



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

Provincia di Perugia

L. R. 28.11. 2003 n. 23 E SUCC. MOD. ED INTEGR.,

BANDO DI CONCORSO PER IL TRASFERIMENTO, CON MOBILITA' VOLONTARIA, DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA

Il Comune di Città di Castello con il presente bando intende procedere alla predisposizione di una graduatoria per la mobilità volontaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica.

Che la mobilità sarà attuata con carattere di continuità nell'arco di vigenza biennale della graduatoria.

Che La domanda ha validità per tutto il periodo di vigenza del bando e dovrà essere ripresentata, al momento dell'emanazione del successivo bando di mobilità.

Che la mobilità sarà realizzata con la disponibilità un alloggio ogni cinque alloggi che saranno resi disponibili per l'assegnazione dall'ATER Regionale;

Che la graduatoria sarà formulata direttamente dal Comune di Città di Castello entro centoventi giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.

1) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Possono concorrere i nuclei familiari dei titolari di assegnazione che abitino, in regola con la norme di legge in materia, da almeno due anni precedenti alla data di pubblicazione del Bando stesso in un alloggio di E.R.S. pubblica e che si trovino in una o più delle condizioni di disagio, previste dall'art. 35, comma 1, della L. R. n° 23/03 e s. m. i. e richiamate al punto 2.

I nuclei familiari devono mantenere i requisiti previsti per il diritto di assegnazione e che non siano inadempienti alle norme contrattuali e al pagamento del canone e servizi relativamente all'alloggio utilizzato.

Non possono essere eseguiti cambi di alloggio nei confronti degli assegnatari che abbiano perduto i requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione, o di coloro che non sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della presentazione della domanda o siano inadempienti alle norme contrattuali e al regolamento, stabilito dall'ATER, per l'uso alloggi e delle parti e servizi comuni.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento della assegnazione del cambio di alloggio.

2) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli assegnatari degli alloggi di ERS pubblica possono richiedere il trasferimento in altro alloggio nel caso in cui ricorrano una o più delle seguenti condizioni:

- sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinano il sottoutilizzo o il sovraffollamento dell'alloggio.
- inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita o di salute, con particolare riferimento alla presenza nel nucleo familiare di componenti portatori di handicap e di anziani.
- necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura o di assistenza.

3) PRESENTAZIONE E SCADENZA DELLA DOMANDA

La domanda per partecipare al bando di mobilità deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune o scaricabile sul sito internet all'indirizzo www.cdcnet.net.

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

Il concorrente deve indicare nella domanda le proprie generalità, l'indirizzo e il recapito telefonico, la composizione del nucleo familiare anagrafico con i rispettivi dati personali e i codici fiscali, la data di prima assegnazione dell'alloggio, la capacità economica (I.S.E.E.) del nucleo familiare stesso, i dati identificativi dell'alloggio di ERS pubblica occupato.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune entro il 19/10/2019, per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

4) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base criteri di assegnazione dei punteggi e delle preferenze individuati all'art. 5 del Regolamento comunale per le procedure attuative della mobilità volontaria degli assegnatari di alloggi di ers autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di centoventi giorni dalla data di scadenza del presente bando e conserverà la sua validità ed efficacia fino alla data di approvazione della graduatoria definitiva relativa al Bando successivo.

5) NORME FINALI

Il Comune di Città di Castello prima di procedere al cambio alloggio, procede alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 29 L.R. 23/2003 e delle condizioni dichiarate nella domanda.

Condizioni per l'attuazione della mobilità L'autorizzazione al cambio dell'alloggio su richiesta dell'assegnatario è concessa dal Comune di Castiglione del Lago a condizione che :

- al momento della domanda ed alla data della stipula del contratto di locazione, l'assegnatario sia in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori. Tale requisito dovrà essere accertato dall'ATER dell'Umbria la quale provvederà a rilasciare opportuna dichiarazione;
- l'assegnatario rilasci una dichiarazione con la quale si impegna, sotto la propria responsabilità:
 - a trasferirsi nell'alloggio assegnatogli in cambio, pena la revoca dell'autorizzazione, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla consegna delle chiavi; tale termine potrà essere prorogato dal Comune di Città di Castello fino ad un massimo di ulteriori giorni dieci su richiesta motivata dall'assegnatario;
 - ad effettuare a propria cura e spese i lavori di ripristino dell'alloggio assegnatogli in cambio o, qualora quest'ultimo fosse già stato ripristinato dall'ATER dell'Umbria, ad effettuare il ripristino dell'alloggio originariamente assegnatogli.
 - a restituire , entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna, l'alloggio precedentemente assegnato ed i relativi accessori completamente liberi da persone e cose, Al riguardo, entro i termini prescritti, l'assegnatario si impegna a concordare un sopralluogo con un tecnico ATER in occasione del quale verranno restituite le relative chiavi e verrà redatto verbale di riconsegna;
 - a rimborsare, entro i termini e con le modalità stabilite da ATER, le somme relative ad eventuali addebiti per danni procurati all'immobile ed alle pertinenze rilevati in occasione della riconsegna o al momento del ripristino dell'immobile.

Con la partecipazione al bando i richiedenti forniscono espressa autorizzazione al trattamento di dati, anche di natura sanitaria e sensibile, ed alla loro possibile verifica da parte dell'Ater competente per territorio e del Comune.

Ogni richiesta di cambio alloggio presentata fuori dai termini del presente bando è priva di validità.

Città di Castello, 19/09/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Federico Calderini