplinano



l'emanazione dei Bandi, la formazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per il sostegno al canone di locazione;

**Visti** gli artt. nn. 107 e 163 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

### DETERMINA

1. di approvare il verbale del responsabile dell'Ufficio ERS datato 03.05.2022, riguardante i ricorsi presentati, che rimane acquisito agli atti di ufficio;
2. di approvare, per le ragioni e con le modalità espone in premessa, le Graduatorie definitive e l'elenco delle domande escluse riferite al Bando di concorso n. 19/2021 di assegnazione dei contributi del Fondo nazionale, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che il presente provvedimento e le relative graduatorie saranno affisse all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, i concorrenti potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Umbria, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di emanazione dell'atto di approvazione;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi del vigente Regolamento comunale dei procedimenti amministrativi, è il Geom. Pettinari Gian Carlo;

### Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 17/05/2022

Il Dirigente  
Marco Peppicelli / INFOCERT SPA  
*firmato digitalmente*