



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PEC: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

====000====

### AVVISO

#### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PRODROMICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 204 DEL D.LGS. 163/2006, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**“Primo stralcio Funzionale del Centro di Documentazione delle Arti Contemporanee a  
Palazzo Vitelli a Sant'Egidio”  
CUP. G14E14001380006 – CIG n. 65027910E5.**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

**1. Importo complessivo dei lavori posti a base di gara € 722.218,74**, di cui costi per l'attuazione dei piani della sicurezza e di coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza, € 11.574,60; costo di incidenza manodopera € 248.441,84, costi per la sicurezza aziendali € 24.517,22 e **cos' complessivamente € 284.533,66, quale importo non soggetto a ribasso**

I lavori appartengono alla **categoria prevalente OG2 per l'importo di € 722.218,74= classifica III** come indicato nella Tabella “A” del D.P.R.207/2010.

Parti di lavori scorporabili, appartenenti a categoria diversa dalla categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria e di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori. Possono essere eseguiti direttamente dall'appaltatore solo se in possesso della relativa qualificazione; in alternativa, possono essere scorporati per essere assunti da impresa mandante, oppure, essere assunti dall'appaltatore o da mandante mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii..

**OG11 per l'importo di € 204.975,22 classifica I** come indicato nella Tabella “A” del D.P.R.207/2010.

**2. Caratteristiche e luogo dei lavori:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi al progetto per il

Settore Assetto del Territorio - Protezione Civile Settore Programmazione - OO.PP. - Manutenzione Patrimonio - Ambiente <b>Servizio C.U.C (Centrale Unica di Committenza)</b>	Città di Castello (PG) Piazza Gabriotti, n°1 Tel. 075 852 9205 Fax 075 852 9214	Email: tecnico.ammin@cdcnet.net
--	--	---------------------------------



Centro di documentazione delle Arti Contemporanee a Città di Castello - Primo Stralcio Funzionale. Gli stessi riguardano principalmente opere di finitura (pavimenti, tinteggiature, ecc.) ed il completamento degli impianti tecnologici e restauro.

**3. Modalità di affidamento:** Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art.204, co.1 e dell'art.122, co.7 e co.9 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all' art.86, co. 3° del D.Lgs n° 163/2006 nella valutazione della congruità dell'offerta qualora ne ricorra la necessità.

**4. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art.82, co.2, lett.a), del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm.ii.

**Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.**

Avverte che il Comune di Città di Castello si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

#### **5. informazioni sui lavori**

**I tempi di esecuzione dei lavori sono previsti in 490 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;**

**Il corrispettivo per stati di avanzamento dei lavori:** ogni qual volta il credito al netto del ribasso di gara e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 70.000,00;

#### **6. soggetti ammessi**

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii ed , in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti:

##### **a) requisiti di idoneità e qualificazione:**

- attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria in cui rientrano le opere in appalto **OG.2 –cl.III.**

nonché nella categoria di opere speciali a qualificazione obbligatoria **OG11 per l'importo di € 204.975,22 classifica I** come indicato nella Tabella "A" del D.P.R.207/2010.

Le imprese che dichiarino di volersi riunire, o che partecipano in avvalimento, dovranno darne conferma in sede di partecipazione alla procedura di affidamento. Nel caso di dichiarazione inoltrata da consorzi di cui all'art.34,c.1 lett.b e lett.c, il requisito di qualificazione di cui sopra

Settore Assetto del Territorio - Protezione Civile Settore Programmazione - OO.PP. - Manutenzione Patrimonio - Ambiente <b>Servizio C.U.C (Centrale Unica di Committenza)</b>	Città di Castello (PG) Piazza Gabriotti, n°1 Tel. 075 852 9205 Fax 075 852 9214	Email: tecnico.ammin@cdcnet.net
--	--	---------------------------------



dovrà essere riferito ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art. 49,c.2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avvalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett.g) del menzionato articolo.

#### **b) requisiti generali:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dall'art.38, c.1 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese ausiliarie/consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art.38,co.4 e 5 e art.39,c.2 e segg. Del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii

#### **c) divieti:**

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

#### **7. termini e modalità**

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire **entro le ore 12:00 del 16 dicembre 2015**, esclusivamente per PEC all'indirizzo [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it) la propria dichiarazione di interesse alla procedura debitamente firmata digitalmente e sottoscritta corredata di apposito documento, utilizzando il Modulo A allegato al presente avviso con pari valore o comunque riproducendola in modo ad esso conforme – farà fede la data e l'ora del messaggio di PEC pervenuto all'ente.

Si precisa che :

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi o aggregazioni di imprese retiste, di cui all'art.34, c.1-lett d) e) e-bis) f) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modulo A ;**

Settore Assetto del Territorio - Protezione Civile Settore Programmazione - OO.PP. - Manutenzione Patrimonio - Ambiente Servizio C.U.C (Centrale Unica di Committenza)	Città di Castello (PG) Piazza Gabriotti, n°1 Tel. 075 852 9205 Fax 075 852 9214	Email: <a href="mailto:tecnico.ammin@cdcnet.net">tecnico.ammin@cdcnet.net</a>
---	--	---



## 8. modalità di selezione e numero dei concorrenti da invitare.

La selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione avverrà **alle ore 9:00 del giorno 17/12/2015**

presso la sede della Centrale Unica di Committenza in Piazza Gabriotti.1 – Città di Castello - PG,  
**Procedure di Selezione**

A tutte le manifestazioni di interesse pervenute sarà assegnato un numero d'ordine progressivo in base alla data e numero di protocollo comunale. A tal fine Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora indicati, in seduta pubblica, dichiarerà verbalmente, ad uso dei concorrenti eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne in nominativi, al fine di mantenere la segretezza dei nominativi dei concorrenti che saranno invitati, e procederà qualora le istanze pervenute risultino superiori a 20, ad estrarre a sorte n° 20 numeri, corrispondenti ad altrettanti soggetti, i quali, risultati in regola con i requisiti richiesti, verranno invitati a presentare offerta.

Agli operatori economici le cui manifestazioni di interesse non saranno prese in considerazione in quanto pervenute fuori termine ovvero oltre il numero degli operatori da invitare già indicato nel presente avviso ne verrà data comunicazione mediante pubblicazione di esito dell'indagine di mercato

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i se non sottoscritta digitalmente

## 9. informazioni generali

Importo complessivo dell'opera è di € 999.000,00 ed è finanziata per € 800.000,00 con contributo Regionale e per € 199.000,00 con risorse di Bilancio Comunale.

In sede di procedura negoziata sarà richiesta obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte degli operatori economici invitati.

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in sede della procedura negoziata di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Settore Assetto del Territorio - Protezione Civile Settore Programmazione - OO.PP. - Manutenzione Patrimonio - Ambiente <b>Servizio C.U.C (Centrale Unica di Committenza)</b>	Città di Castello (PG) Piazza Gabriotti, n°1 Tel. 075 852 9205 Fax 075 852 9214	Email: tecnico.ammin@cdcnet.net
--	--	---------------------------------



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Centrale Unica di Committenza di questa Amministrazione nella persona della Dr.ssa Alessandra Baldicchi al seguente nr. Tel. 075/8529205, e mail: [tecnico.ammin@cdcnet.net](mailto:tecnico.ammin@cdcnet.net).

### **10. Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003” Codice in materia di protezione dei dati personali”.**

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e s.m. per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice. Titolare del trattamento è il Comune di Città di Castello Responsabile del Trattamento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche.

Il presente avviso ed allegati è pubblicato in data odierna nel sito internet della Stazione Appaltante ([www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net))

Il presente avviso finalizzato ad una indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Città di Castello , l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa  
Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federico Calderini.

Il Funzionario Responsabile  
della Centrale Unica di Committenza  
F.to: *Dr.ssa Alessandra Baldicchi*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Programmazione OO.PP.- Manutenzione  
Patrimonio - Ambiente  
F.to: *Dr. Ing. Federico Calderini*

Settore Assetto del Territorio - Protezione Civile Settore Programmazione - OO.PP. - Manutenzione Patrimonio - Ambiente <b>Servizio C.U.C (Centrale Unica di Committenza)</b>	Città di Castello (PG) Piazza Gabriotti, n°1 Tel. 075 852 9205 Fax 075 852 9214	Email: <a href="mailto:tecnico.ammin@cdcnet.net">tecnico.ammin@cdcnet.net</a>
--	--	---